



**ÖZYLÇİN CONSTRUCTION LTD.'ye ait KARMA YAPI  
ÖZEL MİMARİ PROJE YARIŞMASI**

<b>ÖZYLÇİN CONSTRUCTION LTD. KTMMOB MİMARLAR ODASI</b>	<b>YARIŞMA ŞARTNAMESİ</b>
--	---------------------------

**ŞUBAT 2024**

## **SARTNAME İÇERİĞİ**

- 1. YARIŞMANIN AMACI**
- 2. YARIŞMANIN TÜRÜ ve ŞEKLİ**
- 3. YARIŞMANIN KONUSU VE YERİ**
  - 3.1. Girne Kenti ve Yarışma Alanı**
  - 3.2. Özyalçın Construction Ltd. Hakkında**
  - 3.3. Özyalçın Construction Ltd. Proje Amaç ve Hedefleri**
- 4. İŞVEREN ve İDARENİN ADI, İLETİŞİM BİLGİLERİ**
- 5. YARIŞMAYA KATILIM KOŞULLARI**
- 6. JÜRİ ÜYELERİ**
  - 6.1. Asli ve Yedek Jüri Üyeleri**
  - 6.2. Danışman Jüri Üyeleri**
  - 6.3. Raportörler**
  - 6.4. Asli ve Yedek Jüri Üyelerinin Kısa Özgeçmişleri**
- 7. YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ VE BELGELER**
- 8. TESLİMDE YARIŞMACILARDAN İSTENENLER**
  - 8.1. Teslim Edilecek Pafta Boyutu ve Şekli**
  - 8.2. Çizimler**
  - 8.3. Yer Görme**
  - 8.4. Raporlar**
  - 8.5. Dijital Teslim**
- 9. YARIŞMACILARIN UYMAKLA ZORUNLU OLDUĞU ESASLAR**
- 10. KİMLİK ZARFI**
- 11. YARIŞMA TAKVİMİ**
- 12. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ ve YERİ**
- 13. PROJELERİN SERGİLENMESİ**
- 14. PROJELERİN İADE ŞEKLİ**
- 15. RUMUZ ve AMBALAJ ESASLARI**
- 16. YARIŞMA SONUÇLARININ İLAN ŞEKLİ**
- 17. YARIŞMA ÖDÜLLER**
- 18. KOLOKYUM**
- 19. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**
- 20. BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANA İŞİN NASIL VERİLECEĞİ**
- 21. SORU SORMA VE YANITLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR**

# ÖZYALÇIN CONSTRUCTION LTD.'YE AIT KARMA YAPI

## ÖZEL MİMARİ PROJE YARIŞMASI

### 1. YARIŞMANIN AMACI

Yarışmanın amacı Özyalçın Construction Ltd.'nin, misyon ve vizyonuna, temel değerlerine, fonksiyonel gerekliliklerine ve teknolojik altyapısına güçlü, güvenilir kurumsal kimliğine uygun; özgün ve çağdaş mimari yaklaşımları, yerel ve evrensel mimari değerleri ön plana çıkarırken, doğaya, çevresel faktörlere, fonksiyonel ve ekonomik dengelere duyarlı, Özyalçın Construction Ltd'ye ait karma işlevli bir yapı ve nitelikli kamusal alan elde etmektir. Yarışma ile şirketin toplumsal algısının ve bilinirliğinin artırılması yanında, mimarlık mesleğinin ülkemizdeki gelişimine, özgün, başarılı ve Kıbrıs'ın çağdaş mimari ilkeleri ile katkı konulması amaçlanır.

### 2. YARIŞMANIN TÜRÜ VE ŞEKLİ

Özyalçın Construction Ltd'ye ait Karma bina tasarımı amacıyla düzenlenen yarışma özel, serbest ve tek kademeli mimarlık proje yarışmasıdır.

### 3. YARIŞMANIN KONUSU VE YERİ

Yarışmanın konusu, aşağıda kurumsal tanımı ve çalışma şekli ile misyon ve vizyonu verilen, Özyalçın Construction Ltd'ye ait karma yapı, tüm fonksiyonları ile barındıracak bina tasarımının, ulusal mimari proje yarışması yöntemi ile elde edilmesidir.

Yarışmanın yeri, **Yukarı Girne, Pafta/Harita No: X1.21.E2 Parsel No: 288/4** olarak belirtilen alandır.



**Şekil 1:** Proje Alanı

### 3.1. Girne Kenti ve Yarışma Alanı

Geçmişten bugüne çeşitli medeniyetlerin yönetimi altında değişen ve dönüşen Kıbrıs'ın kuzey kıyısında yer alan Girne kenti, kültürel ve mimari yapısıyla tüm bu medeniyetlerden izler taşımaktadır. Kimliğini büyük ölçüde tarihi kale ve limandan alan kent, günümüzde adanın ekonomik ve turizm merkezi durumundadır. 2000'li yılların başından itibaren hızlı bir yapılaşmayla karşı karşıya kalan kentte, bu yapılaşma paralelinde, yeni odaklar ve akslar oluşmakta ve gelişmektedir.

Yarışma alanı, Girne Karakum bölgesi Uğur Mumcu Bulvarı üzerinde konumlanmaktadır. Söz konusu bulvar, hem Girne kentinin doğu yakası ile bağlantı sağlayan önemli bir arter, hem de gelişmekte olan ticari bir aks durumundadır. Yarışma alanı ayrıca Girne Limanı'na bağlanan aksın kesiştiği çember ile yakın bağlantılı bir konumda yer almaktadır. Girne'nin kentsel gelişimi de dikkate alındığında, yarışma alanının konumlandığı bu bölge Girne'nin yeni gelişen, önemli bir kamusal alanı olma potansiyelini taşımaktadır. Bu bağlamda, gelişmekte olan kamusal alan ve ticari aksı eklemlenecek olan yarışma alanı, bu kamusal alanın odağını oluşturma potansiyelini de taşımaktadır.



Şekil 2: Kent bağlamında proje alanı

### **3.2. Özyalçın Construction Hakkında**

Özyalçın Mühendislik ve Mimarlık Bürosu, 1991 yılında Oğuz Özyalçın tarafından Girne’de kuruldu. 1993 yılında ise inşaat alanında faaliyet göstermeye başladı ve o tarihten itibaren yoluna Özyalçın Construction olarak devam etti. Sağladığı güvenle ve attığı emin adımlarla büyüyen Özyalçın Construction, kısa sürede Kuzey Kıbrıs’ın en iyi inşaat şirketlerinden biri olarak anılmaya başladı.

Şirketin kurucusu Oğuz Özyalçın’ın 2012 yılında vefat etmesi sonrası, şirketin yönetimini kızları Yağmur ve Yaprak Özyalçın devralmıştır. İkinci kuşak, Özyalçın Construction Ltd’ye 2023 yılının sonuna kadar beraber büyütme devam etmiş ve ardından şirketi Yağmur Özyalçın devralarak Girne’ye ve ülkesine değer katmaya devam etmektedir.

Girne’de inşası tamamlanmış en büyük 25 sitenin yaratıcısı olan Özyalçın Construction Ltd., aynı zamanda yılda 350 konut bitirme kapasitesine ulaşmıştır. Tecrübeli ve güvenilir ekibiyle de Kuzey Kıbrıs’ın en büyük inşaat şirketlerinden biri olarak Girne’de faaliyetlerini sürdürmektedir.

#### ***Kalite Standartları:***

Özyalçın Construction Ltd. için kalite, güven, güvenlik her zaman için vazgeçilmez ve sürekli geliştirilmesi gereken değerler olmuştur. Bu doğrultuda sürekli kendini yenileyen ve sürekli olarak bağımsız denetim kurumlarınca denetlenen Özyalçın Construction Ltd.;

- KKTC Müteahhitler Birliğine kayıtlı az sayıda birinci sınıf iş yapma belgesine sahip inşaat şirketinden biridir.
- Özyalçın Construction Ltd. dünyaca kabul edilen kalite standartları olan ISO 9001:2015 belgesine sahip KKTC’nin sayılı firmalarındandır.
- Özyalçın Construction Ltd. Nisan 2014’te yapılan denetimler sonucunda ISO 45001:2018 iş sağlığı güvenliği standardı belgesine uygun görülmüştür. Özyalçın Construction Ltd. şantiyeleri NQA tarafından iş sağlığı ve güvenliği hususlarında düzenli olarak kontrol edilmektedir.

#### ***Vizyon:***

Fark yaratmak ve prestijli projelere imza atmak.

### ***Misyon***

Kalitesi ve güvenilirliğiyle bulunduğu coğrafyada fark yaratan, ülke ekonomisine ve topluma katkı sağlamayı ilke edinen, genç ve dinamik kadrosuyla yarattığı sinerjiyi yenilikçi değişimlere taşıyan, paydaşlarının varlığından aldığı güçle sürekli daha iyiyi hedefleyen, uluslararası marka bilinirliğini hedefleyen bir grup olmak.

### ***Değerler***

- Amatör ruhla profesyonel çalışmak
- Mutlu müşteriler yaratmak
- Samimiyet ve güler yüz
- Değişim ve gelişim
- Yenilikçilik ve yaratıcılık
- Etik değerlere önem vermek
- Çevreci yaklaşım
- Toplumsal projelere katkı
- Birlik ve beraberlik ruhu

### **3.3. Özyalçın Construction Ltd. Proje Amaç ve Hedefleri**

Özyalçın Construction Ltd. olarak 31 yıldır kentimize kazandırdıklarımız, inşa ettiğimiz güven ve nitelikli projelere verdiğimiz önem ile ülkemiz mevzuatlarına uygun tasarlanmış kente verdiğimiz değeri ortaya koyan, uzun yıllar nefes alacak bir yapı inşa etmeyi hayal ettik.

Bugüne kadar özel sektörde hiç yapılmamış yapılar, ilklere öncülük eden vizyonumuzla beraber adil bir şekilde seçilecek hem kente hem ülke mimarisine değer katacak sürdürülebilir ve seçkin projeyi inşa edebilmek adına K.T.M.M.O.B. Mimarlar Odası ile iş birliği içerisinde bir yarışma açmaya karar verdik. Girne'nin gelişimine ve dokusuna uygun, yeni şehir merkezini tanımlayacağımız, peyzaj ile zenginleştirilmiş karma yapı proje yarışmamız ile yıllardır olduğu gibi fark yaratan en prestijli projeyi hayata geçirmeyi hedefliyoruz.

#### **4. İŞVEREN ve İDARENİN ADI, ADRESİ ve İLETİŞİM BİLGİLERİ**

Özyalçın Construction Yönetim Kurulu kararı ile Özyalçın Construction Ltd.'ye ait karma yapının ulusal mimari proje yarışma yöntemi ile elde edilmesine ve bu kapsamda KTMMOB Mimarlar Odasının yarışma süreci içerisinde danışman olarak görev yapmasına karar verilmiştir.

Özyalçın Construction Ltd. Karma Yapı Özel Mimari Proje Yarışması sürecinde Özyalçın Construction Ltd. "İŞVEREN" ve "İDARE", KTMMOB Mimarlar Odası "DANIŞMAN" olarak görev alacaktır. Yarışmanın sonuçlandırılmasının ardından KTMMOB Mimarlar Odası geriye kalan süreç içerisinde hakem olarak görev yapacaktır.

#### **İDARE: ÖZYALÇIN CONSTRUCTION LTD.**

ADRESİ: Şht. Emin Alpkaya Sok. No.7/9 Özyalçın Apt. 89-90, Girne.

TELEFON: +90 (392) 650 2900 | +90 (548) 850 2900

EMAIL: [info@ozyalcinconstruction.com](mailto:info@ozyalcinconstruction.com)

WEB: <https://ozyalcinconstruction.com/>

#### **DANIŞMAN: KTMMOB MİMARLAR ODASI**

ADRESİ: KTMMOB Mimarlar Odası Merkez Binası, Nuri Efendi Sokak, Surlariçi, Lefkoşa, KKTC

TELEFON: (+90392) 229 21 05 (+90548) 851 16 77 FAX: +90 (0)392 229210

EMAIL: [info@mimarlarodasi.org](mailto:info@mimarlarodasi.org)

WEB: <https://www.mimarlarodasi.org>

#### **5. YARIŞMAYA KATILIM KOŞULLARI**

Yarışmaya katılacak yarışmacıların aşağıdaki hususları yerine getirmesi şarttır. Ekip olarak katılanların her birinin, bu maddenin (F) bendi dışında, diğer koşulların tamamına uymaları zorunludur. Ekip olarak katılanların, idareyle ilişkilerinin yürütülmesi ile sınırlı olmak üzere, ekipten birinin ekip temsilcisi olarak belirtilmesi gerekir. Yarışmaya ekip olarak katılan ortakların her biri idareye karşı ortak sorumludurlar.

#### **Yarışmaya katılacaklarda aranacak koşullar;**

**a.** Katılacak mimarların KTMMOB Mimarlar Odası'na ve mimarların oluşturacağı takım içerisinde yer alacak mühendislerin ilgili KTMMOB çatısı altında görev yapan Mühendis odalarına kayıtlı olmaları gereklidir. Yarışmaya katılan mimar ve mühendislerin meslekten men cezalı durumunda olmaması gereklidir.

- b.** Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyen ve atayanlar arasında olmamak,
- c.** Jüri üyeleri (danışman, asli ve yedek) ve raportörlerle bunların 1. dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak,
- d.** Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamak
- e.** Yarışma şartnamesinde öngörülen özel koşullara uymak
- f.** KTMMOB Mimarlar Odası Sekreterliğine (Nuri Efendi Sok. No:3 Arabahmet, Lefkoşa, KKTC) 500 TL (Beş Yüz Türk Lirası) karşılığında isim ve adreslerini kaydettirmek (ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir).
- g.** Yarışmayı açan idarede, yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak
- h.** Yarışmayı açan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak.
- ı.** Bu şartlara uymayanlar yarışmaya katılmış olsalar da tasarımları yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleriyle birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir.

## **6. JÜRİ ÜYELERİ (DANIŞMAN, ASLİ VE YEDEK) VE RAPORTÖRLERİN İSİMLERİ**

“ÖZYALÇIN CONSTRUCTION LTD’ye ait KARMA YAPI” Özel Mimari Proje Yarışması Jüri oluşumu aşağıdaki gibidir.

### **6.1. Asli ve Yedek Jüri Üyeleri**

1. Asli Jüri Üyesi: Yeşim Hatırlı (Mimar, Hatırlı Mimarlık)
2. Asli Jüri Üyesi: Durmuş Dilekci (Y. Mimar, Dilekci Mimarlık)
3. Asli Jüri Üyesi: Ceren Boğaç (Mimar, Doç. Dr., DAÜ)
4. Asli Jüri Üyesi: Burak Türsoy (Mimar, KTMMOB Mimarlar Odası)
5. Asli Jüri Üyesi: İbrahim Göymen (İnşaat Mühendisi, KTMMOB İnşaat Mühendisleri Odası)
6. Yedek Asli Jüri Üyesi: Ferruh Dülgeroğlu (Mimar, KTMMOB Mimarlar Odası)
7. Yedek Asli Jüri Üyesi: Sertaç İlter (Mimar, Yrd. Doç. Dr., UKÜ)
8. Yedek Asli Jüri Üyesi: Yeşim Binarbaşı (İnşaat Mühendisi, KTMMOB İnşaat Mühendisleri Odası)



## 6.2. Danışman Jüri Üyeleri

1. Danışman Jüri Üyesi: Nedim Tekbaş (Mimar, Özyalçın Construction Yapım Grup Koordinatörü)
2. Danışman Jüri Üyesi: Nezire Özgece (Mimar, KTMMOB Mimarlar Odası)
3. Danışman Jüri Üyesi: Nevter Zafer Cömert (Kentsel Tasarımcı ve Peyzaj Mimarı, Doç. Dr., DAÜ)

## 6.3. Raportörler

1. İpek Yaralıoğlu (Mimar, KTMMOB Mimarlar Odası)
2. Doğa Üzümcüoğlu (Mimar)

## 6.4 Asli ve Yedek Asli Jüri Üyelerinin Kısa Özgeçmişleri

- **Asli Jüri Üyeleri**

### **Yeşim Hatırlı**

1968 yılında Ankara'da doğan ve ODTÜ Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü'nden 1990 yılında mezun olan Yeşim Hatırlı, kariyerine aynı yıl MNG Targem firmasında başlamıştır. 1991 yılından bu yana Nami Hatırlı ile birlikte Hatırlı Mimarlık Ltd. Şti.'nde kurucu ortak, proje tasarımcısı ve yöneticisi olarak çalışmaktadır. Hatırlı, 2003-2018 yılları arasında ODTÜ Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü 4.sınıf stüdyosunda yarı zamanlı öğretim görevlisi olarak başladığı görevini 2018 yılına kadar sürdürmüş, 2018-2019 eğitim yılı itibariyle Atılım Üniversitesi GSTMF-Mimarlık Bölümü 3. Sınıf stüdyosunda devam ettirmektedir. TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi, TSMD (Türk Serbest Mimarlar Derneği), Mimarlar Derneği 1927, ODTÜ Mezunları Derneği üyesi ve OMİM Derneği üyesi'dir. Yeşim Hatırlı, TSMD'de iki dönem Yönetim Kurulu Başkanlığını yürütmüştür. 2012 yılında kurulan TSMD Mimarlık Merkezi'ne öncülük etmiş, yine aynı dönemde sonuç ürünü Ankara kent maketi olan Avrupa Birliği projesinin koordinatörlüğünü üstlenmiştir. Eğitim gönüllüsü olarak da ANAÇEV Vakfında 2018 yılından itibaren kurucu üye olarak görev almaktadır.

### **Durmuş Dilekci**

Durmuş Dilekci; Ankara Gazi Üniversitesi (GÜ) Mimarlık Fakültesi'ni 1992 yılında birincilikle bitirdi. İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi (İTÜ)'nde yüksek lisans eğitimini de "Yüzyıl sonu Modernite Kavramı" konulu tez ile 1996 yılında tamamladı. Durmuş Dilekci, 2003'te ortak olarak kurduğu Uras Dilekci Mimarlık firmasını, 2014 itibariyle Dilekci Mimarlık olarak devam ettirmektedir. Durmuş Dilekci; aynı zamanda 2003 yılından günümüze kadar, aralarında İstanbul Teknik Üniversitesi, Yıldız

Teknik Üniversitesi, Bahçeşehir Üniversitesi, Beykent Üniversitesi'nin de yer aldığı Türkiye'nin önemli üniversitelerinde konuk öğretim görevlisi olarak yer almıştır. Bunun yanında üniversiteler ile mesleki platformlardaki yarışmalarda jüri üyelikleri yapmış olup, akademik konferanslara konuşmacı olarak katılmaktadır. Aynı zamanda 2021 – 2023 yılları arasında İstanbul Serbest Mimarlar Derneği (İstanbulSMD) 10. Dönem Yönetim Kurulu Başkanı olan Durmuş Dilekci; gerek kent ölçeğinde, gerek yapı ölçeğinde konularına farklı perspektiften bakarak ve bilgi-birikim zenginliğini kullanarak geniş bir farkındalık yaratmayı amaçlamaktadır. 2017 yılından bu yana derneğin aktif üyesidir.

### **Ceren Boğaç**

1979'da Gazimağusa'da doğan Dr. Boğaç, toplumsal direnç aktivisti ve mimardır. Doğu Akdeniz Üniversitesi Mimarlık Bölümünde doçent olarak görev yapmaktadır. Mimarlık programı altında çevresel psikoloji alanında yüksek lisans ve doktora derecelerine sahiptir. Prag Sanat Tasarım ve Mimarlık Akademisinde mimari tasarım pedagojisi üzerine doktora sonrası araştırma programını tamamlamıştır. Uzmanlık alanları arasında yer duygusu, yer bağlılığı, mimaride anlam, ekoşehir/eko-mimari ve kentsel barış inşası çalışmaları yer almaktadır. Doğu Akdeniz Üniversitesi başta olmak üzere, Prag Sanat Tasarım ve Mimarlık Akademisinde, Pratt Enstitüsü New York'ta insan-çevre etkileşimi dersleri vermiş ve çeşitli kodlardaki tasarım stüdyolarında yürütücülük yapmıştır. 2010 yılında Avrupa Birliği Komisyonu Araştırma ve 2019 yılında Fulbright Visiting Scholar burslarını kazanmıştır. Dr. Boğaç, 2008-2010 yılları arasında Londra, Brighton, Manchester, Brüksel, Malta ve Lefkoşa'da, Avrupa Birliği tarafından finanse edilen insan hakları ve ayrımcılıkla mücadele projesinin koordinatörü olarak çalışmıştır. Halen birçok sivil toplumu güçlendirme projesinde aktif olarak görev almaktadır. Akademik çalışmalarının yanı sıra ödül almış Türkçe kısa öyküleri de bulunmaktadır.

### **Burak Türsoy**

1976'da İstanbul'da doğdu. Trakya Üniversitesi mimarlık bölümünden 1997 mezun oldu. Master derecesini Doğu Akdeniz Üniversitesi'nde "Kıbrıs'ta sürdürülebilir toplu konutlar" üzerine tamamladı. Aynı dönemde Ziya Necati Özkan Mimarlık ve Mühendislik Bürosu'nda çalıştı. Tasarımcı mimar olarak değişik ölçekli projelerde yer aldı (konut, toplu konut, hotel, hastane, ofis ve restorasyon proje ve kontrollük). Yarışma projelerinde katılıp dereceler aldı. 2011 tarihi ile kendi ofisini kurdu. Doğu Akdeniz Üniversitesinde part-time öğretim görevlisi olarak tasarım stüdyolarına katılmaktadır.

### **İbrahim Göymen**

1977 Mağusa'da doğdu. 2000 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Mühendislik Fakültesinin İnşaat Mühendisliği Bölümünden mezun oldu. 2003 Yılından 2009 yılına kadar özel bir şirkette proje ve saha mühendisi olarak görev yaptı. 2009 yılında bu yana KTMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Vize bürosunda teknik personel ve vize bürosu sorumlusu olarak görev yapmaktadır. Evli ve 2 çocuk babasıdır.

- **Yedek Asli Jüri Üyeleri**

### **Ferruh Dülgeroğlu**

1976 yılında Lefkoşa'da doğan Ferruh Dülgeroğlu. İlköğrenimini Şehit Tuncer İlkokulu, orta ve lise eğitimini Bayraktar Türk Maarif Koleji'nde tamamladı. Üniversite eğitimini Doğu Akdeniz Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü'nde tamamlamış, aynı üniversitede yüksek lisans yaparken asistan olarak görev almıştır. 2018-2024 yılları arasında Mimarlar Odası yönetim kurulunda görev alan Dülgeroğlu, Hava sporları federasyonu yönetim kurulunda da yer almıştır. Ayrıca Lions ve Leo Kulüplerinin Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde kuruluşunda görev aldı. 2002 yılında Gönyeli Belediyesi'nde göreve başlayan Dülgeroğlu, belediyenin Su ve kanalizasyon Şubesinin kademelerinde görev alarak 2013 yılında Belediyenin Genel Müdürü olarak atandı. Belediyedeki görevi sürecinde birçok önemli projeye liderlik etmiş ve belediyenin dış ilişkilerini yürüterek özellikle Avrupa birliğinde üst düzey toplantılara katılım sağlamıştır. Halen bu görevi yürütmektedir. Evli bir çocuk babasıdır. İyi derecede İngilizce ve orta seviyede Almanca bilmektedir

### **Sertaç İlter**

Yrd. Doç. Dr. Sertaç İlter, Lisans, yüksek lisans ve doktora eğitimini Doğu Akdeniz Üniversitesi'nde başarıyla tamamlamış bir akademisyendir. Çalışma alanları arasında çağdaş taşıyıcı sistemler, çift cidarlı cephe sistemleri, akıllı bina teknolojileri, değişken strüktürler, yapılarda enerji verimliliği, iklim duyarlı bina tasarımı ve adaptif cephe sistemleri bulunmaktadır. Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi'nde Güzel Sanatlar ve Mimarlık Fakültesi'nde Dekan Yardımcılığı ve Mimarlık Bölüm Başkanlığı görevlerini yürütmektedir. İlter, akademik bilgi birikimini mimarlık pratiğiyle birleştirerek çeşitli projelerde etkili rol almış ve sektöre katkı sağlamıştır.

## 7. YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ VE BELGELER, ŞARTNAME EKLERİ

Yarışma ile ilgili tüm dokümanlar KTMMOB Mimarlar Odası ve Özyalçın Construction' a ait web sitesinden indirilecektir.

- a. Yarışma şartnamesi – *pdf format*
- b. Mimari ihtiyaç programı – *pdf format*
- c. Arazi uydu haritası ve lokasyonu – *jpeg*
- d. arazi kot planı – *dwg formatı*
- e. yeni yol düzenleme planı – *dwg formatı*
- f. Şehir Planlama onayı belgesi – İmar durumu – *pdf format*
- g. Mülkiyete ait bilgiler – *pdf format*
- h. Dron fotoğrafları
- i. Zemin katman bilgisi (<https://www.ktimo.org/Zemin> sitesinden yakın çevresi zemin katmanları bilgilerinden faydalanılabılır)

## 8. TESLİMDE YARIŞMACILARDAN İSTENENLER

### 8.1. Teslim Edilecek Pafta Boyutu ve Şekli

Paftalar A0 boyutunda dişey olmalı ve 10 âdeti geçmemelidir. Sergilemeye uygun, sert zemin üzerine yapıştırılarak teslim edilecektir. Her pafta üzerinde sol üst köşede yarışmanın ismi, sağ üst köşede yarışmacının rumuzu ve sağ alt köşede asma düzenini gösteren grafik şema bulunmalıdır. Tüm paftaların A3'e küçültülmüş format olarak da teslimi yapılacaktır.

### 8.2. Çizimler

- Kavramsal tasarım kararları
- 1/500 ÖLÇEKLİ YERLEŞİM PLANI –bina tasarımının yakın çevresini gösterecek şekilde çizilmelidir.
- 1/200 ÖLÇEKLİ TÜM KAT PLANLARI – Her kat planının toplam metre karesi sağ alt köşesinde yazılmalıdır.
- 1/200 ÖLÇEKLİ KESİTLER- Binanın önemli mekânlarını gösteren en az üç (3) adet kesit istenmektedir.
- 1/200 ÖLÇEKLİ GÖRÜNÜŞLER

- 1/20 ÖLÇEKLİ SİSTEM KESİTİ- Binanın cephe karakterini en iyi yansıtacak noktadan bir adet istenmektedir.
- 3D DIŞ MEKÂN GÖRSELLER- Mimari projenin yapı plastiğini anlatmaya yeterli sayıda görsel teslim edilmelidir.
- 3D İÇ MEKÂN GÖRSELLER

### **8.3. Yer Görme**

Yarışma alanı için yer görme zorunluluğu bulunmamaktadır. Yarışmacıların yer görmesi tavsiye edilmektedir.

### **8.4. Raporlar**

- Mimari açıklama raporu
- Statik açıklama raporu

### **8.5. Dijital Teslim**

Teslim edilecek tüm çizim ve raporlar ayrıca bir flash bellek içinde dijital olarak ve 150 dpi çözünürlüğünde teslim edilmelidir. Tüm klasör ve dosyaların adında proje rumuzu yer almalıdır. Sunum paftaları PDF formatında teslim edilmelidir.

## **9. YARIŞMACILARIN UYMAKLA ZORUNLU OLDUĞU ESASLAR**

Aşağıdaki durumlarda olan projeler, jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışmadan çıkarılır:

- Yarışma projesi ile kimlik zarfı ve içindeki belgelerin teslim edilmediği projeler.
- Yarışma şartnamesinin Yarışmaya Katılım Koşulları maddesine uymayanlar.
- Herhangi bir yerinde eser sahibini tanıtan ve işaret bulunan projeler.
- Şartnamede belirtilen teslim tarihlerinden geç teslim edilen projeler.

## **10. KİMLİK ZARFI**

Yarışmacılar, projelerin teslim edildiği ambalajı ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yarışmanın adıyla birlikte “KİMLİK ZARFI” yazılmış olan bir zarfın içine şunları koyacaktır:

### 10a. Ekip Listesi

Katılımcı veya katılımcıların yarışmadaki rolü, adı – soyadı ve mesleğini açıklayan liste (bu liste imzalanmayacaktır.).

### 10b. Yarışma Şartları Kabul Belgesi

Mimarlık, İnşaat, Elektrik ve Makina Mühendisliğine ait tüm müelliflerin yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten imzalı belge. Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir.

### 10c. Üye Tanıtım Belgeleri

KTMMOB; Mimarlar Odası, İnşaat, Elektrik ve Makina Mühendisleri Odası tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesi. Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada derece ve mansiyon kazanamadıkları halde kimliğinin açıklanmasını dileyenler, kimlik zarflarının üzerine ayrıca "AÇILABİLİR" ibaresini yazarlar. Üzerinde "AÇILABİLİR" kaydı bulunan kimlik zarfları derece ve mansiyon kazanmamış olsalar dahi jüri tarafından açılır ve bu husus bir tutanakta belirtilir

## 11. YARIŞMA TAKVİMİ

NO	YARIŞMA TAKVİMİ	TARİH
1	Yarışmanın ilan tarihi	19/02/2024
2	Son Başvuru ve kayıt tarihi	15/05/2024
3	Son soru sorma tarihi	06/03/2024
4	Soruların cevaplanması için jüri toplantı tarihi	07/03/2024
5	Soru cevapların ilan tarihi	08/03/2024
6	Yarışma son teslim tarihi	30/05/2024
7	Yarışma değerlendirmesi için jüri toplantı tarihi	01/06/2024
8	Ödüllerin resmi ilan tarihi	03/06/2024
9	Sergi açılışı, Ödül Töreni ve Kolokyum tarihi	Katılımcılara duyurulacaktır

## **12. PROJELERİN TESLİM YERİ VE ŞARTLARI**

Teslim edilecek proje yarışma şartnamesinde tanımlanan esaslara göre düzenlenecektir. Proje ve ekleri, KTMMOB Mimarlar Odası Sekreterliği'ne, belirlenen son teslim tarihi öncesinde elden imza karşılığı teslim edilebilir.

- Son Teslim Yeri: Katılımcılara duyurulacaktır
- Son Teslim Tarihi: 30/05/2024
- Teslim Saati: 10:00 - 17:00 arası

Not: Saat 17:00'den sonra teslim kabul edilmeyecektir.

## **13. PROJELERİN SERGİLENMESİ**

Projelerin sergilendiği yer yarışma sonuçlarının ilanı ile açıklanacaktır. Eser sahibi yarışmaya katılmakla eserinin sergide sergilenmesini ve yarışma dolayısıyla yapılacak yayında eserinin yer almasını önceden kabul etmiş sayılır.

## **14. PROJELERİN İADE ŞEKLİ**

Yarışmacı tarafından raportörlüğe veya idareye teslim edilen projeler, idarenin sorumluluğu altındadır. Ödül ve mansiyon kazanan projeler ile varsa satın alınan projeler ve ekleri idareye ait olacaktır. Derece alamayan projeler, yarışma sonucu ilan edildikten sonra sergi süresinin bitiminden itibaren 30 gün içinde bizzat sahipleri veya yasal vekilleri tarafından teslim alınacaklardır. İdare, bu süre içinde teslim alınmayan projelerden sorumlu değildir.

## **15. RUMUZ ve AMBALAJ ESASLARI**

### **15a. Rumuz**

Yarışmacılar 5 (beş) rakamdan oluşan bir rumuz kullanacaklardır. Rumuzda kullanılan rakamlar tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır.

Tüm paftalarda, ambalajın ve zarfın sağ üst köşesinde ve flash belleğin teslim edileceği zarf üzerinde rumuz bulunacaktır.

Her raporun sadece ilk sayfasında rumuz bulunacaktır.

### **15b. Ambalaj**

Proje paftaları ve zarfların yarışma raportörlüğüne teslim edileceği ambalaj dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde, kıvrılmadan ambalaj içinde teslim edilecektir. Ambalaj üzerine 5 (beş) rakamlı rumuz ve adres ile birlikte yarışmanın adı yazılacak, bunun dışında hiçbir yazı ve işaret konulmayacaktır.

### **16. YARIŞMA SONUÇLARININ İLAN ŞEKLİ**

Yarışma sonuçları Özyalçın Construction Ltd. ve KTMMOB Mimarlar Odası web adresinde ve gazete ilanı olarak yayınlanacaktır.

### **17. YARIŞMA ÖDÜLLERİ**

- **Birincilik ödülü: 750.000 TL**
- **İkincilik Ödülü: 500.000 TL**
- **Üçüncülük Ödülü: 350.000 TL**
- **Mansiyon: 175.000 TL**
- **Mansiyon: 175.000 TL**
- **Satın alma: 150.000 (Jürinin uygun bulması durumunda satın alma yapılabilecektir)**

### **18. KOLOKYUM**

Kolokyum yeri yarışma sonuçlarının ilanıyla açıklanacaktır.

### **19. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzalanmasına kadar geçecek süre içinde idare ile yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar, önce jüri hakemliğinde, anlaşma sağlanamaması halinde KKTC Mahkemeleri'nde çözümlenecektir

### **20. BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANA İŞİN NASIL VERİLECEĞİ**

İdare, Mimarlık ve Mühendislik Proje ve Mesleki Kontrollük hizmetlerini bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibi ekibine KTMMOB yarası gereğince yaptıracaktır. Gerekli görülmesi halinde jüri, Mimarlık ve Mühendislik projelerinde, yarışmanın sonucunda 1. Ödül'ü kazanan proje için tavsiyelerde bulunabilir ve ardından bu projenin müellifi ile görüşme yapmak isteyebilir.



## **21. SORU SORMA VE YANITLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR**

Yarışmacılar sorularını yarışma takviminde “Son Soru Sorma Tarihi” olarak belirtilen tarihe kadar [ozyalcinyarisma@gmail.com](mailto:ozyalcinyarisma@gmail.com) e-posta adresine göndereceklerdir. Yarışma jürisi, yarışma takviminde belirtilen tarihe kadar ulaştırılan tüm soruları değerlendirecek ve tüm cevaplar, yarışma takviminde belirtilen tarihe kadar soru soranın kimliği belirtilmeden şartname alan tüm yarışmacıların adreslerine e-posta ile gönderilecek, ayrıca Mimarlar Odasının resmi internet sitesinde açıklanacaktır.