



**KKTC ÜLKESEL YEREL DOKUYA UYGUN
DÜ ÜK MAL YETL SOSYAL KONUT
(Büyükkonuk Bölgesi)
ULUSAL M MAR PROJESİ YARI MASİ
YARI MA ARTNAMESİ
EKİM 2023**



Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği (KTİMB)



**Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği
(KTMMOB) Mimarlar Odası**

Ç NDEK LER

1. YARI MANIN AMACI, PROJENİN HEDEFLERİ ve HT YAÇ PROGRAMI
 - 1.1. Projenin Hedefleri
 - 1.2. İhtiyaç Programı
2. YARI MANIN TÜRÜ ve EKLER
3. YARI MANIN KONUSU VE YER
4. VEREN ve DARENİN ADI, LETİM BELGELERİ
5. YARI MAYA KATILIM KOŞULLARI
6. JÜRİ ÜYELERİ ve RAPORTÖRLER
 - 6.1. Asli Jüri Üyeleri
 - 6.2. Damıman Jüri Üyeleri
 - 6.3. Raportörler
7. YARI MACILARA VERİLECEK BELGELER VE BELGELER
8. YARI MACILARDAN İSTENENLER
 - 8.1. Teslim Edilecek Pafta Boyutu ve ekli
 - 8.2. Çizimler
 - 8.3. Raporlar
 - 8.4. Dijital Teslim
9. YER GÖRME BELGELERİ
10. SORU SORMA VE YANITLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR
11. YARI MACILARIN UYMAKLA ZORUNLU OLDUĞU ESASLAR
12. KİMLİK ZARFI
13. YARI MAYA TAKVİMİ
14. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ, YER VE ARTLARI
15. PROJELERİN SERGİLENMESİ
16. PROJELERİN GERİ VERİLMESİ EKLER
17. RUMUZ ve AMBALAJ ESASLARI
18. YARI MAYA SONUÇLARININ İZLENİMLERİ
19. YARI MAYA ÖDÜLLERİ
20. KOLOKYUM'UN YERİ VE ZAMANI
21. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ
22. BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANIN NASIL VERİLECEĞİ

KKTC ÜLKESEL YEREL DOKUYA UYGUN EKONOMİK SOSYAL KONUT (Büyükkonuk Bölgesi) ULUSAL MİMARİ PROJE YARI MASİ TEKNİK ARTNAMESİ

1. YARI MASİNİN AMACI

Kıbrıs Türk İnşaat Mühendisleri Birliği (KTİMB) ve KTMMOB Mimarlar Odası işbirliğinde yarışma yöntemi ile elde edilecek projenin hedefi, bölgenin sosyo-kültürel, ekonomik ve fiziksel yapısı ile uyumlu yöresel mimari özelliklerin, doğal çevre ve arazi formunun, yerel iklim ve malzemenin dikkate alınarak düşük maliyet ile inşa edilebilecek konutların tasarlanmasıdır.

Projenin Hedefleri

- Çeşitli kentsel planlama ve tasarım ilkeleri çerçevesinde köyün yöresel mimari kimliğini taşıyıcı kullanılabilir, uygulanabilir ve sürdürülebilir tasarım çözümlerinin üretilmesi
- Köy merkezi ve yakın çevresinin iklimsel ve bütünsel bir tasarımın hedeflenmesi
- Köyün özgün yerleşim deseni ile uyumlu ve yöresel mimari kimliğini yeniden yorumlayan çeşitli ve özgün tasarım çözümlerinin üretilmesi
- Köyün nasıl yenileneceği, genişleyeceği ve nüfus artışının nasıl sağlanacağı konularını da düşünerek proje alanı ve köy merkezi arasında bir ulaşım planının önerilmesi
- Eko köy kavramının ve ilkelerinin yarışma maddesine dikkate alınması,
- Esnek tasarım ilkeleri aracılığıyla düşük maliyetli sosyal konut üretiminin ve bütünsel tasarımın teşvik edilmesi
- Tasarım önerilerinde açık, yarı-açık ve kapalı alan hiyerarşisinin gözetilmesi
- İklimsel ve çevresel özelliklerin mimari tasarımda dikkate alınarak enerji verimli binalar elde edilmesi, suyun verimli kullanılması, ve yerleşim bölgesinde geri dönüşümün teşvik edilmesi
- Disiplinler arası işbirliğinin her ölçekte teşvik edilmesi
- Farklı kullanıcı gruplarını hedef alan çeşitli konut tiplesinin (2+1, 3+1) geliştirilmesi; her konut tipinin kullanıcı ihtiyaçlarına bağlı alternatif (esnek) düzenlemelerinin oluşturulması; kullanıcı tipinin tasarım sürecinde tanımlanması ve ihtiyaca göre alternatif düzenlemeden / esnek planlamadan faydalanabilmesinin sağlanması
- Kamusal alanların evrensel tasarım ilkelerine uygun tasarlanması
- Konutların, %3' ünün engelli kullanımına uygun tasarlanması
- Yaya güvenliğini ön planda tutarak, yeterli araç park yeri ve toplu taşıma altyapısının sağlanması
- Sokakların ve ortak yeşil alanların niteliklerinin; yerel dokuya, iklimsel ve çevresel özelliklere ve sosyal yaşamla uyumlu geliştirilmesi
- Mahalle kavramının tasarım yolu ile teşvik edilmesi
- Deprem güvenliğini dikkate alan ve ekonomik çözümler üreten modellerin oluşturulması.

1.1 İhtiyaç Programı

Arazinin (ye il alan ve yollar hariç) toplam imar alanı 19.396 m²dir. Azami inaat alanı tabanda %20 toplamda %35 olacaktır. Konutların azami yükseli i 2 kat olarak düzenlenecektir. Her konut birimi önerilen ortak alanlar ve balkonlar hariç yaklaşık brüt 120 m² (3+1) ve 90 m² (2+1) olacaktır. Toplam alanın %80'i (3+1) tipinden %20'si ise (2+1) tipinden olacaktır.

Her iki tip konutun da de i en ihtiyaçlara cevap verecek şekilde esnek tasarlanması beklenmektedir. Önerilen alternatifler esnek olarak sunulmalıdır. Bulunma ve toplanma yeri olarak önerilecek sosyal kültürel tesis alanı ile ilgili çözüm önerileri üst ölçekteki kararlarda belirlenmelidir. Altyapı konuları ise uygulama projeleri kapsamında ele alınacaktır.

Araç park yerleri dışında kullanıcıların traktör gibi i araçlarını park edebilecekleri otopark alanının düzenlenmesi ve konut sayısının %50'sine hitap etmesi beklenmektedir.

Sosyal konut kullanıcılarının toprağa erişimi e it olacak şekilde planlama yapılması önemlidir. Bu kapsamda yarı macıların kamusal, yarı-kamusal ve özel alanların hiyerarşik olarak nasıl düzenleneceklerini dikkate alarak önerilerini geli tirmeleri beklenmektedir.

Arazideki araçların yerinde korunması önemlidir. Yarı macının alternatif bir çözüm üretemedi i durumlarda araçların aktarılması için ilgili ara tırma ve önerinin de sunulması gerekmektedir.

2. YARI MANIN TÜRÜ VE EKLEMLER

'KKTC Ülkesel Yerel Dokuya Uygun Ekonomik Sosyal Konut Tasarımı Ulusal Mimari Proje Yarınması' serbest ve tek kademelidir.

3. YARI MANIN KONUSU VE YERLER

Yarı manın konusu, adanın sosyo-kültürel, ekonomik ve fiziksel yapısı ile uyumlu, yerel dokuya uygun, yerleşim bölgesinin geliştirilmesini de hedefleyen düşük maliyetli sosyal konut yapılarının ulusal mimari proje yarınması yöntemi ile elde edilmesidir. Yarı manın yeri, yarı macılara verilecek belgelerde, mülkiyet ile ilgili tabloda belirtilen yerleri kapsamaktadır.

4. VEREN ve DAREN NADİ, LETİM MEBLEKLERİ

26.07.2023 tarihinde Kıbrıs Türk İnşaat Mütahhitleri Birliği (KTMB) ile KTMMOB Mimarlar Odası arasında imzalanan i birliği protokolü kapsamında duyurusu yapılan KKTC Ülkesel Yerel Dokuya Uygun Ekonomik Sosyal Konut (Büyükkonuk Bölgesi) Ulusal Mimari Proje Yarınması'nda Kıbrıs Türk İnşaat Mütahhitleri Birliği (KTMB) "VEREN" ve "DARE", KTMMOB Mimarlar Odası "DANI MAN" olarak görev alacaktır. Yarı manın sonuçlandırılmasının ardından KTMMOB Mimarlar Odası geriye kalan süreç içerisinde hakem olarak görev yapacaktır.

DARE: Kıbrıs Türk İnşaat Mütahhitleri Birliği (KTMB)

ADRES: İht. Ecvet Yusuf Caddesi, No:27 Yenişehir, Lefkoşa – KKTC

TELEFON: +90 (392) 228 80 61 Fax: +90 (392) 228 80 96

EMAIL: info@ktimb.org

WEB: <https://ktimb.org/>

DANI MAN: KTMMOB Mimarlar Odası

ADRES: KTMMOB Mimarlar Odası Merkez Binası, Nuri Efendi Sokak, Surlariçi, Lefko a, KKTC

TELEFON: +90 (392) 229 21 05 +90 548 851 16 77 FAX: +90 (0)392 229210

EMAIL: info@mimarlarodasi.org

WEB: <https://www.mimarlarodasi.org>

5. YARI MAYA KATILIM KO ULLARI

Yarı maya katılacak yarı macıların a a ıdaki hususları yerine getirmesi arttır. Ekip olarak katılanların her birinin, bu madenin (F) bendi dı ında, di er ko ulların tamamına uymaları zorunludur. Ekip olarak katılanların, idareyle ili kilerinin yürütülmesiyle sınırlı olmak üzere, ekipten birinin ekip temsilcisi olarak belirtilmesi gerekir. Yarı maya ekip olarak katılan ortakların her biri idareye kar ı ortak sorumludurlar.

a. Yarı maya katılacak mimarların KTMMOB Mimarlar Odası'na ve mimarların olu turaca ı takım içerisinde yer alacak mühendislerin ise ilgili KTMMOB çatısı altında görev yapan n aat Mühendisleri Odası'na kayıtlı olmaları gerekmektedir. Yarı maya katılan mimar ve mühendislerin meslekten men cezalı durumunda olmamaları gerekmektedir,

b. Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyen ve atayanlar arasında olmamak,

c. Jüri üyeleri (danı man, asli ve yedek) ve raportörlerin 1. dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalı anları arasında olmamak,

d. Jüri çalı malarının herhangi bir bölümüne katılmamak,

e. Yarı ma artnamesinde öngörülen özel ko ullara uymak,

f. KTMMOB Mimarlar Odası Sekreterli i'ne (Nuri Efendi Sok. No:3 Arabahmet, Lefko a, KKTC) 500 TL (Be Yüz Türk Lirası) kar ılı ında isim ve adreslerini kaydettirmek (ekip olarak katılanlardan bir ki inin bu artı yerine getirmesi yeterlidir),

g. Yarı mayı açan idarede, yarı ma ile ilgili her türlü i lemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak,

h. Yarı mayı açan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalı anları arasında olmamak.

i. Bu artlara uymayanlar yarı maya katılmı olsalar da tasarımları yarı maya katılmamı sayılır ve isimleri yarı maya kabul edilmeme gerekçeleriyle birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir.

6. JÜR ÜYELER (DANI MAN, ASL VE YEDEK) VE RAPORTÖRLER

KKTC Ülkesel Yerel Dokuya Uygun Ekonomik Sosyal Konut (Büyükkonuk Bölgesi) Ulusal Mimari Proje Yarı ması Juri olu umu a a ıdaki gibidir.

6.1. Asli Jüri Üyeleri

1. Asli Jüri Üyesi: Burak Türsoy (Mimar, KTMMOB Mimarlar Odası)
2. Asli Jüri Üyesi: Kemal Gürta (Mimar)
3. Asli Jüri Üyesi: Ahmet Akbil (Mimar)
4. Asli Jüri Üyesi: Elda stillozlu (ehir Plancısı ve Kentsel Tasarım Uzmanı)
5. Asli Jüri Üyesi: Gökçe Kızıldere (n aat Mühendisi)
6. Yedek Asli Jüri Üyesi: Hüseyin Gazi (Mimar)

7. Yedek Asli Jüri Üyesi: Harun Orçan (Şehir Plancısı)
8. Yedek Asli Jüri Üyesi: Yeşim Binarbaşı (İnşaat Mühendisi)

6.2. Danışman Jüri Üyeleri

1. Danışman Jüri Üyesi: Kozan Uzunoğlu (Mimar, KTMMOB Mimarlar Odası Başkanı)
2. Danışman Jüri Üyesi: Cafer Gürcafer (Kıbrıs Türk İnşaat Müttehahitleri Birliği Başkanı)
3. Danışman Jüri Üyesi: Fazıl Taneri (KTMMOB Mimar, Şehir Planlama ve Sektörel Hizmetler Müdürü)
4. Danışman Jüri Üyesi: Bekir Yaralı (Mimar, KTMMOB Mimarlar Odası)
5. Danışman Jüri Üyesi: Ercan Beşerler (KKTC İnşaat Bakanlığı, Konut Edindirme Birimi, Sosyal Konut Müdürü)
6. Yedek Danışman Jüri Üyesi: Ahmet Hafız (İnşaat Mühendisi, KKTC İnşaat Bakanlığı, Konut Edindirme Birimi)

6.3. Raportörler

1. Nezire Özgece (Mimar, KTMMOB Mimarlar Odası)
2. Pınar Uluçay Righelato (Mimar)

7. YARI MACILARA VERİLECEK BELGELER VE BELGELER

- a. Yarı madde artnamesi+ihtiyaç programı - pdf format
- b. Arazi uydu haritası ve lokasyonu – jpeg
- c. Plan kot arazi haritası - *dwg formatı*
- d. Yol çekimleri gösteren harita- dwg formatı
- e. Durumunu belirten belge – pdf format
- f. Mülkiyete ait bilgiler – pdf format

8. TESLİMDE YARI MACILARDAN İSTENENLER

8.1. Teslim Edilecek Pafta Boyutu ve Ekli

Paftalar A1 boyutunda olmalı ve yatay kullanılmalıdır. Azami 4 pafta teslim edilebilir. Paftalar sergilenmeye uygun sert zemin üzerine yapı tırılarak teslim edilmelidir. Her pafta üzerinde sol üst köşede yarı madde ismi, sağ üst köşede yarı madde numarası ve sağ alt köşede asma düzenini gösteren grafik eklenmelidir. Tüm paftalar ayrıca A3 boyutunda da teslim edilmelidir.

8.2. Çizimler

- KAVRAMSAL ANA YERLEŞİM KARARLARI
- 1/500 ÖLÇEKLİ VAZİYET PLANI – Tüm arazi, tasarlanacak binalar, gelişime yönelik belirlenmiş alan ve yakın çevresi gösterilmelidir.
- 1/200 ÖLÇEKLİ KISMİ VAZİYET PLANI – A1 yatay kağıt boyutuna sırasıyla büyükte, bina tasarımının yakın çevresini, komşuluk ilişkilerini gösterecek şekilde çizilmelidir.
- 1/100 ÖLÇEKLİ ZEMİN KAT PLANI – Toplam metre karesi planın sağ alt köşesinde

yazılmalıdır.

- 1/100 ÖLÇEKLİ DİĞER KAT PLANLARI – Her kat planının toplam metre karesi sağı alt köşesinde yazılmalıdır
- 1/100 ÖLÇEKLİ KESİTLER - Binanın önemli mekanlarını gösteren en az üç (3) adet kesit istenmektedir
- 1/100 ÖLÇEKLİ GÖRÜNÜMLER
- 3 boyutlu DİĞER MEKAN GÖRSELLER – Mimari projenin yapı plastisini anlatmaya yeterli sayıda görsel teslim edilmelidir.

8.3. Raporlar

- Kentsel ölçekli kararlar raporu
- Mimari açıklama raporu
- İnşaat Mühendisliği raporu

8.4. Dijital Teslim

Teslim edilecek tüm çizim ve raporlar ayrıca bir flash bellek içinde dijital olarak da teslim edilmelidir. Tüm klasör ve dosyaların adında proje numunu yer almalıdır. Sunum paftaları PDF formatında teslim edilmelidir.

9. YER GÖRME BELGELERİ

Yarı mada yer görme jüri tarafından tavsiye edilmekte olup, zorunluluğu yoktur.

10.SORU SORMA VE YANITLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR

Yarı macılar sorularını yarı ma takviminde “Son Soru Sorma Tarihi” olarak belirtilen tarihe kadar kktcskbb@gmail.com e-posta adresine göndereceklerdir. Yarı ma jürisi, yarı ma takviminde belirtilen tarihe kadar ulaşılan tüm soruları de erlendirecek ve cevaplar, yarı ma takviminde belirtilen tarihe kadar soru soranın kimliği belirtilmeden arname alan tüm yarı macıların adreslerine e-posta ile gönderilecek, ayrıca Mimarlar Odasının resmi internet sitesinde açıklanacaktır.

11. YARI MACILARIN UYMAKLA ZORUNLU OLDUĞU ESASLAR

Aşağıdaki durumlarda olan projeler, jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarı madan çıkarılır:

- Yarı ma projesi ile kimlik zarfı ve içindeki belgelerin teslim edilmediği projeler.
- Yarı ma arnamesinin Yarı mayaya Katılım Koşulları maddesine uymayanlar.
- Herhangi bir yerinde eser sahibini tanıtan ve imzalı bulunan projeler.
- Arnamede belirtilen teslim tarihlerinden geç teslim edilen projeler.

12. KİMLİK ZARFI

Yarı macılar, projelerin teslim edildiği ambalajı ile aynı numunu taşıyan ve üzerinde yarı manın adı ile birlikte “KİMLİK ZARFI” yazılmış olan bir zarfın içine bunları koyacaktır:

12a. Ekip Listesi

Katılımcı veya katılımcıların yarı madaki rolü, adı – soyadı ve mesle ini açıklayan liste (bu liste imzalanmayacaktır.)

12b. Yarı ma artları Kabul Belgesi

Mimarlık, n aat, Elektrik ve Makina Mühendisli ine ait tüm müelliflerin yarı ma artlarını aynen kabul ettiklerini belirten imzalı belge. Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir.

12c. Üye Tanıtım Belgeleri

KTMMOB; Mimarlar Odası, n aat, Elektrik ve Makina Mühendisleri Odası tarafından bu yarı ma için yarı macı adına düzenlenmi üye tanıtım belgesi. Yarı maya katılan proje sahiplerinden yarı mada derece ve mansiyon kazanamadıkları halde kimli inin açıklanmasını dileyenler, kimlik zarflarının üzerine ayrıca "AÇILAB L R" ibaresini yazarlar. Üzerinde "AÇILAB L R" kaydı bulunan kimlik zarfları derece ve mansiyon kazanmamı olsalar dahi jüri tarafından açılır ve bu husus bir tutanakta belirtilir

13. YARI MA TAKV M

NO	YARI MA TAKV M	TAR H
1	Yarı manın ilan tarihi	11/10/2023
2	Son ba vuru ve kayıt tarihi	20/12/2023
3	Son soru sorma tarihi	25/10/2023
4	Soruların cevaplanması için jüri toplantı tarihi	26/10/2023
5	Soru ve cevapların ilan tarihi	27/10/2023
6	Yarı ma teslim tarihi	22/12/2023
7	Yarı ma de erlendirmesi için jüri toplantı tarihi	25/12/2023
8	Ödüllerin resmi ilan tarihi	26/12/2023
9	Kolokyum ve sergi açılı ı tarihi	27/12/2023

14. PROJELER N TESL M, GÜNÜ, YER VE ARTLARI

Teslim edilecek proje yarı ma artnamesinde tanımlanan esaslara göre düzenlenecektir. Proje ve ekleri yarı ma takviminde belirtilen son teslim tarihine kadar yarı ma raportörlü üne elden imza kar ılı ı teslim edilebilir.

- Teslim Yeri: Katılımcılara duyurulacaktır.
- Teslim Tarihi: 22/12/2023
- Teslim Saati: **10:00 - 17:00 arası**

Not: Saat 17:00' den sonra teslim kabul edilmeyecektir.

15. PROJELERİN SERGİLENMESİ

Projelerin sergileneceği yer yarışma sonuçlarının ilanı ile açıklanacaktır. Eser sahibi yarışmaya katılmakla eserinin sergide sergilenmesini ve yarışma dolayısıyla yapılacak yayında eserinin yer almasını önceden kabul etmiş sayılır.

16. PROJELERİN ADETE EKLENMESİ

Yarışmacı tarafından raportörlüğe teslim edilen projeler jüri'nin sorumluluğu altındadır. Ödül ve mansiyon kazanan projeler ile varsa satın alınan projeler ve ekleri jüri'ye ait olacaktır. Derece alamayan projeler, yarışma sonucu ilan edildikten sonra sergi süresinin bitiminden itibaren 30 gün içinde bizzat sahipleri veya yasal vekilleri tarafından alınacaklardır. Jüri, bu süre içinde alınmayan projelerden sorumlu değildir.

17. RUMUZ ve AMBALAJ ESASLARI

17a. Rumuz

Yarışmacılar 5 (be) rakamdan oluşan bir rumuz kullanacaklardır. Rumuzda kullanılan rakamlar tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır.

Tüm paftalarda, ambalajın ve zarfın sağ üst köşesinde, CD üzerinde rumuz bulunacaktır.

Her raporun sadece ilk sayfasında rumuz bulunacaktır. Raporlar dağılmayacak şekilde teslim edilmelidir.

17b. Ambalaj

Proje paftaları ve zarfların yarışma raportörlüğüne teslim edileceği ambalaj dışı etkenlerden zarar görmeyecek şekilde, kırılmadan ambalaj içinde teslim edilecektir. Ambalaj üzerine 5 (be) rakamlı rumuz ve adres ile birlikte yarışmanın adı yazılacak, bunun dışında hiçbir yazı ve işaret konulmayacaktır.

16. YARIŞMA SONUÇLARININ İLANI EKLENMESİ

Yarışma sonuçları idare web adresinde ve gazete ilanı olarak yayınlanacaktır.

17. YARIŞMA ÖDÜLLERİ

- Birincilik ödülü: **125,000 TL**
- İkincilik Ödülü: **75,000 TL**
- Üçüncülük Ödülü: **30,000 TL**
- Mansiyon: **15,000 TL**
- Mansiyon: **15,000 TL**
- Mansiyon: **15,000 TL**

18. KOLOKYUM

Kolokyum yeri yarışma sonuçlarının ilanı ile açıklanacaktır.

19. ANLA MAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Yarı ma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzalanmasına kadar geçecek süre içinde idare ile yarı macı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar, önce jüri hakemli inde, anlaşmazlığın sona erdirilememesi halinde KKTC Mahkemeleri'nde çözümlenecektir

20. BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANIN NASIL VERİLECEĞİ

idare, Mimarlık ve Mühendislik Proje ve Mesleki Kontrollük hizmetlerini bu artname ve ekleri hükümlerine göre yarı mada birinci ödülü kazanan proje sahibi ekibine KTMMOB yasası gereğince yaptıracaktır. Gerekli görülmesi halinde jüri, Mimarlık ve Mühendislik projelerinde, yarı manın sonucunda 1. Ödül'ü kazanan proje için tavsiyelerde bulunabilir ve ardından bu projenin müellifi ile görüşme yapmak isteyebilir.