



**GEBZE**  
**BELEDİYESİ**

**GEBZE HÜKÜMET KONAĞI**  
**ÖN SEÇİMLİ ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI**

**ŞARTNAMESİ**

## **İÇİNDEKİLER**

- 1. YARIŞMANIN AMACI**
- 2. YARIŞMANIN TÜRÜ VE ŞEKLİ**
- 3. YARIŞMANIN KONUSU VE YERİ**
- 4. İDARENİN İLETİŞİM BİLGİLERİ**
- 5. YARIŞMAYA KATILIM KOŞULLARI**
- 6. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLER**
- 7. YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ VE BELGELER**
- 8. SORU SORMA VE YANITLAMA ESASLARI**
- 9. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER**
- 10. YER GÖRME ZORUNLULUĞU**
- 11. YARIŞMACILARIN UYMAKLA ZORUNLU OLDUĞU ESASLAR**
- 12. KİMLİK DOSYASI VE ZARFI**
- 13. YARIŞMA TAKVİMİ**
- 14. PROJELERİN TESLİM YERİ VE ŞARTLARI**
- 15. PROJELERİN SERGİLENME YERİ VE ZAMANI**
- 16. PROJELERİN GERİ VERİLME ŞEKLİ**
- 17. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI**
- 18. YARIŞMA SONUÇLARININ İLANI**
- 19. ÖDÜLLER VE ÖDEME ŞEKLİ**
- 20. KOLOKYUM YERİ VE ZAMANI**
- 21. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜLME ŞEKLİ VE YERİ**
- 22. UYGULAMA PROJELERİNİN YAPTIRILMASI**
- 23. HAK VE SORUMLULUKLAR**
- 24. ŞARTNAME EKLERİ**

## 1. YARIŞMANIN AMACI

Gebze Belediyesi tarafından düzenlenmekte olan “Gebze Hükümet Konağı Ulusal Ön Seçimli Mimari Proje Yarışması” ile Ülkemizin en önemli sanayi tesislerini bünyesinde barındıran, tarihi İpek Yolu güzergahında yer alan ve önemli bir jeopolitik konuma sahip olan Kocaeli’ne bağlı tarihi Gebze’nin; her geçen gün büyüyen ve artan kamusal ihtiyaçlarına cevap verebilecek, kent ve kentliyle bütünleşik, yerleşime değer katan özgün ve nitelikli bir Hükümet Konağı Binası ile bu yapıya hizmet veren açık-yarı açık kamusal alanların tasarımlarına yönelik kentsel tasarım kararları ve mimari tasarım yaklaşımlarının ortaya konulması amaçlanmaktadır.

## 2. YARIŞMANIN TÜRÜ VE ŞEKLİ

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’nun 23 ve 53 üncü maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75 inci maddesi kapsamında, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Plânlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışması Yönetmeliği uyarınca; tek kademeli ve ön seçimli ulusal mimari proje yarışmasıdır.

## 3. YARIŞMANIN KONUSU VE YERİ

Yarışma konusu; şartname ekinde bilgileri verilen sınırlar içinde, istenilen kriterler doğrultusunda, yakın çevresi ile ilişkili kamu hizmet alanının ve Hükümet Konağı Binası’nın tasarlanmasıdır.

Yarışma arsası; Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, 6694 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz olup, şartname ekinde sınırları belirtilen alanı kapsamaktadır. Bu alan, şartname eki vaziyet planında işaretlenmiştir. Yeni Bağdat Caddesine cephe ve yapımı devam eden Gebze Millet Bahçesi’ne komşu yaklaşık 19.244 m<sup>2</sup>’lik yüzölçümüne sahip alandır.

## 4. İDARENİN İLETİŞİM BİLGİLERİ

<b>İdarenin Adı:</b>	Gebze Belediye Başkanlığı
<b>Adres:</b>	Güzeller Mahallesi, Bahar Caddesi, No:1 41400 Gebze/KOCAELİ
<b>Telefon:</b>	(0 262) 642 04 30
<b>Faks:</b>	(0 262) 642 04 38
<b>E-Posta:</b>	gebze@gebze.bel.tr
<b>Raportörlük:</b>	Gebze Hükümet Konağı Ön Seçimli Ulusal Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü
<b>Raportörlük Adres:</b>	Mevlana Mahallesi, Issıköğül Caddesi, No: 111 K: 2 Gebze Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü 41400 Gebze/KOCAELİ
<b>Raportörlük Telefon:</b>	(0 262) 642 04 30 Dahili: 3365-3366
<b>Raportörlük E-Posta:</b>	<a href="mailto:yarisma@gebze.bel.tr">yarisma@gebze.bel.tr</a>
<b>Yarışma Web Sayfası:</b>	<a href="https://yarisma.gebze.bel.tr/">https://yarisma.gebze.bel.tr/</a>

## 5. YARIŞMAYA KATILIM KOŞULLARI

Yarışma önseçim şartnamesinde belirtildiği gibi yarışmaya bireysel ya da ekip halinde katılmak mümkündür. Ön seçimde İdareye sunulan ve yarışmaya davet edilen ekip üyelerin (yardımcılar ve danışmanlar hariç) tam ve eksiksiz yarışmaya katılması zorunludur. Ancak şartnamede belirtilen koşulları sağlamak ve gerekli belgeleri sunmak kaydıyla ekiplere ilaveler olabilir. Ekip olarak katılımlarda, ekip üyelerinin (yardımcılar ve danışmanlar hariç) her birinin bu maddede belirtilen koşulların tamamına uyması ve sadece 1 (bir) ekipte yer alması zorunludur. Ekip halinde katılanların, İdareyle ilişkilerin yürütülmesiyle sınırlı olmak üzere ekip içerisinde bir üyeyi ekip başı olarak belirtmesi gerekmektedir. Bireysel katılımcılar ya da ekip başının en az 5 (beş) yıl mesleki tecrübeli (oda kaydı dikkate alınarak) mimar olması zorunludur. Yarışmaya ekip olarak katılan yarışmacıların her biri İdareye karşı müştereken ve müteselsilen sorumludur.

### Yarışmaya katılacaklarda aranacak koşullar:

- a) Ön seçim aşamasını geçmiş olmak,
- b) İlgili meslek odası üyesi olmak ve meslekten men cezası almamış olmak,
- c) Jüri üyelerini ve raportörleri, belirleyen ve atayanlar arasında olmamak,
- d) Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerle; bunların birinci dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanı olmamak,
- e) Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamış olmak,
- f) Yarışma Şartnamesinde öngörülen özel koşullara uymak,
- g) Yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak,
- h) Yarışmayı açan İdare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak,
- i) İdare bünyesinde bulunan veya İdare ile ilgili her ne amaçla kurulmuş olursa olsun vakıf, dernek, birlik, sandık gibi kuruluşlar ile bu kuruluşların ortak oldukları Őirketlerden herhangi birisi olmamak,
- j) 4734 ve 4735 sayılı Kanunlardaki hükümler ve yönetmelikler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olmamak,

## 6. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLER

### Danışman Jüri Üyeleri

Mehmet Ali ÖZYİĞİT	Gebze Kaymakamı
Zinnur BÜYÜKGÖZ	Gebze Belediye Başkanı (Y. Şehir Plancısı)
Mehmet DİN	Gebze Belediyesi Başkan Yrd. (Y. İnşaat Mühendisi)
Őerif CANPOLAT	Gebze Belediyesi Etüt Proje Müdür V. (Mimar)
Cenk ELGİN	Mimarlar Odası Gebze Temsilciliğİ Başkanı
Nilay ÇELİKEL	Mimarlar Odası Gebze Temsilciliğİ Sekreter Üyesi

### Asli Jüri Üyeleri

Prof. Dr. Murat GÜL	İTÜ Öğretim Üyesi (Mimar-Jüri Başkanı)
Prof. Dr. Mehmet KÜÇÜKMEHMETOĞLU	İTÜ Öğretim Üyesi (Şehir Plancısı)
Prof. Dr. Elif Özlem AYDIN	GTÜ Öğretim Üyesi (Mimar)
Dr. Murat SÖNMEZ	TOBB ETÜ Öğretim Üyesi (Mimar)
Doç. Dr. Mehmet Selim ÖKTEN	MSGSÜ Öğretim Üyesi (İNşaat Mühendisi)
Ali Reyhan ESEN	Serbest Y. Mimar
Bünyamin DERMAN	Serbest Y. Mimar

### Yedek Jüri Üyeleri

Dr. Barış GÜNEŐ	İÜC Öğretim Üyesi (İNşaat Mühendisi)
Dr. Fazilet TUĞRUL OKBAZ	GTÜ Öğretim Görevlisi (Mimar)
Mehtap YILMAZEL	Serbest Mimar
Tuna Han KOÇ	Serbest Mimar

## Raportörler

İsmail KIRCALI	Gebze Belediyesi (Mimar)
Cezmi IRVA	Gebze Belediyesi (İnşaat Mühendisi)
Mehmet Ali GASSELOĞLU	GTÜ Araştırma Görevlisi (Y. Mimar)

## 7. YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ VE BELGELER

Yarışma için gerekli tüm bilgi ve belgeler yarışma raportörlüğünden temin edilecektir.

1. Yarışma Şartnamesi (PDF)
2. İhtiyaç Programı (PDF)
3. Kimlik Dosyası (DOCX)
4. Yarışma Şartları Kabul Belgesi (DOCX)
5. Proje Alanına Ait Belgeler:
  - a) 1/5000 Nazım İmar Planı-Lejantı-Plan Notları (PDF)
  - b) 1/1000 Uygulama İmar Planı-Lejantı-Plan Notları (PDF)
  - c) İmar Durum Belgesi (PDF)
  - d) 1/1000 Ölçekli Kadastral Harita (PDF-NCZ)
  - e) 1/1000 Ölçekli Plankote (DWG-PDF)
  - f) 1/500 Ölçekli Ağaç Rölövesi (DWG)
  - g) Güncel Uydu Fotoğrafları ve Yarışma Alanı (PDF)
  - h) Yarışma Alanı Çevresini Gösteren Vaziyet Planı (DWG)
  - i) Yarışma Alanına Ait Güncel Fotoğraflar (JPG)

## 8. SORU SORMA VE YANITLAMA ESASLARI

Yarışmacılar sorularını en geç yarışma takviminde belirtilen tarihe kadar resmi yazışma e-posta ([yarisma@gebze.bel.tr](mailto:yarisma@gebze.bel.tr)) adresine göndereceklerdir. Soruların yanıtları, yarışma takviminde belirtilen tarihte yarışmacıların e-posta adreslerine gönderilecek ve yarışma web sayfasında (<https://yarisma.gebze.bel.tr/>) yayımlanacaktır.

- Yarışma jürisi, yarışma takviminde belirtilen tarihe kadar ulaştırılan tüm soruları değerlendirecektir.
- Sorular, 27 Ekim 2022 tarihi saat 17.30'a kadar Gebze Hükümet Konağı Ön Seçimli Ulusal Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü'ne hitaben [yarisma@gebze.bel.tr](mailto:yarisma@gebze.bel.tr) adresine elektronik posta ile gönderilecektir.
- Her soru için ilgili olduğu şartname madde numarası belirtilecektir.
- Sorulacak sorular, yarışma şartnamesi ve ekleriyle sınırlıdır.
- Soruların cevapları soru soranın kimliği belirtilmeksizin şartname alan tüm yarışmacıların e-posta adreslerine gönderilecek ve yarışma web sayfasında (<https://yarisma.gebze.bel.tr/>) yayımlanacaktır.

## 9. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER

Yarışmacılardan, şartname ekleri ile ihtiyaç programındaki asgari alanları referans alarak özgün tasarım yapmaları beklenmektedir.

### 9.1. Çizimler

Kavramsal Diyagramlar:

- Tasarım alanının kent, millet bahçesi, biyolojik gölet ve çevre yapılar ile kurduğu ilişkilerini,
- Tasarım alanının farklı kamusal kullanımlara veya etkinliklere olanak tanıyacak biçimde kullanımına yönelik mimari ve peyzaj kurgularını,
- Tasarım alanının "bir hükümet konağı ve ona ait tasarlanmış kamusal açık-yarı açık alan" biçiminde özelleşmesini sağlayacak kullanım senaryolarını/fikirlerini,
- Gebze Hükümet Konağı Binası tasarım önerisinin iklimlendirme, yangın ve dolaşım özelliklerini,
- Hem tasarım alanında önerilen yapısal ve doğal peyzajın, hem de binanın konstrüktif niteliklerini gösteren ölçek ve anlatım biçimini tasarımcıların belirleyeceği iki ve üç boyutlu diyagramlardır.

### **Vaziyet Planı (1/500 ölçek)**

Vaziyet planında; tasarım alanının ve hükümet konağının, kent ve millet bahçesi ile olan ilişkisi ele alınacaktır. Bu kapsamda; vaziyet planında, tasarlanacak hükümet konağı binası ve açık-yarı açık alanların yakın çevresi ile kurduğu bütüncül ilişkilerin gösterilmesi beklenmektedir.

### **Kat Planları (1/100 ölçek)**

Tüm mekânların tefrişli olarak çizilmesi ve her kat planının altına toplam kat alanının yazılması beklenmektedir.

### **Kesitler ve Görünüşler (1/100 ölçek)**

Projeyi anlatan ait en az 2 (iki) kesit ile tüm yönlerden tasarım alanını gösterecek yeterli sayıda görünüşün oluşturulması beklenmektedir.

### **Sistem Kesitleri (1/50 ölçek)**

Tasarım önerisi binanın yapısal özelliklerini; malzeme, konstrüksiyonuna yönelik niteliklerini ve tektonik özelliklerini anlatacak plan, kesit ve görünüşten oluşan sistem detaylarının hazırlanması beklenmektedir. Çizim ölçeği, tasarımın niteliğini anlatacak biçimde yarışmacı tarafından belirlenecektir. Çizimlerde aşağıdaki hususlara dikkat edilmesi gerekmektedir.

### **Dikkat Edilecek Hususlar**

- Vaziyet planında toplam kapalı alan m<sup>2</sup>'si yazılacaktır.
- Tüm planlarda yapısal aks ve kütle ölçüleri verilecektir.
- Tüm kat planlarında mahal m<sup>2</sup>'leri yazılacaktır.
- Tüm kat planlarında mahallerin tefrişi yapılacaktır.
- Tüm plan ve kesitlerde kotlar yazılacaktır.
- Tüm planların alt kısmına kat inşaat alanı m<sup>2</sup>'leri yazılacaktır.
- Yapının 0.00 kotunun arazinin hangi kotunu gösterdiği belirtilecektir.
- Paftaların sağ alt köşesinde asılma şeması yer alacaktır.

## **9.2. Üç Boyutlu Görseller**

- Tasarım alanının ve binanın kentsel, mimari ve iç mekan özelliklerini, barındıracağı kentsel hayatı ve yaşamı anlatacak yeterli sayıda görsel sunulacaktır. Üç boyutlu görsellerin bakış açıları ya da konumlarını gösterir gerçek fotoğraflar üzerine işlenmesi tavsiye edilir.

## **9.3. Mimari Açıklama Raporu**

Mimari açıklama raporunda:

- Önerilen açık-yarı açık alan ve bina tasarımlarının kentsel, mimari ve kavramsal niteliklerinin,
- Kent, millet bahçesi ve ihtiyaç programına ait verilerin binanın tasarlanmasında nasıl değerlendirildiğinin ve binanın özgün mekânsal özelliklerinin,
- Binanın ve binaya ait açık-yarı açık alan tasarımlarının kent kültürüne ve kentin gündelik hayatına yapacağı ya da yapması beklenen katkıların,
- Tasarımı özgün kıldığı öngörülen mekânsal farklılıkların açıklanması beklenmektedir. Ayrıca, mimari açıklama raporunun 1000 kelimeyi geçmeyecek şekilde düzenlenmesi ve düzenlenecek raporda grafik ve diyagramların kullanılması gerekmektedir.

## **9.4. İnşaat Mühendisliği Açıklama Raporu**

Yapının inşaat mühendisliği yönünden tanımı ve taşıyıcı sistemin ön tasarımı yer alacaktır. Taşıyıcı sistem ve yapısal içeriği kuracak malzemelerin mühendislik özellikleri bu raporda açıklanacaktır. 1000 kelimeyi geçmeyecek şekilde düzenlenecek raporda, taşıyıcı sistemin düşey ve yatay elemanları açık olarak belirtilecek ve sistem diyagramları ile gösterilecektir.

## 9.5. Mühendislik ve Sürdürülebilirlik Raporu

Yarışmacı ekiplerden, tasarımın özgün noktalarının anlatılabileceği bir mühendislik (elektrik, mekanik) raporu ile çevre dostu yeşil binaların yaygınlaşması ve bu konudaki farkındalığın artırılması amacıyla; ekonomik, sosyal, çevresel, etik ve yönetsel performansını gösteren bir sürdürülebilirlik raporu beklenmektedir. 1000 kelimeyi geçmeyecek şekilde düzenlenecek raporda, grafik ve diyagramlara yer verilebilir.

## 9.6. Teslim

Paftalar A0 boyutunda ve en fazla 4 adet olmalıdır. Şartnamede belirtilen sunum ölçeklerine, pafta düzeninde uyulması zorunludur. Sergilemeye uygun, sert bir zemin üzerine yapıştırılarak teslim edilecek paftalar dikey olarak kullanılmalıdır. Bütün paftalarda paftanın sağ alt köşesinde asılma şemasındaki yeri gösterilecektir. Ayrıca proje A3 formatında 5 takım olarak teslim edilecektir. Tüm paftalar ve raporlar bir harici bellek içinde teslim edilecektir. Sunum paftaları raster olarak kendi ölçülerinde, asgari 150 DPI-azami 300 DPI büyüklüğünde, sıkıştırılmamış TIFF formatında dosyalar olarak teslim edilecektir. Teslim edilecek dijital materyallerin çözünürlük ayarlarının sonradan değiştirilmemesi ve baştan 150 DPI büyüklüğünde hazırlanması beklenmektedir.

## 10. YER GÖRME ZORUNLULUĞU

Yarışmacılar, ön seçim aşamasında yarışma alanını gördükleri için bu aşamada yer görme zorunluluğu bulunmamaktadır.

## 11. YARIŞMACILARIN UYMAKLA ZORUNLU OLDUĞU ESASLAR

Aşağıda belirtilen hususlara uymayan yarışmacılar, jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartıyla yarışma dışı bırakılacaktır.

- Yarışma projesi ile kimlik dosyası ve dosyanın içinde yer alması gereken belgeleri bulunmayanlar.
- Yarışma şartnamesinin “Yarışmaya Katılım Koşulları” maddesine uymayanlar.
- Teslim edilen materyallerin herhangi bir yerinde yarışmacı kimliğini belli edici işaret bulunanlar.
- Projeleri ve kimlik dosyasını, son teslim tarihi ve saatinden geç teslim edenler.
- Şartnamede belirtilen diğer koşulları sağlamayanlar.

## 12. KİMLİK DOSYASI VE ZARFI

Yarışmacılar, projelerin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yazıcı ile “Gebze Hükümet Konağı Ulusal Ön Seçimli Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı” ibaresi yazılı olan bir kapalı bir zarfın içine aşağıda belirtilenler konulacaktır.

- **Yarışma Şartları Kabul Belgesi:**  
Yarışma şartlarının aynen kabul edildiğini belirten imzalı belgedir. Yarışmacıların adı ve soyadını, mezun oldukları okul ve diploma numaralarını, üyesi oldukları oda sicil numaralarını ve adreslerini de içeren bu belgenin ekip ortakları tarafından her biri için verilmesi gerekmektedir.
- **Ekip Listesi ve İletişim Belgesi:**  
Yarışmacının/ekip temsilcisinin ve diğer üyelerin adı ve soyadını, mezun oldukları okulu ve diploma numaralarını, üyesi oldukları oda sicil numaralarını, iletişim adreslerini, e-posta ve telefon numaralarını bildirir imzalı bir belgedir.
- **Üye Tanıtım Belgesi:**  
İlgili meslek odasının ilan edildiği yıl içinde düzenlenmiş yarışmacıya ilişkin oda belgesidir. Bu belgenin ekip ortaklarının her biri tarafından verilmesi gerekmektedir.

Kimlik zarfında bulunması gereken belge örneklerine, yarışma şartnamesi ekleri klasörü içinde yer alan “Kimlik Dosyası” isimli klasörden ulaşılabilir.

Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada ödöl ve mansiyon kazanamadıkları halde kimliğinin açıklanmasını dileyenler, kimlik dosyalarının yanına ayrıca “açılabilir” ibaresini yazarlar. Üzerinde “açılabilir” kaydı bulunan kimlik dosyaları derece ve mansiyon kazanmamış olsalar dahi jüri tarafından açılır ve bu husus tutanakta belirtilir.

### 13. YARIşMA TAKVİMİ

Ön Seçim Şartnamesi İlan Tarihi:	18 Eylül 2022
Ön Seçim Son Başvuru Tarihi:	12 Ekim 2022
Seçilen Yarışmacıların İlan Tarihi:	17 Ekim 2022
Seçilen Yarışmacılara Davet Mektubu ve Yarışma Şartnamesi Gönderim Tarihi:	18 Ekim 2022
Soru Sormak İçin Son Tarih:	27 Ekim 2022
Soruların Yanıtlanma Tarihi:	1 Kasım 2022
Projelerin Son Teslim Tarihi:	19 Aralık 2022
Jüri Değerlendirme Tarihi:	24-25 Aralık 2022
Sonuçların Açıklanma Tarihi:	27 Aralık 2022
Kolokyum ve Ödöl Töreni: Yarışma sonuçlarının ilanıyla birlikte duyurulacaktır.	

### 14. PROJELERİN TESLİM YERİ VE ŞARTLARI

Projeler ve ekleri, yarışma takviminde belirtilen ve son teslim tarihi olan 19 Aralık 2022 Pazartesi günü saat 17.30’a kadar yarışma raportörlüğüne elden imza karşılığı teslim edilebileceği gibi PTT veya özel kargo ile adrese teslim olarak da gönderilebilir. Posta yoluyla gönderilen belgelerin, PTT veya kargo teslim makbuzu (teslim tarihi ve saatinden önce postaya ya da kargoya verildiğini gösteren belge) taranıp e-posta ile yarışma raportörlüğüne gönderilecektir.

PTT veya özel kargo ile teslim tarihinden itibaren 2 iç günü içerisinde (21 Aralık 2022 Çarşamba günü saat 17.30’a kadar) belirtilen adrese ulaşmayan belgeler değerlendirmeye alınmayacaktır. Kargoda oluşabilecek hasar ya da kayıplardan Gebze Belediyesi sorumlu değildir.

### 15. PROJELERİN SERGİLENME YERİ VE ZAMANI

Projelerin sergileneceği yer ve zaman, yarışma sonuçlarının ilanından sonra İdare tarafından belirlenecek olup, yarışmacılara konu ile ilgili gerekli bilgilendirme yapılacaktır.

### 16. PROJELERİN GERİ VERİLME ŞEKLİ

Yarışmacı tarafından raportörlüğe teslim edilen projeler İdarenin sorumluluğu altındadır. Ödöl ve mansiyon kazanan projeler ve ekleri Gebze Belediyesi’ne ait olacaktır.

Derece alamayan projeler, yarışma sonucu ilan edildikten sonra 7 (yedi) gün içinde bizzat sahipleri veya yasal vekilleri tarafından alınacaklardır. İdare, bu süre içinde alınmayan projelerden sorumlu değildir.



## 17. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI

### **Rumuz:**

Yarışmacılar, 5 (beş) rakamdan oluşan 1x4 cm ebadında bir rumuz kullanacaklardır. Rumuzda kullanılan rakamlar tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır. Tüm paftaların, raporların her sayfasının, ambalajın ve zarfların sağ üst köşesinde ve USB Bellek üzerinde rumuz bulunacaktır. USB içerisinde yer alan dosya adlarında da (Örnek: xxxxx\_1; xxxxx\_2 gibi) rumuz bulunmalıdır.

### **Ambalaj:**

Proje paftalarının, zarfların ve USB belleğin yarışma raportörlüğüne teslim edileceği ambalaj dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde, kıvrılmadan ve tek ambalaj içinde teslim edilecektir. Ambalaj üzerine 5 rakamlı rumuz ve adres ile birlikte yazıcı ile “Gebze Hükümet Konağı Ön Seçimli Ulusal Mimari Proje Yarışması Raportörlüğüne” yazılacak olup, bunun dışında hiçbir yazı ve işaret konulmayacaktır.

## 18. YARIŞMA SONUÇLARININ İLANI

Yarışma sonuçları, jürinin değerlendirme çalışmalarının bitiminde yarışmacılara bildirilecek olup, duyuru şekli İdare tarafından belirlenecektir.

## 19. ÖDÜLLER VE ÖDEME ŞEKLİ

1. Ödül	150.000 TL
2. Ödül	125.000 TL
3. Ödül	100.000 TL
1. Mansiyon	50.000 TL
2. Mansiyon	50.000 TL
3. Mansiyon	50.000 TL
4. Mansiyon	50.000 TL

Yarışmacılara ödenecek ödül bedelleri, yarışma sonucunun duyurulmasını izleyen otuz (30) gün içinde, yarışmacılara ya da yasal vekillerine 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 29 uncu maddesine göre net olarak ödenecektir.

Yarışmada, bir kişi bir kere ödül alabilir. Yarışmayı açan kurum, kazananların maddi ödülleri “Ekip Başı” olarak katılımcı tarafından belirlenen isme ödeyecektir.

## 20. KOLOKYUM YERİ VE ZAMANI

Kolokyumun yeri ve zamanı, yarışma sonuçlarının ilanından sonra İdare tarafından yarışmacılara bildirilecektir.

## 21. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜLME ŞEKLİ VE YERİ

Anlaşmazlıkların çözümü için öncelikle Yarışma Jürisi hakemliğine, anlaşma sağlanamaması halinde Mimarlar Odası Uzlaştırma ve Soruşturma Kuruluna başvurulur. Bu aşamada da anlaşma sağlanamaması halinde, doğabilecek tüm uyuşmazlıkların çözümünde Gebze Mahkemeleri yetkilidir.

## 22. UYGULAMA PROJELERİNİN YAPTIRILMASI

İdare, yarışma sonucu elde edilen tasarımın uygulama projesinin yapılmasını, birincilik ödülü kazanan tasarım sahibine teknik şartlar ve fiyat üzerinde görüşme yapılmak suretiyle 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22 nci maddesinin (b) bendi gereğince Doğrudan Temin Usulü ile yaptırabilir. Yapılan görüşme sonucunda, anlaşma sağlanamaması halinde, idare uygun gördüğü takdirde ikinciliği kazanan tasarım sahibi ile görüşme yapmak suretiyle ikinci seçilen tasarımın uygulama projelerini aynı usulle yaptırabilir.

Uygulanması kararlaştırılan tasarımın sahibi/sahipleri, uygulama ve detay projelerini yapmak istemezse haktan vazgeçmiş sayılır ve bu durumda idare uygulamayı ikinciliği kazanan tasarım sahibi/sahiplerine yaptırabilir. Eğer ikinciliği kazanan tasarım sahibi de işi yapmaktan vazgeçerse, İdare işi yaptırıp yaptırmamakta serbest kalır. Uygulama projelerinin yapılması ancak proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür. Mimarlık ve mühendislik projeleri fiyatlarının hesaplanmasında 4A yapı sınıfı dikkate alınacaktır.

Gerekli görülmesi halinde jüri, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği'nin 31 inci maddesi uyarınca, yarışmanın sonucunda birincilik ödülü alan proje için tavsiyelerde bulunabilir ve ardından bu projenin müellifi ile görüşme yapmak isteyebilir.

## 23. HAK VE SORUMLULUKLAR

Gebze Hükümet Konağı Ön Seçimli Ulusal Mimari Proje Yarışması kapsamında hazırlanan şartnamenin eksik noktalarında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23 ve 53 üncü maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesi kapsamında Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Plânlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışması Yönetmeliği geçerli olacaktır.

Ödül ve mansiyon kazanan tasarım ve projelere ait her türlü fikri haklar ile tanıtım ve yayım hakları, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu hükümleri uyarınca Gebze Belediyesi'ne ait olacaktır.

"Yarışma Şartları Kabul Belgesi" doldurarak yarışmaya katılan tüm proje sahipleri bu hükmü kabul etmiş sayılır. Yarışmacılar, projelerinin Gebze Belediyesi tarafından sergilenmesini ve yayınlarda yer almasını önceden kabul etmiş sayılır.

## 24. ŞARTNAME EKLERİ

Şartname ekleri, 7 inci maddede yer alan bilgi ve belgelerden oluşmakta olup, yarışma raportörlüğünden veya yarışma web sayfasından temin edilebilecektir.