

# MİMAR SİNAN GÜZEL SANATLAR ÜNİVERSİTESİ

İFATEKS KONFEKSİYON SAN. VE TİC. A.Ş.

YEŞİL OFİS ve ÜRETİM BİNASI

ÖĞRENCİ MİMARİ FİKİR PROJESİ YARIŞMASI



# İÇİNDEKİLER

1. SUNUŞ.....	3
2. YARIŞMA ŞARTNAMESİ.....	5
2.1. YARIŞMANIN AMACI.....	5
2.2. YARIŞMANIN TÜRÜ ve ŞEKLİ.....	5
2.3. YARIŞMANIN KONUSU VE YERİ.....	5
2.4. YARIŞMAYA KATILIM KOŞULLARI.....	6
2.5. YARIŞMA İLETİŞİM BİLGİLERİ .....	6
2.6. SEÇİCİ KURUL ÜYELERİ .....	7
2.7. YARIŞMACILARIN UYMAKLA ZORUNLU OLDUĞU ESASLAR.....	7
2.8. YER GÖRME .....	8
2.9. YARIŞMA TAKVİMİ .....	8
2.10. SORU ve CEVAPLAR .....	8
2.11. YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ VE BELGELER .....	8
2.12. ÖN KAYIT SÜRECİ .....	9
2.13. YARIŞMACILARDAN PROJE TESLİMİNDE İSTENENLER .....	10
2.14. PROJE TESLİM ŞEKLİ.....	10
2.14.1. PROJE PAFTALARI .....	10
2.14.2. MİMARİ AÇIKLAMA RAPORU.....	11
2.15. JÜRİ DEĞERLENDİRMESİ VE SONUÇLARIN AÇIKLANMASI .....	11
2.16. ÖDÜLLER, ÖDÜL TUTARI VE ÖDEME ŞEKLİ .....	12
2.17. PROJELERİN SERGİLENMESİ, YAYINLANMASI ve KOLOKYUM .....	12
2.18. İŞİN VERİLME ŞEKLİ ve FİKRİ HAKLAR .....	12
2.19. İHTİYAÇ PROGRAMI .....	13
3. EKLER.....	14

## 1. SUNUŞ

İfateks, kaliteli, zamanında ve doğru fiyatlarla üretim yaptığı 30 yılda müşteri memnuniyetini her zaman en üst düzeyde gerçekleştirmeyi başarmıştır. Bu anlamda büyüyen iş hacmi, sürekli artan rekabet ve yükselen müşteri beklentilerine aynı şekilde yanıt verebilmek amacıyla Esenyurt'ta yeni bir bina yapmaya karar vermiştir.

Bu yatırımla sadece fiziksel koşullarımızı değil, aynı zamanda iş süreçlerimizle ilgili hedeflediğimiz değişiklikleri de gerçekleştirebilmeyi planlıyoruz.

Faaliyetlerimiz süresince değişmeyen tek ilkemiz olan "önce insan" anlayışımız, binamızı tasarlarken de çalışmalarımıza yol göstermelidir. Bu ilke ile takım arkadaşlarımıza daha sağlıklı ve güvenli bir çalışma ortamı sağlarken, topluma ve doğaya olan sorumluluklarımızı da göz önünde bulundurarak "çevreci"(yeşil) bir bina tasarlamaya çalışmalıyız.

Bilim, akıl ve yaratıcılığın çalışmalarınıza yol göstermesini, güzel ve benzersiz tasarımlar geliştirebilmenize yardımcı olmasını dileriz.

Saygılarımızla,

İlhan ÇETİN

İFATEKS Yönetim Kurulu Başkanı

Tasarım endüstrisini ve toplumu güçlendiren etkisinin yanı sıra mimari proje veya mimari fikir yarışmaları, bir mimar adayı için kariyer ilerlemesinin ilk adımlarını oluşturur. Tasarım yarışmalarına katılmanın ve alınan derecelerin genç mimar adaylarının araştırma, öğrenme ve üretme motivasyonlarını güçlendirdiğini düşünüyoruz.

MSGSÜ Mimarlık Bölümü olarak özellikle öğrenci fikir yarışmaları konusunda paydaşlarımızın desteğini çok değerli buluyoruz. Bu nedenle, kurumsal yeşil ofis ve üretim binaları için bir öğrenci mimari fikir projesi yarışmasını hayata geçirmek isteyen İFATEKS firmasının Fakültemiz ve Bölümümüzle iş birliği yapma talebini büyük memnuniyetle kabul ettik. Yapılan protokol gereği bugün bu yarışmanın duyurusuna çıkmaktan mutluluk duyuyoruz.

Bu fikir yarışması, bir yeşil ofis ve üretim binası için önemli tasarım sorunlarını veya tasarım fikirlerini keşfetmek için mimarlık öğrencilerine bir fırsat sunuyor. Fikir yarışmaları genellikle geniş kapsamlı çözümleri ve yenilikçi tasarım stratejilerini teşvik eden ortamlardır. Bu bağlamda katılımcı öğrencilerimizi, yeşil bina kavramı kapsamında akıllı teknolojilerin tasarıma entegrasyonunu sağlayan, yeşil yaşam tarzını destekleyen, güvenlik, sağlık, rahatlık, konfor ve çevresel sürdürülebilirlik amaçlarına hizmet eden yenilikçi fikirler üretmeye çağırıyoruz.

Yarışmanın düzenlenmesinde katkısı bulunan İFATEKS yönetimine, değerli hocalarımıza ve jüri üyelerine teşekkür ediyor, öğrencilerimizin projelerini heyecanla bekliyoruz.

Prof. Dr. Ebru Özeke TÖKMECİ  
MSGSÜ Mimarlık Bölümü Başkanı

Doç. Dr. İlkay KOMAN  
MSGSÜ Mimarlık Bölümü Mimari Proje Atölyesi  
Koordinatörü

## 2. YARIŞMA ŞARTNAMESİ

### 2.1. YARIŞMANIN AMACI

“İFATEKS YEŞİL OFİS VE ÜRETİM BİNASI ÖĞRENCİ MİMARİ FİKİR PROJESİ YARIŞMASI” kapsamında, İFATEKS’in doğa dostu üretim yaklaşımlarına paralel olarak ofis ve üretim binasının tasarımının elde edilmesi amaçlanmaktadır. Bu doğrultuda yarışmaya katılan öğrencilerden kent, kentsel doku ve kamusal alan bağlamında fikir üreterek tasarım yapmaları beklenmektedir.

### 2.2. YARIŞMANIN TÜRÜ ve ŞEKLİ

Yarışma; İFATEKS ve Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi (MSGSÜ) Mimarlık Bölümü ortaklığında serbest ve tek aşamalı olarak düzenlenen öğrenci mimari fikir projesi yarışmasıdır. Yarışmaya kayıt ve katılım ücretsizdir.

### 2.3. YARIŞMANIN KONUSU VE YERİ

Yarışmanın konusu, İFATEKS’in ofis ve üretim binası ihtiyacının “yeşil ofis” standartları kapsamında ele alınarak tasarlanmasıdır. Yarışma alanı; İstanbul’un sanayi ilçelerinden Esenyurt’ta 1292/5 parselde, 2.862,35 m<sup>2</sup>, Ekin Caddesi, 169 ve 173. Sokak arasında kalan, bir köşesinde yeşil alan bulunan arsadır.

İFATEKS YEŞİL OFİS VE ÜRETİM BİNASI ÖĞRENCİ MİMARİ FİKİR PROJESİ YARIŞMASI’nda dikkat edilmesi beklenen tasarım ilkeleri şu şekildedir;

- Arsanın bulunduğu mevcut kent dokusunun irdelenmesi ve alanın kentsel sürdürülebilirlik açısından ele alınması,
- Kullanıcıların alana ulaşım senaryolarının düşünülmesi,
- Ofis binası ve çevresinde kurgulanacak alanda gündelik yaşama ilişkin hareketlerin dikkate alınması, kamusal/özel alan kullanımlarının farklı kurgulara cevap verebilecek nitelikte oluşturulması,
- Ekolojik yaklaşımların irdelenmesi,
- Güncel teknoloji ve koşulların dikkate alınması,
- Zaman içerisinde değişen ihtiyaçlara uyum sağlayabilecek esnek bir tasarım olması,
- Farklı kullanıcı profillerine uygun olarak kentsel ve sosyal gereksinimlerin karşılanması,
- Çalışma-üretim-dinlenme mekânlarının bir arada kurgulanmasıdır.

## 2.4. YARIŞMAYA KATILIM KOŞULLARI

- Yarışma, lisans öğrencilerine açıktır. Öğrenciler yarışmaya bireysel olarak katılabilecekleri gibi ekip halinde de katılabilirler. Yarışma sürecinde birlikte çalışmanın disiplinler arası ilişkiyi güçlendirecek bir deneyim yaratacağı öngörüsüyle, yarışmaya ekip olarak girilmesi tavsiye edilmektedir.
- Ekip temsilcisinin Mimarlık Bölümü lisans öğrencisi olması zorunludur. Ekipte yer alacak diğer öğrenciler, farklı bölümlerde öğrenim görüyor olabilir. Katılımcıların lisans öğrenimlerini sürdürdüklerine dair öğrenci belgesi sunması zorunludur.
- Yarışma jürisi asıl, yedek, danışman üyelerinin, raportörlerinin ve yarışmayı açan kurum birimi yöneticilerinin, birinci dereceden yakınları yarışmaya katılamaz.
- Yarışma raportörlüğünün e-posta adresi ifateks\_yarisma@msgsu.edu.tr'dir. Sorular ve proje teslim dosyası yarışma e-posta adresine, yarışma takviminde belirtilen tarihlere uygun olarak ekip temsilcisi tarafından iletilir.
- Yarışmaya katılacak ekipler, yarışma takviminde 'Ön Kayıtlar İçin Son Tarih' bölümde belirtilen tarihe kadar yarışma kaydını yapmış olmalıdır. Ekipte yer alan her katılımcıya ait dijital kimlik dosyası (yarışmacılara ait kimlik bilgileri ile lisans öğrenci belgesi) Bölüm 2.12'de belirtildiği şekilde raportörlüğe iletilmelidir.
- Proje Teslim Dosyasında proje paftaları ve mimari açıklama raporu yer almalıdır. Teslim dosyasında yer alan her bir belgenin içeriği, formatı ve yüklenme şekli Bölüm 2.14'te detaylıca anlatılmıştır.
- Yarışmaya katılım ücretsizdir.
- Yarışma konusu 2021-2022 Eğitim Öğretim Yılı, Güz Dönemi, Mimari Proje Atölyesi konusu olmamalıdır. Aksinin tespit edilmesi durumu diskalifiye sebebidir.

## 2.5. YARIŞMA İLETİŞİM BİLGİLERİ

Raportörlük Adresi:

e-posta: ifateks\_yarisma@msgsu.edu.tr

onedrive bağlantısı: <https://bit.ly/3kXKISF>

"İFATEKS YEŞİL OFİS VE ÜRETİM BİNASI ÖĞRENCİ MİMARİ FİKİR PROJESİ YARIŞMASI"

MSGSÜ Mimarlık Fakültesi, Mimarlık Bölümü

Meclis-I Mebusan Caddesi, Fındıklı Beyoğlu /İSTANBUL

Tel: 0212 252 16 00

## 2.6. SEÇİCİ KURUL ÜYELERİ

### **Danışman Seçici Kurul Üyeleri:**

Ayşin SEV	Prof. Dr., MSGSÜ – Mimarlık Fakültesi Dekanı
Ebru ÖZEKE TÖKMECİ	Prof. Dr., MSGSÜ – Mimarlık Bölüm Başkanı
İlkay KOMAN	Doç. Dr., MSGSÜ – Mimari Proje Atölyesi Koordinatörü
İlhan ÇETİN	İFATEKS – Genel Müdür
İbrahim YILMAZ	İFATEKS – Yönetim Danışmanı

### **Asıl Seçici Kurul Üyeleri:**

F. Gülşen GÜLMEZ	Prof. Dr., MSGSÜ
Yasemen SAY ÖZER	Doç. Dr., Yıldız Teknik Üniversitesi
Yılmaz DEĞER	Mimar – Öğr. Gör.
Güldehan F. ATAY	Doç. Dr., MSGSÜ
Savaş EKİNCİ	Dr. Öğr. Üyesi, MSGSÜ

### **Seçici Kurul Yedek Üye:**

Ali Derya DOSTOĞLU	Mimar – Öğr. Gör., MSGSÜ
--------------------	--------------------------

### **Raportörler:**

H. Yasemin ÇAKIR	Araş. Gör., MSGSÜ
Atakan YOLCU	Araş. Gör., MSGSÜ

## 2.7. YARIŞMACILARIN UYMAKLA ZORUNLU OLDUĞU ESASLAR

Projenin ve raporun herhangi bir yerinde eserin sahibini belirten işaret bulunması ve/veya kimlik dosyasının veya içeriğinin eksik olması durumunda; jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla, proje yarışmadan çıkarılır.

Yarıştırmaya katılan projede özgün ve daha önce başka bir yerde yayınlanmamış veya başka bir yarışmada ödül almamış olma şartı aranmaktadır. Bunun aksi bir durumun tespiti ve bu tespitin jüri üyelerinin nitelikli çoğunluğu tarafından onaylanması halinde, proje yarışmadan çıkarılır. Proje ödül kazandıysa, ödülün tamamı yarışma organizasyonuna iade edilir.

## 2.8. YER GÖRME

Yarışmada, yer görme zorunluluğu yoktur; ancak jüri, yarışmacıların yer görmelerini önermektedir.

## 2.9. YARIşMA TAKVİMİ

Yarışmanın İlanı ve Ön Kayıtların Başlaması	4 Ekim 2021 Cuma
Yarışmaya İlişkin Soruların Sorulması İçin Son Tarih	29 Ekim 2021 Cuma 23:59
Soruların Cevaplanması ve Yayınlanması	8 Kasım 2021 Pazartesi
Ön Kayıtlar İçin Son Tarih	13 Aralık 2021 Pazartesi 23:59
Dijital Ortamda Teslim İçin Son Tarih	27 Aralık 2021 Pazartesi 23:59
Sonuçların Açıklanması	10 Ocak 2021 Pazartesi
Projelerin Sergilenmesi, Kolokyum ve Ödöl Töreni	Pandemi koşullarına bağlı olarak şekli ve tarihi sonradan ilân edilecektir

## 2.10. SORU ve CEVAPLAR

- Yarışmacılar, yarışma ile ilgili sorularını 29 Ekim 2021 Cuma günü saat 23:59'a kadar "İFATEKS Yarışması Sorular" konu başlığı ile yarışma raportörlüğünün e-posta adresine (ifateks\_yarisma@msgsu.edu.tr) iletebilirler.
- Soruların cevapları, 8 Kasım 2021 tarihinde, tüm yarışmacılara, okul web sitesinden ([www.msgsu.edu.tr](http://www.msgsu.edu.tr)) ve onedrive bağlantısından (<https://bit.ly/3kXKISF>) duyurulacaktır.

## 2.11. YARIşMACILARA VERİLECEK BİLGİ VE BELGELER

- Yarışma şartnamesi (İhtiyaç programını içerir)
- Ekler (Alana ait; kmz uzantılı dosya, HGMortofoto, imar durum bilgisi, Esenyurt uygulama imar planı notları, plankote-harita, hava fotoğrafları ve evre fotoğrafları, 1/1000 ölçekli dijital harita)
- Kimlik Bilgileri şablonu

Belgeler okul web sitesinde ([www.msgsu.edu.tr](http://www.msgsu.edu.tr)) yapılacak duyurudan ve onedrive bağlantısından (<https://bit.ly/3kXKISF>) temin edilebilir.



## 2.12. ÖN KAYIT SÜRECİ

- Yarışmanın ön kaydı dijital ortamda gerçekleştirilecektir ve süreç ifateks\_yarisma@msgsu.edu.tr adresi üzerinden yürütülecektir.
- Ekipte yer alan her katılımcıya ait dijital kimlik dosyası (yarışmacılara ait kimlik bilgileri ile lisans öğrenci belgesi) ekip temsilcisi tarafından yarışma raportörlüğüne (ifateks\_yarisma@msgsu.edu.tr) iletilmelidir.
- E-mail konu başlığına 'Dijital Kimlik Dosyası' yazılmalıdır.
- Katılımcılara raportörlükten e-posta ve eklerin ulaştığına dair geri bildirim yapılacaktır. Bu geri bildirim almamış ekipler, yarışmaya katılmamış sayılacaktır.
- Açılmayan dosyalardan yarışma raportörlüğü sorumlu değildir.
- Son ön kayıt 13 Aralık 2021 Pazartesi 23:59'a kadardır. Belirtilen ön kayıt saatinden sonra kayıt yapılmayacaktır.
- Dijital kimlik dosyasında her bir katılımcıya ait kimlik bilgileri ve lisans öğrenci belgesi bulunur.
- Kimlik bilgileri şablonu, paylaşılan dosyalar arasında yer almaktadır. Bu bilgiler arasında ad-soyad, katılımcının öğrenimini sürdürdüğü üniversite ile bölüm, TC kimlik numarası ve iletişim bilgileri (cep telefonu ve e-posta adresi) bulunmaktadır.
- Kimlik bilgileri (1.sayfa) ve lisans öğrenci belgesi (2.sayfa) pdf dosyası olarak birleştirilerek, ekip temsilcisi tarafından her bir katılımcı için ayrı ayrı iletilmelidir.
- Ekipteki her bir katılımcı için kimlik bilgileri (1.sayfa) ve lisans öğrenci belgesi (2.sayfa) pdf dosyası olarak birleştirilmelidir. Katılımcılara ait dijital kimlik dosyaları ekip temsilcisi tarafından tek bir e-posta hâlinde iletilmelidir.
- Lisans öğrenci belgesi okuldan alınarak taranabilir ya da e-devlet üzerinde dijital olarak elde edilebilir.
- Her bir ekip tarafından 5 rakamdan oluşan bir rumuz belirlenmelidir. Rumuzda kullanılan karakterler tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır.

*Örnek Rumuz: 13524*

- Dijital kimlik dosyası isimleri belirlenen rumuzu da içerecek şekilde örnekteki gibi olmalıdır.

*Örnek Ekip Temsilcisi Dijital Kimlik Dosyası İsmi: 13524-EKİPTEMSİLCİSİ*

*Örnek Ekip Üyesi Dijital Kimlik Dosyası İsmi: 13524-EKİPÜYESİ1, 13524-EKİPÜYESİ2...*

*Not: Yukarıdaki 13524 numaralı rumuz örnek olarak verilmiş olup, katılımcılar tarafından kullanılmamalıdır.*

## 2.13. YARIŞMACILARDAN PROJE TESLİMİNDE İSTENENLER

- Kentsel ve çevresel yaklaşımları anlatan şematik gösterimler
- 1/1000 Vaziyet Planı (çevre ilişkilerini, araç yaya ulaşımını, kamusal alanları ifade edecek biçimde)
- 1/500 çevre ile ilişkileri gösteren zemin kat planı ve silüet (yarışma alanının tamamının kamusal alan ilişkilerini gösterecek biçimde aktarılması beklenmektedir)
- 1/200 kat planları, en az iki kesit ve bütün cephelere ait görünüşler (tasarımı ifade edecek nitelikte ve sayıda olmalıdır)
- Maket fotoğrafları ve/veya 3 boyutlu çizimler aracılığıyla, şema ve eskizler (kullanıcı/insan ölçeğini gösterecek şekilde)
- Yarışmacı ekiplerin yaklaşımlarını ortaya koyan mimari açıklama raporu.

## 2.14. PROJE TESLİM ŞEKLİ

- Proje teslimi dijital ortamda gerçekleştirilecektir ve süreç ifateks\_yarisma@msgsu.edu.tr adresi üzerinden yürütülecektir.
- Proje Teslim Dosyasında proje paftaları ve mimari açıklama raporu yer almalıdır.
- Proje Teslim Dosyası yarışma raportörlüğüne wetransfer bağlantısı şeklinde iletilmelidir. E-posta konu başlığına 'Proje Teslim Dosyası-Rumuz' yazılmalıdır.

*Örnek E-posta Konu Başlığı: Proje Teslim Dosyası-13524*

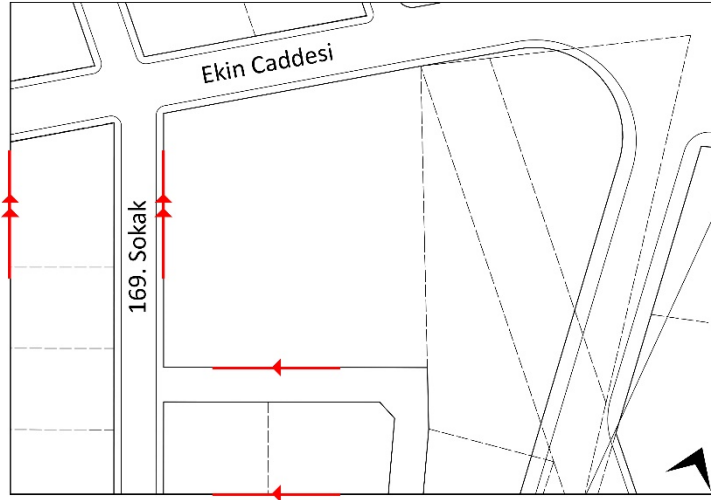
- Katılımcılara raportörlükten e-posta ve eklerin ulaştığına dair geri bildirim yapılacaktır. Bu geri bildirim almamış ekipler, yarışmaya katılmamış sayılacaktır.
- Açılmayan dosyalardan yarışma raportörlüğü sorumlu değildir.
- Son gönderim 27 Aralık 2021 Pazartesi 23:59'a kadardır. Belirtilen teslim saatinden sonra dosya kabulü yapılmayacaktır.

### 2.14.1. PROJE PAFTALARI

- Tüm sunuşlar en fazla 4 adet A1 yatay (84x59,4cm) boyutlarında 300 dpi çözünürlükte JPEG olarak kaydedilmelidir.
- Her bir pafta boyutu en fazla 25 mb büyüklüğünde olmalıdır.
- Sunum tekniğine ilişkin herhangi bir kısıtlama yoktur. Her türlü anlatım (çizim, yazı, renk) serbesttir.
- İleride sergilemede kullanılmak üzere kolaylık sağlaması bakımından paftalarda, sağ alt köşede paftanın asılma şeması verilmelidir.
- Teslim edilecek projeye ait bütün paftalarda sağ üst köşeye 1 cm x 5 cm ebatlarındaki bir kutuda ön kayıt sırasında belirlenmiş olan rumuz yazılacaktır.
- Yüklenecek dijital dosyaların ismi yalnızca rumuz ve pafta numarasından oluşmalıdır.

*Örnek pafta isimleri: 13524-1, 13524-2, 13524-3, 13524-4*

- Mimari açıklama raporu tasarımın kavramsal ve teknik açıklamalarını içerecek şekilde paftalar üzerinde yer almalıdır. Rapor, projenin genel yaklaşım ve kararlarını Türkçe olarak açıklayan en fazla 500 sözcükten oluşmalıdır.
- Planlar, pafta üzerine aşağıdaki şemada gösterildiği gibi; 169. Sokak paftanın sol kenarına paralel olacak şekilde yerleştirilmelidir.



Plan yerleşim şeması

#### 2.14.2. MİMARİ AÇIKLAMA RAPORU

- Mimari açıklama raporu pdf formatında kaydedilmiş bir A4 rapor olarak da sunulmalıdır.
- Dosya ismi, belirlenen rumuzu da içerecek şekilde örnekteki gibi olmalıdır.

*Örnek rapor ismi: 13524-RAPOR*

*Not: Yukarıdaki 13524 numaralı rumuz örnek olarak verilmiş olup, katılımcılar tarafından kullanılmamalıdır.*

#### 2.15. JÜRİ DEĞERLENDİRMESİ VE SONUÇLARIN AÇIKLANMASI

Yarışmanın sonuçları okul web sitesinde ([www.msgsu.edu.tr](http://www.msgsu.edu.tr)) duyurulacaktır.

## 2.16. ÖDÜLLER, ÖDÜL TUTARI VE ÖDEME ŞEKLİ

ÖDÜLLER	TUTAR (₺)
Birinci	25.000
İkinci	17.500
Üçüncü	10.000
Eşdeğer Mansiyon	7.500
Eşdeğer Mansiyon	7.500
Eşdeğer Mansiyon	7.500
Ekolojik Tasarım Teşvik Ödülü	5.000
Yenilikçi Tasarım Teşvik Ödülü	5.000
Satın Alma	5.000
Satın Alma	5.000
Satın Alma	5.000
TOPLAM	100.000

- Ödüller, sonuçların ilanını takip eden 15 gün içinde net tutar olarak kazananlara ödenir.

## 2.17. PROJELERİN SERGİLENMESİ, YAYINLANMASI ve KOLOKYUM

- Katılan tüm projeler, yarışma sergisinde yer alacaktır.
- Yarışma sergisinin şekli ve tarihi pandemi koşullarına bağlı olarak sonradan planlanacaktır.

## 2.18. İŞİN VERİLME ŞEKLİ ve FİKRİ HAKLAR

“Uygulanmak üzere seçilecek tasarımın telif hakkı İFATEKS’e aittir. İFATEKS, ödül bedelini tasarım sahibine vermek suretiyle projenin tüm hukuki haklarını satın almış olur.”

## 2.19. İHTİYAÇ PROGRAMI

BÖLÜM/BİRİM/KİŞİ	ODA ADI	Kişi	M2	AÇIKLAMA
<b>OFİS BİRİMLERİ</b>				
Genel Müdürlük	Genel Müdür	1	50	WC + Duş
Genel Müdürlük	Toplantı Odası	N/A	50	12 Kişilik, Dışarıdan ve iki odadan da erişilebilir olmalı
Genel Müdürlük	Yönetim Danışmanı	1	25	
Planlama ve Süreç Yönetimi Bölümü	Açık Ofis	2	25	Ofis Birimleri içindeki "Açık Ofisler" arasında herhangi bir bölme bulunmasına gerek yoktur
Pazarlama Bölümü	Açık Ofis	2	25	Ofis Birimleri içindeki "Açık Ofisler" arasında herhangi bir bölme bulunmasına gerek yoktur
Pazarlama	Showroom-1	0	15	
Pazarlama	Showroom-2	0	25	
Pazarlama	Showroom-3	0	40	
Pazarlama	Showroom-4	0	70	
Müşteri İlişkileri Bölümü	Açık Ofis	2	120	Dört alt birimden oluşması planlanmaktadır (Ofis Birimleri içindeki "Açık Ofisler" arasında herhangi bir bölme bulunmasına gerek yoktur).
Aksesuar Satın Alma ve Planlama Bölümü	Açık Ofis	1	15	Ofis Birimleri içindeki "Açık Ofisler" arasında herhangi bir bölme bulunmasına gerek yoktur
		TOPLAM	460 m2	Emsale Dahildir.
<b>ÜRETİM BİRİMLERİ</b>				
Mali İşler Bölümü	Oda	4	50	
Mali İşler Arşivi	Oda	N/A	25	
Modelhane Bölümü	Açık Ofis	N/A	0	Aşağıdaki üç alt birimden oluşması planlanmaktadır (Üretim Birimleri içindeki "Açık Ofisler" arasında herhangi bir bölme bulunmasına gerek yoktur).
Modelhane (Kalıp Hazırlama)	Açık Ofis	4	50	Üretim Birimleri içindeki "Açık Ofisler" arasında herhangi bir bölme bulunmasına gerek yoktur
Modelhane (Model Kesim)	Açık Ofis	1	40	Model kesim masasının ölçüleri: 5 Mt x 2,4 Mt (1 Masa) (Üretim Birimleri içindeki "Açık Ofisler" arasında herhangi bir bölme bulunmasına gerek yoktur).
Modelhane (Model Dikim)	Açık Ofis	12	120	Üretim Birimleri içindeki "Açık Ofisler" arasında herhangi bir bölme bulunmasına gerek yoktur
Sistem Odası	Oda	N/A	10	
Kumaş Depo Ofisi	Oda	4	50	
Sevkiyat Ofisi	Oda	2	25	
Kumaş Kontrol Bölümü	Açık alan	2	50	3 Mt x 3 Mt ebatlarında iki makine
Kumaş Depo	Açık alan	N/A	850	Bu Alan, emsalin dışında kalmaktadır.
İplik Depo	Açık alan	N/A	400	Bu Alan, emsalin dışında kalmaktadır.
Kesimhane&Tasnif	Kesimhane & Tasnif Odası	6	350	Kesim masasının ölçüleri: 20 Mt x 2,4 Mt (3 Masa). Bu Alan, emsalin dışında kalmaktadır
Aksesuar Depo	Oda	N/A	200	Bu Alan, emsalin dışında kalmaktadır.
		TOPLAM	2220 m2	420 m2 emsale dahil edilmektedir.
<b>İDARI BİRİMLER</b>				
İK & İdari İşler	Oda	1	15	
Bina Destek	Oda	1	20	
Doktor Odası	Oda	1	15	
		TOPLAM	50 m2	Emsale dahildir.
<b>REKREATİF ALANLAR</b>				
Yemekhane	Oda	N/A	160	50 kişinin aynı anda yemek yiyebileceği bir alan olmalı
Misafir Yemek Salonu	Oda	N/A	30	6 Kişilik yemek masası
Danışma (Karşılama & Santral)	Oda	1	30	
Toplantı Odası-1	Oda	N/A	20	4 Kişilik Toplantı Odası
Toplantı Odası-2	Oda	N/A	30	6 Kişilik Toplantı Odası
Toplantı Odası-3	Oda	N/A	50	10 Kişilik Toplantı Odası
Seminer Salonu	Oda	N/A	80	25 Kişilik eğitim salonu
Açık ve Kapalı Dinlenme Alanları			500	Bu Alanlar, nitelik ve nicelik bakımından Ekiplerin Tasarımına bırakılmıştır, ve emsalin dışında kalmaktadır.
		TOPLAM	900 m2	400 m2 si emsale dahil edilmektedir.
<b>SERVİS ALANLARI</b>				
Temizlik Odası	Oda	1	10	Üretim Alanı için Planlanacaktır.
WC	Oda	N/A	40	3 Erkek, 3 Kadın
WC (Misafir)	Oda	N/A	10	1 Erkek, 1 Kadın
Teknik Hacimler			500	Alan, emsalin dışında kalacaktır.
Otopark			1200	Bu alanın, kabaca m2 si belirtilmiş olup, en az 85 araç için çözülmesi beklenmektedir. Alan, nicelik bakımından yarışmacı ekiplerin tasarımına bırakılmıştır, bu m2, emsalin dışında kalacaktır.
		TOPLAM	1760 m2	60 m2 si emsale dahil edilmiştir.
<b>KİRALANABİLİR ALANLAR</b>				
	Ofisler		2800 m2	Bu Alanlar, nitelik ve nicelik bakımından Yarışmacı Ekiplerin Tasarımına bırakılmıştır Ekiplerin Tasarım yaklaşımlarına göre toplam m2, belirtilenin %10 oranında altında kalabilir ya da üstüne çıkabilir. Alan emsale dahildir.
Arsanın emsali 1.5 olarak ele alınacaktır. Programda belirtilen gri alanlar emsale dahil edilmeyecektir.				
Buna göre 8190m2'lik Kat alanına sahip olacak binada				
Emsale Dahil Toplam Kat Alanı 4190 m2 dir.				
Emsale Dahil Edilmeyen Alanlar 4000 m2 dir.				

\*Esneme payı ±%10 olarak kabul edilebilir.

### 3. EKLER

Aşağıda verilen eklere yarışmaya ait onedrive bağlantısından (<https://bit.ly/3kXKISF>) ulaşılabilir;

- Ek-1: KMZ uzantılı dosya
- Ek-2: HGM ortofoto
- Ek-3: İmar durum bilgisi
- Ek-4: Esenyurt uygulama imar planı notları
- Ek-5: Plankote-harita
- Ek-6: Hava ve çevre fotoğrafları
- Ek-7: 1/1000 ölçekli dijital harita