

AFYON HÜKÜMET KOHAĞI
SERBEST ULUSAL MİMARİ PROJE
YARIŞMASI ŞARTNAMESİ

1) YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI :

Afyon Hükümet Konağı mimari projelerinin hazırlanması işi, Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışması Yönetmeliği" kuralları içinde serbest, ulusal ve tek kademeli olarak yarışmaya çıkartılmıştır.

Yarışmanın amacı, adı geçen konuda günün Mimarlık, Mühendislik ve Sanat anlayışına, Yurdumuzun teknolojik şartlarına uygun, ilk tesis ve işletme maliyetleri yönünden en ekonomik çözümleri bulmak ve Güzel Sanatları teşvik etmektir.

2) YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI :

Yarışmacıların:

- a. Türk Mühendis ve Mimar Odalarına kayıtlı olması,
 - b. Şartname alarak adres bırakmış olması,
 - c. Yer görme belgesi ibraz etmiş olması,
- şarttır.

3) YARIŞMANIN ŞEKLİ :

Yarışma serbest, ulusal ve tek kademelidir.

Yarışmacılar tesisin yapılacağı yeri gördüklerine dair bir belgeyi Afyon Bayındırlık Müdürlüğünden alacaklar ve buna karşılık kendilerine Nöt 2.500,-TL. ödenecektir. Yarışmacıların bu ücreti alabilmesi için, Şartnameye uygun proje vermeleri şarttır. Yarışmaya Afyon'dangirecek yarışmacılara bu ödeme yapılmaz.

4) JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ :

A) DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ :

- Alsac Orhan : Kültür Bakanlığı Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanı.
- Arısan Atalay : Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri 3. Bölge Müdürlüğü Makina Mühendisi.
- Atakan Necat : Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdür Müşaviri
- Ayhan Ahmet : Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Mimari Proje Dairesi Başkanı
- Saraçoğlu Mehmet : Afyon Valisi
- Yücel Faik : İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürü

B) ASLİ JÜRİ ÜYELERİ :

- Aktüre Teoman : Müh.Mimar (İ.T.Ü)
- Arisoy Ersin : Mimar (O.D.T.Ü)
- Çekiç Emre : Müh.Mimar (İ.T.Ü)
- Gedik Alhan : İnş.Mühendisi (Münih T.Ü)
- Karaaslan Merih : Müh.Mimar (İ.T.Ü)

C) YEDEK JÜRİ ÜYELERİ :

- Erbuğ Hamza : İnş.Mühendisi (İ.T.Ü)
- Feridun Solmaz : Müh.Mimar (İ.T.Ü)
- Sinenoğlu Sinan : Mimar (O.D.T.Ü)

D) RAPORTÖRLER :

- Atlıoğlu Kemal : Mimar (A.D.M.M.A.M.Y.O)
- Besim Hülya : Mimar (D.G.S.A.M.M.Y.O)

5) YARIŞMACILARDAN İSTENEN BELGELER :

A. PROJELERDE UYULMASI ZORUNLU HUSUSLAR :

1. Binanın çatı örtüsü kiremit ve çatı meyili minimum %33 olacak, yapı üzerinde gizli ve yatay dere bulunmayacak, yağmur suları bina dışından alınacaktır. Kapalı Otopark, kömürlük, giriş saçakları ve çatı izdüşümü altında kalan mahaller bu zorunluğun dışındadır.
2. İhtiyaç programında verilen ve tavan olarak kabul edilen toplam alan %10'dan fazla küçültülemez. Altına düştüğü takdirde bunun yararlı alanlardan bir kısıntı yapılmadan sağlanması ve bu durumun yarışmacı raporunda belirtilmesi halinde jüri bu durumu dikkate alacaktır.

B. İSTENEN RESİMLERİN SAYISI, ÖLÇEK VE ÇİZİLİŞ ŞEKİLLERİ :

I- VAZİYET PLANI

- 1) Ölçek 1/500 dir.
- 2) Hakim rüzgâr, manzara ve kuzey yönü işaretleri, aynı yerde toplu olarak gösterilir.
- 3) Mevcut durum, (bina, hudut, yol, yeşil örtü vb) imar hatları teklif yapı konumları ve saha düzenlemeye ait çizgiler üst üste ve farklı teknikle çizilir. Korunması istenen bina, yeşil örtü vb. ile teklif blokları belirtilir.
- 4) Bloklar harflendirilir ve yüksek bloklar, yükseldikçe kalınlaşan çizgilerle belirtilir.
- 5) Blokların içine kat adetleri yazılır. Paftanın uygun bir yerinde toplam inşaat alanı verilir.
- 6) Blokların, yol ve komşu hudutlara, korunacak binalara uzaklıkları eksiksiz ölçülendirilir.
- 7) Bina esas giriş bitmiş döşeme üst kotu 70.00 olarak alınır. Bina adedi birden fazla ise her bina esas girişi bitmiş döşeme üst kotu 70.00 olarak alınır. Binalar birbirine bağlı ise tek bina kabul edilir.

Plankote röper kotuna göre 70.00 kotunun değerleri hesap edilerek 70.00 kotu rakkamının altına yazılır.

Şev, istinad duvarı, rampa ve merdivenlerin başlangıç ve bitiş noktalarında alt ve üst kotlar ile avluların bitmiş üst kotları, plankote röper kotuna göre kotlandırılır.

II) PLANLAR

- 1) Planlar 1/200 ölçeğinde çizilecektir.
- 2) İhtiyaç programının tam olarak gerçekleştirildiği benzer katların biri ile diğer katların tümü çizilir. Tekerrür eden katlar için bir kesitşeması üzerinde açıklama yazılır.
- 3) Planlar pafta veya paftalar üzerinde aynı bakış yönünde yer alır. Her paftada hakim rüzgâr, manzara ve kuzey yönü aynı yerde toplu olarak gösterilir.
- 4) Dış ölçüler, dıştan bina cephesine doğru;
 1. Çizgide blok ölçüsü,
 2. Çizgide taşıyıcı akslar,olmak üzere düzenlenir.
- 5) Bloklar harflendirilir ve ihtiva ettikleri ünitelerin isimleri dış ölçü çizgilerine civarında yazılır.
- 6) Her kat planının kesit geçirilen yerlerinde kesit çizgisinin tümü ve bakış yönleri gösterilir.
- 7) Dilâstasyonlar her katta gösterilir.
- 8) Her mahallin içine isim yazılır.

- 9) İnşai elemanlar (kolon, perde, duvar) pano, camlı bölme vb. bina ayırım elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.
- 10) Bütün hacimler, ihtiyaç programında belirtilen fonksiyonlarına uygun tefriş edilecektir. Tekerrür eden hacimlerden yalnız biri tefriş edilecektir.
- 11) Esas bitmiş döşeme kotu 70.00 kabul edilerek döşemelerdeki bütün kot farklarına ait değerler yazılır. Diğer girişler isimlendirilir ve 70.00 kotuna göre kotlandırılır.
- 12) Merdiven ve rampaların çıkış okları çizilir. Rampaların meyilleri başlangıç ve bitiş noktaları ile ara bağlantılar varsa bu noktaların kotları yazılır.
- 13) Zemin kat planlarında çevre tanzimi (tretuvar, bağlantı yolları giriş platoları vb) gerektiği kadar işlenir. Kuranglezler belirtilir.
- 14) Bacalar ait oldukları ve devam ettikleri katlarda eksiksiz gösterilir.

III) KESİTLER :

- 1) Kesitler 1/200 ölçeğinde çizilir.
- 2) Enaz iki kesit çizilir. Biri merdivenden, diğeri yapıda konstrüktif özelliği olan yerlerden en çok bilgi verecek şekilde geçirilir. Kuranglezler çizilir.
- 3) Yapının inşai ve dekoratif elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.
- 4) Esas bitmiş döşeme kotu 70.00 alınarak bütün farklı yükseklikteki döşemeler kotlandırılır.
- 5) Bir ölçü çizgisi üzerinde kat yükseklikleri verilir.
- 6) Tabii zemin nokta-nokta, teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve her ikisine ait gerekli kotlandırma eksiksiz yapılır.
- 7) Çatı meyli ve örtü malzemesi, açılımları yazılır. Gerekli kotlar verilir.
- 8) Kesit düzlemi arkasında kalan görünen kısımlar ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

IV) GÖRÜNÜŞLER :

- 1) Görünüşler 1/200 ölçeğinde çizilir.
- 2) Kapı tek blok ise dört görünüşü çizilir. Birkaç bloktan müteşekkil ise, yapının mimarisini ifade edecek görünüşler ayrıca çizilir.
- 3) Mimari ile ilgisi olmayan çizgilere yer verilmez.
- 4) Tabii zemin nokta nokta, teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve kotlandırılır.
- 5) Zemin çizgisi altında kalan yapı kısmı dış hatları, kesik çizgilerle belirtilir.

V) MAKET :

1/500 ölçekli maket, mülkiyet sınırı maket sınırı olmak üzere yapılacaktır. Maket kalınlığı 96.00 kotunun altında 2,-cm. olacak şekilde düşünülecektir. Renk serbesttir. Bu maket Bakanlık tarafından yaptırılan çevreyi kapsayan bir maket için konularak değerlendirilecektir. Oturma payı hesaplanmıştır.

VI) PROJELER :

Aydınger kağıdına siyah çini mürekkebi ile çizilecektir. Plan, kesit ve görünüşlerde yapının ifadesi olmayan çizgiler, gölge ve renk bulunmayacaktır. 2 takım mavi ozalit kopya orijinalleri ile birlikte teslim olunacaktır. Sergileme kolaylığı bakımından projeye ait paftalar aynı veya katları büyüklükte olacak ve her paftanın sağ alt köşesine o paftanın asılma şemasındaki yeri çizilecektir. Ayrıca

her paftada bütün kat planının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları (m²) olarak verilecektir.

C) PROJELERE EKLENECEK OLANLAR :

I- MİMARİ İZAH RAPORU :

Bakanlıkça verilen kesin ihtiyaç programı ve arsa verilerinin, konunun projelendirilmesinde ele alınışı ve değerlendirilişi belirtilir. Yapı ekonomisi işletme ve geleceğe dönük devamlılığı açısından ve fonksiyonel inşaat tatbikat gereği olarak seçilen inşaat sistemi, malzeme ve genel mimari planlama ile maliyet tavanına yaklaşım yönünden getirilen çözüm hakkında geniş bilgi verilir. Isı, ses ve su yalıtımları, güneş tedbirleri ve özellik gösteren tesis ve cihazlar için açıklamalar yapılır. Seçilen modüller ve taşıyıcı akslar hakkında bilgi verilir, gerekçesi açıklanır.

II- İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ RAPORU :

İnşaat mühendisliği raporunda yapı için teklif edilen taşıyıcı sistemin seçiminde gözönüne alınan mühendislik, mimarlık ve ekonomi faktörleri belirtilecektir. Rapora eklenecek 1/200 ölçeğinde aydıngere siyah çini ile çizilmiş, zemin kat tavanına ait kalıp planında yatay ve dikey taşıyıcı elemanlar belirtilecektir. Aynı kalıp planında dilatasyon yerleri gösterilecek ve sebepleri izah edilecektir.

Temele gelen yükler yaklaşık olarak hesaplanacak ve verilecek zemin bilgilerine göre binanın temel sistemi belirtilecektir.

Raporun saha tanzimi ile yol, su, kanalizasyon ve drenaj projeleri ile ilgili kısımda su ihtiyacının ne şekilde karşılanacağı, kanalizasyon tipi, drenaj imkanları, drenaja gerek olup olmadığı ve ne şekilde yapılacağı gibi bilgiler bulunacaktır.

III- MAKİNE TESİSAT RAPORU :

Makine tesisat raporunda, makine mühendislik hizmetleri ile ilgili ısıtma, sıhhi tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir.

IV- ELEKTRİK TESİSAT RAPORU :

Elektrik tesisatı raporunda, telefon sistemi, diğer muhabere sistemleri, aydınlatma sistemi gerekli şekilde açıklanacaktır.

V- MALİYET RAPORU :

Yarışmacılar, projenin eki olarak ayrı bir maliyet raporu tanzim edeceklerdir,

Bu raporda :

1) Yarışmacının teklif edeceği korunulacak bina dışındaki inşaat alanının bu şartnamede belirtilen 6400,-TL. birim (m²) yaklaşık yapı bedeli ile çarpımı sonucu gösterilecektir.

2) Korunulacak mevcut bina için $748 \text{ m}^2 \times (6400 + 6400 \times \%20) = 5.744.640 \text{ TL}$. (Mim.Müh.Hiz.Şart.PİD.madde 4/17 gereğince) ilave edilecektir.

3) Bu miktara altyapı için kabul edilen 2.399.360,-TL. ilave edilerek toplam değer bulunacaktır.

Bu toplam değer 82.000.000,-TL.sını hiçbir surette aşmayacaktır. Maliyet tavanı olan 82.000.000,-TL. aşılmaksızın, yarışmacı yapı standardını yükseltici mimari, statik ve tesisat konularında yapı elemanı ve mimari kompozisyon yönlerinden gerekli gördüğü teklifi yapabilir.

Yarışmacılar, teklif edecekleri alanları, aşağıdaki esaslar dahilinde hesaplayacaklardır.

zarfın içine Afyon Bayındırlık Müdürlüğünden aldıkları yer görme belgesini koyacaklardır.

G) İADE ADRESİ, ZARFI :

Yarışmacılar projelerindeki rumuzu taşıyan bir zarfın üzerine ise "Afyon Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması İade Zarfı" ibaresini yazarak, teklifleri ödül ve mansiyon kazanmadığı takdirde geri gönderilmesini istedikleri adresi bu zarfın içine koyabilirler.

6. Beşinci Maddede İstenilenlerden :

- a) 1- Mimari, inşaat mühendisliği, makine, tesisat ve elektrik tesisatı raporlarının,
2- Maliyet raporunun,
3- Yer görme belgesi, kimlik zarfı ve içinde bulunacak belgelerin, tanzim edilecek yarışma projesi ile birlikte verilmesi,
- b) Maliyet tavanının aşılması,
- c) Madde 5'de yarışmacılardan istenen belgelerin (A) fıkrasında belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

Buna uymayan yarışma projeleri Yönetmeliğin 16.Maddesinin (f) fıkrası ve 21.Maddesinin (b) fıkrası gereğince jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartıyla yarışma dışı bırakılacaktır.

7. ÖDÜLLER TUTARI VE NASIL ÖDENECEĞİ :

ÖDÜLLER :

1. ÖDÜL 40.000,-TL.
2. ÖDÜL 35.000,-TL.
3. ÖDÜL 25.000,-TL.

MANSİYONLAR :

1. MANSİYON 20.000,-TL.
2. MANSİYON 20.000,-TL.
3. MANSİYON 20.000,-TL.
4. MANSİYON 20.000,-TL.
5. MANSİYON 20.000,-TL.

Yarışma sonunda jürinin değerlendirilmesine göre yukarıda yazılı ödüller, Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından sonucun gazete ile ilânından en geç bir ay sonra yarışmacılara net olarak ödenir.

8. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER :

1. Şartname
2. İhtiyaç programı
3. Zemin durumu ve meteoroloji kayımetler tablosu
4. Mesleki Kontrollük Hizmetleri Sözleşmesi
5. Proje Sözleşmesi
6. Projelendirilmede Uyulması Öngörülen Esaslar
7. 1/500 ölçekli plankote paftası
8. 1/1000 ölçekli yakın ve çevre planı paftası
9. Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının karar sureti.
10. Mevcut Emniyet Müdürlüğü rölevesi.

9. YARIŞMA SÜRESİ :

Yarışma 1 Şubat 1980 Cuma günü saat 18.00 de sona erecektir.

10. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ, YERİ VE ŞARTLARI :

Projeler, teslim müddetinin sonunda (Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Afyon Hükümet Konağı mimari proje yarışması rapor-törlüğüne) elden teslim edilecektir.

11) SORU VE CEVAPLAR :

Yarışmacılar 27 Kasım 1979 Salı günü saat 19.00'a kadar ele geçecek şekilde yarışmaya ait teknik soruları yarışma raportörlüğü kanalı ile jüriden sorabilirler. Bu maksatla gönderilecek zarflar üzerine "Afyon Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü" ibaresi ve (Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü-ANKARA) adresi yazılacaktır.

Soruların cevapları, son soru sorma tarihinden itibaren 15 gün içerisinde şartname alan bütün yarışmacılara taahhütlü olarak postalanacaktır.

12) YER GÖRME SÜRESİ :

Yer görme süresi 28 Aralık 1979 Cuma gününe kadardır. Yer görme belgesi Afyon Bayındırlık Müdürlüğünden temin edilecektir.

13) JÜRİNİN TOPLANTI GÜNÜ :

Jüri değerlendirme çalışmaları için 7 Şubat 1980 Perşembe günü saat 10.00 da toplanacaktır.

14) PROJELERİN GERİ GÖNDERİLME ŞEKLİ :

Sergiden sonra derece alamayan projeler ambalajı içinde, adres vermiş bulunuyorsa bu adrese Bakanlık tarafından Yapı İşleri Bölge ve Bayındırlık Müdürlüklerince yollanır.

Adresi olmayıp sergiden bir ay sonraya kadar gelip alınmayan veya adres vererek geri istenmeyen projelerden Bakanlık sorumlu değildir.

15) RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI :

Rumuz : 5 rakkamlı 1x4 cm. ebadında olup, her paftanın, raporların, her sayfasının, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır. Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile "Afyon Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması" ibaresi ve adresi yazılacaktır. Tekliflerin, kimlik ve iade adresleri zarfları, açıklama raporları ve projeler 2 takım mavi ozalit orijinalleri ile birlikte kıvrılmadan, düz olarak bir ambalaj içerisinde, maketin ise ikinci bir ambalaj içerisinde teslimi tercih edilmektedir.

16) PROJELERİN SERGİLENMESİ (GÜNÜ, SÜRESİ VE YERİ) :

Yarışmaya katılan bütün projeler sonucun ilanından sonra 18 Şubat 1980 tarihinden 28 Şubat 1980 tarihine kadar Ankara'da 10 gün süre ile sergilenmektedir. Sergide yarışma şartnamesi ve jüri raporundan örnekler bulundurulacaktır.

17) SONUÇLARIN İLAN ŞEKLİ :

Yarışmanın sonucu, Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından Radyoda bir defa, Ankara ve İstanbul'da yayınlanan günlük gazette birer defa ilân edilecek ve ayrıca jüri raporu çoğaltılarak bütün yarışmacılara gönderilecektir.

18) İLTİLAFLARIN HALLİ :

Yarışmanın sonucundan sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede Bakanlık ile yarışmacı arasında doğacak anlaşmazlıklar Ankara Mahkemelelerinde çözümlenecektir.

19) BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANA İŞİN NASIL VERİLECEĞİ :

a) Ödül kazanan projeler Bakanlığın malı olacaktır.

b) Bakanlık uygulama projelerini ve lüzum gördüğü takdirde Mesleki Kontrollük Hizmetlerini, yarışmada birinciliği kazanan proje sahibine yaptıracaktır. Uygulama projelerine, başlanması proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve Bütçede yer alması halinde mümkündür. Proje ödeneğinin

yıllık yatırım programında ve Bütçede yer almaması halinde ise, Bakanlık uygulama projelerini yaptırmamakta serbest kalacak, proje ödeneği yıllık yatırım programında ve Bütçede yer aldığı takdirde arsa ve ihtiyaç programı değişmemiş ise uygulama projelerini ve bu şartname ve ekleri, hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptıracaktır.

Ancak, ihtiyaç programının ve arsanın yatırımcı kuruluş tarafından değiştirilmesi veya yapının inşasından yatırımcı kuruluş tarafından vazgeçilmesi hallerinde, Bakanlık uygulama projeleri ve eklerini yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptırıp yaptırmamakta serbest kalacaktır.

c) İdare uygulayacağı proje sahibine Mimarlık ve Mühendislik (PID) işlerinin ücretini, bu şartnamenin (C.V3) deki esaslara göre bulunacak birincinin (m2) alanı esas alınarak, Mimar ve Mühendislik Hizmetleri şartnamesindeki esaslara göre Mimari 4. Sınıf, İnşaat Mühendisliği yarışma sonucu elde edilecek fikir projesine göre ayrıca tesbit edilecek sınıf, Makine Mühendisliği 3.Sınıf, Elektrik Mühendisliği 3.Sınıf olmak üzere öder.

Ücret hesabında bütün binaların toplam maliyeti esas olarak alınır.

Mesleki kontrol hizmetlerinin ücreti aynı sınıflar üzerinden hesaplanır.