



ProCE 2017
Gayrimenkul Yatırım
ve Geliştirme Yarışması
Kural Dosyası





BÜYAP PROCE 2017 Kural Dosyası



İçerik

1.Yarışmanın konusu	2
2.Yarışmanın amacı	2
3.Seminerler	3
4.Yarışma Kuralları	3
5.Fonlama	5
6.Yarışma Süreci	5
7.Final.....	6
7.1.Sunumlarda bulunması gereken bilgiler	6
8.Değerlendirme	7

1.Yarışmanın konusu

'PROCE' Boğaziçi Üniversitesi Yapı Kulübü tarafından düzenlenen bir gayrimenkul geliştirme yarışmasıdır.

Jüri üyelerimizin sahibi olduğu hayali şirket, ellerindeki araziye yatırım yapmak amacıyla yeni fikir arayışındadır. Takımlardan istenen, şirketin sanal para desteğiyle:

- En uygun yatırımı belirlemek ve tasarlamak,
- Yatırım sürecini planlamak,
- Ortaya çıkabilecek riskleri belirleyip yönetmektir.

Yarışmacılara başlangıç olarak bir hayali fon ve arazi verilecektir. Yatırım yapılan proje için baştaki para yetersiz olduğu takdirde yarışmacılar, aşağıda belirtilen şekillerde para elde edebilirler. Değerlendirme aşamasında fikri, jüri üyeleri tarafından en uygun görülen 3 takım ödülleri sahibi olacaktır.

2.Yarışmanın amacı

Yarışmanın ana amacı teorik olarak birçok bilgiyle donatılan öğrencilerin bilgilerini uygulayabilmeleridir.

Öğrenciler proje geliştirme ve yatırım konusunda yaratıcılıklarını ortaya koyacak fırsatlar bulacaklardır. Farklı disiplinlerden birçok öğrenci bir araya gelecekleri bu yarışmada takım olmayı, tasarımından yapımına ve değerlendirme aşamasına kadar çevresiyle uyum içerisinde olan bir yapı ortaya koymayı öğreneceklerdir. Yarışma kapsamında verilecek seminerler sayesinde, proje hazırlama sürecinde yarışmacılara yol gösterilecek karşılaştıkları zorluklarla baş etmelerine yardımcı olunacaktır.

Bunların yanında gelişmekte olan gayrimenkul sektörü, çevre dostu ve sürdürülebilir yapılar alanında öğrencilerin ufkunun genişlemesi için bilgiler sağlanacaktır.

3.Seminerler

Yarışma kapsamında gayrimenkul firmalarından uzmanlar seminerler verecektir. PROCE sadece bir yarışma değil, katılımcılarını gayrimenkul ve yatırım alanında bilgilendiren bir seminerler dizisidir. Bu seminerler sayesinde yarışmacılar alanında uzman kişilerle birebir konuşma fırsatını yakalayacak ve onların deneyimlerinden yararlanabilecekler. Yapılması planlanan seminerler:

- Yaşam konseptleri ve pazar analizi
- Finans
- Mühendislik ekonomisi ve bütçe planlaması
- Sürdürülebilirlik ve yeşil binalar
- Gayrimenkul stratejik planlama
- Proje geliştirmede mali bakış açısı
- Proje geliştirme süreçleri
- Proje yönetimi
- Projelerde mimari
- Şehirleşme ve toplum

Bunların yanı sıra çeşitli konuşmacılar PROCE kapsamında konuşumuz olacaklardır.

4.Yarışma Kuralları

- ProCE' ye, Üniversitelerin inşaat mühendisliği, harita mühendisliği, mimarlık, işletme, ekonomi, işletme mühendisliği, çevre mühendisliği, peyzaj mimarlığı ve şehir bölge planlama bölümlerinden 2.,3. ve 4.Sınıf öğrencilerinden oluşan 4 -5 kişilik gruplar halinde katılınabilir. Her takımda mimarlık, inşaat mühendisliği ve işletme veya ekonomi bölümlerinden en az birer öğrenci bulunması zorunludur.
- Yarışmaya katılım 25 takımla sınırlıdır.
- Her takımın, takım ismi ve bir adet takım lideri belirlemesi gerekmektedir. Yarışmayla ilgili dokümanlar takım lideri tarafından belirtilen mail adresine gönderilecektir.
- Her takım yarışmayla ilgili olmak koşuluyla isteğe bağlı olarak danışman bir akademisyen belirleyebilir. Bu durumda seçilen akademisyenin BÜYAP'a bildirilmesi gerekmektedir.
- Gruplara kendi belirledikleri danışman hocaları yanında ULI (Urban Land Institute) üyelerinden oluşan sektörel danışman heyetine danışma hakkı verilecektir.

- Takımların bütün üyelerinin öğrenci belgelerini seminerlere gelirken yanlarında bulundurmaları veya seminerler öncesinde mail yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir.(e-devletten alınmış öğrenci belgeleri de geçerlidir.)
- Eğitim sonrası yarışmacılara katılım sertifikası verilecektir.
- Her takım eğitime gelirken yanında en az bir laptop bulundurmalıdır.
- Yarışmacılar için hazırlanan dokümanlar eğitimin son gününde mail yoluyla yollanacaktır.
- Proje hazırlanırken kaynak olarak BÜYAP tarafından yollanan dokümanlardan faydalanılabilir. Kullanılan başka kaynak var ise kaynakça da belirtilmelidir. Yalnızca projeye ilişkin uygulanabilir bilgiler kullanılacaktır.
- Proje hazırlanırken kullanılacak olan programlar yarışmacılar tarafından PROCE ekibine bildirilmelidir.
- Ön eleme için 16 Kasım tarihine kadar yarışmacılar proje posterlerini, sunumlarını ve projeleri için gerçekleştirdikleri mimari çizimleri **proce.buyap@gmail.com** hesabına yollayacaklardır. Proje posterleri A1 boyutunda olmalıdır.
- Ön elemenden geçen beş gruptan, sunumlarını geliştirerek final aşamasına en az iki takım üyesiyle katılmaları beklenmektedir. Katılacak takım üyelerinin sayısı ve isimleri BÜYAP'a önceden bildirilmelidir.
- Sunumlar 20 dakikayı geçmeyecek şekilde hazırlanmalıdır. Sunumun ardından jürinin sorularını cevaplamaları için 10 dakika süreleri olacaktır.
- Ön elemeyi geçen gruptan sunum için gelecek kişiler Boğaziçi Üniversitesi Yapı Kulübü tarafından düzenlenen Civil Career'e katılmaya hak kazanacaklardır. Etkinliğe katılmak için başta ödenen katılım ücretlerine ek bir ücret ödemeyeceklerdir.
- Ön elemenden geçen gruplar projelerini görsel olarak sunma amacıyla isteğe bağlı olarak maket yapabilirler. Yapılacak maketler Civil Career etkinliğinde tüm katılımcılara sergilenecektir. Maketler jüri tarafından değerlendirme öncesi görülmeyecek ve kesinlikle değerlendirme unsuru olmayacaktır.
- Herhangi bir şekilde intihal ve kural ihlali yaptığı belirlenen takımlar yarışmadan diskalifiye edileceklerdir.



5.Fonlama

Takımlara yarışmanın başında belirli bir miktar sanal para verilecektir. Bu para geliştirecekleri proje için yeterli olmadığı takdirde yarışma kurallarında anlatıldığı şekilde bankadan kredi alma, başka bir şirketle ortaklık yapma gibi dış kaynaklar kullanılabilir. Ancak bu çözümlerin gerçekçi ve seminer bilgilerine uygun olması zorunludur.

- Bankadan kredi kullanımı
- Ön Satış veya kiralama
- Üçüncü şahıslarla Ortaklık

gibi dış kaynak elde etme yolları seçilebilir.

6.Yarışma Süreci

Yarışmacılar internet üzerinden başvurularını tamamladıktan sonra Boğaziçi Üniversitesi'nde 3-4-5 Kasım tarihlerinde düzenlenecek eğitimlere davet edileceklerdir.

3 Kasım Cuma günü arazi gezisi yapılacaktır.

Eğitimlerin tamamlanmasının ardından 16 Kasım tarihine kadar hazırladıkları projeyi proce.buyap@gmail.com adresine ulaştıracaklardır.

Projeler 18 Kasım'da Boğaziçi Üniversitesi Öğretim Üyeleri'nden oluşan bir jüri tarafından değerlendirilecektir.

5 finalist takım belirlenecektir.

Finalistler 25 Kasım tarihinde İstanbul'da jüriye sunum yapacaklardır.

İlk üç proje Boğaziçi Üniversitesi Yapı Kulübü tarafından düzenlenecek "CivilCareer" etkinliğinde açıklanacaktır.



7.Final

Takımlar final günü 15 slayttan oluşan sunumlarını şirket sahibi olan jüri üyelerimize göstereceklerdir. Ayrıca sunum esnasında A1 boyutunda hazırlanan poster de jüri üyeleri tarafından incelenecektir. Sunum;

- fikir,
- konsept,
- teori,
- model,
- analiz,
- finans,
- karşılaşılabilecek riskleri içermelidir.

Sunumdan sonra her grup için 10 dakikalık soru-cevap aşaması olacaktır.

7.1.Sunumlarda bulunması gereken bilgiler

- Gayrimenkul geliştirme öncesi yapılan gözlemler
 - Çevresel Faktörler
 - Politik Faktörler
 - Sosyal Faktörler
- Gayrimenkul geliştirme sırasında yapılanlar
 - İş Planlama
 - Risk değerlendirme
 - Finansal açıdan değerlendirme (Yapılan işlemlerin görülmesi için finansal analiz şablonu Excel dosyası şeklinde olmalıdır.)
 - Sosyal açıdan değerlendirme
- Vaziyet Planı ve kütleler(Binaların konturları) ve mimari çizim
- Alanların kullanımının gösterilmesi
- Sürdürülebilirlik çalışmaları
- Sonuç bölümü



8.Değerlendirme

Değerlendirme kriterleri :

- 1) Proje gerçeğe uygun mu?
- 2) Proje teknik olarak gerçekleştirilebilir mi?
- 3) Proje ekonomik olarak yapılabilir mi?
- 4) Proje finansal olarak sürdürülebilir mi?
- 5) Proje doğayla ve insanla uyum içinde mi?
- 6) Proje risk yönetimi yapılmış mı?