



ProCE 2016
Gayrimenkul Yatırım ve
Geliştirme Yarışması
Kural Dosyası



İçerik

1.Yarışmanın konusu	2
2.Yarışmanın amacı	2
3.Seminerler.....	3
4.Yarışma Kuralları	3
5.Fonlama	4
6.Yarışma Süreci	5
7.Final.....	6
7.1.Sunumlarda bulunması gereken bilgiler.....	6
8.Değerlendirme	7

1.Yarışmanın konusu

'PROCE' Boğaziçi Üniversitesi Yapı Kulübü tarafından ilki düzenlenen bir gayrimenkul geliştirme yarışmasıdır.

Jüri üyelerimizin sahibi olduğu hayali şirket, ellerindeki araziye yatırım yapmak amacıyla yeni fikir arayışındadır. Takımlardan istenen, şirketin sanal para desteğiyle

- En uygun yatırımı belirlemek ve tasarlamak,
- Yatırım sürecini planlamak,
- Ortaya çıkabilecek riskleri belirleyip yönetmektir.

Yarışmacılara başlangıç olarak bir hayali fon ve arazi verilecektir. Yatırım yapılan proje için baştaki para yetersiz olduğu takdirde yarışmacılar, aşağıda belirtilen şekillerde para elde edebilirler. Değerlendirme aşamasında fikri, jüri üyeleri tarafından en uygun görülen 3 takım ödülleri sahibi olacaktır.

2.Yarışmanın amacı

Yarışmanın ana amacı teorik olarak birçok bilgiyle donatılan öğrencilerin bilgilerini uygulayabilmeleridir.

Öğrenciler proje geliştirme ve yatırım konusunda yaratıcılıklarına ortaya koyacak fırsat bulacaklardır. Farklı disiplinlerden bir çok öğrenci bir araya gelecekleri bu yarışmada takım olmayı, tasarımından yapımına ve değerlendirme aşamasına kadar çevresiyle uyum içerisinde olan bir yapı ortaya koymayı öğreneceklerdir. Yarışma kapsamında verilecek seminerler sayesinde, proje hazırlama sürecinde yarışmacılara yol gösterilecek karşılaştıkları zorluklarla baş etmelerine yardımcı olunacaktır.

Bunların yanında gelişmekte olan gayrimenkul sektörü, çevre dostu ve sürdürülebilir yapılar alanında öğrencilerin ufkunun genişlemesi için bilgiler sağlanacaktır.

3.Seminerler

Yarışma kapsamında gayrimenkul firmalarından uzmanlar seminerler verecektir. PROCE sadece bir yarışma değil, katılımcılarını gayrimenkul ve yatırım alanında bilgilendiren bir seminerler dizisidir. Bu seminerler sayesinde yarışmacılar alanında uzman kişilerle birebir konuşma fırsatını yakalayacak ve onların deneyimlerinden yararlanabilecekler. Yapılması planlanan seminerler:

- Finans ve pazar analizi semineri
- Mühendislik ekonomisi ve bütçe planlaması semineri
- Sürdürülebilirlik ve yeşil binalar semineri
- Sunum teknikleri semineri
- Gayrimenkul değerlendirme ve yatırım semineri
- Vergilendirme semineri
- Proje süreç yönetimi semineri
- Mimari alanında seminer

Ve bunların yanı sıra çeşitli konuşmacılar PROCE kapsamında konuşumuz olacaklardır.

4.Yarışma Kuralları

- ProCE' ye, Üniversitelerin inşaat mühendisliği, mimarlık, işletme, ekonomi, işletme mühendisliği, çevre mühendisliği, peyzaj mimarlığı ve şehir bölge planlama bölümlerinden 2.,3. ve 4.Sınıf öğrencilerinden oluşan 4 -5 kişilik gruplar halinde katılınabilir. Her takımda mimarlık ve inşaat mühendisliği bölümlerinden öğrenci bulunması zorunludur.
- Her takımın, takım ismi ve bir adet takım lideri belirlemesi gerekmektedir. Yarışmayla ilgili dokümanlar takım lideri tarafından belirtilen mail adresine gönderilecektir.
- Her takım yarışmayla ilgili olmak koşuluyla isteğe bağlı olarak danışman bir akademisyenden belirlemeli. Bu durumda seçilen akademisyenin BÜYAP'a bildirilmesi gerekmektedir.
- Gruplara kendi belirledikleri danışman hocaları yanında BÜYAP tarafından ULI (Urban Land Institute) aracılığıyla sektörel danışmanlar atanacaktır. Danışmanlar takımlara mail yoluyla bildirilecektir.

- Eğitim sonrası yarışmacılara katılım sertifikası verilecektir.
- Yarışmacılar için hazırlanan dokümanlar eğitimin son gününde mail yoluyla yollanacaktır.
- Proje hazırlanırken kaynak olarak BÜYAP tarafından yollanan dokümanlardan faydalanılabilir. Kullanılan başka kaynak var ise kaynakça da belirtilmelidir. Yalnızca projeye ilişkin uygulanabilir bilgiler kullanılacaktır.
- Proje hazırlanırken kullanılacak olan programlar yarışmacılar tarafından PROCE ekibine bildirilmelidir.
- Ön eleme için 17 Kasım tarihine kadar yarışmacılar proje posterlerini ve sunumlarını **proce16.buyap@gmail.com** hesabına yollayacaklardır. Proje posterleri A1 boyutunda olmalıdır.
- Ön elemenden geçen gruptan, sunumlarını geliştirerek final aşamasında en az iki takım üyesiyle katılmaları beklenmektedir. Katılacak takım üyelerinin sayısı ve isimleri BÜYAP'a önceden bildirilmelidir.
- Final sunumuna katılacak takımlara yol masrafı olarak BÜYAP tarafından belli miktarda yardım yapılacaktır.
- Sunumlar 20 dakikayı geçmeyecek şekilde hazırlanmalıdır. Sunumun ardından jürinin sorularını cevaplamaları için 10 dakika süreleri olacaktır.
- Ön elemeyi geçen gruptan sunum için gelecek kişiler Boğaziçi Üniversitesi Yapı Kulübü tarafından düzenlenen CivilCareer'e katılmayı hak kazanacaklardır. Etkinliğe katılmak için başta ödenen katılım ücretlerine ek bir ücret ödemeyeceklerdir.
- Herhangi bir şekilde intihal yaptığı belirlenen takımlar yarışmadan diskalifiye edileceklerdir.

5.Fonlama

Takımlara yarışmanın başında belli bir miktar sanal para verilecektir. Bu para geliştirecekleri proje için yeterli olmadığı takdirde yarışma kurallarında anlatılacağı şekilde bankadan kredi alma, başka bir şirketle ortaklık yapma gibi dış kaynaklar kullanılabilir. Ancak bu çözümlerin gerçekçi ve seminer bilgilerine uygun olması zorunludur.

- Bankadan kredi kullanımı
- Ön Satış veya kiralama
- Üçüncü şahıslarla Ortaklık

gibi dış kaynak elde etme yolları seçilebilir.

6.Yarışma Süreci

Yarışmacılar internet üzerinden başvurularını tamamladıktan sonra Boğaziçi Üniversitesi Kampüsü Mühendislik Fakültesinde 4-5-6 Kasım tarihlerinde düzenlenecek eğitimlere davet edileceklerdir.

Burada aldıkları eğitimlerin yanında 5 Kasım Cumartesi günü yarışmanın konusu olan Zafir Konakları'na arazi gezisi yapmaları sağlanacaktır.

Eğitimlerin tamamlanmasının ardından 16 Kasım tarihine kadar hazırladıkları projeyi proce16.buyap@gmail.com adresine ulaştıracaklardır.

Projeler 18 Kasım'da Boğaziçi Üniversitesi Öğretim Üyeleri'nden oluşan bir jüri tarafından değerlendirilecektir.

Projelerden beş adedi finale kalacaktır.

Finalistler 24 Kasım tarihinde İstanbul'da jüriye sunum yapacaklardır.

İlk üç proje Boğaziçi Üniversitesi Yapı Kulübü tarafından düzenlenecek "CivilCareer" etkinliğinde açıklanacaktır.

7.Final

Takımlar final günü 15 slayttan oluşan sunumlarını şirket sahibi olarak jüri üyelerimize göstereceklerdir. Ayrıca sunum esnasında A1 boyutunda hazırlanan poster de jüri üyeleri tarafından incelenecektir. Sunum;

- fikir,
- konsept,
- teori,
- model,
- analiz
- karşılaşılabilecek riskleri içermelidir.

Sunumdan sonra jüri ve gruplar arasında 10 dakikalık soru-cevap aşaması olacaktır.

7.1.Sunumlarda bulunması gereken bilgiler

- Gayrimenkul geliştirme öncesi yapılan gözlemler
 - Çevresel Faktörler
 - Politik Faktörler
 - Sosyal Faktörler
- Gayrimenkul geliştirme sırasında yapılanlar
 - İş Planlama
 - Risk değerlendirme
 - Finansal açıdan değerlendirme
- Vaziyet Planı ve kütleler(Binaların konturları)
- Sonuç bölümü

8.Değerlendirme

Değerlendirme kriterleri :

- 1) Proje gerçeğe uygun mu?
- 2) Proje teknik olarak gerçekleştirilebilir mi?
- 3) Proje ekonomik olarak yapılabilir mi?
- 4) Proje finansal olarak sürdürülebilir mi?
- 5) Proje satılabilir ya da kiralanabilir mi?
- 6) Proje doğayla uyum içinde mi?
- 7) Proje risk yönetimi yapılmış mı?

Dikkat edilecektir.