

Efeler Belediyesi Hizmet Binası Mimari Proje Yarışması

1. Yarışma Şartnamesi

Başkandan

Göreve geldiğimiz günden bugüne gerçekleştirdiğimiz tüm faaliyetleri sosyal demokrasinin temel değerlerinden katılımcılık ve halk odaklı yerel yönetim anlayışıyla yürütürken, çalışmalarımızda da mevcut kaynakların doğru ve yerinde kullanılması ilkesini benimsedik. Yasaların bizlere verdiği yetki ve sorumluluklar çerçevesinde kamu kaynaklarının halkın yararına kullanılması için çalışıyor, hizmet ettiğimiz halkın daha yaşanılabilir bir Efeler İlçesinde yaşaması için çaba sarf ediyoruz.

Turizm ve tarım sektörlerinde ülkenin önemli illerinden biri olan Aydın, aynı zamanda Türkiye'nin ilk demiryolu kurulan kenti olup kuzeyinde İzmir, Manisa, doğusunda Denizli, güneyinde Muğla ile çevrili olup, çok önemli turistik mekânlara, plajlara, antik kentlere ev sahipliği yapar. İlk çağlardan bu yana önemli bir yerleşim merkezi olan il, zeytinyağlı yemekleri, plajları, el sanatları (iğne oyası, dokumacılık vs), zeytin, zeytinyağı, incir, üzüm, kestane, pamuk ve narenciye ürünleriyle dolu dolu bir şehirdir. Deniz turizmi dışında, termal turizm, kongre turizmi, yayla turizmi, bisiklet ve mağara turizmiyle de ziyaretçileri için cezbedici bir noktadır. Efeler İlçesinin merkezinde bulunan antik Tralleis Kenti; Kıyı Ege'den İç Anadolu'ya uzanan tarihi Smyrna-Ephesos-Magnesia-Tralleis-Nysa-Laodikeia yolu üzerinde bulunmaktadır. Efeler İlçesi de tarihte olduğu gibi günümüzde de bu ticaret ve turizm yolu üzerinde önemli ve değerli bir konumda varlığını arttırarak sürdürüyor.

6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununa istinaden İlimiz Büyükşehir Belediyesi statüsüne kavuşmuş, köy ve beldelerin tüzel kişiliği kaldırılmış ve bağlı buldukları ilçenin belediyesine mahalle olarak dâhil olmuş İlimizde Efeler adıyla ilçe ve aynı adla belediye kurulmuş ve bu bağlamda merkezdeki mevcut 22 mahalleye ek olarak 56 köy ve 5 belde de aynı isimle mahalle olarak Belediyemiz sınırları içine dâhil olmuştur.

Bu anlamda 83 mahallesi ve 278.000'i aşan nüfusu ile Aydın ilinin tek merkez ilçesi Efeler'de Efeler Belediyesi olarak hizmet odaklı yerel yönetim anlayışıyla çalışıyor ve hizmet üretiyoruz. Faaliyetlerimizi yerine getirirken, kamu kurumu olmanın getirdiği özen ve dikkati ön planda tutuyor, bunun yanında halkın belediyesi olmanın gerektirdiği katılımcılık ve şeffaflığı da göz ardı etmiyoruz. Bu doğrultuda tüm çalışmalarımızı halkımızla birlikte planlıyor, projelendiriyor ve hizmete sunuyoruz.

Efeler Belediyesi; 1 Nisan 2014 tarihinden itibaren İzmir Bulvarı üzerindeki bir iş hanında bulunan 90 adet dükkânın kiralanması ve aynı iş hanının doğu yönü bitişiğinde bulunan 3 katlı binanın da Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararı ile geçici süreyle Efeler Belediyesi'ne tahsis edilmesi ile bugün de aynı yerde bulunan adreste faaliyetlerine başlamıştır.

Ancak gerek hizmet sunan çalışanlarımız bakımından ve gerekse hizmet alan halkımız bakımından mevcut bina şartlarının olumsuz yönleri nedeni ile arzu ettiğimiz daha yüksek, memnuniyet hizmet ve çalışma ortamı kalitesine ulaşmakta zorluk çekmekteyiz.

Dolayısıyla kuruluşunun üzerinden iki seneden fazla zaman geçen Efeler Belediyesi'nin halka daha iyi bir hizmet sunabilmesi amacıyla ihtiyaç olan hizmet binasının projelendirilmesi için yarışma yolu tercih edilmiştir. Hizmet binası için kentin geometrik anlamda neredeyse orta noktasında, her bölgeye eşit mesafede, kolay ulaşılabilir, halkın kısa sürede alışabileceği ve benimseyebileceği imar planında belediye hizmet alanı olarak ayrılmış ve daha önceden de otogar olarak kullanılmış olan ve İzmir-Muğla-Denizli yol kavşağına üç yüz metre mesafede olan bir yer seçilmiştir.

Bu anlamda tasarımcılardan halka hizmetin ve personel veriminin ön planda tutulduğu, belirlenen ihtiyaçlar doğrultusunda ve bilimin önderliğinde doğaya ve çevreye duyarlı tasarım ilkeleri ışığında, Efeler Halkının benimseyeceği, "Burası Benim Belediyem" diyebileceği konforlu, ekonomik, işletme

Efeler Belediyesi Hizmet Binası Mimari Proje Yarışması Şartnamesi

maliyetlerinin düşük olduğu, kapalı otopark ile otopark sorununa çözüm sunan, çevresi ile uyumlu ve haftanın 7 günü 24 saat hizmet verebilecek sosyal ve kültürel mekânları ile donatılmış ve bu özellikleri ile çevresiyle birlikte bir cazibe merkezi olabilen bir yapı beklemekteyiz.

Bu bağlamda Efeler Belediyesi hizmet binası tasarlanması sürecine katkıda bulunan tüm yarışmacılara ve ekiplerine şimdiden teşekkür ederken, ortaya çıkacak olan birbirinden değerli proje ve ürünleri göreceğimizin heyecanı içinde yarışmanın hayırlı olmasını temenni eder, başarılar dilerim.

M. Mesut ÖZAKCAN
Efeler Belediye Başkanı

Jüriden

Efeler Belediyesi, çağdaş, demokratik, katılımcı ve şeffaf belediyeçilik anlayışına uygun olarak yapılacak olan yeni Hizmet Binası ile kent ve kentlinin çok boyutlu kullanımına olanak sağlayan, kolaylıkla erişilebilir ve nitelikli mekânlar elde etmeyi amaçlamaktadır.

Önerilecek projenin, kentin yönetsel ve kamusal kullanımında odak oluşturması; yakın çevresiyle kurduğu ilişkilerde kent yaşamına katkıda bulunması; kent belleğini ve toplumsal yapıyı göz önünde tutması önemsenmektedir. Kapalı mekânların yanı sıra açık - yarı açık mekânların da yoğun kullanım potansiyelleri, bölgenin iklim şartları da dikkate alınarak değerlendirilmelidir. Projenin, yeni ve akılcı çözümlere odaklanması; engelli erişimi, çevre ve enerji konularına hassasiyet göstermesi beklenmektedir.

YARIŞMA ALANI HAKKINDA

2014 yılında kurulan Efeler Belediyesi hizmetlerini halen İzmir-Denizli karayolunun kent merkezinden geçen bölümünün üzerinde bulunan iki binada sürdürmektedir. Belediye'nin, kurulum aşamasında geçici olarak yerleştiği mekânlardan taşınarak, işlevini 14.226 metrekare toplam alana sahip 5958 ada, 17 parselde gerçekleştirilecek yeni binasında sürdürmesi kararlaştırılmıştır.

Yarışma alanı olarak belirlenen söz konusu arsanın en önemli belirleyicilerinden biri, güneyinden geçen karayoludur. Yoğun trafik yüküne sahip bu yol yakın zamanda tamamlanacak çevre yolu ile araç yoğunluğunu bir miktar kaybetse de kent için önemli bir aks olma özelliğini sürdürecektir. Yarışma alanı bu aks üzerindeki en önemli kavşaklardan biri olan Adnan Menderes Bulvarı ve Muğla Bulvarı'nın bu aksla kesiştiği kavşağın 250 metre batısında bulunmaktadır.

Alanın yaklaşık 300 metre doğusunda kentin en yoğun, işlek ve popüler bulvarı olan Adnan Menderes Bulvarı, 200 metre batısında Sağlık Caddesi bulunmakta, alanın kuzey cephesinden geçen Garaj Caddesi bu iki önemli aksı birleştirmektedir.

Alanın yakın çevresi genel olarak konut alanı olmakla birlikte batısında bir akaryakıt istasyonu ve öğrenci yurdu, doğusunda ise en fazla 12 katlı (40,50 m.) ticari nitelikte gelişmesi planlanan bir parsel bulunmaktadır. Alanda en önemli doğal veriyi güney tarafında, karayoluna komşu bölgede bulunan ağaçlık oluşturmaktadır. Yer altı suyu konusunda bir dezavantajı bulunmayan alanda negatif kota inilmesinde sakınca bulunmamaktadır.

1- Yarışmanın Amacı

Efeler Belediyesi Hizmet Binası Mimari Proje Yarışması” ile yarışmaya konu tasarım sorununun çözülmesi amaçlanmaktadır. Bu bağlamda ekonomik, özgün ve nitelikli tasarım yaklaşımlarının, günümüz mimarisine de ışık tutabilecek işlevsel ve yenilikçi çözümlerin öne çıkarılması; çağdaş bir çevre ve mimari anlayışı ortaya koyan proje ve müelliflerin saptanması; güzel sanatların teşviki, ilgili mesleklerin gelişmesi, etik değerlerin yerleşmesi, ekiplerin uluslararası rekabet gücü kazanmalarına uygun ortamın sağlanması amaçlanmaktadır.

2- Yarışmanın Şekli ve Türü

Bu yarışma Efeler Belediyesi tarafından, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. ve 53. maddesine istinaden Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği çerçevesinde serbest ulusal, mimari proje yarışması olarak düzenlenmiştir.

3- Yarışmanın Yeri ve Konusu

Yarışma arsası Aydın ili Efeler ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içinde 5958 ada 17 parselde kayıtlı alandır. Mülkiyeti Efeler Belediyesi'ne aittir. Yarışma konusu bu alanda yapılacak olan Efeler Belediye Hizmet Binası'nın tasarımıdır.

4- İdarenin İletişim Bilgileri

Yarışmayı Açan Kurum: Efeler Belediyesi

Adres: Yedi Eylül Mahallesi İzmir Bulvarı No:5 Efeler AYDIN

Telefon: 444 80 09

E-posta: yarisma@efeler.bel.tr

Web: www.efeler.bel.tr

Banka hesap bilgisi: Efeler Belediyesi, Halk Bankası Merkez Şubesi
IBAN: TR21 0001 2009 5330 0007 0000 76

5- Yarışmaya Katılım Koşulları

Yarışmaya katılacakların aşağıdaki koşulları yerine getirmesi zorunludur. Ekip olarak katılanların her birinin koşulların tamamına uymaları zorunludur. Ekip olarak katılanların idareyle ilişkilerin yürütülmesiyle sınırlı olmak üzere, ekipten birini ekip temsilcisi olarak belirtmesi gerekir. Yarışmaya ekip olarak katılan ortakların her biri idareye karşı müştereken ve müteselsilen sorumludurlar.

Yarışmaya katılacaklarda aranacak koşullar:

- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'nin, Mimarlar Odası üyesi olmak ve meslekten men cezasız durumunda olmamak.
- Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyenler ve atayanlar arasında olmamak.
- Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerle bunların 1. dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak.
- Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamak.
- Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek. (Ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir.)

Efeler Belediyesi Hizmet Binası Mimari Proje Yarışması Şartnamesi

- Yarışmayı açan idarede, yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak.
- Yarışmayı açan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak.
- 4734 ve 4735 sayılı kanunlar ile diğer kanunlardaki hükümler ve yönetmelikler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olmamak.

Yarışmaya katılmak isteyenler 50 TL (Elli Türk Lirası) karşılığında yarışmaya kayıt yaptıracaklardır. Yarışma bedeli "Efeler Belediyesi Yarışması" açıklaması ile idareye ait banka hesabına yatırılacaktır. Dekont, isim ve iletişim bilgileri ile birlikte raportörlük adresine e-posta yoluyla gönderilecektir. Yarışmaya kayıt için son tarih yarışma takviminde projelerin teslimi olarak belirtilen gündür.

Bu şartlara uymayanlar yarışmaya katılmış olsalar da tasarımları yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleriyle birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir.

6- Jüri Üyeleri ve Raportörlerin İsim ve Unvanları

Danışman Jüri Üyeleri

- M.Mesut ÖZAKCAN, Efeler Belediye Başkanı
- Osman Derya TIKIR, Efeler Belediye Başkan Yardımcısı
- Figen ÇAKIRTAŞ, Efeler Belediyesi Fen İşleri Müdürü
- Barış EKMEKÇİ, Peyzaj mimarı
- Ömer YILMAZ, Mimar

Asli Jüri Üyeleri

- Dürrin SÜER, Mimar (Jüri Başkanı)
- Halil İbrahim ALPASLAN, Yrd.Doç.Dr. Mimar
- Hüseyin BÜTÜNER, Mimar
- Kerem PİKER, Mimar
- Mutlu BİLGİN, İnşaat Mühendisi

Yedek Jüri Üyeleri

- Hakan DEMİREL, Mimar
- Gökçeçiçek SAVAŞIR, Doç. Dr. Mimar
- Ruhsar UZUN, İnşaat Mühendisi

Raportörler

- Umut TORÇUN, Mimar; Efeler Belediyesi
- Alper ŞEKERLER, İnşaat mühendisi; Efeler Belediyesi
- Elif DEMİROĞLU, Şehir plancısı

7- Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler

Yarışma dokümanları elektronik ortamda ve/veya internet üzerinde yarışmacılara teslim edilecek ve aşağıda belirtilen bilgi ve belgeleri içerecektir:

1. Yarışma Şartnamesi (pdf)
2. İhtiyaç Programı (pdf)
3. Yarışma Alanı'na İlişkin Bilgi ve Belgeler:
 - 3.1. Efeler ilçesine ilişkin bilgiler (pdf)

- 3.2. İmar planları
 - 3.2.1. 1/100.000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi Planı (jpg)
 - 3.2.2. 1/5.000 ölçekli nazım imar planı (dwg)
 - 3.2.3. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (dwg)
 - 3.2.4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notları (jpg)
 - 3.3. İmar durumu (pdf)
 - 3.3.1. Çekme mesafesi (dwg)
 - 3.4. Halihazır (dwg)
 - 3.5. Tapu (pdf)
 - 3.6. Plankote (dwg)
 - 3.7. Ağaç rölövesi (dwg)
 - 3.8. Zemin etüt raporu (pdf)
 - 3.9. Fotoğraflar
 - 3.9.1. Fotoğraf anahtar paftası
 - 3.10. İklim verileri
4. Yarışma şartlarının aynen kabul edildiğini belirten katılım belgesi
- Tüm veriler yarışma web adresinde, yarışma süresince dijital olarak mevcut olacaktır.

8- Yarışmacılardan İstenenler

Çizimler

- Serbest ölçekli analizler
- Vaziyet planı: 1/500
- Kat planları, kesit ve görünüşler (yeterli sayıda): 1/200
- Sistem kesiti: 1/50
- Yapıyı ifade edecek 3 boyutlu görseller

Çizimlerde aşağıdaki hususlara dikkat edilecektir:

- Vaziyet planı, alanın yakın çevresiyle ilişkilerini ifade edecek büyüklükte çizilecektir.
- Vaziyet planında yapı kullanım ve servis girişleri belirtilecektir.
- Vaziyet planı ile planlar aynı bakış yönünde çizilecektir.
- Zemin kat planı yakın çevresi ile ilişkilendirilerek çizilecektir.
- Tüm planlarda yapısal aks ve kütle ölçüleri verilecektir.
- Vaziyet planında, tüm kat planlarında, kesitlerde ve görünüşlerde kotlar yazılacaktır.
- Mahal isimleri numaralandırılarak yazılmayacak; mekânların içinde açıkça yazılacaktır.
- Kat planlarının altına o kattaki toplam m², Vaziyet Planının altına toplam m² yazılacaktır.

Teslim Edilecek Pafta Boyutu ve Şekli

Paftalar A0 boyutunda olmalıdır. Sergilemeye uygun, sert bir zemin üzerine yapıştırılarak teslim edilecek paftalar yatay olarak kullanılacaktır. Pafta sayısı en fazla 6 adettir. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şemasındaki yeri gösterilecektir. Bütün paftaların A3'e küçültülmüş formatta teslimi yapılacaktır.

Raporlar

- Mimari rapor.
- İnşaat mühendisliği raporu.
- Peyzaj mimarlığı raporu.

Efeler Belediyesi Hizmet Binası Mimari Proje Yarışması Şartnamesi

Mimari raporda temel olarak konuya yaklaşım ve mimari konsept açıklanacaktır. Jüri yarışmacılardan temel mühendislik dallarının (İnşaat, Elektrik, Makine) yanı sıra çağdaş yapı üretme pratiklerinin gereği olan tüm mühendislik ve danışmanlık alanları ile ilgili belirli bir seviyede farkındalığın projelere ve mimari rapora yansıtılmasını beklemektedir. Bu anlamda jüri, altyapı hizmetleri, cephe teknolojileri, akustik, yangından korunum, enerji dönüşümü / korunumu, çevresel etki, aydınlatma tasarımı, iç mekân tasarımı / tefriş, işletme ekonomisi, işaretleme ve grafik iletişim dili tasarımı vb. alanlar adına konunun uzmanlarıyla yapılacak ortak çalışmaları ve bu kapsamda hem mimari raporda hem de projelerde yenilikçi fikirlerin sunulmasını teşvik etmektedir. Jüri, bu tip tamamlayıcı disiplinlerden ihtiyaç duyulan uzmanların ekip listesinde bulundurulmasını önermektedir.

Raporlar bütünlük de verilebilir.

Raporlar dağılmayacak şekilde teslim edilmeli ve raporlarda rumuz sadece her raporun ilk sayfasında verilmelidir.

Teslim edilecek tüm çizim ve raporlar ayrıca bir CD içinde dijital olarak da teslim edilmelidir.

Maket

Maket 1/500 ölçekli olacaktır. Teknik, malzeme ve renk kullanımı serbesttir. Şartname eklerinde verilen maket sınırına uyulacaktır.

9- Yer Görme

Yer görme zorunludur. Son yer görme tarihi yarışma takviminde verilmiştir. Yer görme belgesi raportörlükten alınacaktır. Yer görme için ödeme yapılmayacaktır.

10- Yarışmacıların Uymakla Zorunlu Olduğu Esaslar

Aşağıdaki durumlarda olan projeler, jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışmadan çıkarılır:

- Yarışma projesi ile kimlik zarfı, yer görme belgesi zarfı ve içindeki belgelerin teslim edilmediği projeler.
- Yarışma şartnamesinin Yarışmaya Katılım Koşulları maddesine uymayanlar.
- Herhangi bir yerinde eser sahibini tanıtan ve işaret bulunan projeler.
- Şartnamede belirtilen teslim tarihlerinden geç teslim edilen projeler.

11- Kimlik Zarfı & Yer Görme Belgesi Zarfı

Kimlik Zarfı ve Yer Görme Belgesi Zarfı **bağımsız** zarflarda aşağıda tanımlanan şekilde teslim edilecektir.

Kimlik Zarfı

Yarışmacılar, projelerin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yarışmanın adıyla birlikte "KİMLİK ZARFI" yazılmış olan bir zarfın içine şunları koyacaktır:

Ekip Listesi

- Ekip üyesinin yarışmadaki rolü, adı – soyadı ve mesleğini bildirir bir liste. (Bu liste imzalanmayacaktır.)

Yarışma Şartları Kabul Belgesi

- Mimarlık, inşaat mühendisliği ve peyzaj mimarlığına ait tüm müelliflerin yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten imzalı belge. (Eklerde örneği verilen belge kullanılabilir.)
- Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir.

Üye Tanıtım Belgeleri

- Mimarlar Odası tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesi.
- İnşaat Mühendisleri Odası tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesi.
- Peyzaj Mimarları Odası tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesi.
- Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir.

Yer Görme Belgesi Zarfı

Yarışma takviminde belirlenen son yer görme tarihinden önce yarışma raportörlüğünden alınmış belge bu zarfın için konacaktır. Bu zarfın üzerinde sadece rumuz yer alacaktır.

12- Yarışma Takvimi

- | | |
|---|--------------------------------|
| • Yarışmanın ilanı: | 9 Ağustos 2016, Salı |
| • Soru sormak için son tarih: | 31 Ağustos 2016, Çarşamba |
| • Cevapların ilanı: | 5 Eylül 2016, Pazartesi |
| • Yer görme için son tarih: | 4 Ekim 2016, Salı |
| • Projelerin teslimi: | 24 Ekim 2016, Pazartesi, 17:00 |
| • Kargoyla gönderimin son teslim alım tarihi: | 26 Ekim 2016, Çarşamba |
| • Jüri çalışması başlangıcı: | 28 Ekim 2016, Cuma |
| • Kolokyum: | 5 Kasım 2016, Cumartesi, 13:00 |

13- Tasarımların Teslim Yeri ve Şartları

Teslim edilecek proje yarışma şartnamesinde tanımlanan esaslara göre düzenlenecektir.

- Proje ve ekleri yarışma takviminde belirtilen son teslim tarihine kadar yarışma raportörlüğüne elden imza karşılığı teslim edilebilir.
- Proje ve ekleri posta veya kargo ile de teslim edilebilir. Bu şekilde gönderilen projelerin alındı makbuzu (proje ve eklerinin son teslim tarihi ve saatinden önce kargoya verildiğini gösteren) yarışma raportörlüğüne ait e-posta adresine en geç yarışma takviminde "Projelerin teslimi" olarak belirtilen tarihte saat 19:00'a kadar gönderilecektir.
- En geç kargoyla gönderimin son teslim alım tarihine kadar yarışma iletişim adresine ulaşmayan katılımlardan ve kargoda oluşabilecek hasarlardan İdare sorumlu değildir.

14- Sergi Yeri ve Zamanı

Projelerin sergileneceği yer yarışma sonuçlarının ilanı ile açıklanacaktır.

15- Projelerin Geri Verilme Şekli

Yarışmacı tarafından raportörlüğe teslim edilen projeler İdare'nin sorumluluğu altındadır. Ödül ve mansiyon kazanan projeler ile varsa satın alınan projeler ve ekleri İdare'ye ait olacaktır.

Derece alamayan projeler, yarışma sonucu ilan edildikten sonra sergi süresinin bitiminden itibaren 7 gün içinde bizzat sahipleri veya yasal vekilleri tarafından alınacaklardır. İdare, bu süre içinde alınmayan projelerden sorumlu değildir.

16- Rumuz ve Ambalaj Esasları

Rumuz

- Yarışmacılar 5 (beş) rakamdan oluşan bir rumuz kullanacaklardır.
- Rumuzda kullanılan rakamlar tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır.
- Tüm paftalarda, ambalajın ve zarfların sağ üst köşesinde ve CD üzerinde rumuz bulunacaktır.
- Her raporun sadece ilk sayfasında rumuz bulunacaktır.

Ambalaj

- Proje paftaları, maket ve zarfların yarışma raportörlüğüne teslim edileceği ambalaj dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde, kıvrılmadan ambalaj içinde teslim edilecektir.
- Ambalaj üzerine 5 rakamlı rumuz ve adres ile birlikte yarışmanın adı yazılacak, bunun dışında hiçbir yazı ve işaret konulmayacaktır.

17- Yarışma Sonuçlarının İlanı

Yarışma sonuçları İdare'nin resmi internet sitesinde yayınlanacaktır.

18- Ödüller ve Ödeme Şekli

- 1. Ödül: 60.000 TL
- 2. Ödül: 40.000 TL
- 3. Ödül: 25.000 TL
- 1. Mansiyon 20.000 TL
- 2. Mansiyon 20.000 TL
- 3. Mansiyon 20.000 TL
- 4. Mansiyon 20.000 TL
- 5. Mansiyon 20.000 TL

Jüri değerlendirme sonuçlarının ilanından sonra, yukarıda yazılı ödül ve mansiyon tutarları, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 29. maddesine göre, yarışmacılara en geç 30 gün içinde net olarak ödenecektir.

19- Kolokyumun Yeri

Kolokyum yeri yarışma sonuçlarının ilanı ile açıklanacaktır.

20- Anlaşmazlıkların Çözümü

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzalanmasına kadar geçecek süre içinde İdare ile yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar, önce jüri hakemliğinde, anlaşma sağlanamaması halinde Aydın Mahkemeleri'nde çözümlenecektir.

21- Birincilik Ödülünü Kazanana Uygulama Projesi İşinin Verilme Esasları

İdare, Mimarlık ve Mühendislik Proje ve Mesleki Kontrollük hizmetlerini bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibi 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu 22. Maddesi (b) bendi esasları gereğince doğrudan temin usulüne göre yaptıracaktır.

Mimarlık ve mühendislik projeleri fiyatlarının hesaplanmasında aşağıdaki yapı sınıfları dikkate alınacaktır:

Efeler Belediyesi Hizmet Binası Mimari Proje Yarışması Şartnamesi

Belediye binası: III-B

Açık alan düzenlemesi: II-B

Proje ücretleri hesabı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi 'ne göre yapılır. Proje ücretinin hesabında sözleşme yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri ve birinci ödülü kazanan projenin inşaat alanı hesaba esas alınır.

Mesleki kontrollük hizmeti ücreti, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi esaslarına göre bu şartnamede belirtilen Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri yapı sınıfları üzerinden hesaplanacaktır.

Açık alan ücret hesabına esas olan alan, yarışma alanının toplamından, kazanan projedeki yapıların (kapalı ve yarı açık) zemine oturduğu alan çıkarıldıktan sonraki alandır.

Mimarlık, mühendislik, peyzaj (proje ve ihale dosyası düzenlenmesi-PİD) hizmetlerine teknik şartnameler hazırlanması dâhildir.

Gerekli görülmesi halinde geoteknik proje hizmeti İdare tarafından talep edilebilir. Bu durumda hizmet bedeli ayrıca belirlenir ve ödenir.

Gerekli görülmesi halinde altyapı hizmetleri, enerji danışmanlığı, sürdürülebilirlik ve çevresel etki danışmanlığı, aydınlatma tasarımı danışmanlığı, yangın danışmanlığı, iç mekan tasarımı ve dekorasyon, işaretleme & yönlendirme grafik tasarımı ve akustik danışmanlığı hizmeti İdare tarafından talep edilebilir. Bu durumda hizmet bedeli ayrıca belirlenir ve ödenir.

Gerekli görülmesi halinde jüri, Mimarlık, Peyzaj Mimarılığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği'nin 31. Maddesi uyarınca, yarışmanın sonucunda 1. Ödül'ü kazanan proje için tavsiyelerde bulunabilir ve ardından bu projenin müellifi ile görüşme yapmak isteyebilir.

22- Soru Sorma ve Yanıtlamaya İlişkin Esaslar

Yarışmacılar sorularını yarışma takviminden son soru sorma tarihi olarak belirtilen tarihe kadar yarışma e-posta adresine göndereceklerdir.

Yarışma jürisi yarışma takviminde belirtilen tarihe kadar ulaştırılan tüm soruları değerlendirecek ve tüm cevaplar, yarışma takviminde belirtilen tarihe kadar soru soranın kimliği belirtilmeden şartname alan tüm yarışmacıların adreslerine e-posta ile gönderilecek, ayrıca İdare'nin resmi internet sitesinde açıklanacaktır.