

ÖZEL ALMAN LİSESİ EK YAPILARI
MİMARİ PROJE YARIŞMASI

YARIŞMA ŞARTNAMESİ

TEMMUZ-2015

ÖZEL ALMAN LİSESİ EK YAPILARI MİMARİ PROJE YARIŞMASI

1.YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI

Kuruluşu 1868 yılına dayanan Türkiye'nin en köklü eğitim kurumlarından ve geleneksel Türk-Alman dostluğunun eğitim alanındaki en güçlü göstergelerinden biri olan, ülkemize çok sayıda önemli şahsiyetler kazandırmış Özel Alman Lisesi'nin tarihine ve ardına yakışır, kurumun "marka" olmuş değerini yansıtacak, okulun spor salonu ve ilave derslikler gibi fonksiyonları içerecek ek yapı ihtiyaçlarına yönelik nitelikli bir mimari projenin elde edilmesi amaçlanmaktadır.

Bu yarışma çerçevesinde Özel Alman Lisesi Ek Yapılarına ilişkin tasarımlar elde edilirken, ekonomik, özgün ve nitelikli yaklaşımların, günümüz mimarisine de ışık tutabilecek, işlevsel ve yenilikçi çözümlerin öne çıkarılması; doğaya saygılı, çağdaş bir çevre ve mimari anlayışı ortaya koyan proje ve müelliflerin saptanması; güzel sanatların teşviki; ilgili mesleklerin gelişmesi; mesleki etik değerlerin pekişmesi ve ekiplerin uluslararası rekabet gücü kazanmalarına uygun ortamın sağlanması amaçlanmaktadır. Önerilecek çözümlerde maliyet – kalite dengesinin göz önünde tutulması beklenmektedir.

2. YARIŞMANIN TÜRÜ ve ŞEKLİ

Bu mimari proje yarışması, İstanbul Özel Alman Lisesi İdare Derneği tarafından "davetli ve tek aşamalı" bir yarışma olarak düzenlenmiştir. Yarışmada izlenecek yöntemde, yasal bağlayıcılığı olmamakla beraber, "Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği" hükümlerinden yararlanılmıştır.

3. YARIŞMAYI AÇAN KURUMUN ADI, ADRESİ ve İLETİŞİM BİLGİLERİ

Yarışmayı Açan Kurum : İstanbul Özel Alman Lisesi İdare Derneği

Adres : Yörük Çıkmazı No. 13 Tünel – Beyoğlu, İstanbul

Telefon : 0212 245 13 90

(Yarışma ile ilgili konularda iletişime geçilmek üzere, yarışma raportörlüğünün iletişim bilgileri ileriki kısımlarda verilecektir)

4. YARIŞMAYA KATILIM KOŞULLARI

Bu yarışmaya, yapılan ön değerlendirme sonucunda davet edilmiş olan mimarlar katılabilir. Davetli mimarlar yarışma ekiplerinde kimlerin yer alacağını belirleyerek, yarışma takviminde belirtilen süre içinde idareye bildirecektir. Her ekipte mimar müelliflerin dışında, taşıyıcı sistemler, mekanik tesisat sistemleri, elektrik tesisat sistemleri konularında en az bir danışman yer almalıdır.

5. JÜRİ ÜYELERİ ve RAPORTÖRLERİN İSİMLERİ

Danışman Jüri Üyeleri

- Matthias KÖHLE, İstanbul Özel Alman Lisesi İdare Derneği Yönetim Kurulu Başkanı
- Mithat CİN, İstanbul Özel Alman Lisesi İdare Derneği Yönetim Kurulu Üyesi
- Aylin GÜNERİ, Y. Mimar, İstanbul Özel Alman Lisesi İdare Derneği Yönetim Kurulu Vekili

Asli Jüri Üyeleri

- M. Cem ALTUN, Y. Mimar, Y. Doç. Dr., İTÜ
- Oğuz Cem ÇELİK, Y. İnşaat Müh., Prof.Dr., İTÜ
- Hüseyin KAHVECİOĞLU, Y. Mimar, Doç. Dr., İTÜ
- Yegân KAHYA, Y. Mimar, Prof. Dr., İTÜ
- Sait Ali KÖKNAR, Y. Mimar, Y. Doç. Dr., İTÜ

Raportörler

- Şebnem ŞOHER, Y. Mimar, İTÜ
- Benek ÇİNÇİK, Y. Mimar, İTÜ

6. YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ ve BELGELER

1. Yarışma Şartnamesi ve ihtiyaç programı
2. Genel yerleşim planı
3. İmar planı
4. Yapılaşma alanına ait plankote
5. 2004 ve 2014 yıllarına ait zemin inceleme raporları
6. 31 ve 32 nolu parsellerdeki binalara ait rölöveler

7. YER GÖRME

Yarışmacılar proje alanını görmek ve gerekli incelemeleri yapabilmek için, 0212 245 13 90 nolu telefondan Sayın Güzel ÇELİK veya Sayın Haldun SOYKAN ile iletişim kurarak, yer görmek üzere randevu alabilirler.

8. YARIŞMACILARDAN İSTENİLENLER

ARA SUNUM

Yarışma takviminde belirtilen tarihte, yarışmacıların proje genel yaklaşımlarını ve ön fikirlerini sunacakları bir "ara sunum" yapmaları beklenmektedir. Konunun nasıl ele alındığı, üretilen alternatif fikirlerin gelişimi, olası malzeme ve sistem seçimlerinin neler olabileceği gibi konuları içerecek sunumun süresi 20 dakika olarak belirlenmiştir. Bu süreye bağlı kalmak üzere, sunumun formatı tasarımcılarca belirlenebilir. Sunum sonrası, jüri görüşlerini, değerlendirmelerini ve sorularını tasarım ekibine sözlü olarak iletacaktır. Bunun dışında, tüm sunumlar tamamlandıktan sonra, jüri yarışmacılara iletilmesini gerekli gördüğü genel görüş ve değerlendirmeleri yazılı olarak iletir.

TESLİM

- **1/200 Vaziyet Planı / Çevre Düzenleme Projesi**
Dış mekân kullanımları ve çevre düzenlemeye ilişkin ayrıntılar, bu plan çerçevesinde sunulacaktır. Yapılacak yeni düzenleme çerçevesinde okulun açık alanları bir bütün olarak ele alınacaktır.
- **1/100 Kat Planları, Kesit ve Görünüşler**
Tüm kat planları çizilecektir. Yapıların kitle ve kot farklılıklarını gösterecek yerlerden, en az 2 adet kesit; tüm dış yüzeyleri gösterecek sayıda görünüş veya kesit görünüşler çizilecektir.
- **1/20 sistem kesiti**
Malzeme ve yapısal sistem özellikleri açısından projeyi en iyi yansıtan ve özellikli bir kısmının daha detaylı ifade edilmesi amacıyla hazırlanacaktır.
- **Taşıyıcı sistem bilgileri**
Kullanılacak taşıyıcı sistemi yeterince açıklayacak kalıp resmi, büyük açıklıklı bölümlerden geçen kesitler, seçilen temel ve iksa sistemi vb. çizimler verilecektir.
- **3B Görseller**
Binayı, yakın çevresini ve iç mekanları anlatan üç boyutlu ifadelerdir.
- **Serbest İfadeler**
Yukarıda belirtilenlerin dışında; binaya ve çevreye ait analizleri, işlevsel kurgunun çözümlenmesine ilişkin yaklaşımları, tasarım sürecinde ele alınan düşünceleri ifade eden her türlü eskiz, şema, diyagram vb. ifadelerin sunulması beklenmektedir.
- **1/200 Maket**
Binanın karakteristik bir yerinden kesilerek, iç mekanın da gösterileceği kesit/maket.
- **Proje Açıklama Raporu**
Proje açıklama raporu, mimari ve çevresel ölçekli tasarım kararlarının yanında, yapısal özelliklere ve taşıyıcı sisteme, elektrik ve mekanik sistem seçimlerine ilişkin açıklamaları da içermelidir. Seçilecek malzeme, yapım sistemleri, derin kazı ve bunun gerektirebileceği iksa sistemleri de dikkate alınarak hesaplanacak yaklaşık inşaat maliyeti, raporda belirtilecektir. İnşaat maliyeti hesabında, yapımı opsiyonel olan Çok Amaçlı Salon'a ait maliyet ayrı olarak belirtilmelidir. Proje açıklama raporu sonunda, tüm paftaların birer örneği yer alacaktır. Rapor formatı A3 olacaktır.
- **Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi**
Projelerin çiziminde kullanılacak kâğıdın cinsi, çizim tekniği ve renk serbesttir. Pafta boyutu A1 olacaktır. Sergileme kolaylığı bakımından tüm paftalar dik olarak kullanılacaktır.

Paftaların sağ alt köşesinde "asma şeması", yer almalıdır. Her kat planının altında, o kata ait toplam inşaat alanı yazılacaktır. Tüm katların toplam inşaat alanı ise vaziyet planının sol alt köşesinde belirtilecektir.

Bütün çizimlerin, raporların ve görsellerin PDF veya JPEG, TIFF vb. formattaki dijital kopyaları (en az 300 dpi çözünürlükte) CD/DVD (ya da USB) içinde projelerle birlikte teslim edilecektir.

Yarışma takviminde belirtilen günde, teslim dokümanları ve hazırlanacak dijital sunum üzerinden bir final sunum yapılacaktır.

9. YARIŞMACILARIN UYMAKLA YÜKÜMLÜ OLDUĞU ESASLAR

Aşağıda belirtilen hususlara uymayan projeler, jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartıyla değerlendirme dışı bırakılabilir.

1. Kimlik zarfı veya zarfın içinde bulunması gerekli belgeleri bulunmayanlar.
2. Yarışmacılardan istenenler maddesinde belirtilenleri eksik teslim edenler.
3. Davetlilerce, yarışma öncesinde idareye bildirilecek müellif ekip listesinde değişiklik yaparak yarışmaya katılmış olanlar. (Bu not ekip üyeleri ve danışmanları kapsar ve mücbir sebepler kapsam dışıdır.)

10. YARIŞMA TAKVİMİ

- Konu açıklama toplantısı ve yarışmanın başlangıcı : 3 Temmuz 2015
- Katılımcı ekip listesinin davetlilerce idareye bildirilmesi : 8 Temmuz 2015
- Soru sormak için Son Gün : 15 Temmuz 2015
- Soru-Cevap toplantısı : 22 Temmuz 2015
- Ara Sunum : 5 Ağustos 2015
- Projelerin teslimi : 9 Eylül 2015
- Final Sunumu : 11 Eylül 2015
- Yarışma sonuçlarının ilanı : 16 Eylül 2015
- Kolokyum ve ödül töreni : 18 Eylül 2015

11. SORU ve CEVAPLAR

Yarışmacılar sorularını en geç yarışma takviminde belirtilen tarihe kadar sbsoher@gmail.com ve cincikbenek@gmail.com e-posta adreslerine gönderebilirler. Bu soruların cevapları, yarışma takviminde belirtilen tarihte jüri üyeleri ve yarışmayı açan kurum temsilcilerinin katılımı ile düzenlenecek toplantıda yarışmacılara iletilecektir.

12. KİMLİK ZARFI

A4 boyutunda, üzerinde yarışma ekibinin belirtildiği bir zarfın içinde proje müelliflerinin ve danışmanların isimleri, adresleri, iletişim numaraları, e-posta adresleri ve takım liderinin belirtildiği, tüm ekip üyelerince imzalanmış bir belge yer alacaktır.

13. AMBALAJ ESASLARI

Proje paftaları ve maket, üzerinde yarışmanın ve yarışma ekibinin adının yer aldığı ambalajlar içinde teslim edilecektir. Raporlar dâhil tüm bilgiler, bir USB taşıyıcı belleğe kaydedilmeli ve teslim dokümanları ile modelin bulunduğu paket içinde yer almalıdır.

14. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ, YERİ ve ŞARTLARI

Projeler 9 Eylül 2015, Çarşamba günü en geç saat 16.00'ya kadar elden, imza karşılığı yarışma raportörlüğüne teslim edilecektir. **Teslim yeri Şahkulu Bostanı Sokak, No. 10 Tünel – Beyoğlu İstanbul adresindeki Özel Alman Lisesi binasıdır.**

15. YARIŞMA SONUCUNUN İLANI

Yarışmanın sonucu, yarışma takviminde belirtilen tarihte yazılı olarak elektronik posta ile yarışmacılara iletilecektir.

16. SERGİ VE KOLOKYUM

Kolokyum ve ödül töreni yarışma takviminde belirtilen tarihte gerçekleşecektir. Sergileme ve kolokyum yeri yarışma sonucu ile birlikte açıklanacaktır. Sergi en az 7 gün açık olacaktır.

17. ÖDÜLLER ve ÖDEME ŞEKLİ

Yarışma şartnamesinde belirtilen koşullara uygun bir şekilde proje teslimi yapan ekiplere ödenecek ödüller şu şekildedir:

Birinci seçilecek olan öneriye yarışma ödülü olarak 23.000.- TL ödenecektir. Diğer öneriler için 3 eşdeğer mansiyon olarak her birine 19.000.- TL ödenecektir.

Seçici Kurul değerlendirmesi sonucunda, yukarıdaki ödüller Yarışmayı Açan İdare tarafından, en geç yarışma sonucunun ilan tarihinden sonra bir ay içerisinde ekip temsilcisine veya yasal vekillerine Gider Makbuzu ve Serbest Meslek Makbuzu karşılığı “net olarak” ödenecektir.

18. SEÇİLEN MÜELLİFE İŞİN VERİLME BİÇİMİ

Yarışma sonucunda birinci seçilen proje için, jürinin gerekli görmesi halinde yazılı olarak yarışma tutanağına eklenen jüri tavsiyelerinin yerine getirilmesi için, yarışmanın sonuçlandığı tarihten itibaren 15 gün ek süre verilecektir. Verilen süre sonunda jüri, tavsiyelerin yerine getirilmesi konusunu değerlendirerek sonucu idareye bildirecektir.

Yarışma sonucunun, jüri tarafından onaylanarak idareye iletilmesini takiben, birincilik ödülü kazanan proje müellifi ile anlaşma sağlandığı takdirde “Proje Hizmet Alımı Sözleşmesi” yapılacaktır. Birincilik ödülü kazanan proje müellifi ile anlaşma sağlanamaması halinde, Dernek istediği proje müellifi ekibine işi vermekte serbesttir.

Proje hizmet bedeli hesabında, ilgili meslek odalarının “en az bedel tarifeleri” dikkate alınacaktır. Yapı sınıfı 4B olarak kabul edilecektir.

19. PROJELERİN GERİ VERİLMESİ

Teslim edilen proje dokümanları idarede kalacaktır.

20. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Yarışmayı düzenleyen idare ile yarışmacılar arasında doğacak anlaşmazlıklar İstanbul Mahkemeleri'nde çözülecektir.

YAPISAL İHTİYAÇ PROGRAMI

A- SPOR SALONU

1. Birincil fonksiyon: (yaklaşık 1000 m²)

a) Asgari ihtiyaç:

Hareketli separasyonlar sayesinde iki ayrı bağımsız bölüme bölünebilen bir spor salonu.

- Sabit ya da teleskopik seyirci tribünü (en az 200 seyirci kapasiteli)
- Her bir bölüm için iki adet soyunma odası (kız ve erkek öğrenciler için olmak üzere) ve bir öğretmen soyunma odası düşünülmelidir. Turnuvalar için ayrıca bir hakem odası bulunmalıdır.

b) Optimum çözüm:

Hareketli separasyonlar sayesinde üç ayrı bağımsız bölüme bölünebilen hem beden eğitimi dersleri, hem spor müsabakaları, hem de başka okul etkinlikleri için kullanılabilen çok amaçlı salon.

- Sabit ya da teleskopik seyirci tribünü (en az 200 seyirci kapasiteli)
- Her bir bölüm için iki adet soyunma odası (kız ve erkek öğrenciler için olmak üzere) ve bir öğretmen soyunma odası düşünülmelidir. Turnuvalar için ayrıca bir hakem odası bulunmalıdır.

2. İkincil fonksiyonlar: (yaklaşık 440 m²)

2.1 Bir adet jimnastik salonu

- Duvarları aynalar ile kaplanmış.
- Döşemesi dans derslerinin yapılabilmesi için uygun.
- Takriben 120 m² büyüklüğünde

2.2 Bir adet müzik dersliği

- 22-26 öğrenci ile ders yapılabilmesi için olanak sağlamalı.
- Karartılabilir.

2.3 Bir adet müzik etüt odası

- Öğrenci müzik gruplarının/orkestralarının, okul korosunun prova yapmasına olanak sağlamalı.
- Min. 40-45 m² büyüklüğünde ve ses yalıtımlı olmalı.

2.4 Bir adet resim/el sanatları atölyesi

- 22-26 öğrenci için çalışma olanağı sağlamalı.
- Su girişi ve lavabosu olmalı.

2.5 Kantin

- Şu an okul bahçesinde bulunan kantinin yerine geçecek.
- Öğrencilere hem kapalı hem açık alanda oturma imkanı sunmalı.

3. Opsiyonel fonksiyon: Çok amaçlı salon (680 m²)

Konsept proje opsiyonel fonksiyon olarak tahmini inşaat maliyeti bilgisi ile birlikte hareketli separasyonlar sayesinde iki ayrı bağımsız bölüme bölünebilen hem beden eğitimi dersleri, hem spor müsabakaları, hem de başka okul etkinlikleri için kullanılabilen çok amaçlı salon içermelidir. Tahmini inşaat maliyeti tutarı göz önünde bulundurularak Özel Alman Lisesi'nin yönetim kurulu daha sonra projenin hayata geçirilme aşamasında çok amaçlı salonun olup olmayacağına dair karar verecektir.

B- İLAVE DERSLİKLER (DERNEK BİNALARI)

Alman Lisesi Okul arazisine komşu olan 31 ve 32 nolu parsellerdeki şu an konut işlevine tahsis edilmiş olan ve mülkiyeti Alman Lisesi İdare Derneğine ait olan binaların, ilave derslik olarak düzenlenmesi ve bu yapılara, kendi bağımsız giriş ve çıkışlarının dışında Alman Lisesi Arazisinden giriş verilmesi istenmektedir. Söz konusu yapılar tescilli yapılar olup, grup tayanleri bulunmamaktadır. Ancak bu bilginin kesinleştirilmesi için ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Kuruluna müracaat edilmiştir.

NOTLAR:

- Yetersiz olan mevcut okul bahçe alanını büyütme amacıyla spor salonu projesinin içerdiği fonksiyonlar zemin altında çözülecek. Spor salonundaki oyun alanı boyutları 15x27 metreye mümkün olduğunca yakın boyutlarda çözülmesi beklenmektedir.
- Bahçe kullanımını daha etkin ve kullanışlı bir duruma getirmek için, ön ve arka okul kapılarını birbirine bağlayan aksın kotu olan ±0,00 kotu mevcut eski spor salonunun bulunduğu alana doğru devam ettirilecektir.
- Ana bina C blok bodrum katından, koridorun sonunda bulunan mevcut acil çıkış kapısı kullanılarak yeni inşa edilecek spor kompleksine geçiş düşünülecektir.
- Ana bina C Blok yan cepesinde (güney batı) bulunan yangın merdivenine bitişik konumda, ana binaya hizmet edecek bir asansör düşünülecektir.
- Okulun tüm dış alanına yönelik aydınlatma, zemin kaplamaları, bitkilendirme, sabit oturma birimleri gibi tüm öğeleri kapsayan çevre düzenlemesi de düşünülecektir.
- Proje bütçesinde, opsiyonel olan çok amaçlı salon bütçesi ve diğer yapım işlerinin bütçesi ayrı ayrı belirtilecektir. Bütçe hesabında, genel inşaat, mekanik, elektrik, çevre düzenleme gibi tüm imalat grupları dikkate alınacaktır.

- Tasarımda, opsiyonel olarak dikkate alınacak olan çok amaçlı salon yapısının inşa edilmemesi olasılığı göz önünde bulundurulacaktır. Bu kısmın yapılmaması durumunda, diğer yapıların işleyişi ve mimari fikrinin zedelenmemesi gerekmektedir.
- Proje alanında yer alan yetişkin ağaçların korunması öngörülmektedir. Yapılar, ağaç gövdelerine 2 metre mesafeye kadar yaklaşabilir. Zemin altında, ağaç dizisi arasından yapıların birbirine bağlanması beklenmektedir.
- Proje alanında ve yakın çevresinde yer alan yapılar arasında tescilli yapıların bulunması ve bölgenin genel olarak koruma alanı içinde yer almasından ötürü, çalışmanın ilerleyen aşamalarında yapı ve açık çevre düzenlemelerine ilişkin tüm projelerin ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'ndan onaylanması gerektiği göz önünde bulundurulmalıdır.