



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**"KAYSERİ İLİ, SAHABİYE MAHALLESİ"
KENTSEL YENİLEME PROJE YARIŞMASI
ŞARTNAMESİ**



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İçindekiler

1-YARIŞMANIN KONUSU, AMACI VE KAPSAMI.....	3
2-YARIŞMADAN BEKLENTİLER.....	3
3-YARIŞMA ALANININ YERİ.....	4
4-YARIŞMAYI DÜZENLEYEN İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	5
5-YARIŞMAYA KATILIM KOŞULLARI.....	5
6-YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ VE BELGELER.....	5
6.1. Yarışma Şartnamesi.....	5
6.2- EK1-Hali Hazır Plan.....	6
6.3- EK2-1/1000 Ölçekli İmar Planı.....	6
6.4- EK3-Kadastro Verileri.....	6
6.5- EK4-Nüfus-Metrekare Verileri.....	6
6.6- EK5-Uydu Görüntüleri.....	6
6.7- EK6-Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapı Tablosu.....	6
6.8- EK7-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği.....	6
7-YARIŞMACILARDAN İSTENENLER.....	6
8-PROJELERİN ÇİZİM VE SUNUŞ BİÇİMİ.....	7
9-YER GÖRME BELGESİ.....	7
10-YAZIŞMA ZARFI.....	7
11-KİMLİK ZARFI.....	7
12-YARIŞMACILARIN UYMAKLA HÜKÜMLÜ OLDUĞU ESASLAR VE YARIŞMADAN ÇIKARMA.....	8
13-YARIŞMA TAKVİMİ.....	8
14-SORU VE CEVAPLAR.....	8
15-PROJELERİN TESLİM YERİ VE ŞARTLARI.....	8
16-PROJELERİN SERGİLENMESİ VE KOLOKYUM.....	9
17-PROJELERİN GERİ VERİLMESİ.....	9
18-RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI.....	9
19-SONUÇLARIN İLANI.....	10
20-ÖDÜLLER VE ÖDEME ŞEKLİ.....	10
21-ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ VE PROJELERİN SATIN ALINMASI.....	10
22-DİĞER HUSUSLAR.....	10



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1-YARIŞMANIN KONUSU, AMACI VE KAPSAMI

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından Kocasinan İlçesi Sahabiye ve Fatih mahallerini kapsayan alanda bir kentsel yenileme yarışmasına çıkmıştır.

Yarışmanın amacı; yarışma alanında yapılacak kentsel tasarım ile bölgenin Kayseri'nin kimliğine ve gelecek vizyonuna uygun olarak günümüz kullanıcılarının ihtiyaçlarına hizmet edecek şekilde, kentsel, mimari ve peyzaj tasarımı ilkeleri çerçevesinde yeniden düzenlenmesidir. Bu amaçla mekansal, kültürel, sanatsal, sosyal ve ekolojik değerleri geliştirici nitelikte bir kentsel tasarım yapılarak oluşturulacak yeni mekanlar ile alanın kentin gelecek vizyonu ile örtüşen bir şekilde kente kazandırılmasının sağlanması planlanmaktadır.

2-YARIŞMADAN BEKLENTİLER

Yarışmanın konusu ya da amacı "bölgenin yeniden üretimi" olarak ifade edilebilir. Bu kapsamda bu yeniden üretim sürecine kaynaklık edecek kararları kapsayacak bir tasarımın önerilmesi yarışmacılardan beklenmektedir. Ortaya çıkacak öneriler sonrasında gerek duyulacak olası planlama kararları, kent bütünü kapsamında ele alınarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilip, sonuçlandırılacaktır. Bu amaçla yeni imar ada veya parsellerinin yarışmacılar tarafından oluşturularak kentsel tasarıma uygun olarak sunulması, yenileme kapsamında şartname ekinde verilen toplam alanların en az iki katı veya yarışmacının ekonomik olarak projenin kendi kendini finanse edebilmesi için gerekli göreceği inşaat alanlarını sunması beklenmektedir.

Bu kapsamda;

- Çağdaş şehircilik ilkeleri doğrultusunda kullanıcıların ihtiyaçları, kentsel peyzaj, kentsel estetik, erişebilirlik, sürdürülebilirlik, yaşanabilirlik, kullanılabilirlik gibi kavramların dikkate alınarak önerilerin geliştirilmesi,
- Şartname ekinde verilen mevcut yapı alanının (537.873 m²) en az iki katı arttırılarak yeni imar adalarının ve yapı toplam alanlarının oluşturulması,
- En fazla 30 kat (95 metre) yüksekliğinde yapıların tasarlanması,
- Oluşturulacak toplam inşaat alanının 1/3'ünün dükkan ve büro, 2/3'ünün ise konut olarak tasarlanması,
- İnşaat artışı neticesinde tasarımın kendi kendini finanse edebileceğinin gösterilmesi (yapım ön maliyet raporu),
- Yürürlükteki otopark yönetmeliği kadar otopark alanının oluşturulması (Yarışmacılardan tasarımlarına göre otopark hesabı istenecektir, otopark sayısı 12.000 araçtan az olmayacaktır.),
- Yeni oluşacak imar ada ve parsellerine göre araç ve yaya yollarının yeniden tasarlanması, (Mevcut valilik ve yanındaki diğer resmi binaların kaldırılması ve yeni hükümet konağının doğu istikametinde geriye çekilmesi planlandığından, Seyyid Burhaneddin Bulvarının Cumhuriyet Meydanı devamında tasarım alanına uzatılması düşünülmektedir. Yarışmacıların Seyyid Burhaneddin Bulvarını tasarım alanına uzatarak ulaşım planlamalarını yapmaları tavsiye edilmektedir. Ulaşım planlaması öncelikli kriterlerden biri olarak kabul edilmeli ve ulaşım planlaması ayrı bir pafta olarak sunulmalıdır.)



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

- Tasarımda; alanın mümkün olduğunca yeşil alanın fazla olduğu ve yaya yoğun bir yer olması,
- Planlamanın bir bütün olarak ele alınması, ama uygulamanın etaplar halinde yapılabileceği göz önünde bulundurularak bu hususun da planlamada göz ardı edilmemesi,
- Alan çevresindeki tarihi eserler ve bunların koruma alanlarının tasarımda dikkate alınması,
- Tasarlanan toplam bağımsız bölüm adedine göre yapılacak nüfus tahminine göre ek-6 tablo'da yer alan kriterler ışığında alanda cami, sağlık ocağı ile ilk ve orta öğretim okul alanlarının tasarlanması,
- Tasarımlarda gerekiyorsa yeşil, enerji verimliliği yüksek bina kriterlerinin göz önüne alınması,
- Günümüz ve gelecek açısından kent bütünü, kent merkezi ve yakın çevre fonksiyonları ile olası ilişkilerin kurgulanması ve sunulması,
- Tasarımın özgün ve kimlikli bir yaşam alanı yaratma niteliğinde olması,
- Tasarımda açık ve kapalı alanlar ile yapı fonksiyon ilişkilerinin kurulması ve bunlar arasında uyumlu bir dengeye ulaşılmış olması,
- Yarışma alanının tabii olduğu yasa ve yönetmeliklerin getirdiği hüküm ile koşullara uyulması,
- Günümüzde oldukça popüler olan fakat üzerinde tartışmaların devam ettiği kentsel yenileme düşüncesine bir örnek oluşturması,
- İsteğe bağlı ve ölçeği yarışmacı tarafından belirlenecek maket yapılması,

Yarışmacılardan beklenmektedir.

Yarışmacıya verilen belgelerde de görüleceği gibi tarihi eserler korunacaktır. Yine tarihi eserlerin koruma alanlarında düşük yoğunluklu yapıların ve rekreasyon alanlarının tasarımının yapılması tavsiye edilmektedir. Alanda bulunan diğer tüm binalar ve mevcut teknik altyapı tesisleri (trafo, elektrik dağıtım merkezi, telefon vb.) tasarım sürecinde dikkate alınmayacaktır.

3-YARIŞMA ALANININ YERİ

Yarışmanın konusu alan; Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Sahabiye Mahallesi ve Fatih Mahallesi; 113 ada, 182 ada, 183 ada, 500 ada, 751 ada 809 ada, 814 ada, 816 ada, 1067 ada, 1607 ada, 1608 ada, 1609 ada, 1666 ada, 2429 ada, 2435 ada, 2769 ada, 2858 ada, 2887 ada, 2911 ada, 2925 ada, 2926 ada, 3000 ada, 3028 ada, 3075 ada, 3105 ada, 3144 ada, 3145 ada, 3146 ada, 3147 ada, 3148 ada, 3150 ada, 3153 ada, 3156 ada, 3158 ada, 3159 ada, 3160 ada, 3161 ada, 3162 ada, 3163 ada, 3164 ada, 3165 ada, 3166 ada, 3187 ada, 3359 ada, 3371 ada, 3373 ada, 3431 ada, 3436 ada, 3437 ada, 4012 ada, 4089 ada, 4089 ada, 4095 ada, 4171 ada, 4298 ada, 4346 ada, 4349 ada, 4399 ada, 4435 ada, 4492 ada ve 4595 no' lu adaların; ek-1 halihazırda sınırları verilmiş olan 1/1000 ölçekli imar planında gösterilen parsellerinde yer almaktadır. Yarışma alanı yaklaşık 505.000 m²'dir.



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

4-YARIŞMAYI DÜZENLEYEN İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı
"“KAYSERİ İLİ, SAHABİYE MAHALLESİ” KENTSEL YENİLEME PROJE YARIŞMASI"

Adres : Mustafa Kemalpaşa Bulvarı No:15 38010 Kocasinan-KAYSERİ

Tel : (0 352) 207 16 58 / 207 16 59

Faks : (0 352) 207 16 68

Web Adresi: <http://www.kayseri.bel.tr/>

E-Posta: yarisma@kayseri.bel.tr

5-YARIŞMAYA KATILIM KOŞULLARI

Yarışmaya katılacak olan yarışmacıların aşağıdaki hususları yerine getirmesi şarttır. Ekip olarak katılanların her birinin bu koşulların tamamına uymaları zorunludur. Ekip olarak katılanların, İdare ile ilişkilerinin yürütülmesiyle sınırlı olmak üzere, ekipten bir mimar veya şehir plancısını ekip temsilcisi olarak belirtmesi gerekir. Yarışmaya en az bir Mimar, bir şehir plancısı ve bir peyzaj mimarı bulundurmak koşulu ile T.M.M.O.B. ilgili odalarına kayıtlı üyelerden oluşan ekipler katılabilir. Ekip başı kimlik zarfında belirtilecektir. Yarışmaya ekip olarak katılan müelliflerin her biri idareye karşı müşterek ve müteselsilen sorumludur. Yarışmaya katılacaklarda aranacak koşullar;

- T.M.M.O.B. Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası, Peyzaj Mimarları Odası veya diğer odalardan birinin üyesi olmak ve meslekten men cezalısı durumunda olmamak,
- Değerlendirme çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamış olmak,
- Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek (Ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir.)
- Yarışma şartnamesini satın alan yarışmacı adayı yer görme belgesini almış sayılır.
- Yarışmayı açan idarede, yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak,
- Yarışmayı açan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak.

Bu paragraflarda belirtilen şartlara uymayanlar yarışmaya katılmış olsalar dahi projeleri yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleriyle birlikte bildirilir. Yarışma şartname ve eklerine, www.kayseri.bel.tr internet adresinden de ulaşılabilir.

6-YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ VE BELGELER

6.1.Yarışma Şartnamesi

Şartname almak için yarışmacılar ad ve açık adreslerini belirterek; aşağıdaki adrese şahsen başvurabilirler.



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı

"KAYSERİ İLİ, SAHABİYE MAHALLESİ" KENTSEL YENİLEME PROJE YARIŞMASI"

Mustafa Kemalpaşa Bulvarı No:15
38010 Kocasinan-KAYSERİ

Şartname bedeli 100,00 TL'dir. Yarışmacılar, bu tutarı **Kayseri Büyükşehir Belediyesi Veznesine veya Ziraat Bankası Kayseri Kicikapi Şubesi (Şube kodu:1098) 32431413-5003 nolu hesaba (IBAN NO: TR92 0001 0010 9832 431 413 5003)** "Kayseri İli Sahabiye Mahallesi Kentsel Yenileme Proje Yarışması" açıklama notu yazdırarak, yatırdıklarına ilişkin belgeyi yarışma zarfıyla birlikte teslim etmeleri gerekmektedir. bu belgeyi teslim etmeyenler yarışma dışı bırakılır.

6.2- EK1-Hali Hazır Plan

Sahabiye-Fatih Mah. Halihazır.dwg

Sahabiye-Fatih Mah. Halihazır.ncz

6.3- EK2-1/1000 Ölçekli İmar Planı

6.4- EK3-Kadastro Verileri

6.5- EK4-Nüfus-Metrekare Verileri

6.6- EK5-Uydu Görüntüleri

6.7- EK6-Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapı Tablosu

6.8- EK7-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği

7-YARIŞMACILARDAN İSTENENLER

7.1-Kavramsal Şemalar (Ölçek:1/5000)

Yarışma alanının çevresiyle ilişkilerini gösteren kavramsal şema ve grafikler; alanın kent bütünü içinde konum, önem ve ilişkilerini gösterecek, ulaşım, yapılaşma, işlevsel kabuller gibi tasarımda etken düşünce ve öngörülerini anlatacak, tasarım kriterlerini açıklayacaktır.

7.2- Kentsel Tasarım Vaziyet Planı, Kesit ve Silüetler (Ölçek:1/1000)

Yarışma alanının bütünündeki; imar adaları, araç ve yaya trafiği, servis ilişkileri, açık alan düzenlemeleri (açık, yarı açık ve kapalı alanlar, sert ve yumuşak zemin kullanımı), yeşil alan düzenlemeleri ve peyzaj kararları, varsa kotlandırmalar gösterilecektir. Tüm kullanımlara ve işlevlere ait inşaat alan metrekareleri bir tablo halinde bu paftada yer alacaktır.



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

7.3- Mimari Projeler (Ölçek:1/500)

- 1/500 ölçekli yakın çevre ilişkilerini gösterir kısmi kat planı, bitkisel peyzaj tasarımı ve yeter sayıda görünüşler.
- Konut dışındaki diğer işlevleri (ticaret, sosyal kültürel tesis alanları vb.) içeren 1/500 ölçekli herhangi bir kat planı ve yeter sayıda görünüşler.
- Tasarımı anlatacak üç boyutlu görseller (Yapıları ve tüm alanı kapsayacak şekilde yapı silüetlerini de içerir şekilde olacaktır).
- İsteğe bağlı ve ölçeği yarışmacı tarafından belirlenecek maket.

Yarışma şartnamesinin 2. maddesinde belirtilen diğer hususlar da yarışmacılar tarafından sunulacaktır.

8-PROJELERİN ÇİZİM VE SUNUŞ BİÇİMİ

Paftalar en fazla 8 adet A0 boyutunda olmak üzere, dikey kullanılacak ve foto blok üzerine monte edilmiş olacaktır. Tüm paftaların sağ alt köşesinde paftaların asılma şeması gösterilecektir. Proje rumuzu, 1x4 cm boyutlarında sıralı olmayan ve birbirinden farklı beş adet rakamdan oluşacak ve paftanın sağ üst köşesinde belirtilecektir. Tüm çizim ve raporlar dijital ortama kaydedilerek CD halinde de (NetCAD, AutoCAD programları ile açılabilir formatta veya jpeg olarak) teslim edilecektir. CD içerisinde kaydedilen tüm dosyalar gizlilik prensibine uygun olarak, proje ile aynı rumuz kullanılarak isimlendirilecektir.

Yarışmacı tarafından teslim edilen tüm verilerde (tüm paftalar, raporlar, dosyalar, maket, CD vs.) yarışmacıyı belli edecek hiçbir işaret, ibare bulunmayacak, yarışmacının rumuzu yer alacaktır.

9-YER GÖRME BELGESİ

Yer görme belgesi alma zorunlu değildir. Ancak, idare yarışmacıların proje alanını görmelerini tavsiye etmektedir.

10-YAZIŞMA ZARFI

Proje ile aynı rumuzu taşıyan zarfın üzerine “KAYSERİ İLİ SAHABİYE MAHALLESİ KENTSEL YENİLEME PROJE YARISMASI YAZIŞMA ZARFI” yazılacaktır. Zarfın içine herhangi bir isim belirtilmeksizin, yalnızca yarışmacılara ait adres konulacaktır.

11-KİMLİK ZARFI

Proje ile aynı rumuzu taşıyan zarfın üzerine “KAYSERİ İLİ SAHABİYE MAHALLESİ KENTSEL YENİLEME PROJE YARISMASI” yazılacaktır.

Zarfın İçine;

1. Raporları ve projeleri hazırlayan meslek mensuplarının (Mimar-Şehir Plancısı-Peyzaj Mimarı) her biri için ayrı ayrı olmak üzere; yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten, ad ve soyadlarını, mezun oldukları okulu ve diploma numaralarını, üyesi



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

oldukları meslek odasını, oda sicil numaraları ve iletişim bilgilerini bildiren imzalı bir belge (bkz. Katılım Tutanağı)

- İlgili meslek odasınca yarışmanın ilanından sonra düzenlenmiş, yarışmacılara (sadece ekip başı ve ekip üyeleri) ilişkin oda belgesini koymaları gereklidir.

Ambalaj içinde kimlik zarfı bulunmayan projeler yarışma dışı bırakılabileceklerdir.

12-YARIŞMACILARIN UYMAKLA HÜKÜMLÜ OLDUĞU ESASLAR VE YARIŞMADAN ÇIKARMA

Aşağıda belirtilen hususlara uymayan proje sahipleri tutanağa geçirilmek suretiyle yarışmadan çıkarılır.

- Kimlik zarfının ve zarfın içinde bulunması gerekli belgeleri bulunmayanlar,
- Projenin, maket ve raporların herhangi bir yerinde eserin sahibini belirten işaret bulunanlar,
- Yarışma şartnamesinin 5. ve diğer maddelerinde belirtilen yarışmaya katılma koşullarına uymayanlar.

13-YARIŞMA TAKVİMİ

Yarışmanın İlanı	:03/12/2014
Sorular İçin Son Gün	:22/12/2014 - Saat:17.00
Cevapların İlanı	:29/12/2014
Proje Teslim Tarihi	:09/02/2015- Saat:17.00
Değerlendirme Tarihi	: 16-17/02/2015
Sonuçların Açıklanma Tarihi	: 18/02/2015
Sergi / Kolokyum Tarih ve Yeri	: Yarışma sonuçlarının ilanı ile bildirilir.

14-SORU VE CEVAPLAR

Katılımcılar 22/12/2015 günü saat 17.00'ye kadar ele geçecek şekilde konu ile ilgili sorularını "Kayseri İli Sahabiye Mahallesi Kentsel Yenileme Proje Yarışması" Kayseri Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı" yazışma adresine veya (yarisma@kayseri.bel.tr) elektronik posta adresine gönderebilirler. Sorulacak sorular yarışma şartnamesi ve ekleriyle sınırlıdır. Bunun dışına çıkan sorular yanıtlanmayacaktır. Cevaplar 29/12/2015 tarihinden itibaren www.kayseri.bel.tr web adresinde yayımlanacaktır.

15-PROJELERİN TESLİM YERİ VE ŞARTLARI

Yarışma 09.02.2015 günü saat 17.00'de sona erecek, bu süre uzatılmayacaktır. Yarışmacılar, proje ve eklerini 09.02.2015 günü saat 09.00'dan 17.00'ye kadar aşağıda belirtilen adrese elden teslim edebilecekleri gibi, kargo ile adrese teslim olarak da gönderebilirler.

Proje Teslim Adresi:

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı
"KAYSERİ İLİ, SAHABİYE MAHALLESİ KENTSEL YENİLEME PROJE YARIŞMASI"



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Adres : Mustafa Kemalpaşa Bulvarı No:15 38010 Kocasinan-KAYSERİ

Kargo ile gönderilen projelerde, projelerin 09.02.2015 saat 17.00'den önce kargoya verildiğini gösteren kargo alındı makbuzunun faks ile 10.02.2015 günü saat 18.00'e kadar yarışma raportörlüğüne gönderilmesi gerekmektedir.

Kargo ile gönderimde, en geç 12.02.2015 günü saat 17.00'ye kadar belirtilen adrese ulaşmayan projeler değerlendirmeye alınmayacaktır. Geç teslim ve kargoda oluşabilecek gecikme ve hasarlardan Raportörlük ve İdare sorumlu tutulamaz.

16-PROJELERİN SERGİLENMESİ VE KOLOKYUM

Sergi ve Kolokyum, sonuçların açıklanmasından itibaren en geç 1 ay içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilan edilecektir. Büyükşehir Belediyesi sergi ve kolokyum yapıp yapmamakta serbesttir. Konu ile ilgili duyuru www.kayseri.bel.tr adresinde yayınlanacaktır.

17-PROJELERİN GERİ VERİLMESİ

Ödül kazanan projeler ve maketler, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin malı olacaktır. Bunların dışında kalan projeler ve maketler, serginin bitiminden sonra 15 gün içerisinde proje müellifleri veya yasal vekilleri tarafından tutanakla teslim alınır. İdare bu süre içinde teslim alınmayan projelerden sorumlu değildir.

18-RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI

Proje ve ekleri Yarışma Raportörlüğüne dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde teslim edilecektir. Proje veya eserin tüm paftalarının, raporların her sayfasının sağ üst köşesine maketin uygun bulunan yerine ve ambalajların sağ üst köşesine beş (5) rakamlı (1x4 ebadında) bir rumuz yazılır. Rumuzda kullanılan karakterler tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır. Proje, rapor ve zarfların kıvrılmadan düz olarak, maketin ise ayrı bir ambalaj içerisinde teslim edilmesi gerekmektedir.

Projelerini posta veya kargo yolu ile gönderecek yarışmacılar, maket ve paftalar için yapacakları iki ayrı ambalaj üzerine yalnızca yarışma adını ve rumuzu yazacaklardır. Bu ambalajlar üzerinde gönderici bilgileri yer almamalıdır. Daha sonra bu iki ambalajı da içine alacak tek bir ambalaj daha yapılacak ve üzerine posta için gerekli bilgiler yazılacaktır.

Ambalaj üzerine rumuz ile,

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı

"KAYSERİ İLİ, SAHABİYE MAHALLESİ KENTSEL YENİLEME PROJE YARIŞMASI"

Adres : Mustafa Kemalpaşa Bulvarı No:15 38010 Kocasinan-KAYSERİ

ibaresi yazılacaktır.



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

19-SONUÇLARIN İLANI

İdare, yarışmanın sonucunu şartnamede belirtilen tarihte veya en geç on beş (15) gün içinde www.kayseri.bel.tr web adresinde ilan eder. Yarışma sonucu, yarışmacılara e-mail aracılığı ile de bildirilir.

20-ÖDÜLLER VE ÖDEME ŞEKLİ

Dereceye giren ilk 5 (beş) projenin her birine eşit olarak 20.000,00 TL (Yirmibin Türk Lirası) ödül verilecektir. Ödüller proje sahiplerine net olarak ödenecektir. Dereceye daha az sayıda yarışmacı girmesi durumunda da ödül miktarı değişmeyecek ve her bir yarışmacı grubuna 20.000,00 TL ödül verilecektir.

21-ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ VE PROJELERİN SATIN ALINMASI

Yarışmanın sonuçlanmasından projenin değerlendirilmesine kadar geçen sürede, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklarda önce jürinin hakemliği aranır, sonuca ulaşamadığı takdirde anlaşmazlıkların çözümünde Kayseri Mahkemeleri yetkili olacaktır.

Derece kazanan tasarımlara ait her türlü fikri haklar, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olacaktır. Yarışma dosyası almış her yarışmacı ve grup üyeleri bu şartı kabul etmiş sayılır. Derece almış olan projeleri satın alıp almamakta Kayseri Büyükşehir Belediyesi serbesttir.

22-DİĞER HUSUSLAR

1. Proje ve ekleri hazırlanırken Türkiye’de yürürlükte olan konu ile ilgili tüm kanun, yönetmelik ve standartlara uyulması gereklidir.
2. Kayseri Büyükşehir Belediyesi, yarışmaya katılan tüm projeleri yayımlamak, arşivlemek, yurtiçi ve yurtdışında sergilemek haklarına süresiz sahip olacaktır.
3. Büyükşehir Belediyesi yarışmayı iptal etmek, ertelemek veya süre uzatımı ile ilgili her türlü hakka sahiptir.
4. Yarışmaya katılan herkes, bu şartname hükümlerini kabul etmiş sayılırlar.