

## **İÇİNDEKİLER**

### **BAŞKANDAN**

### **ÖNSÖZ**

### **SARTNAME**

1. YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI
2. YARIŞMANIN ŞEKLİ
3. YARIŞMAYI AÇAN KURUM
4. YARIŞMAYA KATILIM KOŞULLARI
5. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLER
6. YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ VE BELGELER
7. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER
8. PROJELERİN ÇİZİM VE SUNUŞ BİÇİMİ
9. YAZIŞMA ZARFI
10. KİMLİK ZARFI
11. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI
12. YER GÖRME
13. YARIŞMADAN ÇIKARMA
14. YARIŞMA TAKVİMİ
15. SORU VE CEVAPLAR
16. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ, YERİ VE ŞARTLARI
17. YARIŞMA SONUÇUNUN İLANI
18. ÖDÜLLER VE ÖDEME ŞEKLİ
19. SERGİ VE KOLOKYUM YERİ
20. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜLME ŞEKLİ VE YERİ
21. BİRİNCİLİK ÖDÜLÜNÜ KAZANANA İŞİN VERİLME ŞEKLİ
22. PROJELERİN GERİ VERİLMESİ

### **İHTİYAÇ PROGRAMI**

### **EKLER**

İMAR BİLGİSİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI  
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI  
PLANKOTE VE HALİHAZIR PAFTALAR  
ZEMİN RAPORU  
METEOROLOJİ RAPORU  
FOTOĞRAFLAR  
UYDU GÖRÜNTÜLERİ  
SÖZLEŞME TASLAĞI  
DENİZLİ BELEDİYESİ TEŞKİLAT YÖNETMELİĞİ

## BAŞKANDAN

Yerel yönetimler, kentte yaşayan halkın ortak ve yerel nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak ve kentin sürdürülebilir gelişimini sağlamak amacıyla hizmet eden kuruluşlardır. Hizmet ettikleri kentin toplumsal ve ekonomik gelişimi ile büyürler.

Öncü bir belediye olmayı ilke edinen Denizli Belediyesi, çağdaş ve demokratik yönetim anlayışıyla hizmetlerini halkına en etkin şekilde ulaştırmak için çalışmaktadır. Faaliyetlerini halkla iç içe yürüterek demokratik ve katılımcı yönetimin iyi bir örneğini oluşturmakta; aynı zamanda Denizli'nin kültürü ve tarihini öne çıkararak kentin gelişimini hedeflemektedir.

Şehrimiz günümüz koşullarına bağlı olarak çağdaş ölçülerde büyümektedir. Önümüzdeki dönemden itibaren belediye sınırları, çevresindeki belediyeleri ve köyleri de kapsayarak daha da büyüyecektir.

Gelişen ve büyüyen şehir ile birlikte geliştirilen hizmet anlayışı, bağlı olarak oluşturulan ve 2009 yılı içinde uygulamaya başlanacak olan yeni teşkilat yönetmeliği ve çevre belediyelerin de sınırlarına dahil edilmesiyle büyüyen hizmet alanı sonucunda Denizli Belediyesi'nin hizmet ve personel yapısı da değişecek ve gelişecektir. Dolayısıyla mevcut hizmet binası ihtiyaçları karşılayamaz duruma geleceğinden yeni hizmet binasının projelendirilmesi büyük önem kazanmaktadır.

Denizli Belediyesi'nin yeni hizmet binası ile katılımcı olmayan yönetim anlayışının ortadan kalkması; kent ve kentli ile belediyenin ilişkisini daha ileri bir seviyeye ulaştırılması istenmektedir. Katılımcı yönetim ve demokrasi anlayışımızın hareket bulduğu yeni hizmet binamız; bin kişinin söylediği ve bir kişinin uyguladığı yönetim anlayışını en iyi şekilde yansıtmalıdır. Yeni hizmet binasını; kentin kimliğinin ve ileriye dönük modern yüzünün kentin doğal ve tarihi zenginlikleri ile bütünleştiği bir yapı olarak hayal etmekteyiz.

Mimarlık, mühendislik, sanat anlayışı ile güzel sanatları teşvik etmek ve maliyetler yönünden ekonomik çözümlere varmak amacıyla Belediyemiz "Denizli Belediyesi Hizmet Binası ve Çevresi Mimari Proje Yarışması"nı düzenlemiştir.

Yarışma ile belediyemize yeni bir hizmet binası kazandırılması yanında, mimarlık ve yapı üretimi açısından örnek bir ürün oluşturulmasını diler; yarışmanın düzenlenmesinde emeği geçenlere katkılarından dolayı teşekkür eder, tüm katılımcılara başarılar dilerim.

Saygılarımla,

Nihat ZEYBEKÇİ  
Denizli Belediye Başkanı

## ÖNSÖZ

Kültürel, sosyal ve siyasal bağlamın getirdiği çağdaş dönüşümler içinde belediyeler salt yönetsel bir hizmet birimi olmanın ötesinde, kentle kentin paydaşları arasında oluşacak çok boyutlu ilişkilerin belirleyici kurumsal ortamını oluşturmaktadır. Bu anlamda belediye yapıları kolay ulaşılan, sahiplenilerek kullanılan, kent ve çağdaş kent yaşamı ile süreklilik kuran fiziksel ortamlar, kentin temsil edildiği simgesel değerler olarak algılanmalıdır. Benzer biçimde yapının mimari dili, kent kültürünün çağdaş mimarlık ve sanat ortamı ile kurduğu ilişkinin gücünü belirlemekte, bu kültürün çağdaş anlayışlara geçirgenliğini temsil etmektedir.

Denizli Belediyesi Hizmet Binası proje alanı, kent merkezi içinde ana ulaşım akslarının kesişme noktasında yer almaktadır. Bu alan gerek büyüklüğü gerekse fiziksel sınırları nedeniyle yakın çevresinde yer alan mevcut dokunun dönüşümünde doğrudan etkili olacak bir konumdadır. Bu nedenle yarışmanın öncelikli beklentisi; Belediye'nin gelişen ve büyüyen kurumsal yapısına altyapı sağlamaktır. Elde edilecek tasarımın Denizli'nin merkezinde dokusal bir dönüşüm etkisi yaratacağı, bu anlamda yapının kendisi kadar çevre ile ilişkilenebileceği biçimi ve oluşturulacak açık alanların kentsel kullanım ve sürekliliklerinin önemli bir girdi olarak değerlendirileceği göz ardı edilmemelidir. Elde edilmeye çalışılan yapı ya da yapılar bütünü kendi işlevlerinin yanı sıra Denizli kent merkezi kullanımına çok boyutlu bir zenginlik katacak, Denizli halkına yeni ve alternatif kentsel açık alan kullanım olanakları sunacaktır. Yarışma, mevcut merkez dokusunun iyileştirilmesi, canlandırılması, benimsenmesi ve dolaşım önceliklerinin yeniden belirlenmesine yönelik olanakları kullanan bir tasarım ortamı olarak algılanmalıdır. Önerilecek çevre, kent ve kentin paydaşları ile belediye arasında çok boyutlu aidiyet ve temsiliyet ilişkilerinin gelişmesine; çağdaş, araştırmaya dayalı ve yenilikçi mimarlık anlayışlarının yaygınlık kazanmasına olanak tanınmalıdır. Benzer yaklaşımla, önerilen yapının sürdürülebilir bir yaşam kavramına uygun biçimde enerji ve çevre duyarlılıkları barındırması beklenmektedir.

Denizli Belediyesi, söz konusu yarışma sonucunda önerilen yapılaşma koşullarını, açık alan kullanım biçimlerini, bu düzenlemenin çevresel doku üzerindeki dönüştürücü etkilerini ve gerek yaya, gerekse araç dolaşım kurgularını kent merkezinin yeniden yapılandırılması aşamasında doğrudan bir girdi olarak kullanacaktır.

# DENİZLİ BELEDİYESİ HİZMET BİNASI VE ÇEVRESİ ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ

## 1. YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI

“Denizli Belediyesi Hizmet Binası ve Çevresi ” mimari projelerinin elde edilme işi, Denizli Belediye Başkanlığı tarafından “Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği” kuralları içinde “Serbest, Ulusal ve Tek Kademeli” olarak yarışmaya çıkarılmıştır.

Yarışmanın amacı “Denizli Belediyesi Hizmet Binası ve Çevresi ” konulu tasarım gerçekleştirilirken, kültür, sanat, bilim ve çevre değerlerinin rekabet yolu ile geliştirilmesine, çok sayıda seçenekten ekonomik, işlevsel ve yenilikçi çözümlerin seçilmesine, müelliflerinin saptanmasına ve güzel sanatların teşvikine; ayrıca, ilgili mesleklerin gelişmesine, etik değerlerin yerleşmesine, uluslararası rekabet gücü kazanmalarına uygun ortam sağlamaktır.

## 2. YARIŞMANIN ŞEKLİ

Yarışma; serbest, ulusal ve tek kademelidir.

## 3. YARIŞMAYI AÇAN KURUM

**Adı : Denizli Belediyesi**

**Adresi : Yücebağ Mah. Lise Cad. No: 3 20100 DENİZLİ**

**Tel : 0 258 265 21 37 -1115**

**Fax : 0 258 241 68 42**

## 4. YARIŞMAYA KATILIM KOŞULLARI

- a) Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Mimarlar Odası mimar kökenli üyesi olmak ve meslekten men cezası durumunda olmamak (Yarışmaya ekip halinde katılma durumunda ekip başı mimar olacaktır),
- b) Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyen ve atayanlar arasında olmamak,
- c) Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerle bunların 1. dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak,
- d) Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamış olmak.
- e) Denizli Belediyesi’nde yarışmayla ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak
- f) Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmiş olmak (Ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir).
- g) Yarışmayı açan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak

Yarışmaya katılmak isteyenler; ad, soyad, telefon, faks, e-posta ve açık adreslerini yazdırıp, yarışma şartnamesini 100,00 YTL (Yüz Yeni Türk Lirası) karşılığında yarışma raportörlüğünden alabileceklerdir. Denizli dışından şartname almak isteyen yarışmacılar şartname bedelini Denizli Belediyesi’nin Halk Bankası Delikli Çınar Şubesi 07000013 no.lu

hesabına isim bildirerek yatırmaları gerekmektedir. Banka dekontunun ve şartname teslim adresinin yarışma raportörlüğüne fakslanmasından sonra şartname ve ekleri yarışmacıların adreslerine postalanacaktır.

Bu şartlara uymayanlar yarışmaya katılmış olsalar da yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleri ile birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir.

## **5. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLER**

### **DANIŞMAN JÜRİ**

Nihat ZEYBEKÇİ	Denizli Belediye Başkanı
Mustafa ÜNAL	Denizli Belediyesi Başkan Yardımcısı
İbrahim ŞENEL	Mimarlar Odası Denizli Şubesi Başkanı
Niyazi DAYANIR	Denizli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü
Pınar GÜLMEZ AĞIRBAŞ	Denizli Belediyesi Etüd Proje Müdürü

### **ASLİ JÜRİ**

Tamer BAŞBUĞ	Mimar, A.D.M.M.A.
Ziya GENÇEL	Prof. Dr. Şehir Plancısı, İ.T.Ü.
F. Gülşen GÜLMEZ	Yrd. Doç. Dr. Y. Mimar, M.S.Ü.
C. Abdi GÜZER	Doç. Dr. Y. Mimar, O.D.T.Ü.
Mehmet İNEL	Doç. Dr. İnşaat Mühendisi, O.D.T.Ü.
Yasemen SAY ÖZER	Yrd. Doç. Dr. Y. Mimar, M.S.Ü.
Özcan UYGUR	Y.Mimar, O.D.T.Ü.

### **YEDEK**

Adem KIVANÇ	İnşaat Mühendisi, Y.Ü.
A. Rıdvan KUTLUTAN	Yrd. Doç. Dr. Y. Mimar, M.S.Ü.
Eda ÜNLÜ YÜCESOY	Dr. Şehir Plancısı, O.D.T.Ü.

### **RAPORTÖRLER**

Hüseyin TÜRKYILMAZ	Mimar, Y.T.Ü., Denizli Belediyesi Etüd Proje Müdürlüğü
Aslı ÖĞÜTCEN	Mimar, O.G.Ü., Denizli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Nermin ÖZTÜRK (Raportör yardımcısı)	Denizli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü

## 6. YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ VE BELGELER

1. Şartname
2. İhtiyaç programı
3. Sözleşme tasarısı
4. 1/5000 ölçekli imar planı
5. 1/1000 ölçekli imar planı
6. Halihazır - Plankote
7. Zemin raporu
8. Fotoğraflar
9. Uydu görüntüsü
10. Meteoroloji verileri

## 7. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER

**7.1.** 1/1000 ölçekli vaziyet planı: Ana kararları açıklayan şemalar ve kavramsal çözümler bu planla birlikte verilebilir. Vaziyet planının sol alt köşesine tüm yapı alanların toplam m<sup>2</sup> si yazılacaktır.

**7.2.** 1/500 ölçekli zemin kat planı: Binadan geçen bir kesit, yarışma alanı ve yakın çevresi ile birlikte verilecektir.

**7.3.** 1/200 ölçekli kat planları: Gerekli bölümleri tefrişli olarak çizilecektir. Kat planlarının altına toplam m<sup>2</sup> yazılacaktır.

**7.4.** 1/200 ölçekli kesit ve görünüşler: Projeyi tanıtmaya yetecek sayıda çizilecektir.

**7.5.** 1/500 ölçekli maket: Belirlenen maket sınırı içerisinde olacaktır. Renk ve malzeme serbesttir.

**7.6.** Açıklama raporları: Mimari açıklama raporu, inşaat mühendisliği raporu, makine tesisat raporu ve elektrik tesisat raporundan oluşacaktır.

**7.6.1.** Mimari açıklama raporu: Bu raporda verilen kesin ihtiyaç programı ve arsa verilerinin, konunun projelendirilmesinde ele alınışı ve değerlendirilişi belirtilir. Yapı ekonomisi, işletme ve geleceğe dönük devamlılığı açısından işlevine en uygun inşaat sistemi, malzeme ve genel mimari planlama ile çözüm hakkında geniş bilgi verilir. Mimari açıklama raporu istenirse ayrıca pafta üzerinde de verilebilir.

**7.6.2.** İnşaat mühendisliği raporu: Bu raporda, yapı için teklif edilen taşıyıcı sistemin seçiminde göz önüne alınan mühendislik, mimarlık ve ekonomi faktörleri belirtilecektir.

**7.6.3.** Makine tesisat raporu: Bu raporda makine mühendisliği hizmetleri ile ilgili tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir.

**7.6.4.** Elektrik tesisat raporu: Bu raporda, elektrik mühendisliği hizmetleri ile ilgili elektrik sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecek ve aydınlatma sistemine ilişkin ilke kararları belirtilecektir.

## 8. PROJELERİN ÇİZİM VE SUNUŞ BİÇİMİ

8.1. Sergileme kolaylığı bakımından tüm paftalar aynı boyutta olacak, toplam proje büyüklüğü **2 adet A0 boyutunu geçmeyecek** ve projeler tercihen sert bir malzeme üzerine aplike edilmiş olacak ve paftalar **dikine** kullanılacaktır. “Asılma şeması”nda her paftanın yeri belirtilecektir.

8.2. Bütün paftalarda, kat planlarının altına toplam m<sup>2</sup>, vaziyet planının sol alt köşesine ise tüm alanların toplam m<sup>2</sup> yazılacaktır.

8.3. Paftalar ayrıca A3 boyutunda teslim edilecektir.

8.4. Projeler ayrıca CD ortamında teslim edilecektir.

## 9. YAZIŞMA ZARFI

Proje ile aynı rumuzu taşıyan zarfın üzerine “**Denizli Belediyesi Hizmet Binası Ve Çevresi Mimari Proje Yarışma Zarfı**” yazılacaktır.

Zarfın içine herhangi **bir isim belirtilmeksizin**, yalnızca yarışmacılara ait adres konulacaktır.

## 10. KİMLİK ZARFI

10.1. Proje ile aynı rumuzu taşıyan zarfın üzerine “**Denizli Belediyesi Hizmet Binası Ve Çevresi Mimari Proje Yarışma Zarfı**” yazılacaktır.

10.2. Zarfın içine:

10.2.1. Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten, adı ve soyadını, mezun oldukları okulu ve diploma numaralarını, üyesi oldukları oda sicil numaralarını ve adreslerini bildirir imzalı bir belgeyi koymaları gereklidir.

10.2.2. Yarışmanın 2008 ya da 2009 yılı içinde Mimarlar Odası'na düzenlenmiş, yarışmacıya ilişkin oda belgesini koymaları gereklidir.

10.2.3. Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir.

10.2.4. Yarışmacılardan istenen diğer meslek disiplinlerine ait imzalı kimlik belgeleri de bu zarfın içine konulacaktır.

Yarışmaya katılan proje sahiplerinden ödül veya mansiyon kazanamadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını isteyenler, kimlik zarfının üzerine, “**Açılabilir**” kaydını koyabilirler. Bu kaydı taşıyan zarflar, jüri tarafından açılır ve kimlikleri açıklanır. Bu işlemler tutanakla belirtilir.

## 11.RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI

Yarışma projeleri, dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde raportörlüğe teslim edilecek; her paftanın, raporların her sayfasının, maketin, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine beş(5) rakamlı bir rumuz yazılacaktır.

## 12.YER GÖRME

Yer görme zorunlu değildir. Yarışma alanını görmek isteyen yarışmacılar raportörlükten mesai saatleri içinde yardım alabilirler.

## 13. YARIŞMADAN ÇIKARMA

Aşağıda belirtilen hususlara uymayan projeler, jüri kararı ile tutanağa da geçirilmek kaydı ile yarışmadan çıkarılır.

**13.1.** Projenin herhangi bir yerinde eserin sahibini belirten işaret bulunması

**13.2.** Yarışma şartnamesinin dördüncü maddesinde belirtilen yarışmaya katılma koşullarına uymayanlar

**13.3.** Kimlik zarfının ve içindeki belgelerin bulunmaması

## 14. YARIŞMA TAKVİMİ

Yarışmanın ilanı	: 22.12.2008
Sorular için son gün	: 16.01.2009
Teslim tarihi	: 17.03.2009
Jüri değerlendirme tarihi	: 20.03.2009
Sergi Tarihi	: 26.03.2009
Kolokyum Tarihi	: 11.04.2009

## 15. SORU VE CEVAPLAR

Yarışmacılar 16.01.2009 günü saat 19.00'a kadar ele geçecek şekilde konu ile ilgili sorularını "Denizli Belediyesi Hizmet Binası ve Çevresi Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü" yazışma adresine veya "[etudproje@denizli.bel.tr](mailto:etudproje@denizli.bel.tr)" elektronik posta adresine gönderebilirler. Cevaplar 21.01.2009 tarihinden itibaren [www.denizli.bel.tr](http://www.denizli.bel.tr) web adresinde yayınlanacaktır.

## 16. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ, YERİ VE ŞARTLARI

Projeler en geç 17.03.2009 saat 21.00'e kadar **Denizli Belediyesi Hizmet Binası ve Çevresi Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü, Etüd Proje Müdürlüğü, Yücebağ Mah. Lise Cad. No: 3, 20100 DENİZLİ** adresine elden teslim edilebileceği gibi posta, kargo ile adrese teslim olarak da gönderilebilir. Posta veya kargo ile gönderilen projeler için posta makbuzu (projelerin en son teslim tarihi ve saatinden önce postaya verildiğini gösteren, faks (0 258

241 68 42) ile yarışma raportörlüğü adresine gönderilecektir. En geç 19.03.2009 tarihinde saat 17.00'a kadar belirtilen adrese ulaşmayan projeler değerlendirilmeye alınmayacaktır.

## 17. YARIŞMA SONUCUNUN İLANI

Yarışmanın sonucu Denizli Belediye Başkanlığı tarafından Resmi Gazete ve günlük ulusal bir gazetede ilan edilecektir. Jüri raporu [www.denizli.bel.tr](http://www.denizli.bel.tr) web sayfasında yayınlanacak, ayrıca e-posta ile katılımcılara ulaştırılacaktır.

## 18. ÖDÜLLER VE ÖDEME ŞEKLİ

Jürinin yapacağı değerlendirme sonucunda seçilen projelere aşağıdaki ödüller net olarak ödenecektir.

1. Ödül	Net : 40.000,00 YTL	Kırkbın Yeni Türk Lirası
2. Ödül	Net : 25.000,00 YTL	Yirmibeşbin Yeni Türk Lirası
3. Ödül	Net : 15.000,00 YTL	Onbeşbin Yeni Türk Lirası
1. Mansiyon	Net : 7.500,00 YTL	Yedibinbeşyüz Yeni Türk Lirası
2. Mansiyon	Net : 7.500,00 YTL	Yedibinbeşyüz Yeni Türk Lirası
3. Mansiyon	Net : 7.500,00 YTL	Yedibinbeşyüz Yeni Türk Lirası
4. Mansiyon	Net : 7.500,00 YTL	Yedibinbeşyüz Yeni Türk Lirası
5. Mansiyon	Net : 7.500,00 YTL	Yedibinbeşyüz Yeni Türk Lirası

Satın almalar için jürinin kullanımına 10.000,00 YTL ayrılmıştır

Yukarıda belirtilen ödül ve mansiyonlar ile jüri üyeleri ve raportörlerin ücretleri, yarışma sonucunun açıklanmasını izleyen 30 gün içerisinde, 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 29. maddesine göre net olarak ödenecektir.

## 19. SERGİ ve KOLOKYUM YERİ

[www.denizli.bel.tr](http://www.denizli.bel.tr) web adresinde yayınlanacaktır.

## 20. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜLME ŞEKLİ VE YERİ

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzalanmasına dek geçecek süre içinde idare ile yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar, önce jüri hakemliğinde, anlaşma sağlanamaması halinde Denizli Mahkemeleri'nde çözümlenecektir. Ödül alan projelere ait her türlü fikri haklarda, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu hükümleri uygulanacaktır

## 21. BİRİNCİLİK ÖDÜLÜNÜ KAZANANA İŞİN VERİLME BİÇİMİ

Ödül ve mansiyon kazanan projeler Belediyenin malı olacaktır.

Belediye uygulama projelerini ve mesleki kontrolörlük hizmetlerini birinciliği kazanan proje sahibine yaptıracaktır. Uygulama projelerine başlanması, proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür. Proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer almaması halinde ise, Belediye uygulama projelerini yaptırmakta serbest kalacak, proje ödeneği yıllık yatırım programında ve bütçede yer aldığı takdirde ihtiyaç programı projenin yeniden düzenlenmesini gerektirecek ölçüde değişmemiş ise uygulama bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22. maddesi (b) bendi esasları gereğince doğrudan temin usulüne göre yapılacaktır.

Belediye uygulayacağı projenin sahibine Mimarlık ve Mühendislik (PİD) işlerinin ücretini; Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Ücret Şartnamesi esaslarına göre bulunacak birinci ödülü kazanan projenin m<sup>2</sup> alanı ile yapı yaklaşık birim maliyeti (4. sınıf, B grubuna ait YTL/m<sup>2</sup>) ile çarpımı sonucunda bulunan toplam bina maliyeti esas alınarak Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi esaslarına göre öder.

Mesleki kontrolörlük hizmetlerinin ücreti Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Ücret Şartnamesi esaslarına göre Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri sınıfları üzerinden hesaplanır.

## 22. PROJELERİN GERİ VERİLMESİ

Yarıştıktan sonra derece almayan tasarım sahipleri, serginin bitimini müteakip bir (1) ay içerisinde idareden tasarımlarını bizzat veya vekilleri tarafından alırlar. İdare, bu süre içinde alınmayan projelerden sorumlu değildir.

## 23. DİĞER HUSUSLAR

Ülkemizde yürürlükte bulunan tüm güncel yasa ve yönetmeliklere (Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik, Binalarda Isı Yalıtım Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Tıp İmar Yönetmeliği Otopark Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği, Proje ve İnşaatlarda Özürlülerle İlgili Öngörülen Esaslar, vb) uyulacaktır.