

# BALIKESİR ÇAMLIK KENTSEL VE MİMARİ TASARIM ULUSAL PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ

## 1. Yarışmanın Konusu

Balıkesir şehir merkezinin panoramik seyir terası konumunda bulunan Çamlık tepesinin, kent yaşamına katılması ve bu yerin kent yaşam kalitesinin yükseltilmesine katkı yapması doğrultusunda geliştirilmesi, tepenin devamında yer alan ağaçlandırma alanları ve yakın çevresi ile birlikte projelendirilmesidir.

## 2. Yarışmanın Amacı

Yarışma, Balıkesir Belediyesi tarafından, Balıkesir Üniversitesi Mimarlık ve Mühendislik Fakültesi Mimarlık Anabilim Dalı ve TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi'nin danışmanlığında, "Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği" kuralları içinde, Balıkesir Şehir merkezinin batısında, hakim yükseklikte yer alan Çamlık tepesi ve çevresi ile batı, kuzeybatı ve kuzey devamında yer alan ağaçlandırma alanı ile bir bütünlük içinde, kent insanının ihtiyaçlarına uygun olarak ve kullanım değeri geliştirilerek, kent yaşamına kazandırılması ve güzel sanatların teşvik edilmesidir.

## 3. Yarışmaya Katılma Koşulları

Yarışmaya, tüm TMMOB Mimarlar Odası üyeleri tek başlarına veya ekip olarak katılabilirler. Ayrıca, TMMOB Şehir Plancıları Odası ve Peyzaj Mimarları Odası üyeleri de, ekiplerinde TMMOB Mimarlar Odası üyesi müellif mimar bulundurmak kaydıyla, bu yarışmaya katılabilirler. Balıkesir Belediyesi'nden (İmar Müdürlüğü, Belediye Hizmet Binası Kat: 4'de), "isim ve adres bırakarak şartname almaları" gerekmektedir. Şartname bedeli olan 50,00 YTL (Elli Yeni Türk Lirası), TC Ziraat Bankası Balıkesir Merkez Şubesi'ndeki 37284848-5001 no'lu Balıkesir Belediyesi'ne ait resmi hesaba yatırılacak ve dekontu, isim ve adres ile birlikte, yukarıdaki adrese elden teslim edilecek veya kayıtlı posta ya da faks ile (0266-239 33 99) gönderilecektir. Dekontu alan Belediye, yarışmacının adresine, şartnameyi İadeli Taahhütlü posta gönderisi olarak gönderecektir.

Jüri Üyeleri (Danışman, Asil, Yedek) ve Raportörler ile bunların birinci dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları bu yarışmaya katılamazlar.

## 4. Yarışmanın Biçimi

Yarışma serbest, ulusal ve tek aşamalıdır.

## 5. Yarışma Jürisi ve Ödüller

### 5.1 Danışman Jüri Üyeleri

Sabri UĞUR	Balıkesir Belediye Başkanı
Prof.Dr. Necdet HACIOĞLU	Balıkesir Üniversitesi Rektörü
Cengiz DİKİCİ	TMMOB Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi Başkanı
Metin ERMİŞ	Balıkesir Belediyesi Teknik Başkan Yardımcısı
Mehmet ÖZPINAR	Balıkesir Belediyesi İmar Müdürü

Emrah ALDEMİR

Balıkesir Belediyesi  
Şehir ve Bölge Planlamacısı

**5.2 Asli Jüri Üyeleri**

Prof.Dr. Işık Aydemir	Mimar
Prof.Dr. Aykut Karaman	Mimar
Prof.Dr. Orhan Reman	Mimar
Han Tümertekin	Mimar
Bozkurt Gürsoytrak	Mimar

**5.3 Yedek Jüri Üyeleri**

Turgut Çıkış	Mimar
Tevfik Aykul	Mimar
Dr. Berrin Akgün	Mimar

**5.4 Raportörler**

Avni Asımgil	Mimar
Hüseyin Deniz	Mimar

**5.5 Ödüller**

Asli Jüri'nin yapacağı değerlendirme sonucunda seçilen eserlere, aşağıda belirtilmiş bulunan ödüller net olarak ödenecektir. Ödemeler, yarışma sonuçlarının ilanından itibaren, en geç 30 gün içinde gerçekleştirilecektir.

Birincilik Ödülü	60.000,00 YTL
İkincilik Ödülü	40.000,00 YTL
Üçüncülük Ödülü	25.000,00 YTL
1. Mansiyon	10.000,00 YTL
2. Mansiyon	10.000,00 YTL
3. Mansiyon	10.000,00 YTL
4. Mansiyon	10.000,00 YTL
5. Mansiyon	10.000,00 YTL
Satınalma (gerekli görüldüğü kadar)	7.500,00 YTL.

**6. Yarışmacılara Verilecek Belgeler**

Yarışma alanına ilişkin şartname, gerekli bilgiler ve projelendirme aşamasında kullanılacak belgeler, yarışmacılara verilecek yarışma CD'si içinde yer almaktadır. Yarışmacılar, ayrıntılı bilgi için <http://www.balikesir-bld.gov.tr/> adresinden yararlanabilirler.

**a) Genel bilgiler**

**b) Yarışma Şartnamesi**

- \* 1/5000 ölçekli yarışma alanı ile yakın çevresine ait Nazım İmar Planı
- \* 1/1000 ölçekli yarışma alanı ile yakın çevresini gösterir Uygulama İmar Planı ve Plan notları
- \* Aplikasyon krokisi

- \* 1/1000 ölçekli halihazır harita
- \* Sayısal halihazır harita
- \* Zemin raporu
- \* Meteorolojik bilgiler
- \* Ulaşım ve altyapı bilgileri
- \* Hava fotoğrafı
- \* Fotoğraflar
- \* Arazinin üç boyutlu topografik modelleme haritası

## 7. Yarışmanın Süresi ve Takvimi

Yarışmanın İlan Tarihi	: 13 Şubat 2006
Kayıtların Başlama Tarihi	: 13 Şubat 2006
Sorular için son gün	: 31 Mart 2006
Yanıtların gönderilme tarihi	: 10 Nisan 2006
Projelerin Son Teslim Tarihi	: 14 Temmuz 2006
Jüri Değerlendirme	: 28 Temmuz 2006
Sonuçların İlan Tarihi	: 15 Ağustos 2006
Proje sergisinin Tarihi	: 02-09 Eylül 2006
Kolokyum ve Ödül Töreni	: 04 Eylül 2006

Proje Sergisi, Kolokyum ve Ödül Töreni Balıkesir 'de yapılacaktır.

## 8. Yarışma Alanı ve Yarışmacılardan Beklenenlere İlişkin Genel Açıklama

Balıkesir şehir merkezi, yaklaşık 300 bin nüfuslu bir yerleşim merkezidir. Burada, kişi başına düşen yeşil alan 2 m<sup>2</sup>'den azdır. Şehir merkezinde, 180 dönüm büyüklüğündeki Atatürk Parkı'nın dışında kayda değer bir rekreasyon alanı bulunmamaktadır. Şehrin batısında, panoramik hakimiyeti bulunan Çamlık tepesinin, kent insanının günlük yaşamında yerini alması öncelikli düşüncedir. Çamlık tepesi sahip bulunduğu son derece cazip özelliklerine rağmen, bugüne kadar Balıkesir kent insanının günlük yaşamında bir konuma sahip olmamıştır. Ekteki belgelerin de incelenmesi ile ayrıntıları daha iyi algılanabilecek bu durum karşısında, Balıkesir'de yeni rekreasyon alanları, sosyal ve kentsel donatılar ile, panoramik seyir terası başta olmak üzere, kent insanının, dinlenme imkanı bulabileceği, günlük yaşamının bir parçasını yaşayabileceği, ortak sosyal faaliyetler için uygun mekanların oluşturulduğu yeni bir yaşam alanına ihtiyaç bulunmaktadır.

Çamlık tepesinde, devamındaki ağaçlandırma alanları da göz önüne alınarak gerçekleştirilecek bir kentsel tasarım projesi, Balıkesir'in sosyal dinamiklerini olumlu yönde etkileyecek ve kent insanının yaşam kalitesinin yükseltilmesine katkı sağlayacaktır.

Yarışmacılardan;

- Çamlık tepesinde, bugüne kadar korunmuş olan kamusal-kentsel alanların, bütünlüğünü bozan unsurlardan arındırılarak kullanım değerlerinin, kot farklarından da yararlanarak, kamusal-kentsel dış mekan, peyzaj değerlerinin geliştirilerek zenginleştirilmesi, kent insanına bütünlük içinde sunulması dolayısıyla kent kimliği içindeki yerinin tanımlanması,
- Önerinin il merkezinde yaşayanların, kentsel kimlik sorunlarını çözmeye katkıda bulunması,

- Kent merkezinde, etkilenme alanı kapsamındaki (1/1000 ölçekli pafta sınırları içinde kalan alan) kentsel yaşama koşulları ve varolan fiziksel çevre kalitesini arttıracak, daha sonraki yerel yönetimlerin geleceğe yönelik çevre kararlarına ve gelecekteki imar planı revizyonlarına temel veri oluşturması,
- Yarışma alanı içinde yer alan Sosyal Tesisler ve diğer tüm binaların kaldırılması; bunların yerine, ihtiyaç programında verilen yeni ihtiyaçları karşılayacak önerilerin geliştirilmesi,
- Öneri tasarımıda Çamlık tepesi yorumlanırken, kente yeni bir panoramik seyir terasının kazandırılması,
- Mimari önerilerde, günümüz kadar gelecekteki işlevleri de karşılayabilme açısından esneklik özelliğinin göz önünde tutulması,
- Peyzaj mimarisi önerilerinde kamusal-kentsel alan, yeşil alan ve simgesel olma konusunda yorumların yapılması,
- Yarışma alanı içinde yer alan Atatürk anıtının yakın çevresi düzenlenerek muhafaza edilmesi veya yeni bir Atatürk anıtı önerilmesi yarışma projesi içinde değerlendirilmesi,
- Çamlık tepesi ile devamındaki ağaçlandırma alanlarının kent merkezine fonksiyonel bir ulaşım önerisi ile bağlanması konusunda yeni düzenlemelerin önerilmesi,
- Yarışmacılardan Çamlık tepesinin kentin her tarafından algılanan topografik özelliği nedeniyle kente coğrafik bir simge oluşturduğunun dikkate alınması ve ihtiyaç programında öngörülen diğer ihtiyaçların karşılanması beklenmektedir.

Projelendirme alanı 615.000 m<sup>2</sup> olup, alan için öngörülen imar planı, yarışma için veri olarak alınmayacaktır.

## 9. İhtiyaç programı

Yarışmacılar, aşağıda ana alt başlıkları verilen Çamlık Tepesi programının, olması gereken işlevsel alt açılımlarını ve onların bütün içindeki alansal oranlarını önereceklerdir.

Kapalı mekanlar 5.000 m<sup>2</sup>'yi aşmayacak, açık ve kapalı mekanların tümü, mülkiyeti Balıkesir Belediyesi'ne ait olan ve ilgili haritalarda belirtilen bölümlere yapılacaktır.

Yarışmacı, yarışma kapsamında tanımlanan bölgenin kent yaşamına azami derecede katılımını sağlayacak, kent kimliğinde yer alacak, fiziksel, görsel ve sanatsal özelliklere sahip yapılar ve düzenlemeler ile gereksinim duyulan yüksek nitelikli rekreasyon, sportif, kültürel ve sanatsal etkinliklerin karşılandığı ve bunların dışında, tamamen kendisine ait düşüncelerle, açık ve/veya kapalı olmak üzere fonksiyonel mekanlar önerecektir.

## 10. Yarışmacılardan İstenenler

a) 1/5000 Yarışma alanının kent bütünü içindeki yeri (ulaşım, ilişkiler vb.)

b) 1/2000 Yarışma ve etkilenme alanına ilişkin kentsel tasarım kararları (Yarışma alanının kentsel mekan sistemi içindeki yeri, işlevsel ilişkileri, yaya-taşıtlı-ulaşım ilişkileri, toplu taşıma düzeni ve duraklar, açık otopark alanları, vb., çevre kalitesini geliştirici kentsel tasarım kılavuzu kapsamına girebilecek kararlar)

c) 1/500 Yarışma Alanı Kentsel Tasarım Projesi

- Planlar (tüm alanı yansıtan),

Not: Projelerde, alandaki peyzaj düzenleme kararları tüm alanı ve tasarım kararlarını yansıtacak şekilde gösterilecektir.

- Kesit-siluetler (önerilen tüm düzenlemeleri kapsayacak şekilde yeterli sayıda ve ayrıntıda olacaktır),
- 

d) 1/200 Mimari Projeler (ihtiyaç programını karşılayan önerilerin plan, kesit, görünüşleri)

e) Çözüm önerisinin üç boyutlu ifadesi (yarışmacılara verilecek üç boyutlu modelleme üzerinde en az bir adedi kuş bakışı olmak üzere farklı açılardan olacaktır),

f) 1/1000 ölçekli maket (sadece, ilgili dokümanlarda, mülkiyeti Belediye'ye ait olduğu belirtilen mimari uygulama alanını kapsayacaktır)

Notlar: Grafik ve Sunum konusunda yarışmacılar serbesttir.

Paftalar, A1 normunda olacak; katlanmadan ve rulo yapılmadan teslim edilecektir.

#### g) Açıklama Raporu ve Kimlik Zarfı

##### **Rapor**

Kent planlama, kentsel tasarım, mimari ve peyzaj tasarımı ilkelerini, yarışma alanı-etki alanı düzeyinde ortaya koyacaktır. Anlatımın gerektirdiği görsel malzeme ve grafik malzemelerle desteklenebilecektir. Rapor sunum paftaları üzerinde olacaktır.

##### **Kimlik Zarfı**

Yarışmacıların, proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde "Balıkesir Çamlık Kentsel ve Mimari Tasarım Ulusal Proje Yarışması" ibaresi yazılmış bir zarfın içine;

- i) Yarışma Şartları'nı okuduklarını ve aynen kabul ettiklerini belirten imzalı Belge'yi,
- ii) Ad ve Soyadlarını,
- iii) Mezun oldukları okulun adını ve diploma numaralarını,
- iv) TMMOB Oda Sicil numaralarını,
- v) Adres ve telefonlarını ve varsa e-mail'lerini bildirir imzalı bir belgeyi ve ilgili meslek odasınınca düzenlenmiş, yarışmacıya ilişkin Oda Üye Belgesini (2006 yılı için),
- vi) Şartname Bedeli'ne ait makbuzun (ya da dekontun) fotokopisini koymaları gereklidir.

Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler, ekip ortaklarının her biri için ayrı ayrı verilecektir. Kimlik Zarfı bulunmayan projeler, Jüri Kararı ile ve Tutanağa kaydedilmek sureti ile yarışma dışı bırakılır.

Ödül ve mansiyon kazanamayan yarışmacılara ait Kimlik Zarfları açılmaz; ancak, eğer üzerinde "Açılabilir" kaydı varsa açılır ve kimlikler Jüri Tutanağı'na işlenir.

## 11. Projelerin Teslimi, Rumuz ve Ambalaj Esasları

### **11.1 Projelerin teslim tarihi ve yeri**

Yarışma için hazırlanan projelerin teslimi 14 Temmuz 2006 günü, saat 10:00-17:00 arasında yapılacaktır. Hazırlanan projeler, belirtilen günde, Yarışma Raportörlüğü'nün aşağıdaki adresine elden ve yarışmaya özel Alındı Belgesi karşılığında teslim edilebilecektir.

Yarışma Raportörlüğü: Balıkesir Belediyesi İmar Müdürlüğü Kat: 4

Bu maddede belirtilen zaman içinde Yarışma Raportörlüğü'ne teslim edilmeyen projeler yarışma dışı kalacaktır.

### **11.2 Rumuz ve Ambalaj Esasları**

Projeler, Yarışma Raportörlüğü'ne, dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde teslim edilir.

Tüm paftaların, raporların her sayfasının, ambalajların ve zarfların sağ üst köşelerine, beş (5) rakamlı, 1x4 cm boyutunda bir Rumuz yazılır.

Ambalajların üzerlerine, projenin rumuzu ile "Balıkesir Çamlık Kentsel ve Mimari Tasarım Ulusal Proje Yarışması" ibaresi ile "Balıkesir Belediyesi İmar Müdürlüğü Yarışma Raportörlüğü / Belediye Hizmet Binası Kat: 4" adresi yazılacaktır.

Projeler, Raporlar ve Kimlik Zarfları ayrı ayrı kıvrılmadan ve düz olarak tek bir ambalaj içinde; maket ise, ikinci bir ambalaj içerisinde teslim edilir.

### **12. Soru ve Cevaplar**

Yarışmacılar, yarışmaya ilişkin sorularını ve açıklamasını istedikleri konuları, 31 Mart 2006 günü saat 17:00'ye kadar, Yarışma Raportörlüğü'ne kayıtlı posta ile yazılı olarak soracaklardır.

Yanıtlar, son soru sorma tarihinden 10 gün sonra yarışmacı adreslerine gönderilecektir. Ayrıca, tüm soru ve cevaplar, web ortamında, <http://www.balikesir-bld.gov.tr> adresinde yayınlanacaktır.

### **13. Jüri Değerlendirmesi**

Asli Jüri, yarışmaya katılan tasarımları değerlendirmek üzere, 28 Temmuz 2006 tarihinde, Balıkesir Belediyesi'nde toplanacaktır.

### **14. Sonuçların İlanı**

Yarışma Sonuçları (değerlendirme çalışmalarının bitiminde tutanak ve raporların Jüri Başkanı tarafından Balıkesir Belediyesi'ne teslim edilmiş olması kaydı ile), 15 Ağustos 2006 tarihinde, Resmi Gazete 'de Balıkesir Belediyesi 'nin resmi web. Sitesi ([www.balikesir-bld.gov.tr](http://www.balikesir-bld.gov.tr)) ve ilgili meslek odalarının yayın organlarında duyurulacaktır.

Sonuçlar ayrıca, ulusal düzeyde yayın yapan en az bir gazetede de ilan edilecektir.

### **15. Projelerin Sergilenmesi, Kolokyum ve Ödül Töreni**

Proje Sergisi ve Kolokyum ile Ödül Töreni Balıkesir'de yapılacaktır; bu konularla ilgili Tarih ve Saatler ise, Yarışma Sonuçları ile birlikte duyurulacaktır.

### **16. Projelerin Geri Alınması**

Dereceye giremeyen projeler, Yarışma Raportörlüğü'nden, Serginin bitiminden itibaren bir ay içinde alınabilecektir. Bu süre içinde alınmayan projelerden, düzenleyici kuruluşlar sorumlu olmayacaktır.

### **17. Yarışma Dışı Kalma Koşulları, İhtilafların Çözümü**

Şartnamenin 10. maddesindeki "İstenilenler"den herhangi birisinin verilmediği projeler ile eser sahibini belirtir özel işaret içeren projeler, Jüri kararı ile ve Tutanağa geçirilerek yarışma dışı bırakılır.

Yarışmayı düzenleyen idare ile yarışmacılar arasında doğan anlaşmazlıklar; Jüri hakemliğinde, bu şekilde sonuç alınmazsa, Balıkesir Mahkemeleri'nde, Hakem-Bilirkişi yoluyla çözülecektir.

#### **18. İşin Verilme Şekli ve Sözleşmesi**

a) Balıkesir Belediyesi, projenin uygulanmasına karar verilmesi halinde, uygulama projelerini ve mesleki kontrollük hizmetlerini, Birincilik kazanan proje müellifine yaptıracak ya da yaptırılmasını sağlayacaktır. İhtiyaç programının veya çevre şartlarının projenin tadilatı ve yeniden yapılmasını gerektirdiği durumlarda, yarışmayı kazanan yarışmacının müelliflik hakkı, Balıkesir Belediyesi, Asli Jüri ve ilgili kurumlarla eş güdüm içinde devam edecektir.

b) Uygulama projelerinin hazırlanması aşamasında müellif, gerekli görmesi halinde kendisi tarafından teklif edilen ve İdarece uygun bulunan Danışmanlarla çalışabilecektir. Bu hizmetlerin bedeli ayrıca ödenecektir.

c) Birinci seçilen projenin toplam maliyeti üzerinden proje hizmetleri ve kontrollük bedelleri, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mimarlık Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi uyarınca, sözleşme yapıldığı yıldaki birim maliyetlere göre hesaplanacaktır. 30.01.2006

**Prof.Dr. Işık Aydemir**  
(İmza)

**Prof.Dr. Aykut Karaman**  
(İmza)

**Prof.Dr. Orhan Reman**  
(İmza)

**Han Tümertekin**  
(İmza)

**Bozkurt Gürsoytrak**  
(İmza)