

TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI

İDARE MERKEZİ



BURSA ŞUBESİ HİZMET VE LOJMAN BİNASI

MİMARİ PROJE YARIŞMASI

İÇİNDEKİLER

I. MİMARİ PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ

- 1. YARIŞMANIN AMACI**
- 2. YARIŞMANIN TÜRÜ VE ŞEKLİ**
- 3. YARIŞMANIN KONUSU VE YERİ**
- 4. İDAREYE AİT BİLGİLER**
- 5. YARIŞMAYA KATILMA KOŞULLARI**
- 6. YARIŞMA JÜRİ ÜYELERİ (DANIŞMAN, ASLİ ve YEDEK) ve RAPORTÖRLER**
- 7. YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ VE BELGELER**
- 8. YARIŞMACILARDAN İSTENECEKLER**
- 9. YER GÖRME ZORUNLULUĞU**
- 10. YARIŞMACILARIN UYMAKLA ZORUNLU OLDUĞU ESASLAR**
- 11. KİMLİK ZARFLARININ VE EKLERİNİN DÜZENLENMESİ**
- 12. YARIŞMA TAKVİMİ**
- 13. PROJELERİN TESLİM YERİ VE ŞARTLARI**
- 14. PROJELERİN SERGİLEME YERİ VE ZAMANI**
- 15. PROJELERİN GERİ VERİLME ŞEKLİ**
- 16. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI**
- 17. YARIŞMA SONUÇLARININ İLAN ŞEKLİ**
- 18. ÖDÜLLERİN SAYISI, TUTARI, NE ZAMAN, NASIL VERİLECEĞİ**
- 19. KOLOKYUMUN YAPI LACAĞI YER**
- 20. YARIŞMA DIŞI BIRAKILMA**
- 21. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜLME ŞEKLİ VE YERİ**
- 22. BİRİNCİLİK ÖDÜLÜ KAZANANA UYGULAMA PROJESİNİN YAPIMI İŞİNİN NASIL VERİLECEĞİ**

II. İHTİYAÇ PROGRAMI

III. EKLER

- 1. MERKEZ BANKASI İLE İLGİLİ GENEL BİLGİ**
- 2. 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI**
- 3. İMAR DURUMU**
- 4. 1/500 ÖLÇEKLİ YARIŞMA KONUSU ARSALARLA İLGİLİ PLANKOTE**
- 5. ZEMİN ETÜD VE ALTYAPI RAPORU**
- 6. FOTOĞRAFLAR**
- 7. METEOROLOJİK BİLGİLER**
- 8. İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ UYGULAMA PRENSİPLERİ**
- 9. MEKANİK TESİSAT UYGULAMA PRENSİPLERİ**
- 10. ELEKTRİK TESİSATI UYGULAMA PRENSİPLERİ**
- 11. ENGELLİLER İLE İLGİLİ ÖNGÖRÜLEN ESASLAR**
- 12. YARIŞMA KONUSU ALANIN KENT İÇİNDEKİ KONUMUNU GÖSTERİR 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN**
- 13. YARIŞMA KONUSU ALANIN 1/500 VE 1/300 PLANI**

MİMARİ PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ

1. YARIŞMANIN AMACI

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Bursa Şubesi Hizmet Ve Lojman Binası mimari projelerinin elde edilmesi için; ihtiyaç programında verilen fonksiyon ilişkileri çerçevesinde Bankanın ihtiyaçlarını en iyi şekilde karşılayarak, mimarlık, mühendislik, sanat anlayışı, işletme ve ilk tesis maliyetleri yönünden uygun çözümleri gözetilen bir eserin elde edilmesi ve güzel sanatların teşvik edilmesidir.

2. YARIŞMANIN TÜRÜ VE ŞEKLİ

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. ve 53. maddelerine *istinaden Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği* doğrultusunda ulusal, serbest ve tek kademeli mimari proje yarışması düzenlenmiştir.

3. YARIŞMANIN KONUSU VE YERİ

Bursa Şubesi Hizmet binasının; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Santral Garaj Mahallesi Merinos civarı H22d07a1a pafta, 3569 ada, 2 parsel, terklerden sonra kalacak 3617,89 m² arsa üzerinde ve Bursa Şubesi Lojman binasının; Çırpan Mahallesi, Mudanya Caddesi, H22d07a1a pafta, 5847 ada, 8 parsel, terklerden sonra kalacak 1301,09 m² üzerinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası İdare Merkezi tarafından inşa ettirilecek binalarının mimari projelerinin bu şartname ve ihtiyaç programına göre elde edilmesidir.

4. İDAREYE AİT BİLGİLER

İdarenin Adı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası İdare Merkezi

Adresi : İstiklal Caddesi No: 10 (06100) Ulus – Ankara

Telefon : 0 312-310 76 53

Faks : 0 312-311 97 56

e-posta : Asaf.Boke@tcmb.gov.tr

Web : www.tcmb.gov.tr

Yazışmalarda "**Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Bursa Şubesi Hizmet Ve Lojman Binası mimari proje raportörlüğü dikkatine**" uyarısı yazılmalıdır.

5.YARIŞMAYA KATILMA KOŞULLARI

Yarışmaya katılacak yarışmacıların aşağıdaki hususları yerine getirmesi şarttır. Ekip olarak katılanların her birinin, bu maddenin (f) bendi dışında, diğer koşulların tamamına uymaları zorunludur. Ekip olarak katılanların, İdareyle ilişkilerin yürütölmesiyle sınırlı olmak üzere, ekipten birini ekip temsilcisi olarak belirtmesi gerekir. Yarışmaya ekip olarak katılan ortakların her biri İdareye karşı müşterek ve müteselsilen sorumludurlar.

Yarışmaya katılacaklarda aranacak koşullar;

a. Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğinin, yarışmanın türüyle ilgili odası üyesi olmak ve meslekten men cezalısı durumunda olmamak,

b. 4734 ve 4735 sayılı Kanunlar ile diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olmamak ile 3713 sayılı terörle mücadele kanunu kapsamına giren suçlar ve organize suçlardan dolayı hükümlü bulunmamak,

c.Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyen ve atayanlar arasında olmamak,

d. Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerle bunların 1.dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak,

e. Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamak,

f. Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek (ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir),

g. Yarışmayı aan idarede, yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak,

h. Yarışmayı aan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak,

i. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası İdare Merkezi (İstiklal Caddesi No: 10 06100 Ulus-Ankara) İnşaat ve Malzeme Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak İşleri Müdürlüğü'nden veya Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Bursa Şubesinde (Sarıca Sungur Mah. Cemal Nadir Cad. No:10 16020 Bursa) 75.- YTL bedelle şartname alarak adres bırakmış olmak,

Bu şartlara uymayanlar yarışmaya katılmış olsalar da projeleri yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleriyle birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir.

6.YARIŞMA JÜRİ ÜYELERİ (DANIŞMAN, ASLİ ve YEDEK) ve RAPORTÖRLER

JÜRİ DANIŞMAN ÜYELERİ

- 1. Erdem BAŞCI** : TCMB Başkan Yardımcısı
- 2. İlhan MALKOÇ** : TCMB Genel Müdür Yardımcısı, Mimar
- 3. Bayram VARDAR** : Bursa Osmangazi Bel. Başkan Yrd. Şehir Plancısı
- 4. Zafer GÜLÇUR** : Y. Müh. Mimar
- 5. A. Yusuf GÜNDÜZ** : TCMB Müdür, İnşaat Y. Mühendisi

ASLİ JÜRİ ÜYELERİ

- 1. Prof. Dr. Hasan ŞENER** : Y. Müh. Mimar
- 2. Oral VURAL** : Y. Müh. Mimar
- 3. Emre AROLAT** : Y. Mimar
- 4. Nesrin YATMAN** : Y. Mimar, Rest. Uzmanı (Juri Başkanı)
- 5. Prof. Dr. Haluk SUCUOĞLU** : İnşaat Mühendisi

YEDEK JÜRİ ÜYELERİ

- 1.M. Kadri ATABAŞ** : Mimar
- 2. İlhan KESMEZ** : Y. Mimar
- 3. Prof. Dr. Güney ÖZCEBE** : İnşaat Mühendisi

RAPORTÖRLER

- 1. Asaf BÖKE** : TCMB, Mimar
- 2. Yaman EREN** : TCMB, Mimar

7.YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ VE BELGELER

- a. Yarışma Şartnamesi**
- b. İhtiyaç Programı**
- c. Merkez Bankası ile İlgili Genel Bilgi**
- d. 1/1000 İmar Planı ve Plan Notları**
- e. İmar Durumu**
- f. 1/500 Ölçekli Yarışma Konusu Arsalarla İlgili Plankote**
- g. Zemin Etüd ve Altyapı Raporu**
- i. Fotoğraflar**
- j. Meteorolojik Bilgiler**
- k. İnşaat Mühendisliği Uygulama Prensipleri**

I. Mekanik Tesisat Uygulama Prensipleri

m. Elektrik Tesisatı Uygulama Prensipleri

n. Engelliler İle İlgili Öngörülen Esaslar

o. Yarışma Konusu Alanın Kent İçindeki Konumunu Gösterir 1/5000 Ölçekli Planı

p. Yarışma Konusu Alanın 1/500 Ve 1/300 Planı

8. YARIŞMACILARDAN İSTENECEKLER

Projelerin çizim tekniği serbesttir. Sergileme kolaylığı bakımından projeye ait paftalar 120cm eninde, 210cm yüksekliğinde bir adet pano üzerinde sergileneceği düşünülerek düzenlenir ve her paftanın sağ alt köşesine o paftanın asılma şemasındaki yeri çizilir. Ayrıca, her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki kat alanlarının toplamları (m²) olarak yazılıp iki takım kopya katlanmamış ve kıvrılmamış olarak İdareye teslim edilir.

Toplam inşaat alanı aşağıdaki şekilde hesaplanacaktır:

- Alan ölçüleri, teklif edilen yapıların dış ölçüleri esas alınarak hesaplanacaktır.
- Kat yükseklikleri için emsal söz konusu değildir.
- Balkon ve üstü örtülü teras alanları hesaba tam olarak dahil edilecektir.
- Bina dışında açık teraslar ile üstü kapalı yanları açık geçitler, alan hesabına dahil edilmeyecektir.
- Yarışmaya teklif edilen projelerin eşit şartlarda (toplam inşaat alanının aşılması) kıyaslanabilmesi için ihtiyaç programında belirtildiği halde teklif projesinde yer verilmeyen mahaller bulunduğu takdirde, değerlendirme çalışmaları esnasında Jüri tarafından aşağıdaki şekilde işlem yapılacaktır:
- Teklif projesinde yer verilmeyen mahallerin net alanları toplamı bulunacak; bu miktara, servis mahalleri ve duvarlar için kabul edilen, ihtiyaç programında belirtilen sirkülasyon oranları ilave edilerek bu mahallerin (brüt m²) toplam alanları bulunacaktır.

a. Vaziyet Planı :

- Ölçek 1/500 dür. Her iki parsel, yakın çevresi ile birlikte gösterilecektir.
- Hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü işaretleri trafik yaklaşım yönleri, bina girişleri ve açık alan düzenlemesi (peyzaj) aynı yerde toplu olarak gösterilir. Yapı bloklarının üstüne kat adedi yazılır. Paftanın uygun bir yerinde bütün katların ayrı ayrı inşaat alanları ve toplam inşaat alanı belirtilir.
- Tabii zeminden binanın esas girişinin bitmiş döşeme üst kotu (su basman kotu) ±0.00 olarak alınır ve buna göre kitle üst kotları ile varsa rampa, merdiven, avlu vb. başlangıç ve bitiş

noktalarındaki alt ve üst kotları yazılır. Ayrıca esas giriş ± 0.00 kotunun altına, bu kotun plankote deki ± 0.00 röper kotuna göre değeri de parantez içinde yazılır.

-Peyzaj mimarisi ile ilgili görüş ve öneriler bu paftada gösterilir.

b. Planlar:

- Planlar 1/200 ölçeğinde ve tekniğinde çizilir.
- Bütün hacimler ihtiyaç programında belirtilen fonksiyonlarına uygun olarak tefriş edilir.
- Her mahallin içine ismi yazılır.

c. Kesitler + Sistem Kesiti:

- Kesitler Planlar 1/200 ölçeğinde ve tekniğinde çizilir.
- Özellik gösteren noktalardan geçen en az iki kesit çizilir.
- Sistem kesiti 1/20 ölçeğinde ve tekniğinde çizilir.

d. Görünüşler:

- Yapıların tüm görünüşleri 1/200 ölçeğinde tekniğinde çizilir.
- Zemin çizgisi altında kalan yapı kısmı varsa bu kısmın dış hatları kesik çizgilerle belirtilir.

e. Maket:

1/300 ölçeğinde idare tarafından şartname ekinde verilen planda belirtilen maket sınırına uyularak binaların kütleleri ve çevre yollarını da gösterecek şekilde yapılır.

f. Mimari Açıklama Raporu:

Bu raporda verilen kesin ihtiyaç programı ve arsa verilerinin, konunun projelendirilmesinde ele alınışı ve değerlendirilişi belirtilir. Yapı ekonomisi, işletme ve geleceğe dönük devamlılığı açısından işlevine en uygun inşaat sistemi, malzeme ve genel mimari planlama ile çözüm hakkında geniş bilgi verilecektir.

h. Maliyet Raporu:

Bu raporda yapının ilk yapım ve işletme maliyetleri ile ilgili açıklamalar yapılacak, maliyet ve proje ilişkileri açıklanacaktır.

i. İnşaat Mühendisliği Raporu:

Bu raporda, yapının inşaat mühendisliği yönünden tanımı yapılacak, taşıyıcı sistemi ile kullanılacak malzemenin mühendislik özellikleri verilecektir. Taşıyıcı sistemin düşey ve yatay elemanları açık olarak belirtilmek ve sistem şemaları verilmek suretiyle gösterilecek, temel yükleri hesaplanarak zemin bilgilerine göre temel sistemi belirlenecektir.

j. Makine Tesisat Raporu:

Bu raporda, makine mühendisliği hizmetleri ile ilgili tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir. Mimari projeler üzerinde müellifin teklif edeceği sistemlerin cihaz yerleşimleri şematik olarak verilecektir.

k. Elektrik Tesisat Raporu:

Bu raporda, elektrik mühendisliği hizmetleri ile ilgili elektrik sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir. 1/200 mimari projeler üzerinde, trafo, jeneratör, pano ve tablo yerleri ile enerji besleme güzergahı ile müellifin teklif edeceği cihaz yerleşimleri şematik olarak gösterilecektir.

l. Peyzaj Mimarlığı Raporu:

Mimari projeden yansıyan veriler ile diğer arsa ve çevre verileri değerlendirilerek hazırlanır.

9. YER GÖRME ZORUNLULUĞU

Yarışmacıların yer görme zorunluluğu yoktur.

10. YARIŞMACILARIN UYMAKLA ZORUNLU OLDUĞU ESASLAR

Yarışmacılar Şartname, ihtiyaç programı, açıklamalar ve eklerinde belirtilen hususlara ilaveten, aşağıda belirtilen yönetmelik ve esaslara uygun olarak projelendirme yapacaklardır:

- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik,
- Binalarda Isı Yalıtım Yönetmeliği,
- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, (www.osmangazi-bld.gov.tr adresinden temin edilebilir.)
- Otopark Yönetmeliği,
- Sığınak Yönetmeliği,
- Yangın Yönetmeliği,

11. KİMLİK ZARFLARININ VE EKLERİNİN DÜZENLENMESİ

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde şablon yada bilgisayar ile yazılmış "**Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Bursa Şubesi Hizmet ve Lojman Binası Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı**" ibaresi yazılı bir zarfın içine:

- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini, adını ve soyadını, mezun oldukları okul ve diploma numaralarını, üyesi oldukları oda sicil numaralarını, (2005 yılında alınmış oda belgesi) adreslerini, bildirir kendi imzalarını taşıyan bir belgeyi koyacaklardır.

-Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir.

-Yarışmacılardan istenen diğer meslek disiplinlerine ilişkin rapor, hesap ve çizimleri yapanlara ait, yukarıda belirtilen belgeler de bu zarfın içine konulacaktır.

-Ambalaj içinde kimlik zarfı bulunmayan projeler Jüri kararıyla ve tutanağa kaydedilerek yarışmaya kabul edilmeyecektir.

Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada derece ve mansiyon kazanmadıkları halde kimliğinin açıklanmasını dileyenler, kimlik zarflarının üzerine ayrıca "açılabilir" ibaresini yazarlar. Üzerinde "açılabilir" kaydı bulunan kimlik zarfları derece ve mansiyon kazanmamış olsalar dahi Jüri tarafından açılır ve bu husus bir tutanakta belirtilir.

12. YARIŞMA TAKVİMİ

Yarışma süresi 60 gün olarak planlanmıştır.

a. Yarışma İlanı : 08 Haziran 2005

b. Sorular için son gün : 16 Haziran 2005

Yarışmacılar **16 Haziran 2005** tarihi saat **17:00** kadar yarışma ile ilgili sorularını zaman kazanmak için faks ve e-posta yoluyla sorabilir ancak yazılı olarak ta yarışma raportörlüğüne iletilmesi gerekmektedir. Bu amaçla gönderilecek yazının üzerine "Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Bursa Şubesi Hizmet ve Lojman Binası Ulusal Mimarı Proje Yarışması Raportörlüğü" ibaresi konur ve zarflar Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası İdare Merkezi İnşaat ve Malzeme Genel Müdürlüğü İstiklal Caddesi No:10 06100 Ulus-Ankara adresine gönderilir.

c. Yanıtların son gönderilme tarihi : 20 Haziran 2005

d. Projelerin teslim tarihi : 08 Ağustos 2005

e. Jüri ve değerlendirmesi :13-16 Ağustos 2005

Jüri yarışmaya katılan projeleri değerlendirmek üzere **13 Ağustos 2005** tarihinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Ankara Sosyal Tesisi Farabi Galip Dede Sok. No: 5 06700 Çankaya-Ankara adresinde toplanacaktır.

13.PROJELERİN TESLİM YERİ VE ŞARTLARI

Yarışma 08 Ağustos 2005 günü saat **17:00** da sona erecektir. Projeler bu sürenin sonuna kadar Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası İdare Merkezi Yarışma Raportörlüğü **Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Ankara Sosyal Tesisi Farabi Galip Dede Sok. No: 5 06700 Çankaya-Ankara** adresine elden teslim edileceği gibi PTT, APS, özel kargo ile adrese teslim olarakta gönderilebilir. Ancak **08 Ağustos 2005** günü saat **17:00** ye kadar belirtilen adrese ulaşmayan projeler değerlendirmeye alınmayacaktır.

Projeler, maket ve raporlar, raportörlüğe dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde teslim edilir.

Ayrıca, tüm çizimler ve raporlar, dijital ortama kaydedilerek (CD) halinde verilecektir.

14. PROJELERİN SERGİLEME YERİ VE ZAMANI

Projeler Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Ankara Sosyal Tesis Binasında, **22 Ağustos 2005** tarihinden itibaren 10 gün süre ile **10:00-18:00** saatleri arasında sergilenecektir.

15. PROJELERİN GERİ VERİLME ŞEKLİ

Yarışmada Ödül, mansiyon, satın alma kazanan projeler ve maketler idarenin malı olacaktır. Yarışmada derece alamayan proje sahipleri, serginin bitimini müteakip bir (1) ay içerisinde yarışmayı çıkartan İdareden projelerini bizzat veya yasal vekilleri tarafından alırlar. İdare bu sürede alınmayan projelerden sorumlu olmayacaktır.

16. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI

Rumuz 5 rakamlı (Rumuzda kullanılan karakterler tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır.), 1 x 4 cm. ebadında olacak, her paftanın, raporların, her sayfasının, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır.

Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile "**Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Bursa Şubesi Hizmet ve Lojman Binası Mimari Proje Yarışması**" ibaresi ve **Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Ankara Sosyal Tesisi Farabi Galip Dede Sok. No: 5 06700 Çankaya-Ankara** adresi yazılacaktır.

Proje çizimleri, kimlik belgesi, raporlar ve çizimler kıvrılmadan muhafaza edilerek dış etkilerden zarar görmeyecek şekilde bir ambalaj içinde, maket ise ikinci bir ambalaj içine konacaktır.

17. YARIŞMA SONUÇLARININ İLAN ŞEKLİ

İdare, Jüri kararından sonra yarışmanın sonucunu en geç on beş (15) gün içinde Resmi Gazetede, ilgili meslek oda ve kuruluşların yayın organlarında duyuracaktır.

Jüri değerlendirme toplantılarının tüm tutanaklarıyla, Jürinin raporları ve üyelerin bireysel raporları yarışmanın sonuçlandırıldığı idareye bildirilmesini izleyen bir hafta içinde yarışmaya katılan tüm yarışmacılara gönderilir.

18. ÖDÜLLERİN SAYISI, TUTARI, NE ZAMAN, NASIL VERİLECEĞİ

Aşağıda belirtilen ödül, mansiyon ve satın alma bedelleri yarışma sonucunu açıklanmasını izleyen 30 gün içerisinde 193 sayılı gelir vergisi kanununun 29. maddesine göre net olarak ödenir.

a. Ödüller

1. Ödül : 25.000.- YTL
2. Ödül : 20.000.- YTL
3. Ödül : 15.000.- YTL

b. Mansiyonlar

1. Mansiyon : 6.500.- YTL
2. Mansiyon : 6.500.- YTL
3. Mansiyon : 6.500.- YTL
4. Mansiyon : 6.500.- YTL
5. Mansiyon : 6.500.- YTL

19. KOLOKYUMUN YAPILACAĞI YER

Yeri : Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Ankara Sosyal Tesisi

Adres : Farabi Galip Dede Sok. No: 5 06700 Çankaya-ANKARA

Tarih : **26 Ağustos 2005**, Cuma günü saat **16:00**

20.YARIŞMA DIŞI BIRAKILMA

Aşağıda belirtilen hususlara uymayan projeler, Jüri Kararı ile tutanağa geçirilmek kaydıyla yarışmadan çıkarılır.

- a)Projelerin, maket ve raporların herhangi bir yerinde eserin sahibini belirten işaret bulunması,
- b)Yarışma şartnamesinin 5. maddesinde belirtilen yarışmaya katılma koşullarına uymayanlar,
- c)Kimlik zarfı içinde belge bulunmaması veya eksik olması, kimlik zarfı bulunmaması.

21.ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜLME ŞEKLİ VE YERİ

Yarışmayı düzenleyen idare ile yarışmacılar arasında doğan anlaşmazlıklar Jüri hakemliğinde, bu şekilde sonuç almazsa Ankara Mahkemelerinde Hakem-Bilirkişi yoluyla çözülecektir.

22. BİRİNCİLİK ÖDÜLÜ KAZANANA UYGULAMA PROJESİNİN YAPIMI İŞİNİN NASIL VERİLECEĞİ

Derece ve mansiyon kazanan proje ve projelere ait her türlü fikri haklar, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu hükümleri uyarınca, İdareye ait olur. Şartname alan yarışmacılar bu hükmü kabul etmiş sayılır.

İdare, uygulama projelerinin yapılmasını, birinciliği kazanan veya seçilen proje sahibine teknik şartlar ve birinci seçilen projenin toplam maliyeti üzerinden proje hizmetleri ve kontrollük bedelleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mimarlık Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi uyarınca sözleşme yapıldığı yıldaki birim maliyetlerine göre 4.000m² olan hizmet binası IV. Sınıf B grubu, 2.000m² olan lojman binası III. Sınıf B grubu olarak hesaplanır, fiyat üzerinde görüşme yapılmak suretiyle doğrudan temin yolu ile yaptırılır. Yapılan görüşme sonucunda, anlaşma

sağlanamaması halinde, idare uygun gördüğü takdirde ikinciliği kazanan proje sahibi ile görüşme yapmak suretiyle ikinci seçilen projenin uygulama projelerini aynı usulle yaptırabilir. Eğer ikinciliği kazanan proje sahibi de işi yapmaktan vazgeçerse, İdare işi yaptırıp yaptırmamakta serbest kalır.

Yarışmalara ekip olarak katılım halinde, tarafların her biri idareye karşı müşterek ve müteselsilen sorumludur.

Eser sahibi yarışmaya katılmakla eserinin sergide sergilenmesini ve yarışma dolayısıyla yapılacak yayında eserinin yer almasını önceden kabul etmiş sayılır.

Mesleki kontrollük hizmetlerinin ücreti Bayındırlık ve İskan Bakanlığı "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi" göre Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri sınıfları üzerinden hesaplanır.

II. ŞUBE HİZMET BİNASI İHTİYAÇ PROGRAMI

ŞUBE GİRİŞ HOLÜ : 50 m²

Müşteri, ziyaretçi ve Banka personelinin (personel girişi ayrı planlanabilir.) Şubeye giriş yaptığı holdür ve bu holün girişinde otomatik kontrolle açılıp kapanabilen yatay veya dikey hareketli bir güvenlik kapısından sonra ve rüzgarlık oluşturulacaktır. Ayrıca İnsan Dedektörü, X-Ray (paket arama) ve Giriş Kontrol (turnike) sistemleri bulunacaktır.

Danışma ve Güvenlik Bankosu

Bu bankoda 2 görevli çalışacak, kimlik kontrolü bu bankoda yapılacaktır. Bankaya silahla gelen müşteri için silah dolabı ve X-Ray cihazının ekranı bu banko içinde tasarlanacaktır.

Ziyaretçi Kabul ve Bekleme

Banka personelinin ziyaretçileri için 10 ve/veya 12 kişinin oturabileceği WC+Lavabo imkanlı bir mekan oluşturulacaktır.

KOMUTA MERKEZİ : 15 M²

İki kişinin masa üzerinde çalışabilecekleri bir odadır. Bu odada gerekli güvenlik donanımları (silah, telsiz, arama cihazı, yangın elbiseleri, elektrikli kontrol panelleri ve izleme monitörleri vb.) bulunacaktır.

BANKA (MÜŞTERİ) HOLÜ : 120 m²

Şube holü aktif servislerin ve veznelerin müşteri ile temasa geçtiği alandır. Bu alan vezne gişeleri ve servis bankoları ile sınırlandırılacaktır. Bekleme ve 25 kişilik oturma imkanı sağlayan prestij unsurunun ön planda olduğu doğal ışıktan faydalanan bir mekandır.

AKTİF SERVİSLER : 995 m²

Bankacılık İşlemleri Servisi : 160 m²

Banka holünde, servis bankoları gerisinde teşkil edilecektir. 12 kişi servis bankosunda diğer personel ise masalarda bilgisayar destekli olarak çalışma imkanı olacak şekilde tasarlanacaktır. Ayrıca; faks, yazıcı, fotokopi makinesi, evrak dolabı vb. donanım için gerekli alan düşünülecektir.

Amir	2 kişi
Şef	5 kişi
Şef Yrd.	7 kişi
<u>Memur</u>	<u>10 kişi</u>
Toplam	24 kişi

Haberleşme Servisi: 50 m²

Banka holünde ve servis bankoları gerisinde ayrı bir bölüm olarak teşkil edilecektir. İki kişinin servis bankosunda, diğer personelin masalarda çalışma imkanı olacaktır. Ayrıca; faks, yazıcı, fotokopi makinesi, evrak dolabı vb. donanım için ayrı bir alan düşünülecektir.

Şef	1 kişi
<u>Memur</u>	<u>3 kişi</u>
Toplam	4 kişi

Vezne Servisi: 100 m²

Başveznedarın oturacağı yerden vezneleri kontrol edebileceği şekilde düzenlenecektir. Vezneler, 4 adet Türk Lirası (tahsilat, tediye, madeni, fersude) ve 2 adet Efektif olmak üzere Müşteri Holüne hizmet veren toplam 6 adet olacaktır.

Vezneler (6 adet X 3 – 3,5 m²) : 20 m²

Bilgisayar, hesap makinesi, sahte para kontrol cihazı, para sayma makinası vb. donanım için banko üstünde hizmet verecek şekilde, yükseltilmiş döşemeli, ön camı kurşun geçirmez, özel kumandalı para tabaklı, diafon konuşmalı olacak, vezneler arası bölmelerin veznedarların birbirlerini ve vezne gerisinden vezneye gelecek müşterinin görülebileceği şekilde detaylandırılacaktır.

Vezne Gerisi : 60 m²

Başveznedar ile Başveznedar Yardımcılarının denetiminde 6 veya 8 kişilik masalarda elle sayım yapılabilen mekandır.

Günlük Kasa: 10 m²

3 anahtarlı çelik kapısı olan, penceresiz, havalandırmalı, güvenli bir mahaldir. Gün içinde para muhafazası için kullanılır.

Fersude Para Perfore Odası: 10 m²

Ses tecritli Başveznedar ile yardımcıların görebileceği bir mekandır.

BANKALAR VEZNESİ: 380 m²

Bu bölüm Şube Giriş Holü ve Müşteri Holünden farklı bölümde ve müstakil girişli olarak Bankaların toplu para hareketi için planlanacaktır.

Bankalar Veznesi Giriş ve Müşteri Holü: 40 m²

Girişte X-Ray kapı dedektörü, silah dolabı vb. olacaktır.

Bankalar Vezneleri (3 x 10 m²): 30 m²

Bir bölümü ticari bankalardan gelen müşterinin, diğer bölümü ise İdare elemanlarının kullanacağı ve güvenli şekilde para transferinin sağlanabileceği mahaldir. Bankalardan gelen

müşterilerin kontrollü olarak alındığı bölümde, torbaların açılıp paraların sayılması için yaklaşık 60-65cm genişliğinde banko teşkil edilecektir. Bu banko üstünde müşteri ve veznedarı ayıran sensörlü ve diafonlu giyotin pencere sistemi olacaktır. Veznedarın bulunduğu bölümün içinde veznedarın çalışacağı ve para istifleyeceği ön banko ile bağlantılı ayrı bir banko bulunacaktır.

Bankalar Vezne Gerisi : 50 m²

Başveznedar, Başveznedar Yardımcısı denetiminde alınan paranın sayım, torbalama vb. işlemlerin yapıldığı alandır. Bu mahalde günlük kasa teşkil edilecektir.

Otomatik Banknot İşleme Merkezi(OBİM) : 100 m²

Başveznedar yardımcısı denetiminde, 1 makine için 20 m² kullanım alanı, ortamdaki ses seviyesi 65 desibeli aşmayacak şekilde tasarlanmış, 4 adet para sayma makinesi olan akustik kontrollü mekan teşkil edilecek, bu mekanda para saklama dolapları olacaktır. Bozuk para sayma makinaları için ayrı 20m²lik bir mahal ayrılacaktır.

Günlük Kasa : 10 m²

3 anahtarlı çelik kapısı olan, penceresiz havalandırılmalı güvenli bir mahaldir.

Zırhlı Araç Park Yeri : 150 m²

Bankaların zırhlı araçları için (5 adet) araç başına 30 m² olarak düzenlenecek, Bankalar Veznesi Holü ile bağlantılı olacaktır.

Vezne Servisi Ortak Mekanlar : 75 m²

Teknik Servis : 15 m²

Depo : 30 m² (2x15m²)

Kompresör Odası : 15 m²

Kırpıntı Odası : 15 m²

Kırpıntı odası, OBİM'e bağlantılı borularla kırpıntı paranın toplandığı yerdir.

Vezne Servisi Hizmet Mekanları

Vezne servisinde çalışmakta olan yaklaşık 35 kişiye hizmet verecek yeterlikte olacak, vezne servisinde çalışacak personel için soyunma dolapları, Veznedarlar için kilitli eşya dolapları, bay, bayan WC + lavabo, taşıyıcılar için duş, dinlenme ve sigara odası ile çay servis mahalli düzenlenecektir. Bu mahaller %40 sirkülasyon alanı içinde düşünülecektir.

Vezne servislerine (Vezne, Bankalar Veznesi, Otomatik Banknot İşleme Merkezine) kart kontrollü tek girişten ulaşılacaktır.

Mekan düzenlenmesinde, bu alanlarda paranın çeşitli araçlarla taşınacağı dikkate alınmalıdır.

Bozuk para sayımı için ayrı bir mekan düşünülebilir.

ŞAMBRFORT: 230m²**Şambrfort Holü**: 30 m²

Bankaya para getiren zırhlı araçlar için 3 araçlık park yeri kurt kapanı ile bu hole bağlantılı olacaktır.

Şambrfort: 200 m²

Basılı kıymet ve kağıt para ile madeni paraların muhafaza edildiği duvar, tavan ve döşemesi min. 50 cm kalınlığında betonarme olan, çevresinde ve içersinde fiziki ve elektronik güvenlik önlemlerinin üst düzeyde alındığı kasa bölümüdür. Etrafında çepeçevre 70 cm eninde, ayrıca min. 25 cm eninde betonarme duvarı bulunan trdom koridoru (güvenlik koridoru) bulunacaktır. Şambrfortun 1 ana, 1 acil trdom koridoruna açılan 2 adet şifreli kasa kapısı bulunmakta olup, mahal içerisinde madeni para, efektif, tahvil, fersude, YTL ve grup hazırlama bölümleri bulunacaktır.

Tüm bölümlere kompakt dolaplar planlanacak, tüm mahallin bağımsız ekzost sistemi olacaktır. Şambrforta para getiren araçlar Şambrfort Holü önünde teşkil edilecek kurt kapanı mahal ile Şambrfort holüne direk bağlantılı Bankamız zırhlıları için park yeri düşünülecektir.

Para hareketi olan mekanlarda yükseklik net 4.00 m olacaktır.

PASİF SERVİSLER: 190 m²**Muhasebe ve İdari İşler Servisi**: 100 m²

Amir	2 kişi
Şef	2 kişi
Şef Yard.	5 kişi
<u>Memur</u>	<u>7 kişi</u>
Toplam	16 kişi

Güvenlik Servisi: 30 m²

Tercihen giriş holüne yakın bir yerde planlanacaktır. 15 m² lik bir grup şefi odası ile 15 m² lik 2 güvenlik memuru odası olacaktır.

Güvenlik personeli için ayrıca genel sirkülasyon alanı içinde kalmak üzere yeterli miktarda soyunma odası ile wc+duş ve çay imkanı planlanacaktır.

Bilgi İşlem Servisi: 30 m²

2 personelin yanı sıra mekan içinde yazıcı, veri saklama vb. dolapları için bir mahal, ayrıca sistem odası ve deposu için ayrı bir şeffaf bölme içinde klimatize edilmiş 10 m² bir oda tasarlanmalıdır.

Kontrol Servisi	30 m ²
Kontrolör Odası	: 15 m ²
Kontrolör 1 kişi	
Kontrolörlük Servisi	: 15 m ²
Kontrolör Yard. 2 kişi	
ŞUBE YÖNETİM BÖLÜMÜ	: 275 m²
Hol	: 30 m ²
Şube Girişi ve Müdüriyetle irtibatlıdır.	
Çalışma Odası	: 20 m ²
Üst yöneticilerin (Başkan, Başkan Yardımcıları, Banka Meclisi Üyeleri) kullanımı için düzenlenecektir.	
Sekreter	: 20 m ²
6 kişilik bekleme alanı olacak şekilde düzenlenecektir	
Müdür Makam Odası	: 30 m ²
Müdür Sekreteri ve Bekleme Odası	20 m ²
6 kişilik bekleme alanı olacak şekilde düzenlenecektir.	
Müdür Yardımcısı Odaları(2 x 20 m²)	: 40 m ²
İki Müdür Yardımcısı ilgili servislerinin bulunduğu katlarda düzenlenecektir.	
Müdür Toplantı Odası+Kütüphane	: 25 m ²
8-12 kişilik toplantı masası ve kitaplık bulunacaktır.	
Büyük Toplantı Salonu	: 60 m ²
Banka içi ve dışı toplantıların yapılabileceği 20 kişilik toplantı odası planlanacaktır.	
Hizmet Ofisi	
Müdür, Müdür Yardımcıları ve Müfettişlerin birlikte kullanabilecekleri hizmet ofisi (%40 sirkülasyon alanı içinde düşünülecektir.) Bay-Bayan WC düşünülecek, odacının oturabileceği ve gerekli çay hizmeti sağlayacak bir mekan olarak tasarlanacaktır.	
Müfettiş Odası(2 x 15 m²)	: 30 m ²
DESTEK HİZMETLER	: 1185m²
SAĞLIK	: 30 m ²
Doktor Odası	: 15 m ²
Doktor çalışma masası, hasta muayene yatağı ve lavabo olacak şekilde tasarlanmalıdır.	
Bekleme, İlk Yardım Odası	: 15m ²

Hastaların muayene için bekleyecekleri odadır. Bu oda içinde Hemşire çalışma masası ve ilk yardım dolabı düşünülmelidir.

YEMEKHANE : 200 m²

Personel Yemekhanesi : 100 m²

Self servis imkanı 80 kişinin yemek yiyeceği şekilde planlanacaktır.

Müdür Yemekhanesi : 20 m²

15 kişinin yemek yiyeceği şekilde planlanacaktır.

Mutfak + Depolar : 80 m²

Pişirme, sebze, et, hamur hazırlama ve bulaşık bölümlerinden oluşacaktır. Paket tipi soğuk depolar, temizlik deposu, yıkama bölümü, çay ocağı, personel soyunma odası ile WC+duşlar bulunacaktır.

TEKNİK HACİMLER : 290 m²

Teknik Atölye : 40 m²

Üç kişinin çalışma tezgahı ve masa başında çalışabileceği teknik yönetim ve kontrollerin yapıldığı bir mahal olarak tasarlanacaktır.

Isıtma-Soğutma-Jeneratör-Trafo-Pano-UPS Merkezi : 250 m²

WC+ duş imkanı olacak şekilde düşünülmelidir.

DEPO, ARŞİV, GARAJ, GENEL MAHALLER : 665 m²

Demirbaş Deposu : 40 m²

Matbaa-Kırtasiye Deposu : 20 m²

Malzeme Deposu : 20 m²

Genel Arşiv : 150 m²

Kompakt dolap veya poligon raflı tasarlanacaktır. Ayrıca servislerde koltuk arşivi bulunacaktır.

Sığınak : 100 m²

Sığınak Yönetmeliği şartlarına uygun planlanacaktır.(Otopark olarak kullanılabilir.)

Temizlik Hizmetleri : 20 m²

Bankaya hizmet verecek temizlik firması elemanları (5-10 kişi) için dinlenme odası ve yeterli Bay-Bayan WC+duş soyunma ile temizlik malzemeleri ve aletlerinin depolanacağı oda olacak şekilde tasarlanacaktır.

Şoförler Odası : 15 m²

Çay ocağı, soyunma ve WC+duş imkanı olacaktır.

20 Araçlık Park Yeri*: 300 m²*

20 adet x 15 m² ve oto yıkama mekanlı olarak düşünülecektir.

Otopark yönetmeliğince gerekli olan otopark sayısına göre gerekirse açık alanlar kullanılabilir.

TOPLAM NET ALAN : **2830 m²**

SİRKÜLASYON % 40 : **1132 m²**

Tüm personel ve ziyaretçiler için yeterli sayıda WC-lavabo-duşlar, soyunma odaları, sigara içim odaları, çay ocakları, düşey yatay bağlantılar, duvarlar genel sirkülasyon alanları içinde düşünülecektir.

TOPLAM BRÜT ALAN : **3962 m²**

GENEL NOTLAR

İhtiyaç programındaki mahaller yukarıda belirtilen toplam alanın %10 fazla veya eksiği olarak planlanabilir.

Çevre düzenlenmesi de projelendirilecektir.

Büroların konfor şartlarına göre kat yükseklikleri serbesttir.

Servislerde gerekli yerlerde yükseltilmiş döşeme düşünülecektir.

Aktif ve Pasif Servislere hizmet verecek yeterli miktarda wc+lavabo, sigara odası ve çay ocağı genel sirkülasyon alanı içinde düşünölmek üzere planlanacaktır.

Tüm servislerde faks, yazıcı, fotokopi makinesi vb. donanım için alan planlanacaktır.

Proje ve inşaatlarda engelliler ile ilgili öngörölen esaslar

LOJMAN BİNASI İHTİYAÇ PROGRAMI

PERSONEL LOJMANI (9 Adet x (bürüt) 125 m²) :1125 m²

Salon ve 3 yatak odalı

MİSAFİR LOJMANI (5 Adet x (bürüt) 60m²) : 300 m²

Salon ve 1 yatak odalı

Not : Bir adet misafir lojmanı engelli kullanımı için projelendirilecektir.

ZEMİN ALTI ALANLAR : 375 m²

Tesisat Merkezi : 50 m²

Garaj :10-12 oto için ayrıca açık otopark düşünülecektir. : 200 m²

Sığınak : : 50 m²

Depolar : 10 adet 5 m² ve 1 adet 25 m² : 75 m²

TOPLAM NET ALAN :1800 m²

SİRKÜLASYON : 200 m²

TOPLAM BRÜT ALAN :2000 m²

MERKEZ BANKASI İLE İLGİLİ GENEL BİLGİ

Türkiye'de banknot ihracı imtiyazına münhasıran sahip ve bu Kanunda yazılı görev ve yetkileri haiz olmak üzere "Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası" ünvanı altında anonim şirket olarak kurulmuş, ilk olarak 3 Ekim 1931 tarihinde Ziraat Bankası Binasında faaliyete geçmiş; 1933 yılında, günümüzde Ankara Şubesi olarak kullanılan hizmet binasına taşınmıştır.

Merkez Bankasının temel amacı fiyat istikrarını sağlamaktır. Banka, fiyat istikrarını sağlamak için uygulayacağı para politikasını ve kullanacağı para politikası araçlarını doğrudan kendisi belirlemektedir. Banka aynı zamanda hükümetin mali ve ekonomik müşavirliği ile devletin hazinedarlığını da yapmaktadır.

Bankanın Temel Görev Ve Yetkileri

- a) Açık piyasa işlemleri yapmak,
 - b) Hükümetle birlikte Türk Lirasının iç ve dış değerini korumak için gerekli tedbirleri almak ve yabancı paralar ile altın karşısındaki muadeletini tespit etmeye yönelik kur rejimini belirlemek, Türk Lirasının yabancı paralar karşısındaki değerinin belirlenmesi için döviz ve efektiflerin vadesiz ve vadeli alım ve satımı ile dövizlerin Türk Lirası ile değişimi ve diğer türev işlemlerini yapmak,
 - c) Bankaların ve Bankaca uygun görülecek diğer mali kurumların yükümlülüklerini esas alarak zorunlu karşılıklar ve umumi disponibiliteler ile ilgili usul ve esasları belirlemek,
 - d) Reeskont ve avans işlemleri yapmak,
 - e) Ülke altın ve döviz rezervlerini yönetmek,
 - f) Türk Lirasının hacim ve tedavülünü düzenlemek, ödeme ve menkul kıymet transferi ve mutabakat sistemleri kurmak, kurulmuş ve kurulacak sistemlerin kesintisiz işlemesini ve denetimini sağlayacak düzenlemeleri yapmak, ödemeler için elektronik ortam da dahil olmak üzere kullanılacak yöntemleri ve araçları belirlemek,
 - g) Finansal sistemde istikrarı sağlayıcı ve para ve döviz piyasaları ile ilgili düzenleyici tedbirleri almak,
 - h) Mali piyasaları izlemek,
 - ı) Bankalardaki mevduatın vade ve türleri ile özel finans kurumlarındaki katılma hesaplarının vadelerini belirlemektir.
- Banka, Kanun ile kendisine verilen görev ve yetkileri, kendi sorumluluğu altında bağımsız olarak yerine getirmekte ve kullanmaktadır.

Bursa Şubesi

Bankanın İdare Merkezi dışında, faaliyetlerini yürüttüğü toplam 21 ilde şubeleri mevcuttur. Bursa'da Merkez Bankası Şubesi açılmasına 3 Haziran 1963 tarihinde karar verilmiş ve düzenlenen yarışma sonucunda, şube binamızın projeleri Mimar Ersen Gömleksizoğlu ve Mimar Şevki Vanlı tarafından 1965 yılında yapılmış olup, bu proje 1988 yılında Mimarlar Odası tarafından düzenlenen 1. Ulusal Mimarlık Sergisine katılarak Yapı Dalı Başarı Ödülüne layık görülmüştür. Hizmet bina inşaatının tamamlanmasını müteakip Şube 21 Temmuz 1969 tarihinde faaliyetine başlamıştır.

Bursa Şubesi Hizmet Binası, bugünkü durumu ile ekonomik, ticari, sanayi, kısacası her yönüyle gelişen ve büyüyen bölgenin ihtiyaçlarına; alt yapı yetersizliği, para hareketlerinin trafik yönünden zorlanması ve çevre güvenliği gibi nedenlerle cevap vermede yetersiz kalmıştır. Bankamız, yeni oluşmakta olan idari ve ticaret merkezi sınırları içinde bulunan Sümer Holding A.Ş.'ne ait iki adet arsayı Şube Hizmet ve Lojman Binalarının inşaatını gerçekleştirmek üzere satın almıştır. Şubemiz halen 1 müdür ve 2 müdür yardımcısı yönetiminde toplam 100 kişi ile faaliyetini sürdürmektedir.

Merkez Bankası Şubelerinde iş hacminin büyük bir kısmı, Türk Lirasının hacim ve tedavülünü düzenlemek ve ödemelerle menkul kıymet transferidir. Dolayısı ile para hareketi Şubelerimizde yürütülen en önemli işlem olup, birbirine bağlantılı 3 ayrı mahalde yapılmaktadır.

a. Bankaya yaya trafiği ile ulaşılan Müşteri Holünde bulunan veznelerde, müşterilerin tahsilat ve tediye işlemleri yürütülür. Vezne Gerisinde sayım işlemleri, fersude ayrımı gibi işlemler yürütülür ve fersude paralar perfore edilir. Gün içinde para günlük depoda muhafaza edilir, gün sonunda sayımı yapıp gruplandırılan para şambforta gönderilir ve tekrar işleme alınana kadar şambfortta muhafaza edilir.

b. Bankaya genellikle küçük zırlı trafiği ile ulaşılan Bankalar Veznesinde, ticari bankalardan toplu para tahsilatı ve tediye işlemleri yapılmaktadır. Bankalar, Bankalar Veznesi Holüne bağlı olarak, toplu para işlemlerinin yapıldığı özel bölüme veznedarların kontrolünde alınırlar. Bu mahal banko ve banko üstünde hareketli camlarla sınırlıdır. Bu camlar birbirine bağlı olarak, biri açıkken diğeri kapalı olacak şekilde çalışır. Bu bölümde para torbalarının açılacağı ve paraların hazırlanacağı ayrı bir banko da bulunur. Veznedar tarafında da gene çalışma bankosu ve bilgisayar için yer bulunmaktadır. Alınan paralar OBİM'e (para sayma makinelerine) sayılmak için gider, sayılarak paketlenir, gün içinde para günlük depoda muhafaza edilir ve gün sonu sayımı yapıp gruplanan para şambforta gönderilir. Tekrar işleme alınana kadar şambfortta muhafaza edilir.

c. Diğer bir para hareketi ise Bankamızın Emisyon Genel M¼d¼rl¼ę¼nce, Şubeye g¼nderilen veya Őubeden g¼nderilmesi istenen paralar ile Şubeye bağlı Balıkesir Banknot Deposu arasında geręekleŐtirilen para transferidir. Şambrfort içinde hazırlanan para; Şambrfort ¼n h¼l¼nden, kurt kapanı bulunan mahalde Banka'ya ait zırlı arağlara y¼klenerek g¼nderilir.

Bu para hareketleri nedeni ile ilgili mahallerin Vezne Gerileri, Şambrfort Hol¼ ve garaj bağlantılarının sirk¼lasyonu kolaylaŐtıracak yapısal mimari ve teknik ¼zelliklere sahip olması gerekmektedir.

Merkez Bankaları binalarında yangın dahil g¼venlik ¼nlemleri b¼y¼k ¼nem arz etmektedir. Bu nedenle mahallerin ¼zellikleri dikkate alınarak, ¼ncelikle risk analizi yapılması ve buna g¼re projenin tasarımında fiziksel ve elektronik g¼venlik sistemlerinin tesis edilmesi gerekmektedir.

Şube Binası yaklaşık 4000 m² inşaat alanlı "Santral Garaj ve Yakın ęevresi" yeni İmar planına uygun olarak tasarlanacaktır. Yapıyı ęevreleyen fiziksel ¼nlemler ve imalatlar g¼venlięi zaafa uğratmayacak Şekilde tasarlanırken ęevreyle uyumlu olacaktır.

Ana giriŐlerde, insan ve araç kontrol¼ için gerekli mekanlar tasarlanacaktır. Tanzim edilecek garaj girişleri, para nakil araçları, Banka ve ziyaretęi arağlarının girişi amacıyla kullanılacağından bu giriŐlerde ayrı g¼venlik kontrol¼ olacak, Banka personeli m¼Őteri ve personele gelen ziyaretęiler için yeterli otopark tasarlanacaktır.

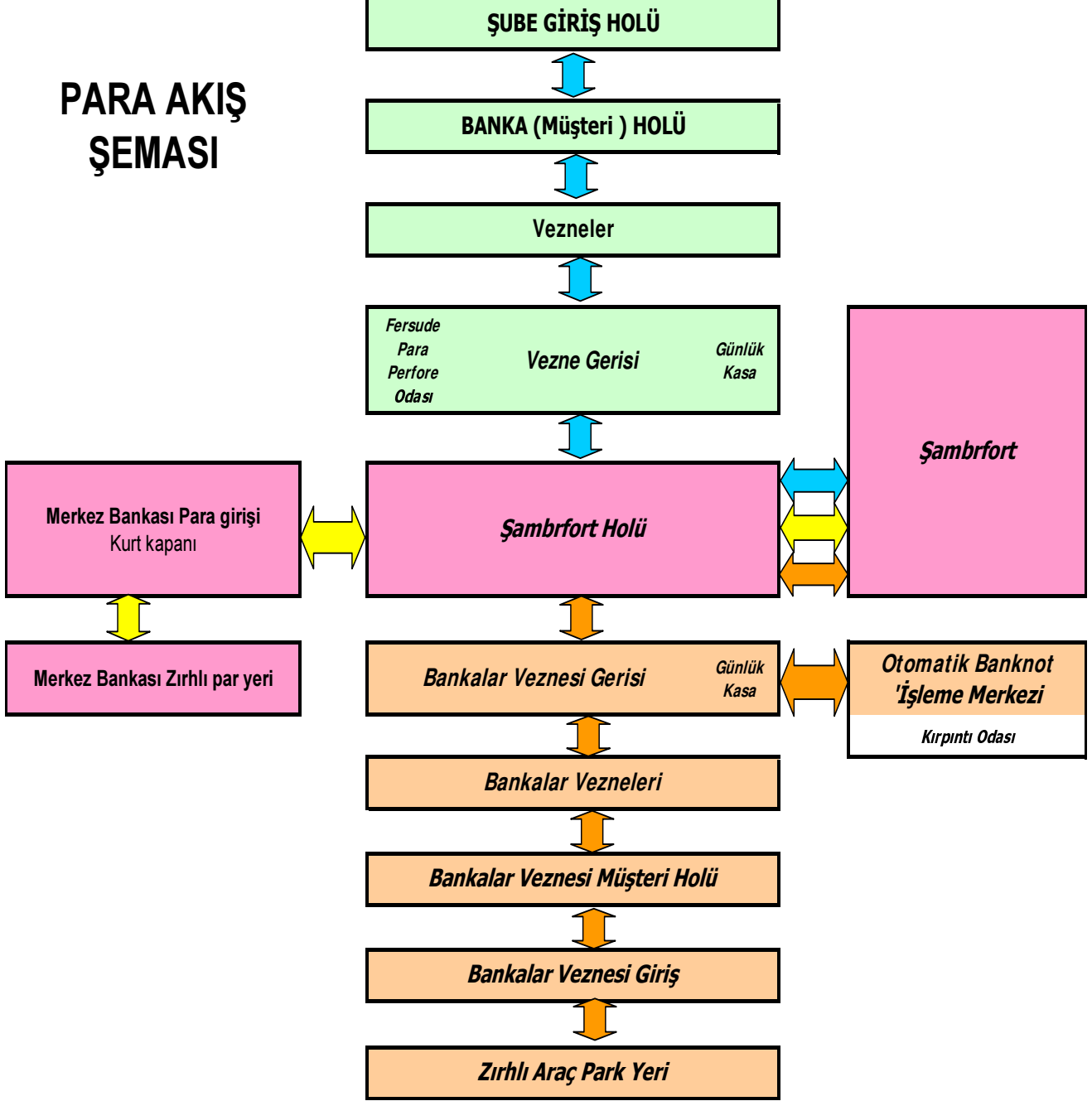
Şube Binasında bir protokol girişi olacak, Şube m¼Őteri ve ziyaretęileri ile personel için ayrı giriŐler bulunacaktır. Engelliler için giriş bu ęeręevde d¼Ő¼n¼lecektir.

Genel olarak yapı malzemeleri mahallerin ¼zellikleri de dikkate uluslararası g¼venlik standartlarına uygun olacaktır.

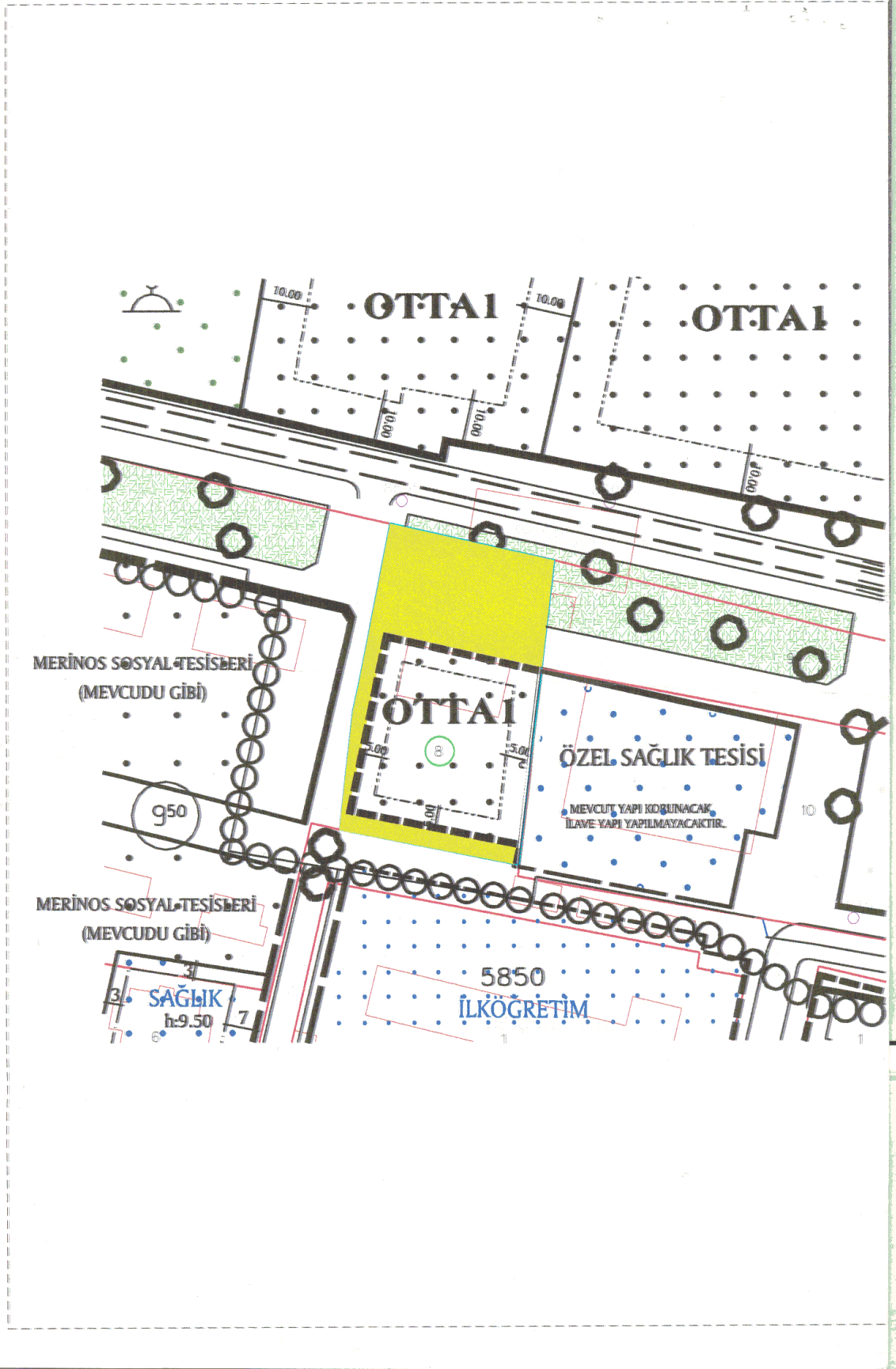
Lojman Binası yaklaşık 2000 m² inşaat alanlı olacaktır. Lojmanın kapalı otoparkı olacak ve bu kısımda ayrı bir tesisat merkezi d¼Ő¼n¼lecektir.

Yapılacak binalar, ¼lkemizi, Bursa İlini ve Merkez Bankasını temsil edecek, kalıcı gelişen bankacılık sistemleri ve deęiŐen teknolojiye uyum sağlayabilecek esneklikte, ekonomik işletme imkanları sağlayarak Merkez Bankası fonksiyonlarına cevap veren, ęevreye, k¼lt¼rel değerlere kent ve insan olgusuna ¼nem veren g¼venlik ve teknolojik d¼zeyi y¼ksek ęaędaŐ inşaat teknolojisi ve malzemeleri kullanılarak projelendirilmelidir.

PARA AKIŞ ŞEMASI







SANTRAL GARAJ VE YAKIN ÇEVRESİ**PLAN NOTLARI:**

Mia kullanışlı olup, gibi bir gösterim ile tanımlanmış yeni yapı adalarında, imar uygulaması ve yapılanma koşulları aşağıda açıklandığı gibi olacaktır.

- İmar uygulama bölgeleri içinde bulunan özel mülkiyeteki kadastral parsellerin %35 DOP (Düzenleme ortaklık payı) eksiltmesinden sonra geri kalan alanların tümünde, Kaks: E:3.00 uygulanarak, toplam yapı hakkı bulunacaktır.
- Bu yapı hakları +/- 0.50 kotu (Subasman kotu) üzerinde kullanılacaktır.
- Bodrumlar zorunlu ve ilgili yönetmeliğe göre sayısı saptanacak özel otoparklar ve gerekli teknik servisler dışında ayrıca Mia işlevli olarak kullanılabilir. Mia işlevli kullanılabilir alanların yüzölçümünün %50'si yoğunluğu hesabına dahil edilecektir.
- Zemin ve üst katlarda otopark ayrılamaz.
- İmar uygulama bölgeleri içinde, yürürlükteki imar planı ile kamuya ayrılmış olup, henüz kamu adına tescili yapılmamış tüm özel mülkler de bu yeni yapı hakkını kullanacaktır.
- İmar uygulama bölgelerinde oluşan toplam yapı hakkı, ancak bu bölge içinde bu planla belirlenmiş olan yeni imar adalarında kullanılabilir.
- İmar uygulama bölgeleri içindeki yeni düzenlenen kamusal alanların (yol, meydan, yeşil alan vb...) tümü kamu lehine tapuda terkin edilmeden imar uygulaması yapılmaz ve inşaatı izin verilmez.
- Yeni yapı/imar adaları/alçak (A) yüksek (Y) yapı bölgecikleri ve (K) yapısız açık alanlar olarak tanımlanmıştır. (A) Bölgeciklerindeki yapıların yüksekliği Hmax:11.50'yi aşamaz. (3 kat) (Y) bölgeciklerinde Hmax:ise serbesttir. (K) Alanları kamusal açık alanlarla süreklilik çizgisi sağlanarak, açık alan olarak kullanılacaktır.
- (K) Bölgeciklerinde gerekirse kamu lehine irtifak/ intifa hakkı kurulacaktır. (K) Bölgecikleri subasman (0.50) kotu altındaki bodrumlarda ve/veya (A) bölgesi yapıları ile bütünleşebilecek biçimde üst katlarda da kullanılabilir.
- (B) Bölgecikleri yapıların, mutlak subasman (0.50) kotu altında olmayacağı ve üstünün kesinlikle kamusal açık alan kullanışlı tanımlanacağı bölgecikleridir.
- Yeni oluşturulan imar adalarındaki mevcut olup ve korunması arzulanan yapılar, yeni kentsel tasarım ve mimari projelendirmeler ile ancak kat irtifakı kapsamında bağımsız bölüm olarak tanımlanabilirse korunabilir.
- Adalardaki yapı yaklaşma sınırları değişemez. Buna karşın yüksek/ alçak yapı bölgeleri aralarındaki sınırlarda tabloda verilen toplam alçak yapı yüzölçümünü aşmamak koşulu ile sınırlı değişiklikler yapılabilir.

- İmar uygulama bölgelerinin sınırları plan notlarında belirlenen yapılanma hükümleri korunmak koşulu ile değiştirilebilir. Yapı adları ancak bütünün parçası olmak ve bir uygulama etabı belirlemek amacı ile parsellenebilir.
- Burada yer almayan yapılanma koşulları ile ilgili olarak, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin bu koşullara aykırı olmayan hükümleri geçerlidir.
- Uygulama yapılacak imar adalarının kentsel tasarım ve avan projeleri Bursa Büyükşehir Belediyesi, Osmangazi Belediyesi, Şehir Plancıları Odası, Mimarlar Odası ve plan müellifinden katılacak birer temsilciyle oluşacak Kurulca uygun bulunduktan sonra ruhsat verilir. Ancak, ada içinde uygulama etapları oluşursa, o ada için onaylanan avan proje cephelerine uyulur.

ÖZEL TASARIMLI TİCARET ALANLARI (3569 ada 1-2-3 parseller için)

Bu alanlarda ,bürolar,iş hanları,eğlence,yeme-içme,çarşı,çok katlı mağazalar,bankalar,gece konaklama,sinema tiyatro gibi kültürel ,sosyal tesisler,eğitim,sağlık ve yönetim –idare ile ilgili tesisler ve benzeri yapılar yapılabilir.

YAPILANMA KOŞULLARI:

- Kaks:2.50'dir.
- Plan üzerinde belirtilen çekme mesafelerine uyulacaktır.
- Otopark parsel içinde çözümlenecektir

BŞ.BEL.BŞK 13.09.2002 16021060/256

ÖZEL TASARIMLI TİCARET ALANLARI (5847 ada 8-9-10 parseller için)

Bu alanlarda ,bürolar,iş hanları,eğlence,yeme-içme,çarşı,çok katlı mağazalar,bankalar,gece konaklama,sinema tiyatro gibi kültürel ,sosyal tesisler,eğitim,sağlık ve yönetim –idare ile ilgili tesisler ve benzeri yapılar yapılabilir.

YAPILANMA KOŞULLARI:

- Kaks:1.20'dir.
- Plan üzerinde belirtilen çekme mesafelerine uyulacaktır.
- Otopark parsel içinde çözümlenecektir

BŞ.BEL.BŞK 06.01.2004 16021060/413

OS.BEL.MEC'NİN 27.10.1998 GÜN ve 388 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLMİŞTİR.

BŞ.BEL.BŞK'NİN 04.11.1998 GÜN ve 16021060 / 277 SAYI İLE ONAYLANMIŞTIR.

SANTRAL GARAJ VE YAKIN ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI UYGULAMA HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER:

I. TANIMLAR:

I.1. TİCARET ALANLARI 1 (TA 1):

Bu bölgelerde bürolar, işhanları, eğlence, yeme-içme, çarşı, çok katlı mağazalar, bankalar, gece konaklama, sinema, tiyatro gibi kültürel, sosyal tesisler, eğitim, sağlık ve yönetim-idare ile ilgili tesisler ve benzeri yapılar yapılabilir.

I.2. ÖZEL TASARIMLI TİCARET ALANLARI (ÖTTA 1):

Bu alanlarda, bürolar, işhanları, eğlence, yeme içme, çarşı, çok katlı mağazalar, bankalar, gece konaklama, sinema, tiyatro gibi kültürel, sosyal tesisler, eğitim, sağlık ve yönetim- idare ile ilgili tesisler ve benzeri yapılar yapılabilir.

I.3. ÖZEL TASARIMLI TİCARET ALANLARI (ÖTTA 1a):

Emekli Sandığı ve Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan alan olup, bürolar, işhanları, eğlence, yeme-içme, çarşı, çok katlı mağazalar, bankalar, gece konaklama, sinema, tiyatro gibi kültürel, sosyal tesisler, eğitim, sağlık ve yönetim-idare ile ilgili tesisler ve benzeri yapılar yapılabilecektir. 1/500 veya 1/200 ölçekli düzenleme projesi, Osmangazi Belediye Meclisi'nce onaylanmadan uygulama yapılamaz.

I.4. TİCARET ALANLARI 1 (TA 2):

Bu alanlar, bürolar, işhanları, eğlence, yeme-içme, çarşı, çok katlı mağazalar, bankalar, gece konaklama, sinema, tiyatro gibi kültürel, sosyal tesisler, eğitim, sağlık ve yönetim- idare ile ilgili tesisler ve benzeri yapılar yapılabilecek olup, zemin üstü katlar istenildiğinde konut olarak da kullanılabilir.

I.5. TİCARET ALANLARI 2a (TA 2a):

Bu alanlar, bürolar, işhanları, eğlence, yeme-içme, çarşı, çok katlı mağazalar, bankalar, gece konaklama, sinema, tiyatro gibi kültürel, sosyal tesisler, eğitim, sağlık ve yönetim- idare ile ilgili tesisler ve benzeri yapılar yapılabilecek olup, zemin üstü katlar istenildiğinde konut olarak da kullanılabilir. Bu alanlar 18.madde uygulaması dışındadır.

I.6. KORUNAN YAPI ADALARI (KY):

Daha önceki imar planına göre ruhsat almış yapı adaları/ parsellerdir.

II.GENEL UYGULAMA HÜKÜMLERİ:

II.1. Onaylı plan paftalarında gösterilen imar uygulama bölgesi kapsamında 18.madde uygulaması yapılacaktır.

II.2. 18.madde uygulamasından sonra yapılacak ifrazlarda, net imar parseli büyüklüğü 400 m²'den az olamaz.

II.3. Zemin ve üst katlarda otopark düzenlenemez.

II.4. BursaRay güzergahı eksenine 20 m. mesafedeki parsellerde temel sistemleri konusunda Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili biriminin görüşü alınacaktır.

II.5. Plan notlarında açıklanmayan hususlarda Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

III. DİĞER HÜKÜMLER:**III.1. TA 1 YAPI ADALARINDA:**

III.1.1. Plan üzerinde belirlenen kitle sınırlarına uyulacaktır.

III.1.2. Açık ve kapalı çıkma yapılamaz.

III.1.3. H:13,50'dir.

III.1.4. Bu bölgelerde kütleler oluşturulduktan sonra geriye kalan özel mülkiyetli açık alanlar "Kamusal açık alanlar" niteliğinde kullanılacaktır.

III.1.4.1. Kamusal açık alanlarda Belediyesince yapılacak 1/500 ve/veya 1/200 ölçekli düzenleme projesine göre mülkiyet sahipleri tarafından uygulama yapılmadan kullanma izni verilemez. Bu alanlarda kot Belediyece hazırlanacak projede belirlenecektir.

III.1.4.2. Özel mülkiyetteki kamusal açık alan nteligindeki alanlarda, Osmangazi Belediyesi'ne intifa hakkı tescil edilip, tapuya şerh konulacaktır.

III.1.5. Uygulama bölgeleri içinde Valiliğin doğusundaki uygulama bölgesi dışında otopark parsel içinde çözümlenemez. Ancak, uygulama bölgelerinde ada bazında toplu uygulama yapılması durumunda, otopark parsel içinde çözümlenebilir.

III.2. ÖTTA 1 YAPI ADALARINDA:

III.2.1. KAKS: 2,50'dir.

III.2.2. Plan üzerinde belirlenen çekme mesafelerine uyulacaktır.

III.2.3. Otopark parsel içinde çözümlenecektir.

III.3. ÖTTA 1a YAPI ADASINDA:

III.3.1. Kaks: 2,00'dir.

- Parsel sınırları ve çekme mesafeleri içerisinde Taks'ın max.%20'si ve Kaks'ın max.%30'u \pm 0,00 kotu üzerinde kullanılacaktır.
- \pm 0,00 Kotu altında parselin tamamında emsal dahilinde yapılaşma yapılabilir.

III.3.2. Emsal ve taban alanı kullanıldıktan sonra parsel içinde geriye kalan açık alanlar "Kamusal açık alanlar" niteliğinde kullanılacaktır.

III.3.3. Otopark parsel içinde çözümlenecektir.

III.4. TA2 YAPI ADALARINDA:

III.4.1. Plan üzerinde belirlenen kitle sınırlarına uyulacaktır.

III.4.2. Açık ve kapalı çıkma yapılamaz.

III.4.3. H:13,50 m'dir.

III.4.4. Bu bölgelerde kütleler oluşturulduktan sonra geriye kalan özel mülkiyetli açık alanlar "Kamusal açık alanlar" niteliğinde kullanılacaktır.

III.4.4.1. Kamusal açık alanlarda Belediyesince yapılacak 1/500 ve/veya 1/200 ölçekli düzenleme projesine göre mülkiyet sahipleri tarafından uygulama yapılmadan kullanma izni verilemez. Bu alanlarda kot Belediyece hazırlanacak projede belirlenecektir.

III.4.4.2. Özel mülkiyetteki kamusal açık alan nteligindeki alanlarda, Osmangazi Belediyesi'ne intifa hakkı tescil edilip, tapuya şerh konulacaktır.

III.4.5. Otopark parsel içinde çözümlenecektir.

III.5. TA2 a YAPI ADALARINDA:

III.5.1. Açık ve kapalı çıkma yapılamaz.

III.5.2. Bitişik nizam

III.5.3. H:13,50 m'dir.

III.5.4. Otopark parsel içinde çözümlenecektir.

III.6. KY YAPI ADALARINDA:

III.6.1. Bu adalarda/ parsellerde yeni yapılaşma istenirse, bu plan notları ve genel hükümler çerçevesinde TA 2a yapılanma koşullarına uymak kaydı ile uygulama yapılır.

1/1000 İMAR DURUMU (HİZMET BİNASI ARSASI)

EK. 3.a



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

İsim : T.C. MERKEZ BANKASI

Adres : BURSA ŞUBESİ

27.02.2004 gün ve 4180 sayılı dilekçe

BURSA karşılığı

- İmar Durumu, yürürlükte bulunan İmar Planı, Yönetmelik, İmar Yasası ve bu konuda yayınlanmış kaynaklar doğrultusunda düzenlenmiştir.
- İmar Durumu ile proje düzenlenebilir, inşaat yapılamaz.
- İmar Planı, İmar Yasası ve Yönetmeliklerinde bir değişiklik olmaması halinde imar durumu bir yıl için geçertidir. Değişiklik olması halinde ise, İmar Durumu geçerliliğini kaybeder ve bu nedenle hiçbir hak iddia edilemez.
- Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapılar ve Anıtsal Yapılar karşısında ve Tescilli Ağaçların yakınında bulunan parsellerde K.T.V.K.Y.Kurulu İlke Kararlarına uyulacaktır.
- Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz ve Etüt sonucunda yüksekliklerde değişiklik yapılabilir. Yapılacak zemin etütleri ilgili Odalar tarafından ve Büyükşehir Belediyesi Zemin Etüdü Bürosunca onaylanacaktır.

3194 Sayılı İmar Kanununun
18. maddede uygulanması hakkında
Encümen kararı alınmadan
ruhsat verilmez.

- ÖZEL TASARIMLI TİCARET ALANLARI (OTTA 1)
- Otopark parsel içinde çözümlenir.
- Sarı boyalı kısımlar kamu eline geçmeden ruhsat verilemez.
- Plan yapılıma şartları ektedir.
- **PEMBE BÖLGE : Q al 2 , Ne 2 , Qym/b.konisi**

Geçerlidir
25.03.2005

ÖLÇEK : 1/1000

Yürürlükteki İmar Planı					Plan Yapılanma Şartları			
Adı : SANTRAL GARAJ VE YAKIN ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI					İmar Yüksekliği	Plan notu+kroki	İnşaat Yapım Şekli	Ayrık
					Bina Derinliği max.	Kroki	Taban Alanı Max.	-
Onay tarihi ve No :		13.9.2002_16021060/256 değ.			Ön Bahçe Mesafesi	Kroki	Kullanma Alanı Katsayısı	2.50
Ölçek :		1/1000			Yan Bahçe Mesafesi	Kroki	Kot Alınacak	Yönetmelik + Plan şartı
Kadastro ve Plan	Pafıza	Ada	Parsel	Alanı	Arka Bahçe Mesafesi	Kroki	Nokta	
	E:28N III B Y:H22D07A1A	E:2062 Y:3569	E:46 Y:2	.	Parselasyon Planı	Encümen Karar No : Tarih :		

RAPORTÖR

Adı Soyadı : Serap ÇON

Tarih : 27.02.2004

İMAR BÜROSU ŞEFİ


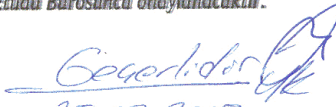
Adı Soyadı : Serap ÇON

Tarih : 27.02.2004

İMAR İŞLERİ MÜDÜRÜ

Adı Soyadı : Sezai ÖZOKUTANOĞLU

Tarih : 27.02.2004

	T.C. OSMANGAZİ BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İMAR DURUM BELGESİ		İsim : T.C.MERKEZ BANKASI Adres : Bursa Şubesi 12.03.2004 gün ve 5356 sayılı dilekçe karşılığı			
	<ul style="list-style-type: none"> - İmar Durumu, yürürlükte bulunan İmar Planı, Yönetmelik, İmar Yasası ve bu konuda yayınlanmış kaynaklar doğrultusunda düzenlenmiştir. - İmar Durumu ile proje düzenlenebilir, inşaat yapılamaz. - İmar Planı, İmar Yasası ve Yönetmeliklerinde bir değişiklik olmaması halinde imar durumu bir yıl için geçerlidir. Değişiklik olması halinde ise, İmar Durumu geçerliliğini kaybeder ve bu nedenle hiçbir hak iddia edilemez. - Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapılar ve Anıtsal Yapılar karşısında ve Tescilli Ağaçların yakınında bulunan parsellerde K.T.V.K.Y.Kurulu İlke Kararlarına uyulacaktır. - Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz ve Etüt sonucunda yüksekliklerde değişiklik yapılabilir. Yapılacak zemin etütleri ilgili Odalar tarafından ve Büyükşehir Belediyesi Zemin Etüdü Bürosunca onaylanacaktır. <p style="text-align: center;">  25.03.2005 </p>					
<ul style="list-style-type: none"> - ÖZEL TASARIMLI TİCARET ALANLARI (OTTA 1) - Otopark parsel içinde çözümlenir. - Sarı boyalı kısımlar Kamu eline geçmeden ruhsat verilemez. - Plan yapılanma şartları ektedir. 						
<ul style="list-style-type: none"> - PEMBE BÖLGE : ALÜVYON (Qa2) NEOJEN (Ne2) YAMAÇ MOLOZU - BİRİKİNTİ KONİSİ (Qym/b. konisi) 						
ÖLÇEK : 1/1000						
Yürürlükteki İmar Planı			Plan Yapılanma Şartları			
Adı : SANTRAL GARAJ VE YAKIN ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI			İmar Yüksekliği	Plan notu + kroki	İnşaat Yapım Şekli	Ayrık
Onay tarihi ve No : B.Ş.BEL.B.Ş.K. 04-11-2002_16021060 / 0277			Bina Derinliği	Kroki	Taban Alanı Katsayısı	-
Ölçek : 1 / 1 000			Ön Bahçe Mesafesi	Kroki	Kullanım Alanı Katsayısı	1.20
Kadastro ve Plan			Yan Bahçe Mesafesi	Kroki	Kot Alınacak	Yönetmelik + Plan şartı
Pafça	Ada	Parsel	Alanı	Arka Bahçe Mesafesi	Kroki	Nokta
E : 28 M 3b Y : H22d 07a 1b	E : 1446 Y : 5847	E : 118 Y : 8	-	Parselasyon Planı	Encümen Karar No :	Tarih :
RAPORTÖR			İMAR BÜROSU ŞEĞİ		İMAR İŞLERİ MÜDÜRÜ	
Adı Soyadı : Yüksel KORKMAZ			Adı Soyadı : Serap ÇON		Adı Soyadı : Sezai ÖZKUTANOĞLU	
Tarih : 15.03.2004			Tarih : 15.03.2004		Tarih : 15.03.2004	

TC MERKEZ BANKASI
BURSA 3569 ADA 2 PARSEL ve 5847 ADA 8 PARSEL
PLANKOTESİ



**Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Bursa Şubesi Hizmet ve Lojman Binası
Arsaları Zemin Etüt Raporu Özeti**

H22D.07A.1A- 3569- 2 : Şube Binası arsası

H22D.07A.1A- 5847- 8 : Lojman Binası arsası

1- İncelenen arsalarda toplam 6 adet sondaj yapılmış olup, Sarımsı kahverenkli, sıkı çok sıkı yapılı yer yer blok içerikli Azkilli, siltli, çakıllı KUM-Çakıl ve Bloklar Granit, Şist, Kireçtaşı, Kuvars ve amfibolit kökenli bloklar:

11 - 20cm. boyutundadır.

2- İnceleme alanındaki inşa edilecek bloklar için emniyetli taşıma gücü değeri;
-3.00m. derinlik için; 1.6 kg/cm², -9.00m. derinlik için; 1.9 kg/cm² olarak alınması uygundur.

3- Yapı tasarımında kullanılacak etkin yer ivmesi, afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik (1998)'e göre;

Zemin Grubu : B2,

Zemin Sınıfı : Z2

En Büyük Yer İvmesi (ap) : 0.40g

Spektrum Karakteristik Periyodu : Ta = 0.15sn, Tb = 0.40sn

alınacaktır.

4- Sıvılaşma yoktur.

5- İnceleme alanı 1. derecede deprem bölgesinde olduğundan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyularak yapılaşmaya gidilmelidir.

6- Söz konusu sahada inşa edilmesi planlanan yapı temelleri için yapılacak kazılar esnasında çevre yapılaşma/yolları, mevcut binalar, komşu temeller dikkate alınmalıdır. 3.00 m. derinliğe kadar kazı sevi olarak yatay/ düşey ½ şev eğimi önerilmektedir.

Şevli kazıya uygun olmayan durumlarda, daha derin kazıda kesişen forekazık, ankrajlı perde istinat yapısı gibi önlemlerle kazı yapılmalıdır.

7- Radye Jeneral Temel tipi önerilir.

8- 10'ar ve 20'şer metre açılan kuyularda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

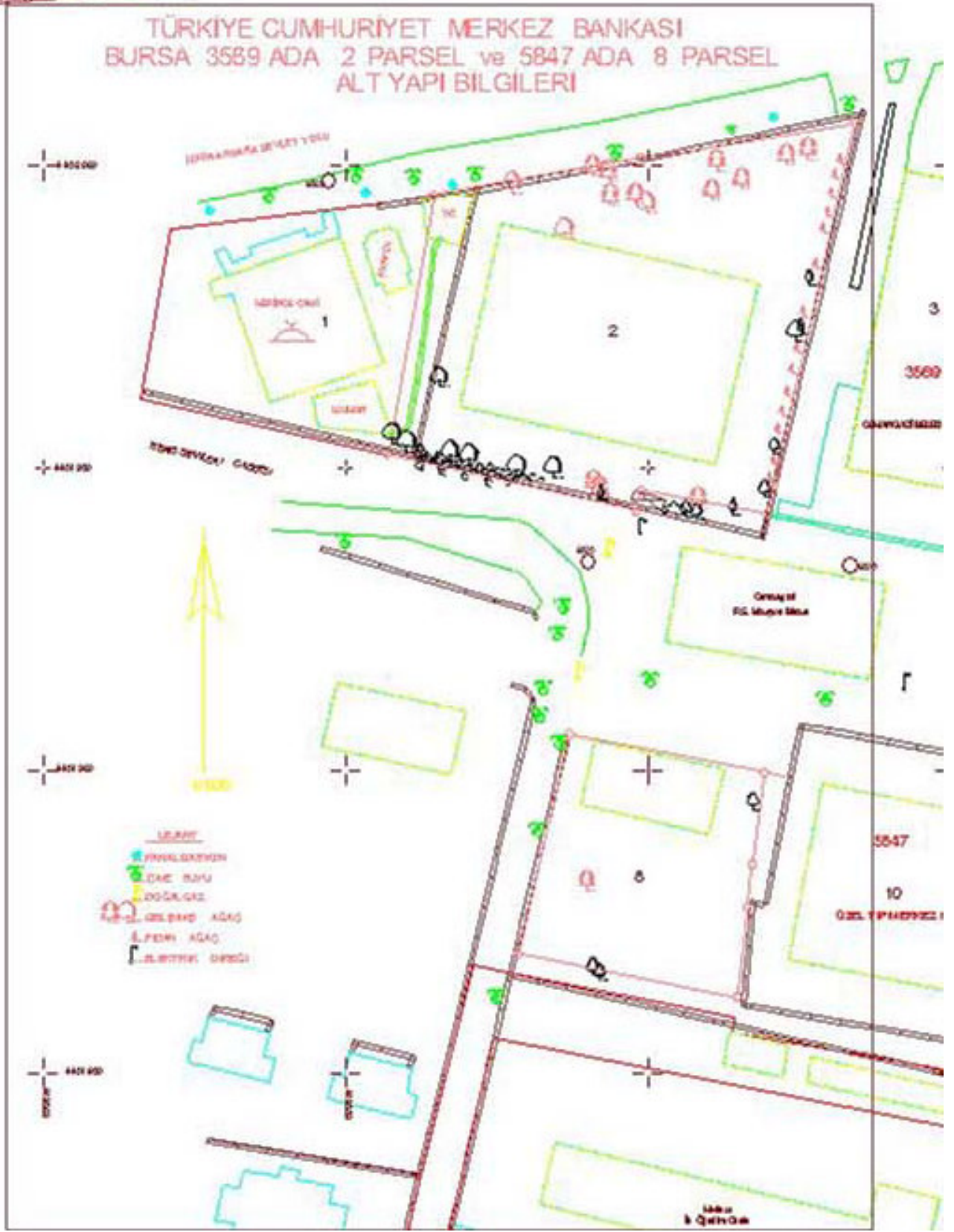
**Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Bursa Şubesi Hizmet ve Lojman Binası
Arsaları Hakkında Alt Yapı Raporu**

H22D.07A.1A- 3569- 2 : Şube Binası arsası

H22D.07A.1A- 5847- 8 : Lojman Binası arsası

- **İMAR DURUMU:** 1/5000 Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisindedir.
- **YER ALTI SU DURUMU VE ZEMİN EMNİYET BİLGİLERİ:** Zemin etüd raporu özetinde belirtilmiştir.
- **İÇME VE KULLANMA SUYU:** 2 sayılı parselin kuzeyindeki ana cadde de parsel ön cephesinden 100 lük boru, 1/271 eğim ve 54.25 m eğik mesafe ile geçen 141.30 akar kotunda 3712 nolu şebeke hattı vardır. Yine 8 sayılı parselin ön cephesinden geçen 100 lük boru, 144.16 akar kotunda 9 nolu şebeke hattı, yine bu parselin batı cephesinden geçen 100 lük boru, parsel ortasında 146.16 akar kotunda şebeke hattı mevcuttur.
- **KANALİZASYON DURUMU:** 2 sayılı parselin kuzeyindeki ana cadde de parsel ön cephesinden geçen 400 lük kanal, 141.81 üst kotunda - 138.60 alt akar kotunda, 142.27 üst kotunda - 138.80 alt akar kotunda iki kanalizasyon kapağı mevcuttur. 8 sayılı parselin güneyindeki ilkbahar caddesine gelen bir kanalizasyon hattı bulunmaktadır.
- **ELEKTRİK-TELEFON DURUMU:** Her iki parselde de mevcut bina bulunması nedeniyle elektrik ve telefon şebekesi bulunmaktadır.
- **DOĞALGAZ DURUMU:** 2 sayılı parselin güneyindeki, 8 sayılı parselin kuzeyindeki Kıbrıs şehitleri caddesinden geçen 400 lük doğalgaz boru hattı mevcuttur.

TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI
BURSA 3589 ADA 2 PARSEL ve 5847 ADA 8 PARSEL
ALT YAPI BİLGİLERİ













METEOROLOJİK BİLGİLER

EK. 7.a

(BURSA) BURSA

Enlem : 40.11
Boylam : 29.04
Yukseklık : 100 m

Rasat S. (YIL)	A Y L A R												YILLIK	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Ortalama Yerel Basınc (hPa)	30	1007.7	1006.9	1005.3	1002.2	1002.6	1001.4	1000.3	1001.1	1004.1	1006.8	1007.4	1007.4	1004.4
En Yuksek Yerel Basınc (hPa)	30	1028.0	1025.4	1026.8	1018.6	1012.4	1011.6	1009.6	1010.4	1015.7	1017.9	1022.6	1023.5	1028.0
En Dusuk Yerel Basınc (hPa)	30	977.4	980.2	981.1	984.3	990.4	988.3	989.8	991.6	990.4	992.3	986.7	979.5	977.4
Saat 07 deki Ortalama Sicaklık (C)	30	3.4	3.3	5.0	9.6	14.6	19.1	21.0	20.1	15.6	11.4	7.4	5.1	11.3
Saat 14 deki Ortalama Sicaklık (C)	30	8.3	9.3	12.4	17.4	22.4	27.4	29.9	29.6	26.1	20.7	14.7	10.1	19.0
Saat 21 deki Ortalama Sicaklık (C)	30	5.1	5.6	8.0	12.4	16.7	21.4	23.7	23.2	19.3	14.7	9.8	6.8	13.9
Ortalama Sicaklık (C)	30	5.5	5.9	8.3	12.9	17.6	22.3	24.6	24.1	20.1	15.4	10.4	7.2	14.5
Ort. Sicaklık >= 5 C Old. Gunler Sayisi	30	15.4	15.9	24.1	29.5	31.0	30.0	31.0	31.0	30.0	31.0	27.2	21.1	317.2
Ort. Sicaklık >= 10 C Old. Gunler Sayisi	30	4.5	5.3	10.2	22.9	30.8	30.0	31.0	31.0	30.0	28.9	16.3	7.6	248.5
Ortalama Yuksek Sicaklık	30	9.6	10.5	13.6	18.7	23.5	28.3	30.6	30.5	27.0	21.7	15.9	11.2	20.1
Ortalama Dusuk Sicaklık	30	1.6	1.7	3.5	7.2	11.1	15.0	17.3	17.1	13.5	9.9	5.7	3.4	8.9
En Yuksek Sicaklık Gunu	30	2	27	26	13	31	28	13	3	6	7	1	5	13
En Yuksek Sicaklık Yili	30	1982	2004	2001	1994	1980	1982	2000	1977	1995	1992	1976	2000	2000
En Yuksek Sicaklık (C)	30	22.8	25.0	30.6	33.8	35.7	39.3	43.8	41.2	37.0	37.3	28.5	25.8	43.8
Yuk. Sicaklık >=30 C Old. Ort. Gunler Sayisi	30			0.0	0.6	2.0	10.6	19.0	18.9	7.0	1.3			59.4
Yuk. Sicaklık >=25 C Old. Ort. Gunler Sayisi	30		0.1	0.8	3.8	11.6	25.0	29.6	29.4	21.7	8.1	0.8	0.0	130.9
Yuk. Sicaklık >=20 C Old. Ort. Gunler Sayisi	30	0.7	1.7	5.3	12.7	25.1	29.5	30.9	31.0	28.9	19.9	7.0	1.1	193.8
Yuk. Sicaklık <=0.1 C Old. Ort. Gunler Sayisi	30	0.3	0.7	0.1										0.0
Gunluk En Yuksek Sicaklık Farki														1.1
En Dusuk sicaklık Gunu	30	24	21	1	9	5	3	15	30	12	23	27	20	21
En Dusuk sicaklık Yili	30	2004	1985	1985	2003	1995	1990	1993	1983	2004	1977	2004	2001	1985
En Dusuk Sicaklık (C)	30	-11.8	-16.4	-8.0	-3.1	1.6	5.2	9.6	10.1	5.0	0.20	-3.7	-8.2	-16.4
Dus. Sicaklık <=0.1 C Old. Ort. Gunler Sayisi	30	11.1	10.3	6.0	0.4							3.2	6.6	37.6
Dus. Sicaklık <=-3 C Old. Ort. Gunler Sayisi	30	3.8	3.7	1.5	0.0							0.2	1.7	10.9
Dus. Sicaklık <=-5 C Old. Ort. Gunler Sayisi	30	1.2	1.7	0.3									0.3	3.5
Dus. Sicaklık <=-10 C Old. Ort. Gunler Sayisi	30	0.2	0.4											0.6
Dus. Sicaklık <=-15 C Old. Ort. Gunler Sayisi	30	0.0	0.0											0.0
Dus. Sicaklık <=-20 C Old. Ort. Gunler Sayisi	30	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	4.6	4.6	0.3	0.2	0.0	0.0	0.0
Dus. Sicaklık >=20 C Old. Ort. Gunler Sayisi	30	0.1	0.3	0.2	0.7	3.4	16.3	25.4	25.0	10.2	2.0	0.3	0.5	84.4
Dus. Sicaklık >=15 C Old. Ort. Gunler Sayisi	30	0.9	1.4	1.6	6.2	20.7	28.9	30.9	31.0	26.3	16.1	5.5	2.2	171.7
Dus. Sicaklık >=10 C Old. Ort. Gunler Sayisi	30	7.0	6.5	10.9	22.3	30.3	30.0	31.0	31.0	30.0	28.4	17.2	11.2	255.8
Ortalama Toprakustu Minimum Sicaklık	30	0.1	0.1	1.7	5.1	8.8	12.5	14.7	14.7	11.2	8.0	4.0	1.7	6.9
En dusuk Toprakustu Minimum Sicaklık	30	-17.2	-20.0	-12.2	-5.0	-1.7	3.5	4.4	2.0	2.4	-2.5	-10.0	-13.8	-20.0
Top. us. min. sic. <=-0.1 C Old. Gunler Sayisi	30	14.5	13.3	9.8	2.0	0.1					0.5	6.0	11.0	57.2
Top. us. min. sic. <=-3 C Old. Gunler Sayisi	30	8.2	7.7	4.8	0.4							2.6	5.8	29.5
Top. us. min. sic. <=-5 C Old. Gunler Sayisi	30	4.7	4.1	2.1	0.1							0.9	2.7	14.6
Top. us. min. sic. <=-10 C Old. Gunler Sayisi	30	0.4	1.0	0.1								0.0	0.1	1.6
Ortalama Buhar Basıncı (hPa)	30	6.4	6.4	7.4	9.8	12.9	15.5	17.4	17.6	14.7	12.2	9.1	7.3	11.4
Saat 07 deki Ortalama Bagil Nem (%)	30	79	79	82	79	74	73	78	78	85	87	83	79	80
Saat 14 deki Ortalama Bagil Nem (%)	30	59	57	53	50	48	41	40	41	42	49	54	60	50
Saat 21 deki Ortalama Bagil Nem (%)	30	74	72	70	68	67	60	58	61	67	76	75	75	68
Ortalama Bagil Nem (%)	30	71	69	69	68	65	59	57	60	65	71	72	71	66
En dusuk Bagil Nem (%)	30	16	10	7	9	5	4	10	8	7	9	8	22	4

ARASTIRMA VE BILGI ISLEM DAIRE BASKANLIĞI

İstatistik ve Araştırma Dairesi
KAYITLI KURUM

İstanbul'da Yapılan Çalışmaların Suresi : 1975 - 2004

Rasat S. (YIL)	(BURSA) BURSA												
	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	YILLIK					
Enlem : 40.11													
Boylam : 29.04													
Yuksekluk : 100 m													
METEOROLOJIK ELEMENTLER													
Saat 07 deki Ortalama Bulutluluk (0-10)	30	6.2	6.5	6.0	4.5	2.8	2.0	2.3	2.9	4.5	5.4	6.1	4.6
Saat 14 deki Ortalama Bulutluluk (0-10)	30	6.2	6.5	6.0	5.9	4.7	3.6	2.8	2.7	3.1	4.6	5.7	4.8
Saat 21 deki Ortalama Bulutluluk (0-10)	30	5.6	5.1	5.1	4.5	3.3	2.2	1.2	1.3	1.9	3.3	4.7	3.7
Ortalama Bulutluluk (0-10)	30	6.0	6.2	6.0	5.3	4.2	2.8	2.0	2.6	4.1	5.3	6.0	4.4
Ort. Acik Gunler Sayisi (bult. 0.0-1.9)	30	5.5	4.0	5.6	5.1	8.6	13.8	16.4	17.9	15.4	10.1	6.5	4.6
Ort. Bulutlu Gunler Sayisi (bult. 2.0-8.0)	30	14.7	14.5	16.1	18.2	18.8	15.0	11.8	12.4	13.2	15.9	16.8	183.3
Ort. Kapanli Gunler Sayisi (bult. 8.1-10.0)	30	10.8	9.8	9.3	6.7	3.6	1.2	0.8	0.7	1.4	5.0	7.6	66.6
Saat 07 deki Ort. Toplam Yagis Miktarı (mm)	30	34.2	28.5	22.7	25.9	17.2	11.0	8.8	6.2	14.0	29.8	31.8	43.4
Saat 14 deki Ort. Toplam Yagis Miktarı (mm)	30	22.2	19.2	16.5	19.0	11.4	10.7	6.1	4.7	11.1	20.8	22.2	186.7
Saat 21 deki Ort. Toplam Yagis Miktarı (mm)	30	21.9	17.0	19.9	21.4	19.2	8.4	5.0	4.5	8.0	18.6	25.1	25.7
Ortalama Toplam Yagis Miktarı (mm)	30	79.3	65.8	60.6	69.6	46.6	32.8	19.1	15.4	33.6	70.1	83.0	97.0
Gunluk En Cok Yagis Miktarı (mm)	30	56.7	44.8	41.4	55.0	39.1	47.2	55.0	29.4	38.0	68.9	79.7	66.4
Yagis >= 0.1 mm Oldugu Gunler Sayisi	30	14.1	12.5	11.8	11.9	8.4	6.0	3.4	3.5	5.0	9.3	11.3	111.5
Yagis >= 10 mm Oldugu Gunler Sayisi	30	2.8	2.1	1.8	2.5	1.5	1.0	0.6	0.6	1.3	2.4	2.9	22.6
Yagis >= 50 mm Oldugu Gunler Sayisi	30	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	0.1	0.5
Ortalama Kar Yagisli Gunler Sayisi	30	4.3	4.8	2.5	0.2	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.7	2.6	15.1
Ortalama Kar Ortulu Gunler Sayisi	30	3.5	4.2	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	1.5	10.5
En Yuksek Kar Ortusu Kalinligi (cm)	21	23.0	66.0	21.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	13.0	66.0
Ortalama Sisli Gunler Sayisi	30	3.1	2.7	2.2	1.6	1.1	0.3	0.1	0.3	0.8	2.9	3.8	22.6
Ortalama Dolulu Gunler Sayisi	30	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.7
Ortalama Kiragilli Gunler Sayisi	30	6.0	5.2	4.7	1.0	0.1	0.0	0.1	0.4	4.1	5.4	26.7	18.5
Ortalama Orajli Gunler Sayisi	27	0.3	0.4	0.8	1.9	3.1	3.6	1.7	1.8	1.5	1.7	1.0	0.7
Saat 07 deki Ortalama Ruzgar Hizi (m/s)	30	2.0	1.9	1.6	1.3	1.1	1.0	1.0	0.9	0.7	0.9	1.4	2.0
Saat 14 deki Ortalama Ruzgar Hizi (m/s)	30	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.5	3.8	3.6	3.1	2.3	2.2	3.0
Saat 21 deki Ortalama Ruzgar Hizi (m/s)	30	2.0	2.0	2.0	1.6	1.4	1.4	1.7	1.7	1.4	1.2	1.4	2.0
Ortalama Ruzgar Hizi (m/s)	30	2.3	2.3	2.2	2.0	1.9	2.0	2.2	2.0	1.7	1.5	1.7	2.2
En Hizli Esen Ruzgarin Yonu	30	S	SW	S	SSW	SW	SW	WSW	NE	W	SSW	SSW	SSW
En Hizli Esen Ruzgarin Hizi (m/s)	30	29.9	25.2	29.2	26.7	22.9	18.0	16.8	15.3	18.0	23.7	30.7	30.7
Ort. Firtinali Gun Say. (ruz.hiz>=17.2 m/s)	30	1.0	1.1	0.5	0.5	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.4	0.8	1.3
Ort. Kuv.Ruz. Gun Say. (ruz.hiz 10.8-17.1 m/s)	30	4.7	4.5	4.3	3.8	2.6	3.3	4.4	5.7	3.3	2.7	3.1	4.8
N Ruzgarin Esme Sayilari Toplami	30	104	106	148	137	147	208	282	259	203	130	108	92
NNE Ruzgarin Ortalama Hizi (m/s)	30	1.9	2.1	2.0	1.9	2.7	2.9	3.4	3.3	2.9	1.8	1.7	1.6
NNE Ruzgarin Esme Sayilari Toplami	30	202	222	254	170	216	285	428	434	296	243	173	197
NE Ruzgarin Ortalama Hizi (m/s)	30	2.3	2.5	2.4	1.6	2.2	2.1	2.8	2.8	2.4	2.1	1.9	2.0
NE Ruzgarin Esme Sayilari Toplami	30	249	266	212	152	207	256	409	383	306	279	254	321.7
ENE Ruzgarin Ortalama Hizi (m/s)	30	2.2	2.6	2.5	1.5	1.6	1.8	2.3	2.2	1.9	1.9	2.0	2.1
ENE Ruzgarin Esme Sayilari Toplami	30	390	316	240	174	214	279	331	336	294	305	346	373
E Ruzgarin Ortalama Hizi (m/s)	30	2.3	2.0	2.0	1.4	1.3	1.2	1.7	1.8	1.5	1.7	2.0	1.8
E Ruzgarin Esme Sayilari Toplami	30	364	256	170	129	132	154	147	145	136	192	296	403
ESE Ruzgarin Ortalama Hizi (m/s)	30	2.4	2.3	2.0	1.3	1.3	1.1	1.2	1.2	1.1	1.7	1.8	2.4
ESE Ruzgarin Esme Sayilari Toplami	30	343	202	125	69	77	88	69	69	81	95	207	346
SE Ruzgarin Ortalama Hizi (m/s)	30	2.8	2.6	2.1	1.3	1.3	1.1	1.0	0.9	1.1	1.9	2.8	2.1
SE Ruzgarin Esme Sayilari Toplami	30	50	42	26	30	27	30	29	29	37	45	76	54
SSE Ruzgarin Ortalama Hizi (m/s)	30	1.5	1.8	1.5	1.0	0.8	1.0	0.7	0.6	0.7	0.8	1.1	1.1
SSE Ruzgarin Esme Sayilari Toplami	30	56	40	49	47	36	22	33	23	35	47	64	53
SSE Ruzgarin Ortalama Hizi (m/s)	30	2.1	3.0	1.8	1.8	1.1	0.9	0.8	0.7	0.8	0.9	2.3	1.6

Istasyonun Calisma Suresi : 1975 - 2004

ARASTIRMA ve BILGI ISLERI DAIRASI BASTIRANLIGI

KAYIT VE ARSIV BUREAU

Sabir Mardinli

Enlem : 40.11
 Boylam : 29.04
 Yukseklik : 100 m

(BURSA) BURSA

METEOROLOJİK ELEMENTANLAR		Rasat S. (YIL)												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	YILLIK
S	Ruzgarın Esmeye Sayıları Toplamı	30	86	66	67	39	43	24	36	34	55	87	89	711
S	Ruzgarın Ortalama Hizi (m/s)	30	3.7	2.4	2.6	1.5	1.4	0.8	0.7	1.2	1.4	1.6	3.5	2.6
SSW	Ruzgarın Esmeye Sayıları Toplamı	30	110	144	131	126	114	61	48	97	95	116	116	1311
SSW	Ruzgarın Ortalama Hizi (m/s)	30	3.1	3.0	2.4	1.8	1.9	1.1	1.2	1.2	1.7	2.7	3.9	2.5
SW	Ruzgarın Esmeye Sayıları Toplamı	30	166	190	257	255	177	153	174	149	178	134	136	2211
SW	Ruzgarın Ortalama Hizi (m/s)	30	2.7	2.7	2.6	2.1	1.9	1.8	1.7	1.6	1.7	2.0	2.7	2.2
WSW	Ruzgarın Esmeye Sayıları Toplamı	30	167	218	384	345	209	128	125	153	182	182	158	2577
WSW	Ruzgarın Ortalama Hizi (m/s)	30	2.5	2.7	2.7	2.6	2.4	2.0	1.9	2.2	2.0	2.4	2.6	2.5
W	Ruzgarın Esmeye Sayıları Toplamı	30	112	111	226	208	127	93	89	109	132	126	98	1651
W	Ruzgarın Ortalama Hizi (m/s)	30	2.3	2.4	3.0	2.4	2.5	2.1	1.7	2.4	1.9	2.2	2.5	2.4
NNW	Ruzgarın Esmeye Sayıları Toplamı	30	66	168	180	180	125	89	60	100	110	96	55	1310
NNW	Ruzgarın Ortalama Hizi (m/s)	30	2.1	2.0	2.5	2.4	2.5	2.2	1.7	2.6	2.0	2.0	2.0	2.3
NW	Ruzgarın Esmeye Sayıları Toplamı	30	72	106	154	169	150	110	113	114	101	51	47	1266
NW	Ruzgarın Ortalama Hizi (m/s)	30	1.7	1.7	2.3	2.2	2.8	2.8	2.6	2.5	1.8	1.7	1.3	2.2
NNW	Ruzgarın Esmeye Sayıları Toplamı	30	54	62	109	176	250	223	218	177	146	71	65	1761
NNW	Ruzgarın Ortalama Hizi (m/s)	30	1.5	1.8	2.2	2.2	3.2	3.6	3.3	2.8	2.1	1.7	1.5	2.7
	Ortalama 5 cm Toprak Sıcaklığı (C)	30	4.9	5.7	14.6	21.1	26.7	29.5	28.7	23.4	16.7	10.2	6.2	16.4
	En dusuk 5 cm Toprak Sıcaklığı (C)	30	- 2.0	- 0.9	3.7	10.5	14.3	18.2	18.5	13.6	7.2	2.4	- 0.6	- 2.0
	Ortalama 10 cm Toprak Sıcaklığı (C)	30	4.9	5.8	14.2	20.3	25.7	28.5	28.0	23.4	17.0	10.5	6.5	16.1
	En dusuk 10 cm Toprak Sıcaklığı (C)	30	- 0.2	- 1.5	4.5	10.4	14.8	18.6	18.7	13.9	8.0	3.2	0.4	- 1.5
	Ortalama 20 cm Toprak Sıcaklığı (C)	30	5.2	6.0	13.5	19.2	24.5	27.4	27.2	23.0	17.2	10.9	6.9	15.8
	En dusuk 20 cm Toprak Sıcaklığı (C)	30	0.0	0.8	4.9	10.5	16.5	19.9	19.5	14.8	9.8	3.3	0.3	0.0
	Ortalama 50 cm Toprak Sıcaklığı (C)	30	6.7	6.8	12.9	17.7	22.8	26.1	26.5	23.5	18.5	12.8	8.7	16.0
	En dusuk 50 cm Toprak Sıcaklığı (C)	30	2.5	2.7	8.1	10.7	15.7	21.3	20.4	17.8	12.2	7.4	4.6	2.4
	Ortalama 100 cm Toprak Sıcaklığı (C)	30	8.6	8.1	9.0	15.8	20.1	23.5	24.7	23.2	19.7	15.0	11.1	15.9
	En dusuk 100 cm Toprak Sıcaklığı (C)	30	5.7	4.9	8.2	11.0	15.2	20.5	20.8	18.7	15.3	10.4	7.4	4.6
	Ortalama Buharlaşma (mm)	27	35.4	42.1	101.2	146.3	206.2	249.6	226.5	150.6	90.3	49.6	38.3	1396.5
	Gunluk En Cok Buharlaşma (mm)	27	12.0	11.2	16.6	13.6	14.9	16.0	16.6	17.8	11.7	10.0	11.0	17.0
	Gunluk Ort. Guneslenme Suresi (saat,dakika)	30	03:09	03:28	04:18	05:41	07:59	10:00	09:47	07:52	05:30	04:01	02:49	06:16
	Gunluk Ort. Guneslenme Sidt.(cal/cm^2.dak)	30	136.87	186.93	264.55	336.40	424.96	479.61	425.91	349.17	233.60	153.35	114.11	298.67
	Aylik En Yuk. Guneslenme Sidt.(cal/cm^2.dak)	30	1.12	1.30	1.54	1.52	1.47	2.00	1.49	1.45	1.21	1.10	0.94	2.00
	Ortalama Deniz Suyu Sıcaklığı (C)													0.0
	En Yuksek Deniz Suyu Sıcaklığı (C)													
	En dusuk Deniz Suyu Sıcaklığı (C)													

ARASTIRMA ve BILGI ISLEM DAIRE BASKANLIGI

İstasyonun Çalışma Süresi : 1975 - 2004



İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ UYGULAMA PRENSİPLERİ

A. HİZMET BİNASI

PROJELENDİRME SIRASINDA DİKKATE ALINACAK HUSUSLAR

a. Şambrfort duvar, tavan ve döşemeleri en az C25 (BS 25) beton sınıfında, kalınlıkları minimum 50 cm olacak ve donatı S 420 (St III) ve minimum pas payı 50 mm olacak şekilde Şambrfort dışında oluşturulacak emniyet koridoru (trudom koridoru) da aynı özelliklerde, duvar kalınlığı 25 cm olarak iki sıra donatılı olarak projelendirilecektir.

b. Şambrfort mahalline gelecek azami 20 tonluk, 3,5 m. yüksekliğindeki zırlı araçların sirkülasyonu düşünülecektir.

c. Şambrfort, para sayma mahalli, garaj ve tesisat katlarında minimum net yükseklik 4m olacaktır.

d. Binada alınacak yüklerde genel olarak TS 498'e uyulacak, ancak aşağıdaki özel mahallerde belirtilen hareketli yükler projelendirmede dikkate alınacaktır.

Şambrfort ve trudom mahallinde : 1500 kg/m²

Vezne gerisinde ve para sayma : 1000 kg/m²

makinaları mahallinde

Arşiv ve genel depo mahallerinde : 1000 kg/m²

Tesisat mahallerinde : 1000 kg/m²

Ayrıca, özel mekanik ve elektrik tesisat ekipmanlarının işletme yükleri ilgili proje müellifinden alınacaktır.

e. Binada kullanılacak beton kalitesi minimum C 25 (BS 25) olacak ve ana donatı olarak S 420 (ST III) kullanılacaktır.

f. Temel radye temel olarak planlanacak, temel izolasyonları bohçalama olarak düşünülecektir.

PROJELENDİRME KRİTERLERİ

a. Taşıyıcı sistem seçiminde Bursa'nın birinci derecede yüksek deprem tehlikesine maruz olduğu göz önüne alınacak, taşıyıcı sistemin düzenli olmasına ve yatay yüklerin bina içindeki dağılımında süreksizlikler oluşmamasına özen gösterilecektir.

b. Yapılacak hesap ve projelendirmelerde Türk standartları kullanılacak, bu standartların kapsamadığı konularda ise Avrupa ve Amerikan standartları esas alınacaktır.

c. Bodrum perdeleri, düşey ve deprem yüklerine ilaveten yatay zemin itkilerine göre de hesaplanacaktır.

B.LOJMAN BİNASI

PROJELENDİRME SIRASINDA DİKKATE ALINACAK HUSUSLAR

a. Binada alınacak yüklerde genel olarak TS 498' e uyulacaktır.

Ayrıca, özel mekanik ve elektrik tesisat ekipmanlarının işletme yükleri ilgili proje müellifinden alınacaktır.

b. Binada kullanılacak beton kalitesi minimum C 25 (BS 25) olacak ve ana donatı olarak S 420 (ST III) kullanılacaktır.

c. Temel radye temel olarak planlanacak, temel izolasyonları bohçalama olarak düşünülecektir.

PROJELENDİRME KRİTERLERİ

a. Taşıyıcı sistem seçiminde Bursa'nın birinci derecede yüksek deprem tehlikesine maruz olduğu göz önüne alınacak, taşıyıcı sistemin düzenli olmasına ve yatay yüklerin bina içindeki dağılımında süreksizlikler oluşmamasına özen gösterilecektir.

b. Yapılacak hesap ve projelendirmelerde Türk standartları kullanılacak, bu standartların kapsamadığı konularda ise Avrupa ve Amerikan standartları esas alınacaktır.

c. Bodrum perdeleri, düşey ve deprem yüklerine ilaveten yatay zemin itkilerine göre de hesaplanacaktır.

MEKANİK TESİSAT UYGULAMA PRENSİPLERİ

HİZMET BİNASI

Şube Giriş Holü, Komuta Merkezi, Banka Holü

Isıtma ve soğutması havalı, değişken debili merkezi klima sistemi şeklinde olacaktır.

Aktif, Pasif Servisler ve Yönetim

Fan-coil+Primer havalı merkezi klima sistemine bağlı olacaktır.

Genel Mahaller (Yemekhane, Doktorluk vs.)

Isıtması ve soğutması merkezi klima sistemi olacaktır.

Teknik Servisler

Merkezi sisteme bağlı klima sistemi olacaktır.

Sığınak

Bağımsız sistem kurulacaktır.

Şambrfort ve Garaj

Bağımsız aspirasyon sistemi kurulacaktır.

LOJMAN BİNASI

Lojmanlar

Merkezi sistem (fan-coil) yapılacak, salon ve yatak odaları soğutulacaktır.

Tesisat Merkezi

Bu mahalde ısı kazanı, su deposu, soğutma ve hidrofor sistemi olacaktır.

Garaj

Bağımsız aspirasyon sistemi kurulacaktır.

Sığınak

İlgili yönetmeliklere göre projelendirilecektir.

ELEKTRİK TESİSATI UYGULAMA PRENSİPLERİ

HİZMET BİNASI

Hizmet Binasında yapılması öngörülen Kuvvetli Akım Sistemleri ve Zayıf Akım Sistemleri ile Güvenlik Sistemleri kapsamındaki alt sistemler aşağıda belirtilmiştir:

Kuvvetli Akım Sistemleri (Ka)

- Orta Gerilim Ana Besleme ve Trafo Tesisatı
- Diesel Jeneratör Tesisatı
- Kesintisiz Güç Kaynağı (UPS) ve UPS Dağıtım Tesisatı
- Alçak Gerilim Ana Dağıtım ve Kompanzasyon Sistemi
- Bina Enerji Dağıtım ve Kumanda Tesisatı
- Mekanik Tesisat Kuvvet ve Kumanda Tesisatı
- Topraklama ve Yıldırımdan Korunma Tesisatı
- Bina içi Aydınlatma ve Priz Tesisatı
- Acil Aydınlatma ve Işıklı Yönlendirme ("Exit") Tesisatı
- Dış Aydınlatma Tesisatı
- Şahıs ve Servis asansör/leri Tesisatı

Zayıf Akım Sistemleri (Za)

- Telefon Tesisatı
- Network Data Dağıtım Tesisatı
- Elektronik Sıra Çağrı Sistemi
- TV-Uydu Anten Dağıtım Sistemi

Bütün bölümlerde bilgisayar-data hatları, telefon tesisatı, yangın algılama sistemleri, acil aydınlatma ve ışıklı yönlendirme sistemleri yapılacak, Banka (Müşteri) Holünde elektronik çağrı sistemi olacaktır.

Güvenlik sistemleri bina içi ve çevresini algılayabilecek şekilde merkezi kumandalı kameralı olarak tasarlanacaktır.

- Kapalı devre TV sistemi,
- Personel devam kontrol sistemi,
- Yangın algılama ve ihbar sistemi,
- Güvenlik personeli kontrol sistemi,
- Acil anons ve seslendirme sistemi,

- İç-diş alarm sistemi,
- Telsiz haberleşme sistemi.

Sistem Entegrasyonu

- Jeneratör, trafo, kesintisiz güç kaynağı (UPS), alçak gerilim ana dağıtım ve kompanzasyon, topraklama ve paratoner tesisatı, network data dağıtım sistemi, telefon tesisatı, TV-uydu anten tesisatı, asansör tesisatı, ısıtma, soğutma havalandırma ekipman PC/otomasyon sistemleri entegrasyonu,
- Güvenlik sistemleri-grafik izleme PS entegrasyonu,
- Akıllı bina sistemleri ve enerji yönetim entegrasyonu,
- Hepsini içeren yazılım programlama.

LOJMAN BİNASI

Tüm lojmanlarda, ve misafirhanelerde kuvvetli-zayıf akım sistemleri kurulması aşağıdaki gibidir.

a.Kuvvetli Akım Sistemleri:

- Enerji temini ve alçak gerilim enerji dağıtım sistemleri,
- Mekanik tesisat kuvvet ve kumanda tesisatı,
- Topraklama ve Yıldırımdan Korunma Tesisatı
- Asansör tesisatı,
- Acil aydınlatma tesisatı
- İç-diş aydınlatma tesisatı.

b.Zayıf Akım Sistemleri:

- Telefon tesisatı,
- TV-uydu anten dağıtım sistemi,
- Zil ve diafon tesisatı yapılacaktır.

ENGELLİLER İLE İLGİLİ ÖNGÖRÜLEN ESASLAR

OTOPARKLAR:

Otoparklarda engelli sürücüler için yer ayrılmalı ve otopark ebatları minimum 3.50x5.00m olmalıdır. Tekerlekli sandalye kullanan kişilerin, park yerinden bina girişine kadar yardım almadan erişebilmeleri sağlanmalıdır.(en uzun mesafe 50m)

BİNA GİRİŞİ

Bina girişi, engelliler için zemin seviyesinden doğrudan erişime uygun olmalıdır. Binalara eşiksiz girilebilmelidir. Giriş hollerinde tekerlekli sandalye için yeterli hareket alanı bulunmalıdır. Genel olarak hiçbir çıkıntı ve kapı açılışı tarafından engellenmemiş 150cm çapında bir dairedir.

RAMPALAR

Mümkün olduğu kadar düz ayak giriş sağlanmalı, zorunlu hallerde yapılacak rampaların eğimi %5 ile %10 arasında olmalıdır. 10 cm yükseklik farkında en fazla %10, 25 cm kadar olan yüksekliklerde %8.25 ve 50 cm olan yüksekliklerde en fazla rampa eğimi % 5 alınmalıdır. Boyu 6 metreyi geçen rampalarda 150 cm uzunluğunda bir sahanlık konulmalıdır. Zemin yüzeylerinde kaymayı önleyen malzeme ve tekerlekli iskemle hareketlerini güçleştirmeyen elemanlar kullanılmalı, rampa serbest genişliği 1.30 m altına düşürülmemelidir.

KÜPEŞTE VE GİRİŞ MERDİVENLERİ

Engelliler için binaların zemin katları serbestçe dolaşmaya imkan verecek şekilde düzenlenmeli, merdiven ve rampalarda, rahat ve emin hareketi sağlamak üzere tutunma küpeşmeleri yapılmalı ve bu küpeşmelerin yerden yüksekliği 0,90 m olmalıdır. Giriş merdivenlerinin basamak yükseklikleri en çok 16 cm, basamak genişliği en az 28 cm yapılmalıdır.

ASANSÖRLER

Yapılarda en az bir adet asansör veya tek asansör var ise bu asansörün ebadı, tekerlekli iskemleli bir kişi ile refakatçisini alacak büyüklükte en az 1.20x1.20 m ebadında olmalı, ara katlara konmamalıdır. Asansör kumanda düğmeleri tekerlekli sandalye kullanan kişilerin uzanabileceği yükseklikte olmalıdır.

WC VE LAVABOLAR

Yapıların tercihen zemin katlarında lavabo ve WC'lerin en az bir tanesi, tekerlekli iskemle kullanan 1 kişinin içeri girip kapıyı kapatmasına, alafranga tuvalete önden veya yandan yaklaşarak oturmasına müsaade edecek genişlikte olacaktır. Alafranga tuvaletin iki

EK:11.b

yanında tutunma küpeştelerinin bulunmalı ve bunlar duvara monte edilmelidir. Ayrıca bu özel WC'nin lavabo, ayna ve havlu asacakları da tekerlekli iskemleli engellilerin yetişebileceği yükseklikte monte edilmelidir. Gerektiği zaman yardımcı çağırarak alarm sistemi de yapılmalıdır. Bastonlar için askı kanca bulunmalıdır.

KAPILAR VE EŐİKLER

Kapı genişlikleri temiz 0.90 m olmalı, kapı kanatları kolayca açılabilir şekilde olmalı ve üzerinde itme ve çekme kolları bulunmalıdır. Kapı eşiklerinden kaçınılmalı, gerekli olan yerlerde bu eşiklerin en fazla yükseklik 2,5 cm ve her iki tarafı pahlı olmalıdır.

DUŞ VE BANYOLAR

Duőun içerisinde menteşeli bir oturak bulunmalı, buna geçişin zor olduğu durumlarda duş kabininin boyutları girişten arka duvara 160 cm'ye, diğer tarafta 140 cm'ye çıkartılmalıdır. Duş, değişken yükseklikte ve demonte edilebilir olmalı, esnek bir hortuma bağlı bulunmalıdır. Tuvalet malzemeleri için bir küçük raf konulmalıdır. Banyolarda ikli musluk ve esnek hortumlu duş bulunmalıdır.

