

İSTANBUL İL ÖZEL İDARESİ HİZMET VE İL GENEL MECLİSİ BİNASI İLE ÇEVRE DÜZENLEMESİ ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI

ÖNSÖZ

İstanbul İli Özel İdare Hizmet ve İl Genel Meclisi Toplantı Salonu olarak kullanılmak üzere;

a) Mevcut binanın 5302 sayılı İl Özel İdaresi Yasası ile teşkilatın birim ve hizmet alanlarının artması, yeni mekanların eklenecek olması ve gelişen teknoloji nedeniyle ihtiyaca cevap verememesi,

b) T.C. Kültür Bakanlığı, İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.03.1999 tarihli ve 618 Nolu toplantısında alınan 03.03.1999/10644 nolu kararına göre yeni binalara ihtiyaç duyulmaktadır.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.03.1999 tarihli ve 618 Nolu toplantısında İstanbul İli, Eminönü İlçesinde, 38 ve 54 Adalarda bulunan, dünyanın en büyük sarnıçlarından ve kentin önemli kültür varlıklarından biri olan Yerebatan Sarnıcı'nın üzerinde ve yakın komşuluğunda yer alan ve sarnıca zarar veren, 37 Adadaki Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Binaları ile 54 Adadaki İl Genel Meclis Salonu gibi iki ağır kütlelin boşaltılıp kaldırılması ve bu alanların kamuya açık yeşil alan olarak düzenlenmesi kararlaştırılmıştır.

İstanbul'un Erken Bizans döneminden günümüze ulaşan bu önemli anıtının yaşatılması yönünde olumlu bir adım olan bu taşıma işlemi için, İstanbul İli, Fatih İlçesi, 3007 Adadaki halen boş olan 220 parsel uygun bulunmuştur. 1875 tarihli Sur İçi Haritasında bostan olarak görünen bu alan, "Yerebatan Sarnıcını Kurtarma Projesi" çerçevesinde İl Özel İdaresi ve İl Genel Meclisi hizmetlerine tahsis edilmiştir.

İstanbul için bir prestij ve temsil niteliği taşıyacak olan yeni yapının çevre kalitesini yükseltmesi beklenmektedir. Karasurları ile Aksaray arasında, 20. yüzyılda yapılan birçok kamu hizmet binasının yer aldığı bir çevrede bulunan proje alanı, Edirnekapı'dan güneye doğru inen yamacın eteklerindedir. Lykos vadisi veya Yeni Bahçe olarak anılan vadi tabanında Bizans ve Osmanlı döneminden günümüze ulaşan Fenari İsa Camii, Sultan Selim Medresesi gibi önemli bazı röperler yer almaktadır. Proje arsasına en yakın tarihi yapı ise, ilk yapılışı 1560'a tarihlenen, ancak 1844 ve 1901 de onarımlar geçiren mütevazi ölçekli bir Mimar Sinan eseri - Hürrem Çavuş Camiidir.

YARIŞMA ŞARTNAMESİ

1) YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI

Yarışmanın konusu; İstanbul İl Özel İdaresi Hizmet ve İl Genel Meclisi Binası ile Çevre Düzenlemesi'ne ilişkin Toplam İnşaat Alanı, Teknik ve Diğer Hizmet Alanları dışında 12.000m² olarak hesaplanan kompleksin mimari projesi ve çevre düzenlemesi 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği Kuralları kapsamında, Serbest, Ulusal ve Tek Kademeli olarak yarışmaya çıkarılmasıdır.

Yarışmanın amacı, yukarıda sözü geçen kurumlar için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun belirttiği alanda gereksinmelere cevap verecek, eksiksiz hizmet sunabilecek kapsamda, günümüz mimarlık ve şehircilik anlayışına uygun, en ekonomik, en işlevsel ve yenilikçi çözümlerin saptanması ve güzel sanatların teşvikidir.

2)İDARENİN ADI, ADRESİ, TELEFON-FAX NUMARALARI VE E-POSTA ADRESİ

Adres: İstanbul İl Özel İdaresi, Sultanahmet , Yerebatan Cad. No:10 Eminönü 34410 İSTANBUL

Tel : 0 212 511 79 00(Santral)
0 212 511 79 10 (İl Özel İdare Genel Sekreter Vekili)

Faks : 0 212 522 96 67(Faks metni üzerine "Yarışma" ibaresi yazılarak fakslanacaktır)

E.Posta: yarisma@istanbul.gov.tr

3) YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI

Yarışmaya katılacak olanların;

- a. TMMOB Mimarlar Odasına kayıtlı olmaları,
- b. Yarışma Şartnamesi olarak adres bırakmış olmaları şarttır.
- c. Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği'nin 15. maddesindeki şartlara uygun olmak.

4) JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ **DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ**

- 1) A.Selim PARLAR – İstanbul Vali Yardımcısı
- 2) Sabri KAYA – İl Özel İdare Genel Sekreter Vekili
- 3) Murteza ÖĞÜTLÜLER-İstanbul Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü
Mdr.Yrd.(Mimar)
- 4) Helim KURT – İl Encümen Üyesi (İnş Müh.)
- 5) Sertap YAZICI – İl Genel Meclis Üyesi (İnş.Müh.)
- 6) İsmail Hakkı TUNÇ – İl Genel Meclis Üyesi (Elektrik Müh.)

ASIL JÜRİ ÜYELERİ

- 1) Mine İNCEOĞLU – Y.Mimar (İTÜ)
- 2) Zeynep AHUNBAY – Y.Mimar (İTÜ)
- 3) İlgi AŞKUN – Y.Mimar (MSÜ)
- 4) Hüseyin CENGİZ – Mimar-Şehir Plancı(YTÜ)
- 5) Zekeriya POLAT – İnş.Y. Müh. (İTÜ)
- 6) ZekiyeYENEN – Mimar - Şehir Plancı(ODTÜ)
- 7) Ferhan YÜREKLİ – Y.Mimar (İTÜ)

YEDEK JÜRİ ÜYELERİ

- 1) Oğuz Cem ÇELİK – İnş.Y.Müh. (İTÜ)
- 2) Kemal NALBANT – Y.Mimar (MSÜ)
- 3) N.Oğuz ÖZER - Y. Mimar (MSÜ)
- 4) Lütüfî YAZICIOĞLU - Y.Mimar (YTÜ)

RAPORTÖRLER

- 1) Metin İNCE – Mimar (Konya Devlet Mühendislik Mimarlık Akademisi)
- 2) Nur URFALIOĞLU – Y. Mimar (YTÜ)

5) ÖDÜL TUTARLARI VE ÖDENME ŞEKLİ

ÖDÜLLER

- | | | |
|------------|---|------------|
| 1.Ödül/Net | - | 40.000 YTL |
| 2.Ödül/Net | - | 30.000 YTL |
| 3.Ödül/Net | - | 20.000 YTL |

MANSİYONLAR

- | | |
|--------------|------------|
| 1.MANSİYON - | 10.000 YTL |
| 2.MANSİYON - | 10.000 YTL |
| 3.MANSİYON - | 10.000 YTL |
| 4.MANSİYON - | 10.000 YTL |
| 5.MANSİYON - | 10.000 YTL |

SATINALMA

- | | |
|--------------------|-----------------------------------|
| 4 adet Satınalma - | 5.000 YTL (Herbir satınalma için) |
|--------------------|-----------------------------------|

ÖDÜLLERİN ÖDENME ŞEKLİ

Jüri değerlendirme sonuçlarının gazete yoluyla ilan edilmesinden sonra yukarıda yazılı ödül tutarları yarışmacılara, 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 20.maddesine göre net olarak ödenecektir.

Ödemeler, ödül sahiplerine İstanbul Valiliği İl Özel İdaresi yetkililerince yarışma sonucunun ilanını izleyen 30 gün içinde ödenecektir.

6) YARIŞMANIN SÜRESİ VE TESLİM ŞARTLARI

Yarışma 30 Mayıs 2005(ilanın çıktığı tarih) günü başlayıp, 6 Eylül 2005 günü saat 17.00'de sona erecektir.

Projeler en geç belirtilen gün ve saatte "İstanbul İl Özel İdaresi Hizmet ve İl Genel Meclisi Binası ile Çevre Düzenlemesi Ulusal Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü, İstanbul Valiliği İl Özel İdaresi İl Genel Meclis Toplantı Salonu Sultanahmet, Yerebatan Cad. No: 10 Eminönü 34410 İSTANBUL" adresine teslim edilecektir. Posta ile gönderilenler teslim saatinde postaya verildiğini gösteren makbuzu yarışma raportörlüğüne aynı gün postalayacaktır. 6 gün süresince postadan gelmeyen projeler yarışma dışı bırakılacaktır.

7) YER GÖRME

Yarışmada yer görme belgesi alma zorunluluğu yoktur.

8) SORU VE CEVAPLAR

Yarışmacılar 21 Haziran 2005 günü saat 17.00'ye kadar ele geçecek şekilde yarışmaya ait soruları, e mail ve faks yoluyla aşağıdaki numara ve adreslere iletebilirler.

Faks No: 0 212 522 96 67(Faks metni üzerine "Yarışma" ibaresi yazılarak fakslanacaktır)
E Posta : yarisma@istanbul.gov.tr

9) JÜRİ TOPLANTI GÜNÜ

Jüri değerlendirme çalışmalarını için 14 Eylül 2005 günü saat 10.00'da toplanacaktır.

10) SONUÇLARIN İLAN EDİLMESİ

Yarışma Sonuçları İstanbul Valiliği İl Özel İdaresi tarafından tüm ülkede dağıtımı yapılan günlük gazetelerde ilan edilecek ve ayrıca jüri raporu çoğaltılarak tüm yarışmacılara gönderilecektir.

11) PROJELERİN SERGİLENME GÜNÜ, SÜRESİ VE KOLOKYUM

Yarışmaya katılan bütün projeler, sonucun ilanından sonra 15 gün süre ile sergilenecek ve bu süre sonunda kolokyum yapılacaktır. Kolokyum yeri ve saati yarışma sonuçları ile birlikte ilan edilecektir. Sergide, yarışma şartnamesi ve jüri raporlarından örnekler bulundurulacaktır.

Proje sahibi yarışmaya katılmakla, projesinin sergide sergilenmesini ve yarışma dolayısıyla yapılacak yayında projesinin yer almasını peşinen kabul etmiş sayılır.

12) PROJELERİN GERİ GÖNDERİLME BİÇİMİ

Sergiden sonra derece alamayan projeler bir ay içerisinde elden İstanbul Valiliği İl Özel İdaresi'nden alınabilecektir. Bu süre içinde alınmayan projelerden İstanbul Valiliği İl Özel İdaresi sorumlu olmayacaktır.

13) ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Yarışmanın sonuçlanmasından, sözleşmenin imzalanmasına kadar geçecek sürede doğabilecek anlaşmazlıklar İstanbul Mahkemelerinde çözülecektir.

14) BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANA İŞİN VERİLME BİÇİMİ

Yarışmada ödül kazanan projeler İstanbul Valiliği İl Özel İdaresi'nin malı olur. İstanbul Valiliği İl Özel İdaresi uygulama projeleri ve mesleki kontrollük hizmetlerini birinciliği kazanan proje sahibine yönetmelik çerçevesinde(Yönetmelik Madde 42) yaptırılacaktır.

15) YARIŞMACILARDAN İSTENENLER

A) ÇİZİMLER

1) Vaziyet Planı, Siluet ve Kesitler (Ö 1/500)

Vaziyet planı yakın çevresi ile çizilecek, paftanın sol alt köşesine toplam yapı alanı yazılacaktır (Vaziyet Planı ve Maket sınırları ekteki haritada belirtilmiştir.)

2) Planlar (Ö 1/200)

Zemin kat planı yakın çevresi ile verilecek olup, her katta blok ve taşıyıcı aks ölçüleri belirtilecektir. Planların altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine, paftadaki planların toplam alanları yazılacaktır. Benzer mekanlar hariç gerekli mekanlara tefriş yapılacaktır.

3) Kesitler ve Görünüşler (Ö 1/200)

Yapıyı ve tasarımı ifade edecek, yakın çevre ile birlikte yeterli sayıda kesit ve görünüş verilecektir.

Çizimler iki(2) takım kopya olarak ve CD'de Autocad programında açılabilir/incelebilecek şekilde teslim edilecektir. Çizim tekniği serbesttir. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalar aynı ebatta olacaktır. Paftaların sağ alt köşesine asılma şeması çizilecektir.

B) MAKET 1/500

Sınırları ekte bulunan 1/500 ölçekli haritada belirtilmiştir.

Not: Yarışmacılar tasarımı daha iyi ifade edecekleri ek çizimler (perspektif vb) verebilirler.

C) PROJELERE EKLENECEK RAPOR VE ZARFLAR

1.Mimari Açıklama Raporu

2.İnşaat Mühendisliği Açıklama Raporu

1/200 ölçekli taşıyıcı sistem planı şeffaf olarak teslim edilecektir.

3.Makine Mühendisliği Açıklama Raporu
Aktif ve pasif iklimlendirme önerileri belirtilecektir.

4.Elektrik Mühendisliği Açıklama Raporu
Elektrik enerjisi, aydınlatma, bilişim, anons, görüntü ve güvenlik tesisat çözümleri raporda belirtilecektir.

5. Maliyet Raporu
Maliyet ve Tasarım ilişkilerinin açıklandığı ve ilk yapım işletme maliyetleriyle ilgili rapor

Tüm raporlar A4 bilgisayar çıktısı olarak teslim edilecektir.

6.Kimlik Zarfı
Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine, proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde bilgisayar ile “İstanbul İl Özel İdare Hizmet Binası, İl Genel Meclis Toplantı Salonu Binası ve Çevre Düzenlemesi Kimlik Zarfı” ibaresi yazılı bir zarfın içine;

6.1.a-Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini

b-Adını Soyadını

c- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını

d-Üyesi oldukları ilgili meslek odasınınca yarışmanın ilan edildiği yıl içinde düzenlenmiş, yarışmacıya ilişkin oda belgesi(Yönetmelik Madde 13a/4)

e-Adreslerini bildirir imzalı bir belge

6.2-İnşaat Mühendisliği, Makine ve Elektrik tesisat raporlarını hazırlayan uzman inşaat, makine ve elektrik mühendislerinin

a-Adını ve Soyadını

b-Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını

c- Üyesi oldukları ilgili meslek odasınınca yarışmanın ilan edildiği yıl içinde düzenlenmiş, yarışmacıya ilişkin oda belgesi(Yönetmelik Madde 13a/4)

d-Adreslerini bildirir ayrı ayrı ilgili uzman mühendislerce imzalanmış birer belge konulacaktır.

6.3-Yarışmaya katılan proje sahiplerinden; yarışmada ödül ve mansiyon kazanmadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını dileyenler, kimlik zarfının üzerine “Açılabilir” kaydını koyabilirler. Üzerinde “Açılabilir” kaydı bulunanların, projeleri ödül ve mansiyon kazanmamışlarsa da jüri tarafından, kimlik zarfları açılır ve bu husus tutanakla belgelenir.

7.Yazışma Adresi Zarfı :

Yarışmacılar, projelerdeki rumuzu taşıyan bir zarfın üstüne; “İstanbul İl Özel İdare Hizmet ve İl Genel Meclisi Binası ile Çevre Düzenlemesi Ulusal Mimari Proje Yarışması Adres Zarfı” ibaresini yazarak içine yazışma adreslerini koyacaklardır.

16) YARIŞMA DIŞI BIRAKILMA

Aşağıda belirtilen özellikleri içeren projeler, Jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışmadan çıkarılırlar.

- 1-Bu şartnamenin 3.maddesinde belirtilen şartlara uyulmaması
- 2-Projenin herhangi bir yerinde proje sahibini deşifre edebilecek bir işaret, yazı ve logo bulunması,
- 3-İstenen belgelerden herhangi birinin eksik olması

17)RUMUZ VE AMBALAJLAMA BİÇİMİ

Yarışmaya katılacak yarışmacıların seçtikleri rumuz 5(beş) rakamlı olacak; her paftanın, raporların her sayfasının, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine 1x4 cm lik alan içine yazılacaktır. Ambalajların üzerine ise; aynı rumuz kullanılarak “İstanbul Valiliği İl Özel İdaresi,Sultanahmet, Yerebatan Cad. No:10 Eminönü 34410 İSTANBUL” adresi yazılacaktır.

Not: Projeler katlanmadan ambalajlanacaktır.

18)YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER

- 1-Önsöz
- 2-Yarışma şartnamesi
- 3-İhtiyaç programı
- 4-Ekler;
 - a)Yarışma Alanının Yeri
 - İstanbul Sınırları içinde ana ulaşım arterleri ile
 - Yerleşme İçinde
 - b) Arsa Bilgileri
 - Fotoğraflar
 - Plankote
 - Hal-i Hazır Harita
 - İmar durumu, inşaat istikamet rölövesi
 - İmar Planı ve plan notları
 - Vaziyet Planı ve Maket sınırlarını gösteren harita Ö: 1/500
 - Teknik Alt Yapı Sistemleri(Su, Kanalizasyon,Doğalgaz)
 - İklim Bilgileri
 - Zemin Durum Raporu- Sondaj Raporu.
- 5-Proje ve Mesleki Kontrollük Hizmetleri Sözleşmesi
- 6-Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği
- 7- İl Özel İdaresi ile ilgili bilgi notu
- 8- Anıtlar Kurulu Kararları

Not: Şartname bedelleri Vakıfbank Mercan Şubesi 2012158 nolu hesaba yatırılacaktır.
Ancak şartname dosyası İstanbul Özel İdaresi'nden elden imza karşılığı alınabilecektir.