

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ KAPLIKAYA REKREASYON VADİSİ KENTSEL TASARIM ve MİMARİ PROJE YARIŞMASI

1- ŞARTNAME

1-1 YARIŞMANIN AMACI

Yarışmanın amacı, Yıldırım Belediyesi tarafından, Kaplıkaya mahallesinde Kaplıkaya Rekreasyon Vadisi olarak yapılıp, kentlilik bilinci ışığında, ilçeye yeni bir kent kimliğini vurgulayacak, kentte görsel kalitenin artırılarak, insanların, sosyal ve kültürel aktivitelerinde birliktelerini sağlayacak bir odak noktası oluşturmak, güzel sanatları teşvik etmek, Bursa kentine ihtiyaç duyduğu çağdaş bir "Cazibe Merkezi" kazandırmaktır.

1-2 YARIŞMANIN YERİ VE NİTELİĞİ

Yıldırım Belediyesi sınırları içinde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kentsel Rekreasyon alanı olarak gösterilen, batıda Kanuni caddesi ve 4. sokak, kuzeyde Fidyekızık köprüsü ve Bursa Caddesi, güneyde de Uludağ yamaçları ile sınırlı Kaplıkaya ve Fidyekızık mahalleleri arasında kalan Kaplıkaya deresi kenarında 200.000 m2 lik alanı içeren "KAPLIKAYA REKREASYON VADİSİ KENTSEL TASARIM VE MİMARİ PROJE" yarışması düzenlenmiştir.

Alan; Kamu İhale Kanunu kapsamında, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışması Yönetmeliği uyarınca serbest, ulusal ve tek aşamalı olarak yarışmaya çıkarılmıştır.

1-3 İDARENİN ADI , ADRESİ, TELEFON ve FAKS NUMARASI

Adres : " KAPLIKAYA REKREASYON VADİSİ KENTSEL TASARIM VE MİMARİ PROJE YARIŞMASI "

Yıldırım Belediyesi APK Müdürlüğü

Şükraniye Mahallesi Kurtuluş Cad.

Yıldırım / BURSA

Tel no : 0-224-363 55 00 / 369-209-286

Faks no : 0-224-364 35 08

(Faksların üzerine "Yıldırım Belediyesi APK Müdürlüğü

Dikkatine"uyarı yazısı yazılacaktır.)

e-posta : yarisma@yildirim-bld.gov.tr

1-4 YARIŞMAYA KATILMA KOŞULLARI

Yarışmaya tüm TMMOB Mimarlar Odası üyeleri katılabilirler. Ayrıca TMMOB Şehir Plancıları Odası ve Peyzaj Mimarları Odası Üyeleri de ekiplerinde TMMOB Mimarlar Odası üyesi müellif mimar bulundurmak kaydıyla bu yarışmaya katılabilirler. Yarışmacıların TMMOB Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası ve Peyzaj Mimarları Odası'na kayıtlı olması ve Yıldırım Belediyesi'nden (YILDIRIM BELEDİYESİ SATINALMA MÜDÜRLÜĞÜ Şükraniye Mah.Kurtuluş Cad. Yıldırım / BURSA) adres bırakarak şartname almış olmaları gerekmektedir. Şartname bedeli olan 50 YTL (elli yenitürklirası). VAKIFLAR BANKASI BURSA Şubesi 2065000 no'lu hesabına yatırılacak ve dekontu isim ve adres ile birlikte yukarıdaki adrese elden teslim edilecek veya posta-fax (0 224 364 35 08) ile gönderilecektir. Dekontu alan Belediye, yarışmacı adresine şartnameyi iadeli taahhütlü olarak gönderecektir.

Yarışmaya katılacaklarda aranacak koşullar;

- a) Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'nin (Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası, Peyzaj Mimarları Odası) üyesi olmak ve meslekten men cezasılı durumunda olmamak,
- b) Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyen ve atayanlar arasında olmamak,
- c) Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerle bunların 1. dereceden akrabaları, ortakları,yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak,
- d) Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamış olmak,
- e) Yarışma Őartnamesinde öngörülen özel koşullara uymak,
- f) Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek, (Ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu Şartı yerine getirmesi yeterlidir.)
- g) Yarışmayı ačan idarede, yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak,
- h) Yarışmayı ačan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak.

Bu Şartlara uymayanlar yarışmaya katılmış olsalar dahi tasarımları yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleriyle birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir.

1-5 JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ

1-5.1 DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ

1. Özgen KESKİN Yıldırım Belediye Başkanı
2. Eren ALTUN Şehir Plancısı (DEÜ)
3. Dr. Turgay ATEŐ Şehir Y. Plancısı Peyzaj Mimarı(ODTÜ)
4. Ahmet AYBAR Mimar (İDMMA)
Bursa Mimarlar Odası Őube Başkan
5. Mustafa KARAKOÇ Mimar (SÜ)
Yıldırım Belediyesi Teknik Başkan Yrd.
6. Adem ÖZDEMİR İnşaat Müh.(İDMMA)
Bursa İnşaat Mühendisleri Odası Őube Başkanı
7. Őaziye SEZGİNER Mimar(ADMMA)
Çekül Vakfı Bursa Őube Başkanı
8. Serdar TUZCU İnşaat Müh. (UÜBMF)
D.S.İ. 1. Bölge Müdürlüğü

1-5.2 ASLİ JÜRİ ÜYELERİ

1. Baran İDİL (Jüri Başkanı)

Y.Müh. – Mimar ve Kent Plancısı (İTÜ)

2. Prof . Dr. Zekai GÖRGÜLÜ

Y.Mimar (İDMMA)

Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık

Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölüm Başkanı

3. Prof. Dr. Neslihan DOSTOĞLU

Y.Mimar (ODTÜ)

Uludağ Üniversitesi Mühendislik - Mimarlık

Fakültesi Mimarlık Bölüm Başkanı

4. Doç. Dr. Zuhale ULUSOY

Y. Mimar (ODTÜ)

Bilkent Üniversitesi Güzel Sanatlar Tasarım

ve Mimarlık Fakültesi Peyzaj Mimarisi ve

Kentsel Tasarım Bölüm Başkanı

5. Hilmi GÜNER

Mimar (ODTÜ)

1-5.3 YEDEK JÜRİ ÜYELERİ

1. Nuran ÜNSAL Mimar (ADMMA)

2. Hasan ÖZBAY Y.Mimar (ADMMA)

3. Hüseyin BÜTÜNER Y.Mimar (ODTÜ)

1-5.4 RAPORTÖRLER

1. Dilek Durmaz İnş. Müh. (UÜBMF) A.P.K .Müdürü

2. Mümine GÜDÜ Mimar (KTÜ)

3. Nurcan İşgören Y.Mimar (YÜ)

1-6 YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ VE BELGELER

- Yarışma Şartnamesi
- İhtiyaç Programı
- Bursa ili ve Yıldırım ilçesi ile ilgili genel bilgiler.
- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
(Sayısal - CD ile)
- 1/1000 Ölçekli ağaç ve bitki örtüsü rölövesi paftası
(Sayısal - CD ile)
- 1/15000 Ölçekli yakın çevre planı
- 1/ 5000 Ölçekli hava fotoğrafı
- Yarışma alanının halihazır durumu ve halihazır kotları
(Sayısal - CD ile)
- Yarışma alanının fotoğrafları
- Jeolojik – Jeofizik Yeraltı Suyu Etüt Raporu
- DSİ Bölge Müdürlüğü'nden alınan bilgi ve belgeler
- Ulaşım, Alt yapı, Enerji ve İletişim bilgileri ve paftaları
- Sözleşme Taslağı

Not: Yarışma projesi sınırları halihazır harita üzerine işlenmiştir.

Sayısal veriler dxf ve dgn uzantılı dosyalar şeklindedir.

1-7 YARIŞMACILARDAN İSTENEN BELGELER

A) ÇİZİMLER

1. 1/1000 ölçekli kentsel tasarım projesi
 - Kaplıkaya Rekreasyon Vadisi alanının tümünü içeren peyzaj, mimari yapı ve çevre ilişkisini ifade edecek plan çizilecektir.
2. 1/500 ölçekli yarışma alanı kentsel tasarım projesi (temel tasarım kararlarının ifadesini zayıflatacak, gereksiz ayrıntılara girilmemesi önerilmektedir). Kapalı alanların zemin kat planları işlenecektir.
 - Planlar (tüm alanı yansıtan)
Alandaki peyzaj düzenleme kararları tüm alanı ve tasarım kararlarını yansıtacak şekilde gösterilecektir.
 - Kesitler-silüetler (önerilen tüm düzenlemeleri kapsayacak şekilde yeterli sayıda ve ayrıntıda olacaktır.

3. 1/200 ölçekli mimari projeler (ihtiyaç programını tam olarak gerçekleştirecek bütün kat planları, kesitleri ve görünüşleri) çizilecektir.

- Mimari proje paftalarının sağ alt köşesine toplam inşaat alanı verilecektir.

4. 1/500 ölçekli akvaryum ve yakın çevresinin yer aldığı 50*50 (cm) ebadında maket yapılacaktır.

5. Konsept paftası (Alanın kent bütünlüğü içinde konum ve ilişkilerini gösteren, tasarım konseptini anlatan, aynı zamanda mimari ve kentsel tasarım açıklama raporlarını özetleyen yazılar, şemalar, üç boyutlu çizimler, vb.)(1 pafta olacaktır.)

6 . Kentsel Tasarım ve Mimari Proje Açıklama Raporu:

Bu rapor konsept paftasıyla ya da ayrı olarak verilebilir.Raporun içeriğinde:

- Alanın gerek kent bütünü,gerekse yakın çevresi içindeki konumsal özelliği,sorun ve potansiyellerinin yorum ve değerlendirilmesi,

- Alana ulaşım ve alan için dolaşım kararlarının yorumu,

- Belediyece verilen arsa verilerinin ve ihtiyaç programının mekansal dağılım kararlarına etkileri,

- Kentsel tasarım ve mimari dil hakkında açıklamalar,

- Bitkisel peyzaj kararlarındaki tercihlerin ve varsa müdahalelerin açıklanması,

- Öneri gölet ve /veya göletler hakkında teknik içerikli "olabilirlik"açıklamaları,

- Alanda yer alan yapılara ait önemli görülen strüktür ve malzeme ile ilgili açıklamalar,

- Yukarıdaki konular ya da yarışmacının kendi belirleyeceği konularda, toplam 5 adet A4 boyutunda sayfayı aşmayan açıklama raporu düzenlenecektir.

7. Teknik Rapor

Yarışmacıların dere yatağı ve çevresine getirdikleri müdahale önerilerine ait olabilirlikleri açıklayan teknik rapor düzenlenecektir.

C) PROJELERİN ÇİZİM VE SUNUŞ BİÇİMİ

1. Her türlü çizim tekniği ve renk serbesttir.

2. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda, sağ alt köşede paftanın asılma şemasındaki yeri belirtilecektir.

3. Tüm sunuşlar A1 (56*84) boyutlarında olacaktır. (maksimum 10 pafta)

4. Hakim rüzgar ve kuzey yönü işaretleri, aynı yerde toplu olarak gösterilecektir.

1-7 YER GÖRME BELGESİ

Yarışmacıların yer görme belgesi olarak yarışma alanını gördüklerini belgelemeleri gerekmektedir. "Yer Görme Belgesi" Yıldırım Belediyesi APK Müdürlüğü'nden onaylatılarak kimlik zarfı içine konulacaktır. Bursa dışından katılan yarışmacılara 100 YTL.(yüz yeni Türk- lirası) tutarında yol gideri (proje teslim edilmesi şartı ile) Yıldırım Belediyesi tarafından sonuçların gazete ile ilanından sonra, en geç 30 gün içerisinde net olarak ödenecektir. Ödenebilmesi için yarışmacının bu 30 gün içinde raportörlüğü arayarak teslim fişi ile birlikte banka hesap numarasını faks veya yazı ile bildirmesi gerekmektedir.

1-9 YARIŞMACILARIN UYMAKLA ZORUNLU OLDUĞU ESASLAR

Yarışmacıların,

1. Yarışma Yönetmeliği'nde belirtilen niteliklere haiz olması,
2. TMMOB Mimarlar Odası , Şehir Plancıları Odası ve Peyzaj Mimarları Odası'na kayıtlı olması,
3. Şartname satın alarak adres bırakması,
4. Yer görme belgesi alması gerekmektedir.

1-10 YARIŞMAYA KATILACAKLARIN KİMLİK ZARFLARI

1-10.1 Yazışma Zarfı

Yarışmacılar, proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerine büyük harf ile yazılmış "YILDIRIM BELEDİYESİ KAPLIKAYA REKREASYON VADİSİ KENTSEL TASARIM ve MİMARİ PROJE YARIŞMASI YAZIŞMA ZARFI " ibaresi yazılı zarfın içine kişi veya firma adı belirtilmeksizin yalnızca yarışmacılara ait adres koyacaklardır.

1-10.2 Kimlik Zarfı

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerine büyük harf ile yazılmış "YILDIRIM BELEDİYESİ KAPLIKAYA REKREASYON VADİSİ KENTSEL TASARIM ve MİMARİ PROJE YARIŞMASI KİMLİK ZARFI " ibaresi yazılı bir zarfın içine;

- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten,
- Adını ve soyadını,
- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
- Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
- İlgili meslek odasının yarışmanın ilan edildiği yıl için düzenlenmiş, yarışmacıya ait oda belgesi,
- Adreslerini bildirir, kendi imzalarını taşıyan bir belge koyacaklardır.

Ekip olarak katılım halinde, ekip başı tanımlanacak ve bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir. Danışman olarak katılanlar dışında ekip olarak katılan ortakların her biri belediyeye karşı müşterek ve müteselsilen sorumludurlar. Yarışmaya katılan proje sahiplerinden ödül ve mansiyon kazanamadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını isteyenler, kimlik zarfının üzerine "Açılabilir" kaydını koyabilirler. Bu kaydı taşıyan zarflar, jüri tarafından açılır ve kimlikleri açıklanır. Bu işlemler tutanakla belirtilir.

1-11 YARIŞMA DIŞI BIRAKILMA

Aşağıda belirtilen şartlara uymayan projeler, jüri kararı ile tutanağa geçirilerek, yarışma dışı bırakılacaktır.

- a) Yarışma şartnamesinin yarışmaya katılma koşullarındaki maddelerde belirtilen şartlara uymayan,
- b) Kimlik zarfını ve kimlik zarfı içindeki belgeleri yarışma projesi ile teslim etmeyen,
- c) Eserin herhangi bir yerinde sahibini belirten bir işaret bulunan projeler.

(el yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır)

1-12 YARIŞMA TAKVİMİ

Yarışmanın ilanı: 17/05/2005

Sorular için son gün : 06/06/2005

Teslim tarihi : 09/08/2005

Jüri değerlendirme : 17/08/2005

Sonuçların İlanı : 26/08/2005

1-13 SORU VE CEVAPLAR

a) Yarışmacılar 06/06/ 2005 pazartesi günü 17:00'a kadar ele geçecek şekilde konu ile ilgili soruları " BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ KAPLIKAYA REKREASYON VADİSİ KENTSEL TASARIM ve MİMARİ PROJE YARIŞMASI" YILDIRIM BELEDİYESİ A.P.K. MÜDÜRLÜĞÜ' ne şahsen veya yarisma@yildirim-bld.gov.tr adresine elektronik posta veya 0 -224 -364 35 08 faks ile gönderebilirler.

b) Yarışma jürisi yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar ulaşan tüm sorulara cevap vermek üzere 3 gün içerisinde toplanacak, bu toplantı sonrasında en geç 7 gün içerisinde yarışmacıların adreslerine cevaplar posta ile gönderilecektir.

1-14 JÜRİNİN TOPLANTI GÜNÜ VE SONUÇLARIN İLANI

Jüri, değerlendirme çalışmaları için 17/08/2005 Çarşamba günü saat 09:30'da toplanacaktır. Yarışmanın sonucu, günlük iki ulusal gazetede ilan edilecektir.

1-15 PROJENİN TESLİM YERİ VE ŞARTLARI

Yarışmacılar projeleri en geç 09/08/2005 salı günü saat 17:00'a kadar

"KAPLIKAYA REKREASYON VADİSİ KENTSEL TASARIM ve MİMARİ PROJE YARIŞMASI YILDIRIM BELEDİYESİ A.P.K MÜDÜRLÜĞÜ Şükriye Mahallesi Kurtuluş Cad. Yıldırım / Bursa" adresine elden, posta veya kargo ile teslim edebileceklerdir. Posta ve Kargo ile gönderilen projelerin teslim gününde postaya / kargoya verilmiş olmaları ve en geç 12/08/2005 cuma günü saat 17:00'a kadar YILDIRIM BELEDİYESİ A.P.K. MÜDÜRLÜĞÜ' ne teslim edilmesi gerekmektedir.

Belirtilen zamanda A.P.K Müdürlüğü raportörlüğüne ulaşmamış projeler yarışma dışı kalacaktır.

1-16 PROJELERİN SERGİLENME YERİ VE ZAMANI

Yarışmaya katılan tüm projeler, sonuçların ilanını takiben 10 gün süre ile Yıldırım Belediyesi'nce belirlenecek sergi salonunda sergilenecektir.

1-17 PROJELERİN GERİ VERİLMESİ

Ödül ve Mansiyon kazanan projeler Belediye'ye ait olacaktır. Bunların dışında kalan projeler, kolokyum ve sergi bitiş tarihinden itibaren 1 ay içinde Yıldırım Belediyesi'nden elden alınabilecektir. Alınmayan projelerden Belediye sorumlu olmayacaktır.

1-18 RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI

Projeler, raportörlüğe dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde teslim edilir. Tüm paftaların, raporların her sayfasının, ambalajların ve zarfların sağ üst köşesine, beş (5) rakamlı, 1x4 cm. boyutunda bir rumuz yazılır. Rumuzda kullanılan karakterler tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır.

Ambalaj üzerine projenin rumuzu ile "YILDIRIM BELEDİYESİ KAPLIKAYA REKREASYON VADİSİ KENTSEL TASARIM ve MİMARİ PROJE YARIŞMASI YILDIRIM BELEDİYESİ A.P.K. MÜDÜRLÜĞÜ, Şükranıye Mahallesi Kurtuluş Cad. Yıldırım / BURSA" ibaresi yazılacaktır. Projeler, raporlar ve kimlik zarfları kıvrılmadan, düz olarak, maket ise ayrı bir ambalaj içerisinde teslim edilecektir.

1-19 YARIŞMA SONUÇLARININ İLAN ŞEKLİ

Yarışmanın sonucu, jüri raporları ile birlikte yarışmacılara posta ile gönderilecektir. Yarışma sonuçları yerel gazetelerde ve Türkiye baskısında olmak üzere en az iki gazetede ilan edilecek, ayrıca mesleki dergi ve yayınlarla da duyurulacaktır.

1-20 ÖDÜLLER TUTARI VE ÖDEME ŞEKLİ

1. Ödül 40.000 YTL (Kırkbin yentürklirası)
2. Ödül 30.000 YTL (Otuzbin yentürklirası)
3. Ödül 20.000 YTL (Yirmibin yentürklirası)

Mansiyon 5 adet olmak üzere her biri 10.000 YTL (Onbin yentürklirası)

Satın alma (gerekli görüldüğü kadar) 10.000 YTL (Onbin yentürklirası)

Ödüller sonuçların gazete ile ilanından sonra, Yıldırım Belediyesi tarafından en geç 30 gün içerisinde yarışmacılara net olarak ödenecektir.

1-21 KOLOKYUMUN TARİHİ ve YERİ

Kolokyum tarihi ve yeri Yıldırım Belediye Başkanlığı'nca belirlenerek ilan edilecektir

1-22 ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜM YERİ

Yarışma kazanan yarışmacı ile Belediye arasında sözleşmenin imzalanması ve proje aşamasında çıkan anlaşmazlıklarda öncelikle yarışma jüri üyelerinin hakemliğine başvurulacaktır. Bu yolla sonuç alınamaz ise Bursa Yıldırım Belediye Başkanlığı ile yarışmacılar arasındaki anlaşmazlıklar Bursa Mahkemelerinde çözülecektir.

1-23 BİRİNCİLİK ÖDÜLÜ KAZANAN PROJENİN UYGULANMASI

• Yıldırım Belediyesi , uygulama projelerini yarışmada 1. lik ödülünü alan proje müellifine (lerine) yaptıracaktır. Uygulama projelerine başlanması, proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür. Belediye, varsa jüri üyelerinin önerilerini de dikkate alarak Müelliften uygulama safhalarında bazı değişiklikler talep edebilir ve yaptırabilir.

• Uygulamasını kararlaştırılan projenin sahibi, uygulama projelerini yapmak istemezse veya Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın davetine müteakip 1 ay içerisinde sözleşme imzalanmadığı takdirde haklarından vazgeçmiş sayılır. Bu durumda 2.lik ödülü alan Müellife aynı süreç uygulanır. Bu durumdan da bir sonuç alınmadığı takdirde Belediye dilediği gibi harekette serbest kalır.

• Eser sahibi yarışmaya katılmakla eserinin sergilenmesini ve yarışma dolayısıyla yapılacak yayında eserinin yer almasını önceden kabul etmiş sayılır

• Yarışmadan sonra sözleşme ile müellife yaptırılacak projeler bedeli en az 200.000YTL + KDV'dir.Bu bedel tanımlanacak hizmet tür ve miktarına göre Belediyece artırılabilir.

• Uygulamasını kararlaştırılan projenin sahibi ile sözleşme bağlantısından sonra proje sahibinin ölümü, iflası veya bu gibi beklenmedik sebeplerle projenin uygulama imkanları kalmadığı hallerde iş tasfiye edilir ve Belediye dilediği şekilde harekette serbest kalır.

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

KAPLIKAYA REKREASYON VADİSİ

KENTSEL TASARIM ve MİMARİ PROJE YARIŞMASI

2- YARIŞMANIN TANIMI VE İHTİYAÇ PROGRAMI

2-1 YARIŞMANIN TANIMI

Yarışmacılara verilen belgelerden 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planları yarışma alanını çevreleyen ve bölgeyi tanımlayan yaklaşımların algılanması ve anlaşılması açısından verilmiştir. Yarışma dış konturları sabit değerler olarak kabul edilmek şartı ile proje alanı içerisinde yarışmacılar İhtiyaç Programı doğrultusunda düzenleme ve tasarım yapabileceklerdir.

Proje ile öngörülecek kullanımlar, Bursa'nın, Yıldırım'ın ihtiyacına ve kullanımına da yönelik, insanları sosyal-kültürel birliktelikler için bir arada toplayabilecek özelliklere sahip, büyük organizasyonlara olanak verecek ; sosyal etkinliklerin yapılacağı toplantı / tören mekanı, konser, sergi, yiyecek içecek birimlerinin olduğu kapalı ve açık alanlar, aktif yeşil alanlar ile günlük yaşamda insanların buluşma noktası olacak ve onlara hizmet edecek nitelikte olmalıdır. Proje alanı içerisinde yukarıda belirtilen kullanımlar dışında, fonksiyonları tamamlayıcı başka öge ve tasarımlar yarışmacıya bırakılmıştır. Alanda yap-işlet-devret modelinin uygulanacağı dikkate alınabilir.

Yarışmacıların 1/1000 paftada sınırları belirlenen yarışma alanının tümü ile ilgili bir öneri getirmeleri beklenmekle birlikte (derenin ıslahı ile ilgili öneriler de dahil edilerek), uygulamaya daha kısa sürede geçilebilmesi amacıyla 30 Aralık 1950 tarih ve 3/11945 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nda belirtilen dere aksından itibaren 30 metre sağa ve 30 metre sola olmak üzere dere taşkın alanının sınırları dışında yapılaşma öngörmeleri istenmektedir.

2-2 İHTİYAÇ PROGRAMI

A) KAPALI ALAN KULLANIMLARI

1. AKVARYUM.....2000 m2
2. KONAKLAMA TESİSİ.....2500 m2
3. ALIŞVERİŞ ÜNİTELERİ.....1000 m2

4. BALIK LOKANTASI (LARI).....300 m2

5. KAFETERYALAR.....300 m2

6. ÇAY BAHÇELERİ.....150 m2

7. HOBİ EVLERİ.....150 m2

B) AÇIK ALAN KULLANIMLARI

*1.GÖLETLER.....

*2.KÖPRÜLER.....

3.AMFİLİ GÖSTERİ ALANI.....

*4. ŞELALE -IŞIK -SU OYUNLARI

5. SPOR ALANLARI.....

7. PİKNİK ALANLARI - YÜRÜYÜŞ YOLLARI.....

8. SEYİR TERASLARI.....

*9. ARBORETUM.....

(*İşaretili bölümler yerine başka kullanımlar önerilebileceği gibi ,açık alan kullanımları daha da zenginleştirilebilir.)

C) SERVİS ALANLARI

1- OTOPARK.....en az 200 araç

2-DİĞER SERVİS HACİMLERİ(idari ve teknik).....300 m2

D) MEVCUT KULLANIMLAR

1-NİKAH SALONU VE ÇEVRESİ

2-BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU DEPOSU

İHTİYAÇ PROGRAMI:

Yarışmacılar, aşağıda ana alt başlıkları verilen Kaplıkaya Rekreasyon Vadisi Kentsel Tasarım ve Mimari Proje programının, olması gereken işlevsel alt açılımları ve onların içindeki alansal oranlara uyarak tasarımlarını yapacaklardır.

Kaplıkaya Rekreasyon Vadisi Kentsel Tasarım ve Mimari Proje

Toplam Alanı: 200.000 m²

A) KAPALI ALAN KULLANIMI

1. AKVARYUM.....2000 m²

Kaplıkaya Rekreasyon Vadisi'nin ana sembolü Akvaryum olarak düşünülmektedir. Bu mekan zengin balık ve bitki türlerinin bulunduğu, insanların rahatça gezip balık ve bitki türleri hakkında bilgi aldığı, eğitici ve eğlendirici bir mekan olacaktır.

İçerisinde danışma, tanıtım amacıyla sergileme, satış üniteleri ve hediyelik eşya satış standlarıyla, oturma ve gerekli sayıda wc ve servis mekanları bulunacaktır.

2. KONAKLAMA TESİSİ (50 kişilik).....2500 m²

Rekreasyon Vadisi'ne şehir dışından gezmeye gelenlerin konaklama ihtiyacını karşılama amaçlı düşünülerek, seminer gruplarının karşılanıldığı küçük çapta seminerlere olanak veren, içerisinde lokantası, resepsiyonu, fuayesi, kuaförü, küçük konferans salonu ve ikişer kişilik duş-wc lı 25 odalı olacak şekilde tertiplenecektir.

3. ALIŞVERİŞ ÜNİTELERİ.....1000 m²

Rekreasyon Vadisi'ne gelenlerin Bursa'ya özgü hediyelik eşyaları da alabileceği satış ünitelerinin ve gerekli sayıda bay-bayan wc-lv, servis mekanlarının bulunduğu yer olacaktır.

4. BALIK LOKANTASI (LARI).....300 m²

Kaplıkaya deresi kenarında oluşturulacak bu mekanda (larda), zengin balık türleri ile vadiye gelenlere hizmet verilecektir.İçerisinde mutfak, depo, wc-lv ve servis birimleri yer alacaktır.

5. KAFETERİYALAR.....300 m2

Vadiye gelenlerin dinlenerek, zevkli vakit geçirmelerini sağlayacak açık ve kapalı mekanlardan oluşacaktır. Bu mekanlarda mutfak, depo, bay-bayan wc-lv ve servis birimleri yer alacaktır.

6. ÇAY BAHÇELERİ.....150 m2

Vadiye gelenlerin dinlenerek zevkli vakit geçirmelerini sağlayacak açık ve kapalı mekanlardan oluşacaktır. Bu mekanlarda mutfak, depo, bay-bayan wc-lv ve servis birimleri yer alacaktır.

7. HOBİ EVLERİ.....150 m2

Rekreasyon Merkezi'nde el sanatlarımızın yaşatılmasına yönelik eğitim ve öğretimin verildiği , satışlarının yapılabileceği mekanlar oluşturulacaktır.

TOPLAM:6400M2

B)AÇIK ALAN KULLANIMLARI VE TESİSLERİ

1. GÖLETLER.....

Rekreasyon Merkezi'nin içerisinde DSİ Bölge Müdürlüğü'nün bilgi ve belgelerine uyularak göletler oluşturulabilecektir.

Balıkların yaşadığı, insanların gezerken huzur duydukları bu göletlerde istendiğinde balık da tutulabilecek olup, göletlerden bir tanesinin depo nitelikli olması düşünülebilir.

2. KÖPRÜLER.....

DSİ Bölge Müdürlüğü'nün bilgi ve belgelerine uyularak dere üzerine Kaplıkaya mahallesi ile Fidyekızık mahallesini birbirine bağlayacak yaya köprüleri oluşturulabilecektir.

3. ANFİ GÖSTERİ ALANI.....

Vadiye gelenleri eğlendirmek, zevkli vakit geçirmelerini sağlamak, sosyal aktivite amaçlı, çeşitli grupların etkinlik düzenleyebileceği en az 500 kişilik bir amfi mekanının oluşturulması amaçlanmaktadır. Gerekli tüm servis mekanları karşılanmalıdır.

4. ŞELELE – IŞIK –SU OYUNLARI.....

Kaplıkaya deresi kenarında DSİ Bölge Müdürlüğü'nün bilgi ve belgeleri doğrultusunda alanın muhtelif yerlerinde şelaleler , su oyunları ve ışık gösterileri yapılması düşünülebilir.

5. SPOR ALANLARI(basketbol-voleybol-tenis-dağcılık).....

Vadinin uygun yerlerinde spor faaliyetlerinin yapıldığı basketbol,voleybol, tenis sahaları düzenlenecek olup, aynı zamanda

bu mekanlar için gerekli soyunma odaları düzenlenecektir.

6. PİKNİK ALANLARI – YÜRÜYÜŞ YOLLARI

Vadinin uygun bir yerine piknik yapılacak alanlar tasarlanacaktır. Bu alanda evcil hayvanlara ait barınaklar da düşünülecektir.

7. SEYİR TERASLARI

Vadinin uygun bir yerine konumu, biçimi, ilişkileri yarışmacılara bırakılmak

suretiyle seyir terasları tasarlanacaktır. Ayrıca tüm alanda bitki, çiçek, ağaç ve yeşillendirme çalışması yapılacaktır.

8. ARBORETUM

Vadinin uygun bir yerine özel bitkilerin yetiştirildiği alanlar tasarlanabilecektir.

C)SERVİS ALANLARI

1- OTOPARK.....en az 200 araçlık

Vadiye gelenlerin ihtiyacına cevap verecek, mekanların işlevleri dikkate alınarak gerekli sayıda otopark alanları tasarlanacaktır.

2-DİĞER SERVİS ALANLARI.....300m2

Vadiye yapılan birimlerin ihtiyacına cevap verecek servis mekanları işlevleri dikkate alınarak gerek bir arada gerekse ayrı ayrı idari ve teknik birimler olarak tasarlanabilir.

(Isıtma, havalandırma, iklimlendirme, elektrikle ilgili servisler v.b.)

D-MEVcut KULLANIMLAR İLE İLGİLİ KOŞULLAR

1-NİKAH SALONU VE ÇEVRESİ

Alandaki düğün salonunun gerek işlevinin gerekse tesisinin korunma ve kullanımı yarışmacılar tarafından değerlendirilecektir.

2-BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU DEPOSU

Alanın güneyinde yer alan su deposu ve çevresi Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin mülkiyetindedir. Bu nedenle yarışmacılar kısa erimde yapılmayacağını düşünerek bu alanı değerlendirebilirler.

Not:

- Arazi içindeki mevcut futbol sahası dikkate alınmayacaktır.
- Yarışmacılar ihtiyaç programında verilen alansal değerleri, artı ve eksi %10 oranında değiştirebileceklerdir.
- Tasarımlar uygulama safhasında etaplar halinde yapılmaya olanak sağlayacak şekilde planlanmalıdır.
- Yarışma alanına, kentsel yeşil alan değerini en az zedeleyecek biçimde öneriler geliştirilecektir.

3- ŞARTNAME EKLERİ

Ek-1.....1/15000 Ölçekli yakın çevre planı

Ek-2.....1/ 5000 Ölçekli hava fotoğrafı

Ek-3..... 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Sayısal –CD ile)

Ek-4.....1/1000 Ölçekli ağaç ve bitki örtüsü rölöve paftası (Sayısal –CD ile)

Ek-5..... 1/1000 ölçekli yarışma alanının halihazır durumu ve halihazır kotları (Sayısal –CD ile)

Ek-6.....Jeolojik –Jeofizik Yeraltı Suyu Etüt Raporu

Ek-7.....D.S.İ. Bölge Müdürlüğü'nden alınan bilgi ve belgeler

Ek-8..... 1/1000 ölçekli Kanalizasyon ve İçmesuyu hatlarını gösteren pafta

Ek-9.....Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş Bursa Müessese Müdürlüğü yazısı

Ek-10....Bursa İl Telekom Müdürlüğü yazısı

Ek-11.... Bursagaz tarafından verilen Doğalgaz hatlarını gösteren pafta

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

KAPLIKAYA REKREASYON VADİSİ

KENTSEL TASARIM ve MİMARİ PROJE YARIŞMASI

4- GENEL BİLGİLER

4-1 BURSA KENTİ İLE İLGİLİ GENEL BİLGİLER

Antik kaynaklar bugünkü Bursa'nın kurucusunu I. Prusias (M.Ö. 228-185) olarak göstermektedir. Kartaca kralı Hannibal Roma İmparatorluğu ile yaptığı savaşı kaybedince birlikleriyle beraber I. Prusias'a sığınır. Burada zafer kazanan bir komutan gibi karşılanıp, saygı görür. Bu yakınlığa karşılık olarak Hannibal , emrindeki askerlerle bir şehir inşa eder. Prusias ad Olympum olarak adlandırılan şehir, Olympos Mysios'un (Uludağ) kuzey eteklerindeki kayalık bir kütle üzerinde İ.Ö.185 ve sonraki bir veya iki yıl içinde, askeri amaçlı bir konaklama, sığınak ve lojistik destek üssü olarak kurulur. Kurulduğunda bugünkü hisar içinde olan şehrin, günümüzün bir mahallesi kadar olduğu bilinmektedir. Zamanla şehrin Prusias olan ismi Prusa ve daha sonra da Bursa olarak değişime uğrar.

Prusa, fetihten önce pek adı anılmayan bir Bizans kenti , hatta daha çok askeri amaçlı bir kaleydi. O denli ki, Prusa'nın Osmanlıların eline geçtiği bilgisi bile, dönemin Bizans kaynaklarında yeterli düzeyde yer almamıştır. Ancak fetihten çok kısa bir süre sonra, Bursa, ciddi atılımların gerçekleştirileceği, İpek Yolu'nun düşüm noktasında hızla gelişen, uluslararası en yoğun ticaret merkezlerinden biri, özetle Kuzeybatı Küçük Asya'nın en önemli kentlerinden biri olacaktır.

600 yıllık geçmişi olan Osmanlı İmparatorluğuna uzun yıllar başkentlik yapmış olan, sanat ve mimarlık alanlarında pekçok eserin bulunduğu Bursa şehrinde yeni bir yaşam ve örgütlenme biçimi arayışı, her alanda olduğu gibi mimari alanda da özgün tanımlarla gelişmiş ve şehir surlar dışına taşmıştır.

En önemli tahrip 1855 depremi ve onu takip eden yangın sırasında meydana gelmiştir.Kentte ilk kapsamlı onarım çalışmaları ise Tanzimat Döneminde gerçekleşmiştir.

19.yüzyılın ikinci yarısında Batıdan etkilenen yeni yorumlarla inşa edilen anıtsal binalar ve sivil mimarlık örnekleri daha önceden şekillenen tarihi doku içinde yer bulmaktadır. Ancak 60'lı yılların sonlarında hızlanan sanayileşme ve plansız gelişme, ovayı ve şehrin tarihi dokusunu tehdit etmeye başlamış, günümüze gelindiğinde bu tehdidin sonuçları yaygınlaşmıştır.

Kentin nüfusu 1960 yılında 153.866 kişi iken, 2000 yılında 2.125.140 kişiye ulaşmıştır. Son yıllarda gelişen sanayi nedeniyle hızlanan göç olgusu, kentsel nüfusun artmasına ve Bursa'nın, Türkiye'nin dördüncü büyük kenti olan bir metropol haline gelmesine neden olmuştur.

4-2 YILDIRIM İLÇESİ İLE İLGİLİ GENEL BİLGİLER

Bursa kentinin, 1987 yılında Büyükşehir Belediyesi statüsüne geçmesi ile, merkezde Osmangazi, doğuda Yıldırım ve batıda Nilüfer olmak üzere üç merkez ilçe Belediyesi oluşturulmuştur. Bu Belediyeler, 1989 yerel seçimleri ile fiili olarak faaliyet göstermeye başlamışlardır.

Yıldırım ilçesi batıda Gökdere Vadisi, doğuda Kestel ve Gürsu İlçeleri, güneyde Uludağ etekleri ve kuzeyde Bursa ovası ile sınırlanmaktadır. Yüzölçümü 6448.8 hektar ve 2000 yılı sayımı itibarı ile nüfusu 480.266'dür. Yıllık nüfus artışının yaklaşık % 6.5 olması nedeniyle ilçenin sorunları doğal olarak her geçen gün büyümektedir. Ancak ilçenin yaşanabilir, sağlıklı bir kent kimliğine sahip olması amacı ile gerekli tüm plan ve yatırım çalışmaları ağırlıklı olarak sürdürülmektedir.

İşlevlerinin yalnızca imar, planlama, sağlık, ulaşım gibi hizmetlerle sınırlı olmadığı inancıyla hareket eden Yıldırım Belediyesi, kültür, sanat, spor ve sosyal aktivite alanlarındaki katkılarıyla da Bursalılara farklı olanaklar sağlamayı ilke edinmiştir.

Yıldırım Belediyesi, İlçenin tarihi-organik dokusu ve yeşiliyle örtüşen kimliğinin korunması ve sürdürülmesinde, devraldığı bu çok önemli mirasa sahip çıkmanın bilinç ve sorumluluğuyla gerek

ulusal ve evrensel, gerekse geleneksel ve çağdaş kültürü barındıracak bir yaklaşım benimsemiştir.

Yıldırım Belediyesi, kentlilik bilinci ışığında, ilçeye yeni bir kimlik kazandırmak, kente bütünlük katmak, çeşitli sosyal ve kültürel aktivitelere yanıt vermek, kentlinin dinleneceği, eğleneceği, alışveriş yapacağı, konaklayacağı yeni bir merkez alanı kazandırmak amaçları doğrultusunda "KAPLIKAYA REKREASYON VADİSİ" geliştirmeyi hedeflemektedir.

5- YARIŞMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNE İLİŞKİN BİLGİLER

5-1 YARIŞMA ALANI TANIMI

Yarışma alanı Ek 3'de sınırları belirtilen ve Ek 2'de hava fotoğrafı ile gösterilen Kaplıkaya Rekreasyon Vadisi, Kaplıkaya ve Fidyekızık mahalleleri arasında kalan Kaplıkaya deresi kenarında, batıda Kanuni caddesi ve 4. sokak, kuzeyde Fidyekızık köprüsü ve Bursa Caddesi, güneyde de Uludağ yamaçları ile sınırlıdır.

5-2 DOĞAL ÇEVRE VERİLERİ

5-2.1 JEOLJİK DURUM VE ZEMİN YAPISI

Yarışma alanı ve çevresi genel jeolojisi inceleme alanı ve yakın çevresinde yaşı alt Paleozoyik olarak düşünülen metamorfikler en yaşlı kayalar olarak temeli oluştururlar. Bunların üzerinde aşıl uyumsuzlukla Permian – Triyas şistler yer alır. Bütün bu birimleri açılı uyumsuzlukla alüvyonlar ve yamaç molozları güncel olarak örterler. Alan ve çevresi Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce yayınlanan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1.Derece Deprem Bölgesi'nde yer almakta olup, sağ yönlü doğrultu atımlı aktif bir fay olan kuzey Anadolu fayının güneybatı kolunun etki alanındadır. (Ek 6 Jeolojik –Jeofizik Yeraltı suyu Etüt raporu)

5-2.2 TOPOGRAFİK DURUMU

Yarışma alanının kuzey ve güney uçları ile doğu ve batı uçları arasında kot farkları bulunmaktadır. (Ek 5)

Kaplıkaya Deresi ile ilgili D.S.İ Bölge Müdürlüğü'nün bilgi ve belgeleri Ek 7 ' de yer almaktadır.

5-2.3 İKLİM

Bursa'da genellikle Akdeniz iklim tipi hüküm sürmekle beraber, bölge Karadeniz ve Akdeniz iklimleri arasında bir geçiş teşkil eder.

Bu iklimin en belirgin özelliği Haziran – Eylül ayları arasındaki sürenin kurak geçmesidir. Kışlar ılık ve yağışlı, yazlar sıcak ve kurak geçer. Bursa'da, yıllık sıcaklık ortalaması 14,4 derecedir. En sıcak ay Temmuz, en soğuk ay ise Ocak'tır. Yıllık yüksek sıcaklık ortalaması 20.2 yıllık düşük sıcaklık ortalaması 9.0 derecedir. Bursa'da şiddetli don olayı görülen günler sadece Aralık –Ocak – Şubat aylarına tesadüf etmektedir. Yıllık ortalama don olayı görülen gün sayısı 34.4 tür. En erken don olayı Ekim'de, en geç ise Nisan ayında tespit edilmiştir.

Bursa'nın ortalama rüzgar hızı 3.7 m/sn'dir. En hızlı güney ve güneydoğu yönündedir. 35.2 m /sn hızla Şubat ayında görülmüştür.

Bursa'da nispi nem ortalaması % 69'dur. Muhtelif yılların vermiş olduğu en düşük nispi nem oranının % 6 ile %29 arasında değiştiği tespit edilmiştir.

5-3 SOSYAL YAPI VERİLERİ

Kaplıkaya mahallesi düzenli bir yerleşim ve çalışan ailelerin çoğunlukta olduğu bir

toplu konut alanıdır. Batısı planlı gelişmiş 5 katlı ayırık nizam konut bölgesi, doğu kesimi izinsiz gelişmiş ve sosyo-ekonomik düzeyi düşük ailelerin yaşadığı konut bölgesinden oluşmaktadır.

5-4 YAPAY ÇEVRE VERİLERİ

5-4.1 ARAZİ KULLANIMI

Yarışma alanının yakın çevresindeki konutlar 5 katlı blok grupları olarak biçimlenmiştir. Bölgenin yer aldığı yerleşimde, ayrıca eğitim tesisleri, park, alışveriş ve kültür merkezi bulunmaktadır. (Ek 1)

5-4.2 ULAŞIM

Kaplıkaya mahallesinde bulunan otobüs hareket şefliği, yarışma alanının hemen kuzey tarafında yer almakta olup, bu bölgede ayrıca minibüs durakları da mevcuttur. Alan otobüs ve minibüs güzergahındadır.

5-5 ALTYAPI

5-5.1 KANALİZASYON VE İÇME SUYU

Yarışma alanının kuzeyindeki Bursa caddesi ve doğusundaki Kanuni caddesinden kanalizasyon ve içme suyu hatları geçmektedir. (Ek 8)

5-5.2 ENERJİ VE İLETİŞİM

Enerji ve iletişime ilişkin bilgiler Elektrik (Ek 9), telefon hatları (Ek10) ve doğalgaz boru hatlarını (Ek11) gösteren bilgi ve belgeler sunulmaktadır.

BURSA YILDIRIM BELEDİYESİ

KAPLIKAYA REKREASYON VADİSİ

KENTSEL TASARIM VE MİMARİ PROJESİ

6- SÖZLEŞME TASLAĞI

TARAFLAR

Bir taraftan Yıldırım Belediyesi adına hareket eden Belediye Başkanı ÖZGEN KESKİN ile diğer taraftanarasında aşağıdaki şartlar dahilinde bu sözleşme imzalanmıştır. Bu sözleşmede Yıldırım Belediye Başkanlığı "BELEDİYE" ve diğer taraf da "MÜELLİF" olarak anılmıştır.

MADDE 1 : SÖZLEŞMENİN KONUSU KAPSAMI VE BEDELİ

A-KONU VE KAPSAM

MÜELLİF, Bursa Yıldırım İlçesi'nde inşa edilmek üzere 200.000 m2 alanda, Kamu İhale Kanunu, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışması Yönetmeliği uyarınca serbest, ulusal ve tek aşamalı YILDIRIM BELEDİYESİ KAPLIKAYA REKREASYON VADİSİ KENTSEL TASARIM VE MİMARİ PROJE Yarışması'nı kazanan ve ayrıntıları aşağıda belirtilen projeye ait mimarlık, peyzaj, inşaat, makine ve elektrik mühendisliği ile ilgili bütün proje keşif ve hesap işlerinin yapılmasını kabul ve taahhüt eder.

MÜELLİF, üzerine aldığı bu işleri varsa jüri ve BELEDİYE tavsiyelerine sadık kalarak, bu hususlarda mevcut bütün teknik - idari, yönetmelik ve şartnamelere, Mimari Proje Düzenleme

Esaslarına, İnşaat Mühendisliği Proje Düzenleme Esaslarına ve Tesisat Birim Fiyat Tarifi ve Şartname kitaplarındaki projelerin hazırlanmasına dair kaidelere ve yapı sanatının genel olarak bilinen kaidelerine uygun olarak yapılmasından ve hazırlayacağı bütün proje ve evrakın sözleşmedeki süreler içinde tamamlanmasından sorumludur.

(Bu sözleşmede tesisat kelimesi, bir yapıda tesis edilecek bizzat "Isıtma, havalandırma, sıhhi tesisat, klima, mutfak, soğutma, otomatik kontrol,bina ve inşa edileceği sahaya ait kuvvetli ve zayıf elektrik, asansör, dizel jeneratör, yıldırımdan korunma, telefon ve benzeri tesisat " anlamında kullanılmıştır.)

BELEDİYE mesleki kontrollüğü, işin ihalesini takiben ayrı bir sözleşme ile MÜELLİF'e verip vermemekte serbesttir.

B-İŞİN BEDELİ VE TEMİNAT

İşin toplam bedeli götürü olarak 200.000-YTL+KDV'dir.

Bu işe ait kesin teminat sözleşme bedelinin %6'sı olup sözleşmenin imzasından sonra beş gün içerisinde banka teminat mektubu, devlet tahvili ya da nakit olarak BELEDİYE'ye verilecektir.

MADDE 2 : SÖZLEŞME KAPSAMINDA YAPILACAK İŞLER

A) ÖN (AVAN) PROJE SAFHASI (Mimari ve peyzaj ön proje – Statik –Tesisat Raporları)

Jüri ve BELEDİYE tavsiyelerine yaslı olarak yarışma sonrası kesinleştirilen program çerçevesinde;

1- BELEDİYE'ce verilen halihazır kotlara göre 1/500 ölçekli vaziyet planları, 1/200 ölçekli mimari avan projeler ve 1/500 ölçekli bitkisel peyzaj ön projesi,

2-Bütün projelerin hazırlanmasındaki sistem ve malzeme tercihleri, ekonomik yorumlar ile detaylı bir peyzaj raporu düzenlenecektir.

3-1/500 ölçekli alt yapı ön projesi(pis su, temiz su, yağmur suyu, elektrik, doğalgaz, haberleşme, gölet)ve sisteme ait teknik raporlar.

4-Mimari avan projelere ait statik, tesisat elektrik ön raporları.

5-Bir sonraki safhaya ait proje, detay miktarı ve ölçeklerini gösteren bir liste düzenlenecektir.

B)1/50 ÖLÇEKLİ PROJE SAFHASI (Mimari uygulama projesi-Statik-Tesisat uygulama projeleri)

BELEDİYE' ce tasdik edilen ön proje safhasına göre;

1-1/200 ölçekli (bina yakın çevrelerini kapsayan) vaziyet planları ile malzeme listeleri ve bu alanlara ait kesitler ile 1/20 ölçekli sistem detayları.

2- 1/200 ölçekli kısmi bitkisel peyzaj alanları projesi ve bitki listesi.

3-1/50 ölçekli mimari uygulama projeleri ve mahal listesi.

4-1/20 , 1/10 , 1/5 , 1/1 ölçekli mimari detaylar.

5-Statik uygulama proje hesapları (kalıp planları 1/50 tekniğinde, 1/50 ölçekli detaylandırılmış projeleri ile birlikte, detaylar 1/20 , 1/10, 1/5 , 1/ 1 ölçeğinde olacaktır.)

6-1/50 ölçekli tesisat uygulama projeleri, hesapları ve raporları, 1/20, 1/10, 1/5, 1/1 ölçekli detaylar düzenlenecektir.

7- 1/50 ölçekli elektrik, haberleşme uygulama projeleri, hesapları ve detayları

C)KEŞİF EVRAKI HAZIRLANMASI VE ORJİNALLERİN TESLİMİ SAFHASI

BELEDİYE'den alınacak örneğe ve 1/50 ölçekli uygulama projelerine detay ve mahal listesine göre, metraj yapılacak ve keşif özeti düzenlenecektir .

Bu safha için 1 takım orijinal, 5 takım ozalit kopya ile 2 adet CD BELEDİYE'ye teslim edilecektir.

MADDE 3: MÜELLİFİN ÇALIŞMA EKİBİ VE ŞEKLİ

MÜELLİF bu sözleşmeye göre yapılacak işlerden bizzat sorumlu olup, mimari hizmetler ile ilgili işleri bizzat yapmayı, mühendislik hizmetleri için isimlerini bildirdiği ve BELEDİYE'ce uygun görülmüş olan, kimlik zarfında isimlerini bildirdiği;

- a) Mimarlık hizmetleri ile ilgili işleri.....'a
- b) Peyzaj Mimarlığı hizmetleri ile ilgili işleri 'a
- c) İnşaat Mühendisliği hizmetleri ile ilgili işleri 'a
- d) Makine Mühendisliği hizmetleri ile ilgili işleri 'a
- e) Elektrik Mühendisliği hizmetleri ile ilgili işleri 'a
- f) Alt yapı mühendisliği ile ilgili işleri..... 'a

yaptırmayı ve bütün iş müddeti içinde bunlarla iş birliği yaparak çalışmayı kabul ve taahhüt eder.Adları yazılı uzmanlardan herhangi biri, işin herhangi bir safhasında kendisine ait hizmeti yapmaktan sarfınazar ettiği takdirde, MÜELLİF aynı hizmeti BELEDİYE'nin kabul edeceği

başka bir uzmana yaptırmaya mecburdur.Aksi halde BELEDİYE bu hizmetleri MÜELLİF'den alıp nam ve hesabına başka uzmanlara yaptırmaya yetkilidir.

MADDE 4 : MÜELLİFİN SORUMLULUKLARI

MÜELLİF, bu sözleşme çerçevesine göre yapılacak işlerde, tasdik sırasında ve tasdik sonrasında tespit edilecek herhangi bir hatanın düzeltilmesinden sorumludur. Ancak MÜELLİF'in kusuru dışında kalan hata ve eksiklikler için, MÜELLİF'e yeterli süre uzatımı verilir.

MADDE 5 : İŞİN MÜDDETİ – İŞE BAŞLAMA – GECİKME ve CEZALAR

Bu sözleşme çerçevesi içinde ve madde 2 doğrultusunda belirtilen iş programının,

kesinleşmesi ve gerekli harita ve halihazır kotların MÜELLİF'e teslimi ile o safhaya ait iş başlar.

İş safhası MÜELLİF'e yazılı olarak bildirildiği tarihte başlar, proje evrakının BELEDİYE ' ye teslim edildiği tarihte biter.

İşin safhalarına ait müddetler şöyledir.

TESLİM SÜRESİ ONAY SÜRESİ

2A'da belirtilen işler	...40 gün... ..7gün...
2B'de belirtilen işler	...65 gün... ..7 gün...
2C'de belirtilen işler	...10 gün... ..5 gün...

TOPLAM: 115 gün 19 gün

Not : Yukarıda belirtilen işlerin süreleri sözleşme aşamasında, programın tespitine bağlı olarak BELEDİYE'ce değiştirilebilir.

İdarece verilen süre uzatımı hariç, iş zamanında bitirilemediği takdirde geçen her takvim

günü için MÜELLİF'in hak edişinden ihale bedelinin %003 tutarında gecikme cezası kesilecektir. İşin muhtelif kısımlarına ait bitirme tarihleri ve bu tarihlerde bitirilmemeleri halinde uygulanacak kısmi gecikme cezaları sözleşmede belirtilmiştir. Kısmi gecikme cezaları ve işin tümüne ait

gecikme cezaları, MÜELLİF'e hiçbir ihtarda bulunmaya ve hüküm almaya hacet kalmaksızın

hak edişlerinden kesilir. Bu cezalar hak edişlerden karşılanamadığı takdirde MÜELLİF'den ayrıca tahsil edilir. Sözleşmenin feshi neticesi teminatın irat kaydedilmesi halinde de aynı işlem uygulanır. İşin tümünün süresinde bitmesi halinde kesilen gecikme cezaları MÜELLİF'e iade edilir. Ayrıca kısmi gecikme cezası alınmaz. Belirlenen süreler takvim günü esasına göredir

MADDE 6 :ÖDEME YERİ VE ŞARTLARI :

a)Hakedişler ve ödeme :

Sözleşme şartname ve eklerinde (4734 Kamu ihale Kanununun İlgili Maddelerine göre) belirtildiği şekilde hakediş raporları düzenlenir ve BELEDİYE'ce onandıktan sonra tahakkuka bağlanır.

b)MÜELLİF'in hakedişi Hesap İşleri Müdürlüğü'nce ödenir.

c)Avans verilmesi ve şartları : Bu iş için MÜELLİF'e sözleşme bedelinin %20'si kadar, "avans teminat mektubu" karşılığı avans verilebilir. .

İhale, sözleşmeye ve taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi, resim ve harçlar ile sözleşme giderleri MÜELLİF'e aittir. Ancak ilgili mevzuat uyarınca hesaplanacak katma değer vergisi

idarece MÜELLİF'e ödenecektir.

MADDE 7 : ÖDEME ŞEKLİ

Bu sözleşmeye göre yapılacak ödemeler aşağıdadır.

a) 2A'daki işlerin Belediye'ce onayında toplam bedelin % 30 olan.. YTL +KDV

b) 2B'daki işlerin Belediye'ce onayında toplam bedelin % 50 olan.. YTL +KDV

c) 2C'daki işlerin Belediye'ce onayında toplam bedelin % 20 olan.. YTL +KDV

Hakediş raporları yukarıda belirtilen hizmet miktarlarına göre düzenlenir.

Her bölüm için projelerin teslim ve onayından sonra ödemeler, en geç 30 gün içinde yapılır.

MADDE 8 : SÖZLEŞME KONUSU İŞLERİN MALZEME VEYA BİRİM FİYATLARINDAKİ DEĞİŞİKLİKLER NEDENİYLE EĞER ÖDENECEKSE FİYAT FARKININ NE ŞEKİLDE ÖDENECEĞİ

MÜELLİF, gerek esas taahhüt süresi içinde, gerekse mücbir sebeplerden dolayı uzatılan süre içinde " taahhüdün tamamen ifasına kadar " vergilere zam yapılması veya yeni vergiler ve resimler konulması, fiyatların yükselmesi, taşıma ve işçi ücretlerinin artması gibi sebeplere dayanarak fazla para verilmesi veya süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

MADDE 9 : SÜRE UZATIMI VERİLECEK HALLER VE ŞARTLARI :

Aşağıda belirtilen mücbir sebeplerin dışında süre uzatımı verilemez. Mücbir sebebin oluşması durumunda, mücbir sebebin vukuundan itibaren on gün içinde MÜELLİF'in BELEDİYE'ye yazılı olarak başvurması ve BELEDİYE'nin bunu kabul etmesi gerekmektedir.

A- BELEDİYE'nin sebebiyet verdiği haller ile program verileri ya da teknik verilerdeki değişiklikler,

B- Olağanüstü tabiat hadiselerinden veya hasar neticesinde işte bir gerileme veya gecikme olması,

C- Sosyal sebepler dolayısıyla vaki haller,

a) Kanuni grev vukuu bulması,

b) Bulaşıcı hastalık vukuu bulması,

c) Kısmi veya genel seferberlik ilan edilmesi.

MADDE 10: PROJELERİN TESLİM ŞEKLİ ve ONAMA

Madde 2'de belirtilen sıraya göre düzenlenen her sayfaya ait projeler ve raporlar, muntazam dosyalar içinde ve 3 takım olarak BELEDİYE'ye teslim edilecektir.

Onaylanacak listelerde bulunmayan, fakat düzenlenmesi gereği daha sonra anlaşılan ve düzenlenmesi yazı ile istenen detayları MÜELLİF verilen süre içinde yapmaya zorunludur.

MÜELLİF tarafından usulüne göre düzenlenip BELEDİYE'ye onaylanmak üzere verilen projelerde kusur ve eksik görüldüğü takdirde MÜELLİF bunları BELEDİYE'nin yazılı isteği üzerine ayrıca bir bedel istemeksizin düzeltmek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek gecikmeler BELEDİYE'nin ceza hükmüne dahildir.

Teslim edilen projeler, BELEDİYE tarafından belirtilen 7 gün içinde incelenerek, gerekli görülen değişiklikler yazılı olarak MÜELLİF'e bildirilecektir.

Projelerin çizimi sayısal ortamda yapılacak ve projelere ait CD ler ile 1 takım aydıneger orjinal takım BELEDİYE'ye teslim edilecektir.

Projelerin hazırlanmakta olduğu büro BELEDİYE'nin yetkili elemanları tarafından ziyaret edilebilir ve bu sırada yapılmakta olan işler MÜELLİF tarafından kendilerine gösterilir.

MADDE 11 : ERKEN BİTİRME PRİMİ

İşin erken bitirilmesi durumunda erken bitirme primi verilmeyecektir.

MADDE 12 : TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI HALİ

Sözleşme yapıldıktan sonra, doğrudan temin yönteminde yazılı hükümler dışında, MÜELLİF'in taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi durumunda BELEDİYE'nin en az 10 gün süreli ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

MADDE 13 : KESİN TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ

Taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği usulüne göre anlaşıldıktan ve MÜELLİF'in bu işten dolayı BELEDİYE'ye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra işlemler yapılacaktır.

MADDE 14 : İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ

Bu şartnamenin veya yapılacak sözleşmenin uygulanmasında doğabilecek ihtilaflar BELEDİYE'nin bulunduğu yer mahkemelerinde 4734 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümleri çerçevesinde çözümlenir.

SÖZLEŞMENİN TABİİ EKLERİ

- Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi
- Mimarlık, Mühendislik ve Şehircilik Hizmetleri Genel Şartnamesi
- Mimari Proje Düzenleme Esasları
- İnşaat Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları
- Makine Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları
- Projelendirmede nazari itibara alınacak hususlar
- Konunun özel proje olmasından dolayı Türk Standartlarının Özürü İnsanların ikamet edeceği binalara ait düzenleme esasları

MÜELLİF YILDIRIM BELEDİYE BAŞKANI