

ODTÜ KUZEY KIBRIS KAMPUSU KAMPUS YÖNETİM BİNASI, KÜTÜPHANE, BİLGİ İŞLEM MERKEZİ MİMARİ PROJE YARIŞMASI

A- PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ

1. GİRİŞ:

Türkiye Cumhuriyeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti arasındaki işbirliğinin daha da ileri götürülmesi amacıyla, iki ülke arasında imzalanan bir anlaşma sonucunda, Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde kendisine bağlı yeni bir kampus kurmakla görevlendirilmiştir. Bu girişimin asıl amacı, halen Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde eğitim yapmakta olan üniversitelere ilaveten yeni bir kampus açarak yüksek öğrenime kayıtlı öğrenci sayısını artırmak, burayı uluslararası değerde, kaliteli yüksek eğitim veren ve bilim üreten bir ülke haline getirmek, bu sayede ülke ekonomisinin de gelişmesine katkı sağlamaktır.

(Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nin Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde Bir Kampus Kurmasına İlişkin Çerçeve Protokolün Onaylanmasının Uygun Bulunduğuna Dair Kanun), 27/06/2001 tarih ve 4695 sayı ile kesinleşmiş, bu Yasa 03/07/2001 tarih ve 24451 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu gelişmelere koşut olarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu bir hükümet kararı yayınlamış, kuzey-batı bölgesinde, Güzelyurt'a 8 kilometre uzaklıktaki Kalkanlı yerleşmesine bitişik 300 hektarlık alanı ODTÜ Kampusu'nun kurulması için tahsis etmiştir.

Kalkanlı yerleşmesinden batıya doğru giderek alçalan bir sırtı içeren, kuzeyde ise kimi yerde yer kayması olasılığını barındıran derin bir vadi ile sınırlanan alan, güneye, Güzelyurt Ovası'na doğru yumuşak bir meyille alçalmaktadır. Bir miktar çam ağacının yaşamasına elveren, korunaklı bir vadiyi de içinde barındıran bu alan için 2000-2001 ders yılında, ODTÜ Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü, Kentsel Tasarım Stüdyosu tarafından, ön tasarım niteliğinde, kapsamlı bir yerleşim planı geliştirilmiştir. Yapılan çalışmaların sonucunda geliştirilen Yerleşim Planı'na göre, KKTC-ODTÜ Kampusu'nun merkezi, eğitim alanları ile yaşam alanlarının arasında ve kuzeydeki vadi ile güneye açılan vadiyi birleştiren doğrultuda yer almaktadır. **ODTÜ Meydanı** olarak adlandırılan bu odak alanın çevresinde Kampus Yönetim Binası, Kütüphane, Kafeterya, Hazırlık Okulu, Çok amaçlı Amfiteren grubu, Bilgi İşlem Merkezi ve Alış-veriş Merkezi gibi Kampus'un merkez fonksiyonlarının yer alması planlanmıştır (*bakınız: Genel Yerleşim Planı*).

Yarıştırmaya çıkarılan yapılar grubunun bu meydanın kuzey ucunda inşa edilmeleri, ancak meydanın sürekliliğinin bu binalarla birlikte kuzeydeki sınırlayıcı vadi önüne kadar görsel ve fiziksel olarak doğal ortamla bütünleştirilmesi ve burada törenlere de olanak sağlayan bir alanın planlanması öngörülmektedir.

2. YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI:

ODTÜ Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü, Kentsel Planlama Stüdyosu'nda hazırlanmış olan **ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampusu Yerleşim Planı'nın** merkezindeki **ODTÜ Meydanı'nın** kuzey ucunda yer alması düşünülen merkez

fonksiyonlarından, **Kampus Yönetim Binası, Kütüphane ve Bilgi İşlem Merkezi** yapı grubunda yer alacak binaların mimarlık ve mühendislik projelerinin elde edilme işi, ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampus Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından, serbest ve tek aşamalı olarak, Türkiye Cumhuriyeti ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'ndeki Mimar ve Mühendis Odaları Birlikleri'nin, Mimarlar Odaları'na kayıtlı mimarları arasında yarışmaya açılmıştır.

Yarışmanın amacı, yukarıda yarışma konusunu oluşturan yapı grubu için, “*günün mimarlık, mühendislik ve sanat anlayışına uygun, işletme ve ilk tesis maliyetleri yönünden en ekonomik çözümleri bulmak ve güzel sanatları teşvik etmektir*”. Bu amaç çerçevesinde yarışmacılar, çözümlerinde çağdaş ve geleceğe yönelik bir eğitim ve yönetim anlayışını yansıtmaya ve yapıların teknik donanımlarında her türlü yenilikten yararlanmaya çalışmalıdırlar. Ancak bunu yaparken insan ölçeğine ve yüzyıllar boyunca gelişmiş Doğu Akdeniz ve Kıbrıs mimarlığının ilkelerine olduğu kadar ülkenin doğal çevresine de saygılı, bölgenin iklim koşullarına göre biçimlendirilerek enerji gereksinimini en alt düzeye indirebilen, bu anlamda düşey ulaşımı azaltacak iki ya da en çok üç katlı yapılaşmaya olanak tanıyan, nemli, sıcak ve uzun yaz mevsiminin gereklerine göre dış yaşamı öne çıkartan gölgeli, açık kullanım ve dolaşım alanlarının vurgulandığı, Kıbrısın çok zengin doğal peysaj öğeleriyle zenginleştirilmiş, insan ve doğayla barışık bir mimarlık anlayışının araştırılması yerinde olacaktır.

Konum, iklim, doğal yapı, deprem durumu gibi bilgiler için Ek'te sunulan ODTÜ Kuzey Kıbrıs Yerleşkesi Ön Çalışmaları ve Projeleri Kitabı'na bakılması gerekmektedir.

3. YARIŞMAYA KATILMA KOŞULLARI:

Yarışmacıların TÜRKİYE CUMHURİYETİ veya KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ Mühendis ve Mimar Odaları Birlikleri'ndeki ilgili meslek odaları'na kayıtlı olmaları ve Şartname alarak adres bırakmış olmaları gerekmektedir. Her iki Oda'ya bağlı üyeler, yarışmaya ortak olarak da katılabilirler.

4. YARIŞMANIN BİÇİMİ:

Yarışma TMMOB ve KTMMOB Mimarlar Odaları üyeleri arasında, serbest ve tek kademelidir.

5. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ:

Danışman Jüri Üyeleri:

Prof.Dr. Ural Akbulut (ODTÜ Rektörü)

Prof.Dr. Ahmet Acar (ODTÜ Rektör Yardımcısı)

Öğ.Gör. Erhan Acar (ODTÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü)

Prof.Dr. Rüknettin Oskay (ODTÜ Makina Mühendisliği Bölümü)

Y. Müh. Zafer Önder (ODTÜ Yapı İşleri Teknik Dairesi Başkanı)

Serin Selçuk (Mimar - İTÜ)

Asıl Jüri Üyeleri:

Yıldırım Yavuz (Y.Mimar - ODTÜ– Jüri Başkanı)

Ekrem Bodamyalızade (Mimar - ADMMA)

Gönül Evyapan (Y.Mimar - ODTÜ)

Hüseyin İnan (Mimar - İTÜ)

Selahattin Önür (Y.Mimar - ODTÜ)

Ayşen Savaş (Y.Mimar - ODTÜ)

Suha Sevük (Y.İnşaat Mühendisi - ODTÜ)

Yedek Jüri Üyeleri:

Tarkan Davulcu (Mimar - İTÜ)

Güven Arif Sargın (Y.Mimar - ODTÜ)

Raportörler:

Baykan Günay (Y.Şehir Plancısı - ODTÜ)

Serdar Özbay (Y.Şehir Plancısı - ODTÜ)

6. ÖDÜLLER:

Jürinin yapacağı değerlendirme sonucunda seçilen projelere aşağıdaki ödüller verilecektir, ödemeler net olarak yapılacaktır:

Birinci Ödül : 15 Milyar TL

İkinci Ödül : 12 Milyar TL

Üçüncü Ödül : 9 Milyar TL

Üç mansiyon, her birine : 5 Milyar TL

Ödüller, yarışma sonucunun açıklanmasından itibaren (30) gün içinde ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampus Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından fatura karşılığı ödenecektir.

7. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER:

Yazılı Belgeler:

- 1- Yarışma Şartnamesi ve Gereksinim Programı
- 2- “Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri” ve “Mimari Kontrollük Hizmetleri” Sözleşme Taslakları

3- ODTÜ Kuzey Kıbrıs Yerleşkesi Ön Çalışmaları Kitabı ve Projeleri

Çizili Belgeler:

- 1- 1:1000 Ayrıntısında harita (Sayısal Ortamda)
- 2- Araziden görünüm (Sayısal Ortamda)

8. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER:

- 1- 1/500 Ölçekli Vaziyet Planı ve - kuzey ve güney - Aksonometrik Görünüşler (Önerinin ODTÜ Meydanı ile nasıl bütünleştiğini gösteren çizimler; ayrıntılı çevre düzeni ve peyzajla birlikte)
- 2- 1/200 Ölçekli Mimari Proje (Tüm kat planları, kesitler ve cepheler; özellikle iklimlendirme, doğal aydınlatma, peyzaj ve malzemeye yönelik önerilerle birlikte)
- 3- 1/50 Ölçekli Sistem Detayları (İklimlendirme, aydınlatma ve malzeme kullanımına ilişkin önerilerle birlikte)
- 4- Mimari Rapor ve diğer ek çizim ve açıklamalar mimari paftalar üzerinde de gösterilebilir.
- 5- Mühendislik Raporları (Statik, tesisat, elektrik, haberleşme, bilgisayar ağı'na ilişkin çözümlerin, mimari projeye nasıl bütünleştiği, şema ve raporlarla açıklanacaktır.)

9. ÇİZİM TEKNİĞİ VE SUNUŞ

Projeler sayısal ortamda verilen çizimler kullanılarak hazırlanacak, gösterim tekniği ve sunuş serbest olmak üzere, A0 boyutlarında bir takım kâğıt kopya olarak teslim edilecek, pafta asım şeması eklenecektir.

Paftalar üzerinde, proje sahibinin kimliğini belirtecek hiç bir öge bulunmayacaktır. Projelerin sağ üst köşelerinde 5 (beş) rakamdan oluşan rumuz (1x5 cm boyutlarda) yazılacaktır.

10. YARIŞMACILARDAN İSTENEN DİĞER BELGELER

Kimlik Zarfı

Yarıştımaya katılanlar, üzerinde "KİMLİK ZARFI" yazısı ve yalnızca beş rakamlı rumuz bulunan ve içi görünmeyen, mühürlenerek kapatılan bir zarfın içine:

1. Ad ve soyadları belirtilecek yarışma ekibi üyelerinin yarışma koşullarını ve sözleşme örneğini aynen kabul ettiklerini ifade eden; ekibi resmen temsil etmeye ve ekibin yarışmada ödül alması durumunda ekip adına ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampüsü Yönetim Kurulu ile sözleşme imzalamaya yetkili olacak ekip başının ad ve soyadını belirten beyan yazısı yarışma ekibinde yer alan tüm kişilerce imzalanacaktır.
2. Ekip başı olarak belirlenen yarışmacının ilgili odaya kayıtlı olduğunu gösteren resmi belge eklenecektir.

Projesinin, ödül almasa da, adı açıklanarak sergilenmesini isteyen yarışmacılar, kimlik zarfı üzerindeki rumuzun altına "AÇILABİLİR" yazacaklardır. Bilgi ve değerlendirme için verilecek olan hiçbir belge üzerinde el yazısı kullanılmayacaktır.

11. SÜRELER , TESLİM VE DİĞER KONULAR

11.1 Başvuru

Proje süreci 18.12.2002 Çarşamba günü başlayacaktır. Yarışmaya Ankara içinden katılan yarışmacılar, ad ve açık adreslerini belirterek,

ODTÜ KUZEY KIBRIS KAMPUSU KAMPUS YÖNETİM BİNASI, KÜTÜPHANE, BİLGİ İŞLEM MERKEZİ MİMARİ PROJE YARIŞMASI Raportörlüğü - ODTÜ Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Sekreterliği

adresine başvurarak Şartname CD'si temin edebileceklerdir. Şartname bedeli 100,000,000 TL'dir. Yarışmacılar, anılan tutarı

T.C. İş Bankası Lefkoşa Şubesi, 6800-36990-1023114

numaralı hesaba yatırdıklarına ilişkin belgeyi elden ya da fax (0 312 2101250) ile sunduklarında Şartname CD'si kendilerine verilecek ya da postalanacaktır. KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ'nden katılan yarışmacılar Şartname CD'sini

Tabak Derviş Sokak No:3/1 Köşklü Çiftlik – Lefkoşa

adresinden alabileceklerdir.

Başvurular 03.02.2003 Cuma günü saat 17⁰⁰ de sona erecektir.

11.2 Soru Sorma :

Yarışma ve yarışma şartnamesi ile ilgili konularda soru sormak isteyen yarışmacılar bu başvurularını yazılı olarak, 14.01 2003 Salı günü saat 17⁰⁰'ye kadar

ODTÜ KUZEY KIBRIS KAMPUSU KAMPUS YÖNETİM BİNASI, KÜTÜPHANE, BİLGİ İŞLEM MERKEZİ MİMARİ PROJE YARIŞMASI Raportörlüğü - ODTÜ Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Sekreterliği

adresine, ya da faks ile (Faks No: 0 312 210-1250) gönderebileceklerdir . Yanıtlar şartname alan tüm yarışmacılara en geç 28.01.2003 tarihine kadar postalanacaktır. Yanıtlar ayrıca ODTÜ web sayfasında (<http://www.metu.edu.tr>) ilan edilecektir.

11.3 Proje Teslimi:

Projeler 18.03.2003 Salı günü saat 20⁰⁰'ye kadar teslim edilecek, bu süre kesin olarak uzatılmayacaktır.

Ankara'dan katılan yarışmacılar projelerini, bu süre sonunda tek ambalaj içinde

ODTÜ KUZEY KIBRIS KAMPUSU KAMPUS YÖNETİM BİNASI, KÜTÜPHANE, BİLGİ İŞLEM MERKEZİ MİMARİ PROJE YARIŞMASI Raportörlüğü - ODTÜ Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Sekreterliği

adresine imza karşılığında elden teslim edeceklerdir. KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ'nden katılan yarışmacılar projelerini aynı gün ve saatte,

Tabak Derviş Sokak No:3/1 Köşklü Çiftlik - Lefkoşa

adresine yine imza karşılığı teslim edeceklerdir. Türkiye'de Ankara ili dışından katılanlar 18.03.2003 Salı günü saat 20⁰⁰'den sonra olmamak koşuluyla kargo veya postayla gönderebileceklerdir. Posta ve kargoyla gelen projelerden 20.03.2003 günü saat 17⁰⁰ den sonra gelenler değerlendirmeye alınmayacaktır. Ambalajların üzerine beş rakamlı rumuz ve ODTÜ KUZEY KIBRIS KAMPUSU KAMPUS YÖNETİM BİNASI, KÜTÜPHANE, BİLGİ İŞLEM MERKEZİ MİMARİ PROJE YARIŞMASI başlığı yazılacak, bunun dışında bir yazı ve işaret konulmayacaktır.

11.4 Jürinin Değerlendirme Çalışması :

Jüri, 22.03.2003 Cumartesi günü saat 9.30'da ODTÜ'de toplanacak ve yarışma esaslarına uygun olarak çalışmalarına başlayacaktır. Jüri, çalışmalarını sonunda hazırlayacağı raporunu ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampus Yönetim Kurulu Başkanlığı'na verecek, Başkanlık bu raporun çoğaltılarak bütün yarışmacılara gönderilmesini sağlayacaktır. Sonuçlar ayrıca ODTÜ web sayfasında (<http://www.metu.edu.tr>) ilan edilecektir.

12. SERGİ VE KOLOKYUM

12.1 Projelerin Sergilenmesi :

Eser sahibi, yarışmaya katılmakla eserinin sergide sergilenmesine ve yarışma dolayısıyla yapılacak yayında eserinin yer almasını kabul etmiş sayılır. Yarışma sonucunun duyurulmasından sonra, projeler iki hafta süreyle ODTÜ Kültür ve Kongre Merkezi'nde, daha sonra Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde Lefkoşa Atatürk Kültür Merkezi'nde sergilenecektir. Sergilerin açılış ve kapanış tarihleri internet (<http://www.metu.edu.tr>) aracılığıyla ayrıca duyurulacaktır.

12.2 Kolokyum :

Projelerin, Ankara'da ve KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ'nde sergilenmesi sırasında kolokyum düzenlenecektir. Kolokyumların tarihi ayrıca internet (<http://www.metu.edu.tr>) aracılığıyla duyurulacaktır.

12.3 Projelerin Geri Alınması :

Ödül kazanamayan projeler sergilerin tamamlanmasından sonra, sahipleri tarafından 30 (otuz) gün içinde

ODTÜ KUZEY KIBRIS KAMPUSU KAMPUS YÖNETİM BİNASI, KÜTÜPHANE, BİLGİ İŞLEM MERKEZİ MİMARİ PROJE YARIŞMASI RAPORTÖRLÜĞÜ - ODTÜ Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Sekreterliği

Adresinden teslim tutanağı karşılığı geri alınabilir. KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ'nden yarışmaya katılanlar projelerini

Tabak Derviş Sokak No:3/1 Köşklü Çiftlik – Lefkoşa

Adresinden yine tutanak karşılığı alabileceklerdir. 30 (otuz) gün içinde alınmayan projelerden ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampus Yönetim Kurulu Başkanlığı sorumlu değildir.

Ödül kazanan projeler ve ekleri ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampus Yönetim Kurulu Başkanlığı'na ait olacaktır.

13. SÖZLEŞME YAPIMI VE İŞİN NASIL VERİLECEĞİ

ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampus Yönetim Kurulu Başkanlığı, ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampüsü, **Kampus Yönetim Binası, Kütüphane ve Bilgi İşlem Merkezi** yapı grubundaki binaların mimarlık ve mühendislik hizmetlerine ait uygulama projelerini yarışmada birinciliği kazanan proje sahibine yaptıracaktır. Uygulama projelerinin hazırlanmasında, KTMMOB mevzuatına uyulacaktır. Beklenmedik sebeplerle projenin uygulama olanağının kalmaması veya arazi kullanım kararının değişmesi, Başkanlığın uygulamadan vazgeçmesi veya müellifin, uygulama ve detay projeleri ile Başkanlık tarafından gerekli görüldüğü halde mesleki kontrollük hizmetlerini yapmak istememesi durumunda; Başkanlık, hizmetlerin yaptırılmasında serbest kalacak, derece alan yarışmacılara karşı da yükümlülük taşımayacaktır.

Yarışmada birinciliği kazanan proje müellifleri adına ekip başı ile ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampus Yönetim Kurulu Başkanlığı arasında imzalanacak sözleşmeler doğrultusunda projeler hazırlanacaktır. Buna ilişkin olarak "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Proje Yapımı" sözleşme örneği Ek C'te sunulmaktadır. "Mesleki Kontrollük Hizmetleri" ayrı bir sözleşme ile düzenlenecektir.

14. UYGULAMA PROJELERİNİN HAZIRLANMASINDA JÜRİNİN ROLÜ

Ön projelerin ve uygulama projelerinin hazırlanması sürecinde, müellif sözleşmede belirtilen her aşamanın sonunda, jüri veya jüri tarafından atanacak komisyona sunuş yapacaktır. Jüri veya komisyon görüşlerini sözlü ve yazılı olarak müellife ve Kampus Yönetim Kurulu Başkanlığı'na bildirecektir.

15. YARIŞMADAN ÇIKARMA

Şartnamenin 2. ve 10. maddelerinde istenilenlerden herhangi birinin verilmemesi, eksik verilmesi veya bu maddelerde yazılı koşullara uyulmaması, projelerde proje sahibini tanıtan bir işaret (sahibini belli edecek el yazısı ile yazılmış açıklama notları v.b) bulunması halinde, proje yarışma dışı bırakılır.

16. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Yarışmanın sonucundan sözleşmenin imzalanmasına kadar geçecek sürede, ODTÜ Kuzey Kıbrıs Kampus Yönetim Kurulu ile yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklarda, önce Jüri'nin hakemliği aranacak; buna rağmen sonuca ulaşılamazsa, uyuşmazlık ANKARA Mahkemelerinde çözüme bağlanacaktır.

Şartnamede yer almayan konularda Jüri hakemliği'ne başvurulacaktır.

1

