

# KENTSEL MEKANLAR VE CEPHELER TASARIM YARIŞMASI I - DOĞUKENT

## A. YARIŞMA ŞARTNAMESİ

### 1. YARIŞMANIN AMACI, KONUSU ve YERİ, YÖNTEM

#### 1.1. AMAÇ

Ankara kent makroformunun yerleşik veya yerleşime yeni açılacak olan, örnek ve öncü olma nitelikleri taşıyan bölümlerinde, bir dizi yarışmalar yoluyla; şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin katılımı ve sentezi ile yaratıcı ve estetik çözümlere dönük bina-cepheleri, peyzaj düzenlemeleri ile kentsel mekanlar elde etmek; ilkesel kararlar geliştirerek kentsel değerler açısından örnek kentsel tasarım proje dilini oluşturmak ve güzel sanatları teşvik etmektir.

Bu yarışma bu amaçla açılacak olan yarışmalar dizisinin ilkidir.

#### 1.2. KONU VE YER

Jüri tarafından belirlenen Ankara-Doğukent yeni yerleşim bölgesinde, Ankara Çevre Otoyolu'nun güneyinde otoyoldan bir üst geçitle giriş oluşturan ve mekan bütünlüğü gösteren 24.1 ha'lık bir kesimde yarışmanın amaçları çerçevesinde örnek cepheler, kentsel mekanlar, peyzaj ve kentsel mobilya önerilerinin geliştirilmesine dönük disiplinler arası tasarım projeleri oluşturulması yarışmanın konusunu teşkil etmektedir. Doğukent yerleşim biriminde henüz yapılaşmanın başlamamış olması nedeniyle, önerilecek projelerin diğer Doğukent uygulamalarına örnek oluşturacağı düşüncesinden hareketle yarışmalar dizisinin ilki olarak bu bölge seçilmiştir.

Bu yarışma, T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışma Yönetmeliği" esasları çerçevesinde düzenlenmekle birlikte Yönetmelikte hüküm altına alınmayan konularda diğer resmi mevzuat ve yarışma yönetmelikleri kapsamında yürütülecektir.

#### 1.3. YÖNTEM

Yarışma serbest, ulusal ve tek kademelidir. Yarışma projeleri gerek duyulduğunda Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından kitap haline getirilecektir.

## 2. YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI

Yarışmacıların:

- Şartname alarak adres bırakmış,
- Türk Mühendis ve Mimar Odaları'na kayıtlı.

Ekip başlarının ise:

- Mimar, şehir plancısı veya peyzaj mimarı olmaları gerekmektedir.

## YARIŞMA JÜRİSİ

### 1. DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ

E. Melih GÖKÇEK	: Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı
Ahilla KOÇ	: Ankara Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri
Prof. Dr. Yalçın MEMLÜK	: Y.Ziraat Müh.,Ziraat Fak. Peyzaj Mim.Böl.Öğr.Üyesi.
Prof. Dr. Ziya UTKUTUĞ	: Y.Mimar.Gazi Üniversitesi. Mimarlık Böl.Öğr.Üyesi
Hatice AKGÜL	: Mimar .A.B.B.Çevre Koruma Daire Başkanı
Mehmet PAMUKSUZ	: Harita Mühendisi. A.B.B. İmar Daire Başkan Yardımcısı

### 3.2. ASLİ JÜRİ ÜYELERİ

Öner TOKCAN	: Y.Mimar, Jüri Başkanı
Prof. Dr.Vacit İMAMOĞLU	: Y. Mimar.O.D.T.Ü. Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi
Prof. Dr. Şule KARAASLAN	: Y.Mimar-Müh., Şehir Plancısı, Gazi Üni.Öğr. Üyesi
Yard.Doç.Dr.Zuhal ULUSOY	: Y.Mimar, Bilkent Ü.Peyzaj Mim. ve Kent.Tas.Böl.Bşk.
Kemal NALBANT	: Y.Mimar
D.Faruk ERCİYES	: Şehir Plancısı, A.B.B. İmar Daire Başkanı
Murat DOĞRU	: Şehir Plancısı, Y.İşletmeci A.B.B.

### 3.3. YEDEK JÜRİ ÜYELERİ

smail Hakkı SAYIN	: Mimar, A.B.B. İmar Daire Başkan Yardımcısı
Aysun ESENGİL	: Mimar, A.B.B. Şube Müdürü
Keysun ÇETİNKAYA	: Şehir Plancısı, A.B.B. Şube Müdürü

### 3.4. RAPORTÖRLER

M.Melek ŞENSES	: Y.Şehir Plancısı, A.B.B.
Hüsnü ÜNSAL	: Şehir Plancısı, A.B.B.
Mine YILMAZ	: Y.Mimar, A.B.B.

## 1. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER

- 1.1. Yarışma Şartnamesi
- 1.2. Topoğrafik veriler ile yarışma alan sınırlarını gösteren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı,
- 1.3. Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Yarışma Alanı'na ilişkin),
- 1.4. Yarışma Alanı ve çevresine ait fotoğraflar,
- 1.5. Yarışma Alanı'na ilişkin 1/1000 ölçekli halihazır harita ve parselasyon planları,
- 1.6. Otoyol ve üst geçit plan kotesi, yol profilleri ve mülkiyet bilgileri.

4.7. Yarışma Alanı ve çevresine ait orto-foto pafta, 1/5000.

Not: Yarışma Şartnamesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve fotoğraflar dışındaki belgeler bilgisayar ortamında verilecek olup isteğe bağlı olarak pafta halinde de verilebilir.

## 5. YARIŞMACILARDAN İSTENİLEN BELGELER VE NİTELİKLERİ

### 5.1. ÇİZİMLER

#### 5.1.1. 1/1000 ölçekli Öneri Plan

Sınırları verilen alan içinde 1 /1000 ölçekli yürürlükteki uygulama imar planında tescilli imar adaları gözetilerek emsal ve konut sayısı sabit kalmak koşulu ile plan kararları üretilecek ve kütle düzeni çevresi ile ilişkilendirilerek tasarlanacaktır. Tasarımlarda yapı adalarındaki parsel düzenine aynen uyulabileceği gibi mülkiyet durumlarına (kamu, kooperatif, parçalı şalı) bağlı olarak mevcut parselasyonu gözetmeyen öneriler ve buna uygun plan notu değişiklikleri de getirilebilir. Öneri plan notlarında ifraz/tevhid koşulları,yapı yaklaşma mesafeleri, TAKS, KAKS, kitle saçak seviyeleri inşaat nizamları vb. ile ilgili sınırlamalar özellikle belirtilecektir.

#### 5.1.2.. 1/500 ölçekli Kentsel Tasarım Düzenlemeleri

Yarışma alanının bütününe kapsayacaktır. 1/1000 ölçekte geliştirilen planlama ve tasarım ilkeleri ile tutarlı olarak bu ölçekte yapısal ve kentsel mekanların tasarımı yapılacaktır.

1/500 ölçekli planda önerilen yapı ve yapı grupları meydan, avlu, yollar gibi kentsel mekanlar gösterilecektir. Yarışmacılar en az iki yerden, sokak silueti ve kesitini yakın çevresi ile ilişkili olarak verecektir.

Tasarlanacak binalarda birim konut büyüklüğünün en az 60 m2, en çok 150 m2 (brüt)olmasına özen gösterilecek, imar planları ile belirlenen konut sayıları aşılmayacaktır (Brüt alan, balkonlar ve ışıklıklar hariç duvarların tamamı, ortak duvarların yarısı alınarak bulunacaktır).

#### 5.1.3. 1/200 -1/1 ölçekli Çizimler

Yarışmacılarca, seçilecek en az üç noktadan 1/200 ölçekte plan kesit ve cepheleer verilecektir.

Yarışmacılar, düzenledikleri meydan, avlu, yollar, otoparklar, çocuk oyun alanları, bisiklet yolları, binaların çevresi gibi yerlerdeki zemin kaplaması, kentsel mobilya (oturma-dinlenme grupları, aydınlatma elemanları, çöp kutuları, çiçeklikler, yön işareti ve simgeleri, reklam panoları), peyzaj elemanları, su ve diğer görsel elemanlar konusunda tamamlayıcı detayları,istedikleri ölçeklerde verebileceklerdir.

En az bir tanesi binalara ait olmak üzere yeterli sayıda 1/20 ölçekli plan-kesit-görünüş ile sistem detayları çizilecektir.

#### 5.1.4. Perspektifler

Tasarımlanan alanlara ait en az iki adet perspektif verilecektir.

Yarışmacılar amaçlarını ve sanatsal yorumlarını, konuyu nasıl çözümlediklerini, uygulamada kullanılacak malzemeyi, alternatif çözüm önerilerini, görsel kirlenmeyi önleyecek şekilde özellikle alt yapı elemanlarının ilkesel çözüm önerilerini ve tasarımlarında ifade edemedikleri düşüncelerini A4 boyutlarında 5 sayfayı geçmeyecek şekilde sunacaklardır. İstenildiğinde bu sunuşlar, resim ve şemalarla desteklenebilir.

#### 5.1.6. Çizim Tekniği ve Sunuş

Çizim tekniği ve renk kullanımı serbesttir.

Çizimler sergileme kolaylığı için eni 90 cm., boyu 45cm ve katları olacak şekilde bir takım karton kopya olarak teslim edilecektir. Orijinal teslim, bilgisayar ortamında çalışanlar için CD, diğerleri için aydinger olacaktır.

Paftalar üzerinde kimlik belirleyici herhangi bir işaret ve yazı olmayacaktır.

Beş (5) rakamlı rumuzlar, her paftanın ve açıklama raporunun her sayfasının sağ üst köşelerine (1x4) cm boyutlarında daktilo veya bilgisayar ile yazılacak, ayrıca her paftanın sağ alt köşesine asılma şeması çizilecektir.

#### 5.2. KİMLİK ZARFI

Yarışmacılar, proje ve eklerini teslim ederken proje ile aynı rumuzu ve "Kentsel Mekanlar ve Cepheler Tasarım Yarışması I - Doğukent" başlığı taşıyan daktilo ile yazılı bir zarfın içine;

- . Yarışma koşullarını aynen kabul ettiklerini,
- . Ad ve soyadlarını (Ekip başının kim olduğu belirtilecektir),
- . Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
- . Üyesi oldukları oda sicil numaralarını
- . Adreslerini,

bildirir ayrı ayrı imzalı bir belge koyacaklardır.

Bu zarf kapatılarak proje ambalajı içine konulacaktır. Yarışma sonunda, herhangi bir ödül mansiyon ve satın alma kazanamasa da projenin adı açıklanarak sergilenmesini isteyen yarışmacılar kimlik zarfı üzerindeki rumuzun altına daktilo ile "AÇILABİLİR" sözcüğünü yazacaklardır.

#### 5.3. YAZIŞMA ADRESİ ZARFI

Yarışmacılar ayrı bir zarfın içine isim, soyadı ve yazışma adreslerini belirten bir belgeyi koyacaklar ve zarf üzerine rumuz, yarışma ismini ve "Yazışma Adresi Zarfı" ibaresini koyacaklardır. Bu zarf da mühürlenecek, proje ambalajı içine konulacaktır.

## 6. ÖDÜLLER

### 6.1. ÖDÜL MANSİYON ve SATIN ALMA ÜCRETLERİ

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. Ödül                 | :35.000.000.000.TL      |
| 2. Ödül                 | :30.000.000.000.TL.     |
| 3. Ödül                 | :25.000.000.000.TL      |
| 5 Mansiyonun her birine | :10.000.000.000.TL dir. |

Ayrıca;

Satın almalar için :25.000.000.000 TL jüri emrine bırakılacaktır.  
(Satın alınacak eserler jürice tespit edilerek Belediyeye tavsiye edilecektir.)

### 6.2. ÖDÜL, MANSİYON ve SATIN ALMA ÜCRETLERİNİN NASIL ÖDENECEĞİ

Yarışma sonucunun açıklanmasından itibaren en geç 30 iş gününde ödül, mansiyon alan veya varsa satın alınan projelerin ücretleri Ankara Büyükşehir Belediyesince net olarak ödenecektir.

## 7. YARIŞMADAN ÇIKARMA

7.1. Şartnamenin 2. ve 5. maddelerinde istenilenlerden herhangi birinin verilmemesi veya eksik verilmesi,

7.2. Projelerin herhangi bir yerinde proje sahibinin kimliğini ortaya koyan bir işaret bulunması, hallerinde proje jüri kararı ile tutanağa geçirilerek yarışma dışı bırakılır.

## 8. YARIŞMAYA İLİŞKİN DİĞER KONULAR

### 8.1. BAŞVURU

Yarışmaya katılmak isteyenler 03 / 06 / 2002 tarihinden itibaren Hipodrom Caddesi No 18 Yenimahalle/ANKARA adresindeki Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığında Yarışma Raportörlüğüne başvurarak, ad, soyad ve adreslerini yazdırıp 50.000.000TL karşılığında Yarışma Şartnamesi ve eklerini alabileceklerdir.

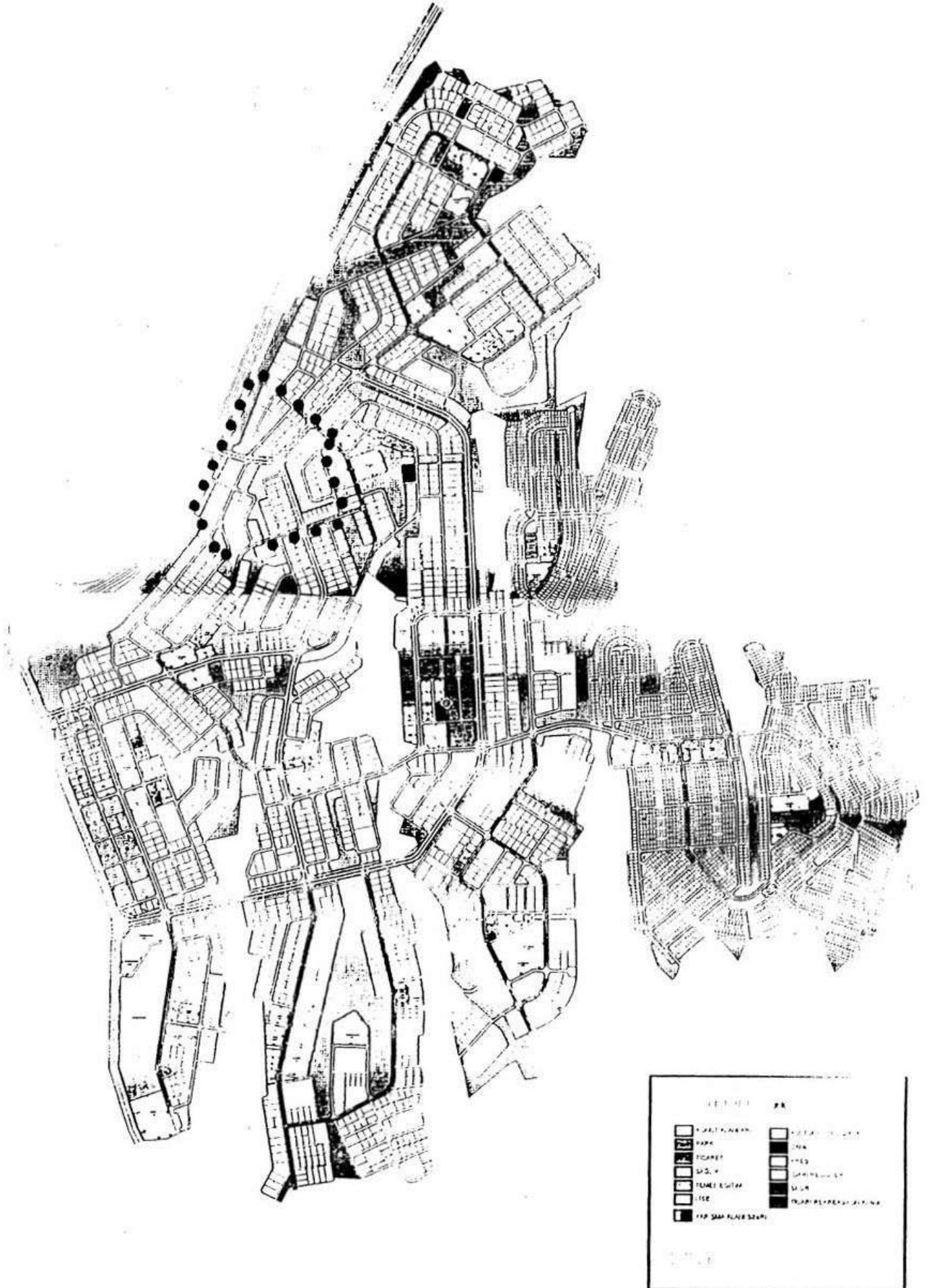
### 8.2. SORU SORMA

Yarışmacılar 03 / 07 / 2002 Çarşamba gününe kadar Yarışma Raportörlüğüne ulaşacak şekilde açıklanmasını istedikleri konularla ilgili soru sorabilirler. Bu amaçla gönderilecek zarfın üzerine "Kentsel Mekanlar ve Cepheler Tasarım Yarışması I - Doğukent", Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar Daire Başkanlığı, Hipodrom Cad., No:18, Yenimahalle, ANKARA adresi yazılacaktır.

### 8.3. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ, YERİ VE KOŞULLARI

Yarışma 04 / 09 / 2002 Çarşamba günü çalışma saati bitiminde (Saat 17.00) sona erecektir. Yarışmacılar proje ve eklerini Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığında, "Kentsel Mekanlar ve Cepheler Tasarım Yarışması I - Doğukent Raportörlüğü"ne elden ve mabuz karşılığı teslim edeceklerdir. Posta ile gönderme kabul edilmeyecektir.

# EK 9: YARIŞMA ALANININ DOĞUKENT UYGULAMA İMAR PLANI İÇİNDEKİ YERİ



## EK 12: YARIŞMA ALANI - YAPILAŞMA KOŞULLARI

●●● Yanışma Alanı Sınırı

B Tipi

( Parsel Boyutu 1000 m<sup>2</sup> Konut Sayısı 12'dir.  
Max TAKS: 0.35, KAKS: 1.40; Hmax: 12.50 m'dir.  
Çatı eğeri en az 0m<sup>2</sup> Yan 3 m, Adan: 10 m'dir.)

C Tipi

( Parsel Boyutu 2000 m<sup>2</sup> Konut Sayısı 24'dür.  
Max TAKS: 0.35, KAKS: 1.40, Hmax: 24/50 m'dir.)  
Çatı eğeri en az 0m<sup>2</sup> Yan 5 m, Adan: 10 m'dir.)

Park Alanı

Park Alanı

