

ISPARTA ÇARŞAMBA PAZARI KENTSEL TASARIM  
VE MİMARİ PROJE YARIŞMASI

1-YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI

Isparta Belediyesi kent merkezindeki Çarşamba Pazarı alanının kentsel tasarımı ve mimari projelerinin elde edilmesi işi yarışmanın konusu olup, Isparta Belediyesi tarafından "Bayındırlık Bakanlığı Mühendislik ve Mimarlık Yarışma Şartnamesi" kuralları içinde ve güzel sanatları teşvik amacıyla yarışmaya çıkartılmıştır.

2-YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI

Yarışmacıların:

a-TMMOB Mimarlar Odasına kayıtlı olması

b-Şartname olarak adres bırakmış olması gerekir.

3-YARIŞMANIN ŞEKLİ

Yarışma serbest Ulusal ve tek kademelidir.

4-JÜRİ ÜYELERİ VE RAPÖRTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ

A-Danışman Jüri Üyeleri :

1-Mehmet AYBATILI : Isparta Belediye Başkanı  
2-Şevket DEMİREL : İnşaat Yüksek Mühendisi  
3-Behrüz ÇİNİCİ : Yüksek Mühendis Mimar  
4-Ahmet GÖKER : İnş.Müh.Isp.Bel.Başkan Yard.  
5-Hakkı ESENER : Mimar - Isp.Bel.Başk.Danışmanı

B-Asli Jüri Üyeleri :

1-Baran İDİL : Mimar, Şehir Pln.(Jüri Başkanı)  
2-Prof.Işık AYDEMİR : Yüksek Mimar  
3-Ercan ÇOBAN : Mimar  
4-Hasan ÖZBAY : Yüksek Mimar  
5-İbrahim ÖZAY : Mimar  
6-M.Osman AYDIN : Mimar  
7-Melih SEZGİN : İnşaat Müh.Bel.İmar Müdürü

C-Yedek Jüri Üyeleri :

1-Recep SÖNMEZ : Mimar  
2-Yüksel YURTKURAN : Mimar

D-Raportörler :

1-Sezai KARADUMAN : Mimar  
2-Hakkı BARDAKÇI : İnşaat Mühendisi  
3-Galip Gülek ÖZER : Şehir Plancısı



## 5-YARIŞMACILARDAN İSTENENLER

### A.1.MİMARİ PROJELER VE ALAN DÜZENLEMESİ: Ölçek 1/500

1-Vaziyet Planı, Zemin Kat Planları ve Slüetler (Kesitler):  
Tüm alanda yer alan "Kapalı ve Açık kullanımların" zemin kat planları olabildiğince sürekli (bir arada) verilmelidir.

Ayrıca:

Yarışmacılar gerek önerdikleri yapıları ve strüktürü, gerekse kompleksin yakın çevre içindeki durumunu belirlemek üzere en az ikişer kesit düzenleyeceklerdir.

2-Kat Planları: Ölçek 1/500

Programı verilen ve yarışmacılarca önerilen binalara ait tüm kat planları verilecektir. Kat planları olabildiğince sürekli (bir arada) verilmelidir.

3-Zemin altı otopark planları taşıyıcı sistem ve ana işleyişi (Sirkülasyon) içerecek gösterimlerle verilecektir.

4-Cephe ve Kesitler: Ölçek 1/500

Yarışmacılar, tüm binalara ait kesit ve cepheleri vereceklerdir.

### A.2.GÖSTERİMLERE AİT TEKNİK KOŞULLAR

1-Alanda değişen tüm kotlar alan çevresindeki yollara ait en düşük kot olan (Fevzi Paşa ilkokulu Köşesi) +1059.26 kotu, + 0,00 kotu referans alınarak gösterilecektir.

Ayrıca;

Alanda değişen tüm kotlar su ve yeşil öğeler, saçak ve gölgelikler vb. gösterilecektir.

2-Binalara ait dış ölçüler (blok boyutları) ve taşıyıcı sistem belirtilecek ve ölçülendirilecektir.

3-Binalarda her mahallin ismi yazılacaktır.

4-Her bloktan ve yapının konstrüktif özelliği olan yerinden bilgi verecek şekilde en az bir kesit gösterilecektir.

5-Kesitlerde tabii zemin nokta nokta belirtilecektir.

6-Kesitler ve Planlarda tüm kotlar gösterilecektir.

### A.3.MAKET: Ölçek 1/500

Haritada belirtilen alanı kapsayacak olup, renk kullanımı serbesttir.

#### A.4.SERBEST GÖSTERİMLER

Yarışmacılar kendilerince önemli gördükleri ve 1/500 gösterimlerde ifade edilemeyen tasarımlarına ait daha detaylı gösterimler (bir paftayı geçmeyecek şekilde 1/200, 1/100 vb.) sunabileceklerdir.

#### B.1 <sup>PROJE</sup> MİMARİ, STATİK, TESİSAT VE ELEKTRİK AÇIKLAMA RAPORU VE EKLERİ

Açıklama raporu yazı makinası ile yazılacak olup, projede açıklanmayan hususları içermelidir.

Yarışmacılar isterlerse, rapor içi veya ekinde bir ~~(1)~~ paftayı geçmeyecek şekilde grafik, şema, perspektif vb. sunumlar yapabilirler.

Rapor statik, tesisat ve elektrik raporları da içerecektir.

#### B.2 (MALİYET RAPORU) - YAPı ALANI KULLANIM RAPORU

- a- Kapalı yapı alanı maliyet raporu
- b- Açık alanlara ait maliyet raporu  
(yapılar 4.b sınıfında kabul edilecektir.)

#### C. PROJELERİN ÇİZİMİ VE SUNUŞ BİÇİMİ

Projelerin çiziminde kullanılacak kağıt cinsi, çizim tekniği ve renk serbesttir. Çizimler iki (2) takım teslim edilecek olup, orjinaller teslim edilmeyecektir. Yarışmacıların projelerin tetkik ve algılanmasını zorlaştıracak gösterimlerden olabildiğince kaçınmaları tavsiye edilir. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şemasındaki yeri çizilecektir.

Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binanın toplam alanları metrekare (m<sup>2</sup>) olarak verilecektir. Pafta alanı (70x100) boyutlarında olacaktır.

#### D. KİMLİK ZARFI

Yarışmacılara verilen kimlik formu doğru bir şekilde doldurulup imzalandıktan sonra zarfın içine konup kapatılacaktır. Zarfın üstüne yazı makinası ile yazılmış projelerdeki rumuz ve "Isparta Belediyesi Çarşamba Pazarı Kentsel Tasarım Ve Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı" ibaresi yazılıp projelerin teslim edildiği ambalajın içine konacaktır.

Ayrıca kazanamadıkları halde kimliklerinin açılmasını isteyenler, kimlik zarfının üzerine "ACILABİLİR" kaydını koyabilirler. Üzerinde bu ibare olan kimlik zarfları jüri tarafından projeleri ödül ve mansiyon kazanmamışlarsa da açılır ve kimlikleri açıklanır. Bu husus tutanakla belirtilir.

## E.YAZIŞMA ADRESİ ZARFI

Yarışmacılar projedeki rumuzu taşıyan zarfın üzerine "Isparta Belediyesi Çarşamba Pazarı Kentsel Tasarım Ve Mimari Proje Yarışması Adres Zarfı" ibaresini yazarak içine adreslerini koyacaklardır.

## F.YARIŞMA DIŞI BIRAKILMA

Aşağıda belirtilen hususlara uymayan projeler jüri kararı ile tutanağa geçirilmek kaydıyla yarışmadan çıkarılır.

- a-Herhangi bir yerinde eserin sahibini belirtir bir işaret bulunan (el yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işareten sayılır ve açıklama raporları yazı makinaları ile yazılmalıdır) ve proje nüshaları üzerinde müellifin kimliğini belirtecek tarzda el yazısı bulunan eserler.
- b-Şartnamenin 5.maddesinde istenilenlerden herhangi birisinin verilmediği projeler.(Serbest gösterimler hariç.)
- c-Kimlik zarfı bulunmayan projeler.

## 6.ÖDÜLLER

### ÖDÜLLER

- |        |   |                   |
|--------|---|-------------------|
| 1.ÖDÜL | : | 1.200.000.000,-TL |
| 2.ÖDÜL | : | 900.000.000,-TL   |
| 3.ÖDÜL | : | 700.000.000,-TL   |

### MANSİYONLAR

- |            |   |                 |
|------------|---|-----------------|
| 1.MANSİYON | : | 400.000.000,-TL |
| 2.MANSİYON | : | 400.000.000,-TL |
| 3.MANSİYON | : | 400.000.000,-TL |
| 4.MANSİYON | : | 400.000.000,-TL |
| 5.MANSİYON | : | 400.000.000,-TL |

### SATINALMA

Jüri emrine

*Satılma amacıyla kullanılmı ve*  
600.000.000,-TL *gösterilmiştir.*

Yarışma sonunda, jüri değerlendirmesine göre yukarıda yazılı ödüller ve mansiyonlar Isparta Belediyesi tarafından gazetede sonuçların ilan edilmesinden itibaren en geç 1 ay içerisinde yarışmacılara net olarak ödenecektir.

*Mimarlar Odası yazın page (0605) kesilerek*

## 7. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER

1. Yarışma şartnamesi
2. İhtiyaç programı
3. Arsa ve kent hakkında genel bilgi ve veriler
4. 1/5000 plan, 1/1000 imar planı, 1/500 plankote
5. Proje ve mesleki kontrollük sözleşmesi *tasarıları*
6. Fotoğraf

## 8. YARIŞMANIN SÜRESİ

Yarışma günü saat 18.30'da sona erecektir.

## 9. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ VE ŞARTLARI

Projeler en geç günü saat 18.30'a kadar, "Isparta Belediyesi İmar Müdürlüğü Yarışma Raportörlüğü"ne elden teslim edilecektir. Kargo veya postayla gönderilmesi halinde ise teslim makbuzu belediyenin 0-246-2120869 faks numarasına "Isparta Belediyesi İmar Müdürlüğü Yarışma Raportörlüğünün Dikkatine" ibaresiyle son teslim günü saat 17.30 a kadar faks-  
*veya postayla*

Kargo veya posta ile gönderilen projeler tarihine kadar ulaşmadığı takdirde değerlendirmeye alınmayacaktır. *raportörlüğe*

## 10. SORU VE CEVAPLAR

Yarışmacılar en geç günü saat 18.30'a kadar ele geçecek şekilde yarışmaya ait teknik soruları yarışma raporörlüğü kanalı ile jüriden sorabilirler. Bu maksatla gönderilecek zarfların üzerine; "Isparta Belediyesi Çarşamba Pazarı Kentsel Tasarım Ve Mimari Proje Yarışması Raporörlüğü" ibaresi ve "Isparta Belediyesi İmar Müdürlüğü / İSPARTA" adresi yazılacaktır. *Sorular faks ile de sorulabilir.*

Soruların cevapları son soru sorma tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde şartname alan bütün yarışmacılara taahhütlü olarak postalanacaktır.

## 11. JÜRİ TOPLANTI GÜNÜ

Jüri değerlendirme için günü saat da toplanacaktır.

## 12. PROJELERİ GERİ GÖNDERME ŞEKLİ

Derece alamayan projeler serginin bitiminden itibaren bir ay içerisinde elden Isparta Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınacaktır. Bu süre içerisinde alınmayan projelerin maketleri Isparta Mimarlar Odası Temsilciliği tarafından yarışmacılara gönderilecektir. *el dı ödenmeli*

*olarak*

### 13. RUMUZ VE AMBALAJIN ESASLARI

Rumuz 5 rakamlı 1x4 cm ebadında olup her paftanın ve raporların her sayfasının, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır. Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile birlikte " Isparta Belediyesi Çarşamba Pazarı Kentsel Tasarım ve Mimari Proje Yarışması " ibaresi ve " Isparta Belediyesi İmar Müdürlüğü / ISPARTA " adresi yazılacaktır.

### 14. PROJELERİN SERGİLENMESİ (GÜNÜ VE YERİ)

15 Yarışmaya katılan bütün projeler sonucun ilanından sonra 15 gün süre ile sergilenecektir.

Sergide yarışma şartnamesi ve jüri raporlarından örnekler bulunacaktır. Sergi ve kollogyum yeri ve tarihi ~~bilahare~~ bildirilecektir. *ve 1 yarışmacılar* *1 hafta sonra* *septenocde*

### 15. SONUÇLARIN İLAN ŞEKLİ

Yarışmanın sonucu, Isparta Belediyesi ~~İmar Müdürlüğü~~ tarafından yurtçapında yayınlanan bir gazetede ilan edilecek ve ayrıca jüri raporu çoğaltılarak yarışmacılara gönderilecektir.

### 16. İHTİLAFLARIN HALLİ

Yarışmanın sonucundan sözleşmenin imzasına kadar geçecek süre içerisinde Belediye ile yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar; jüri hakemliğinde çözülecektir. Bu şekilde sonuç alınamaz ise anlaşmazlık Isparta Mahkemelerinde çözümlenecektir.

### 17. BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANA İŞİN NASIL VERİLECEĞİ

- ve Satılmaları*
- Ödül ve Mansiyon kazanan projeler Belediyenin malı olacaktır.
  - Belediye uygulama projelerini ve mesleki kontrollük hizmetlerini birinciliği kazanan proje müellifine yaptıracak yada yaptırılması sağlayacaktır. Yarışmayı kazanan yarışmacı alanın ve alanda yer alacak yapılarında müellifidir.
  - İhtiyaç programının projeyi yeniden yapmayı gerektirecek ölçekte değişmesi halinde, Belediye projeyi uygulamayabilir. Ancak böyle bir durumda dahi yarışmayı kazanan yarışmacının müelliflik hakkı sürer.
  - Ücret hesabında; Mimarlık, Mühendislik ve Mesleki Kontrollük Hizmetlerinin bedelleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mim. Müh. Hizmetleri Şartnamesi esasları uyarınca sözleşme yapıldığı yıldaki birim maliyetlere göre, 4b sınıfı olarak kabul edilecektir.

*ve yapılar*

17 x 6  
17 x 6

## KENT VE MERKEZE AIT GENEL BİLGİLER VE JÜRİ GÖRÜŞLERİ

### 1. GENEL BİLGİLER

Isparta Kenti doğal yapı itibariyle Akdeniz ve iç Anadolu Bölgeleri arasında geçiş bölgesi niteliğindeki Göller Bölgesinde yer almaktadır. Doğuda Konya, batı ve kuzeyde Afyon, Güneybatıda Burdur ve güneyinde Antalya illeri ile çevrilidir. 1990 yılında yapılan nüfus sayımına göre Isparta'nın nüfusu 111,700 olmakla birlikte bugünkü tahmini nüfus 150.000 dolayındadır. Denizden ortalama yüksekliği 1000 metredir.

Orta Anadolu ve Ege Bölgelerini Akdeniz'e bağlayan alternatif karayollarından birisi üzerinde yer alan kentin demiryolu bağlantısı mevcuttur. Isparta ili idari bakımdan 12 ilçeden oluşmuştur. Isparta Kenti bölgenin nüfus, ulaşım ve mal akımı yönünden daha gelişmiş olan Antalya kentinin etkisinde kalmaktadır. Dağlık alanlar Isparta'nın güneyinde bir boğaz oluşturacak şekilde birleşmekle birlikte bu alandaki Akdağ ve Davraz dağları nedeni ile Akdeniz ikliminin etkisi zayıflamakta Isparta ve çevresi iklim, doğal yapı ve bitki örtüsü itibariyle Orta Anadolu özelliklerini taşımaktadır.

Isparta ilinde tarım gerek sermaye oluşmasında gerekse hammadde üretmede bölge sanayini geliştiren bir unsur olmaktadır. Bu gelişme Isparta ilinde tekstil, gıda, orman ürünleri sanayinde kendini göstermiştir.

Yeni kurulan Süleyman Demirel Üniversitesi bünyesinde Mühendislik, Fen-Edebiyat, Tıp vb. dallarda yaklaşık 20.000 öğrenciye hizmet vermektedir. Isparta ekonomisini ivmelendiren bir unsur olmaktadır.

Ayrıca <sup>1992</sup>1989 yılında kurulan Organize Sanayi Bölgesinde tekstil ağırlıklı girişimler hızlanarak devam etmektedir. Buna bağlı olarak ulaşım büyük kolaylık getirecek hava alanı 1997 yılı içerisinde faaliyete geçecektir. Çalışan nüfus çoğunluğu hizmet sektöründe olup, kent merkezinde tarım sektörü ile uğraşan nüfus yok denecek kadar azdır.

Sıcaklık.....: Yıllık ortalama sıcaklık 12.2 derecedir. Ortalama sıcaklık 23.2 derece ile Ağustosta en yüksek, 1.8 derece ile Ocakta en düşük değerdedir.

Basınç.....: Yıllık ortalama buhar basıncı 8.8 milibardır. Ortalama buhar basıncı 12.3 milibar ile Temmuzda en yüksek, 5.6 milibar ile Ocak ayında en düşük değerdedir.

Nem.....: Yıllık ortalama nisbi nem %62 olup, %77 ile Ocak ayında en yüksek, %47 ile Ağustos ayında en düşük değerdedir.

Yağış.....: Yıllık ortalama yağış miktarı 619.3 mm olup, en yağışlı olan Aralıkta 107.4mm, en düşük yağışlı olan Ağustosta 10,3 mm dir.

Rüzgar.....: Kentte hakim rüzgarlar Kuzeydoğu ve Güneydoğu rüzgarlarıdır. Kuzeydoğuda kara rüzgarları esmektedir. Güneydoğudan esen meltem ve lodos denilen deniz rüzgarları ise kışın serin ve yağmurla yüklü, yazları ise nemli ve mutedildir. Kentin bulunduğu alan özellikle kuzeydoğu rüzgarlarının etkisinde kalmaktadır.

Zemin Durumu.....: Projenin yapılacağı bölge deprem bakımından en hassas bölgedir. İnşaat temellerinden çıkan malmeye çok ince zerrelili, beyaz renkli, elle dokunulduğunda toz bırakan niteliktedir. Bunların toz haline gelmiş beyaz kalkerler olduğu tahmin edilmektedir. Bu sahada yapılacak inşaatlarda, Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması ve özellikle depreme dayanıklı bir temel sisteminin uygulanması şarttır.

→ Rüzgar  
Cvhw

Zemin  
rapor  
eklenecek

## 2- PROJE ALANINA AİT BİLGİLER VE JÜRİ GÖRÜŞLERİ

Çarşamba Pazarı diye isimlendirilen proje alanı yaklaşık 55.000 metrekaredir. Alan bugünkü mevcut kullanımı ile hem perakende hali ve kırsal terminal hemde Isparta'nın en büyük "Haftalık Pazar Yeri" işlevlerini üstlenmektedir.

Özellikle Çarşamba Pazarı alanının tümü yoğun bir biçimde kullanılmakla beraber çevredeki ticaret birimleri de bu eyleme katılmaktadır.

Pazarın kurulduğu gün (Çarşamba) kırsal kesimden gelenler satış işlemine ek olarak yakın çevreden ihtiyaçlarını satın almaktadırlar.

Isparta'nın güneybirlik ulaşım kuşağını oluşturan geniş ve zengin kırsal hinterlandı (kendi nüfusuna göre) ile ulaşım ilişkilerinin gerek kolaylığı ve gerekse alanın kırsal terminal olarak kent merkezindeki özel konumu nedeni ile ticaretin türü de kırsal kesimin sosyal yapı ve taleplerine göre şekillenmektedir. Çok yakın çevresinde ihtisaslaşmış ve üst ticari hizmetlere dönüşüm (Acenteleşme, bürolaşma vb.) güçlü olarak oluştuğu halde, alanda böyle bir olguya rastlanmamaktadır. Bu durumun, alanın çok kötü kullanılışı ve özellikle kırsal terminalin varlığından kaynaklandığı şeklindeki açıklamalar tatmin edici değildir. Genelde Isparta gibi küçük kentlerde kırsal ve tarımsal hinterlandın taleplerinin "belirleyiciliği" çok güçlüdür.

Her ne kadar Üniversite ve sanayi yatırımlarına bağlı olarak sosyal yapıda ve bu yapının taleplerine bağlı olarak iç dinamikler oluşmakta ise de; bunların hiç değilse uzunca bir süre daha mevcut geleneksel çarşı işlevinde ciddi bir değişim ve dönüşüm oluşturamayacaklarını sanıyoruz. Ayrıca mevcut alan çevresinde ve oldukça geniş bir alandaki ticaretin bu ilişikiye bağlı olarak oluştuğu düşünülürse, alanın rant değeri ne olursa olsun, hızlı dönüşümlerin neden olacağı sosyal içerikli sorunların arzulanacak bir şey olmadığını da değerlendirmek gerekir.

Ancak, ticari hizmetlerin türlerinin belirlenmesinde de Belediye, Plancı yada Tasarımcının otoritesinin sınırlı olduğunu kabul etmek gerekir. Zira evrensel pazarlama güçleri ( Sermaye ) ve mekanizmalarıyla giderek entegre olan ekonomik politikalarımızın, ticari mal ve hizmetlerin değişim ve dönüşümlerindeki etkinliği de yadsınamaz. Bu karmaşık oluşumun daha sağlıklı bir ticari fizibilite çalışmasına yastlı olması düşünülebilir ve programın böyle bir çalışmayla ortaya çıkması gerektiği açıktır. )

Bununla beraber bu çalışmanın ve buna bağlı olarak mekanlardaki işlevsel değişikliklerin yarışmadan sonra da yapılabileceği kabul edilmiştir. Çünkü Isparta Belediyesi'nin alanın programlanması ve mekan organizasyonunda saptadığı politika ve hedefler ticari olmaktan ziyade sosyaldır ve bu yaklaşım yanlış değildir. Bu çerçevede yorumlandığında alanda yapılacak düzenlemeden beklenenler şöyle özetlenebilir.

Geleneksel ticaret kullanımını programda verilen kapasite ve türleri içerecek şekilde projelendirilecektir. Ancak önerilecek strüktürlerin zaman içindeki dönüşümlere imkan vermesi düşünülebilir. Ayrıca ihtisaslaşmış ticaretin uygun konum ve ölçülerde mekanda yer alması gözetilmelidir.

Genelde geleneksel ticari kullanım türlerinin dönüşümünün uzun bir zaman alacağı ve kırsal terminalinde uzunca bir süre aynı işlevini sürdüreceği kabul edilmekle beraber, alanın kent merkezi içindeki özel konumu ve alternatifi olmayan büyük bir Belediye arsası oluşu nedeni ile bu verinin yarışmacılarca daha başka "çekicilikler" araştırılması doğrultusunda kullanılması beklenir. Bunlar eğlence, dinlenme ve kültür konularında yada yarışmacının önereceği benzer konular da olabilir. Üniversite ile birlikte gelecek sosyo-kültürel talepler dikkate alınacak bir faktördür.

Alanda yer alacak ve en az 2.000 kişilik bir cemaatin (toplam açık ve kapalı alan kapasitesi) ibadetlerine olanak sağlayacak cami ve külliyesinin, bağımsız olarak ta yapılmasına olanak verilmesi gözetilmelidir.

Çarşamba/Pazarı işlevlerinden birisi olan, açık alanların kullanımı hususunda ciddi bir sorun olduğu bilinmektedir. Yarışmacıların bu konuda da çözüm önerileri getirmesi beklenmektedir.

Isparta Belediyesi'nin yatırım olanakları sınırlıdır. Bu nedenle alanın etaplar halinde yapılabilirliği ve değişik finans gruplarının ( Vakıf, Kooperatifler, Süpermarketler vs.) yatırımlarına olanak verecek şekilde organize edilmesi düşünülmelidir.

Kırsal Terminalde açık araç depolanması (otobüs, minibüs) olmayacak, başka bir deyişle, açık kullanım alanları disiplinli bir işletme biçimine göre düzenlenmelidir.

Alanın kentle ulaşım ilişkilerinde, otobüs ve minibüs için durak yerleri ve uygun yerlerde taksi durakları ayrılması gerekmektedir.

Kent merkezindeki yerleşik konut ve ticaret alanlarının gereksinimi olan en az 1.000 araçlık otoparkın zemin altında düzenleneceği açıktır. Bu alanın sınırlı bir bölümünün taksi ve minibüs işletmesine ayrılması düşünülebilir ancak sirkülasyon düzeninin bağımsız olması dikkate alınmalıdır. Yeraltının otobüs işletmesi için bir ölçüde de olsa kullanılması düşünülebilir. Ancak gerek işletme ve gerekse yapı farklılıklarından doğan sorunlarda olabirliğin (teknik, finans vb.) sağlanması gerekir.

bu durumda

Tesisin değişik birimlerine yapılacak mal sevkiyatı hizmetleri yarışmacılar açısından dikkatle ele alınması gereken bir husustur.

İmar planında oldukça kaba gösterimlerle ifade edilen yol, trotuar vb. ayrıntılar kentsel tasarımda doğru ve kesin ölçükleri ile gösterilmelidir.

Alanın, işlevsel olarak çevresiyle olan ilişkilerine değinmiş idik. Yeni oluşturulacak çarşı merkezinin eski işlevlerini içermekle beraber, çevreye sosyo-kültürel ve ekonomik açıdan rant sağlayacağı açıktır. Bunun tasarıma nasıl yansıtılabileceği yarışmacılarca irdelenmeli ve değerlendirilmelidir.

Isparta'nın uzun ve zengin tarihine rağmen geçmiş mimari kültürün izlerine gerek yaşam alanı gerekse çevresinde rastlanamamaktadır. Çevre dokusu 3-8 kat arasında değişen "apartman" oluşumundadır. Bu oluşum imar planı ile sürdürülmektedir. Böyle bir statüde, tasarımcıların ne tür bir kimlik ve özgünlük arayışına girecekleri, kuşkusuz yarışmanın temel hedeflerinden birisidir. Bu arayış içinde yarışmacılar isterlerse yakın çevreye ait ve imar hukuku çerçevesinde çözüm önerileri getirebilirler.

### İHTİYAÇ PROGRAMI

- 1 - Kırsal terminal
- 2 - Cami ve külliyesi
- 3 - Geleneksel çarşı üniteleri
- 4 - Diğer kullanışlar
- 5 - Genel hizmet birimleri
- 6 - Otopark
- 7 - Açık pazar yeri
- 8 - Kentsel açık alan kullanımları

## 1 . KIRSAL TERMİNAL

Isparta içindeki Çarşamba Pazarı Alanına , 31 adet ilçe, belde ve köyden araç gelmektedir. Alanın normal günde yaklaşık 250 araç çıkış yapmakta; bu sayı çarşamba günü ( halk pazarı günü) 300'e çıkmaktadır. Gelen araçların büyük bir kısmı sabah gelmekte, bütün gün alanda beklemekte ve akşam dönmektedir. Bu tür bekleme yapan araç sayısı 40-60 arasında değişmektedir. Bir miktar araç ise sadece indirme-bindirme yapmakta ve alanda durmakta, ancak gün içerisinde kırsal yerleşimden Isparta'ya birkaç kez sefer yapmaktadır.

Yeni yapılacak kırsal terminalde otobüslerin sürekli bekleme yecekleri kabul edilecektir. Araçlar sabah gelip, peronda yolcusunu indirecek, akşam ise perona tekrar gelip yolcu alıp gidecektir. Kırsal terminal içinde bekleme yapılmayacaktır. Otobüslerin park sorunu alan dışında çözülecektir. Transit gelip, yolcu indirip, hemen devam edecek araçlar için de ayrıca çözüm üretilecektir.

	(gelen-giden) <sup>ma</sup> <del>yanıma</del>	Adet	Kişi	m2
1.1.	Terminal Giriş-Çıkış Kontrol.....	1	1	25
1.2.	Otobüs Peronları ( <del>indi-bindi</del> ).....	15	otobüs	.....
1.3.	Transit Araç indirme-Bindirme Yeri.....	5	otobüs	.....
1.4.	Giriş-Çıkış Holü.....			100

(Giriş ve çıkışlarda tıkanıklığa neden olmayacak şekilde ve bekleme salonu ile ilişkili olarak planlanacaktır. Ana giriş ve çıkışlar dışındaki servislere, tali girişlere ve durak yerlerine ait çözüm önerileri yarışmacıdan beklenmekte olup, bu sirkülasyon alanını çevreleyen yolun akışını engellememesi dikkate alınmalıdır.)

1.5.	Terminal Yönetimi .....	1	1	25
1.5.1.	Terminal Müdürü.....	1	1	40
	(Sekiz kişilik toplantı imkanı)			
1.5.2.	Danışma, Anons, Santral.....	1	2	15
1.5.3.	İdari Büro.....	1	2	15
1.5.4.	Zabıta (içice 2 oda, amir, memur).....	1	2	25
1.5.5.	İlk Yardım.....	1	1	15
1.5.6.	Güvenlik (1 amir, 4 polis).....	1	5	30
1.5.7.	Bekleme Alanları.....	1		150
1.5.8.	Seyahat Acentaları.....	10	1	15x10
1.5.9.	Emanet.....	1	2	50
1.5.10.	Yeterince WC, Lavabo.....			

## 2 . CAMİ VE KÜLLİYESİ

	Adet	Kişi	m2	
2.1.	Cami Kapalı Alanı.....	1	1000	750
2.1.1.	Cami Açık İbadet Alanı.....	1	1000	<del>750</del>

2.1.2. İmam Odası.....	1.....1.....	15
2.1.3. Hizmetli Odası.....	1.....2.....	25
2.1.4. WC, Lavabo (yeterince).....		
2.1.5. Aşevi.....	1.....250....	400
(Aşevi 250 metrekare kapalı alana sahip olacak, ancak günde 500 kişiye yemek pişirileceğine göre mutfak tasarlanacaktır. Aşevinde genelde sadece öğle yemeği verilecektir.)		
2.2. Kütüphane.....		1000
(Toplam alanı 1000 metrekare olacaktır. Kütüphane açık raf sistemine göre planlanacak, ancak kıymetli kitaplar için ayrı bir kitap deposu tasarlanacaktır. Kütüphanede idare (müdür, 3 memur), müstahdem odası, okuma salonu, araştırma odaları, arşiv, cilt tamir ve servis mahalleri, santral, ödünç kitap bankosu, sergi ve toplantı salonu, WC vb. hacimler bulunacaktır.)		

### 3 . GELENEKSEL ÇARŞI ÜNİTELERİ

Çarşamba pazarı alanında halen 384 adet dükkan, yaklaşık 11.000 metrekare kapalı alanı kapsamaktadır. Farklı işkollarının gruplanabileceği bir düzenin yarışmacılarca tasarlanması beklenmektedir. Minimum 15 metrekare kapalı alana sahip farklı büyüklükte dükkanların oluşumuna olanak sağlayacak tasarım esnekliği yarışmacılarca önerilmelidir. Balık hali, perakende sebze-meyve satış yerleri, kasaplar, fastfood, lokanta gibi gruplanmalar alanda sağlanmalı, ayrıca başka işkollarının yer alabileceği de gözönüne alınmalıdır. Çarşı ünitelerinin 15 toplu 12.000 m<sup>2</sup> alan kapsamı beklenmektedir.

Geleneksel çarşı kullanımının sürdürülmesi yanında yarışmacılar tarafından yukarıda açıklanan üniteler dışında büyük rant üniteleri (marketler, bankalar), sosyo-kültürel nitelikli birimler (sinema, müzikli restaurant, el sanatları atölye ve mağazaları, cafebar, kulüp, acenta vb.) önerilmelidir. Bu birimlerin 5000-8000 metrekare yeri kapsamı beklenmektedir.

### 4 . DİĞER KULLANISLAR (

Yarışmacı alanda büro, otel, konut vb kullanışlar önerilebilir.

### 5 . GENEL HİZMET BİRİMLERİ

- a-) İdari Kullanımlar (En çok 500 m<sup>2</sup>)
- Belediye Zabıta Birimleri
  - Polis İstasyonları (zabıtayla birarada olabilir)
  - PTT
  - Çarşı Yönetim Merkezi
- b-) Sosyo-kültürel Kullanımlar (En çok 3500 m<sup>2</sup>)
- Çok işlevli Salon (tiyatro vb.) 500 kişi
  - Halk Eğitim Merkezi (Müze, Sergi salonu ve Kurs yapılabilecek nitelikte) En çok 3500 m<sup>2</sup>

- c-) Diğer Hizmet Birimleri (maksimum)
- Umumi Helalar
  - Teknik Servis ve Depolar (Bodrumda olabilir)

#### 6 . OTOPARK

En az 1000 araçlık olacak ve bodrumda yer alacaktır.

#### 7 . AÇIK PAZAR YERİ

bu şekilde olacaktır.

Haftanın her günü kullanılmakla beraber özellikle Çarşamba günleri çok yoğun bir katılıma sahne olan açık pazar yeri özellikle kırsal kesimden gelenlere tahsis edilecek olup yaklaşık 5000 m2 açık alan ayrılacaktır. Bu alanda normal günlerde Çarşamba gününe göre %10 oranında daha az katılım olduğu dikkate alınarak yaklaşık 500 m2 alanda yağmur ve güneşe karşı sabit hafif örtü sistemleri geliştirilecektir.

#### 8 . KENTSEL AÇIK ALAN KULLANIMLARI

Kentsel kullanıma yönelik, yeşil alan, meydan, su oyunları vb alanlar yarışmacı tarafından önerilecektir. Bu

alanlar çarşamba günü halk pazarı olarak da kullanılabilir. Yanmazlarca dikkate alınacaktır.

