

**TÜRK ECZACILARI BİRLİĞİ
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLERİ
ULUSAL MİMARİ PROJE
YARIŞMASI**

EYLÜL 1996

ANKARA

A

ÖNSÖZ

ÖNSÖZ

Ümitköy Çayyolunda Türk Eczacıları Birliği'nin kurmayı düşündüğü sosyal tesisin amacı, öncelikle üyemiz eczacılara hizmet sunmaktır.

Türk Eczacıları Birliği Türkiye genelinde 38 eczacı odasının üst kuruluşudur. Türk Eczacıları Birliği'ne kayıtlı 21.500 eczacıdan 16.000'i serbest eczacı, 2500'ü kamu eczacısı, 800'ü akademik personel, 300'ü depo sorumlu müdürü, 400'ü de ilaç sanayiinde çalışmaktadır.

Kayıtlı üyelerimizin bölge eczacı odalarına göre dağılımları yazımız ekinde sunulmuştur.

Türk Eczacıları Birliği'nin iki yılda bir yapılan Büyük Kongreleri, Başkanlar Danışma Kurulu toplantıları vb. etkinlikleri nedeniyle üyelerimiz ülkemizin hemen her ilinden Ankara'ya gelmektedir.

Bu nedenle yapılması düşünülen tesisin Ankara'da yapılan bu tür toplantılarda gelen eczacıların konaklayabilecekleri bir bölüm içermesi istenmektedir. Bu nedenle tesiste bir konaklama bölümü düşünülmelidir.

Bu tesiste söz konusu toplantıların yapılabileceği, çok maksatlı 300 kişilik konferans salonu, fuayesinde sergilerin açılabilceği bir şekilde düşünülmektedir. Yine çok maksatlı kullanılabilcek 200-250 kişilik yemek salonu, eczacıların yararlanabileceği bir kütüphane, bilgisayar eğitimi yapılabilecek bir labaratuvar, sosyal tesisin kullanım amacını arttıracak ve üyelerin ihtiyaçlarına yanıt verebilecek bir yüzme havuzu, sauna, jakuzi ayrıca sportif faaliyetler için tenis kortu, voleybol, basketbol sahası, bilardo salonu vb. bölümlerin düşünülməsi yararlı olacaktır.

Türk Eczacıları Birliği'nin panel, söyleşi, sergi, konferans vb. etkinliklerinin yanında bu tesisin Ankara'da bulunan 2800 meslektaşımızın sürekli yararlanabileceği, yine Ankara'da bulunan 3 eczacılık fakültesinin bilimsel toplantılarının yapılabileceği bir amaca yönelik olduğu da düşünülmelidir.

Bütün bu amaçların yanında sosyal tesisin sunacağı hizmetlerden yöre halkının da yararlanabileceği unutulmamalıdır.

Ecz.Mehmet DOMAÇ
Başkan

Eczacı odaları üyeleri şöyledir :

İstanbul	: 6300
Ankara	: 2889
İzmir	: 1566
Adana	: 658
Konya	: 554
Samsun	: 519
Bursa	: 574
Gaziantep	: 363
Eskişehir	: 382
Antalya	: 572
Diyarbakır	: 388
Kayseri	: 430
Erzurum	: 253
K.Maraş	: 221
Isparta	: 176
Denizli	: 375
Zonguldak	: 173
Trabzon	: 358
Tekirdağ	: 363
Sakarya	: 300
Aydın	: 300
Malatya	: 135
Elazığ	: 219
Ordu	: 251
İçel	: 415
Kastamonu	: 128
Ş.Urfa	: 297
Hatay	: 294
Manisa	: 352
Balıkesir	: 346
Kocaeli	: 289
Muğla	: 235
Afyon	: 176
Aksaray	: 200
Kütahya	: 154
Çanakkale	: 151
Sivas	: 210
Van	: 152

B

YARIŞMA ŞARTNAMESİ

TÜRK ECZACILARI BİRLİĞİ
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLERİ
ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI
ŞARTNAMESİ

I. YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI :

A. Türk Eczacıları Birliği'nin (TEB) Ankara-Yenimahalle-Çayyolu'ndaki arsası üzerinde yapımı düşünülen sosyal ve kültürel tesislere ait Mimari Projelerin elde edilmesi işi, TEB Merkez Heyeti tarafından "TMMOB Mimarlar Odası, Mimarlık-Mühendislik-Şehircilik ve Kentsel Tasarım Proje Yarışmaları Yönetmeliği" uyarınca ve günün mimarlık, mühendislik, şehircilik ve sanat anlayışına uygun ekonomik çözümleri bulmak ve güzel sanatları özendirmek amacıyla, aşağıdaki gerekçe ve koşullara bağlı olarak serbest, ulusal ve tek kademeli olarak yarışmaya çıkartılmıştır.

B. TEB, 6643 Sayılı Kanunla kurulmuş ve Anayasa'nın 135.maddesinde tanımlanan kamu yararına çalışan bir meslek kuruluşudur. Türkiye'de 38 adet eczacı odasının oluşturduğu ve ülke düzeyinde 21.500 adet üyesi bulunan TEB'in yasal ve geleneksel görevleri arasında sosyal ve kültürel alanlarda faaliyet yapmak ve hizmet vermek de önemli bir yer tutmaktadır.

Öte yandan, 1996 yılı TEB'in kuruluşunun 40.yıldönümüdür. Bu anlamlı yıldönümünü çeşitli etkinliklerle kutlayan TEB Merkez Heyeti, bir süredir Birliğin gündeminde bulunan ve hedeflediği hizmetler arasında yer alan; Ankara Yenimahalle-Çayyolu Sosyal ve Kültürel Tesisleri'nin projelendirme çalışmasını da yine 40.yıl içinde (1996'da) gerçekleştirmeyi amaçlamaktadır.

Bu bağlamda yine TEB Merkez Heyeti, kamu yararına çalışan meslek kurumu olma özelliğinin yanısıra, aynı anda demokratik bir sivil toplum kuruluşu olma niteliği ve bu yöndeki toplumsal-mesleki misyonunu göz önüne alarak; söz konusu tesislerin mimari projelerinin elde edilmesi için bir yarışma düzenlemiş olma:

1. En uygun çözümün, mimarlarımız arasında mesleki ve düşünsel arayışa dayalı açık, eşit koşullu ve demokratik katılımlı bir yarışmayla elde edileceğine;
2. Böylece TEB olarak mimarlık sanatının ve güzel sanatların teşvik ve desteklenmesine de katkıda bulunulacağına;
3. Yarışmanın yaratacağı fikir ortamının ve mimari tartışma, değerlendirme, ödüllendirme, sergileme ve kollojyum süreçleriyle de 40.yıl kutlamalarına anlamlı bir işlev kazandırılmış olunacağına, inanmaktadır.

C. Yarışmanın konusu, TEB'in yarışma dökümanlarında özelliklerinin ve bilgilerinin verileceği arsasında, ayrıca bu şartnamede belirlenen sosyal ve kültürel hizmetlerine yanıt verebilecek, belirlenen amaç, hedeflere uygun bir mimari proje çalışmasıdır.

II. YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI :

Yarışmacıların;

- A. TMMOB MİMARLAR ODASI'na kayıtlı olmaları,
- B. Şartname alarak adres bırakmış olmaları,
- C. Yer görme belgesi almış olmaları zorunludur.

NOT: Şartname, TEB'in Türkiye İş Bankası Farabi Şubesi 96861 nolu hesabına yatırılan 1.000.000.-TL (Birmilyon) tutarındaki dekontla, Türk Eczacıları Birliği'nden (Farabi Sok.No.35 06690 Çankaya-ANKARA) ve TMMOB Mimarlar Odası Ankara, İstanbul, İzmir şubelerinden temin edilebilir.

III. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ :

A. DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ :

Mehmet DOMAÇ	Eczacı, İstanbul Eczacılık Yüksek O. TEB Merkez Heyeti Başkanı
Mustafa KOZANLIOĞLU	Eczacı, Eskişehir Eczacılık Yüksek O. TEB Merkez Heyeti İl.Başkanı
Oktay EKİNCİ	Y.Mimar,DGSA TEB Danışmanı

B. ASIL JÜRİ ÜYELERİ :

Ziya TANALI	Mimar,ODTÜ (B.Arch)
Niyazi DURANAY	Y.Mimar,DGSA
Güven BİRKAN	Y.Müh.Mimar,İTÜ
Ercan ÇOBAN	Mimar, ADMMA.
Aytek İTEZ	Mimar,ADMMA.

C. YEDEK JÜRİ ÜYELERİ :

Nuray BAYRAKTAR	Y.Mimar,Gazi Üniv.
Kadir ÇALBAYRAM	Mimar,Gazi Üniv.

D. RAPORTÖRLER :

Işık UÇMAN	Mimar, Gazi Üniv.-Peyzaj Mimarı, AÜZF
Zeynep ALP KARAOĞLU	Mimar, ODTÜ (B.Arch)

IV. ÖDÜLLER TUTARI VE ÖDENME BİÇİMİ :

ÖDÜLLER (*)

1. ÖDÜL / NET	: 500.000.000.-TL
2. ÖDÜL / NET	: 400.000.000.-TL
3. ÖDÜL / NET	: 300.000.000.-TL

MANSİYONLAR

MANSİYON / NET	: 200.000.000.-TL
MANSİYON / NET	: 200.000.000.-TL
MANSİYON / NET	: 200.000.000.-TL
MANSİYON / NET	: 200.000.000.-TL
MANSİYON / NET	: 200.000.000.-TL

Satın alınacak projeler için jüri emrine toplam 300.000.000.-TL ayrılmıştır.

Jüri değerlendirme sonuçlarının gazete ile ilanından sonra, yukarıda yazılı ödül, mansiyon ve satınalma tutarları yarışmacılara, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 29.ncu maddesi'ne göre net olarak ödenecektir. Ödemeler, Kollogyum günü Ankara'da yapılacaktır.

(* TMMOB Mimarlar Odası Yarışmalar Yönetmeliği'nin 27.maddesi uyarınca, ödül, mansiyon, satınalma ve jüri ödeneklerinin %5'leri tutarındaki kesintiler, TEB tarafından bloke edilerek MİMARLAR ODASI hesabına aktarılacaktır.

V. YARIŞMA SÜRESİ VE TESLİM KOŞULLARI :

Yarışma, 4 Aralık 1996 Çarşamba günü saat 18.00'de sona erecektir. Projeler engeç belirtilen gün ve saatte, "Türk Eczacıları Birliği Sosyal ve Kültürel Tesisleri Ulusal Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü Farabi Sok.No.35 06690 Çankaya-ANKARA adresine, elden veya kargo ile teslim edilecektir.Kargo ile gönderilecek projelerin, proje teslim tarihi olan 4 Aralık 1996 Çarşamba günü ve saat 18.00'de raportörlüğe ulaşmış olması yarışmacının sorumluluğudur.Belirtilen zamanda raportörlüğe ulaşmamış olan projeler yarışma dışı kalacaktır.

VI. YER GÖRME :

Yarışmacılar, en geç 1 Kasım 1996 Cuma günü, saat 18.00'e kadar yarışmaya konu olan yeri gördüklerine dair, adlarına düzenlenmiş belgeyi, TEB'den alacaklar ve buna karşılık yarışma sonuçlarının ilanından sonra, Yer Görme Belgesi alan mimara 3.000.000.-TL ödenecektir.

Yarışmacılara bu ödemenin yapılabilmesi için, şartnameye uygun proje vermeleri zorunludur. Yarışmaya Ankara ilinden katılacak yarışmacılara bu ödeme yapılmaz. Ödeme; Ankara dışından katılacak yarışmacılara, yarışmanın sonuçlanmasını takiben 15 gün içinde şartnamenin XIV. C. 4. maddesinde belirtildiği şekilde yapılacaktır.

VII. SORU VE CEVAPLAR :

Yarışmacılar 4 Ekim 1996 Cuma günü, saat 18.00'e kadar ele geçecek şekilde, yarışmaya ait soruları, Yarışma Raportörlüğü kanalı ile Jüri'den sorabilirler. Bu amaçla gönderilecek zarfların üzerine; "Türk Eczacıları Birliği Sosyal ve Kültürel Tesisleri Ulusal Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü - Türk Eczacıları Birliği Farabi Sok.no.35 06690 Çankaya-ANKARA" adresi yazılacaktır. Soruların cevapları, son soru sorma gününden başlayarak 15 gün içerisinde, şartname alan tüm yarışmacılara, taahhütlü olarak postalanacaktır.Türk Eczacıları Birliği
Faks No: 0-312-467 75 85

VIII. JÜRİ TOPLANTI GÜNÜ :

Jüri, değerlendirme çalışmaları için 13 Aralık 1996 Cuma günü, saat 10.30'da toplanacaktır.

IX. SONUÇLARIN İLAN BİÇİMİ :

Yarışmanın sonuçları, TEB tarafından, bir gazetenin Türkiye baskısında ilan edilecek ve ayrıca, Jüri Raporu çoğaltılarak tüm yarışmacılara gönderilecektir.

X. PROJELERİN SERGİLEME GÜNÜ, SÜRESİ, YERİ VE KOLLOGYUM

Yarışmaya katılan projeler, sonucun ilanından sonra 15 gün süre ile Ankara'da sergilenecek ve bu süre sonunda kollogyum yapılacaktır.

Sergide yarışma şartnamesi ve jüri raporlarından örnekler bulundurulacaktır.

Sergi ve kollogyum yeri ve tarihi, yarışma sonuçlarının ilanı ile birlikte duyurulacaktır.

XI. PROJELERİN GERİ GÖNDERİLME BİÇİMİ :

Sergiden sonra, derece alamayan projeler bir ay içerisinde elden TEB'den alınabilecektir. Bu süre içerisinde alınmayan projeler, yazışma adresi zarfında belirtilen adrese TEB tarafından gönderilecektir.

XII. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ :

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzalanmasına dek geçecek süre içerisinde, TEB ile Yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar öncelikle mesleki hakemlik müessesesiyle halledilmeye çalışılacak, hakemlik müessesesinin yetersiz kalması durumunda anlaşmazlıklar, Ankara Mahkemelerinde çözümlenecektir.

XIII. BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANA, İŞİN VERİLME BİÇİMİ :

TEB, "Uygulama Projeleri"ni ve "Mesleki Kontrollük Hizmetleri"ni, 1.Ödül'ü kazanan yarışmacı'ya yaptıracaktır. Proje ücret tayini; proje sözleşmesinin yapıldığı yıl içerisinde T.C.Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan birim m²/TL'ler ile bu şartnamede saptanan sınıflar üzerinden, sözleşmenin yapılacağı tarihe kadar yayınlanan eskalasyon oranlarının birim m²'ye uygulanması kaydıyla toplam inşaat alanı esas alınarak yapılacaktır.

Mimari mesleki kontrollük hizmetleri TMMOB Mimarlar Odası Yarışmalar Yönetmeliği uyarınca yarışmayı kazanan mimara yaptırılacaktır.

Bu projede, hizmet sınıfı (PİD) Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri şartnamesi hükümlerine göre 4a olarak saptanmıştır.

XIV. YARIŞMACILAR'dan İSTENENLER:

A. ÇİZİMLER

1. VAZİYET PLANI (Ölçek: 1/500):

- Paftanın sol alt köşesine emsal hesabı ile elde edilen alan ve toplam yapı alanı alt alta yazılacaktır. Ankara İmar Yönetmeliğine uygun olarak; depolar, teknik hacimler, sığınak, yapının gereksinmesi olan sayıda otopark hariç tüm iskan edilen alanlar, bodrum katlarında da yer alsa, emsal hesabına dahil edilecektir.

2. PLANLAR (Ölçek 1/200):

- Bütün kat planları verilecek olup, planların altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine, paftadaki planların toplam alanları yazılacaktır
- Bölüm ve adları, planların uygun yerlerine yazılacaktır.

3. KESİTLER VE GÖRÜNÜŞLER (Ölçek 1/200):

- Yapıyı ve tasarımı ifade edecek yeterli sayıda kesit ve görünüş verilecektir. Yarışmacı \pm 0.00 kotunu, kabul edeceği arazi kotuna bağlayacaktır.
- Çizimler iki takım kopya olarak teslim edilecektir. Teknik serbesttir.
- Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalar A1 normunda olacaktır. Paftaların sağ alt köşesine asılma şeması çizilecektir.

B. MAKET FOTOĞRAFI VE PERSPEKTİF :

Yapıyı ve tasarımı 3. boyutta ifade edecek tarzda maket fotoğrafları ve/veya dış perspektif çizimleri verilecektir.

C- PROJELERE EKLENECEK RAPOR ve ZARFLAR:

1. MİMARİ AÇIKLAMA RAPORU :

Tasarımın oluşumu yazı ve/veya şemalarla açıklanacaktır. Rapor, 3 nüsha olarak sunulacaktır.

2. KİMLİK ZARFI :

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine, proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde "TÜRK ECZACILARI BİRLİĞİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLERİ ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI KİMLİK ZARFI" ibaresi yazılı bir zarfın içine:

- a- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini,
- b- Adlarını ve Soyadlarını,
- c- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
- d- Mimarlar Odası üye sicil numaralarını,
- e- Adreslerini içeren imzalı bir belge koyacaklardır.

Yarışmaya katılan proje sahiplerinden, yarışmada ödül ve mansiyon kazanamadıkları halde kimliklerinin açılmasını dileyenler, kimlik zarfının üzerine

"Açılabilir" kaydını koyabilirler. Üzerinde "Açılabilir" kaydı bulunan kimlik zarfları, jüri tarafından, projeleri ödül ve mansiyon kazanmamışlarsa da açılır, kimlikleri açıklanır ve bu husus tutanakta belirtilir.

3. YAZIŞMA ADRESİ ZARFI :

Yarışmacılar, projelerdeki rumuzu taşıyan bir zarfın üzerine, "TÜRK ECZACILARI BİRLİĞİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLERİ MİMARİ PROJE YARIŞMASI ADRES ZARFI" ibaresini yazarak içine yazışma adreslerini koyacaklardır.

4. YER GÖRME BELGESİ ZARFI :

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde "TÜRK ECZACILARI BİRLİĞİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLERİ MİMARİ PROJE YARIŞMASI YER GÖRME BELGESİ ZARFI" ibaresi yazılı bir zarfın içine, TEB'den kendi adlarına alacakları Yer Görme Belgesini koyacaklardır.

Yarışmacılar, aynı zarf içerisine, kendilerine ait Banka Hesap Numarası'nı bildirir, ayrı bir belge koydukları takdirde, yer görme bedeli hesaplarına havale edilecektir. Aksi takdirde yarışmacılar yer görme bedelini TEB'den şahsen tahsil edeceklerdir.

XV. YARIŞMA DIŞI BIRAKILMA :

Aşağıda belirtilen hususlara uymayan projeler, jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla, yarışmadan çıkarılır.

- A. Madde II'de belirtilen şartlara uyulmaması,
- B. Projenin herhangi bir yerinde, eserin sahibini belirten işaret bulunması,
- C. Kimlik zarfının eksik olması.

XVI. RUMUZ VE AMBALAJ BİÇİMLERİ :

Rumuz. 5 rakamlı olacak, her paftanın, raporların her sayfasının, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır.

Ambalajların üzerine ise, aynı rumuz kullanılarak "TÜRK ECZACILARI BİRLİĞİ Farabi Sok.No.35 06690 Çankaya/ANKARA" adresi yazılacaktır.

Projeler katlanmaksızın sunulacaktır.

XVII. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER :

- A. Önsöz
- B. Yarışma şartnamesi
- C. İhtiyaç programı
- D. Ekler
 - 1. Arsa bilgileri
 - 2. İklim bilgileri
 - 3. Jeolojik ve hidrolojik etüdler raporu
 - 4. 1/1000 ölçekli imar planı
 - 5. 1/500 ölçekli plankote,

6. 1/200 ölçekli plankote
7. İmar planı notları
8. Aplikasyon
9. Çap
10. 1/25000 ölçekli arsanın yeri
11. Tapu örneği

E. Proje ve mesleki denetim sözleşmesi

F. Yönetmelik ve standartlar

1. Sakatlarla ilgili standartları
2. Yangın yönetmeliği
3. Sığınak yönetmeliği
4. Otopark yönetmeliği
5. Asansör yönetmeliği
6. Isı yönetmeliği
7. İmar yönetmeliği değişiklikleri

C

İHTİYAÇ PROGRAMI

TÜRK ECZACILARI BİRLİĞİ
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLERİ
İHTİYAÇ PROGRAMI

I. GİRİŞ HOLÜ	85 m ²
II. TESİS YÖNETİM BİRİMLERİ	115 m ²
III. TOPLANTI SALONU	500 m ²
IV. KÜLTÜREL BİRİMLER	250 m ²
V. YEME-İÇME BİRİMLERİ	350 m ²
VI. REKREATİF BİRİMLER	750 m ²
VII. KONAKLAMA BİRİMLERİ	1225 m ²
EMSAL HESABI İLE ELDE EDİLEN ALAN (5459 m² x 0.60 = 3275)	3275 m²
VIII. TEKNİK SERVİSLER + OTOPARK	1725 m ²
TOPLAM İNŞAAT ALANI	5000 m²

NOT : Emsal Hesabı ile elde edilen alanın maksimum kullanımına özen gösterilecek, ancak toplam inşaat alanı aşılmayacaktır.

- I. **GİRİŞ HOLÜ** **85 m²**
- Danışma+kontrol+vestiyer+telefon kabinlerini kapsayacak şekilde düşünülecektir.
 - Giriş holü programdaki diğer birimlerle uygun şekilde ilişkilendirilecektir.
- II. **TESİS YÖNETİM BİRİMLERİ** **115 m²**
- Müdür, sekreter, işletme müdürü, büro ve toplantı birimlerini içerecektir.
- III. **TOPLANTI SALONU** **500 m²**
- 300 kişilik olarak planlanacaktır.
 - Kongre, konferans, sempozyum,vb. çeşitli işlemlere yanıt verecektir.
 - Fuaye: Aynı zamanda sergi ve kokteyl salonu olarak kullanılacak, ayrıca servis imkanı düşünülecektir.
Mekan ve kullanım tasarrufuna yönelik olarak giriş holü ile ilişkilendirilecektir.
 - Projeksiyon, ışık ve ses kontrol odaları, yayın odası, simultane çeviri box'ları,
 - Bu alan klimatize edilecektir.
- IV. **KÜLTÜREL BİRİMLER** **250 m²**
- Çok amaçlı odalar: Seminer, kurs eğitim gibi kullanımlar için planlanacak ve gereğinde birleşebilecekleri gözönüne alınacaktır(8x140 m²). 200
 - Kütüphane: Yerinde okuma ve inceleme olanağı sağlanacaktır (60 m²). ✓
 - Depo: Yukarıdaki birimlere hizmet vermek kaydıyla bodrumda yeterli depo alanları ayrılacaktır.
- V. **YEME-İÇME BİRİMLERİ** **350 m²**
- Lokanta: Yaklaşık 200 kişilik düşünülecek ve dış mekanlarla bütünleşmesi sağlanacaktır. ✓
Bir bölümünde self-servis olanağı sağlanacaktır.
Amerikan -bar düzeni getirilecektir.
Bu alan yemekli sosyal aktiviteler için de çok amaçlı olarak kullanılabilir.
 - Mutfak: 200 kişiye hizmet verecek şekilde düzenlenecektir.
- VI. **REKREATİF BİRİMLER** **750 m²**
- A. **KAPALI REKREASYON**
- Bilardo, masa tenisi, satranç, squash, kondisyon, dinlenme ve TV izleme gibi işlemlere cevap verecektir (300 m²).
- B. **AÇIK REKREASYON**
- Yüzme havuzu, tenis kortu, çocuk oyun alanı, açık duş üniteleri ve soyunma kabinleri gibi işlemlere cevap verecektir.

C. HİZMET BİRİMLERİ

- Soyunma ve duş, temiz+kirli depoları, malzeme odaları, bar ve bar deposu, genel depolar, jakuzi, sauna (şok duşlu) düşünülecektir.
- Hizmet birimleri açık ve kapalı rekreasyon aktivitelerine servis verecektir (150 m²).

D. SAĞLIK BİRİMİ

- Gereğinde çevredeki insanların da yararlanabileceği şekilde düşünülecektir.
- Doktor, muayene, hemşire ve bekleme birimlerini içerecektir (60 m²).

VII. KONAKLAMA BİRİMLERİ

1225 m²

- Yatak odaları (36 adet x 24 m²):
Odalarda çift yataklı, duş, wc ve lavabolu olacaktır.
- Giriş holü : Resepsiyon, bekleme, telefon kabinleri ve satış birimi düşünülecektir.
- Personel yatakhane (6 kadın + 6 erkek için).
- Çamaşırhane + ütü, kat servisi, kirli+temiz depolar, genel depolar.

VIII. TEKNİK SERVİSLER VE KAPALI OTOPARK

1725 m²

- Teknik servisler; ısı merkezi, klima ve havalandırma, trafo, jeneratör, anatablo, depo ve atölyeler gibi işlevleri içerecektir.
- Kapalı otopark aynı zamanda sığınak olarak kullanılacak, tesisin gereksinmesi olan toplam 70 araçlık otoparkın bir kısmı, emsal hesabına giren alanın öteki işlevleri için değerlendirilebilmesi amacıyla kapalı olarak bodrum katta çözümlenecektir.

GENEL NOT :

- Gerekli yerlerde WC ve temizlik odaları düşünülecektir.
- Emsal hesabına giren alanı aşmamak kaydıyla ihtiyaç programında yer almayan ancak yapının genel işlevine uygun diğer kullanımlar da önerilebilir.
- Başlıkların yanında yer alan m²lere sirkülasyon alanları dahildir.

D

EKLER

- 1 ARSA BİLGİLERİ
- 2 İKLİM BİLGİLERİ
- 3 JEOLJİK VE HİDROLOJİK ETÜDLER RAPORU
- 4 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI
- 5 1/500 ÖLÇEKLİ PLANKOTE
- 6 1/200 ÖLÇEKLİ PLANKOTE
- 7 İMAR PLANI NOTLARI
- 8 APLİKASYON
- 9 ÇAP
- 10 1/25000 ÖLÇEKLİ ARSANIN YERİ
- 11 TAPU ÖRNEĞİ

1 ARSA BİLGİLERİ

ARSA BİLGİLERİ

DEPREM DURUMU : 4. Derece

YERALTI SU DURUMU : Bkz. Jeolojik ve Hidrolojik Etüdler Raporu

ZEMİN DURUMU : Bkz. Jeolojik ve Hidrolojik Etüdler Raporu

İÇME VE KULLANMA SUYU :

Yarışma arsası civarında yeterli içme ve kullanma suyu vardır. Arsanın batısında yer alan 25 ve güneyinde yer alan 19 nolu 15'er m'lik yollarda; galeri içerisinde, Ø150 mm. çapında içme suyu şebekesi mevcuttur. 19 nolu yolda sosyal tesis için 100'lük branşman bırakılmıştır.

KANALİZASYON DURUMU :

Yarışma arsası sınırlarında kanalizasyon şebekesi mevcut olup, arsanın doğusunda yer alan 30 m'lik yolda yağmur suyu hattı ve kollektör bulunmaktadır. Tüm arsa çevresinde yer alan Ø 300 mm çapındaki kanalizasyon şebekesinin derinliği 3.30-4.60 m. arasında değişmektedir.

ELEKTRİK DURUMU :

Yarışma arsası içinde bir trafo yer almaktadır.

İKLİM BİLGİLERİ

I. GENEL ESASLAR

- A. Yaz en yüksek : 40.0
B. Yaz en düşük : 3.8
C. Kış en yüksek : 20.4
D. Kış en düşük : -24.9

II. MEVSİMLERDE EN YÜKSEK SICAKLIK FARKLARI

- A. Günlük en yüksek sıcaklık farkı (Yaz) : 22.6
B. Günlük en yüksek sıcaklık farkı (Kış) : 22.8
C. Yüksek sıcaklığın 30⁰ den büyük veya eşit olduğu gün sayısı : 45.9
D. Yüksek sıcaklığın 25⁰ den büyük veya eşit olduğu gün sayısı : 112.4
E. Yüksek sıcaklığın 20⁰ den büyük veya eşit olduğu gün sayısı : 169.8
F. Düşük sıcaklığın 0⁰ den küçük olduğu gün sayısı : 84.7
G. Düşük sıcaklığın -3⁰ den küçük olduğu gün sayısı : 49.1
H. Düşük sıcaklığın -5⁰ den küçük olduğu gün sayısı : 32.8
I. Düşük sıcaklığın -10⁰ den küçük olduğu gün sayısı : 9.7
J. Düşük sıcaklığın -15⁰ den küçük olduğu gün sayısı : 2.2
K. Düşük sıcaklığın -20⁰ den küçük olduğu gün sayısı : 0.4

III. YILLIK ORTALAMA VE EN DÜŞÜK NİSBİ NEM

- A. Yıllık ortalama nisbi nem : 60
B. Yıllık en düşük nisbi nem : 3

IV. YILLIK YAĞIŞLAR

- A. Yıllık ortalama yağış miktarı (mm.) : 367.0
B. Yıllık en çok yağış miktarı (mm:) : 612.6

V. KAR

- A. Yıllık en yüksek kar örtüsü kalınlığı (cm) : 33
B. Ortalama karla örtülü günler sayısı (gün) : 21.5
(Sürelerin tek tek toplamı)

VI. MEVSİMLERDE EN HIZLI ESEN RÜZGAR YÖNÜ VE HIZI (m/s)

- A. İlkbahar : W 37.5
B. Yaz : SW 33.0
C. Sohbahar : SW 39.4.
D. Kış : SW 32.4

VII. DON

- A. Zeminde en çok don derinliği (cm) : 50
B. Donlu günler sayısı (gün) : 110-130

3 JEOLJİK VE HİDROLOJİK ETÜDLER RAPORU



TEKNİK ARAŞTIRMA TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
TECHNICAL RESEARCH LIMITED COMPANY

*TÜRKİYE ECZACILAR BİRLİĞİ GENEL BAŞKANLIĞI
ÇAYYOLU
ZEMİN ETÜDÜ*

GEOTEKNİK RAPORU

*TEKAR Ltd. Şti.
Temmuz, 1996*

J.F. Kennedy Cad. No. 148/1 - 2 06700 Gaziosmanpaşa/ANKARA
Telefon : (312) 428 23 64 - 426 35 95 Telefax : (312) 467 39 78 Telex : 46110 OSMN TR



TEKAR

TEKNİK ARAŞTIRMA TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
TECHNICAL RESEARCH LIMITED COMPANY

TÜRKİYE ECZACILAR BİRLİĞİ GENEL BAŞKANLIĞI ÇAYYOLU ZEMİN ETÜDÜ GEOTEKNİK RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. *GİRİŞ*
2. *ARAZİ ÇALIŞMALARI*
 - 2.1. Sondaj Kuyularının Açılması
 - 2.2. Yerinde Deneyler Yapılması
 - 2.2.1. Standart Penetrasyon Deneyi
 - 2.2.2. Numune Alınması
 - 2.2.2.1. Örselenmiş Numuneler
 - 2.2.2.2. Örselenmemiş Numuneler
3. *JEOLOJİK DURUM*
 - 3.1. Genel Jeoloji
 - 3.2. İnceleme Alanının Jeolojisi
 - 3.3. Yeraltısuyu Durumu
 - 3.4. Depremsellik Durumu
4. *LABORATUVAR DENEYLERİ*
 - 4.1. Zemin Sınıflandırması,
 - 4.2. Su Muhtevası Tayini,
 - 4.3. Özgül Ağırlık Tayini,
 - 4.4. Atterberg Limitleri Tayini,
 - 4.5. Tane Boyu Dağılımı Tayini,
 - 4.6. Serbest Basınç Deneyi,
5. *GEOTEKNİK DEĞERLENDİRMELER*
6. *EKLER*
 - EK-1 : Sondaj Yerlerini Gösterir Yerleşim Planı
 - EK-2 : Jeolojik Kesit
 - EK-3 : Sondaj Arazi Cetvelleri
 - EK-4 : Laboratuvar Deney Sonuçları

TÜRKİYE ECZACILAR BİRLİĞİ GENEL BAŞKANLIĞI

ÇAYYOLU ZEMİN ETÜDÜ

GEOTEKNİK RAPORU

1. GİRİŞ :

Türkiye Eczacılar Birliği tarafından Çayyolu'ndaki inşaat sahasında yapımı planlanan zemin etüdüleri **TEKAR** Teknik Araştırma Ticaret Ltd. Şti . tarafından yapılmıştır.

Zemin Etüdüleri; Arazi Çalışmaları, Laboratuvar Deneyleri ve elde edilen tüm verilerin geoteknik değerlendirilmesi ile Rapor hazırlama aşamalarını içeren Ofis Çalışmaları olarak gerçekleştirilmiştir.

2. ARAZİ ÇALIŞMALARI :

Arazi Çalışmaları; Sondaj Kuyularının Açılması, Yerinde Deneyler Yapılması ve Numune Alınması ile Yüzey Jeolojik İncelemeleri içeren üç aşamada yürütülmüştür.

2.1. Sondaj Kuyularının Açılması :

Etüd alanındaki zeminin litolojik ve jeolojik durumlarıyla, mühendislik parametrelerinin tespit edilmesi amacıyla 5 adet sondaj kuyusu açılarak yüzeysel jeolojik gözlemlerle uyum sağlanmıştır.

Sondaj kuyularının açılmasında, hidrolik baskı ile ilerlemenin sağlandığı, kamyon üzerine monte edilmiş **MOBILE DRILL B-80 Explorer** marka rotary sondaj makinası kullanılmıştır.

Sondaj kuyularının açılmasında Hollow-Stem Auger sistemi uygulanmıştır. Bu sistemde ilerleme; dış çapı 8 1/2 inç olan ve ortasında 4 1/4 inç boşluk bulunan Hollow-Stem Auger 'lerin zemine döndürülerek sokulması ile sağlanmakta ve ilerleme sırasında geçilen zemin tabakaları helezonlar arasından yukarıya çıkarıldığı için kuyu ağzında yapılan sürekli sediman kontrolü ile geçilen zemin tabakalarının hassas tanımlanması yapılabilmektedir.

Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri, tanımlamaları, yapılan yerinde deney sonuçları ve derinlikleri, numune alınan seviyeler, yeraltısuyu seviyesi ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler Sondaj Arazi Cetvellerine işlenmekte ve rapor ekinde verilmektedir. (Bkz. EK-3)

1/..

2.2. Yerinde Deneyler Yapılması ve Numune Alınması :

2.2.1. Standart Penetrasyon Deneyi :

Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının fiziksel niteliklerini belirlemek amacı ile her 1.5 metre derinlikte Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılmaktadır. Standart penetrasyon deneylerinde; dış çapı 2 inç, iç çapı 1 3/8 inç olan standart tip boyuna yarık numune alıcının (Split-spoon sampler), 63.5kg ağırlığındaki şahmerdanın 0.76 m yükseklikten serbest düşmesi ile zemine 0.15 m.lik kademeler halinde toplam 0.45 m çakılması için gereken darbe adedi tespit edilir. İlk 0.15 m.lik kısım oturma kademesi olarak alınır, son iki kademedeki darbe sayısı toplamı "Zeminin Penetrasyon Direnci - (N) " olarak kayıt edilir.

EK-3 'de verilen "Sondaj Arazi Cetvelleri" 'nde"; SPT yapılan derinlikler, darbe sayıları ile N-değeri/derinlik grafikleri verilmektedir.

2.2.2. Numune Alınması :

2.2.2.1. Örselenmiş Numuneler :

SPT yapılan seviyelerde boyuna yarık numune alıcının içinden çıkan zemin parçaları Örselenmiş numune olarak alınmakta, çok katlı plastik torbalara konularak fiziksel deneyler yapılmak üzere **TEKAR** Zemin Mekaniği Laboratuvarına nakledilmektedir.

2.2.2.2. Örselenmemiş Numuneler :

Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen kohezyonlu zemin tabakalarının mühendislik niteliklerini belirlemek amacı ile belirli seviyelerden Örselenmemiş zemin numuneleri (UD) alınmaktadır. Örselenmemiş numune alınmasında TS 1900, UKD 622, 623, 624, 131 ve 36 'da belirtilen "Önemli Zemin Etüdüleri için İnce Cidarlı Tüplerle Numune Alma Yöntemleri" uygulanarak : İnce cidarlı tüpler (Thin-walled Shelby Tube) zemine tüp boyundan daha az olarak hidrolik baskı ile batırılmakta, numune alıcı sondaj kuyusundan çıkarılır çıkarılmaz yerinde özellikleri bozulmadan her iki ucu reçineli parafin ile kapatılmakta ve özel koruma yöntemleri ile **TEKAR** Zemin Mekaniği Laboratuvarına nakledilmektedir.

3. JEOLOJİK DURUM :

3.1 Genel Jeoloji :

Ankara ve yakın çevresinde, yaşlıdan gence doğru, epimetamorfik şistler (Alt Paleozoyik), kireçtaşı bloklu metagrovaklar (Permokarbonifer-Triyas), klastik ve kireçtaşlar (Jura), ofiyolitli melanj (Alt Kretase), fliş (üst Kretase), fliş (Paleosen), kumlu kireçtaşları (Eosen), göl sedimanları (Oligosen), göl sedimanları ve volkanitler (Miyosen), çakıllı siltli killler (üst Pliyosen) ve alüvyonlar (Kuvaterner) yüzeylenmektedir. Ankara ve çevresinin genelleştirilmiş stratigrafik dikmesi Şekil - 1 'de verilmiştir.

Alt Paleozoyik :

Genellikle kloritli şist, serisitli şist, fillat, grafitli şist ve mikali killi şistlerden oluşan bu epimetamorfik şistler, Yukarı İmrahor dolaylarında yüzeylenirler. İçerlerinde yer yer kuvars damarlarına ve merccekler halinde kalkışistlere rastlanan bu birim çok kıvrımlı ve kırıklı bir yapı göstermektedir.

Permokarbonifer-Triyas :

CHAPUT (1947) tarafından "Eski Elmadağ Serisi", BAILEY ve McCALLIEN (1950,1953) tarafından "Ankara Melanji", EROL (1956) tarafından "Dikmen Grovak Serisi" ve NORMAN (1973) tarafından "Kireçtaşı Bloklu Melanj" olarak tanımlanan kireçtaşı bloklu metagrovaklar, Ankara güneyinde Topraklık, Seyranbağları, Küçük ve Büyük Esat, Gaziosmanpaşa, Yukarı Ayrancı, Çankaya ve Dikmen dolaylarında yaygın olarak izlenmekte olup genellikle kahverengi, gri yeşil görümlü fillat, metagrovak, koyu gri çamurtaşı, kireçtaşı ve split-bazalt bloklarından oluşan karmaşık bir seri durumundadırlar.

Tektonik ezilme sonucu merceksi yada sucuk yapıları grovakların tipik özelliğidir. Oldukça kırıklı ve çatlaklıdır. Bol miktarda kuvars ve kalsit damarları ile kesilmişlerdir. Yoğun ayrışma ve bozunma sonucu oksitlenme, kırılğanlık ve ufalanma tipik olup kayaç dayanıksız bir özellik kazanmıştır.

Çoğunlukla irili ufaklı bloklar şeklinde izlenen kireçtaşları KD-GB yönünde sıralanma gösterir. Boyutları birkaç metre ile birkaç yüz metre arasında değişmektedir. Açık gri, masif, bol kalsit damarlı ve rekristalize olan kireçtaşları grovaklar üzerinde köksüz bloklar halinde bulunmaktadır.

Jura :

Metagrovaklar üzerinde uyumsuz olarak yeralan Jura serisi altta granit çakıllı kırmızı taban konglomerası, kumtaşı, silttaşı ve fosilli kalkarenitler (Liyas) ile başlayıp üste doğru silis yumrulu, bol fosilli, bej plaket kireçtaşları (Dogger-Malm) ile devam eder. Ankara'nın kuzey, kuzey batısında ve batısında yüzeylenmektedirler

Alt Kretase :

Aglomera, yarık lav, bazalt, diyabaz, radyolaryalı çört, kireçtaşı, şeyl ve serpantinitten oluşan ofiyolitli melanj Ankara'nın doğusunda Kayaş ile Kızılırmak arasında yaygın olarak yüzeylenmektedir. Çeşitli cins blokların boyları birkaç santimetreden birkaç kilometreye kadar değişmektedir.

Üst Kretase :

Ofiyolitli melanj üzerine uyumsuz olarak gelen konglomera, kumtaşı, silttaşı, marn ve olistostromal seviyelerden oluşan fliş kent merkezinde görülmemektedir.

Paleosen :

Konglomera, kumtaşı, silttaşı, marn ve kireçtaşlarından oluşan fliş karakterinde (Paleosen) bir istif üzerinde bol fosilli kumlu kireçtaşları ve kumtaşları (Eosen) ve en üstte de lagüner ve evaporitik ortam çökelleri olarak konglomera, kumtaşı, marn ve jipslerle (Oligosen) temsil edilir. Şehrin yayılım alanı içinde görülmemektedir.

Miyosen :

Ankara'nın kuzey ve doğusunda (Karşıyaka, Aşağı Eğlence, Merkez Bankası Evleri, Hasköy, Altındağ, Yenidoğan, Şafaktepe, Gülveren, Mamak, Abidinpaşa ve Cebeci) yaygın olarak yüzeylenirler. Genelde volkanik ve volkanoklastikler, aglomera ve tüflerden oluşmaktadır.

Topoğrafyanın yüksek olduğu kesimlerde yüzeylenen bu birimlerde belirgin bir istiflenmeyi ayırtetmek güçtür. Ancak, genellikle altta tüfler, onların üzerinde aglomeralar ve en üstte de andezitler görülmektedir.

Üst Pliyosen :

Ankara yerleşim alanının önemli bir bölümünü oluşturur. Yenimahalle, Demetevler, Aydınlikevler, ODTÜ, Atatürk Orman Çiftliği, Bahçelievler, Emek, Maltepe, Cebeci dolaylarında yüzeylemektedir.

Karasal kökenli kırmızı kahverengi, bej, gri, çakıllı kumlu, siltli ve killi düzeylerden oluşan bu birim BIRAND (1978) tarafından "*Ankara Kili*", EROL ve diğerleri (1980) tarafından "*Eti mesgut Formasyonu*" olarak adlandırılmıştır.

Çevre kayaların bozunma ürünlerinden oluşan birim akarsularla göl ortamına taşınmıştır. Çevrede yüzeyleyen kayaç türlerine göre dağılım gösteren çakıllar az yuvarlanmıştır. Çakıl ve kum düzeyleri göl baseninin kenarlarında, killi ve siltli düzeyler ise iç kesimlerde, basenin orta kısımlarında daha yaygın ve kalındır. İri taneli malzemeler genelde kil ve silt matrisinde merccekler şeklinde izlenirler. Bu birimin tipik özelliği üst kısımlarında kalker konkresyonları içermesidir.

Kuvaterner :

Ankara Çayı, İncesu deresi, Bentderesi, Kavaklıdere ve bunların kolları boyunca çakıl, kum, silt ve killerden oluşan alüvyonlar yer almaktadır.

3.2. İnceleme Alanının Jeolojisi :

İnceleme alanımızda yüzeyden 0.50 m'ye kadar olan kısmı bitkisel toprak oluşturmaktadır. Zemin 3 tabakadan meydana gelmiştir. Bitkisel toprak geçildikten sonra, 1. tabaka, yaklaşık 3 - 4 m 'ye kadar devam eden az çakıllı kumlu-siltli kildir. 2. tabaka, 2.5-3 m kalınlığındaki kum-çakıl tabakasıdır. 3. tabakayı oluşturan yeşilimsi gri kil ise kuyu sonuna kadar devam etmektedir.

3.3. Yeraltısu Durumu :

Etüd alanında açılan 5 sondaj kuyusundan SK-1 nolu kuyuda 5.00 m'de SK-5 nolu kuyuda 5.30 m'de yeraltı suyuna rastlanmıştır. Yeraltı suyu seviyelerinde mevsimsel değişiklikler olabileceği gözönünde bulundurulmalıdır.

3.4. Depremsellik Konumu :

Etüd alanı ve çevresi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası" 'na göre *DÖRDÜNCÜ* derece deprem kuşağı içinde yer almaktadır. Konu Deprem Mühendisliği Zemin Dinamiği yönünden değerlendirilmelidir.

4. LABORATUVAR DENEYLERİ :

Arazi çalışmaları sırasında elde edilen örselenmemiş (UD) ve örselenmiş (SPT) numuneler *TEKAR Zemin Mekanîği Laboratuvarına* sevk edilmekte ve bu numuneler üzerinde aşağıdaki deneyler yapılmaktadır.

- 4.1. Zemin Sınıflandırması,
- 4.2. Su Muhtevası Tayini,
- 4.3. Özgül Ağırlık Tayini,
- 4.4. Atterberg Limitleri Tayini,
- 4.5. Tane Boyu Dağılımı Tayini,
- 4.6. Serbest Basınç Deneyi,

Deney sonuçları ve Laboratuvar deney föyleri rapor ekinde verilmektedir.
(Bkz. EK-4)

4.1. Zemin Sınıflandırması :

Arazi çalışmaları sırasında elde edilen zemin numuneleri, arazide gözle tanımlanmakta ve Sondaj Arazi Cetvellerine işlenmekte, Laboratuvarda ise *ASTM D-2487-69* "Birleştirilmiş Zemin Sınıflandırması" Şartnamesine uygun olarak sınıflandırılmaktadır.

4.2. Su Muhtevası Tayini :

Su Muhtevası, w , zemin numunesi içinde bulunan su ağırlığının, zemin numunesinin 105 derecede 24 saat kurutulması sonucunda elde edilen kuru ağırlığına oranlanması ile tayin edilmektedir. (*AASHTO D-2216-71*)

4.3. Özgül Ağırlık Tayini :

Özgül Ağırlık, G , bir kuru zeminin ağırlığının, yine bu kuru zeminin hacmine oranlanması ile tayin edilmektedir. Bu işlem Piknometre metodu ile yapılmaktadır.
(*ASTM D-854-72*)

4.4. Atterberg Limitleri Tayini :

Likit Limit, LL , zeminin kayma mukavemeti göstermeye başladığı su muhtevasıdır. Bunun belirlenmesi pratik olarak mümkün olmadığından küçük ve belirli bir kayma mukavemeti seçilerek Likit Limit aletine (Casagrande) yerleştirilir, standart kaşığı ile ikiye bölünen numunenin 25 darbe sonunda yarım inç boyunca birleşmesi gözlenir ve birleşmenin sağlandığı su muhtevası Likit Limit olarak tespit edilir.

Plastik Limit, PL, herhangi bir zemin için plastik kıvamın alt sınırındaki su muhtevasıdır. Laboratuvarında, zeminin kırılmadan 1/8 " çapında makarnalar haline gelebildiği en düşük su muhtevası olarak tayin edilir. Bunun için rutubetli zemin numunesi, hafif emici bir zemin üzerinde, 1/8 inçten daha küçük çapta kırılma meydana gelinceye kadar yuvarlanır, kırılmaların meydana geldiği andaki su muhtevası belirlenir. Bu su muhtevası Plastik Limit olarak alınır. (*ASTM D-423-66 ve D-424-71*)

4.5. Tane Boyu Dağılımı Tayini :

Tane Boyu Dağılımı (Elek Analizi), standart elekler kullanılarak zemin numunesini oluşturan danelerin her elek boyunda kalan/geçen miktarlarının yüzde oran olarak belirlenmesidir. (*ASTM D-422-72*)

4.6. Serbest Basınç Deneyi :

Örselenmemiş silindirik zemin numunesine yavaşça artan yükler uygulanır ve gerilme-deformasyon karakteristikleri belirlenir. (*ASTM D-2166-72*)

5. GEOTEKNİK DEĞERLENDİRMELER :

Çayyolu İnşaat sahasında yapılan zemin etüdü çalışmalarında elde edilen bilgiler bu bölümde değerlendirilmektedir.

1. BİTKİSEL TOPRAK :

Kalınlığı 0.50 m'dir. Temel zemini için uygun değildir.Kaldırılması gerekmektedir.

2. GRİ KAHVERENKLİ AZ ÇAKILLI KUMLU SILTLİ KİL :

Kalınlığı 2.0-2.5 m kadardır.

$N = 9 - 20$ darbe /30 cm

$w_n = \% 22.2 - \% 24.6$

$LL = NP - \% 51$

$PL = NP - \% 24$

$PI = NP - \% 29$

$+ \# 4 = 0 - \% 4$

$- \# 200 = \% 76 - \% 93$

$q_u = 1.12 - 1.55 \text{ kg/cm}^2$

Temel derinliği en az 1.50 m ve temel boyutları yapılar için kullanılan boyutlardan küçük olmamak koşuluyla zeminin emniyetli taşıma gücü :

$$q_{em} = 1.0 \text{ kg/cm}^2$$

alınabilir.

3. YER YER BLOKLU KİLLİ SILTLİ KUM_ÇAKIL :

Kalınlığı 2.0-3.0 m'dir.

$N = 33 - > 50$ darbe /30 cm

$w_n = \% 4.5 - \% 24.6$

$LL = \% 36 - \% 37$

$PL = \% 15 - \% 17$

$PI = \% 21$

$+ \# 4 = \% 28 - \% 49$

$- \# 200 = \% 6 - \% 20$

Zeminin emniyetli taşıma gücü :

$$q_{em} = 2.5 \text{ kg/cm}^2$$

alınabilir.

4. YFŞILIMSİ GRİ KİL :

Derinliği 5.0-6.0 m'den başlamakta ve kuyu sonona kadar devam etmektedir.

$N = > 50$ darbe /30 cm

$w_n = \% 24.3 - \% 53.9$

$LL = NP - \% 43$

$PL = NP - \% 30$

$PI = NP - \% 10$

+ # 4= 0 - % 6

- # 200 = % 65 - % 88

$q_u = 3.35$ kg/cm²

Zeminin emniyetli taşıma gücü :

$q_{em} = 3.0$ kg/cm²

alınabilir.

Yeraltı su seviyesi kurak mevsimde 5.00 m civarındadır. Mevsimsel değişmeler beklenebilir. Kum ve çakıl tabakasında mevzii boşalmalar olabilir.

Raporla ilgili hususlarda rapor müelliflerine danışılması tavsiye edilmektedir.

Saygılarımızla,

Arazi Çalışmaları



Mutlu AKYÜZ
Jeoloji Mühendisi

Laboratuvar Denevleri



Selda GEDİK
İnşaat Mühendisi

Geoteknik Değerlendirmeler



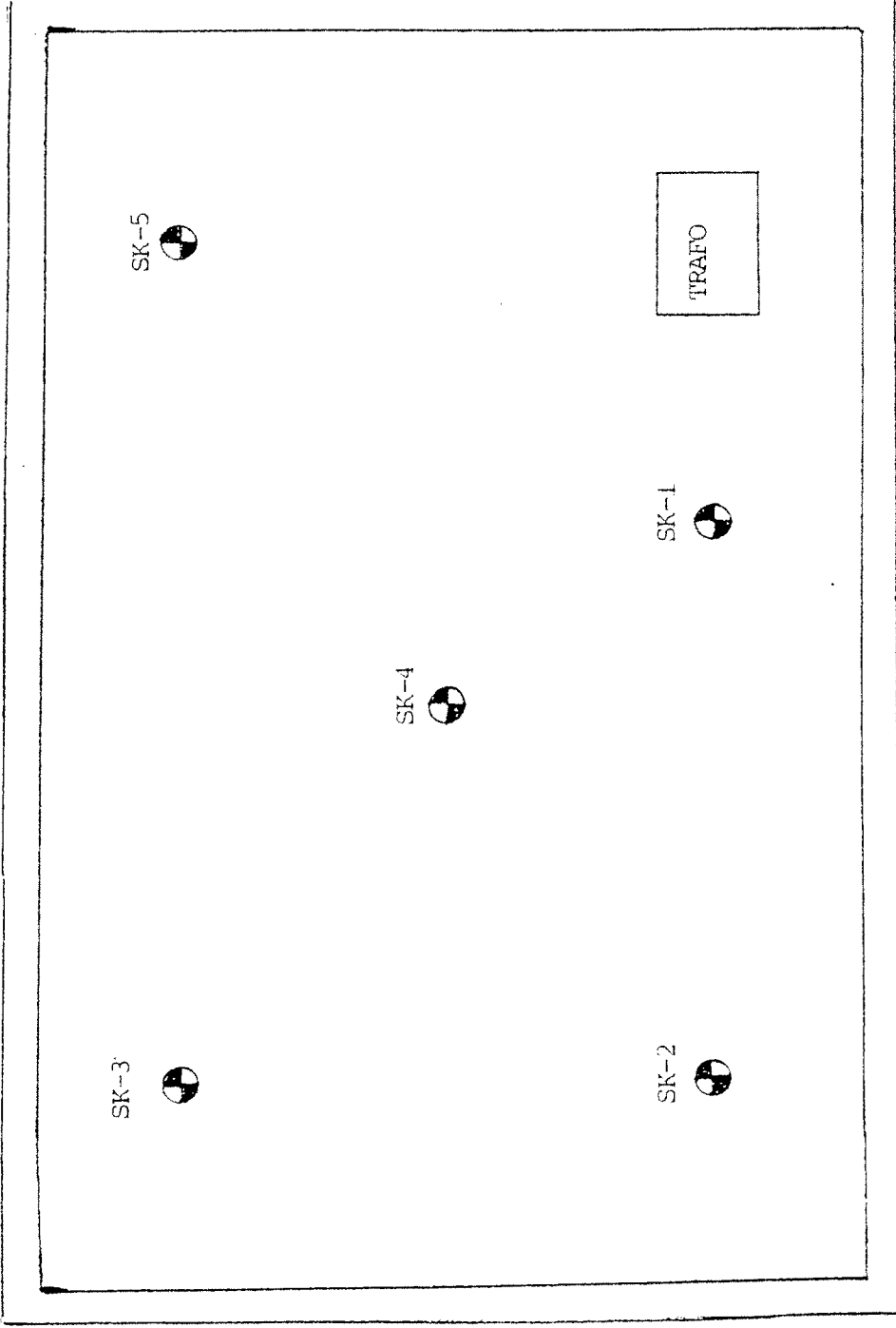
Osman Özer ÖZKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi

EKLER

EK-1

Sondaj Yerlerini Gösterir Yerleşim Planı

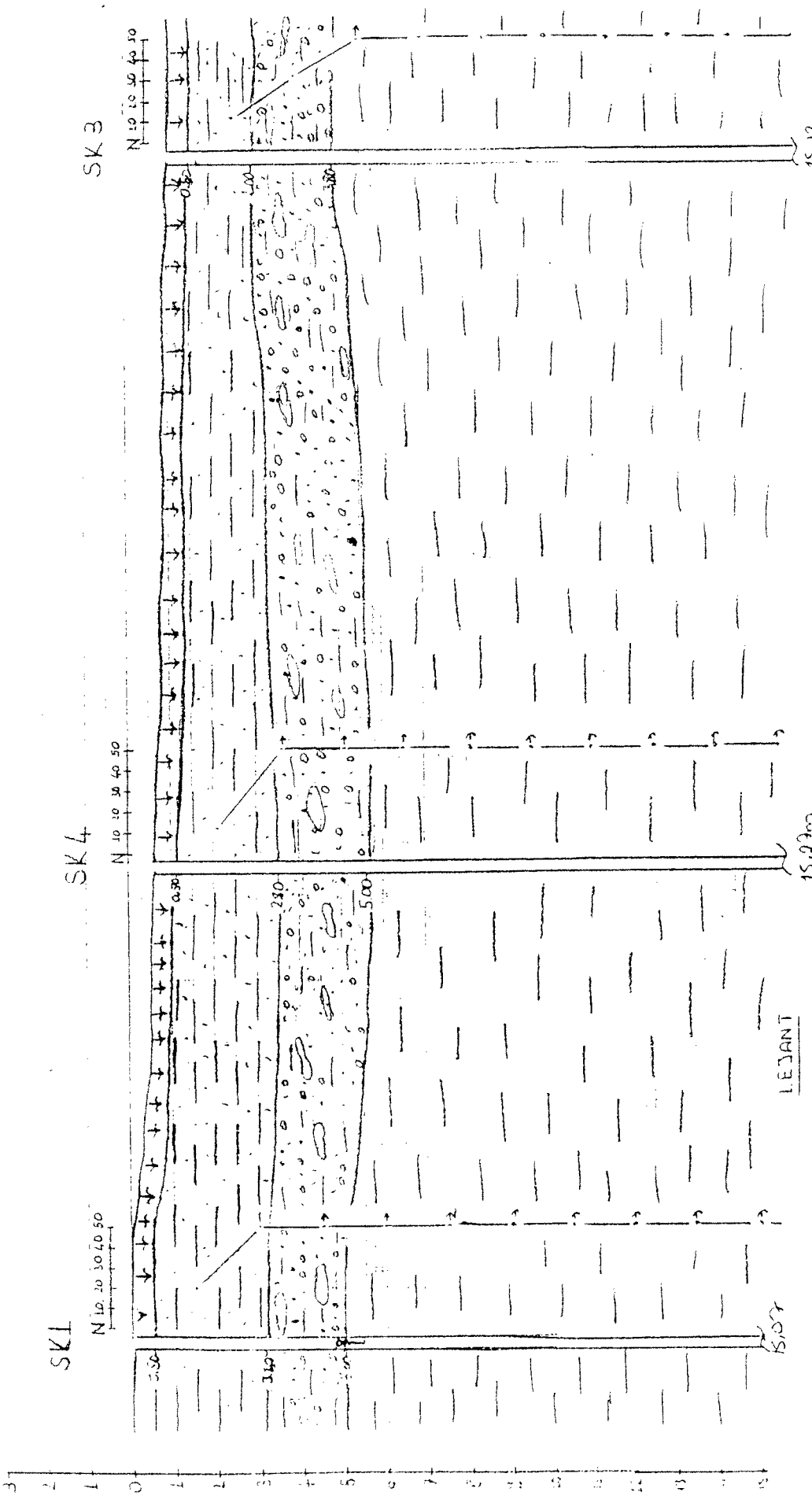
TÜRKİYE ECZACILAR BİRLİĞİ GENEL BAŞKANLIĞI SONDAJ YERLERİNİ GÖSTEREN ŞEMA



ÖLÇEKSİZDİR

EK-2

Jeolojik Kesitler







SK1

SK4

SK3

LEJANT

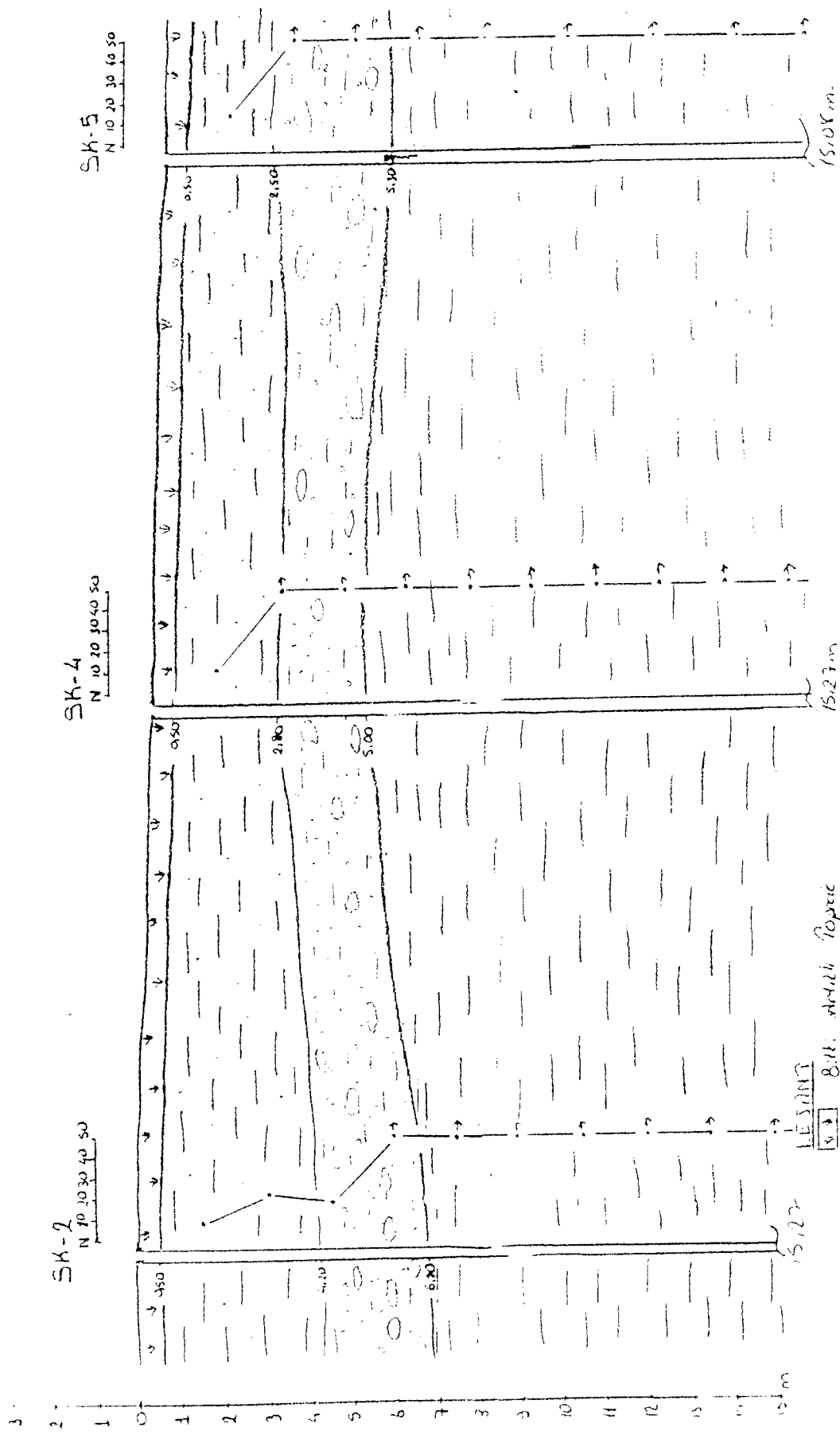
-  8.11: Ağilli Toprak
-  Kahverengi az çabuk tınlı-siltli kil
-  Kum. ÇAKIL
-  Yerlms. Gr. Kil

31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

JEOLOGIK KESIT

KB

60



- LEJANT
- Bat. Merah Popok
- Maburong or catall kony - sith. KSL
- Amp. Gase
- M. J. m. (x) KSL

EK-3

Sondaj Arazi Cetvelleri

SK-1

Sayfa : 2

Derinlik (m)	Numune NO	Kot	Zemin Cinsi	Standard Penet.	Zemin Prof.
11.50-11.75	SPT-8			43.50/10	
12.00					
13.00-13.14	SPT-9		Yeşilimsi gri masif kuru sert KİL	50/14	
13.50					
15.00	15.00-15.07	SPT-10	15.07 KUYU SONU	50/7	
16.50					
18.00					
19.50					
21.00					

Derinlik (m)	Numune NO	Kot	Zemin Cinsi	Standard Penet.	Zemin Prof.
11.50-11.63	SPT-8			50/13	
12.00			Yeşilimsi gri masif kuru sert KİL		
13.00-13.06	SPT-9			50/6	
13.50					
15.00-15.27	SPT-10			35 50/12	
15.00			15.27 KUYU SONU		
16.50					
18.00					
19.50					
21.00					

İLİ	YERİ	PROJE ADI	ROPER NO ve KUTU
ANKARA	ÇAYYOLU	TÜRKİYE ECZACILAR BİRLİĞİ	
SONDAJ METODU	BASL. TARİHİ	BİTME TARİHİ	CALISILAN SAAT
AUGER	13.07.1996	13.07.1996	
DELİK NO	ZEMİN KUTU	YERALTI SUYU KUTU	KUYU DERİNLİĞİ
SK-3	----		15.13 m
MURAHAFAZA BORUSUNUN		NUMUNE ALICININ	
DİŞ ÇAPİ	İÇ ÇAPİ	TOK. AG. DÜSÜS YÜK.	DİŞ ÇAPİ
		150.8 mm	134.9 mm
		163.5 kg	10.76 m
Derinlik (m)	Numune NO	Kot	Zemin Cinsi
			Standard Penet. Zemin Prof.

Derinlik (m)	Numune NO	Kot	Zemin Cinsi	Standard Penet.	Zemin Prof.
			BİTKİSEL TOPRAK		WIWIWI
			-----0.50-----		WIWIWI
1.00- 1.45	SPT-1		Grimsi kahverenkli az çakıllı kumlu, siltli KİL	6 8 9	WIWIWI
1.50					WIWIWI
			-----2.00-----		WIWIWI
2.50- 2.95	SPT-2		Yer yer bloklu siltli, killi KUM-ÇAKIL	18 18 15	WIWIWI
3.00					WIWIWI
			-----3.80-----		WIWIWI
4.00- 4.20	UD-1				WIWIWI
4.20- 4.33	SPT-3			50/13	WIWIWI
4.50					WIWIWI
					WIWIWI
5.50- 5.63	SPT-4			50/13	WIWIWI
6.00			Yeşilimsi gri kuru sert KİL		WIWIWI
					WIWIWI
7.00- 7.25	SPT-5			39 50/10	WIWIWI
7.50					WIWIWI
					WIWIWI
8.50- 8.62	SPT-6			50/12	WIWIWI
9.00					WIWIWI
					WIWIWI
10.00-10.23	SPT-7			39 50/8	WIWIWI
10.50					WIWIWI

Derinlik (m)	Numune NO	Kot	Zemin Cinsi	Standard Zemin Penet. Prof.
12.00	11.50-11.63 SPT-8		Yeşilimsi gri kuru sert KİL	50/13
13.50	13.00-13.40 SPT-9			32,39 50/10
15.00	15.00-15.13 SPT-10		15.13 KUYU SONU	50/13
16.50				
18.00				
19.50				
21.00				

İLİ	YERİ	PROJE ADI	ROPER NO ve KUT		
ANKARA	CAYYOLU	TÜRKİYE ECZACILAR BİRLİĞİ			
SONDAJ METODU	BASL. TARİHİ	BİTME TARİHİ	ÇALIŞILAN SAAT		
AUGER	13.07.1996	13.07.1996	M. AKYÖZ		
DELİK NO	ZEMİN KOTU	YERALTI SUYU KOTU	KUYU DERİNLİĞİ		
SK-4	----		15.27 m		
	MUHAFAZA BORUSUNUN		NUMUNE ALICININ		
DİS ÇAPİ	İÇ ÇAPİ	TOK. AG.	DÜŞÜS YOK.		
			DİS ÇAPİ		
			İÇ ÇAPİ		
			TOK. AG.		
			DÜŞÜS		
			50.8 mm		
			34.9 mm		
			63.5 kg		
			0.76		
Derinlik (m)	Numune NO	Kot	Zemin Cinsi	Standard Penet.	Zemin Prof.
			BITKİSEL TOPRAK		WIWIWI
			-----0.50-----		WIWIWI
					WIWIWI
1.00- 1.45	SPT-1			5 5 6	0.0-.-
1.50			Grimsi kahverenkli az çakıllı kumlu, siltli KİL		.-0-.-
					0.0-.-
					.-0-.-
2.50- 2.90	UD-1				0.0-.-
3.00	SPT-2		-----2.80-----	22 50/13	.-0-.-
					0.0-.-
			Yer yer bloklu siltli killi KUM-ÇAKIL		.-0-.-
4.00- 4.05	SPT-3			50/5	0.0-.-
4.50					.-0-.-
					0.0-.-
					.-0-.-
					0.0-.-
			-----5.00-----		.-0-.-
5.50- 5.63	SPT-4			50/13	0.0-.-
6.00					.-0-.-
			Yeşilimsi gri masif kuru sert KİL		0.0-.-
7.00- 7.10	SPT-5			50/10	.-0-.-
7.50					0.0-.-
					.-0-.-
8.50- 8.73	SPT-6			42 50/8	0.0-.-
9.00					.-0-.-
					0.0-.-
10.00-10.13	SPT-7			50/13	.-0-.-
10.50					0.0-.-

Derinlik (m)	Numune NO	Kot	Zemin Cinsi	Standard Penet.	Zemin Prof.
11.50-11.63	SPT-8			50/13	
12.00					
13.00-13.25	SPT-9		Yeşilimsi gri masif kuru sert KİL	39/50/10	
13.50					
15.00-15.27	SPT-10			42/50/12	
15.27			KUYU SONU		
16.50					
18.00					
19.50					
21.00					

Derinlik (m)	Numune NO	Kot	Zemin Cinsi	Standard Penet.	Zemin Prof.
11.50-11.75	SPT-8			42	50/10
12.00			Yeşilimsi gri kuru sert KİL		
13.00-13.13	SPT-9			50	13
13.50					
15.00-15.08	SPT-10			50	8
15.00			15.08 KUYU SONU		
15.50					
18.00					
.50					
21.00					

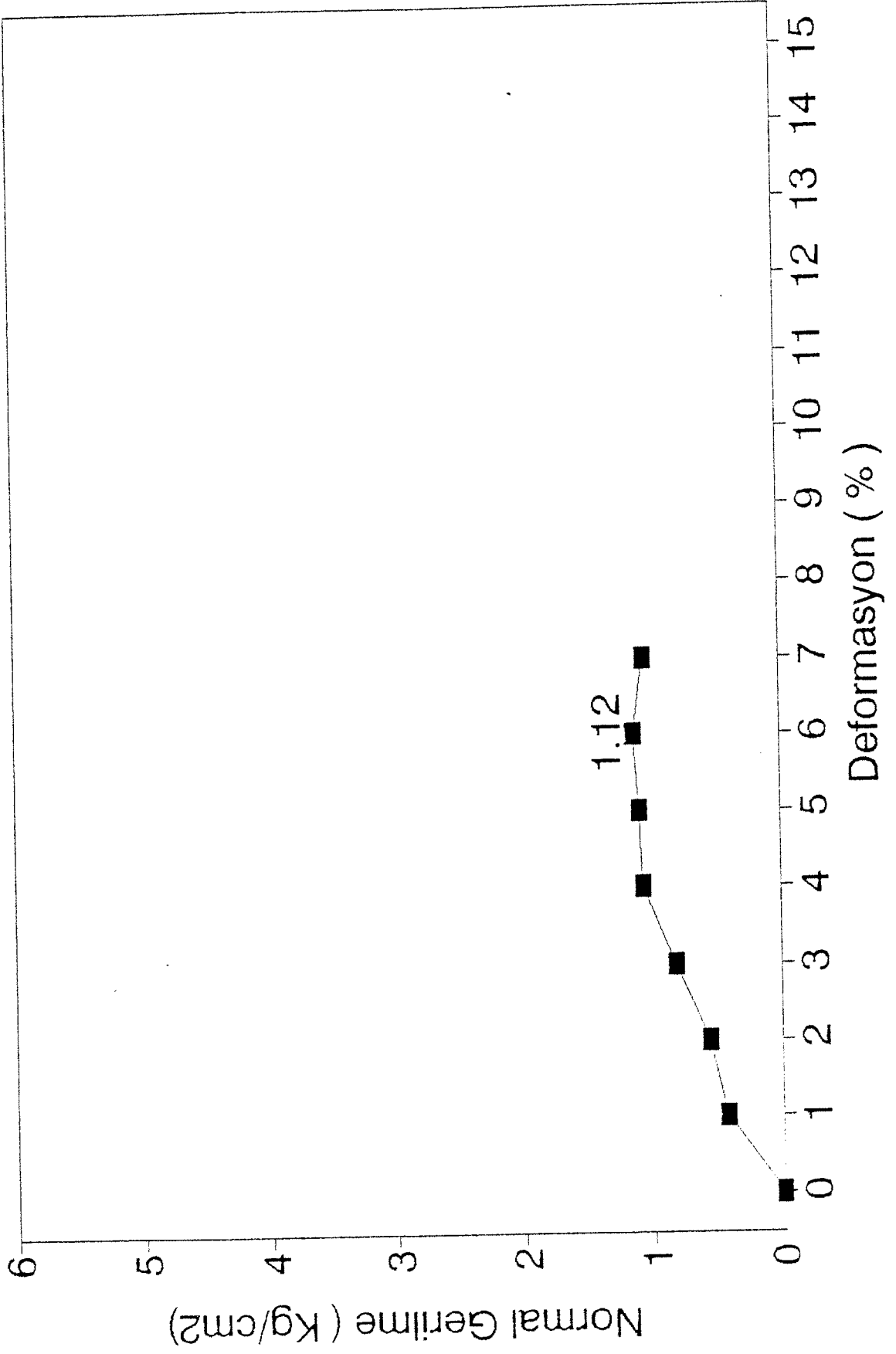
EK-4

Laboratuvar Deney Sonuçları

T E K K A R												LOCATION/YERI: ANKARA /CAYYOLU											
TEST RESULTS / DENENY SONUÇLARI												PROJECT /PROJE: TÜRKİYE ECZACILAR BİRLİĞİ											
S P E C İ M E N / N U M U N E												UNIFORM COEFF.											
BORING SONDAJ NO	SAMPLE NUMUNE NO	DEPTH DERİNLİK (m)	W(n) (%)	Hid. t/m ³	δ(n) t/m ³	G(s) t/m ³	ATTERBERG LIMITS			SIEVE ANALYSIS		GROUP SYMBOL		UNCON. COMP. TEST q(u) kg/cm ²	TRIAXIAL COMPRESSION TEST		DIRECT SHEAR TEST		CONSOLIDATION TEST				
							LL	PL	PI	+4 (%)	-200 (%)	Cc	Cu		C	φ	C	φ	C	φ	P(s) kg/cm ²	SiSME (%)	
SK-1	SPT-1	1.00-1.45	22.5				51	24	27	4	76		CH										
	UD-1	2.50-2.90	22.9				43	17	26	—	88		CL	1.55									
	SPT-3	4.00-4.45	4.5				36	15	21	49	6		GP-GC										
	UD-2	5.50-5.75	53.9							2	64		ML										
	SPT-4	5.75-5.89	38.2							5	49		SM										
SK-2	SPT-5	7.00-7.40	44.6							—	88		ML										
	UD-1	2.50-3.00	24.6				42	18	24	—	93		CL	1.12									
	SPT-2	3.00-3.45	26.4				43	17	26	—	81		CL										
	SPT-3	4.00-4.45	25.8				43	19	24	—	94		CL										
	SPT-1	1.00-1.45	22.2				51	22	29	2	82		CH										
SK-3	SPT-2	2.50-2.95	6.4				36	15	21	41	19		GC	3.35									
	UD-1	4.00-4.20	28.2				40	30	10	7	52		ML										
	SPT-3	4.20-4.33	24.3				40	30	10	6	68		ML										
	SPT-1	1.00-1.45	22.5				43	23	20	—	92		CL										
	UD-1	2.50-2.80	23.1				43	17	26	—	88		CL										
SK-4	SPT-2	2.80-3.08	6.3				36	15	21	36	20		SC										
	SPT-1	5.50-5.61	11.1							6	65		ML										
	SPT-1	1.00-1.45	22.5							1	80		ML										
	UD-1	2.50-2.60	22.5				52	18	34	—	86		CH										
	SPT-2	2.60-3.05	4.3				37	16	21	28	19		SC										

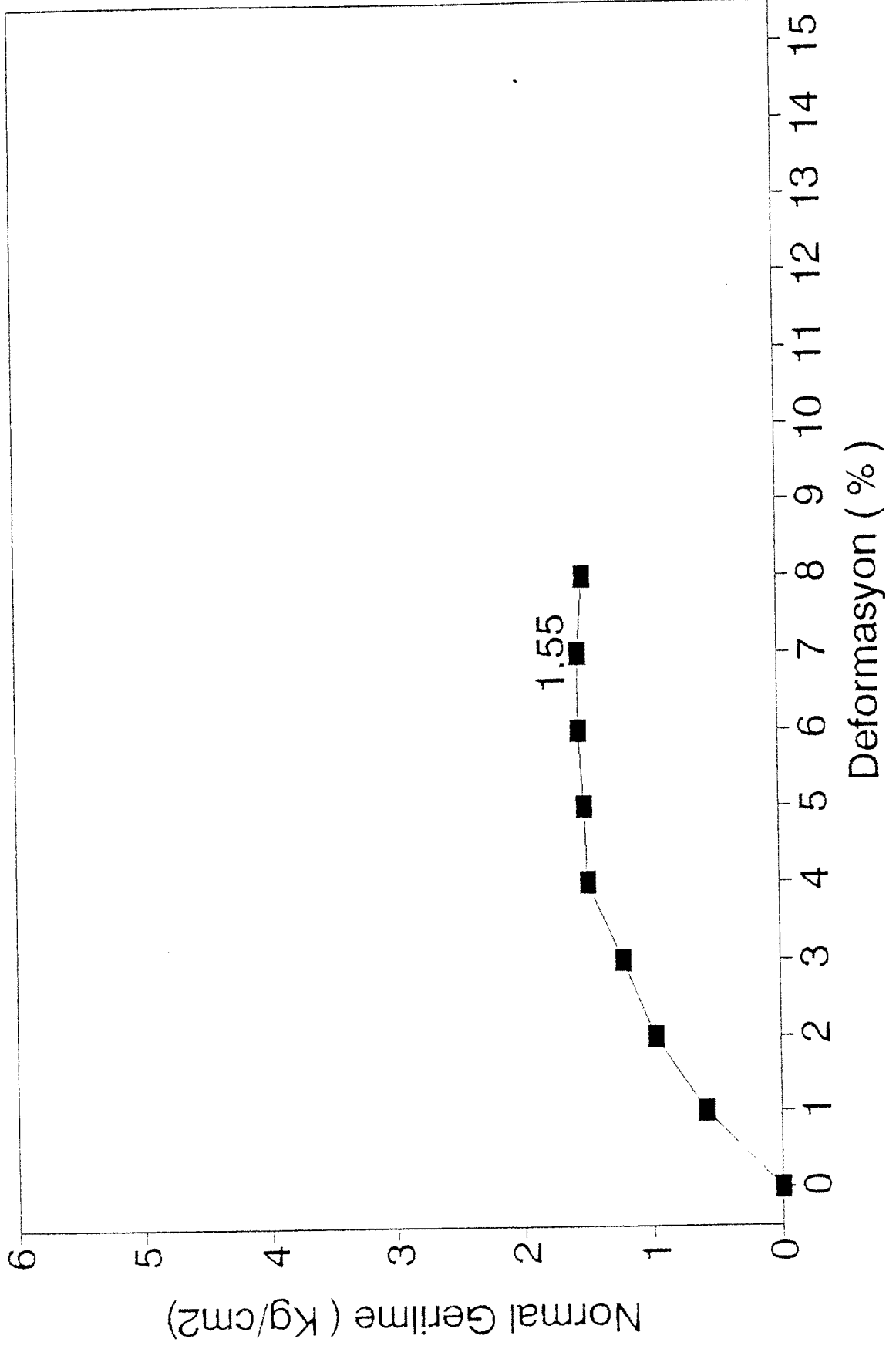
SERBEST BASINC DENEYİ

ECZACILAR BİR. SK-2, UD-1, 2.5-3 m



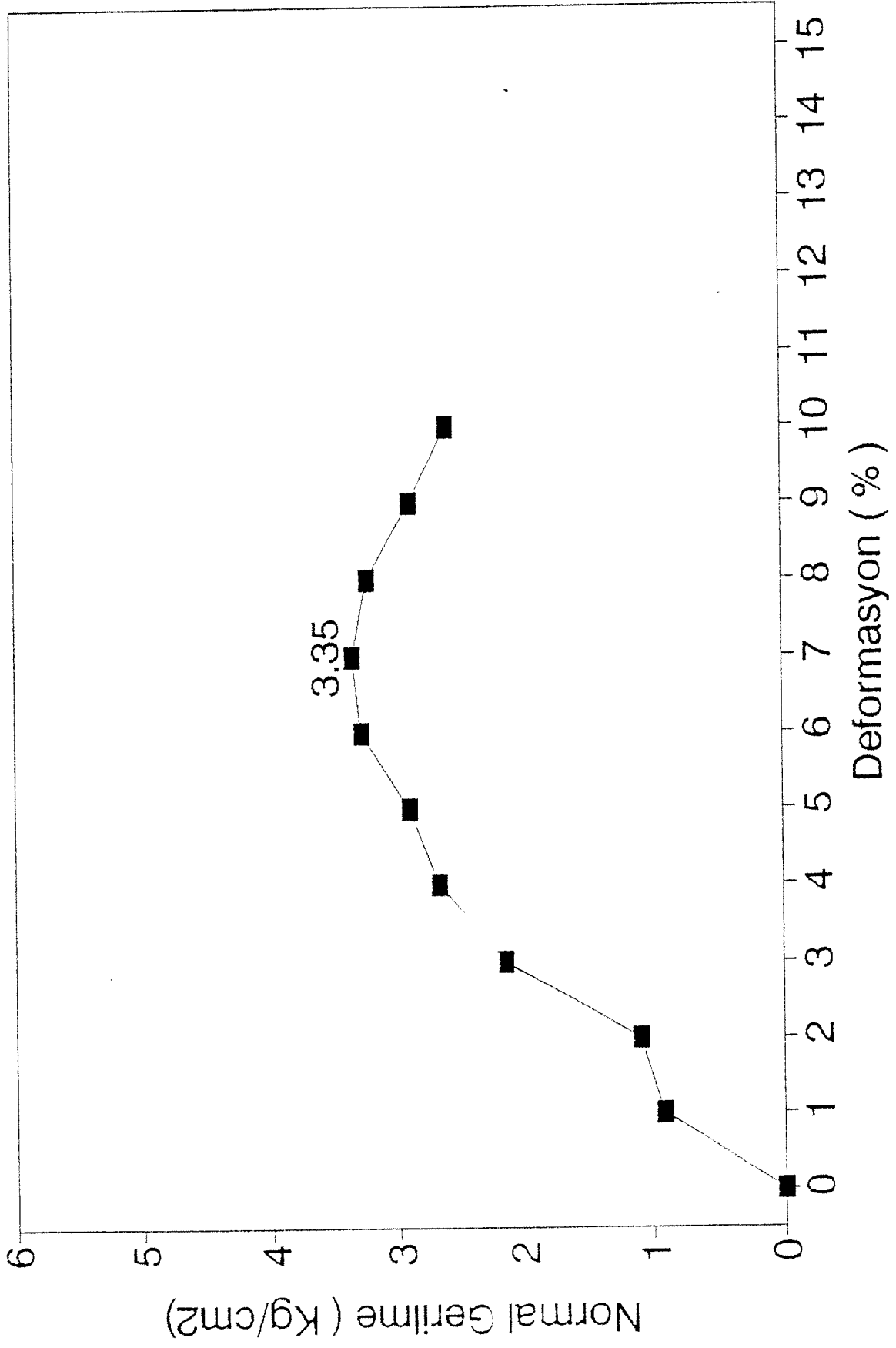
SERBEST BASINC DENEYİ

ECZACILAR BİR. SK-1, UD-1, 2.5-2.9 m



SERBEST BASINC DENEYİ

ECZACILAR BİR. SK-3,UD-1,4-4.2 m



4 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI

PLAN No: 76040/1

ANKARA

ANAKENT İKİLETVESİ ÇOCUK TORLU KONUT ALANI

107 V

AĞACLANDIRILACAK ALAN

KRES 18047

TEMELEĞİTİM ALANI

18048

ÇOCUK PAHÇESİ

18049

BENZİNİ STASYONU

SOSYALİTE

18050

18051

18052

18053

18054

18055

18056

18057

18058

18059

18060

18061

18062

18063

18064

18065

18066

18067

18068

18069

18070

18071

18072

18073

18074

18075

18076

18077

18078

18079

18080

18081

18082

18083

18084

18085

18086

18087

18088

18089

18090

18091

18092

18093

18094

18095

18096

18097

18098

18099

18100

18101

18102

18103

18104

18105

18106

18107

18108

18109

18110

18111

18112

18113

18114

18115

18116

18117

18118

18119

18120

18121

18122

18123

18124

18125

18126

18127

18128

18129

18130

18131

18132

18133

18134

18135

18136

18137

18138

18139

18140

18141

18142

18143

18144

18145

18146

18147

18148

18149

18150

18151

18152

18153

18154

18155

18156

18157

18158

18159

18160

18161

18162

18163

18164

18165

18166

18167

18168

18169

18170

18171

18172

18173

18174

18175

18176

18177

18178

18179

18180

18181

18182

18183

18184

18185

18186

18187

18188

18189

18190

18191

18192

18193

18194

18195

18196

18197

18198

18199

18200

18201

18202

18203

18204

18205

18206

18207

18208

18209

18210

18211

18212

18213

18214

18215

18216

18217

18218

18219

18220

18221

18222

18223

18224

18225

18226

18227

18228

18229

18230

18231

18232

18233

18234

18235

18236

18237

18238

18239

18240

18241

18242

18243

18244

18245

18246

18247

18248

18249

18250

18251

18252

18253

18254

18255

18256

18257

18258

18259

18260

18261

18262

18263

18264

18265

18266

18267

18268

18269

18270

18271

18272

18273

18274

18275

18276

18277

18278

18279

18280

18281

18282

18283

18284

18285

18286

18287

18288

18289

18290

18291

18292

18293

18294

18295

18296

18297

18298

18299

18300

18301

18302

18303

18304

18305

18306

18307

18308

18309

18310

18311

18312

18313

18314

18315

18316

18317

18318

18319

18320

18321

18322

18323

18324

18325

18326

18327

18328

18329

18330

18331

18332

18333

18334

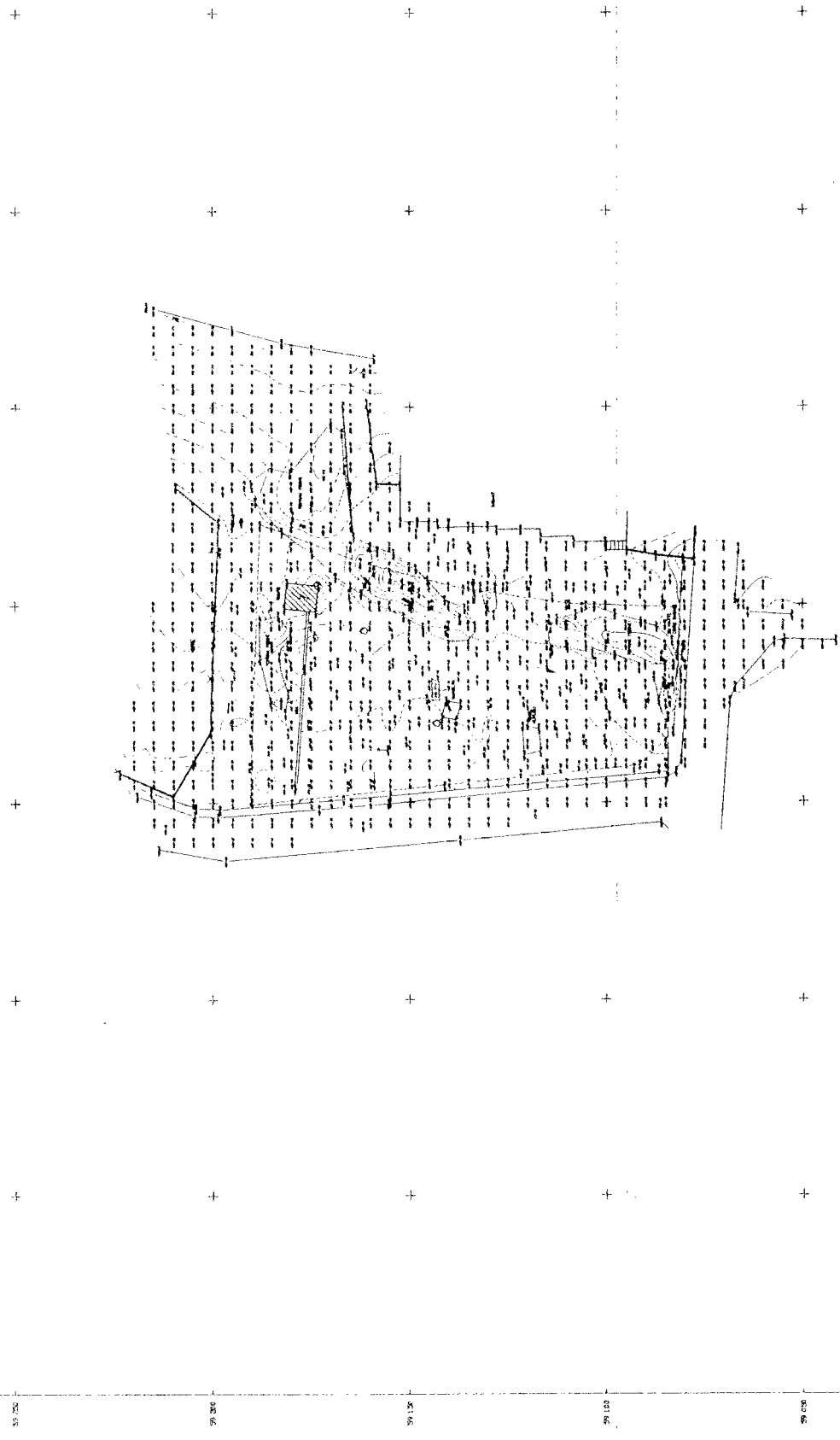
18335

18336

18337

18338

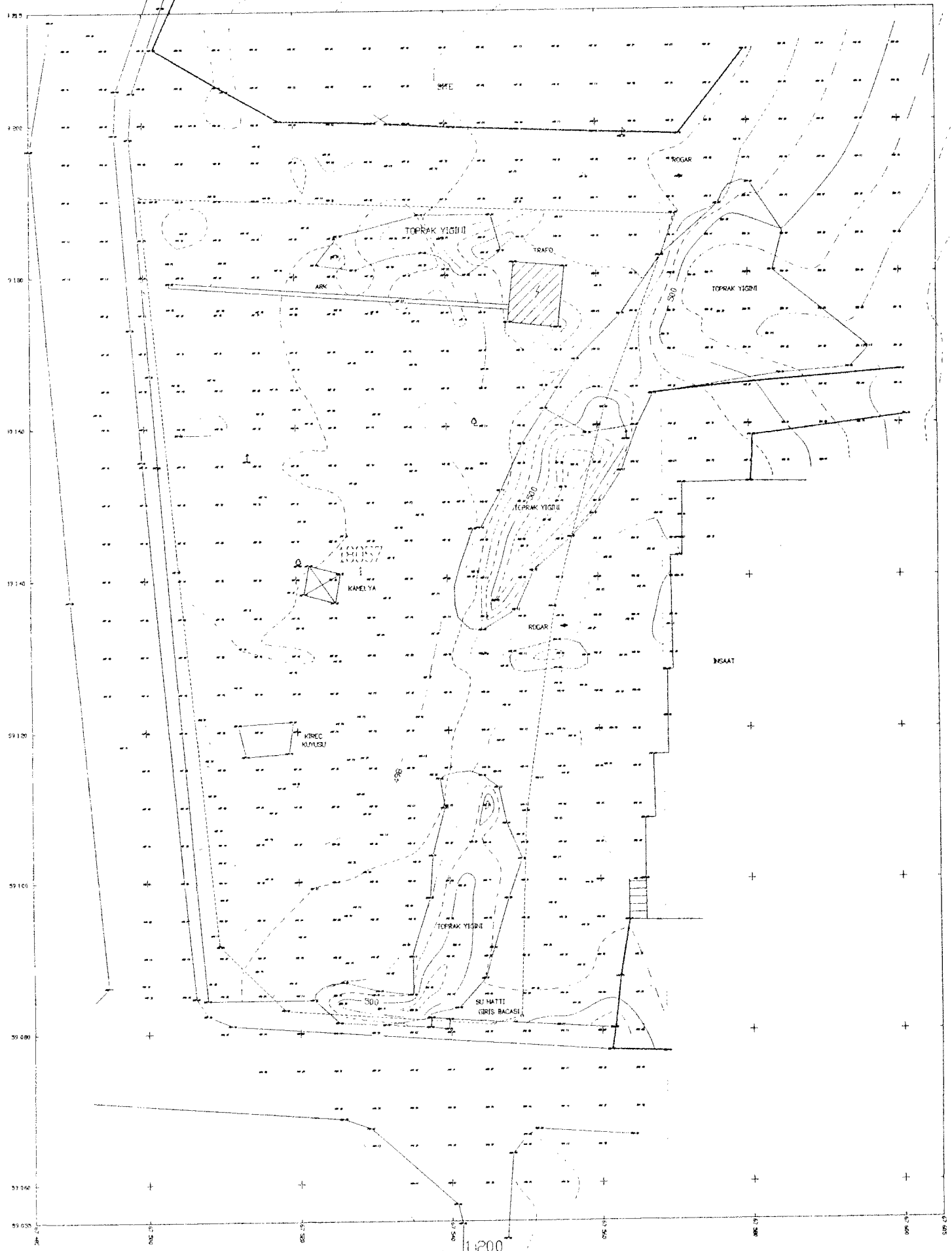
18339



47 300
47 400
47 450
47 500
47 550
47 600
47 650
47 700
47 750

1:500

6 1/200 ÖLÇEKLİ PLANKOTE



1:200

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇAYYOLU TOPLU KONUT ALANI İMAR PLANI

ÖLÇEK 1/1000

I. SINIRLAR

- ○ ○ ○ İZMİR ANA İMAR PLANI SINIRI
- ● ● ● FRAZLI ALAN SINIRI
- HAZNE ARZISI MÜKİTET SINIRI
- YAR YAKLAŞMA SINIRI

II. KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

A. ULASIM

a) YOLLAR

MEYDUT ÖFELİ
15° 15° OTUYOLLAR

YAYA YOLLARI

OTOPARKLAR

b) TOPLU TAŞIM AKSLARI

B.T.T. RAYLI TOPLU TAŞIM HATTI

B. ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIMI

ENH ENERJİ NÜFUL HATTI

III. KENTSEL ALAN KULLANIMI

A. KONUT ALANLARI YAPILASMA KOSULLARI

- A 3 KAT
- B 1 KAT
- C 12 KAT
- D DUBLEK
- E 15 KAT

KONUT EM
MAKEMAM KONUT SAYISI
BEM KONUT BÜYÜT ALANI

PLAN NOTLARI

- KONUT ADALARINDA TERİMLİK KONUT EM KULLANIM ALANINDA 10m² ÇOCUK OYUN ALANI OLACAKTIR.
- KONUT ADALARINDA OTURAK İNİMLERİ İZMİR İLİNE İLİMLERİNE GÖRE BELİRLENEN İNİMLERİN İÇİNDE OLMALIDIR.
- MERKEZ FOKK İNİMLERİNİN İZMİR İLİNE İLİMLERİNE GÖRE BELİRLENEN İNİMLERİN İÇİNDE OLMALIDIR.
- SERVISLERİ, TERAKKULATININ İNİMLERİNİN İÇİNDE OLMALIDIR.
- ÇAKIRI, YOL İNİMLERİNİN İÇİNDE OLMALIDIR.
- ALTIYAN (BALEH) İNİMLERİNİN İÇİNDE OLMALIDIR.
- MITLE ÇÖZÜMLERİ
- SEMTLERDEN İNİMLERİNİN İÇİNDE OLMALIDIR.
- OLUP MAX. E 10.80 ÖLÇÜKTÜR.
- YÖNETİM/RESİM KURUM VE BİREMLERİNİN İNİMLERİNİN İÇİNDE OLMALIDIR.
- ALYAPILARININ İNİMLERİNİN İÇİNDE OLMALIDIR.
- SOSYAL/KÜLTÜREL
- E.060 ALYAPILAR
- SAGLIK TESİSİ ALANINDA

B. CALISMA ALANLARI

- 1. İZMİR KURUMLARI
- 2. İZMİR İZMİT ALANI
- 3. İZMİR İZMİT ALANI
- 4. İZMİR İZMİT ALANI
- 5. İZMİR İZMİT ALANI

G. YEŞİL ALANLAR

MEYDUT ÖFELİ
15° 15° OTUYOLLAR

D. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- 1. İZMİR İZMİT ALANI
- 2. İZMİR İZMİT ALANI
- 3. İZMİR İZMİT ALANI
- 4. İZMİR İZMİT ALANI
- 5. İZMİR İZMİT ALANI

SOSYAL/KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

ENH ENERJİ NÜFUL HATTI

B. ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIMI

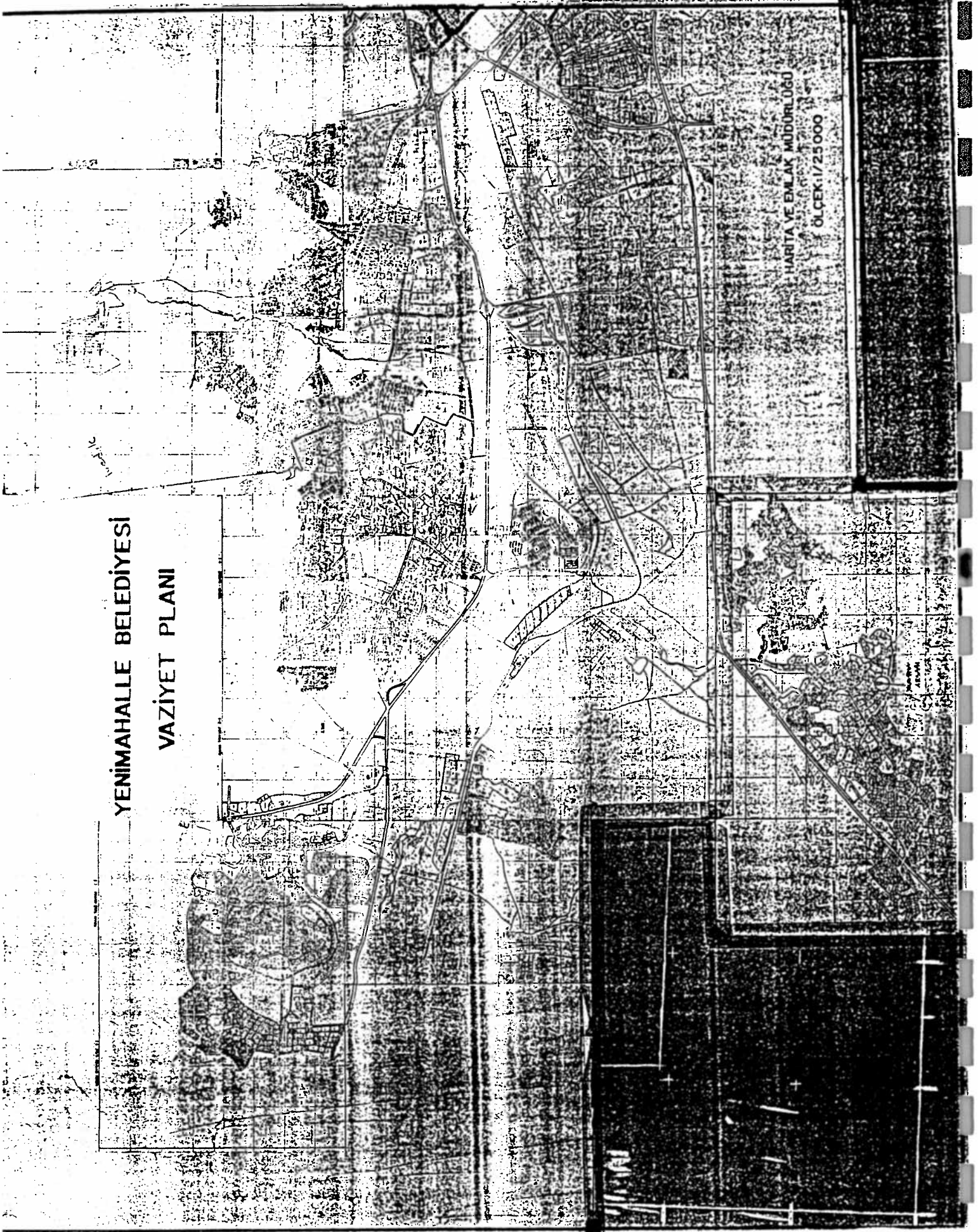
ENH ENERJİ NÜFUL HATTI

- A 3 KAT
- B 1 KAT
- C 12 KAT
- D DUBLEK
- E 15 KAT


KONUT EM
MAKEMAM KONUT SAYISI
BEM KONUT BÜYÜT ALANI

10 1/25000 ÖLÇEKLİ ARSANIN YERİ

YENİMAHALLE BELEDİYESİ
VAZİYET PLANI



HARİTA VE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
ÖLÇEK: 1/25000

İli	Ankara	 <p>Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ</p>				FOTOĞRAF		
İlçesi	Yenimahalle							
Bucağı	2.Bölge							
Mahallesi								
Köyü	Çayyolu							
Sokağı								
Mevkii								
Eml.Vergi. Hes. No.	Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
					Ha.	M ² .	Dm ² .	
	7.051.000.000 TL		18057	1	-	5459	-	
GAYRİMENKULÜN	Vasfı	Tarla						
	Sınırı	Planında						
	İktisabı	<p>Bu gayrimenkulün tamamı Mülkiye Hazinesi adına kayıtlı iken tamamını Türk Eczacılar Birliği'ne satışından tesoi edildi</p> <p style="text-align: center;">BEYANLAR</p> <p>76040/2 nolu imar planı gereğince sosyal tesis alanı olarak ayrılmıştır.</p>						
	Sahibi	Türk Eczacılar Birliği						
GELDİSİ		Yevmi. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarihi	GİTTİSİ	
Cilt No.		2959	48	4988	-	17.7.1995	Cilt No.	
Sayfa No.		Sicil No. Uygundur.					Sayfa No.	
Sıra No.		Tapu Sicil No. Uygundur.					Sıra No.	
Tarihi		NOT : Mülkiyetin gayri ayni haklarla satış için tapu kütüğüne müracaat edilmiştir.					Tarihi	

E

**PROJE VE MESLEKİ DENETİM
SÖZLEŞMESİ**

- C. 1/50 tatbikat projesi hizmetleri final teslim safhası
(B.safhasının devamı ve tamamlanması safhası)
Toplam işin % 40'ı olarak kabul edilecektir.

1. Mimari Plan, kesit ve görünüşler, sistem detayları
2. İnşaat Mühendisliği hesap ve tatbikat projesi
3. Makina ve Elektrik Mühendislikleri hesap ve tatbikat projeleri
4. Altyapı Mühendislik hizmetleri hesap ve tatbikat projeleri
5. Peyzaj ve Çevre Düzenleme tatbikat projeleri
6. Teknik şartnameler (bütün hizmetler)
7. Malzeme listeleri (bütün hizmetler)
8. İnşaat ihale şartnamesi
9. İnşaat sözleşmesi
10. Özel şartlar
11. Keşif ve metrajlar
12. Boş fiyat teklifi formları
13. Müteahhit bilgi formları

4 nüsha olarak TEB'e teslim edilecek, TEB onayından sonra gerekli mercilere sunulacaktır.

- D. Detay proje safhası
Toplam işin % 10 olarak kabul edilecektir.

1. Mimari sistem ve prensip detayları
2. İnşaat Mühendisliği detay projeleri
3. Makina ve Elektrik Mühendislikleri detay projeleri
4. Altyapı Mühendislik hizmetleri detay projeleri
5. Peyzaj ve Çevre Düzenleme detay projeleri
6. C Maddesi 6-13 şıklarındaki belgeler (revizyonları tamamlanmış olarak)

4 nüsha olarak TEB'e teslim edilecektir.

- E. Son revizyon safhası ve orijinal teslimi
Toplam işin % 10'u olarak kabul edilecektir.

TEB'in istediği tüm revizyonlar işlenerek 4 nüsha olarak TEB'e teslim edilecektir.

- F. Son revizyon safhası ve orijinal teslimi tasdiki
Toplam işin % 5'i olarak kabul edilecektir.

Madde 3 : PROJELERİN TESLİM ŞARTLARI

- A. Madde 2'de belirtilen sıraya göre düzenlenen her safhaya ait projeler, raporlar ve ihale evrakı, yerleşmiş olan esaslar dahilinde düzgün dosyalar içinde ve madde 2'de gösterilen sayılarda TEB'e teslim edilecektir. Resmi mercilere onay için verilecek projelerin gerekli sayılarda ilgili idarelere teslimi ve takibi MİMAR'ın sorumluluğundadır.
- B. Madde 2'de belirtilen proje ve belgeler TEB tarafından tasdik edildikten sonra, bu proje hesap ve ihale dökümanlarının birer nüshası MİMAR'a iade edilecektir.
- C. İşin tamamlanmasından sonra proje orijinalleri ya da şeffaf kopyaları TEB'e bir ambalaj içinde teslim edilecektir.

- D. İşin yapılması sırasında, düzenlenmesi gerekliliği sonradan anlaşılan ve düzenlenmesi yazı ile istenilen sistem ve prensip detaylarını, MİMAR, verilen süre içinde yapmaya mecburdur.

Madde 4: SORUMLULUK VE HATALAR

- A. MİMAR, bu sözleşmeye göre yapılacak proje işlerinden bizzat sorumlu olup, mimari hizmetler ile ilgili işleri bizzat yapmaya, mühendislik hizmetlerini de yaptırmaya mecburdur. Kontrollük hizmetleri Madde 11'de belirtilen şartlar çerçevesinde yürütülecektir.
- B. MİMAR, bu sözleşme çerçevesine giren işlerde, tasdik sırasında fark edilmeyen hatalardan ve TEB'in uyarısına rağmen düzeltmemekte ısrar ettiği hususlardan dolayı TEB'in uğrayacağı zararları ödemekle yükümlüdür.

Madde 5 : PROJE İŞİNİN SÜRELERİ

- A. Bu sözleşme çerçevesi içinde ve Madde 2'de belirtilen işlere ait teslim programı sözleşmenin MİMAR'a tebliğ edildiği tarihten başlamak üzere ve tasdikler için lüzumlu süreler her fıkradaki işin TEB'e tesliminden başlamak üzere aşağıda gösterilmiştir. Proje tanzimi için MİMAR'a verilen süreler her hizmet safhası için, bir önceki hizmet safhasının tasdikinin ve TEB ödemesinin MİMAR'a yazılı olarak bildirildiği tarihten başlar ve proje evrakının TEB'e teslim edildiği tarihte biter.

	Teslim İçin gün	Tasdik İçin gün
1. Madde (2) nin (A) fıkrasındaki işler
2. Madde (2) nin (B) fıkrasındaki işler
3. Madde (2) nin (C) fıkrasındaki işler
4. Madde (2) nin (D) fıkrasındaki işler
5. Madde (2) nin (E) fıkrasındaki işler
6. Madde (2) nin (F) fıkrasındaki işler

- B. Tasdik için TEB'de ve ilgili resmi mercilerde geçecek süre MİMAR'ın sorumluluğunda değildir.

Madde 6 : EKSİKLİKLER VE DEĞİŞİKLİKLER

- A. Madde 3'de belirtilen şekilde verilmeyen projeler zamanında verilmemiş sayılır. Ancak, fazla olarak istenen belgeler için lüzumlu süre MİMAR'a verilir. TEB'in isteyeceği değişiklikler bir yanlışlığın düzeltilmesi şeklinde değil ise gerekli süre MİMAR'a verilir.
- B. MİMAR tarafından usulüne göre düzenlenip TEB'e tasdik edilmek üzere verilen projelerle diğer belgelerde kusur ve noksan bulunduğu takdirde, MİMAR bunları TEB'in yazılı isteği üzerine ayrıca bir bedel istemeksizin düzeltmek mecburiyetindedir. Bu yüzden ortaya çıkacak gecikmelere ceza hükümleri uygulanır.

Madde 7: CEZALAR VE TAZMİNATLAR

- A. İşbu sözleşmedeki tüm işlerin Madde 5'teki süreler içinde tamamlanması şarttır. Geç teslimi halinde herbir kısım için her gecikme günü başına MİMAR'ın istihkakındanTL'sı ceza kesilecektir. Herhangi bir safhada

gecikme 30 günü aşarsa TEB ceza almaya devam ederek beklemekte veya bu sözleşmeyi bozmakta serbesttir. 5.Maddede belirtilen hizmet safhaları sürelerindeki gecikmeler dolayısıyla kesilen cezalar, işin sonunda tüm iş toplam tanzim süresinde teslim edildiği takdirde iade edilir. Tüm işler toplam tanzim süresinden geç teslim edildiği takdirde, toplam tanzim süresini aşan günler için ceza kesilir ve bundan toplam tanzim süresi içerisinde kesilen cezaların mahsubu yapılır.

- B. Süre aşımını önlemek üzere verilen kusurlu ve noksan belgeler ve projeler, verilmemiş sayılabilir. Ancak TEB tarafından 10 gün içinde MİMAR'a bu gibi kusurlu ve noksan belgeler iade edilmediği veya bunları belirten bir yazı gönderilmediği takdirde, belge ve projelerin TEB'de kaldığı müddetin on günden fazlası için ceza kesilmez.

Madde 8 : PROJE İŞİNİN FESHEDİLMESİ

Gerek TEB ve gerekse MİMAR sözleşme eklerinde kendilerine verilen vebiceleri yerine getirmezlerse, karşılıklı olarak sözleşmeyi feshedebilirler. Fesih keyfiyetinin taahhütlü mektupla karşı tarafa bildirilmesi kafidir. Bu durumda 2886 Sayılı Kanunun 57 ve 60 maddeleri gereğince işlem yapılır.

Madde 9 : ÜCRETLER VE ÖDEMELER

- A. Bu sözleşmeye göre yapılacak :

1. Mimari hizmetler karşılığı	TL
2. İnşaat Mühendisliği hizmetleri karşılığı	TL
3. Makine Mühendisliği hizmetleri karşılığı.....	TL
4. Elektrik Mühendisliği hizmetleri karşılığı.....	TL
5. Saha İçi Altyapı Mühendisliği.....	TL
6. Peyzaj Mimarılığı ve Çevre Düzenleme hizmetleri karşılığı.....	TL

olup, toplam olarakTL olan bu bedellerin keşif özeti sözleşmeye eklidir.

- B. Bu miktarlar :

- 1- (2) maddenin (a) fıkrasındaki işlerin; (Toplam hizmetin %15'i)
TEB'e teslimi safhasında (%50) TL
TEB'ce tasdikinden sonra (%50)..... TL
- 2- (2) maddenin (b) fıkrasındaki işlerin; (Toplam hizmetin % 20'si)
TEB'e teslimi safhasında (%50).....TL
TEB'ce tasdikinden sonra (%50).....TL
- 3- (2) maddenin (c) fıkrasındaki işlerin; (Toplam hizmetin % 40'si)
TEB'e teslimi safhasında (%50).....TL
TEB'ce tasdikinden sonra (%30).....TL
Gerekli merciler tarafından
tasdikinden sonra (%20) TL
4. (2) maddenin (d) fıkrasındaki işlerin; (Toplam hizmetin % 10'u)
TEB'e teslimi safhasında (%50).....TL
TEB'ce tasdikinden sonra (%50).....TL
5. (2) maddenin (e) fıkrasındaki işlerin; (Toplam hizmetin % 10'u)
TEB'e teslimi safhasında (%50).....TL
TEB'ce tasdikinden sonra (%50).....TL

6. (2) maddenin (f) fıkrasındaki işlerin ; (Toplam hizmetin % 5'i)	
TEB'e teslimi safhasında (%50).....	TL
TEB'ce tasdikinden sonra (%50).....	TL
TOPLAM	TL

olmak üzere ödenecektir.

- C. Hakediş raporları, MİMAR'ın Madde 2'de belirtilen sıra içinde kısım kısım yapacağı hizmetlere ve Madde 9'da yazılı miktarlara göre düzenlenir. Ödemeler TEB'ce 15 gün içinde yapılır. Bu süre içinde ödeme yapılmazsa kalan taahhütler için MİMAR işbu sözleşmeyi 45 gün vadeli bir noter ihbarnamesini müteakip bozmakta serbesttir.

Madde 10 : PROJE ÜCRETLERİNİN VE YAPILACAK İŞLERİN SINIRLARI

- A. Aşağıda belirtilen konular sözleşmedeki ücretlere dahil olmayıp, TEB tarafından bu hizmetlere ihtiyaç duyulursa, ücretleri Bayındırlık Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Yönetmeliğinin ya da ilgili odaların hesap usulleri gereğince tespit edilecektir.
1. İç Mimari proje hizmetleri
 2. Her türlü zorunlu yol ve giderleri
 3. Her türlü resmi vergi ve fon tevkifatı ve benzeri giderler.
 4. Proje tasdikine ilişkin her türlü oda ve belediye; vize, tasdik, harç ve giderleri ile takip işleri giderleri.
 5. Ruhsat alınması ve yapım için gerekli her türlü tasdik harç ve giderleri ile takip işleri giderleri.
 6. Katma değer vergisi.
 7. Maket ve profesyonel sunuşlar
- B. MİMAR, işbu sözleşmedeki işler başlatıldıktan sonra yapacağı işlere ait malzeme ve işçilik ücretlerinin artması, yeni vergi ve resimler konması veya herhangi bir sebeple bu sözleşmede tesbit edilmiş ücretler dışında hiçbir isim altında bir ücret isteyemez.

Madde 11 : MİMARİ MESLEKİ DENETİM HİZMETLERİ VE TANIMI

- A. MİMAR, inşaat süresince mesleki denetim hizmeti verecektir. Bu hizmet:
1. İnşaatın mimari projesi kapsamındaki belgelere uygun olarak yürütülüp tamamlanmasına yönelik olarak, malzeme, imalat ve yazılı/çizili belgeler üzerinde, gözlem, inceleme, uyarı görevlerini yerine getirmek ve bu bağlamda:
 - a. Uygulamanın, tarafından onaylanmış projelere (yazılı ve çizili belgeler) uygun olarak sürdürüldüğünü izlemek, sapma durumunda 'i anında uyararak.
 - b. Müteahhit tarafından örneği sunulan malzemeleri ve malzeme teknik bilgilerini incelemek, inşaat aşamasına bırakılan renk ve benzeri kararları, müteahhit tarafından hazırlanacak örnekler üzerinden vermek.
 - c. Müteahhit ve/veya taşeronlar tarafından hazırlanacak imalat çizimlerinin, mimari projeye uygun olup olmadığını denetlemek.
 2. Tamamlayıcı tasarım hizmetlerini vermek,

3. İnşaat sırasında ortaya çıkabilecek zorunlu, küçük değişikliklerin gerektirdiği tasarım hizmetlerini vermek,
4. Müteahhit tarafından, inşaata paralel olarak hazırlanacak "tıpkı-yapım" projelerini inceleyip onaylamak,
5. Geçici kabul heyetine katılmak,
6. Yukarıda sıralanan konuları gündemine alan programlı/periodik toplantılarda hazır bulunmak,
7. Şantiyeyi her ziyarette, MÜTEAHHİT ve İDARİ KONTROL'a verilmek üzere bir rapor hazırlamak,

işlerini içerir.

B. Mimari mesleki denetim hizmetlerine aşağıda belirtilen hizmetler dahil değildir.

1. Ek proje hizmetleri
2. Büyük proje değişiklik hizmetleri
3. Şantiye yönetimi
4. Sözleşme yönetimi
5. İnşaat kontrolüğü
6. Teknik uygulama sorumluluğu
7. Mimarlık dışındaki uzmanlık alanlarında verilecek hizmetler

C. Hizmet süresince MİMAR'ın muhatabı doğrudan 'dir.

D. MİMAR üzerine aldığı işin, bu hususlarda mevcut bütün teknik ve idari tüzük, yönetmelik ve şartnamelere ve yapı sanatının genel olarak bilinen kaidelerine uygun olarak yapılmasından sorumludur.

Madde 12 : MİMARİ MESLEKİ DENETİM HİZMETLERİNİ YAPMA BİÇİMİ

- A. Mesleki Kontrollük Süresi içinde MİMAR, haftada iki kere şantiyeyi ziyaret edecek ve 4 hafta içinde toplam olarak 24 saat şantiyede bulunacak ve Madde 11'de sıralanan çalışmaları yapacaktır.
- B. MİMAR, şantiye ziyaretleri için, amaca uygun olarak en az 5(beş) yıl deneyimi olan ve projeyi tam anlamıyla kavramış bir vekilini görevlendirebilir, ancak bu durumda da müellif MİMAR, 4 hafta içinde 2 kere ve toplam olarak 12 saat şantiyede bulunmakla yükümlüdür.
- C. Ancak inşaatın ihtiyaçları nedeni ile bu süre geçici olarak artabilir. Şantiyede bulunma süresindeki artışa sürekli ihtiyaç duyulursa, ödeme şartları ile tekrar görüşülecek ve oranlanarak artırılabacaktır.

Madde 13 : MİMARİ MESLEKİ DENETİM HİZMETLERİNİN SÜRESİ

- A. Bu sözleşme çerçevesinde Mimari mesleki denetim hizmetleri müteahhite "yer teslimi" ile başlar ve geçici kabul eksikliklerinin tamamlandığının müteahhite bildirildiği gün sora erer. Bu süreay olarak tanımlanmıştır.

- B. Bu süre sonunda taraflar burada belirtilen mali yükümlülükler ile işe devam edip etmemekte ve işe devam şartlarının tadilini istemekte serbest olacaklardır.

Madde 14 : KONTROLLUK ÜCRETİNİN TESBİTİ

- A. Mimari mesleki denetim hizmetlerinin bedeli mimari proje bedelinin eskalasyonlar sonucunda ulaştığı miktarın 0,60 ile çarpımı olan miktardır. Bu miktar, Madde 13'te belirtilen süreye bölünerek, aylık istihkaklar halinde ve ayın ilk 7 günü içinde MİMAR'a ödenecektir.
- B. MİMAR'ın büro adresinin Ankara dışında olması halinde, yalnız kendi için ayrıca yol giderleri de ödenecektir.

Madde 15 : MİMARİ MESLEKİ DENETİM HİZMETLERİNİN AKSAMASI VE YAPILMAMASI

- A. Mesleki kontrolluk işlerinden noksan yapılanlar yapılmamış sayılır. Bu durumun 7 gün içinde MİMAR'a yazılı olarak tebliği gerekir. 'in isteyeceği işler izleyen ay zarfında yapılır.
- B. , MİMAR görevlerini 30 günü aşan süreyle noter ihtarına rağmen yerine getirmedeği takdirde bu sözleşmeyi bozmakta serbest olacaktır.
- C. İşbu sözleşmedeki bütün ödemelerin Madde 14'deki süre içinde, tarafından MİMAR'a yapılması şarttır. aylık ödemeleri, süresi içinde yapmadığı takdirde, MİMAR'a kanuni faiz ödeyecektir. Herhangi bir ayın ödemesi 30 günü aşarsa MİMAR faiz almaya devam ederek beklemekte veya bu sözleşmeyi bozmakta serbesttir.

Madde 16 : İŞE ARA VERME, İŞİN BAŞLAMAMASI, İŞİN SÜRESİNDEN ÖNCE TAMAMLANMASI, İŞİN UZAMASI

- A. Projelerin tesliminden başlayarak 180 takvim günü içinde inşaat başlamamış ise, MİMAR mesleki denetim hizmetini yapıp yapmamakta serbesttir.
- B. Bu sözleşme, binanın yapılmasından vazgeçilmesi, ya da herhangi bir nedenle ara verilmesi halinde tarafından feshedilebilir veya geçici olarak durdurulabilir. Bu hususun taahhütlü bir mektupla yükleniciye bildirilmesi kafidir. Ancak, bu takdirde , içinde bulunulan ve izleyen iki aya ait bedeli MİMAR'a derhal öder.
- C. Mesleki denetim hizmeti Madde 13'te belirtilen süreyi %25 aştığı takdirde MİMAR, mesleki denetim hizmetine devam edip etmemekte serbesttir.
- D. İnşaat tahmin edilen süreden önce tamamlandığı takdirde mesleki denetim hizmeti ücretlerinin arta kalan bölümü defaten MİMAR'a ödenir.

Madde 17 : ESKALASYON

Bu sözleşme kapsamındaki işlere: ~~8/2574~~ sayılı kararname hükümleri uyarınca fiyat farkı ödenir. Ancak MİMAR ~~8/2574~~ sayılı kararname dışında, yapacağı işlere ait malzeme ve işçilik ücretlerinin artması veya buna benzer herhangi bir sebeple bu sözleşmede tespit edilmiş ücretler dışında bir ücret isteyemez. Katma değer vergisi, bedellere dahil değildir.

Madde 18 : TEMİNAT

- A. MİMAR, bu sözleşmede girişilen işler için teminat olarak 2886 sayılı kanununun 54.maddesine göreTL'lik teminat mektubu vermiştir.
- B. Bu sözleşmede belirtilen bütün işlerin tamamlanmasından sonra hesap kesilerek MİMAR'ın teminatı geri verilecektir..

Madde 19 : AVANS

MİMAR'a devlet tarafından kabul edilen bir bankadan alınmış teminat mektubu veya kıymetleri üzerinden olmak üzere Devlet İstikrazı Tahvilleri karşılığında proje düzenleme işleri bedelinin % 10'u kadar avans verilir. Bu avans, verildiği tarihten itibaren işin tamamlanmasına kadar düzenlenecek hakediş raporlarından 1050 sayılı kanun hükümlerine göre mahsup edilir. Herhangi bir sebeple bakiyesi kalırsa son siteden veya teminatından kesilerek mahsubu yapılır.

Madde 20 : HUKUK HÜKÜMLERİ VE İHTİLAFLAR

- A. Mimar kanuni ikametgah olarak.....adresini göstermiştir. Bu adrese yapılacak her türlü tebligat, mimarın eline geçtiği gün kendisine yapılmış sayılır.
- B. Memleketimizde harp vukuu ve tabii afetler, gecikmeler için mücbir sebep olarak kabul edilmiştir.
- C. MİMAR mücbir sebep olmadan taahhütlerini kısmen veya tamamen ifa etmediği takdirde bu sözleşmenin eki olan "Mimarlık, Mühendislik ve Şehircilik Hizmetleri Genel Şartnamesi" hükümleri uygulanacaktır.
- D. Bu sözleşmenin tefsir veya tatbikatından dolayı doğabilecek ihtilafların halinde ANKARA Mahkemeleri yetkilidir.

Madde 21 : PROJELERİN GÖRÜLMESİ VE İSTİŞARE

- A. Projelerin hazırlanmakta olduğu büro TEB elemanları tarafından ziyaret edilebilir. Bu esnada yapılmakta olan sözleşme kapsamındaki işlerin MİMAR'ca kendilerine gösterilmesi zorunludur.
- B. MİMAR ile uzmanların, 2.Maddede belirtilen işlerin yapılması sırasında ve her fıkradaki işler için TEB ile istişare etmeleri zorunludur.

Madde 22 : PROJE İŞLERİNİN FESHİ

İşbu sözleşme tahsisat temin edilememesi veya binanın yapılmasından vazgeçilmesi halinde, TEB'ce feshedilebilir. Bu hususun taahhütlü bir mektupla yükleniciye bildirilmesi kafidir. Bu takdirde TEB, MİMAR'a o tarihe kadar yapmış olduğu proje işi bedelleri ve bu bedellerin % 10'u kadar tazminat öder, bu işleri teslim alır ve teminatını iade eder.

Madde 23 : AKİT

Bu sözleşme Ankara'da iki nüsha olarak tanzim ve teati edilmiştir.

MİMAR

TEB

F

YÖNETMELİK VE STANDARTLAR

- 1 SAKATLARLA İLGİLİ STANDARTLAR**
- 2 YANGIN YÖNETMELİĞİ**
- 3 SİGINAK YÖNETMELİĞİ**
- 4 OTOPARK YÖNETMELİĞİ**
- 5 ASANSÖR YÖNETMELİĞİ**
- 6 ISI YÖNETMELİĞİ**
- 7 İMAR YÖNETMELİĞİ DEĞİŞİKLİKLERİ**

1 SAKATLARLA İLGİLİ STANDARTLAR

YAPILMAKTA OLAN PROJE VE İNŞAATLARDA SAKATLARLA İLGİLİ ÖNGÖRÜLEN ESASLAR

Başbakanlık talimatı gereği, ilgili yönetmeliklerde, kamuya ait ve kamuya açık yapılardan (hastane, terminal binaları, çarşılar, kamu yönetim binaları vb.) sakatların da yararlanabilmelerini sağlamak amacıyla düzenlemeler yapılması gerektiği, bu düzenlemeler sonuçlanana kadar Bakanlığımızca yapılmakta olan proje ve uygulamalarda sakatlar için öncelikle alınacak önlemler, Valilik Bölge Müdürlüklerimize bildirilmiştir.

Ancak, proje ve uygulamalarda bu konuya yeterince özen gösterilmediği görülmektedir. Genelgede de belirtildiği gibi aşağıda birkere daha hatırlatılan bu önlemlere titizlikle uyulması gerekmektedir.

1. OTOPARKLAR

Kamu yapıları otoparklarında sakat sürücüler için yer ayrılacak ve otopark ebadları minimum 4.50 x 5.50 m. olacaktır.

2. RAMPALAR

Kamu yapılarında mümkün olduğu kadar düz ayak giriş sağlanacak, zorunlu hallerde yapılacak rampaların eğimi en çok % 6 olacak ve zemin yüzeylerinde kaymayı önleyen malzeme ve tekerlekli iskemle hareketlerini güçleştirmeyen elemanlar kullanılacak, rampa serbest genişliği en az 1.45 m. olacaktır.

3. KÜPEŞTE VE GİRİŞ MERDİVENLERİ

Sakatlar için kamu binalarının zemin katları, serbestçe dolaşmaya imkan verecek şekilde düzenlenecek, merdiven ve rampalarda, rahat ve emin hareketi sağlamak üzere tutunma küpeştelere yapılacak ve bu küpeştelere yerden yüksekliği 0.90 m. olacaktır. Giriş merdivenlerinin basamak yükseklikleri en çok 16 cm basamak genişliği en az 28 cm. yapılacaktır.

4. ASANSÖRLER

Kamu yapılarında en az 1 adet asansör veya tek asansör var ise bu asansörün ebadı, tekerlekli iskemleli bir kişi ile refakatçısını alacak büyüklükte en az 1.20 x 1.20 m. ebadında olacaktır.

5. WC ve LAVABOLAR

Sakatlar için kamu yapılarında, tercihen zemin katlarında lavabo ve wc.lerin en az bir tanesi, tekerlekli iskemle kullanan bir kişinin içeri girip kapıyı kapatmasına, alafrağa tuvalete önden veya yandan yaklaşarak oturmasına müsaade edecek genişlikte olacaktır. Alafrağa tuvaletin iki yanında tutunma küpeştelere bulunması vebunların duvara monte edilmesi gerekmektedir. Ayrıca bu özel wc.nin lavabo, aynı ve havlu

asacakları da tekerlekli iskemleli sakatların yetişebileceği yükseklikte monte edilecektir. Gerektiği zaman yardımcı çağırarak alarm sistemi de yapılacaktır. Ekte buna ait plan gösterilmektedir.

6. KAPILAR VE EŞİKLER

Kamu yapılarında en az bir tane düzayak zemin girişi bulunacak ve bu giriş tekerlekli iskemleli sakatlar için elverişli olacaktır. Kapı genişlikleri temiz 0.90 m. olacak, kapı kanatları kolayca açılabilir ve üzerinde itme ve çekme kolları bulunacaktır. Kapı eşiklerinden kaçınılacak, gerekli olan yerlerde bu eşiklerin en fazla yüksekliği 2,5 cm. ve pahlı yapılacaktır.

Eki: 1 adet plan

2 YANGIN YÖNETMELİĞİ

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN 52.MADDESİNDE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

Madde 1- Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 52.maddesinin 7.fıkrasının (a) ve (b) bentleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Madde 52-7 Yangın merdivenleri.

a) Yangın merdiveni yapılacak binalar:

Tüm umumi binalar ile asansör şartı aranan konut binalarında yangın merdiveni yapılması zorunludur.

İskan edilebilir bodrum katları dahil 6 ve daha fazla katlı binalarda, iskan edilebilme şartını sağlayan son bodrum kattan ortak merdivenle irtibatlı 1.20 metre genişliğinde dışarıya yangın kaçış koridoru sağlanacaktır.

Binalarda, tüm katları zemin kata bağlayan birden fazla genel merdiven var ve bunlardan biri dışarı ile doğrudan bağlantılı, ısıya ve dumana karşı yalıtımlı olarak yapılmış ise, ayrıca yangın merdiveni aranmaz.

Yangın merdivenlerinde bu Yönetmeliğin 54.maddesi 4.fıkrası hükümlerine uygun ışıklıklar düzenlenecektir. Ancak bu ışıklıklardan başka piyaseler yararlanamaz. Cephelele bağlantılı yangın merdiveni ışıklıklarından en az alan kaydı aranmaz. bir metrelik darkenar şartına uyulur.

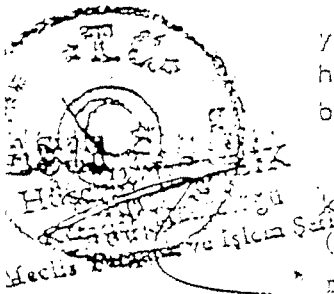
Kullanış amaçları ve içinde yaşayan insan sayısı çokluğu nedeniyle özellik gösteren oteller, işhanı, çok katlı mağazalar, sanayi çarşıları, pasajlar, kapalı çarşılar, düğün salonları, kiraatheneler, bilardo-bezik salonları, gece klüpleri, basımevleri, hamamlar, saunalar, sergi yerleri, müzeler, kütüphaneler, 25 arabadan fazla kapasiteli kapalı garaj ve otopark gibi umumi binalarda, kat sınırlamasına bağlı kalmaksızın yangın çıkışı, birden fazla kat varsa yangın merdiveni yapılması zorunludur.

Yangın merdiveni yapılması zorunlu binalarda kat alanı 300 m2.den fazla ise ikinci bir yangın merdiveni yapılması zorunludur.

b) Yangın merdiveni ölçü ve nitelikleri:

Yangın merdivenleri açık ve kapalı, çıkmaları da kapsayan yapı hacmi içinde; ısıya ve dumana karşı yalıtılmış kapalı bir hacimde veya bina cephesinde dışa açık olarak ateşe dayanıklı bir malzemedir yapılır.

Kaçış koridorları ve yangın merdivenlerinin genişliği 3.kata kadar en az 1.10 metredir. Genişlik 3.kattan sonra her kat için (0.05) metre arttırılır. 16.dan fazla katlı binalarda ise (1.50)metreden az olamaz.



yapılması zorunludur. Yangın kapılarının genişlikleri korutlarda (0.90)metreden,umumi binalarda (1.10)metreden az olamaz.

Yangın merdivenleri zeminle irtibatı açılır kapanır merdivenle sağlanması halinde zemin kat tavan kotunda başlatılabilir.

Madde 2- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 3- Bu Yönetmelik Hükümlerini Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı ve İlçe Belediye Başkanları yürütür.



İşhanları dışında kalan hastane, huzur evleri, kreşler, toplantı yerleri, spor ve sergi salonları, sinema, konser salonları, okullar ve öğretim kurumları, kışlalar, yurtlar, oteller, düğün salonları, lokantalar, aşevleri ve benzeri yapılarda yangın merdivenlerinin genişliği iskan edilebilir bodrum katları dahil (8) kata kadar en az (1.30) metredir. (12)'den fazla katlı umumi binalarda ise (1.50) metreden az olamaz.

Basamak ve riht ölçüleri Yönetmeliğin bu maddesinin 2.fıkrasındaki asgari ölçüleri sağlayacaktır. Korkuluk yüksekliği en az (1.15) metre olacaktır. Yangın merdivenlerinde iç yükseklikler, Yönetmeliğin 51.maddesindeki ölçülere uyacaktır.

Yangın merdivenlerinin betonarme yapılması zorunludur. Çelik konstrüksiyon binalarda ise statik hesabı statik projelerde verilmek suretiyle çelik yapılabilir.

Mevcut binalarda, kullanım değişiklikleri veya kat ilavelerinde yangın merdiveni yapılması zorunluluğu doğması halinde binaların yan ve arka bahçelerinde kapalı bir hacim teşkil etmemek üzere bina cephelerinden itibaren ençok 2.20 metrelik mesafe içerisinde kalacak şekilde betonarme veya çelik konstrüksiyon yangın merdiveni düzenlenecektir. Bu gibi durumlardaki yangın merdivenlerinin çözümünde ilgili ilçe Belediyesi İmar Müdürlüğü yetkilidir.

Yangın merdivenlerinin ortak alanlara bağlantılı olarak planlanması esastır. Ancak her kat tek bir bağımsız bölüm olarak planlanmışsa veya bağımsız bölümlerden doğrudan yangın merdivenine ulaşabiliyorsa ortak alana açılma şartı aranmayabilir. Yangın merdivenleri çatı üzerine kadar ulaşacaktır. Bu durumda merdiven evi, çatı örtüsünü ilgili Belediye İmar birimince uygun görülecek ölçü ve şekilde aşabilir.

Yangın merdivenlerinin alanları taban alanı kat sayısı (TAKS) ile kat alanı katsayısına (KAKS) katılmaz.

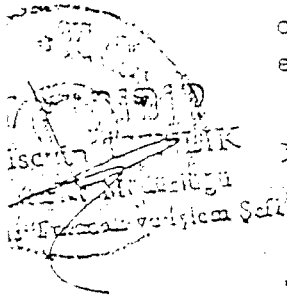
Ticaret yolu ve bölgelerinde, bodrum ve zemin katlarının tamamı yan ve arka bahçelerde tevsi edilen binaların yangın merdivenleri, tevsi edilen bölümlerin üzerine inebilir.

Blok ve ikili blok nizam binalarda irtifak hakkı tesisi suretiyle ortak yangın merdivenleri yapılabilir.

Yangın merdivenine açılan kapılar sekurit veya telli camlı, olmak, kaçış yönüne açılmak kaçışı engellemeyecek şekilde düzenlenmek eşiksiz ve yangına dayanıklı malzemeden yapılmak zorundadır.

Merdivenlerde basamak sayısı (3)'den az olamaz. Basamak sayısının 3'den az olması halinde basamak yerine ençok %5 eğimli rampa yapılacaktır.

Yangın çıkış kapılarına hiçbir şekilde kilit takılamaz. Ayrıca umumi binalarda iç koridorlarda (20.00)metrede bir sokücit veya telli camlı hidrolik veya yaylı kapatıcılı metal yangın kapıları



Ankara Büyükşehir Belediyesi
İmar Yönetmeliği'nin Bazı Maddelerine İlave
ve Değişiklikler Yapılması Hakkında Yönetmelik. ①

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 52,53,54,55,57,69 ve 80.Maddelerinin fıkra ve bentlerinde aşağıdaki şekilde değişiklik ve ilaveler yapılmıştır.

Madde 1-52.Maddenin 7.fıkrasının(a)ve(b)bentleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Madde 52-7 Yangın Merdivenleri.

a) Yangın merdiveni yapılacak binalar :

Tüm umumî binalar ile iskan edilebilir bodrum katlar dahil(5)ve daha fazla katlı binalarda yangın merdiveni yapılması zorunludur.

Binalarda,tüm katları zemin kata bağlayan birden fazla genel merdiven var ve bunlardan biri dışarı ile doğrudan bağlantılı,ısıya ve dumana karşı yalıtımlı olarak yapılmış ise,ayrıca yangın merdiveni aranmaz.Bu merdivenler başka bir piyes açılmamak koşuluyla düzenlenmiş ışıklıklardan yararlandırılabilir.Işıklık düzenlenmemesi halinde aydınlatma ve dışarı ile irtibat dar kenarı (1.10)metre olan aynı bir mahalden sağlanacaktır.

Kullanış amaçları ve içinde yaşayan insan sayısı çokluğu nedeniyle özellik gösteren oteller,işhanı,çok katlı mağazalar,sanayi çarşıları,pasajlar,kapalı çarşılar,düğün salonları,kıraathane,bilardo-bezik salonları,gece kulüpleri,basınevleri,hamanlar,saunalar,sergi yerleri,müzeler,kütüphaneler,25 araba dan fazla kapasiteli kapalı garaj ve otopark gibi umumî binalarda,kat sınırlamasına bağlı kalmaksızın yangın çıkışı,birden fazla kat varsa yangın merdiveni yapılması gereklidir.

Yangın merdiveni yapılması zorunlu binalarda kat alanı 800 m2 den fazla ise ikinci bir yangın merdiveni yapılması zorunludur.

b) Yangın merdiveni ölçü ve nitelikleri;

Yangın merdivenleri yapı kitlesi içinde ısıya ve dumana karşı yalıtılmış kapalı bir hacimde veya bina cepesinde dışa açık olarak ateşe dayanıklı bir malzeme den yapılır.

Eski

2

Kaçış koridorları ve yangın merdivenlerinin genişliği (8) kata kadar en az (1.10) metredir. Genişlik (8) kattan sonra her kat için (0.05) metre artırılır. (16) dan fazla katlı binalarda ise (1.50) metreden az olamaz.

İşhanları dışında kalan hastahane, huzur evleri, kreşler, toplantı yerleri, spor ve sergi salonları, sinema, konser salonları, okullar ve öğretim kurumları, kışlalar, yurtlar, oteller, düğün salonları, lokantalar, aşevleri ve benzeri umumi yapılarda yangın merdivenlerinin genişliği iskan edilebilir bodrum katlar dahil (8) kata kadar en az (1.30) metredir. (12) den fazla katlı umumi binalarda ise (1.50) metreden az olamaz.

Basamak ve riht ölçüleri Yönetmeliğin bu maddesinin 2. fıkrasındaki asgari ölçüleri sağlayacaktır. Korkuluk yüksekliği en az (1.15) metre olacaktır. Yangın merdivenlerinde iç yükseklikler, Yönetmeliğin 51. Maddesindeki ölçülere uyacaktır.

Yangın merdivenlerinin betonarme yapılması zorunludur. Çelik konstrüksiyon binalarda ise statik hesabı statik projelerle verilmek suretiyle çelik yapılabilir. Yan ve arka bahçelerde tertiplenen yangın merdivenleri kapalı bir hacim teşkil etmemek üzere bina cephesinden itibaren en çok (2.20) metrelik mesafe içinde kalacaktır.

Yangın merdivenlerinin ortak alanlara bağlantılı olarak planlanması esastır. Ancak her kat tek bir bağımsız bölüm olarak planlanmışsa, ortak alana açılma şartı aranmayabilir. Yangın merdivenleri çatıya kadar ulaşacaktır.

Ticaret yol ve bölgelerinde, bodrum ve zemin katlarının tamamı yan ve arka bahçelerde tevsi edilen binaların yangın merdivenleri, tevsi edilen bölümlerin üzerine inebilir. Bu durumda dışarıya irtibat binanın yangına karşı yalıtılmış ortak alanlarından sağlanacaktır.

Blok ve ikili blok nizam binaların arka bahçelerinde yangın merdiveni yapılmak istendiğinde, bitişik binaya çıkma yavaşma mesafesi kayıtlarına uyacaktır. Blok ve ikili blok nizam binalarda irtifak hakkı tesisi suretiyle ortak yangın merdivenleri yapılabilir.

Yangın merdivenine açılan kapılar sekurit veya telli camlı olmak, kaçış yönüne açılmak, kaçışı engellemeyecek şekilde düzenlenmek, eşiksiz ve yangına dayanıklı malzemenin kullanılması zorundadır.

Merdivenlerde basamak sayısı (3) den az olamaz, Basamak sayısının (3) den az olması halinde basamak yerine en çok %5 eğimli rampa yapılacaktır.

(8)

Yangın çıkış kapılarına hiçbir şekilde kilit takılamaz. Ayrıca, genel kullanımlı binalarda, iç koridorlarda (20.00) metreden az ve tavan altı veya telli camlı, hidrolik veya yaylı kapatici metal yangın kapıları yapılması zorunludur. Yangın kapılarının genişlikleri komitelerde (0.90) metreden, umumî binalarda (1.10) metreden az olamaz.

Madde 2-53. maddenin 4. f krası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Asansörler :

Madde 53-4 Yeni yapılacak binalarda :

Binanın kat adedi, inşaat alanı ve kullanma şekli göz önünde tutularak en az ölçülerin ve asansör sayısının artırılması ve zorunlu sebeplerle asansörün birinci kattan itibaren başlatılmasına, ilgili Belediye İmar biriminin teklifi üzerine, ilgili Belediye Encümenince karar verilebilir.

Bina giriş öşemesi ile son kat tavan kotu arasında (10) dan fazla kat bulunan veya kat sayısına göre asansör yapılması mecburiyeti bulunan komit binalarında toplam daire sayısı (20) yi geçtiği takdirde en az (2) adet asansör yapılması zorunludur.

Asansör makine dairesi çevre duvarları ve tavanı yangına dayanıklı malzemeden yapılacaktır.

Bu maddenin uygulamasında tereddüt olursa Büyükşehir Belediyesinin görüşü alınır.

Madde 3-54. Maddenin 4. fıkrasına bir bend ilave edilmiştir.

Yapı kitlesi içinde düzenlenen yangın merdivenlerinde ışıklık şartı aranır. Yangın merdiveni ışıklıklarına başka piyes açılmaz.

Madde 4-55. Maddenin 2. fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Duman Bacaları :

Madde 55-2 Baca ölçü ve nitelikleri.

Bacalar gerek yangına karşı ve gerekse çekiş bakımından fenni şekilde yapılacak, iç yüzü düzgün bir şekilde sıvanacaktır.

Bacaların iç genişliği en az (0.13) metre olacaktır. İki baca birbirine bağlanmayacağı gibi, her ateş kaynağının ayrı bir bacası olacaktır. Duman bacaları, çatı örtüsünü en az (1.00) metre, mahyayı ise en az (0.80) metre aşacaktır.

(4)

Çatı konstrüksiyonu, ister ahşap.ister çelik olsun,bacalara en çok 0.10)metre yaklaşabilir şekilde projelendirilecektir.Baca geçen mekanlarda, aca ile temas edecek şekilde ahşap kaplama ve dolap yapılacaktır ise,aralarında erekli yalıtım sağlanacaktır.

Blok ve ikiliblok nizam binalarda aşağıda kalan bacaların komşu binaya zarar vermemesini temin için bunların en az,yüksek olan bina yüksekliğine kadar çıkarılması zorunludur.

Bacaların proje tasarımında TS 2165,Isı Yalıtım Yönetmeliği ve Doğalgaz Tesisat Yönetmeliğindeki şartlar sağlanacaktır.

Madde 5-57.Maddenin 2.fıkrasına bir bend eklenmiştir.

Madde 57-2.

d) Çatı arasında yapılacak elektrik tesisatında antigrom kablo kullanılacak ve sıva üstü tesisat yapılacaktır.Ahşap konstrüksiyona kablo ve tesisat monte edilemez.

Madde 6-57.Maddenin 3.fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Madde 57-3 Çatı Dışına Taşma :

Merdiven evi,işıklıklar,havalıklar,hava bacaları, alın ve kalkın duvarları çatı örtüsünü(0.50)metre aşabilir.

İkiliblok ve blok nizam binalarla komşu duvarlar çatı arasında devam edecek ve çatı örtüsünü en az (0.50)metre aşacaktır.

Ayrıca,zorunlu olan tesisatla ilgili hacimler ile çatı pencerelerinin de çatı örtüsünü aşmasına ilgili belediyenin imar birimince uygun görülecek ölçü ve şekilde izin verilebilir.

TS 863'ün şartları nedeniyle asansör kuleleri çatı örtüsünü aşabilir.

Madde 7-69.Maddenin 3.ve 4.fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Diğer Müstemilat :

Madde 69-3 Su ve Akaryakıt tankları.

a) Bu yönetmelikte sözü geçen umumi binalarla komut binalarında yeterli büyüklükte su deposu yeri ayrılacaktır.

İskan edilsin veya edilmesin bodrum katlar dahil (5)ve daha fazla katlı binalarda,her katta yangın musluğu ve donatısı olan bir yangın dolabı yapılması zorunludur.Kat alanı(800)M²'nin üzerindeki binalarda ise her katta en az iki yangın dolabı olacaktır.Ayrıca binalarda,sadece yangın musluklarına bağlanmak üzere,hacmi her yangın musluğu için (400) Litre olmak üzere hesaplanacak ikinci bir su deposu yapılacaktır.

5

b) Su ve akaryakıt tankları, gerekli drenaj ve yalıtım tedbirleri alınmak ve herhangi bir sabit hacim yapılmamak kaydıyla toprağa gömülü şekilde, bina alanı dışında ön, yan ve arka bahçelerde yerleştirilebilir.

Ancak, manevra odası olarak hizmet edecek sabit bir hacmin yapımına, bina yol cephe hatlarının gerisinde olmak kaydıyla, ilgili Belediyenin İmar birimince uygun görüldüğü takdirde, izin verilebilir.

4) Kalorifer Dairesi :

Kalorifer dairelerinde ölçü ve nitelik bakımından TS 2192, Isı Yalıtım Yönetmeliği ve Doğalgaz İç Tesisat Yönetmeliğindeki şartlar sağlanacaktır.

Ticaret yolları ve bölgelerinde inşa edilecek binaların bodrum ve zemin katlarının tevsi edilmesi halinde kalorifer dairesinden ikinci çıkış, yangın merdiveninden veya otopark rampasından da yapılabilir.

Mimari projelerde kalorifer dairelerinin kazan, boyler, hidrofor ve su deposu gibi tesisatı yaklaşık boyutlarıyla gösterilecektir.

Kapasiteleri 16 M3/saat üzerinde olan doğalgaz sayaçları bina girişlerine yakın ve kolay ulaşılabilir kapalı olmayan bir mahale konulacaktır. Bu yerin dar kenarı Yönetmelikte getirilen asgari ölçüye sayaç boyutu ilave edilmek suretiyle bulunacak ölçüden küçük olamaz.

Kalorifer dairelerinde kazan ile yakıt tankı arasında yanmaz malzemeden bir duvar yapılacaktır.

Kazan daireleri, binanın diğer mekânlarından arasında (0.05) metre boşluk bulunan bir duvarla ayrılacaktır.

Ayrıca tavanda, arası boşluklu 2. bir düşme veya kalınlığı 0.32 metre- den az olmayan asmolen düşme yapılacaktır.

Doğalgaz ile çalışan kazanların bulunduğu mekânlara, gaz sızıntılarını ihbar edici sistemler (dedektörler) konulmalıdır.

Kalorifer kazanlarının; TSE Belgesi, Makine Mühendisleri Odası tip kalorifer kazanı projeleri ve kalite belgesi, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının olumlu verim ve kapasite testi raporu şartlarından birini haiz olması aranacaktır. Bu üç şarttan birinin sağlanması zorunludur.

Madde 8-80. Maddenin 3. fıkrasının (b) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, bir bend ilave edilmiş ve 5. fıkrası (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

3- Mimari proje :

b) 1/50 ölçekli bodrum, zemin ve tip katların planları, çatı konstrüksiyon planı ile gerekli hallerde istenilebilecek temel planı.

6

Bir katı (500) metrekare (500) dahil inşaat alanından küçük olan her türlü binalarla alanı ne olursa olsun tüm konut projeleri 1/50 ölçeğinde verilecektir. Bir katı (500) metrekare inşaat alanından büyük olan veya bir kenarı (25) metreyi geçen umumî binalar 1/100 ölçeğinde çizilebilmekle birlikte, ilgili Belediye İmar birimince talep edildiğinde 1/50 ölçeğinde çizilir.

Ancak, otel, hastahane, işhanı gibi aks sistemine göre tertiplenen binalar 1/100 ölçeğinde çizildiği takdirde, bu akslar arasında kalan değişik birimler ayrıca 1/50 ölçeğinde gösterilecektir. 1/100 ölçeğinde düzenlenen sanayi tesisleri, depo ve garaj binalarında ayrıca 1/50 ölçeğinde birim planları istenmez.

f) Kat planlarında yangın çıkışı şeması ve uyarı levhalarının yerleri gösterilecektir.

5) Tesisat Proje :

a) Elektrik tesisatı projeleri ilgili idarece onaylanacaktır. Tesisat projeleri "Elektrik İç Tesisat Yönetmeliği ve Fenni Şartnamesi"ne uygun olarak düzenlenecektir.

Madde 9. Yürürlük :

Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 10. Bu Yönetmelik hükümlerini Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı ve İlçe Belediye Başkanları yürütür.

25.Ağustos.1988 gün ve 19910
sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan

YÖNETMELİK

Bayındırlık ve İskan Bakanlığından :

3194 Sayılı İmar Kanununa Göre Düzenlenmiş Bulunan İmar
Yönetmeliklerine Sığınaklarla İlgili Ek Yönetmelik

Bölüm I

Amaç, Kapsam ve Yasal Dayanak

Amaç

Madde 1- Bu Yönetmelik, sığınakların çeşit, özellik, yapım,
kullanım ve muhafazasına ilişkin usul ve esasları düzenler.

Kapsam

Madde 2- Bu Yönetmelik;

3194 Sayılı İmar Kanunu'na göre düzenlenmiş bulunan İmar Yö-
netmeliklerin uygulandığı alanları,

3194 Sayılı Kanun'un 4 üncü maddesi gereğince imar mevzuatı
yönünden belediyelerin görev alanlarına giren yerleri,

Ülkemizde çeşitli harp silah ve vasıtalarının tesirlerine kar-
şı imar mevzuatına göre yapılacak sığınak çeşitleri ve bunların
nerelerde, ne suretle, kimler tarafından yaptırılacağına, kulle-
nilceğine, bakım ve muhafazalarına ilişkin hükümleri

kapsar.

Yasal Dayanak

Madde 3- Bu Yönetmelik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 36 ve 44 ün-
cü maddeleri gereğince hazırlanmış olup, 9.5.1985 gün, 18749 sayılı
Resmî Gazete'de yayınlanan İmar Kanunu'na istinaden çıkarılan ve
2.11.1985 gün, 18916 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Yönetmelik-
lere ektir.

Bölüm : II

Sığınakların Tanımı, Çeşitleri ve Özellikleri

Sığınak

Madde 4- Nükleer ve konvansiyonel silahlarla, biyolojik ve
kimyevi harp maddelerinin tesirlerinden ve tabii afetlerden insan-
larla, insanların yaşaması ve ülkenin harp gücünün devamı için
zaruri canlı ve cansız kıymekleri korumak maksadıyla inşa edilen
korunma yerleridir.

- Kullanacaklara göre sığınak çeşitleri,
- Kullanım amacına göre sığınak çeşitleri.

Kullanacaklara Göre Sığınak Çeşitleri:

Madde 5- Sığınaklar korunacak ve kullanacakların durumuna göre ikiye ayrılır.

a) Özel Sığınaklar: Evlerde, resmi ve özel idare, fabrika ve müesseselerin bodrumlarında veya bahçelerinde yapılır. Buralarda oturan aile, memur ve işçilerin korunmasını sağlamak amacıyla yapılan yapılardır.

b) Genel Sığınaklar: Nüfus ve trafik yoğunluğunun fazla olduğu yerlerde dışarda bulunan halkın korunmasını sağlamak amacıyla yapılan yapılardır.

Kullanım Amacına Göre Sığınak Çeşitleri:

Madde 6- Sığınaklar kullanma amaçlarına göre ikiye ayrılırlar;

a) Basınç Sığınakları: Nükleer silahların ani (ışık, ısı, basınç ve ilk radyasyon) ve kalıntı (radyoaktif serpinti) etkileriyle, konvansiyonel silahların tesirlerine, kimyasal ve biyolojik harp maddelerine karşı korunmak amacıyla Devlet tarafından inşa edilen sığınaklardır.

b) Serpinti Sığınakları: Nükleer silahların radyoaktif serpinti etkilerine karşı korunmak amacıyla inşa edilen sığınaklardır. Bu sığınaklar; kimyasal ve biyolojik harp maddelerine, nükleer silahların zayıflamış basınç ve ısı tesirlerine ve konvansiyonel silahların parçes tesirlerine karşı da korunmayı sağlamak için inşa edilen sığınaklardır.

Serpinti sığınakları bina ve tesislerin bodrum katlarında yapılır ve TAKS hesabına dahil edilir.

Serpinti Sığınaklarının Özellikleri ve Yapılışları

Madde 7- Serpinti sığınaklarının özellikleri şunlardır;

a) Büyüklük: İnsan başına en az 1 metrekarelik yer ayrılır. Yapı inşaat alanının binde 30'ndan az olamaz. Kişi adedi (kişi başına 20 m² inşaat hesabıyla) toplam yapı inşaat alanı 20 sayısına bölünmek suretiyle bulunacaktır. İç yüksekliği ise 2.20 m.den aşağı olamaz.

b) Duvar kalınlığı: 60 cm. beton, 75 cm. tuğla veya taş ya da 90 cm. sıkıştırılmış topraktan olmalıdır. Bahçelerde yapılacak yer altı veya yer üstü serpinti sığınaklarında döşeme ve tavan kalınlıkları için de bu ölçülere uyulur.

c) Giriş Yeri: Sığınağın girişi demir kapılı ve en az bir adet dik açılı döşümlü olmalıdır.

d) Havalandırma: Sığınağın çeşidi ne olursa olsun hem mekanik ve hem de tabii havalandırma ile yeterli olmalı, mekanik havalandırmanın kapasitesi; 25 kişiden az insan barındıracak sığınaklarda 0,73 m³/sn (Tek Menfez: 60x40 cm; İki Menfez: 45x27 cm; Üç Menfez: 35x24 cm) ve 25-50 kişi barındıracak sığınaklarda 1,5 m³/sn (Tek Menfez: 100x50 cm; İki Menfez: 60x40 cm; Üç Menfez: 50x33 cm) 50 kişiden fazla insanı barındıracak sığınaklarda ise 2 m³/sn (Tek Menfez: 100x67 cm; İki Menfez: 75x45 cm; Üç Menfez: 55x40 cm) olmalıdır.

Havalandırma sistemi klima cihazı, menfezler veya yapı perdesi ile sağlanmalıdır. Radyoaktif tozların sığınak içine girmesini önleyici hava filitresi, hava borusuna konulmalıdır.

e) Hijyen tedbirleri: Çöplerin ve insan pisliklerinin kolayca atılmasını sağlayıcı özellikte olmalı, mümkünse kanalizasyona bağlanmalı ve alefranga hele kullanılmalıdır.

Serpinti Sığınakların Yapılacakları Yer, Tesis ve Yapılar
Madde 8- Serpinti sığınakları belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında imar planı bulunan ve bulunmayan alanlardaki, binalarda yapılır.

Ancak;

- a) 18 daireden az bağımsız bölümü olan konutlarda,
- b) Toplam inşaat alanı 1500 m2.den az olan iş yerlerinde,
- c) Toplam inşaat alanı 1500 m2.den az olan konut ve işyeri olarak kullanılan yapılarda,
- d) Belediye ve mücavir alanlar dışında köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlar tarafından yapılan ve ruhsata tabii olmayan yapılarda,

Sığınak yapma zorunluluğu aranmaz.

e) Bir imar parselinde birden fazla bina bulunması durumunda bunların toplam inşaat alanınının 1500 m2.yi aşması halinde parselde ortak tek bir sığınak yapılabileceği gibi birden fazla da yapılabilir.

Sığınakların Kimler Tarafından Yaptırılacağı

Madde 9- Resmi ve özel bütün tesis ve yapılarda yaptırılacak sığınakların yapım ve bakım giderleri bu yerlerin malik ve idareleri tarafından karşılanır.

Gerektiğinde Genel Sığınak Olarak Kullanılacak Yerler

Madde 10- Yapılacak metroların gerektiğinde genel sığınak olarak inşa edilmeleri esastır.

Sinema, tiyatro, eğlence yeri, otopark, garaj, kapalı çarşı ve pasaj gibi yapı ve tesislerin yeraltında inşa edilmelerini teşvik için belediyelerce her türlü kolaylık sağlanması ve buraların gerektiğinde genel sığınak olarak kullanılması için gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

Bölüm : III

Diğer Hükümler

Sığınakların Bakımı, Muhafazası ve Denetimi

Madde 11- Sığınaklar konusunda özel kanunların İmar Kanunu'na aykırı olmayan hükümleri de uygulanır.

Madde 12- Resmi ve özel bütün tesis ve binalara ait sığınakların bakım ve muhafazası sığınakın bulunduğu binanın görevlendirilen yöneticisi denetiminde bina koruma amirince sağlanır.

Meskenlerdeki sığınakların bakım ve muhafazası ise bina malik ve yöneticilerince sağlanır.

Sığınak ve sığınak olarak kullanılacak yerlerin denetimleri, Mülki İdare Amiri'nin sorumluluğunda belediyeler ve mahalli sivil savunma birimlerince yapılır.

Sığınakların Tapuya Tescili

Madde 13- Yapıların bodrum katlarında veya bahçelerinde yapılacak sığınaklar, kat malitlerinin müşterek mülkü olarak tapuya tescil edilir. Sığınaklar Kat Mülkiyeti Kanunu'nda belirtilen ortak alanlardan olup bu hali ile yönetilir. Bu sığınaklar bağımsız olarak sığınak amacı ile olsa dahi satılamaz, kiralanamaz, devredilemez ve amacı dışında kullanılamaz.

Yapı Ruhsat ve Kullanma İzinlerinin Verilmesi

Madde 14- Sığınakların yapımı zorunlu bulunan bina ve tesislere gerekli sığınak yeri ayrılmadıkça yapı izni, sığınak tesis edilmedikçe de kullanma izni verilmemesi.

Çatı ve kullanma izni verilmiş yapıların sığınak olarak ayrılmış bölümlerinde yapı değişikliği yapılmaz. Ancak sığınak özelliğini kaybetmemek ve gerektiğinde sığınak olarak kullanılmak üzere Mülki Amirin izniyle barışta başka amaçlarla kullanılabilir.

Bu hükümlere uyulmadığı tespit edildiği takdirde Mülki Amirlik ve belediyeler tarafından yapılacak tebligat üzerine maliki, müteahhidi veya yöneticisi tarafından en geç üç ay içerisinde bu aykırılık giderilir. Süresi içerisinde aykırılığın giderilmemesi durumunda bu hizmet Mülki Amirlik ve belediyeler tarafından yapılır ve karşılığı imar mevzuatı hükümlerine göre ilgililerinden tahsil olunur.

Madde 15- İmar planlarının hazırlanmasında genel sığınak yerleri işaretlenir.

Madde 16- Sığınaklarda bulundurulacak malzemeler, sığınak emirlerinin görevleri ve sığınaklarda nasıl hareket edileceğine ilişkin kurallar İçişleri Bakanlığı'na çıkartılacak genelge ile düzenlenir.

Madde 17- Bu Yönetmelik yeni yapılacak Kamu yapılarında yayımı tarihinden itibaren uygulanır. Halen kullanılmakta olan ve inşaatı devam eden Kamu yapılarında gerektiğinde sığınak olarak tadil edilebilecek mahaller şimdiden belirlenecektir.

Sorumlu Makam

Madde 18- Bu Yönetmeliğin uygulanmasında belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, bu alanlar dışında valilikler yetkili ve sorumludur.

Madde 19- Bu Yönetmeliğin uygulanmasında yapımla ilgili konularda tereddüte düşülen hususlarda Bayındırlık ve İskan, sair hususlarda İçişleri Bakanlığı'nın yazılı görüşü alınır ve bu görüşe uyulur.

Cezai Hüküm

Madde 20- 3.5.1925 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesi gereğince, bu Yönetmelik hükümlerine uymayan yapı ilgilileri hakkında mezkur Kanunun sözü edilen maddesine göre işlem yapılır.

Yürürlükten Kaldırma

Madde 21- 3030 sayılı Kanun kapsamı dışında kalan belediyeler Tip İmar Yönetmeliğinin 51. madde 3. fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

Bölüm : IV

Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

Madde 22- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile İçişleri Bakanlığı tarafından müştereken hazırlanan bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 23- Bu Yönetmeliği Bayındırlık ve İskan Bakanı yürütür.

Yönetmelikler

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'ndan :

25/8/1988 Tarih ve 19910 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan, 3194 Sayılı İmar Kanununa Göre Düzenlenmiş Bulunan İmar Yönetmeliklerine Sığınaklarla İlgili Ek Yönetmeliğin Bazı Maddelerinin Değiştirilmesine Dair Yönetmelik

MADDE 1 — Yönetmeliğin 8 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Serpinti sığınakları, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında imar planı bulunan ve bulunmayan alanlardaki, binalarda yapılır.

Ancak;

- a) 3 daireden az bağımsız bölümü olan konutlarda,
- b) Toplam inşaat alanı 800 m² den az olan iş yerlerinde,
- c) Toplam inşaat alanı 800 m² den az olan konut ve işyeri olarak kullanılan yapılarda,
- d) Belediye ve mücavir alanlar dışında köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlar tarafından yapılan ve ruhsata tâbi olmayan yapılarda, sığınak yapma zorunluluğu aranmaz.
- e) Bir imar parselinde birden fazla bina bulunması durumunda bunların toplam inşaat alanının 800 m² yi aşması halinde parselde ortak tek bir sığınak yapılabileceği gibi birden fazla da yapılabilir."

MADDE 2 — Yönetmeliğin 12'nci maddesine, ilk fıkradan önce gelmek üzere, aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapı kullanma iznine bağlanmış ve bağlanacak yapılardaki sığınak ve sığınak olarak kullanılacak yerler mülki idare amirliğince tespit edilerek sığınak kayıt defterlerine işlenir."

MADDE 3 — Yönetmeliğin 14 üncü maddesine, ilk fıkradan sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Yapı ruhsatı verilen bina ve tesislere yapı kullanma izin belgesi verilmeden önce, ilgili idarelerce mülki idare amirliklerinin sığınakla ilgili Yönetmelik hükümlerine uygun olduğuna ilişkin yazılı görüşünün alınması zorunludur."

Geçici Madde 1 — Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce 3194 sayılı İmar Kanununun 22'nci maddesine uygun olarak yapı ruhsatı almak üzere ilgili idarelere yapılan başvurular, 25/8/1988 tarih, 19910 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "3194 Sayılı İmar Kanununa Göre Düzenlenmiş Bulunan İmar Yönetmeliklerine Sığınaklarla İlgili Ek Yönetmelik" hükümlerine tâbidir.

Yürürlük

MADDE 4 — Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ile İçişleri Bakanlığı tarafından müştereken hazırlanan bu Yönetmeliğin 1'inci maddesi, Yönetmeliğin yayımı tarihinden 30 gün sonra, diğer maddeleri yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 5 — Bu Yönetmeliği Bayındırlık ve İskân Bakanı yürütür.

Tebliğ

Bayındırlık ve İskan Bakanlığından :

Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğ

29.9.1993 tarih ve 21713 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğinin Bazı Maddelerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 3. maddesi uyarınca düzenlenmiş olan bu tebliğ 1.1.1994 tarihine kadar Otopark Yönetmeliği ile, kendilerine tasoit yetkisi verilen esasları Meclis Kararı olarak belirlemeyen belediyelerde uygulanır.

Genel Esaslar

Madde 1- Otopark Yönetmeliğinin 4/f maddesi uyarınca belirlenen esaslar aşağıda açıklanmıştır.

- a) 3030 sayılı Kanun'a tabii belediyeler de dahil tüm belediyelerdeki meskun alanlarda İmar yönetmeliklerinde yeni nizamına ve kat yüksekliklerine göre belirlenen minimum parsel genişlik ve derinliklerini sağlamakla birlikte Otopark İhtiyacı tamamen veya kısmen parselinde veya bodrum veya zemin katında karşılanamayan parsellerde,
- b) Üzerinde tescilli 1 inci, 2 nci ve 3 üncü grup yapı bulunan kentsel sit alanı içinde veya dışındaki münferit parsellerde,
- c) Arazinin jeolojik ve topoğrafik yapısı, yeraltı suyu seviyesinin yüksekliği veya parselin yola nazaran tabii zemininin çok düşük olması nedeniyle parselinde veya bina bünyesinde otopark tesisi mümkün olmayan parsellerde,
- d) Meskun alanlarda veya yollarından veya merdivenli yollardan cephe alan ve başka yollardan araç giriş çıkışı mümkün olmayan parsellerde,
- e) Eğimi % 15'ten fazla olan İmar yollarından cephe alan parsellerde,
- f) Arazi yapısı nedeniyle % 15'ten fazla meyilli rampa ile otopark girişini gerektiren parsellerde,

Otopark yeri aranmaz. Bu Tebliğe göre belirlenen otopark bedeli alınır. Söz konusu parsellerin otopark ihtiyacı en yakın bölge veya genel otoparklardan sağlanır.

Madde 2- Otopark Yönetmeliğinin 4/h maddesi uyarınca belirlenen esaslar aşağıda açıklanmıştır.

1) Bina Otoparklarının Düzenlenme Esasları

- a) İlgili İdare, varsa İl Trafik Komisyonu kararlarını gözönünde bulundurarak, İmar planları ve kent ulaşım sistemini de esas alarak parselinde otopark yapılamayacak güzergahları belirler. Bu alanlarda 1 inci maddeye göre uygulama yapılır.
- b) Gelişme alanlarında İmar planı gereği otoparkın parsel dışında karşılanması zorunlu olan binalara sit otopark ihtiyacının merkezi sızkonusu parsel ve yarıçapı 500 m. olan bir daire alanı içinde yer alan bölge veya genel otoparklarından sağlanması gerekir.

c) Bina arka bahçelerinde açık otopark ya da İmar yönetmeliğinin müstemilatlarla ilgili hükümlerine uyulmak kaydıyla kapalı otopark yeri tefrik ve tesis edilebilir.

Ancak, arka bahçede otopark yeri tefrik ve tesis edilebilmesi için yan bahçenin en az 3.00 metre olması şarttır. Yan bahçede otopark yeri de tesis edilecekse bunun için yan bahçe mesafesine 3.00 metre daha ilave edilir.

d) Otopark ihtiyacının tamamının bodrum katlarda karşılanamaması halinde bina cephe hattı gerisinde kalmak şartı ile binaların arka ve yan bahçelerinde tabii zemin altında, parselin tamamı veya bir bölümünde otopark yapılabilir. Otopark giriş çıkışı ön bahçe mesafesi içinden de sağlanabilir.

e) Sivil Savunma Kanunu ve Sığınak Yönetmeliği gereğince binanın serpinli sığınağı olarak kullanılmak üzere ayrılmış bölümleri, barış zamanında ilave otopark olarak kullanılabilir. Ancak, sığınakların ilave otopark olarak kullanılabilmesi için tasdikli mimari projenin, araçların giriş-çıkış ve park etme düzeni açısından uygun olması gereklidir.

f) Eğim sebebiyle kazanılan katların tamamı veya bir bölümü otopark olarak düzenlenebilir. İmar planı ve plan notlarına göre iskan edilebilir kat kazanılmayan eğimli arazelerde ise, otopark olarak kullanılmak şartıyla bodrum katları inşa edilebilir.

g) Yerleşme bölgelerinde 8 metre ve daha fazla dn bançe mesafesi olan yerlerde, bina cephesinden itibaren 3 metre dışında kalan kısım otopark alanı olarak düzenlenebilir.

h) Mevcut binalarda yapılmak istenilen kullanım amacına yönelik değişikliklerde, bu değişiklik otopark aramasını gerektirecek nitelik ve büyüklükte ise, otopark tesisi aranır. Parselde otopark tesisi mümkün olmadığı takdirde otopark bedeli istenir. Mevcut binaların iç bünyesinde yapılan ve kullanım amacını değiştirmeyen tadilatlarda otopark tesisi ve bedeli istenmez.

ı) Mevcut binalarda ilave yapılmak istendiğinde bu ilave, otopark tesisini gerektiren nitelik ve büyüklükte ise, ilave için otopark tesisi aranır. Parselde otopark tesisi mümkün olmadığı takdirde otopark bedeli istenir.

Ancak, daha önce Otopark Yönetmeliği kapsamında bulunmayan mevcut binalarda kullanım amacına yönelik değişiklik aynı miktarda otopark ihtiyacını gerektiriyor ise, otopark yeri ve bedeli aranmaz.

j) Otopark Yönetmeliği ve bu Tebliğ kapsamında kalan yerleşmelerin İmar planlarında Otopark Yönetmeliğinin uygulanamayacağına dair hüküm getirilemez.

k) Toplu konut inşaatlarında, sanayi ve depolama tesislerinde, kamu kurum ve kuruluşları, halkın toplu kullanımına açık sinema, tiyatro vs. yapılarda, hastahanelerde ve otellerde otopark ihtiyacının parselinde veya dış bünyesinde karşılanması zorunludur.

II- Bölge ve Genel Otoparkların Düzenleme Esasları:

a) Bölge otoparkları ve genel otoparklar İmar planlarında tesoit edilen yerlerde plan esaslarına uygun olarak yer üstünde veya yer altında açık, kapalı veya çok katlı olarak yapılabilir.

b) Valilik veya belediyeler tarafından yaptırılan bölge ve genel otoparkların bakım, onarım ve işletilmesi valilik veya belediyelere aittir. Bu hizmetler için alınacak ücret valilik veya belediyelerde tesoit edilir.

c) Otopark ihtiyacının parselinde karşılanamadığı veya talebin yüksek olduğu merkezi iş alanları ve benzeri bölgelerde genel amaçlı otoparkların tesoit, bakım, onarım ve işletilmesi üçüncü şahıslara verilebilir. Bu hizmetler karşılığında alınacak ücret valilik veya belediyelerde tesoit edilir.

d) Bu Tebliğin 1 inci maddesi kapsamında kalan ve bölge veya genel otoparklardan yararlanmak amacıyla otopark bedeli ödeyenlerden bakım ve onarım ücreti dışında ayrıca otopark kullanım ücreti alınmaz.

Otopark Araması Gereken Kullanımlar ve Miktarları

Madda 3- Otopark Yönetmeliğinin 5/b maddesi uyarınca belirlenen esaslar aşağıda açıklanmıştır.

a) Yerleşim merkezleri son nüfus sayımındaki nüfuslarına göre üç gruba ayrılmış ve bu alanlarda otopark araması gereken kullanımların alt sınırları ve miktarları aşağıda gösterilmiştir.

Kullanım Çeşitleri	Nüfusu 10.000-50.000	Nüfusu 50.000-	Nüfusu 200.000
	arasında olan yerleşmelerde	200.000 arasında olan yerleşmelerde	den fazla olan yerleşmelerde
1) Meskenler			
a) Ortalama daire yepi inş. alanı 151 m ² den büyük	1 daire için	1 daire için	1 daire için



Kullanım Çeşitleri	Nüfusu 10.000-50.000 arasında olan yerleşmelerde	Nüfusu 50.000-200.000 arasında olan yerleşmelerde	Nüfusu 200.000 den fazla olan yerleşmelerde
b)Ortalama dai. Y.i.A (101-150) m ² arası	3 daire için	2 daire için	2 daire için
c)Ortalama dai. Y.i.A 100 m ² ye kadar	4 daire için	3 daire için	2 daire için
2) Ticari Amaçlı Binalar ve Büro Binaları			
a) Mağaza, banka	50 m ² Y.i.A.	40 m ² Y.i.A.	30 m ² Y.i.A.
b) Büro binaları	50 m ² Y.i.A.	40 m ² Y.i.A.	30 m ² Y.i.A.
c) Sauna ve hamam	50 m ² Y.i.A.	40 m ² Y.i.A.	30 m ² Y.i.A.
3) Konaklama Tesisleri			
a) Oteller	50 m ² Y.i.A.	50 m ² Y.i.A.	50 m ² Y.i.A.
b) Moteller	Oda sayısının % 80'i kadar	Oda sayısının % 80'i kadar	Oda sayısının % 80'i kadar
c) Hosteller	5 oda için	5 oda için	5 oda için
d) Tatil köyleri	2 " "	2 " "	2 " "
e) Apart Oteller	1 Ünite için	1 Ünite için	1 Ünite için
f) Pansiyonlar	4 oda için	4 oda için	4 oda için
g) Kariyerler	4 " "	4 " "	4 " "
h) Kampingler	1 Ünite için	1 Ünite için	1 Ünite için
i) Oberj çađevi	2 " "	2 " "	2 " "
4) Yeme İçme Eğlence Tesisleri			
a) Gece Klübü	50 m ² Y.i.A.	40 m ² Y.i.A.	30 m ² Y.i.A.
b) Sazino	50 m ² Y.i.A.	40 m ² Y.i.A.	30 m ² Y.i.A.
c) Diskotek	50 m ² Y.i.A.	40 m ² Y.i.A.	30 m ² Y.i.A.
d) Döđün Salonu	50 m ² Y.i.A.	40 m ² Y.i.A.	30 m ² Y.i.A.
e) Biranane	50 m ² Y.i.A.	40 m ² Y.i.A.	30 m ² Y.i.A.
f) Çay Sañçesi	50 m ² Y.i.A.	40 m ² Y.i.A.	30 m ² Y.i.A.
g) Bilardo Salonu, atari salonu, kahvehane	50 m ² Y.i.A.	40 m ² Y.i.A.	30 m ² Y.i.A.
h) Lunapark ve benzeri eğlence yerleri	50 m ² Y.i.A.	50 m ² Y.i.A.	40 m ² Y.i.A.
i) Ođerlerinden herbiri için	50 m ² Y.i.A.	40 m ² Y.i.A.	30 m ² Y.i.A.
j) Lokanta	50 m ² Y.i.A.	40 m ² Y.i.A.	30 m ² Y.i.A.
5) Sosyal Kültürel ve Spor Tesisleri			
a) Konferans Salonu	50 m ² Y.i.A.	40 m ² Y.i.A.	30 m ² Y.i.A.
b) Tiyatro-Sinema	30 oturma yeri	20 oturma yeri	10 oturma yeri
c) Kütüphane	30 oturma yeri	30 oturma yeri	30 oturma yeri
d) Yüzme havuzu	30 oturma yeri	30 oturma yeri	20 oturma yeri
e) Açık ve kapalı spor salonu	30 oturma yeri	20 oturma yeri	10 oturma yeri
6) Eğitim Tesisleri			
a) Üniversite ve Yüksek Okullar	400 m ² Y.i.A.	300 m ² Y.i.A.	200 m ² Y.i.A.
b) İlk ve Orta Öğretim Kurumları	400 m ² Y.i.A.	400 m ² Y.i.A.	300 m ² Y.i.A.
c) Özel okul, dersnane, kuran kursu	400 m ² Y.i.A.	400 m ² Y.i.A.	400 m ² Y.i.A.
d) Öğrenci yurtları ve kreşler	400 m ² Y.i.A.	400 m ² Y.i.A.	400 m ² Y.i.A.
7) Sağlık Yedileri			
a) Hastaneler	125 m ² Y.i.A.	100 m ² Y.i.A.	75 m ² Y.i.A.
b) Sağlık Çağı, dispenser ve diğerleri	125 m ² Y.i.A.	125 m ² Y.i.A.	125 m ² Y.i.A.

Kullanım Çeşitleri	Nüfusu 10.000-50.000	Nüfusu 50.000-200.000	Nüfusu 200.000
	arasında olan yerleşmelerde	arasında olan yerleşmelerde	den fazla olan yerleşmelerde
8) Cami ve İbadet yerleri	300 m ² Y.İ.A.	200 m ² Y.İ.A.	100 m ² Y.İ.A.
9) Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu yararlı diğer kuruluşlar	400 m ² Y.İ.A.	100 m ² Y.İ.A.	75 m ² Y.İ.A.
10) Sanevi ve Depolama Tesisleri ve İpotan Ticaret	200 m ² Y.İ.A.	200 m ² Y.İ.A.	200 m ² Y.İ.A.
11) Küçük Sanevi Tesisleri	125 m ² Y.İ.A.	125 m ² Y.İ.A.	125 m ² Y.İ.A.
12) Oto Sanevi Sitesi	40 m ² Y.İ.A.	40 m ² Y.İ.A.	40 m ² Y.İ.A.
13) İpotançılık	125 m ² Y.İ.A.	100 m ² Y.İ.A.	75 m ² Y.İ.A.
14) Semt Pazarları	100 m ² pazar alanı	75 m ² pazar alanı	75 m ² pazar alanı
15) Akarvakit İstasyonu	Beher pompa başına 150 m ²	Beher pompa başına 150 m ²	Beher pompa başına 150 m ²
16) Servis Tesisleri	Beher lift ve/veya kanal başına 150 m ²	Beher lift ve/veya kanal başına 150 m ²	Beher lift ve/veya kanal başına 150 m ²

İçin otoparkleri ayrılmaları zorunludur.

- b) Hesaplama sonunda bulunan sayının kesirli olması halinde bir üst değer esas alınır.
- c) Birden fazla amaçlı binaların farklı bölümleri için, bu maddenin a) fıkrasındaki kendi kullanım çeşidine göre tesbit edilen otopark miktarı uygulanır.

Ancak, kullanımları gereği otel, hamam, sauna gibi bünyesinde farklı fonksiyonlar bulunduran yapılardaki esas kullanımın tamamlayıcısı niteliğini taşıyan hacimler için esas kullanım çeşidine göre otopark miktarı belirlenir.

Otopark Becelinin Tanakkuk ve Tanisli

Madde 14 Otopark Yönetmeliğinin 10 uncu maddesi uyarınca; bircelinde otopark birceli mümkün olmayan yükümlülere alınacak otopark bircelinin birceline ve tanisline ilisikin esaslar asigida aciklanmistir.

- a) Gereki görülmeli halinde yerlesme bölgeleri, il idare kurulu ve geledeye Meclisi tarafindan 3 gruba ayrilir ve her grup için asigida gösterilen bircel şekli uygulanir.

1. Grup için tarifedeki bedelin % 100'ü
 2. Grup için tarifedeki bedelin % 75'i
 3. Grup için tarifedeki bedelin % 50'si
- otopark bedeli olarak alınir.

- b) Her bölge veya genel otoparkin hizmet verecegi alan için,

1- Metrekare başına düşen otopark bedeli, valilik veya belediyesince arsa payi ve inşaat payi olmak üzere tesbit edilir.

T. C. *Bayındırlık ve İskân* Resmi Gazete

Başbakanlık Mevzuatı Geliştirme ve Yayın Genel Müdürlüğüne Yayınlanır		
Kuruluşu : 7 Ekim 1920	20 Mart 1991 ÇARŞAMBA	Sayı : 20820

YÜRÜTME VE İDARE BÖLÜMÜ

Yönetmelik

Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca :

Otopark Yönetmeliği

BİRİNCİ KISIM

Genel Hükümler

Amaç ve Dayanak

Madde 1 — 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 37 ve 44 üncü maddelerine dayanılarak hazırlanan bu Yönetmeliğin amacı, yerleşme yerlerinde araçların yol açtığı trafik sorunlarının çözümü için otopark yapılmasını gerektiren bina ve tesislerin neler olduğunun ve otopark ihtiyacının miktar, ölçü ve diğer şartlarının tesbit ve giderilme esas ve usullerini düzenlemektir.

Kapsam

Madde 2 — Bu Yönetmelik, 3030 sayılı Kanun kapsamında kalan belediyeler de dahil, son nüfus sayımına göre nüfusu 50.000 ve daha fazla olan yerleşmeler ile nüfusu daha az olmasına rağmen Bakanlıkça re'sen veya sanayi ve turizm gelişmesi, nüfus artış hızı gibi trafik yoğunluğunu artırıcı etkenlerin bulunduğu belediye ve mücavir saha sınırları içinde ve dışında olan, valilik, belediye ve Turizm Bakanlığı gibi kamu kuruluşları tarafından teklif edilen veya Otopark Yönetmeliği hükümlerinin uygulanacağına dair imar planında hüküm bulunan ve Bakanlıkça onaylanan yerleşmeleri kapsar.

Tanımlar

Madde 3 — Bu Yönetmelikte sözü geçen tanımlar:

a) Bina otoparkları: Bir binayı çeşitli amaçlar için kullanan özel ve tüzel kişilere ait ulaşım ve taşıma araçları için, bu binanın içinde veya oturduğu parselde açık veya kapalı zemin altında veya zemin üstünde düzenlenen otoparklardır.

b) Ada içi otoparkları: İmar durumu elverişli olan yapı adalarında binaların arka bahçelerinde ve ada içlerinde, imar planlarında yapılan düzenleme ile ilgili parsellerin ortak kullanımına açılan açık ya da kapalı olarak düzenlenen otoparklardır.

c) Bölge otoparkları ve genel otoparklar: Bir şehir veya bölgenin mevcut ve gelecekteki şartları ve ihtiyaçları gözönünde bulundurularak imar planları ile düzenlenen ihtiyaca göre açık, kapalı ya da katlı olarak valilikler, belediyeler veya diğer kamu kuruluşları ve özel kişiler tarafından yapılan ve işletilen otoparklardır.

d) Bakanlık: Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'dır.

Yürütme ve İdare Bölümü Sayfa 1

Resmî Gazete Kodu : 200391

İçindekiler: 96 Sayfadadır.

Genel Esaslar

Madde 4 — Otoparklarla ilgili genel esaslar aşağıda açıklanmıştır:

- a) Binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması esastır.
- b) İl trafik komisyonu, ulaşım ağı ve trafik akışı bakımından, otopark giriş çıkışı sağlanması kesinlikle mümkün olmayan güzergahları, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç 3 ay içinde tesbit ederek belediyeye ve valiliğe bildirir. Bu güzergahlarda yer alan parseller için bu Yönetmelige göre belirlenen otopark bedeli ödenir.
Bu güzergahlarda, otopark giriş çıkışının mümkün hale gelmesi durumunda yeni yapılacak binalarda otopark tesisi şartı aranır.
- c) Otoparkın parsel dışında karşılanması zorunlu olan binalara ait otopark ihtiyacının, merkezi sözkonusu parsel ve yarıçapı 500 m. olan bir daire alanı içinde yer alan bölge veya genel otoparklarından sağlanması gerekir.
- d) Bina otoparkları, Kat Mülkiyeti Kanunu'nda belirtilen ortak alanlardan olup, bu halde yönetilir. Açık veya kapalı bina otoparkları, bağımsız olarak otopark amacıyla olsa dahi satılamaz, kiralanamaz, devredilemez ve amacı dışında kullanılamaz.
- e) Ada içi otoparkları planlara işlenerek tapuya yapı adasındaki parsellerin ortak alanı olarak kayıt ettirilir ve ortak alanlar gibi tesis ve idare edilirler.
- f) Ada içi düzenlemesi işlemleri yapılırken imar parsellerinin büyüklüklerinin tesbitinde otopark ihtiyacı dikkate alınır.
- g) Bu Yönetmelik kapsamında kalan yerleşmelerin imar planlarında, Otopark Yönetmeliğinin uygulanmayacağına dair hüküm getirilemez.

İKİNCİ KISIM

Planlama ve Uygulama Esasları

BİRİNCİ BÖLÜM

Planlama

Yerleşim Merkezlerinde Otopark Miktarının Tesbiti

Madde 5 — Yerleşim merkezlerinde otopark miktarları aşağıdaki şekilde tesbit edilir:

- a) Otopark miktarlarının hesaplanmasında yerleşim merkezleri son nüfus sayımındaki nüfuslarına göre iki gruba ayrılmış ve binalarda kendi parseli içinde ada, bölge veya genel otoparklarda düzenlenmesi gerekli en az otopark miktarları aşağıda gösterilmiştir.

Kullanma Yeri	Nüfusu 50.000-200.000	Nüfusu 200.000 den fazla
	arasında olan şehirlerde	olan şehirlerde
— Meskenler	3 daire için	2 daire için
— Ticari amaçlı bin. ve büro bin.	100 m ² brüt inş. alanı	75 m ² brüt inş. alanı
— Oteller		
a) Beş yıldızlı (Lüks)	100 m ²	80 m ²
b) Dört yıldızlı (Lüks)	100 m ²	80 m ²
c) Üç yıldızlı (1. sınıf)	140 m ²	100 m ²
d) Bir yıldızlı ve diğ. (3. Sınıf)	200 m ²	140 m ²
— Moteller	3 Yatak	3 Yatak
— Tatil Köyleri	10 Yatak	10 Yatak
— Kampingler	3 Ünite	3 Ünite
— Apart. Oteller	10 Yatak	10 Yatak
— Pansiyonlar	20 Yatak	20 Yatak
— Eğlence Yerleri		
a) Gece Kulübü	40 m ² brüt inş. alanı	30 m ² brüt inş. alanı
b) Gazino	40 m ²	30 m ²
c) Diskotek	40 m ²	30 m ²
d) Birahane	40 m ²	30 m ²
e) Diğerlerinden herbiri için	40 m ²	30 m ²
— Konferans Salonu	40 m ²	30 m ²
— Yüzme Havuzu	3 Kabin	3 Kabin
— Lokantalar-Restoranlar		
a) Lüks, turistik	40 m ² brüt inş. alanı	30 m ² brüt inş. alanı
b) Birinci sınıf	60 m ²	40 m ²
c) İkinci sınıf ve diğerleri	70 m ²	50 m ²
— Tiyatro, sinema, kütüphane ve spor tesisleri	30 oturma yeri	20 oturma yeri
— Üniversite ve yüksek okullar	400 m ² brüt inş. alanı	300 m ² brüt inş. alanı
— İlk ve orta öğretim kurumları	600 m ²	500 m ²
— Öğrenci yurtları ve kreşler	600 m ²	500 m ²
— Hastane, sağlık kurumları	400 m ²	300 m ²
— Cami ve ibadet yerleri	200 m ²	100 m ²
— Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu yararlı diğer kuruluşlar	100 m ²	75 m ²
— Sanayi ve depolama tesisleri	200 m ²	200 m ²
— Küçük Sanayi	125 m ²	125 m ²
— Semt Pazarları	150 m ² pazar alanı	100 m ² pazar alanı

İçin bir otopark yeri ayrılması mecburidir.

1 — Hesaplama sonunda bulunan sayının kesirli olması halinde bir üst değer otopark sayısı olarak alınır.

Ancak, imar planına göre brüt 80 metrekare ve daha az inşaat yapmaya müsait imar parsellerinde yapılacak tek daireli meskenlerde otopark yeri ayrılması zorunlu değildir.

* 2 — Parselinde veya binanın bodrumunda, zeminde veya zemin üstündeki otopark alanı toplam inşaat alanına dahil edilmez.

3 — Otopark alanlarının tesbitinde bir binek otosu için 25 m², kamyon, otobüs gibi araçlar için 50 m² alan ayrılır. Bu ölçülere giriş-çıkış ve manevra alanı dahildir. Sanayi ve depolama tesislerinde, bir otopark yeri için 50 m² esas alınır.

b) Bu maddenin (a) bendinde belirtilen ölçüler en az miktarlar olup, lüzum ve ihtiyaca göre Bakanlık, valilik veya belediyelerin teklifi ile bu miktarları artırılabilir.

c) Bu maddenin (a) bendinde sayılmayan kullanımların otopark ihtiyacının hangi gruptaki kullanımı kapsamında belirleneceği konusunda Bakanlık görüşüne uyulur.

d) Birden fazla amaçlı binaların farklı amaçlı bölümleri için, bu Yönetmeliğin 5 inci maddesindeki kendi kullanım çeşidine göre, tesbit edilen otopark miktarları uygulanır.

İmar planlarında meydana gelen değişiklikler nedeniyle, mevcut binalardaki kullanım değişikliklerinde de aynı esasa göre işlem yapılır.

Planların Onayı

Madde 6 — Bu Yönetmelik kapsamında kalan yerleşmelerle ilgili imar planları, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre, beldenin mevcut şartları ve ihtiyaçları ile gelişimi gözönünde tutularak gerekli ve yeterli bölge ve genel otopark yerleri ayrılmak suretiyle hazırlanır ve ilgili Kanun hükümlerine göre onaylanır.

Beş Yıllık İmar Programları

Madde 7 — Beş yıllık imar programlarında otoparklarla ilgili olarak aşağıdaki hususlara uyulur:

a) Onaylı imar planında tesbit edilen bölge ve genel otoparklarının o uygulama döneminde belediyelerce gerçekleştirilecek beş yıllık imar programlarına alınması gerekir.

Ayrıca, belediyeler o dönem uygulamasını yapacakları bölge ve genel otoparkları için tahsis edilen bedellerin kimlerden alındığı, hangi adanın hangi parselleri ve kaç araç için otopark bedeli yatırlığını belirten listeleri, imar programları ile birlikte valiliğe göndermek zorundadırlar.

b) Beş yıllık imar programında bulunmayan ancak Bakanlıkça gerekli görülen durumlarda, yerleşme yerlerinde yeterli miktarda otopark tesisinin gerçekleştirilmesi belediyelerin ek imar programlarıyla sağlanır.

İKİNCİ BÖLÜM

Uygulama ve Denetim

Yapı Ruhsatı ve Kullanma İzinlerinin Verilmesi

Madde 8 — Yapılacak yapılarda bu Yönetmelikte belirtilen esaslara göre bina otopark yerleri ayrılmadıkça yapı ruhsatı, bu otoparklar inşa edilip hazır hale getirilmedikçe de yapı kullanma izni verilemez.

Otoparkların Amacı Dışında Kullanılmayacağı

Madde 9 — Otopark yerleri plan ve Yönetmelik hükümlerine aykırı olarak başka amaçlara tahsis edilmez, kullanılmaz, proje değişikliği ile kullanıma amacı değiştirilemez.

Otopark alanı olarak ayrılan yerlerin amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığı valilik ve belediyelerce denetlenir. Amacı dışında kullanıldığı tesbit edildiği takdirde valilik ve belediyeler tarafından yapılacak tebligat üzerine mal sahibi, müteahhidi veya yöneticisi tarafından en geç bir ay içerisinde bu aykırılık giderilir. Süresi içerisinde aykırılığın giderilmesi durumunda bu hizmet valilik ve belediyeler tarafından gerçekleştirilir. Yapılan masraflar ve İmar Kanunu'nun 42 nci maddesinde öngörülen para cezaları ilgililerinden tahsil olunur.

Valilik ve belediyeler, bina otoparklarının kullanımını engelleyici her türlü ihlalleri önlemekle yetkili ve görevlidir.

Bina Otoparkı Yapılamayan Parseller

Madde 10 — Binanın içinde veya parselinde bu Yönetmeliğin 4/b maddesine göre otopark yapılması mümkün olmayan yapıların durumu belediyesince, imar durumu ile ilgili ilk müracaat tarihinden başlayarak onbeş gün içinde, ilgisine gerekçeleri ile birlikte bildirilir.

İlgili idare, bina otoparkı yerine otopark sorununun nasıl çözümleneceğini, binanın bu Yönetmeliğin 4/c maddesine göre belirlenen hangi bölge veya genel otoparkından yararlanacağını da aynı tarihte bildirmekle ve bina kullanımına hazır hale geldiğinde bu otoparkları tesis etmiş olmakla yükümlüdür.

Bina Otoparklarının Düzenlenme Esasları

Madde 11 — Bina otoparklarının düzenlenmesinde aşağıdaki esaslara uyulur.

a) Bina arka bahçelerinde açık otopark ya da imar yönetmeliğinin müstemilatlarla ilgili hükümlerine uyulmak kaydıyla kapalı otopark yeri tefrik ve tesis edilebilir.

b) Bina ön ve yan bahçelerinde bina ve arka bahçe giriş çıkışını engellemeyecek şekilde açık otopark yeri tefrik ve tesis edilebilir. Ancak arka bahçede otopark yeri tefrik ve tesis edilebilmesi için yan bahçenin en az 3.00 metre olması şarttır. Yan bahçede otopark yeri de tesis edilecekse bunun için yan bahçe mesafesine 3.00 metre daha ilave edilir.

c) Bina ön cephe hattı gerisinde kalmak şartı ile binaların arka ve yan bahçelerinde tabii zeminin altında, parselin tamamı veya bir bölümünde otopark yapılabilir. Otopark giriş çıkışı ön bahçe mesafesi içinde de sağlanabilir.

d) Sivil Savunma Kanunu ve Sığınak Yönetmeliği gereğince, binanın serpintri sığınak olarak kullanılmak üzere ayrılmış bölümleri, barış zamanında ilave otopark olarak kullanılabilir. Ancak, sığınakların ilave otopark olarak kullanılabilmesi için tasdikli mimari projenin araçların giriş-çıkış ve park etme düzeni açısından uygun olması gereklidir.

e) Eğim sebebiyle kazanılan katların tamamı ya da bir bölümü otopark olarak düzenlenebilir. İmar planı ve ilgili mevzuatına göre iskan edilebilir ve kat yapılamayan eğimli arsa-larda ise, otopark olarak kullanılmak şartıyla bodrum katları inşa edilebilir.

f) Yerleşme bölgelerinde, bina zemin katlarının her türlü işyeri olarak kullanılmalari halinde, bina cephesi boyunca:

1 — 5 metre dahil, 5 metreye kadar olan ön bahçe mesafesi otopark alanı olarak kabul edilmez.

2 — 3 metre ve daha fazla ön bahçe mesafesi olan yerlerde, bina cephesinden itibaren 3 metre dışında kalan kısım otopark alanı olarak kabul edilir.

g) Mevcut binalarda yapılmak istenilen kullanım amacına yönelik değişikliklerde, bu değişiklik otopark aranmasını gerektirecek nitelik ve büyüklükte ise otopark tesisi aranır. Parselde otopark tesisi mümkün olmadığı takdirde otopark bedeli istenir. Mevcut binaların iç bünyesinde yapılan ve kullanımı amacını değiştirmeyen tadilatlarda otopark tesisi ve bedeli istenmez.

h) Mevcut binalarda ilave yapılmak istendiğinde bu ilave, otopark tesisini gerektiren nitelik ve büyüklükte ise, ilave için otopark tesisi aranır. Parselde otopark tesisi mümkün olmadığı takdirde otopark bedeli istenir.

Bölge ve Genel Otoparkların Düzenlenme Esasları

Madde 12 — Bölge ve genel otoparkların düzenlenmesinde aşağıdaki esaslara uyulur.

a) Bölge otoparkları ve genel otoparklar, imar planlarında tesbit edilen yerlerde plan esaslarına uygun olarak yer üstünde veya yer altında açık, kapalı veya çok katlı olarak yapılabilir.

b) Valilik veya belediyeler tarafından yaptırılan bölge ve genel otoparkların bakım, onarımı ve işletilmesi valilik veya belediyelere aittir. Bu hizmetler için alınacak ücret valilik veya belediyelere tesbit edilir.

c) Otopark ihtiyacının parselinde karşılanamadığı veya talebin yüksek olduğu merkezi iş alanları ve benzeri bölgelerde genel amaçlı otoparkların yapımı, bakımı, onarım ve işletilmesi üçüncü şahıslara verilebilir. Bu hizmetler karşılığında alınacak ücret, valilik veya belediyelere tesbit edilir.

Ada İçi Otoparkları

Madde 13 — Ada içi otoparklarında yer alabilecek otopark miktarının en az ada içi otoparkının hizmet vereceği yapıların ihtiyacı olan bina otopark miktarı kadar olması halinde, yapılacak yapılardan ayrıca otopark yeri ayrılması istenmez ve otopark bedeli tahsil edilmez.

Otoparklarda Alınacak Tedbirler

Madde 14 — Otoparklarda yangına karşı gereken tedbirlerin alınması, giriş ve çıkışların yeterli ölçüde olması iç ve dış trafiği aksatmayacak şekilde düzenlenmesi mecburidir. Bu düzenin sağlanmasında ve yürütülmesinde valilikler ve belediyeler yetkili ve sorumludur.

ÜÇÜNCÜ KISIM**Mali Hükümler****Otopark Bedellerinin Hesabı ve Tahsili**

Madde 15 — Parselinde otopark tesisinin mümkün olmadığı belirlenen yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabında ve tahsilinde aşağıdaki esaslara uyulur.

Her bölge veya genel otoparkın hizmet vereceği alan için,

a) Metrekare başına düşen otopark bedeli, valilik veya belediyesince arsa payı ve inşaat payı olmak üzere tesbit edilir.

Arsa payı; imar planında bölge veya genel otopark olarak belirlenen arsaların, Emlak Vergisi Kanunu uyarınca tesbit edilen bedeli, inşaat payı ise o yılki Bayındırlık ve İskân Bakanlığı birim fiyatları esas alınarak hesaplanır. Metrekare başına düşen otopark bedeli, arsa payı ve inşaat payı toplamından oluşur.

Arsa bedeli her yıl Devlet İstatistik Enstitüsü'nce yayımlanan toptan eşya fiyat endeksleri artış oranında, inşaat payı ise Bayındırlık ve İskân Bakanlığı birim fiyatları esas alınarak valilik veya belediyesince arttırılır.

b) (a) bendindeki esaslara göre hesaplanan metrekare başına düşen otopark bedeli her yıl, her bölge ve genel otopark yeri ile ilgili imar planı örneği, varsa değişikliği, mülkiyet durum listesi, projeye dayalı olarak metraj, keşif, arsa ve inşaat payı hesapları ile birlikte valiliğe gönderilir ve valilikçe onaylandıktan sonra keşinleşir.

c) Otopark bedelinin yüzde yirmibeşi yapı ruhsatıyesinin verilmesi sırasında nakden, bakiyesi onsekiz ay içinde dokuz eşit taksitte nakden veya devlet tahvili olarak ödenir. Devlet tahvili ile yapılan ödemelerde, tahvil üzerindeki değer esas alınır.

d) Otopark bedelleri Devlet bankalarından herhangi birinde açılacak otopark hesabına yatırılır. Bu hesapta toplanan meblağa yasalarm öngördüğü faiz oranı uygulanır.

e) Tahsilat makbuzunda yapının ada, parsel numarası ve tahsilatın kaç araçlık otopark yeri için yapıldığı da belirtilerek bu makbuzun bir nüshası yapının ruhsat dosyasında bulundurulur.

Otopark Hesabından Harcamalar

Madde 16 — Otopark hesabında toplanan meblağ, valiliğin ve belediyelerin kendi kaynaklarından ayrıcağı tahsisatla birlikte, tasdikli plan ve beş yıllık imar programına göre hazırlanan kamuleştirme projesi karşılığında, valiliğin onayı alınmak suretiyle otopark tesisi için gerekli arsa alanları ile bölge ve genel otoparkların bölge otoparkı olarak kullanılacak kısımlarının inşasında kullanılır. Otopark hesabında toplanan meblağın 2 yıl içinde ve toplanma amacına uygun kullanılması esastır. Aksi halde bu meblağ Bakanlık izni ile, valilikçe aynı amaçta kullanılır.

Otopark hesabında toplanan meblağ otopark tesisi dışında bir amaçla kullanılamaz.

Otopark hesabında toplanan meblağ valilik ve belediyelerce hazırlanacak sarf belgesi, verile emri ve bakiye raporuna göre denetim ve sorumluluğu valilik ve belediyesine ait olmak üzere valilik ve belediyesinin yazılı talebi, valiliğin talimatı üzerine ilgili bankaca hak sahibine ödenir. Ödemeler ilgili Bankaca valiliğe bildirilir.

DÖRDÜNCÜ KISIM
Çeşitli Hükümler

Uygulanacak Hükümler

Madde 17 — Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce yayımlanan otoparklarla ilgili Yönetmeliklere ve buna bağlı olarak çıkartılan genelgelere göre verilmiş haklar saklıdır. İnşasına verilen ruhsat müddeti içinde başlanmayan yapılarda yeni ruhsat dönemindeki mevzuat hükümleri uygulanır.

Ruhsat müddeti içinde inşasına başlanılan ancak yasal süresi içerisinde tamamlanmayan yapılarda ruhsat yenileme sırasında ilk ruhsatın alındığı tarihteki mevzuat hükümleri uygulanır.

Yürürlükten Kaldırılan Hükümler

Madde 18 — 9 Şubat 1991 tarih ve 20781 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Otopark Yönetmeliği bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihte yürürlükten kalkar:

Sorumlu İdare

Madde 19 — Bu Yönetmeliğin uygulanmasından yetki alanlarına göre valilik veya belediyeler sorumludur.

Bakanlık Görüşünün Alınması

Madde 20 — Bu Yönetmeliğin uygulanmasında tereddüte düşülen hususlarda Bayındırlık ve İskân Bakanlığının yazılı görüşü alınır ve bu görüşe uyulur.

Geçici Madde 1 — 2981 sayılı İmar Affı Kanunu'na istinaden ruhsat ve kullanma izni olacak yapılara da bu Yönetmelik hükümleri uygulanır.

Geçici Madde 2 — Belediyelerin bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihe kadar otoparklarla ilgili olarak tahsil etmiş oldukları meblağ, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç 3 ay içerisinde, bu Yönetmelikte belirtilen otopark hesabına aktarılır veya yatırılır.

Geçici Madde 3 — Bu Yönetmelik kapsamında kalan ve mevcut imar planlarında bölge ve genel otopark yerleri ayrılmamış veya yetersiz olan valilik ve belediyelerce, imar planlarında bölge ve genel otopark yerlerini belirleyen revizyonlar öncelikle yapılır ve ilgili Kanun hükümlerine göre onaylanır.

Geçici Madde 4 — Belediyeler otopark hesabında toplanmış bulunan bedelleri, gerekirse kendi kaynakları ile takviye ederek, başlanmış olan bölge otoparkı inşaatlarının tamamlanmasında ve yeni tesis edilecek bölge ve genel otoparkların arsa alınlarında kullanmak üzere öncelik ve ivedilikle girişimde bulunmakla yükümlüdürler.

Geçici Madde 5 — Daha evvel yürürlükte olan mevzuata göre Bakanlıkça Otopark Yönetmeliği kapsamına alınan yerleşmelerde, bu Yönetmeliğe göre uygulama yapılır.

Yürürlük

Madde 21 — Bu Yönetmelik, 15 Nisan 1991 tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 22 — Bu Yönetmelik hükümlerini Bayındırlık ve İskân Bakanı yürütür.

Tebliğler

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca :

İŞKOLU TESBİT KARARI

Karar Tarihi : 5/3/1991

Karar No : 1991/12

İşyeri : BEL-KO Ankara Kömür ve İhtiyaç Maddeleri Dağıtım Limited Şirketi

— Masmavi Sokak No : 27 Aşağıyayracı - ANKARA

— İstanbul Yolu Üzeri Şaşmaz Fabrikası Arkası-ANKARA

— Demiryolları - ANKARA

— Hasköy Mevkii - ANKARA

B.M. Dosya No : 68360.04

Tesbiti İsteyen : Belediye - İş Sendikası, Tez Koop - İş Sendikası

İNCELEME : Bakanlığımızca yapılan incelemede; BEL-KO Ankara Kömür ve İhtiyaç Maddeleri Dağıtım Limited Şirketi'ne bağlı dört işyerinin bulunduğu, şirketin amacının ana

sözleşmenin 3 üncü maddesinde "Ankara Büyükşehir Belediyesi olarak belde halkının yiyecek, içecek, giyecek gibi tüketim maddeleri ile gayrimenkul, kimyevi madde ve boya, ısınma için lüzumlu odun, kömür, petrol ürünleri v.b. ihtiyaçlarını temin etmek, bu arada kaliteli yakıt sağlayarak şehrin hava kirliliğini önlemek, basın, yayın ihtiyacını karşılamak ve bu faaliyetlerle ilgili olarak, maliyetleri asgariye indirecek bilumum mali ve iktisadi tedbirleri almak" olarak belirlendiği, İstanbul Yolu Üzeri Şaşmaz Fabrikası Arkası - ANKARA adresinde kurulu Beton Boru Fabrikası işyerinde, hazır beton, beton boru, kaldırım taşı, brodür taşı inald edildiği, bu sebeple adı geçen işyerinde yapılan işlerin İşkolları Tüzüğü'nün 12. sıra nolu "Çimento Toprak ve Cam" işkolunda, Demetevler - ANKARA'da kurulu Demetevler Parkı Restoran ve Kafeterya İşletmeciliği ile Hasköy Mevkii - ANKARA adresinde kurulu Belediye Evi (Park Restoran) işyerlerinde yapılan işlerin İşkolları Tüzüğü'nün 25. sıra nolu "Konaklama ve Eğlence Yerleri" işkolunda, Mesnevi Sokak No : 27 Aşağıyabancı - ANKARA adresinde kurulu işyeri ve şirkete bağlı diğer işyerlerinde, Ankara'nın hava kirliliğinin önlenmesi amacıyla yüksek nitelikli kömürün ithali ile halka dağıtım görevinin tacir sıfatıyla yürütüldüğü, bu sebeple işyerinde yapılan işlerin, İşkolları Tüzüğü'nün 17. sıra nolu "Ticaret, Büro, Eğitim ve Güzel Sanatlar" işkolunda yer alması gerektiği tesbit edilmiştir.

KARAR : BEL-KO Ankara Kömür ve İhtiyaç Maddeleri Dağıtım Limited Şirketine ait Beton Boru Fabrikası işyerinde yapılan işlerin niteliği itibarıyla İşkolları Tüzüğü'nün 12. sıra nolu "Çimento, Toprak ve Cam" işkoluna, Demetevler Parkı Restoran ve Kafeterya İşletmeciliği ile Belediye Evi (Park Restoran) işyerlerinde yapılan işlerin 25. sıra nolu "Konaklama ve Eğlence Yerleri" işkoluna, Genel Müdürlük ve bağlı diğer işyerlerinde yapılan işlerin ise İşkolları Tüzüğü'nün 17. sıra nolu "Ticaret, Büro, Eğitim ve Güzel Sanatlar" işkoluna girdiğine 2821 sayılı Sendikalar Kanunu'nun 4 üncü maddesi gereğince karar verilmiştir.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığından :

İŞKOLU TESBİT KARARI

Karar Tarihi : 11/3/1991

Karar No : 1991/14

İşyeri : Güvence Tekstil Konfeksiyon Ticaret Limited Şirketi
Yakacak Çimse Sokak No : 8
Kartal - İSTANBUL

B.M. Dosya No : 314076.32

Tesbiti İsteyen : Güvence Tekstil Konfeksiyon Ticaret Limited Şirketi

KARAR : Güvence Tekstil Konfeksiyon Ticaret Limited Şirketi işyerinde Bakanlığımızca yapılan incelemede; işyerinde pamuktan mamül kumaşın hammadde olarak kullanılmak suretiyle pencere perdesi, masa örtüsü, yastık kılıfı, bahçe şemsiyesi gibi malzemelerin biçki ve dikişinin yapıldığı tesbit edildiğinden işyerinde yapılan işlerin İşkolları Tüzüğü'nün 06. sıra nolu "Dokuma" işkoluna girdiğine 2821 sayılı Sendikalar Kanunu'nun 4 üncü maddesi gereğince karar verilmiştir.

Başbakanlık Hazine ve Dışticaret Müsteşarlığından :

İhracat (91/3)

Madde 1 — 14/11/1990 tarih ve 20695 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 90/1023 sayılı İhracat Rejimi Kararı'nın 5. inci maddesi uyarınca aşağıda ünvanı belirtilen firmanın tüm ihracat işlemleri 3 (üç) yıl süre ile Müsteşarlığımız müsaadesine bağlanmıştır.

Firma Ünvanı	Adresi	İhracat Belge No.
Vema Teknik Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.	Körfez Sanayi Sitesi 317 Blok No : 102 İZMİR	11 - 552724

Madde 2 — İşbu Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

5 ASANSÖR YÖNETMELİĞİ

Yönetmelikler

Sanayi ve Ticaret Bakanlığından :

Asansör Yönetmeliği

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Tanımlar

Amaç

Madde 1 — Bu Yönetmelik, asansörlerin standartlarına uygun olarak yapılması ve işletilmesinin düzenlenmesini amaçlar.

Kapsam

Madde 2 — Bu Yönetmelik, ilgili İmar Kanunu usul ve mevzuatlarına göre yapılacak yapılar tesis edilecek her türlü asansörlerin projelendirilmesi, aksamın imali, asansör yerinin hazırlanması, montajı, kontrol ve deneylerinin yapılması, bakımı, işletilmesi ve yıllık kontrollerinde uyulması gereken standartları ve uygulama esaslarının yapılmış şeklini kapsar.

Tanımlar

Madde 3 — Bu Yönetmelikte geçen terimler aşağıda tanımlanmıştır.

a) İlgili merciler:

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı (S.T.B.)

İçişleri Bakanlığı

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (B.İ.B.)

Türk Standartları Enstitüsü (T.S.E.)

Elektrik Mühendisleri Odası (E.M.O.)

Makina Mühendisleri Odası (M.M.O.)

Valilikler

Belediyeler

b) İmalat Belgesi : İmalat Sanayi Yönetmeliği çerçevesinde yer alan bir manüfaktür veya bu mamüller ile ilgili ana parçaların imalatı için S.T.B.'den alınan belgedir.

c) Garanti Belgesi : S.T.B.'nin belirlediği esaslar dahilinde asansörde kullanılan aksam ve parçaların yapım ve montaj hatalarının belli bir süre için ücretsiz değiştirileceğini ve ya değiştirileceğini taahhüt eden belgedir.

d) T.S.E. Belgesi : T.S.E.'ce verilen Türk Standartlarına uygunluk belgesi.

e) T.S.E.K. Belgesi : Türk Standardı olmayan aksam ve parçalar için T.S.E.'ce verilen kalite uygunluk belgesi.

f) Asansör Bakım Firması Belgesi : S.T.B. veya bu Bakanlığın yetkili kıldığı merciden alınan belge.

g) Serbest Mühendislik ve Mühavirlik Belgesi : İlgili meslek odasına verilen belge.

ğ) Büro Tescil Belgesi : İlgili meslek odasına verilen belge.

h) Asansör : Boyutları ve yapımı itibarıyla insan veya yükleri de içine alacak bir kabini olan, tam düşey veya tam düşey doğrultuya 15 dereceden daha az eğimli olabilen, klavuz raylar arasında yapının belli duraklarına insan ve yükleri taşıyan elektrikli araçtır.

ı) Asansör Firması : Herhangi bir asansörü komple taahhüt edip, projelendiren, malzemesini teslim edip montajını yapan, işletme ruhsatını alan ve bakımını üstlenen kuruluştur.

ı) Asansör Aksamını İmal Eden Firma : Müthafasın asansörde kullanılan aksamdan bir veya bir kaçını imal eden kuruluşlardır.

j) Asansör Aksamı : Bir asansörün meydana gelen ve özellikle asansörde kullanılan ve kendili başına bir ünite olan parça ve/veya parçaların topluluğudur.

Bu aksamdan bazıları:

1 — Tahrik Sistemi (Motor-makina vb.)

2 — Kabin (Komple askı dizesi, iskelet, izolasyon, tampon, halat bağlantıları vb.)

3 — Kapı (Komple, kilit, fiş, kontak, kasa vb.)

4 — Ray

5 — Kumanda Panosu (kontakör, röle, kablo vb.)

6 — Sinyalizasyon Parçaları (butonlar, sesli ve ışıklı göstergeler vb.)

k) Bakımcı Firma : Asansörün, emniyetli ve kullanımı amacıyla uygun tarzda çalışmasını temin için hizmet veren ve sözleşme, siltresince bakımını ve işletme sorumluluğunu üstlenen kişi veya kuruluşlardır. Her asansör firması aynı zamanda bakımcı firma vasfına sahiptir.

l) Montaj Firması : Sadece asansör firmasına; bu firmanın mesuliyet ve kontrolü altında montaj hizmeti veren, bakım teşkilatı bulunmayan kişi veya kuruluşlardır.

m) Montaj : Asansörün meydana getiren aksam ve parçaları birleştirilip çalışır bir asansör haline getirme işlemidir.

n) Parça : Asansörde kullanılan aksam dışındaki veya aksamı teşkil eden birimlerdir.

o) Asansör Kullanıcısı : Asansörden düşey hareket esnasında istifade eden veya asansörü buton vasıtasıyla harekete geçiren kişilerdir.

ö) Asansör Yaptımcısı : Asansör tesisi için asansör firmasıyla sözleşme yapan kişi veya kuruluştur.

p) Elektrik Projesi : Tesis edilecek asansörün tipine göre elektrikli kumanda, kontrol, emniyet sistemleri, sinyal sistemleri ve genel tahrik güç vb. Sistemlerini ihtiva eden elektrik akım yollarını gösteren projelendirir. Bunlar birbirinden ayrılmaz bir bütündür.

r) Proje : Yapılacak tesisin hesaplarını, elektrik projelerini, ölçülerini ve binaya yerleşik şeklini kapsayan komple tasarımdır.

s) İnşaat Mahalli : Yapılarda asansör kabini için çalışacağı kuyu ile tahrik ve kumanda elemanlarının bulunduğu mahaldir.

ş) İşletme Ruhsatı : Asansörün standartlara ve yönetmeliğe uygun yapıldığını tevsih eden belgedir.

t) Trafik Hesabı : Bina şekli ve ihtiyaçlarına göre asansörün adet, hız, kapasite, kumanda ve kullannya şeklini en ekonomik biçimde tespit eden hesap tarzıdır.

u) Yıllık Kontrol : Asansörün emniyet ve işletme yönünden standartlara uygun şekilde çalıştığı yılda en az bir defa yetkili bir mühendis tarafından kontrol edilmesidir.

İKİNCİ BÖLÜM

Asansör Tesisinin Yapımı ve İşletilmesi

Proje

Madde 4 — Asansörün AVAN ve TATBİKAT Projeleri, Elektrik-Elektronik ve Makina Mühendisleri tarafından tespit edilen esaslara uygun olarak hazırlanacaktır.

Projelerin hazırlanmasında Türk Standartları esas alınacaktır. Türk Standartları kapsamı dışındaki işler için menşei memleket standartları esas alınacaktır.

Asansör AVAN projeleri mimari proje ile birlikte yapılacak ve mimari projeye esas teşkil edecektir.

Asansörün tesisi ile ilgili TAHTBİKAT projeleri ise asansör montajı yapılmadan önce ilgili makama onaylatılacaktır.

İşleme ruhsatı alınması aşamasında ilgili mercie ve asansör yapımcısına ruhsatla birlikte verilecektir.

Trafik Hesabı

Madde 5 — Mimari labikat projelerinin yapımından evvel, yapının özellik ve kullanım şartlarına uygundur trafik hesabı yapılacaktır.

a) Trafik hesabı, standart kapsamındaki işler için TS 1812'ye, standart kapsamı dışındaki işler ve komple ihale işleri için ise menşel tilkenin hesap usullerine göre asansör projelerini hazırlayan mühendis tarafından yapılacaktır.

b) Trafik hesabında kabul edilen ana kriterlerin sorumlu olduğundan bu kriterleri veren mimar, hesap sonucu bulunan asansör sayısı ve karakteristiğinin sorumluluğundan projeyi hazırlayan mühendis sorumlu olacaktır.

Mukavemet Hesabı ve Mekanik Proje

Madde 6 — a) Asansörün yapısını ilgilendiren mukavemet hesapları : İnşaatın statik hesabına uygun olmak üzere asansörün makina dairesine, kuyu dibine ve ray tespit yerlerine gelecek yüklerin miktar ve ehsini' gösteren hesaplar ve bu hesaplar makina mühendisleri tarafından tanzım edilip imzalanır.

b) Asansörün İmalatını ilgilendiren Mukavemet Hesapları : Asansörün projesine uygun, ilgili standartlara göre makina mühendisleri tarafından yapılacak mukavemet hesaplarıdır.

c) Asansöre ait mekanik projeler makina mühendisleri tarafından tanzım ve imza edilecektir. Asansörün mekanik kısımlarının makina mühendisleri teknik uygulama sorumlusunun nezaretinde projeye uygun olarak yapılmasından Asansör Firması sorumlu olacaktır.

Elektrik Projeleri

Madde 7 — Asansöre ait Elektrik-Elektronik projeleri Elektrik-Elektronik mühendis tarafından tanzım ve imza edilecektir. Asansörün Elektrik-Elektronik ile ilgili kısımlarını elektrik-elektronik mühendisleri teknik uygulama sorumlusu'nu nezaretinde projeye uygun olarak yapılmasından Asansör Firması sorumlu olacaktır. Elektrik projeleri işleme ruhsatı müracaatı esnasında verilecektir.

Asansörün Kurulacağı İnşaat Mahalli

Madde 8 — Yapılarda asansör tesisinin kurulacağı inşaat mahalleri, mutlak; bu Yönetmeliğin 5 nci maddesindeki trafik hesabı sonucunda bulunan sayı ve karakteristiğe uygun asansörler için standartların öngördüğü boyutlarda olacaktır.

İnşaat Mahalimin Özellikleri

Madde 9 — Asansör tesisinin kurulacağı inşaat mahaliminin:

a) Kat kapıları önündeki sahanlık, varsa Türk Standartlarına, yoksa yabancı standartlara uygun büyüklükte olacaktır.

b) Asansör makina dairesine çıkış merdiveni, binanın ana merdiveni özelliğinde olacaktır.

c) Asansör kuyusunun iç yüzü beton perde değilse loz tutmayacak şekilde perdahlı olacaktır.

İş Kazaları ve Diğer Sorunlar

Madde 10 — a) Asansör montajına başlandıktan sonra, asansör kuyusunda olabilecek iş kazaları ve diğer sorunlardan, asansör firmasının elemanlarının çalıştığı anlarda asansör fir-

minisi diğer zeminlerinde ise inşaat firması sorumluluğundadır. Bu durum münaka başlandığı andan itibaren asansör firması ve inşaat firması arasında imzalanacak bir tutanakla belirlenecektir.

b) Asansör kuyularının bakımı esnasında yeterli derecede aydınlık olabilmeli için, asansör kuyusuna makina dairesinden kumandalı sabit aydınlatma tesisatı yapılmalıdır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Asansör Aksamının İmalatını ve Asansör Tesisini Yapan Firmaların

Uyacakları Usul ve İşlemler

Asansör Aksamının İmalatı

Madde 11 — Asansör aksamı imalatı yapan firmalar kendi bünyelerinde daimi çalışan Elektrik ve/veya Makina Mühendisleri bulundurmamalıdır.

Asansör Aksamı İmal Edilen Firmaların Alacağı Belgeler

Madde 12 — Asansör aksamı imalatı yapan firmalar, imal ettiği her aksam için aşağıdaki belgeleri almış olmalıdır.

a) S.T.B.'den İmalat Sanyel Yönetmeliği dahilinde "İmalat Belgesi"

b) S.T.B.'den "Garanti Belgesi"

c) T.S.E.'den "TSE Belgesi" veya "TSEK Belgesi"

Garanti Belgesi, Servis ve İmalat Kılavuzları

Madde 13 — Asansör aksamı imalatını yapan firmalar imal ettiği her aksam için;

a) İhtilali İmalatın titizlikle değiştirilmesini teşvik eden garanti belgesini parça ile birlikte alıcıya verecektir.

b) İmalatını yaptığı parçanın tamirini yapacak servis bulacaktır.

c) İmalatının kalitesini bozulduğu hallerde ilgili Bakanlık veya T.S.E.'nin bu husustaki uyarılarını göre kalitesini düzeltecek tedbirler alacaktır.

Yedek Parça

Madde 14 — Asansör aksamı imalatını yapan firmalar imal ettikleri her aksamın yedek parçası için :

a) İmalatı devam eden aksam için yedek parça stoku bulunduracaktır.

b) İmalatı iptal edilen parça için en az 10 senelik talebi karşılayacak yedek parça stoku bulunduracaktır.

Asansör Aksamı ile İlgili Eğitici Bilgiler

Madde 15 — Asansör aksamı imalatını yapan firma imal ettiği aksamın kullanıcıları olan firmaya aşağıdaki hususlarda eğitici bilgi verecektir:

a) Aksamın asansörde yerine takılmasında, parçanın özelliği icabı dikkat edilmesini gerektiren hususlarda parça ile birlikte montaj talimatnamesi verecektir.

b) Asansör aksamını imal eden firmalar imal ettikleri aksam için aksam ile birlikte teknik özellikler içeren kullanım talimatnamesi de verecektir.

Bu iki talimatname beraber veya ayrı ayrı olabilir.

Asansör Aksamı ile İlgili Tanıtıcı Bilgiler

Madde 16 — Asansör aksamı imalatını yapan firma, imal ettiği her aksamın kullanıcıları tarafından kendisine kolayca tarif edilebilmesi için imal ettiği aksamın ana adını ve bu aksam içindeki her parçanın parça numarasını veya adını gösteren bilgiyi asansör firmasının parçası verirken birlikte verecektir.

Asansör Tesisi

Madde 17 — Asansör tesisini yapan asansör firmaları kendi binalarında çalışan elektrik-elektronik ve makina mühendisi bulunduracaklardır. Asansör tesisi bu mühendislerin gözetiminde yapılacaktır. Mühendislerin "Serbest Mühendislik ve Müşavirlik Belgesi" ile "Büro Tescil Belgesi" asansör firması adına çıkarılmış olacaktır.

Asansör Tesisini Yapan Firmaların Alacağı Belgeler

Madde 18 — Asansör tesisini yapan firmalar aşağıdaki belgeleri almış olacaklardır.
a) S.T.B.'dan asansör tesisini yapabileceğini tevsik eden her tip asansör için "İmalat Belgesi"

b) S.T.B.'dan "Garanti Belgesi"

c) İmalat belgesini alan firmalar Türk Standartları Enstitüsünden "TSE Belgesi" veya "TSEK Belgesi"

d) Çalıştırdıkları mühendisler için "Serbest Mühendislik ve Müşavirlik Belgesi" ile "Büro Tescil Belgesi"

Asansör Tesisini Yapan Firmaların Vereceği Belgeler

Madde 19 — Asansör firmaları tesis ettikleri her asansör için :

a) Hatırlı montajı bedelsiz düzelteceğini tevsik eden garanti belgesini sözleşme ile birlikte yaparına verecektir.

b) Garanti belgesi stresli asansörün işletmeye alındığı tarihten itibaren başlayacak ve enaz bir yıl süreli olacaktır.

c) İşletme ruhsatı alınmaması halinde asansörün çalıştırılmadığı zamanlar garanti süresine ilave edilir.

Kullanım ile İlgili Eğitici Bilgiler

Madde 20 — Asansör firması, kullanıcısına aşağıdaki hususlarda eğitici bilgi verme ve pratik eğitimi yaptırmaya mecbur olacaktır.

a) Asansörün arızalanması veya şebeke cayanının kesilmesi sonucu kabinin kat arasında kalması halinde, kabin içinde mahsur kalmış kullanıcılarına tekiğini öğretici talimatnameyi asansörli işletmeye açarken asansör kullanıcısına verecek ve bu hususta asgari 2 kişiye pratik eğitim yapacaktır.

b) Asansör firması tesis ettiği asansörün kullanma talimatnamesi asansörün işletmeye alınması esnasında verilmelidir. Asansör firması özellik arzeden tesislerde gerektiğinde pratik eğitimi de asansör kullanıcısına vermeye mecburdur.

Asansörün Ayar ve Deneyleri

Madde 21 — Asansör firması tesisini yaptığı her asansörün ayar ve deneylerini standartlara uygun şekilde yapacak ve bu deneyleri yapan Elektrik-Elektronik ve Makina Mühendislerinin imzalı uygunluk raporunu işletmeye açma esnasında asansör yaparına teslim edecektir.

Asansör Firmasının Sorumluluğu

Madde 22 — Montaj firması asansör firmasının sorumluluğu altında montajı yapar. Projelendirme, malzeme temini ve bakım işlemlerinden yaparına karşı asansör firması sorumlu olacaktır. Asansör firması olmadan inşaat firması ya da asansör yaparına montaj firmasına asansör tesisi yapılamaz.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

İşletme Ruhsatı, Bakım, Yıllık Kontrol ve Kullanımına İlgili Hususlar

İşletme Ruhsatı

Madde 23 ... a) Asansör firması yaptığı her asansör için Belediyelerden veya Belediye hudutları dışındaki yapılar için Valiliklerden İşletme ruhsatı alacaktır.

b) Belediye veya Valilik İşletme Ruhsatı vereceği her asansörde aşağıdaki şartları arıyacaktır.

1 — Asansör firmasının bu Yönetmeliğin 18 inci maddesinde yazılı olan ve olması zorunlu bulunan belgelere sahip olduğunu kontrolü,

2 — Bu Yönetmeliğin 4 üncü, 5 inci ve 7 nci maddelerinde belirtilen hesap ve projelerin, muayenesi yapılan asansöre uygunluğunun kontrolü,

3 — Bu asansörle ilgili boyut, tolerans, muayene ve deneylerin, kullanılan standarttaki ilgili maddelere göre kontrolü,

4 — Bakım sözleşmesinin varlığının kontrolü.

Bakım

Madde 24 — a) Her asansör işletmeye alınmadan evvel süreli kontrol altında tutulabilmesi için muhakkak bakım ve onarım sorumluluğunu taşıyacak bir asansör firması ile yazılı anlaşmaya bağlanacaktır. Bu firma genelde asansörli tesis eden firma olabileceği gibi bakımçı firma da olabilir. Ancak garanti stresli içinde bakımçı firma muhakkak asansörli yapan firma olmalıdır.

Asansör firması dışındaki bakımçı firmalar kendi binalarında Elektrik-Elektronik ve Makina Mühendisleri çalıştıracak ve aşağıdaki belgeleri almış olacaklardır.

1 — Sanayi ve Ticaret Bakanlığından veya Bakanlığın yetkili kıldığı merciden Asansör Bakım Firması Belgesi

2 — Çalıştırdıkları mühendisler için kendi firmaları adına çıkartılmış "Serbest Mühendislik ve Müşavirlik Belgesi" ile "Büro Tescil Belgesi"

b) Bakım yapılan asansörlerde orijinal yedek parça kullanılacaktır. Orijinal yedek parçalar stokta yeterli miktarda bulundularak, bakımçı firmaların bu konudaki talepleri asansörli tesis eden asansör firması tarafından mutlaka karşılanacaktır.

c) Asansör firması veya bakımçı firma sözleşme yaptığı yıl içindeki asansöre bakım yapma periyodunu belirtecektir.

d) Garanti dışındaki bakım stresince arızaların giderilmesinin parça değiştirilmemesi halinde ücretsiz olduğu, parça değiştirilmesi gerektiğinde parçanın işçiliği ile birlikte ücret tabii olacağı belirtilmektedir.

e) Asansör firması veya bakımçı firma arıza ilaharına müdahale süresini belirtecektir.

Yıllık Kontrol

Madde 25 — Yapının bağlı bulunduğu belediyelerce veya Belediye hudutları dışındaki yapılar için Valiliklerce yılda enaz bir kere her asansörün kontrolü yapılacaktır. Ancak kadrosunda yeterli teknik eleman bulmıyayan belediyeler veya valilikler yıllık kontrol işini dışarıdan elektrik ve/veya makina mühendisine yaptırabilecektir. Bu mühendis emniyet ve İşletme yönlerinden tesisin işletilmesine engel bulunmadığını belirten ve sorumluluğunu taşıyan

bir rapor verecektir. Bu rapor 3 nüsha olacak, Betediyede veya Valilikte, Betediyede veya Valilikte, bakımcı firmada ve kullanıcıda kalacaktır. Bu raporun tanzim ettirilmesinin takibinden asansörün bulunduğu binanın yöneticisi ve bakımcı yapan firma mülştereken sorumludur.

Kullanılanlarla İlgili Hususlar

Madde 26 — Asansör kullanan kişilerin aşğıdaki hususlara dikkat etmeleri gerekmektedir. Asansörün özelliğine göre farklılık arzedecek hususları asansör firması veya bakımcı firma yazılı olarak ilgililere verecek, ilgililer bu bilgileri kullanıcılara aktaracak ve görebilecekleri yere asacaklardır.

Bu Bilgiler :

- Asansör içinde kat arasında kalan kişilerin kurtarılmasında asansör firması veya bakımcı firmanın yazılı talimatına aynen uyulması,
- Asansöre 12 yaşından küçüklerin yalnız binmelerinin önlenmesi,
- Asansöre girerken kabinin o katta olup olmadığına dikkat edilmesi,
- Asansöre girip çıkarken oyalayıcı hareketlerde bulunmayıp bu işin süratle yapılması,
- Asansör kullanımının kat kapısını içerdiren veya dışarıdan mülşat şeklin dışında aşmaya uğraşmaması,
- Asansör kullanımının kat arasında kaldığında kapı canımı kırarak çıkmaya çalışmaması,
- Kapısız kabinlerde asansör kullanımını kabin içinde seyir halinde hareketli olan kapı taraftaki duvara kendisinin veya beraberindekilerin veya eşyalarının temasına meydan vermemesi,
- Asansör kullanımının kabin üstündeki çıkış kapağından kendi başına çıkmaya çalışmaması, (Bu kapak sadece dışarıdan kurtarmak isteyenler için kullanılacaktır.)
- Kabin içine konan yüklerin dengeli yüklenmesine dikkat edilmesi, kabin hareket halinde iken bu yüklerin kaymaması için tedbir alınması,
- Kapısız kabinlerde kabinde yük varken yük ile kat kapısı arasında insan bulunmaması,
- Anlaşmalı bakımı yapan firma dışında başka bir firma ve kişilerin asansöre müdahale ettirilmesmesi.

BİŞİNCİ BÖLÜM

Çeşitli İhtümüler

Geçici Madde 1 — 12 Mayıs 1989 tarih ve 20163 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Asansör Yönetmeliğine göre verilen İmalat Belgeleri geçerli olup, bu belgeleri alan firmaların yeni yönetmelikle belirlenen şartları yerine getirebilmeleri için yürürlük tarihinden itibaren 4 aylık süre tanınmıştır.

Yürürlükten Kaldırılan Yönetmelik

Madde 27 — 12 Mayıs 1989 tarih ve 20163 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Asansör Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

Madde 28 — Bu Yönetmelik yayımı tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 29 — Bu Yönetmelik hükümlerini Sanayi ve Ticaret Bakanı yürürlüğe getirir.

Türkiye Noterler Birliği Başkanlığından :

Noterlik Kanunu Yönetmeliğinin Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve Bazı Maddelerinin Yürürlükten Kaldırılması Hakkında Yönetmelik

MADDE 1 — 13/7/1976 tarih ve 15645 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Noterlik Kanunu Yönetmeliğinin 23 üncü maddesinin beşinci ve altıncı fıkraları aşğıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"İşlem kağıdının noterlikte kalan nüshası yevmiye defterine işlendikten sonra ait olduğu gruba ait cilt veya ciltbenite saklanır. Cilt veya ciltbenite sigımayacak büyüklükte ya da kalınlıkta olan veya emniyet nedeniyle noter tarafından gerekli görülen işlemler ayrı yerdede saklanır. Ancak, işlemin yevmiye numarası, niteliği, ilgilileri ve evrakın nerede saklandığı ayrı bir kağıda yazılarak, o evraka ait cilt veya ciltbeniteki yerine konur. İşlem tescille tabii ise bu arada bu da ikmal edilir ve evrakın üzerine tescil edildiği işaretleri konulur. Cilt veya ciltbenite yerleştirilen evrakın her işi bitmiş olmalıdır."

"Defter onaylamalarında onaylanan defterler için, onaylama şerhinde bulunan bilgiler kapsayan bir kağıt, cilt veya ciltbeniteki yerine tek tek veya toplu halde sıra takip etmek üzere konulur."

MADDE 2 — Aynı Yönetmeliğin 56 ncı maddesinin son fıkrası aşğıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Kanunen noterlikte kalacak işlemlerin nüsha ve örneklere yevmiye sıra numarasına göre kendi gruplarına ait cilt veya ciltbenite saklanır. Her ciltbenite en çok ikiyüzeleli dil bulunur. Cilt benite kaç dilin olduğu kullanılmadan önce noter tarafından ciltbenitenin sonuna yazılarak onaylanır. İşlem kağıdı ile dilin yapıldığı kısımın noter müdürü ile mühürleri. Yine her cildin kaç sayfadan oluştuğu, noter tarafından cildin sonuna yazılıp onaylanır."

MADDE 3 — Aynı Yönetmeliğin 60 ncı maddesi aşğıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Madde 60 — Noterlikte kullanılan evrak ve belgelerin imhası, Muhafazasına Lüzum Kalmayan Evrak ve Malzemenin Yok Edilmesi Hakkında 3473 sayılı Kanunun 6 ve Devlet Arşiv Hizmetleri Hakkında Yönetmeliğin 2 ncı maddesine dayanılarak hazırlanan Noterlik Arşiv Hizmetleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yapılır."

MADDE 4 — Aynı Yönetmeliğin ONİKİNCİ KISIM başlığı ve 78 inci maddesi başlığı ile birlikte aşğıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"ONİKİNCİ KISIM

Noterlik Aidatı ve Noterlikler Ortak Cari Hesabı ile Bunlara İlişkin İşlemler"

"Noterlik Aidatının Gönderilme Zamanı ve Şekli

Madde 78 — Noterlik aidatının yasal siltresi içinde Türkiye Noterler Birliğine gönderilmesi zorunludur.

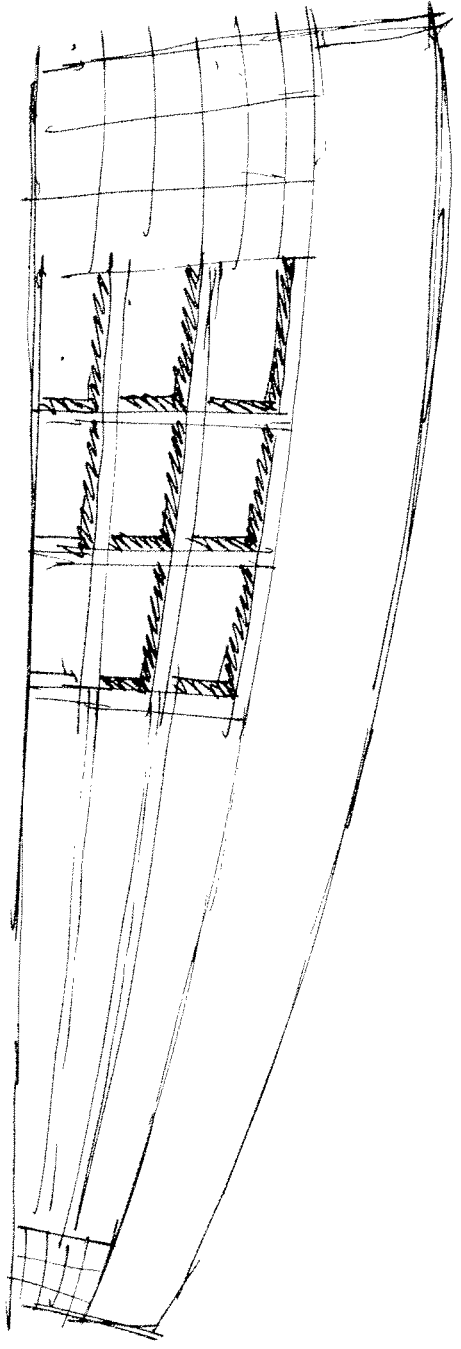
Ödeme, Birlik tarafından gösterilen banka hesaplarına veya aynı bankaların şubelerine yatırılmak suretiyle yapılır.

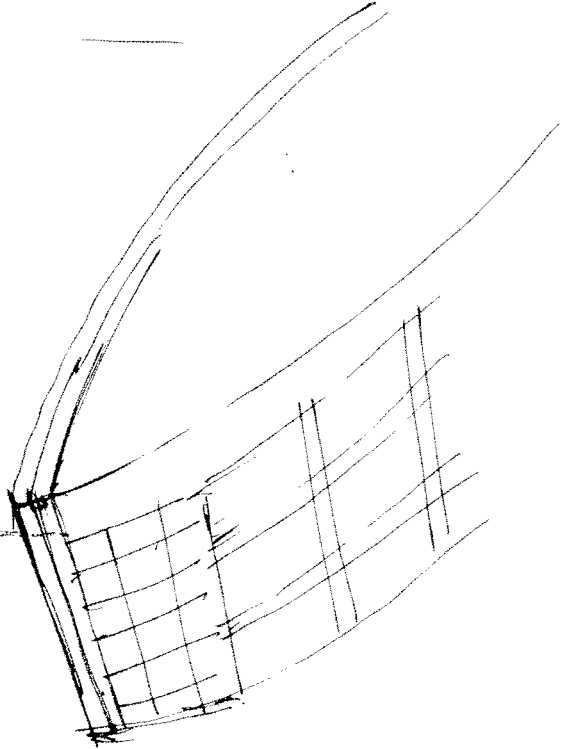
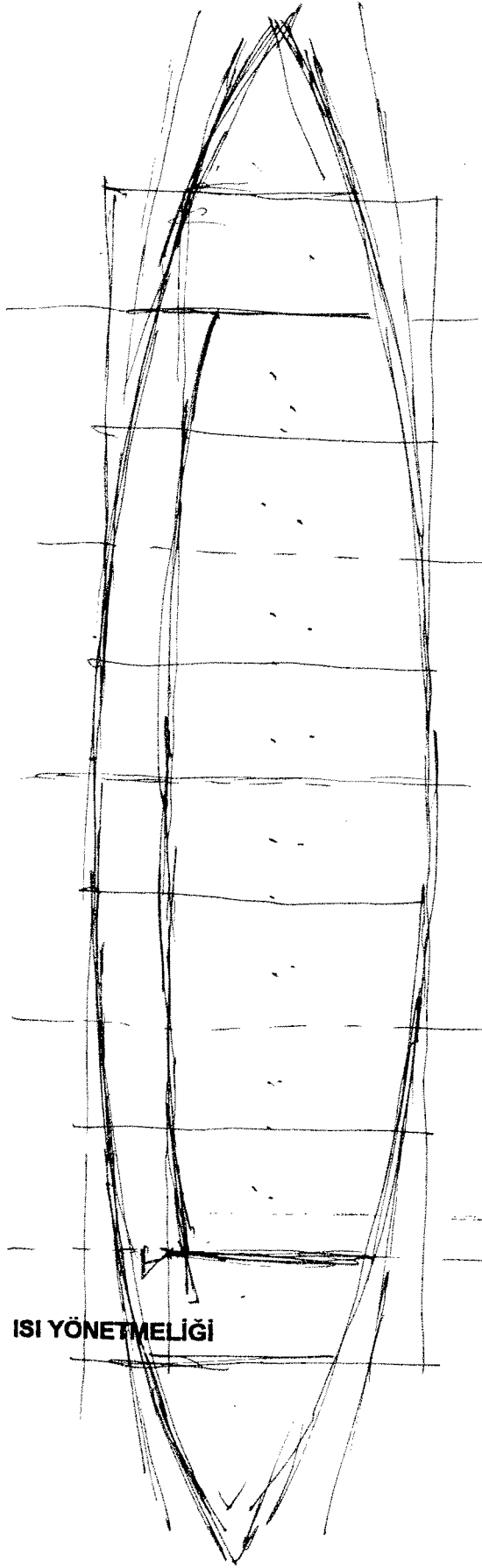
Çek veya başka suretlerle gönderilmesinden dolayı paranın Birlik hesaplarına anılan süreden geç intikal etmesi halinde aidat zamanında yatırılmamış sayılır ve bu nedenle doğacak faiz ve masraflarda diğer sorumluluklar notere ait olur."

MADDE 5 — Aynı Yönetmeliğin 79 uncu maddesi başlığı ile birlikte aşğıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Noterlikler Ortak Cari Hesabı

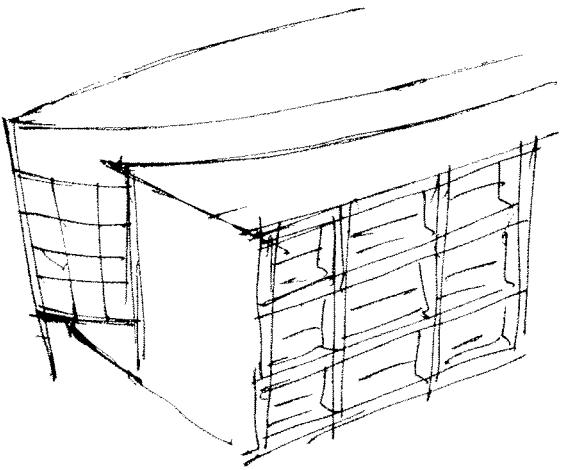
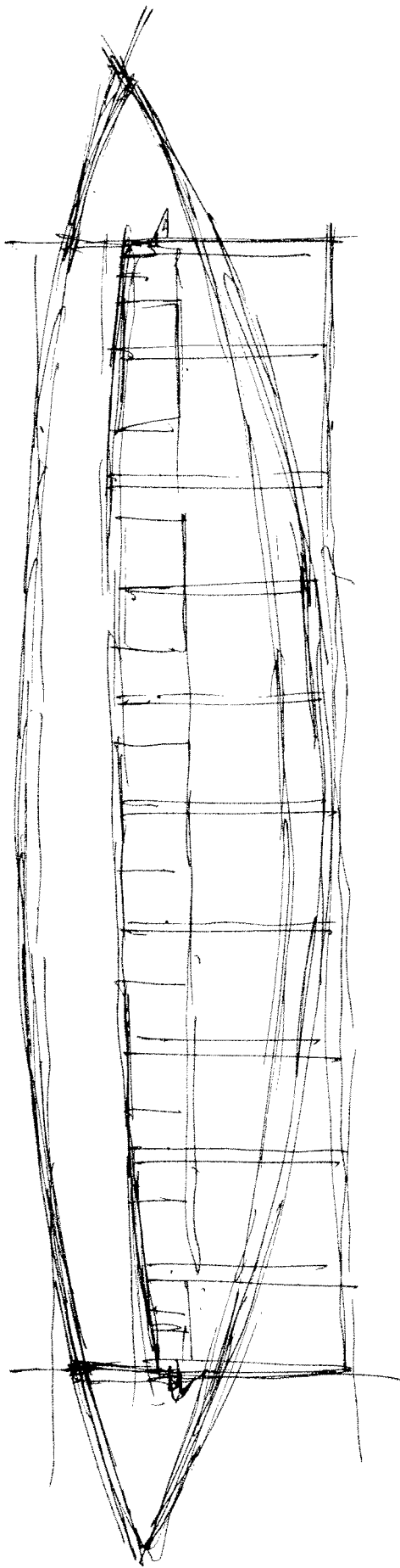
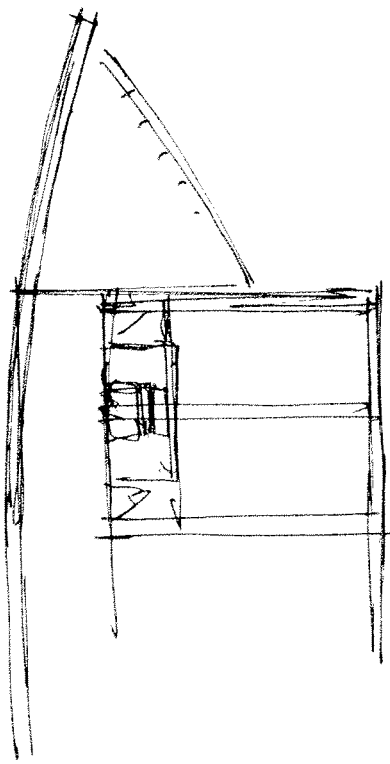
Madde 79 — Her noter odası, kendi bölgesinde birden çok noter olan yerlerde, noterlikler tarafından Noterlik Kanununun 109 uncu maddesi kapsamında yapılacak işlerden alınacak gelirlerin yatırılması için mülli bankalardan birisinde (Noterlikler Ortak Cari Hesabı) açılır ve bunu bölgeşindeki noterliklere duyurur. Durum ayrıca Türkiye Noterler Birliğine de bildirilir."





6

ISI YÖNETMELİĞİ



YÖNETMELİK

Bayındırlık ve İskan Bakanlığında :

BAZI BELEDİYELERİN İMAR YÖNETMELİKLERİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI VE BU YÖNETMELİKLERE YENİ MADDELER EKLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK

MADDE 1 - Yurdumuz, binalarda ısı yalıtımı uygulamaları bakımından üç bölgeye ayrılmış ve bu bölgelere giren ilçeler ekli listelerde üç grupta gösterilmiştir. Listelerdeki ilçe Belediyeleri ile bu ilçelerin sınırları içerisinde bulunan diğer Belediyelerin imar yönetmeliklerine bölgeler itibariyle aşağıdaki maddeler eklenmiştir.

ISI YALITIMI

MADDE 2 - Ekli listelerdeki ilçe Belediyeleri ile bu ilçelerin sınırları içinde bulunan diğer Belediyelerin imar yönetmeliklerinin 3 ncü bölümüne 43,44,45,46,47,48 maddeleri eklenmiştir.

MADDE 3.43 - Binalar ısı kayıpları bakımından çevre şart ve gereklerine uygun düzeyde yalıtılacak ve bu husus düzenlenecek bir "Isı Yalıtım Projesi" ile gösterilmiş olacaktır.

a) Bu ısı yalıtım projesinde binanın ısı kaybeden yapı bileşenlerinin ısı geçirgenlik dirençlerinin aşağıda bölgelere göre düzenlenmiş tablo l'de verilenlerden az olmadığı gösterilir.

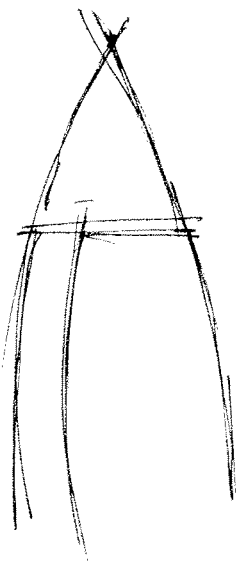
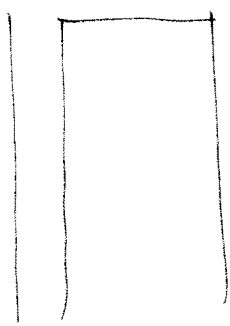
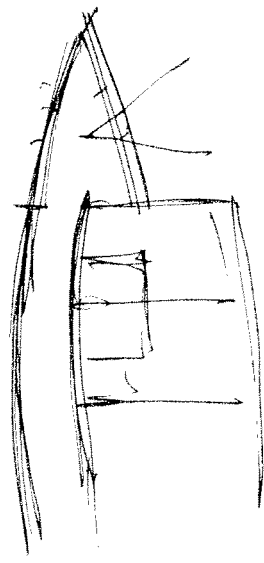
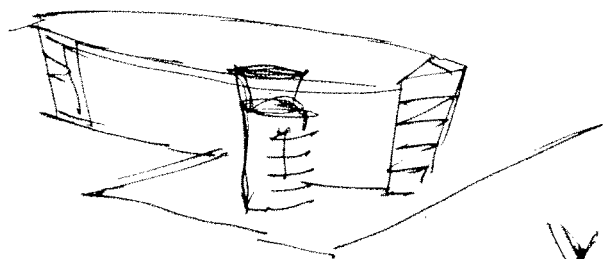
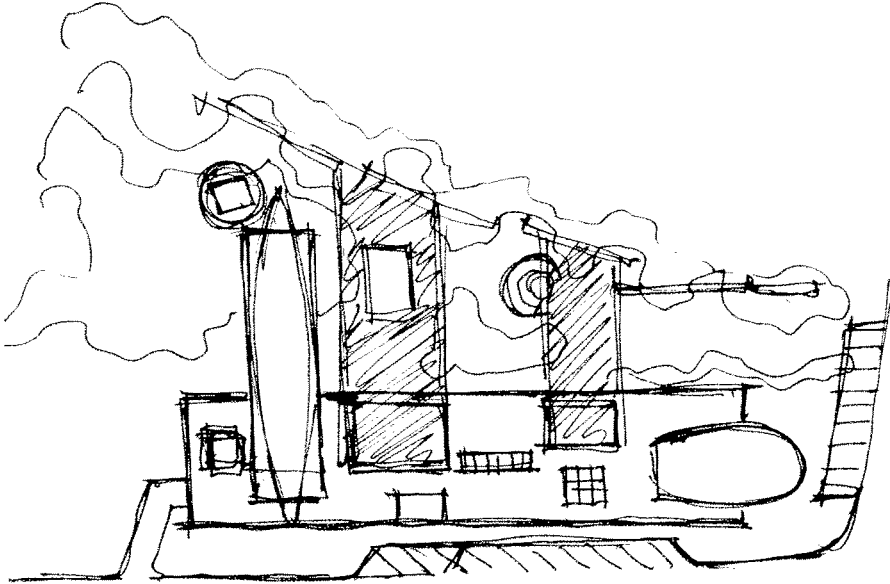
Hafif yapı bileşenlerinin ısı depolama yeteneğinin yetersizliği gözönünde bulundurularak bu gibi hafif elemanlar için tablo l'de belirtilenlere uyulacaktır.

TABLO - I

YAPI BİLEŞENLERİNİN MINIMUM ISI GEÇİRGENLİK DİRENÇLERİ

ISI GEÇİRGENLİK DİRENÇİ (m²h⁰C/Kcal)

	I.BÖLGE	II.BÖLGE	III.BÖLGE
1. Dış duvarlar	0.47	0.70	0.92
2. Merdiven evi duvarları	0.25	0.40	0.50
3. Üzeri çatı ile örtülmüş tavanlar	1.20	1.50	2.40
4. Isıtılmayan bodrum ve bina girişleri atelye vb. üzerindeki döşemeler	0.65	0.93	1.50
5. Zemine oturan döşemeler	0.65	0.93	1.50
6. Açık geçitler üzerindeki döşemeler	0.40	2.00	2.50
7. Düz çatı ve teras döşemeleri (yatay ve eğimli)	1.50	2.40	3.00
8. 300 kg/m ² 'den daha hafif dış duvarlar ve düz çatılar			
300 kg/m ²	0.47	0.70	0.92
200 "	0.50	0.85	1.10
150 "	0.55	1.00	1.30
100 "	0.70	1.30	1.70
50 "	1.00	1.80	2.30
20 "	1.30	2.50	3.00



b) Bölgelere göre pencere dış duvar ortalama ısı geçirme katsayılarının tablo II'de verilen değerlerden büyük olmadığı gösterilir.

TABLO - II

PENCERE DIŞ DUVAR ORTALAMA ISI GEÇİRME KATSAYILARI

<u>BÖLGELER</u>	<u>Kort</u>	<u>(Kcal/m² h⁰C)</u>
I. BÖLGE		1.95
II. BÖLGE		1.30
III. BÖLGE		1.15

c) Dış duvarların içinde yer alan hatıl, kiriş, lento ve kolon (beton perde duvar hariç) gibi betonarme elemanların yalıtımı yapılması zorunlu değildir. Ancak Kort değerleri hesaplanırken sözü edilen betonarme elemanların ısı geçirgenlik dirençleri, içinde buldukları duvarın ısı geçirgenlik direncine eş değer olarak kabul edilecektir.

d) Isı yalıtım projesinde gerekli hesaplar TS 825 numaralı Türk Standardında açıklanan metod kullanılarak yapılacaktır. Bu konuda gerekli olan çeşitli yapı malzeme ve bileşenlerinin ısı iletkenlik hesap değerleri ile pencere ve dış kapıların ısı geçirme katsayıları, iç ve dış yüzeyel ısı iletkenlik direnci değerleri ve hava tabakalarının ısı geçirgenlik dirençleri için TS 825'de belirtilen değerler kullanılır.

MADDE 3.44 - Binanın ısı kaybeden çatı döşemeleri, bodrum döşemeleri veya zemine oturan döşemeleri ile dış duvarların ve bu duvarlarda yer alan betonarme elemanların yönetmelik içinde bölgelere göre verilmekte olan tip konstrüksiyonlardan birine uygun olması ve toplam pencere alanlarının;

Uygulama projesinde gösterilen net döşeme alanının %15'den büyük olmaması, birinci bölge dışında kalan bölgelerde ayrıca bitişik (muntabık) çift yüzeyli veya kasalı çift yüzeyli yada özel birleştirilmiş çift camlı olması şartları ile madde 3.43'de sözü edilen "Isı Yalıtım Projesi" yapılması şartı aranmaz. Bu gibi durumlarda madde 4.01'in (d) fıkrasında ifade edildiği gibi bir "Isı Yalıtım Raporu" düzenlenir.

Raporda, bu maddede öngörülen hususların tümüne uyulduğu belirtilir ve rapor, binanın proje müellifi ve fenni sorumlusu tarafından imzalanır.

Pencere alanları ile net döşeme alanlarının hesaplanmasında mimari projede görülen pencere ve hacimlerin kaba yapı boyutları alınır.

MADDE 3.45 - Isı yalıtımı için :

a) Isı yalıtım projesi yapılması halinde tablo I ve II'de verilen değerlerin sağlandığı hesapla gösterilir.

b) Isı yalıtım raporu düzenlenmesi halinde ise ısı kaybeden yapı bileşenlerinin bu yönetmelikte verilen konstrüksiyon tiplerinden birine uygunluğu sağlanacaktır.

Bu amaçla konstrüksiyonlar ve detayları mimari projelerde gösterilerek belirtilir.

MADDE 3.46 - Binaların zemin katında bulunan mağaza ve dükkanların vitrinleri iç tarafında, camlı veya kontrplak, tahta vb. bir malzeme ile kaplı ikinci bir yüzey teşkil edildiği takdirde yukarıda madde 3.44'de anılan %15 üst sınır şartı aranmaz.

Birinci bölgenin dışında kalan bölgelerde binaların girişlerinde, kendi kendine kapanan donanımsız sabit bir dış kepa ile çarpma şeklinde açılıp kapanır bir iç kapalı olan düzenlilik düzenlenecektir.

Birinci bölgenin dışında kalan bölgelerde binalarda ısı yalıtım projesi düzenlenmesi hali dışında metal doğrama yapılmayacaktır. Ancak anıt ve sanat yapıları, kapalı yüzme havuzları, hamamlar ile mağaza, vitrin doğramaları, özel birleştirilmiş çift camlı olarak düzenlenmek koşulu ile metalden yapılabilir.

Madde 3.47 - Kaloriferli binalarda kazan daireslerinin, birisi bina içine diğeri bina dışına açılmak üzere en az iki kapısı bulunacaktır.

Kazanların kazanlarının duvarlardan veya duvara monte edilmiş cihazlardan uzaklığı en az 70 cm., iki kazan arasındaki uzaklık en az 40 cm. olacaktır. Kazan dairesinin yüksekliği, kazan üzerinde yerleşecek düzenlerin gerektiğinde tamir ve bakımının yapılmasında zorluk doğurmamak üzere en yüksek etes seviyesinin üzerinde en az 1.00 m.lik bir serbest mesafe kalacak şekilde düzenlenecektir.

Kazan daireslerinin dış duvarı bulunması halinde kazan dairesi taban alanının en az 1/12'si kadar alanda dışa açılan yeteri kadar penceresi olacaktır. Kazan dairesinin kapı ve pencereleri yanmaz malzemeden yapılmış olacaktır.

Madde 3.48- Kaloriferli binalarda, temiz hava, duman ve pis hava atma bacaları duman kanalları, geçerli projelendirme ilkelerine ve standartlarına göre projelendirilmiş ve yapılmış olacaktır.

Kazan dairesini, yavaş için gerekli temiz havanın girebilmesi için, zemin düzeyinde ve duman bacası kesitinin en az 350' si kadar kesitte, bir temiz hava girişi ile dış havaya bağlanmış olacaktır.

Kazan daireslerinde, toplanacak pis havanın uzaklaştırılması için duman bacası kesitinin en az 325' i kadar kesitte ağız kazan dairesinin tavanı düzeyinde bulunan bir pis hava bacası bulunacaktır.

Her kazanla ayrı bir duman bacası olacak, birden fazla kazan, her ne sebeple olursa olsun ayrı bacası bağlanmayacaktır. Kalorifer bacalarına soba, şofben vs. bağlanmayacaktır.

Duman bacaları, teknik bir zorunluluk olmadıkça binanın dış duvarlarına konulmayacaktır.

Baca duvarlarının et kalınlığı bir tuğladan az olmayacak ve baca duvarı yapımında dolikli tuğla ve biriket kullanılacaktır.

Bacalar kalorifer tesisatı projesinde belirtilen kesitlerde, içine dışarıdan hava almıyacak şekilde içi ve dışı sıvalı olarak yapılacaktır. Bacalar, komşu yüksek binanın, çekişi bozan etkisini azaltmak amacıyla mümkünse bu binalardan en az 6 m. uzaklıkta bulunacak ve ait olduğu bina mahyasının en az 80 cm. üzerine kadar çıkarılacaktır. Bacalar mümkün olduğu kadar yön değiştirmeyecek şekilde yapılacak yön değiştirmenin zorunlu olduğu hallerde ise yön değiştirmede yatayla açı en az 60° olacaktır.

Bacaların en alt kısmında, sızma ve hava sızmayacak şekilde yapılmış conta bir teminleme kepağı yapılacaktır. Yatay duman kanalları bacası en az 5' lik yükselen bir eğimle bağlanacak ve uzuluğu hiç bir suretle baca yüksekliğinin 1/4' ünü aşmayacaktır. Duman kanallarının temizlenmelerine imkan verecek, sızdırmazlığı yalıtımlı, kolay açılıp kapanabilen ve en küçük ölçüsü 30x30 cm. olan potas sayısız temizleme kepağı bulunacaktır.

Heftado 1 gun Aydo 4 gün. 300.000.-

Duman kanalları bacaya doğrudan doğruya veya zorunlu durumlarda yuvarlak dirseklerle bağlanacak, asla 90°'lik keskin köşeli dirsek kullanılmayacaktır.

MADDE 3- Ekli listedeki ilçe Belediyeleri ile bu ilçelerin sınırları içinde bulunan diğer belediyelerin imar yönetmeliklerinin;

a) 4.01 maddesine aşağıdaki (d) fıkrası eklenmiştir.

(d) Usulüne ve madde 3.43'de açıklananlara uygun bir "Isı Yalıtım Projesi" veya madde 3.44'de belirtilenlere uygun bir "Isı Yalıtım Raporu"

b) 4.05 maddesinin (e) fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve maddeye bir (f) fıkrası eklenmiştir.

(e) Yapılacak değişiklik, yapının dış duvarlarını veya pencere ve dış kapılarını değiştiriyorsa, 4.01 maddesinin (d) fıkrasında belirtilen belgelerin, yeni duruma göre yeniden düzenlenmesi gerekir.

(f) Bu maddede sözü geçen tadilat projelerinin (3) takım olması lazımdır.

c) 4.07 maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Madde 4.07-6785 sayılı kanunun 3 ncü maddesinde sözü geçenler dışında:

Bu yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak, taşıyıcı elemanları ve yapının ısı korunma şartları bakımından durumunu değiştirmemek koşulu ile, bahçe tanzimleri, korkuluk, paratoner, pergole ve benzerleri ile, küçük ve basit kümesler yapılması gerek bunların gerekse bölme duvarı, bahçe duvarı, duvar kaplaması, baca, saçak ve benzeri elemanların tamirleri ruhsata tabi değildir.

MADDE 4 - DİĞER HUSUSLAR

a) Isı bölgelerinin sıralanışı, en sıcaktan en soğuğa doğru kabul edilerek: Liste halinde sunulmuştur.

b) 1.1.1983 tarihine kadar, ihalesi yapılmış ruhsatı alınmamış kamu yapılarında bu yönetmelik hükümleri aranmaz.

c) 1.1.1983 tarihinde önce inşaatı fiilen başlamış ruhsatı alınmamış yapılar ile ruhsatı alınarak fiilen inşaatı başlamamış yapılar, vermiş oldukları projelerine göre inşaatlarını yürüteceklerdir.

d) Bodrum Sahil iki katı geçmeyen, moloz ve kesme taş yapıma, kerpiç, ahşap karkas (hımış ve bağdabi) ve tuğla yapıma özel yapılarda yönetmelik hükümlerine uyulması zorunlu değildir.

e) Münferit olarak inşa edilen ve ısıtılmasına gerek duyulmayan depo, cephanelik, ardiye, ahır, ağıl, garaj, tamirhane ve benzeri yapılarda da ısı yalıtım yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunlu değildir.

f) İlave kat yapımında, toplam pencere alanları, uygulama projesinde gösterilen net döşeme alanının %15'inden büyük olmamak üzere; birinci bölgede basit tek camlı pencere, diğer bölgelerde, bitişik (muntabık) çift yüzeyli veya kasalı çift yüzeyli yada özel birleştirilmiş çift camlı olması ve çatı yalıtımının yönetmelik hükümlerine uyması şartı ile öngörülen ısı yalıtım projesi yapılması şartı aranmayacaktır.

g) Isı Yalıtım Raporu düzenlenmesi halinde ;

g.1- Sandviç duvarlarda betonarme hatıl, pencereli, duvarlarda pencere altından, sağır duvarlarda duvar ortasından geçecektir. Her halikarda iki hatıl arasındaki düşey mesafe 1.5 m'ye geçmeyecektir.

g.2- Tip konstrüksiyon detay şemalarında kullanılan ısı yalıtım gereçleri, ısı iletkenlik hesap değerlerine göre gruplandırılarak ele alınmıştır. Bu nedenle aynı ısı iletkenlik hesap değerine sahip malzemeler arasında seçimi uygulayıcı yapabilecektir. Örneğin : Tiplerde kullanımı belirtilen gazbeton yerine ısı iletkenlik hesap değeri (λ) aynı olan (hafif anorganik yapılardan yapılmış hafif veya gözenekli betonlar, köpük beton, çeltik kapçığı betonu, perlit vb.) diğer malzemeler kullanılabilir.

g.3- Isı yalıtımının içten yapılması halinde buhar kesici bir tabaka teşkil edilecektir.

MADDE 5 - Bu yönetmelik yürürlüğe girmesi ile;

- 30 Ekim 1981 tarih 17499 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bazı Belediyelerin İmar Yönetmeliklerinde Değişiklik Yapılması ve Bu Yönetmeliklere Yeni Maddeler Eklenmesi Hakkında Yönetmelik"

- 4 Ocak 1983 tarih ve 17918 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan genelge,

- 12 Mayıs 1983 tarih ve 18045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1983-10 sayılı tebliğ,

- 28 Eylül 1984 tarih ve 18529 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan tebliğ yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 6 - Bu yönetmelik 1.1.1985 tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 7 - Bu yönetmelik hükümlerini Bayındırlık ve İskan Bakanlığı yürütür.

BİRİNCİ İSİ BÖLGESİNE GİREN BELEDİYELER

- | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1) ADANA (Merkez) | 26) FOÇA | 51) KUŞADASI |
| 2) AKÇAKALE | 27) GAZİPAŞA | 52) KUYUÇAK |
| 3) AKSİHAR | 28) GERMENCİK | 53) MİNAVGAT |
| 4) ALANYA | 29) HALFETİ | 54) MANİSA (Merkez) |
| 5) ALAŞEHİR | 30) HATAY (Antakya) | 55) MARMARİS |
| 6) ALTINÖZÜ | 31) HASSA | 56) MENEMEN |
| 7) ANAMUR | 32) İÇEL (Mersin) | 57) MİLAS |
| 8) ANTALYA (Merkez) | 33) İSLAHİYE | 58) MUT |
| 9) AYDIN (Merkez) | 34) İSKENDERUN | 59) NAZİLLİ |
| 10) AYVALIK | 35) İZMİR (Merkez) | 60) NİZİP |
| 11) BAYINDIR | 36) KADIRLI | 61) NUSAYBİN |
| 12) BERGAMA | 37) KARABURUN | 62) OSMANİYE |
| 13) BİRECİK | 38) KARASALI | 63) ÖDEMİŞ |
| 14) BODRUM | 39) KARATAŞ | 64) REYHANLI |
| 15) BORNOVA | 40) KARŞIYAKA | 65) SALİHLİ |
| 16- CEYHAN | 41) KAŞ | 66) SAMANDAĞ |
| 17) CİZRE | 42) KEMALPAŞA | 67) SARAYKÖY |
| 18) ÇEŞME | 43) KINIK | 68) SARUHANLI |
| 19) ÇİNE | 44) KIRKAĞAÇ | 69) SEFERHİSAR |
| 20) DAĞÇI | 45) KIRIKHAN | 70) SELÇUK |
| 21) DİKİLİ | 46) KIZILTEPE | 71) SERİK |
| 22) DÖRTYOL | 47) KOÇARLI | 72) SİLİPKE |
| 23) ERDEMLİ | 48) KOZAN | 73) SOMA |
| 24) FETHİYE | 49) KÖYCEĞİZ | 74) SÖKE |
| 25) FİNİKE | 50) KUMLUCA | 75) SULTANHİSAR |

ÜÇÜNCÜ İSİ BÖLGESİNE GİREN BELEDİYELER

- 1) ADILCEVAZ
- 2) AFŞIN
- 3) AFYON
- 4) AĞRI (Merkez)
- 5) AHLAT
- 6) AKDAĞMADENİ
- 7) AKSARAY
- 8) AKŞEHİR
- 9) ALACA
- 10) ALMUS
- 11) ALTINTAŞ
- 12) ALTINDAĞ
- 13) ALUĞRA
- 14) ANKARA (Merkez)
- 15) ARAÇ
- 16) ARALIK
- 17) ARAPKİR
- 18) ARDAHAN
- 19) ARGUVAN
- 20) ARPAÇAY
- 21) ARTOVA
- 22) AŞKALE
- 23) AVANOS
- 24) AYAS
- 25) BALA
- 26) BASKIL
- 27) BAŞKALE
- 28) BAYAT
- 29) BAYBURT
- 30) BEYPAZARI
- 31) BEYŞEHİR
- 32) BEYTÜLŞEYR
- 33) BİNGÖL (Merkez)
- 34) BİTLİS (Merkez)
- 35) BOĞAZLIYAN
- 36) BOLU (Merkez)
- 37) BOLVAZİN
- 38) BOR
- 39) BULANIK
- 40) BÜNYAN
- 41) CİHAMBEYLİ
- 42) ÇANLIDERE
- 43) ÇANKAYA
- 44) ÇAMARDI
- 45) ÇANKIRI (Merkez)
- 46) ÇAT
- 47) ÇATAK
- 48) ÇAY
- 49) ÇAYIRALAN
- 50) ÇAYIRLI
- 51) ÇEKEREK
- 52) ÇERKEŞ
- 53) ÇEMİŞGEZEK
- 53) ÇILDIR
- 54) ÇİÇEKDAĞ
- 55) ÇİFTELER
- 56) ÇORUM (Merkez)
- 57) ÇUBUK
- 58) ÇUKURCA
- 59) ÇUMRA
- 60) DADAY
- 61) DELİCE
- 62) DERİNKUYU
- 63) DEVELİ
- 64) DEVRAKANİ
- 65) DİĞOR
- 66) DİVRİĞİ
- 67) DİYADİN
- 68) DOĞANHİSAR
- 69) DOĞUBEYAZIT
- 70) EFLANİ
- 71) ELAZIĞ (Merkez)
- 72) ELBİSTAN
- 73) ELDİVAN
- 74) ELEŞKİRT
- 75) ELMADAĞ
- 76) EMİRDAĞ
- 77) ERCİŞ
- 78) EREĞLİ (Konya)
- 79) ERZİNCAN (Merkez)
- 80) ERZURUM (Merkez)
- 81) ESKİPAZAR
- 82) ESKİŞEHİR (Merkez)
- 83) FELAHİYE
- 84) GELENDOST
- 85) GEMEREK
- 86) GENÇ
- 87) GEREDE
- 88) GEVAŞ
- 89) GÖKSUN
- 90) GÖLE
- 91) GÜDÜL
- 92) GÜLŞEHİR
- 93) GÜMÜŞHACIKÖY
- 94) GÜMÜŞHANE (Merkez)
- 95) GÜRPINAR
- 96) GÜRÜN
- 97) HACİBEKTAŞ
- 98) HAFİK
- 99) HAKKARİ (Merkez)
- 100) HAMUR
- 101) HANAK
- 102) HAYMANA
- 103) HAZRO
- 104) HEKİMHAN

7 İMAR YÖNETMELİĞİ DEĞİŞİKLİKLERİ

$$\frac{80.000.000.000 \cdot 2.50}{100} = 200.000.000.000$$

$$\begin{array}{r} 2.000.000.000 - \\ 1.500.000.000 \\ 1.000.000.000 \\ 750.000.000 \\ \hline 5.250.000.000 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 5.000.000.000 \\ 0.60 \\ \hline 30.000.000.000 \quad | \quad 6 \\ \hline 5.000 \end{array}$$

Dr. B. Bulucu
Mesli.

Proje tasarım ve uygulama projelerini, yürüttüğümüz.

Antalya Kole Kapsisi kapsamında ki donucik cairsisi ile ilgili ve cevesi ile ilgili proje calismalari devam devam etmektedir.

* Bu ilet ilgili eno sarkis ne gerepi yarmina baslanan, donucik cairsinin, Mesleli kontollur trizetlerini, yapmali istyomuz. gerepi ni onz ederiz.

TU. bin