

# GIN ÇUKURU KENT MERKEZİ

MIMARI PROJE YARIŞMA  
DOSYASI

BANDIRMA BELEDİYESİ  
CİNCUKURU  
KENT MERKEZİ  
MİMARİ PROJE YARIŞMA  
DOSYASI

İÇİNDEKİLER

- 1- Şartname
- 2- İmar durumu
- 3- Ebatlı kroki
- 4- Kotlu kroki
- 5- İmar planı (1/5000)
- 6- Munhanili kroki
- 7- Fotoğraflar

BANDIRMA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

BANDIRMA BELEDİYESİ İLE MİMARLAR ODASI BANDIRMA TEMSİLCİLİĞİNİN ORTAKLAŞA DÜZENLEDİKLERİ "CİNÇUKURU KENT MERKEZİ GELİŞTİRME ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI" , BAYINDIRLIK BAKANLIĞI MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK YARIŞMA ŞARTNAMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE YARIŞMAYA ÇIKARILMIŞTIR.

YARIŞMA TEK KADEMELİ OLARAK YAPILACAKTIR. T.M.M.O.B. MİMARLAR ODASINA ÜYE TÜM MİMARLAR YARIŞMAYA KATILABİLİR.

YARIŞMA SÜRESİ; YARIŞMA 6.5.1996 TARİHİNDE BAŞLAYIP, 6.8.1996 TARİHİNDE SONA ERECEKTİR.

JÜRİ ÜYELERİ

Asli Jüri Üyeleri;

1. Durgut ERGİN - Belediye Başkanı -İnş.Y.Müh.(İ.T.Ü.)
2. Merih KARAASLAN - Y.Mh.Mimar (İ.T.Ü.) ( Jüri Bşk.)
3. Murat ULUĞ - Y.Mimar (A.D.M.M./İ.T.Ü.)
4. Bora AKÇAY - Y.Mimar (D.G.S.A.)
5. Kaan ÖZER - Mimar (Gazi Ün.)

Danışman Jüri Üyeleri;

1. Akif YILMAZ - Meclis Üyesi-İnş.Y.Müh.(İ.T.Ü.)
2. Ali ALKAN - Bel.İmar İşl.Md.-İnş.Müh.(A.D.M.M.A.)
3. Sıtkı AŞÇI - Mimarlar Od.Tems.-Mimar-(İ.T.Ü.)
4. Ahmet ERUYSAK - İnş.Müh.Od.Tems.-İnş.Müh.(İ.D.M.M.A.)
5. Filiz ERDEM - Bel.Şehir Plâncısı-(D.E.Ü.)

Reportörler;

1. Erol TURAN - Bel.İmar İşl.Md.lüğü-Mimar-(K.S.Ü.)
2. Abdurrahman BUZLU - Mimar (A.D.M.M.A.)

Yedek Jüri Üyeleri;

1. Besim TORUN - Mimar -(İ.D.G.S.A.)
2. Tuğrul ÇÖMEZOĞLU - Y.Mimar (Hanover Univ.ALM.)

## ÖDÜLLER

Bu yarışmaya katılacak mimarların verecekleri projeler arasında yapılacak inceleme sonucunda, değerlendirmeye girecek projelerden;

1.ci olana 800.000.000.-T. (sekizyüzmilyonlira)

2.ci olana 600.000.000.-T. (altıyüzmilyonlira)

3.cü olana 500.000.000.-T. (beşyüzmilyonlira) ödül ile, mansiyon için üç adet 300.000.000.-T.(üçyüzmilyonlira) ödül verilecek olup, ayrıca 400.000.000.-T.(dörtüzmilyonlira) proje satın alma bedeli öngörülmüştür.

Bu ödüller Bandırma Belediyesince verilecektir. Ayrıca, Mimarlar Odası Bandırma Temsilciliği tarafından da ödül alan yarışmacılara birer başarı plâketi verilecektir.

## SARTNAMESİNİN NEREDEN ELDE EDİLECEĞİ

YARIŞMA ŞARTNAMESİ VE EKLERİ MİMARLAR ODASI BANDIRMA TEMSİLCİLİĞİNDEN, 2.500.000.-T. BEDEL KARŞILIĞI İSİM YAZDIRILARAK ALINIR. Veya Hapı Kredi Bankası Bandırma Şubesinde Mimarlar Odası Bandırma Temsilciliği 0611001-9 nolu hesabına 2.500.000.-T. yatırımları halinde dosya adreslerine A.T.S. ile gönderilecektir.  
DİKKATLİK.

DURUŞU ERGİN  
Etil Kinye Bankası

NOT: Mimarlar Odası Bandırma Temsilciliğinin telefon ve fax numaraları

Tel: 0-266-714 72 02

Fax: 0-266-713 58 75

BANDIRMA BELEDİYESİ İLE MİMARLAR ODASI  
BANDIRMA TEMSİLCİLİĞİNİN ORTAKLAŞA DÜZENLEDİKLERİ  
"CİNÇUKURU" KENT MERKEZİ GELİŞTİRME  
ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİDİR

YARIŞMA KONUSU

MADDE : 1 - Bandırma Belediyesine ait 17 Eylül Mahallesi 36 pafta, 316 ada, 59 no.lu parsel ile şartname ekindeki imar durumunda belirtilen A, B, C, D ile gösterilen alanları da kapsayacak şekilde, takriben 20000 m2.lik alan üzerinde şehrin ticari, kültürel, eğlence, otopark gibi ihtiyaçlarını karşılayacak bir kompleksin mimari projesi, Bayındırlık Bakanlığı Mühendislik ve Mimarlık Yarışma Şartnamesi Yönetmeliği hükümlerine göre yarışmaya çıkarılmıştır.

Yarışmanın amacı, düşünülen konularda günün mimarlık, mühendislik ve sanat anlayışına uygun, işletme ve ilk tesis maliyetleri yönünden en ekonomik çözümleri bulmak ve güzel sanatları teşvik etmektir.

YARIŞMANIN ŞEKLİ

MADDE : 2 - Yarışma tek kademeli ve ulusal olarak yapılacaktır. Yarışmaya T.M.M.O.B.Mimarlar Odasına kayıtlı tüm mimarlar katılabilecektir.

YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI

MADDE : 3 - Yarışmacıların;

- A- Jüri (asıl, yedek, danışman) üyelerinin herhangi birinin ortağı, yardımcısı veya 1.ci derece akrabası olmaması,
- B- Jüri çalışmalarının hiçbir safhasına katılmamış bulunması,
- C- Yarışmayı çıkaran kurulda yarışma şartlarını hazırlayan arasında bulunmaması,
- D- Şartnamede belirtilen niteliklere sahip olması,
- E- Ekip olarak yarışmaya katılacakların her birinin ayrı ayrı bu şartlara uyması,
- F- Şartname almış, adresini Mimarlar Odası Bandırma Temsilciliğine kaydettirmiş olması, şarttır.

Bu şartlara uymayan yarışmacıların projeleri yarışmaya katılmamış sayılır.

JÜRİ ÜYELERİ

MADDE : 4 - Asli Jüri Üyeleri;

1. Durgut ERGİN - Belediye Başkanı -İnş.Y.Müh.(İ.T.Ü.)
2. Merih KARAASLAN - Y.Mih.Mimar (İ.T.Ü.) ( Jüri Başkanı)
3. Murat ULUĞ - Y.Mimar (A.D.M.M./İ.T.Ü.)
4. Bora AKÇAY - Y.Mimar (D.G.S.A.)
5. Kaan ÖZER - Mimar (Gazi Ün.)

Danışman Jüri Üyeleri;

1. Akif YILMAZ - Meclis Üyesi-İnş.Y.Müh.(İ.T.Ü.)
2. Ali ALKAN - Bel.İmar İşl.Md.-İnş.Müh.(A.D.M.M.A.)
3. Sıtkı AŞÇI - Mimarlar Od.Tems.-Mimar-(İ.T.Ü.)
4. Ahmet ERUYSA - İnş.Müh.Od.Tems.-İnş.Müh.(İ.D.M.M.A.)
5. Filiz ERDEM - Bel.Şehir Plâncısı-(D.E.Ü.)

Raportörler;

1. Erol TURAN - Bel.İmar İşl.Md.lüğü-Mimar-(K.S.Ü.)
2. Abdurrahman BUZİN - Mimar (A.D.M.M.A.)

Yedek Jüri Üyeleri;

1. Besim TORUN - Mimar -(İ.D.G.S.A.)
2. Tuğrul ÇÖMEZOĞLU - Y.Mimar (Hanovver Üniv.AİM.)

YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER

MADDE : 5 - 1 takım şartname,

- 1 adet ihtiyaç programı,
- 1 adet imar durumu,
- 1 adet ebatlı kroki,
- 1 adet kotlu kroki,
- 1 adet imar plâni paftası(1/1000 ölçekli),
- 1 adet münhanili kroki,
- Yerin fotoğrafları.

Yarışma şartnamesi ve ekleri Mimarlar Odası Bandırma Temsilciliğinden, 2.500.000.-TL bedel karşılığı isim yazdırılarak alınır. Veya Yapı Kredi Bankası Bandırma Şubesinin Mimarlar Odası Bandırma Temsilciliği 0611001-9 nolu hesabına 2.500.000.-TL yatırmaları halinde dosya adreslerine A.P.S. ile gönderilecektir.

DUYURULUR.

Mimarlar Odası Bandırma Temsilciliğinin telefon ve fax numaraları Tel:0-266-714 72 22 Fax:0-266-713 58 25

YARIŞMACILARDAN İSTENİLENLER

MADDE : 6 - ~~A-~~ 1/500 ölçekli komple proje vaziyet plânı, plânları, kesitler ve görünüşleri ihtiva edecek şekilde.

B- Maket (1/500 ölçekli)

C- Yarışmacılar isterlerse 0,50 m2.yi geçmeyecek şekilde ayrı bir pafta olarak çizim ve açıklamalar verebilir.

D- Raporlar.

Yarışmacılar projelerini mimarlık, inşaat mühendisliği, makina mühendisliği, elektrik mühendisliği ile ilgili konuları bir raporla açıklayacaklardır. Ayrıca yapı, toplam alanı ve maliyeti belirteceklerdir. (Yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı IV.sınıf B grubu olarak alınacaktır.)

E- Projeler aydıngere çizilecek, katlanmadan 2 adet ozalit takım verilecektir. (Bu takımlardan biri renkli olabilir- orjinali teslim edilmeyecektir.)

ÖDÜLLER

MADDE : 7 - Bu yarışmaya katılacak mimarların verecekleri projeler arasında yapılacak inceleme sonucunda, değerlendirmeye girecek projelerden;

1.ci olana 800.000.000.-T. (sekizyüzmilyonlira)

2.ci olana 600.000.000.-T. (altıyüzmilyonlira)

3.cü olana 500.000.000.-T. (beşyüzmilyonlira) ödül ile, mansiyon için üç adet 300.000.000.-T.(üçyüzmilyonlira) ödül verilecek olup, ayrıca 400.000.000.-T.(dörtüzmilyonlira) proje satın alma bedeli öngörülmüştür.

Bu ödüller Bandırma Belediyesince verilecektir. Ayrıca, Mimarlar Odası Bandırma Temsilciliği tarafından da ödül alan yarışmacılara birer başarı plâketi verilecektir.

YARIŞMA SÜRESİ

MADDE : 8 - Yarışma, 6.5.1996 tarihinde başlayıp, 6.8.1996 tarihinde sona erecektir. Yarışmaya katılacak projeler en geç 6.Ağ. 1996 tarihinde saat 17.00 ye kadar Bandırma Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğüne teslim edilecektir. Bu tarihten sonra teslim edilecek, b, tarihten sonra teslim edilecek projeler kabul edilmeyecektir. Posta ile yapılacak müracaatlarda projelerin 6.8.1996 günü saat 17.00 ye kadar postaya teslim edilmiş olması esas alınacak ve bu yarışmacı tarafından belgelenecektir. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

SORU SORMA

MADDE : 9 - Yarışmacılar tereddüte düştükleri konularda, en geç 6.Haz. 1996 tarihine kadar Bandırma Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü adresine veya 0.266.7136055 no.lı faksı kullanmak suretiyle yazılı olarak soru sorabileceklerdir. Cevaplar jürice değerlendirilip, bilahare tüm yarışmacılara bildirilecektir.

YERİN İNCELENMESİ

MADDE : 10- Yarışmaya katılmak isteyen yarışmacıların yarışma konusu tesisin yapılacağı yeri görme zorumluluğu olmayıp, jürice yerin görülmesi tavsiye olunur.

PROJELERDE BULUNACAK RUMUZLAR VE KİMLİK ZARFI

MADDE : 11- Yarışmacılar projelerine kimliklerini belli edecek hiçbir işaret, yazı ya da isim yazamayacaklardır. Projelerde beş rakamlı bir rumuz, paftaların sağ üst köşelerine yazılacak ve proje tesliminde üzerinde bu rumuzun yazılı olduğu zarf içinde, yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini, adı ve soyadını, mezun olduğu okul ve diploma numarasının, oda sicil numarasını, adresini bildirir imzalı bir belge buluncaktır.

Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada ödül ve mansiyon kazanamadıkları halde dahi kimliğinin açıklanmasını isteyenler, kimlik zarflarının üzerine ayrıca (AÇILABİLİR) kelimesini yazabilirler. Üzerinde bu kayıt bulunan kimlik zarflara, ödül ve mansiyon kazanmamışlarsa jüri tarafından açılır ve bu husus bir tutanakla belirlenir.

YARISMA DISI BIRAKMA

MADDE : 12- Aşağıda belirtilen hususlara uymayan projeler jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartıyla yarışmadan çıkarılır;

A- Herhangi bir yerinde projenin sahibini tanıtan işaret bulunan projeler. (El yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır, açıklama raporları daktilo ile yazılır, proje nüshaları üzerinde müellifin kimliğini belli edecek tarzda el yazısı bulunamaz).

B- 3.cü maddedeki katılma esaslarına uymayan projeler.

C- Kimlik zarfları bulunmayan projeler.

DEĞERLENDİRME

MADDE : 13- Projelerin tesliminden sonra 9.3.1996 günü saat 16.00 da jüri toplanıp, projeleri değerlendirecektir. Ödül alacak projeler tesbit edilip, sıra numaralarına göre tutanağa geçirilir. Jüri raporu tanzim edip imzalandıktan sonra seçilen bu projelerin kimlik zarfları açılır ve proje sahiplerinin adları tutanağa geçirilir. Zarfların açılmasında ödül alan yarışmacılardan herhangi birinin yarışmaya girmeye hakkı olmadığı anlaşılırsa kazandığı derece sayılmaz ve ödül sırasına göre ondan sonra gelene verilir. Sonuçlar bu süreden sonra bir sergi ile duyurulacak ve yarışmaya katılan projeler 7 gün süre ile kültür sitesi sergi salonunda sergilenecektir. Yarışmada derece ve mansiyon alan proje sahiplerine ödülleri dağıtılacaktır.

MADDE : 14- Yarışmada ödül ve mansiyon kazanan projeler idarenin mali olur. İdare arsanın değişmemesi, ihtiyaç programında büyük çapta bir değişiklik olmaması ve gerekli ödeneğin sağlanması durumunda mimari, mühendislik uygulama projelerini ve mesleki kontrollük hizmetlerini 1.cilik ödülü alan müellife yaptıracaktır. Bu hizmetlerin bedellerinin tesbitinde IV.sınıf B grubu yapı birim maliyeti esas alınacaktır. İstenirse, projeyi yapan müellif diğer ödül almış projelerden yararlanabilir. Uygulaması kararlaştırılan projenin sahibi uygulama ve detay projeleri ile mesleki kontrollük hizmetlerini yapmak istemez ise haktan vazgeçmiş sayılır ve bu hizmetlerin gördürülmesi idare dilediği gibi harekette serbest kalır. Uygulaması kararlaştırılan projenin sahibi ile sözleşme imzalanmasından sonra, proje sahibinin ölümü, iflası, veya bu gibi beklenme-

dik sebeplerle projenin uygulama imkânları kalmadığı hal-  
lerde iş tasfiye edilir ve idare dilediği şekilde hareket-  
te serbest kalır.

Proje sahibi yarışmaya katılmakla projesinin sergide gös-  
terilmesini ve yarışma dolayısıyla yapılacak yavında pro-  
jesinin yer almasını peşinen kabul etmiş sayılır.

#### PROJELERİN GERİ YOLLANMASI

MADDE : 15- Sergiden sonra derece alamayan projeler, ambalajı içinde  
adres verilmiş ise bu adrese idare tarafından geri yolla-  
nır. Adresi olmayıp, sergiden bir ay sonraya kadar gelip  
alınmayan veya adres verilerek geri istenmeyen projelerden  
idare sorumlu değildir.

#### İHTİLAFLARIN HALLİ

MADDE : 16- Bu şartnamenin uygulanmasından doğacak anlaşmazlıklar,  
Bandırma Mahkemeleri ve İcra Dairelerinde çözülür.

---

YARIŞMA ALANI, BANDIRMA KENT MERKEZİNİ GELİŞTİRMEK AMACIYLA ELE ALINACAKTIR. ALANDA YER ALABİLECEK KULLANIMLAR FİKİR VEREBİLMEK AMACIYLA ORTAYA KONULMAKTADIR. BU PROGRAM, DEĞİŞTİRİLEBİLİR VEYA GELİŞTİRİLEBİLİR. İLAVE VEYA ÇIKARMALAR YAPILABİLİR. YOĞUNLUK VE YÜKSEKLİK KISITLAMASI YOKTUR. ÖNERİ PROJE İMAR DURUMU OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.

\*KENTE KATKISI OLABİLECEK, KENTİN SOSYAL, TOPLUMSAL VE KÜLTÜREL GELİŞMESİNE OLANAK TAŞIYACAK PROGRAM YARIŞMACI TARAFINDAN ÖNERİLECEKTİR.

TASARIMIN GERÇEKLEŞMESİNİN, BU ALANDAN SAĞLANACAK RANTA BAĞLI OLDUĞU GÖZÖNÜNE ALINACAKTIR.

TASARIM ZAMAN İÇİNDEKİ DEĞİŞME VE GELİŞMELERE OLANAK VERMELİDİR.

TRAFİK ÇÖZÜMÜ KONUSUNDA YARIŞMA ALANI İLE BAĞLANTILI YAKIN ÇEVRE İLE İLGİLİ ÖNERİLER GETİRİLEBİLİR. BU ÇERÇEVEDE ATATÜRK CADDESİNDEKİ BASAMAKLI SOKAK DA DEĞERLENDİRİLEBİLİR.

PROJE ALANI İÇERİSİNDEN, YAĞMUR SUYUNU TOPLAYAN BİR TONOZ GEÇMEKTEDİR. BU TONOZ HALEN KULLANILMAKTADIR. YARIŞMACILAR BU DURUMU GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURACAKLARDIR.

YARIŞMACILAR ALAN İÇİNE İLAVESİ DÜŞÜNÜLEN A,B,C,D HARFLERİYLE BELİRTİLEN YAPILARDAN B VE D HARFLERİYLE İŞARETLİ YAPILARI KALDIRACAK A VE C HAKKINDA İSE KENDİLERİ KARAR VERECEKLERDİR.

#### ALANDA YER ALMASI DÜŞÜNÜLEBİLECEK KULLANIMLAR:

- A- TİCARİ İŞLEMLER:  
 1. BÜROLAR (BÜRO DAİRE)  
 2. DÜKKANLAR, BANKA VE DİĞER BÜYÜK MAĞAZALAR VS.  
 3. PAZAR YERİ,  
 4. KAFE, LOKANTA, BÜFE, FAST FOOD VS.
- B- SOSYAL-KÜLTÜREL İŞLEMLER,  
 1. ÇOK AMAÇLI SALON (2 x 200, 800 KİŞİLİK)  
 2. TİYATRO, CEP SINEMASI (2 x 200 KİŞİLİK)  
 3. HALK KÜTÜPHANESİ (1000 M2)  
 4. GÜZEL SANATLAR GALERİSİ
- C- SPOR ALANLARI,
- D- HİZMET ALANLARI,  
 1. KREŞ  
 2. MESCİT  
 3. P.T.T  
 4. YÖNETİM BÖLÜMÜ
- E- OTOPARK (EN AZ 1000 ARAÇLIK)
- F- TEKNİK SERVİSLER,  
 İSİTMA, TRAFİK, JENERATOR
- G- KONAKLAMA (3 YILDIZLI, 150 YATAK KAPASİTESİ  
 SAUNA-HAMAM-JİMNASTİK SALONU-HAVUZ
- H- KONUT

#### ARSA İLE İLGİLİ BİLGİLER

BANDIRMA'DA ORTALAMA YILLIK RÜZGAR HIZI 5.2 M/SN. OLURKEN, EN AZ 4.1 M/SN. İLE MAYIS AYI, EN FAZLA 6.2 M/SN. İLE TEMMUZ VE AĞUSTOS AYLARIDIR. ORTALAMA YILLIK RÜZGAR HIZI VE ESME SAYISI KUZEYDEN ESERDİR. BUNU KUZEYDOĞU İZLER, EN AZ DOĞUDAN ESER RÜZGARDIR. YILLIK YAĞIŞ ORTALAMASI 702.1 MM. ORTALAMA YILLIK KAR YAĞIŞLI GÜNLER 5.5 OLURKEN, OCAK AYI 2.3 İLE EN FAZLA KAR YAĞIŞI ALAN AYDIR.

İZMİR GÖLÜ GENELİNE KÖRFEZİ TEKTONİK ÇUKURLUĞUNUN BATISINDAKİ KIRIK SİSTEMİ, MARMARA DENİZİNİN GÜNEYİNDEN GEÇMEKTEDİR. KIRIK SİSTEMİ KAPIDAĞ YARIMADASINDAN ANADOLU KİYİSİNE ATILAR. BANDIRMA DA BU FAY HATTI ÜZERİNDE BULUNMAKTADIR. KENT 101 DERECEDE DEPREM KUŞAĞI İÇİNDEDİR.

SÖZLEŞME TASLAĞI  
TARAFLAR :

Bir taraftan işveren **Bandırma** Belediye Başkanlığı adına..... ile diğer taraftan yüklenici..... arasında aşağıdaki şartlar dahilinde işbu sözleşme akdolanmıştır. Bu sözleşmede **Bandırma** Belediye Başkanlığı İDARE ve yüklenici taraf da MÜELLİF olarak anılmıştır.

SÖZLEŞMENİN KONUSU :

Maddesi: 1- **Eski stadyum yerine yapılacak olan Ç İ N Ç U K U R U** Kent merkezine ait "Kentsel Tasarım" projeleriyle bu proje kapsamı içinde yer alan Tüm binaların Mimari ve Mühendislik projelerinin yapılması, sözleşmenin konusudur.

Maddesi: 2- **Eski stadyum** mahalli imar planında **yarışma alanı** olarak gösterilen yerdir.

Maddesi: 3- Söz konusu işe ait Kentsel Tasarım, Mimari, İnşaat, Makina ve Elektrik Mühendisliği ile ilgili bütün hesap ve keşif işlerinin yapılmasını müellif.....bedelle yapmayı teklif etmiş. İdarece de uygun görülerek söz konusu işlerin müellif tarafından yapılması kabul ve taahhüt edilmiştir.

Müellif, üzerine aldığı bu işlerin, bu hususlarda mevcut bütün teknik ve idari tüzük, yönetmelik ve şartnamelere, Mimari proje düzenleme esaslarına, İnşaat Mühendisliği proje düzenleme esaslarına ve tesisat birim fiyat tarifi ve şartnameleri kitaplarındaki projelerin hazırlanmasına dair kaidelere ve yapı sanatını genel olarak bilinen kaidelerine uygun olarak yapılmasından ve hazırlayacağı bütün proje ve evrakın sözleşmede süreler içinde tamamlanmasından sorumludur.

(Bu sözleşmede tesisat kelimesi, bir yapıda tesis edilecek "ısıtma, sıhhi tesisat, havalandırma, klima merkezi oksijen, merkezi basınçlı hava, merkezi vakum, mutfak, çamaşırhane, soğutma, sterilizasyon, merkezi narkoz, otomatik kontrol, bina ve inşaat edileceği sahaya ait kuvvetli ve zayıf akım elektrik, asansör, dizel jeneratör yıldırımından korunma, telefon ve benzeri tesisat anlarında kullanılmıştır.)

Maddesi: 4- Yarışma şartnamesinin ilgili maddesine iş verilir.

Maddesi: 5- Müellif bu sayfadan sonra aşağıdaki işleri yapacaktır.

A-AVAN PROJE SAFHASI:

1- 1/500 ölçekli vaziyet planı ve gerekli silüetler ile alt yapı avan projeleri

2- Tüm yapıların 1/200 Mimari avan projeleri

a) Planlar

b) Kesitler

c) Cepheleler

Bu sayfadaki projeler Belediye ye 3 nüsha ozalit kopya halinde teslim edilecektir. Belediye bu sayfadaki projeleri inceleyerek değişiklik yapmak isterse bunları belirterek tasliih ederek bir suretini müellife verecektir.

#### c-1/50 ÖLÇEKLİ PROJE SAHNASI UYGULAMA VE DETAY PROJELERİ:

Belediyece tasdik edilen 1/100 ölçekli mimari kesin proje ve mahal listelerine 1/100 ölçekli statik ön proje ve hesaplarına, 1/100 ölçekli tesisat ön proje hesaplarına göre;

1-1/50 ölçekli mimari uygulama projeleri  
2-1/20, 1/10, 2/5, 1/1 ölçekli sistem ve nokta detayları,  
4-Statik, betonarme, çelik veya ahşap uygulama proje ve hesapları (kalıp planları 1/50 detay resimleri, 1/20, 1/10, 1/5, 1/1 ölçeğinde olacaktır.) yürürlükteki şartnamelere uygun olarak, temiz su, pis su, yol ve drenaj uygulama projeleri,

5. 1/50 ölçekli tesisat uygulama projeleri, hesapları ve raporları 1/20, 1/10, 1/5, 1/1 ölçekli detaylar düzenlenecektir. 1/50 ölçekli proje sahnasına ait proje hesapları 4 nüsha ozalit kopya halinde Belediye ye teslim edilecektir.

1/100 ölçekli proje sahnasına ait proje, aydınlatma orjinalleri tasdikli projesine göre tashih edilerek ve kenarı bantlanmış olarak Belediye ye teslim edilecektir.

#### D. MAKET :

1/500 ölçekli yakın çevresi ile birlikte maket Belediye ye teslim edilecektir.

#### E-KEŞİF EVRAKI HAZIRLANMASI SAHNASI :

1/50 ölçekli uygulama projelerine, detaylara ve mahal listesine göre, metraj yapılacak inşaatla kullanılacak malzemeden Yapı İşleri fenni şartnamesinde yazılı olmayanların sureti imal ve istimal hakkındaki özel fenni şartnameler ve fiyat analizleri ile keşif özeti düzenlenecek ve bu belgeler 4 nüsha halinde Belediye ye teslim edilecektir. Müellif, proje düzenleme hizmetinin bitirildiği yıl rayiçlerine göre keşifini düzenleyecektir.

Madde 5'de belirtilen sıraya göre düzenlenen her sayfaya ait projeler raporlar ve keşif evrakı olan esaslar dahilinde muntazam dosyalar içinde madde 5'de gösterilen sayılarda Belediye ye teslim edilecektir.

Madde 5 sahnasında teslim edilen projeler tasdik edildikten sonra bu proje ve hesapların bir nüshası müellife teslim edilecek. müellif tasdikli projelere göre 1/50 ölçekli proje sahnasına ait bütün proje orjinallerini tashih edecek ve bu tashihli orjinallerden yeniden çekilecek ozalit kopyaları, projeler 4'er takım, hesaplar 2'şer takım halinde ve kenarları bantlanmış orjinallerle birlikte Belediye ye teslim edilecektir. Proje orjinalleri Belediye ye bir ambalaj içinde teslim edilecektir.

Lüzumu sonradan anlaşılan ve düzenlenmesi yazı ile istenilen detayları, müellif verilen süre içinde yapılacaktır.

Madde: 7-Müellif ihale mevzuu konularda mevcut bütün teknik ve idari tüzük, yönetmelik ve şartnamelere, mimari, inşaat tesisat ve diğer Mühendislik proje düzenleme esaslarına dair kaidelere uygun olarak yapılmasından ve hazırlayacağı bütün proje ve evrakın teklif edilen müddetler içinde tamamlanmasından sorumludur.

## B-1/100 ÖLÇEKLİ MİMARİ KESİN PROJE, STATİK VE TESİSAT ÖN PROJELERİ:

Belediyece incelenerek müellife teslim edilen projede değişiklik varsa gerekli düzeltmeler yapılarak;

1-1/100 ölçekli mimari proje

- a) Planlar
- b) Kesitler
- c) Cepheler
- d) Mahal Listeleri

2-1/100 ölçekli statik ön proje hesapları ve raporu

3-1/100 ölçekli tesisat ön proje hesapları ve raporu

1/100 ölçekli proje ve sathasına ait projeler ve hesaplar 3 nüsha ozalit kopya halinde Belediye ye teslim edilecektir.

Belediye bu safhadaki projeleri inceliyerek varsa gerekli değişiklikler yapıktan sonra tasdik adarak bir nüshasını müellife verecektir.

4- Kentsel tasarım uygulama projeleri. (1/500,1/200,1/100,1/50 vb.)

Çevresindeki yol +tratuvar kesimlerini de kapsayan Alanda:

a) 1/200 ölçekli vaziyet planı

a.1. Eski ve değişen tüm kotları ve verilebilen ölçüleri içerecektir.

a.2. Tüm açık alan kullanımları gösterilecektir. (Yol, tratuvar, refüz, bahçe, bank, büfe, saçak, otopark, kavşak, rampa, merdiven, bahçe, ağaç yeri vb.)

a.3. Tüm döşeme malzemeleri gösterilecektir.

a.4. Teknik alt yapı ve aydınlatma öğeleri gösterilecektir.

b) Kesitler 1/200

Strüktürü ifade edecek yerlerden geçen en az iki kesit yapılacaktır.

c) Detay projeleri (1/100,1/50,1/20 vb)

c.1. Md.5.B4 a1 de ifadesi ve ölçülendirilmesi yapılmayan öğelerle, Md.5.B4.a2 de belirtilen kullanımlara ait sistem veya nokta detayları yapılacaktır.

c.2. Detaylara ait ölçekle, konunun özellik ve büyüklüğüne göre Müellifçe saptanacaktır.

Örneğin : Trafik yolu kesitleri 1/100

Döşeme ile ilgili gösteriler 1/20

Saçak projeleri 1/50 vb.

c.3. Projede tekrar eden kullanımlara ait tek detay verilmesi yeterlidir.

5 Alan Bütününe ait Alt Yapı Uygulama Projeleri

- Pissu, yağmursuyu, içme-kullanma suyu, Elektrik, haberleşme, ısıtma, aydınlatma konularını kapsar.

- Bu projeler, Mimari projelerine ait mühendislik hizmetleri kapsamında yapılacaktır.

Madde: 8-Müellif sözleşme yapıp, işlere başladıktan sonra yapacağı işlere ait malzeme ve işçilik ücretlerinin artması, yeni vergi ve resimler konması veya herhangi bir sebeple teklif edilmiş fiatlardan başka hiçbir isim altında bir ücret isteyemez.

Yapılacak sözleşmeye ve taahhüdün ifasına ait her türlü masraf, vergi, resim ve harçlar ile Belediye tellallık ve yasay primler müellife aittir.

Madde: 9-Bu işler için her ne şekilde olursa olsun avans verilmeyecektir. Ancak, ödemelerde Bayındırlık Bakanlığınca uygulanan fiyat farkı esas ve usulleri geçerlidir.

Madde: 10-Müellifin bildirdiği kanuni ikametgah adresine yapılacak her türlü tebellüğ ulaştırıldığı günde kendisine yapılmış sayılır.

Madde: 11-Müellif yapılacak işlerden bizzat sorumlu olup, mimari ve Kentsel Tasarım hizmetleriyle ilgili işleri bizzat yapmayı, mühendislik hizmetleri için teklifte bildireceği ve idarece uygun görülen isimlere yaptırmayı ve bütün iş müddeti içinde bunlarla işbirliği yaparak çalışmayı kabul ve taahüt eder, libteda verilecek uzmanlardan herhangi bir safhasında kendisine ait bir hizmeti yaptırmaktan sarfi nazar ettiği takdirde, müellif aynı hizmeti idarenin kabul edeceği başka bir uzmana yaptırmaya mecburdur. Aksi halde İdare bu hizmetleri müellifin nam ve hesabına başka uzmanlara dilediği gibi yaptırmaya yetkilidir.

Madde: 12-Projenin hazırlanmakta olduğu büro idarenin yetkili elemanları tarafından ziyaret edilebilir. Bu esnada yapılmakta olan işlerin müellifce kendilerine gösterilmesi mecburidir.

Madde: 13-Bu sözleşme çerçevesinde ve madde 5'de zikredilen işlere ait tanzim cetveli sözleşmenin yapılması ile başlar. Yapılan işlerin tasdiki için lüzumlu müddetler her fıkradaki işin idareye tesliminden başlamak üzere aşağıda gösterilmiştir. Proje tanzimi için müellife verilen müddetler her hizmet safhasın için, bir önceki hizmet safhasının tamamlanmasından itibaren müellife yazılı olarak bildirildiği tarihten başlar ve proje tamamlandıktan sonra **Bandırma Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü'nün** evrak kalemine teslim edildiği tarihte biter.

Teslim için Gün:      Tasdik için Gün:

- A fıkrasındaki işler
- B fıkrasındaki işler
- C fıkrasındaki işler
- D fıkrasındaki işler
- E fıkrasındaki işler

Madde: 14- GECİKME CEZASI :

Madde 7'de belirtilen işlerin teklif edilen süreler içinden belirtilmesi şarttır. Geç teslimi halinde her bir kısım için ayrı ayrı olmak üzere geciken her gün için hak edişten .....TL- ceza kesilir. Herhangi bir safhada gecikme 30 günü geçerse İdare ceza almaya devam ederek beklemekte veya sözleşmeyi bozmakta serbesttir.

Maddde: 15-ÖDEMELER :

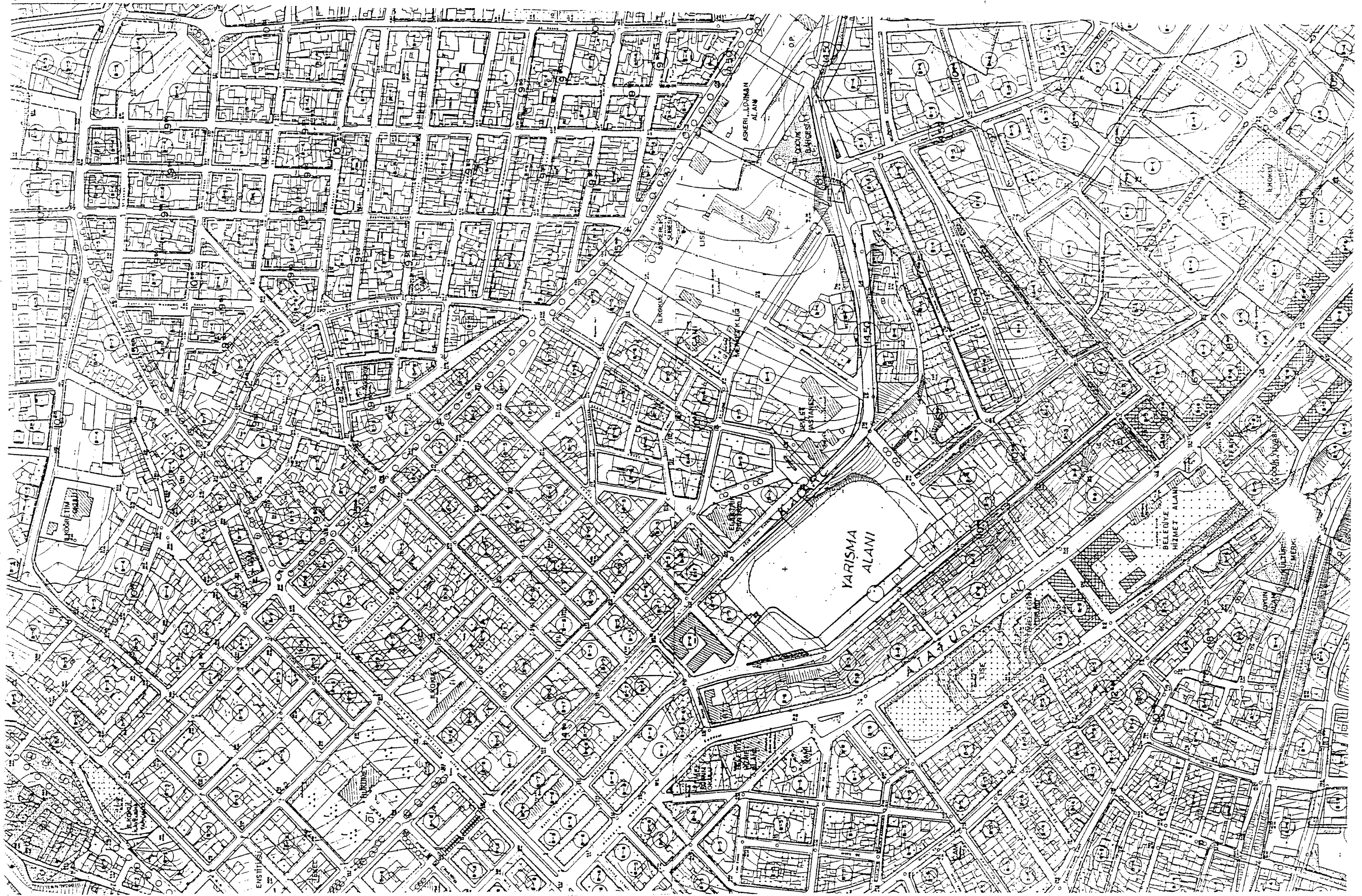
Ödemeler **B a n d ı r m a** Belediyesi Hesap İşleri Müdürlüğünce aşağıda belirtilen esaslara göre yapılacaktır.

ÖDEMELER:

a) Avan projenin İdareye teslim ve tasdikinden sonra	%	15
b) Kesin projenin İdareye teslim ve tasdikinden sonra	%	20
c) Uygulama projenin ve maketin İdareye teslim ve tasdikinden sonra	%	30
d) Detayların İdareye teslim ve tasdikinden sonra	%	20
e) Orjinallerin teslimini müteakkip	%	5
f) İhale dosyasının tekamül ettirilip tasdikinden sonra	%	10

Maddde: 16-Bu sözleşmeden doğabilecek ihtilafların halinde, bunlar **Bandırma Mahkemeleri ve İcra Dairelerinde** çözümlenir.

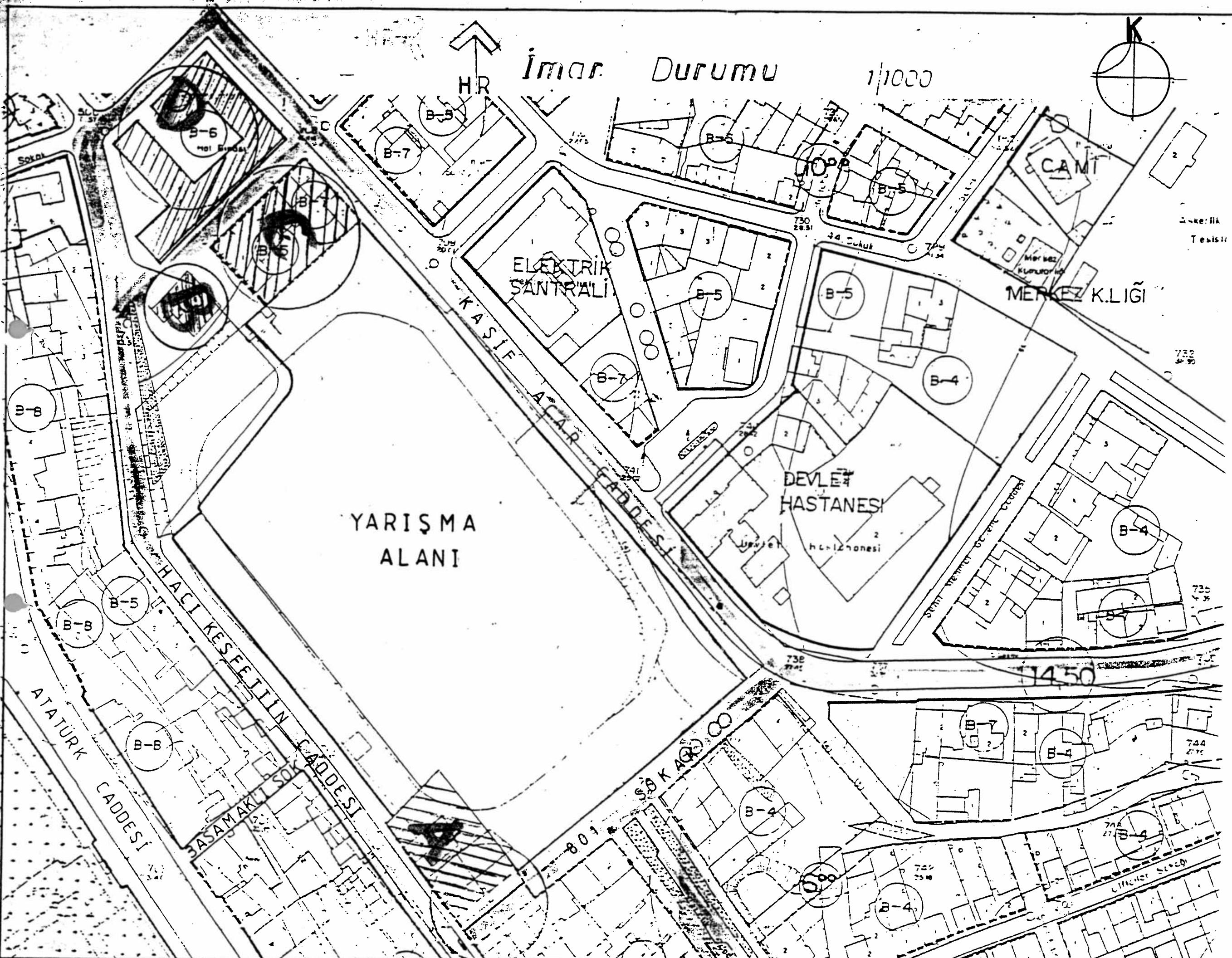
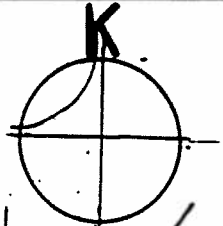
Durgut ERGİN  
Belediye Başkanı





# İmar Durumu

1/1000



YARIŞMA ALANI

ELEKTRİK SANTRALI

DEVLET HASTANESİ

MERKEZ K.LİĞİ

KASIF AÇAR CADDESİ

HACI KEŞFİLİN CADDESİ

ATATÜRK CADDESİ

SÖKAK

1450

Ankara  
Tesis

Çiftlik Sokağı

Kaşif Acar caddesi

255

80,66

65,27

39,20

25,18

39,72

41 sokak

97,36

801 sokak

HAL  
Dinasi

36,46

44,28

2600

54,32

1404

1030

2388

1055

420

1000

1228

1501

1227

2341

175

1082

1227

3731

3980

3600

3856

9598

107,74

45

1150

1195

898

1005

918

322

649

537

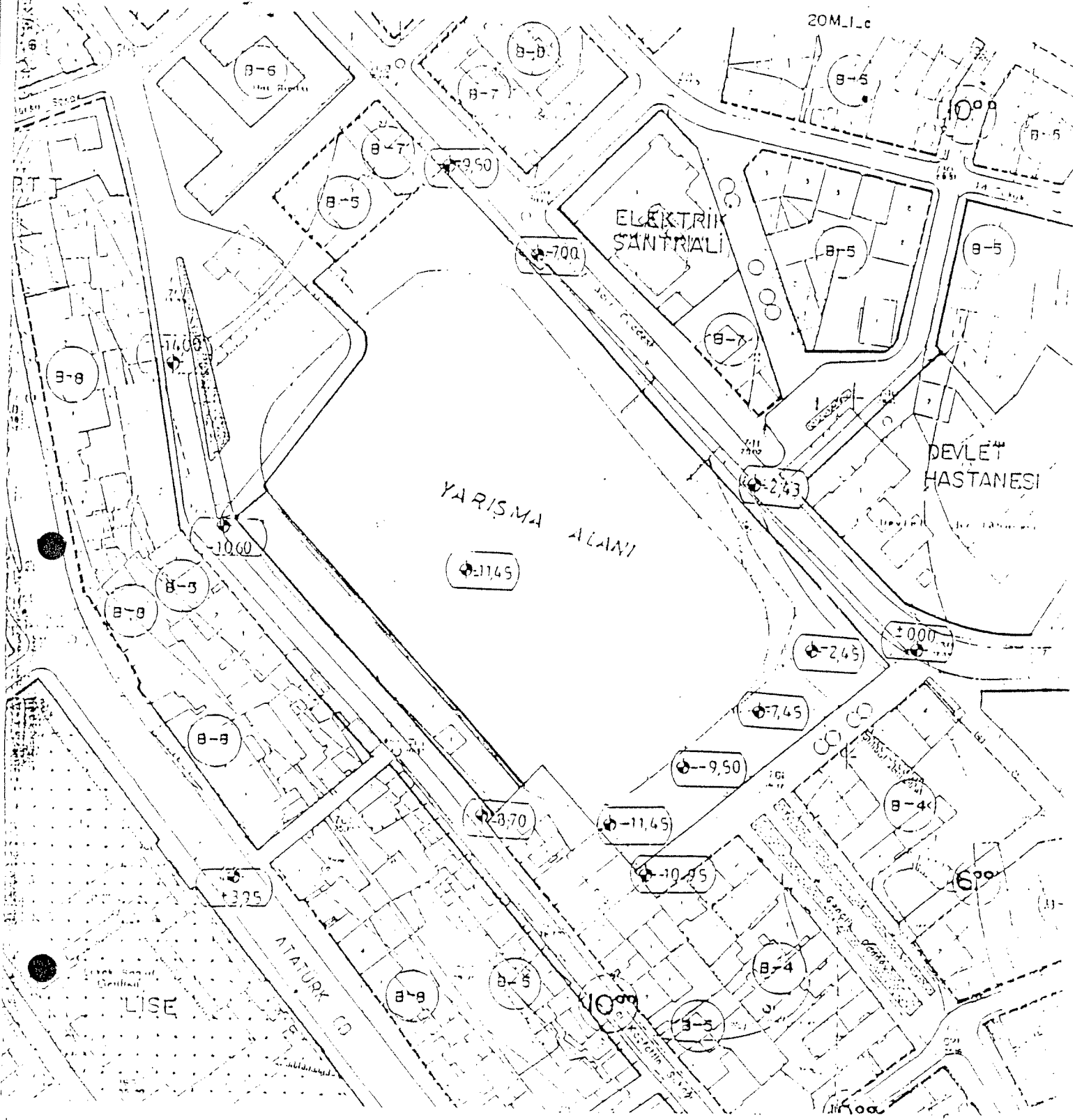
515

765

2410

Hacı Keşfetin caddesi

Ebelen Krokisi



B-6

B-8

B-5

B-7

B-7

B-5

ELEKTRİK SANTRALI

B-5

B-5

17,00

B-8

-700

B-7

DEVLET HASTANESİ

-2,43

YARISMA ALANI

-11,45

-10,60

B-5

B-8

-2,45

±0,00

B-8

-7,45

-9,50

-20,70

-11,45

B-4

-3,35

-10,95

6,00

LİSE

ATATÜRK CD.

B-8

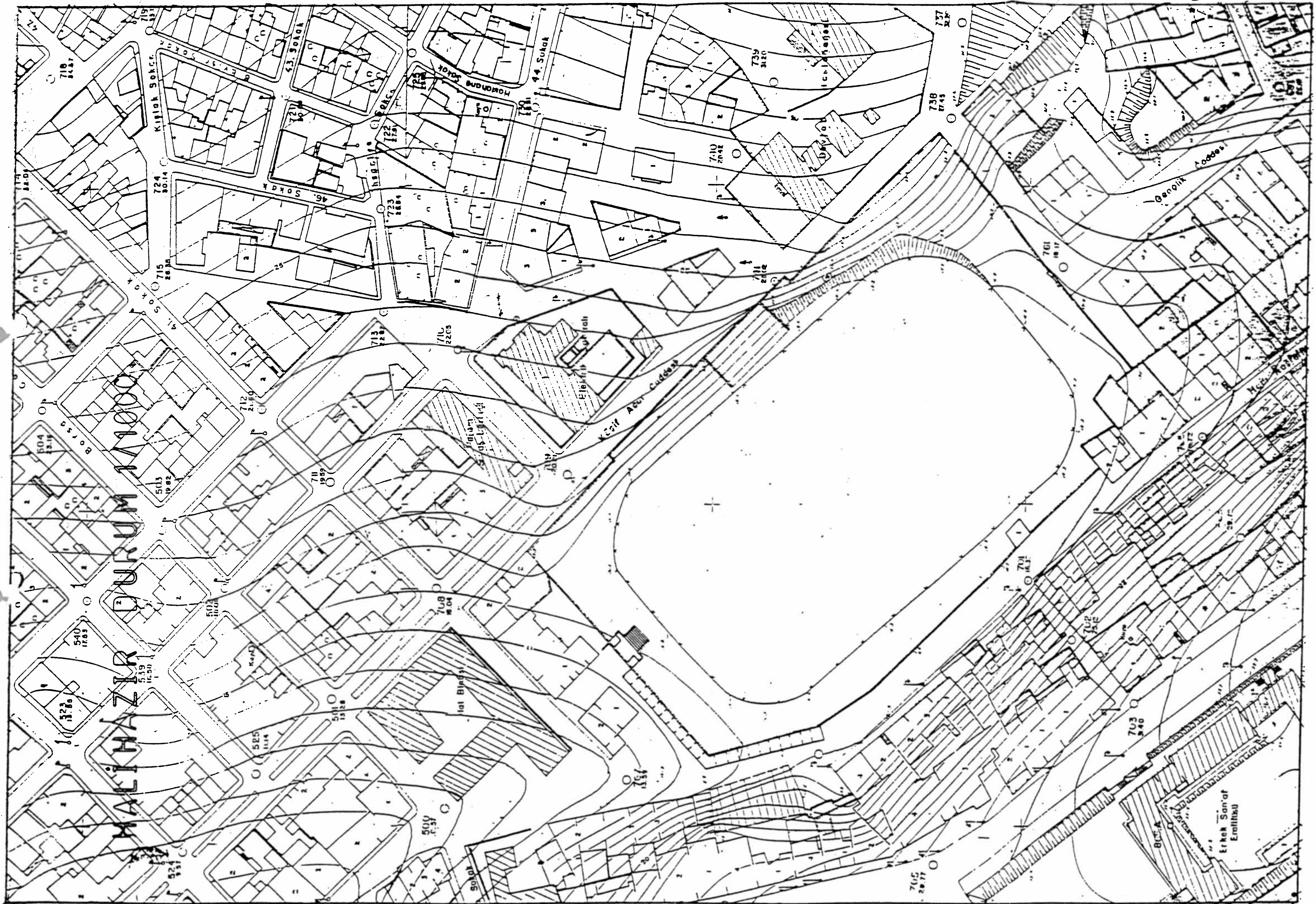
B-5

10,00

B-4

B-5

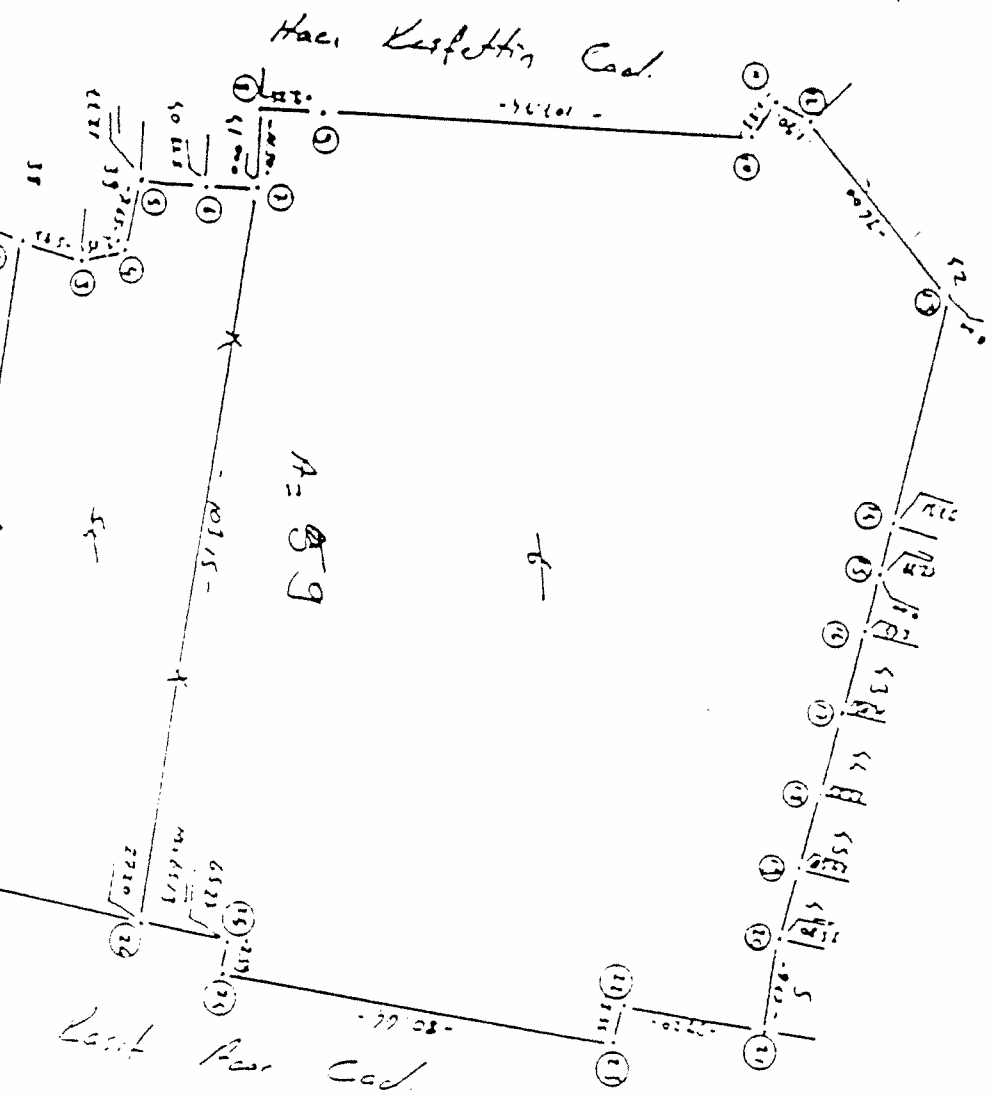
11,00



DEĞİŞİKLİK TASARIMI

KADASTRO

İli İlçesi Köyü/Mah. : 17 Eylül	Görmeyen Yerde				Yüzölçümü				
	(İören Yerde	Görmeyen Yerde	Hektar	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>				
	Kütük Sayfa No	Patla No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra, No	Hektar	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	110	36	316	6			0,2	6229	285
	2681	36	316	55				2310	000



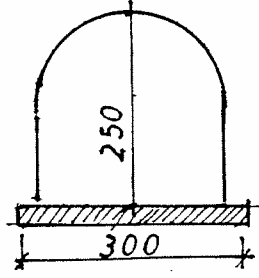
1	10	216	89	11	429.64
2	162	25	366.58		
3	139	10	321.58		
4	132	98	1321.58		
5	123	92	08.172		
6	122	51	12.2172		
7	118	19	55.182		
8	110	91	80.825		
9	105	11	86.387		
10	034	99	30.463		
11	032	55	82.462		
12	031	55	43.484		
13	022	50	22.497		
14	049	76	34.522		
15	053	49	23.528		
16	052	46	99.511		
17	063	69	87.512		
18	070	99	94.545		
19	074	91	56.545		
20	079	77	82.552		
21	085	29	87.559		
22	113	58	26.532		
23	115	10	14.514		
24	122	51	22.423		
25	120	66	49.425		
26	192	58	78.448		

Parsel No	Faiz Yürütülen	Hesab. Yürütülen
6	16729.28	16804.18
56	2310.00	2319.42
(Toplam A = 62)	19459.28	19123.65
Faiz	115.63	
725	13402	

Değişiklik tasarımı istegime uygun olarak düzenlenmiştir. *Randana Rakatise Bastanlar*  
Istegimize

Kadastro Paftasına Uygundur.		İmar Planına Uygundur.	
Çizen Teknisyen Adı, Soyadı	Murat ŞAHİN	Belediye Encümeni, İl İdare Kurulu	Karar No
Tarih	25-3-1996		Tarih
İmza	<i>[Signature]</i>		436
Kontrol Eden	Kontrol Mc / Müh.	Tasdiki	15-3-96
Adı, Soyadı	H. Ali Başara	İmza / Mühür	<i>Almet Basan</i> 25.3.1996
Tarih	25.03.1996	Tarih	<i>[Signature]</i>
İmza	<i>[Signature]</i>		

Takribi tonoz kesidi



tabii zeminden -4.00 m aşağıda

316  
YARIŞMA ALANI

Mevcut tonoz hattı

HASTANE KANALI

Hacı Kestettin

Caddesi

