

**BURSA HÜKÜMET KONAĞI BİNASI
SERBEST, ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI SARTNAMESİ**

I. YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI :

Bursa Hükümet Konağı Binası Mimari Projelerinin elde edilmesi işi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışma Yönetmeliği" kuralları içinde serbest, ulusal ve tek kademeli olarak yarışmaya çıkarılmıştır.

Yarışmanın amacı, bu konuda günün mimarlık, mühendislik, sanat anlayışı, işletme ve ilk tesis maliyetleri yönünden ekonomik çözümlere varmak, güzel sanatları teşvik etmektir.

II. YARIŞMA KATILMA ESASLARI :

Yarışmacıların :

- a) Türk Mühendis ve Mimar Odalarına kayıtlı olması,
 - b) Şartname olarak adres bırakmış olması,
 - c) Yer görme belgesi almış olması,
- sarttır.

III. YARIŞMANIN ŞEKLİ :

Yarışma serbest, ulusal ve tek kademelidir.

IV. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ :

A) DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ :

- | | | |
|-------------------------|---|-------------------------|
| - Erol ÇAKIR | : | Bursa Valisi |
| - Prof. Dr. Metin SOZEN | : | Sanat Tarihçisi (İ.T.Ü) |
| - Hasan CANLIDÜL | : | Makine Müh. (E.Ü.M.B.F) |

B) ANA JÜRİ ÜYELERİ :

- | | | |
|--|---|-------------------------|
| - Prof. Nezih ELDEM | : | Y. Müh. Mimar (İ.T.Ü) |
| - Prof. Münir GÖKÇE | : | Y. Mimar (D.G.S.A) |
| - Yard. Doç. Dr. T. İlgı Yüce
ASKEN | : | Y. Mimar (D.G.S.A) |
| - İnal GÜŞAKLI | : | Yük. Müh. Mimar (İ.T.Ü) |
| - Ali TERZİBAŞOĞLU | : | İnş. Yük. Müh. (İ.T.Ü) |

C) YEDER JÜRİ ÜYELERİ :

- | | | |
|----------------|---|-----------------------|
| - Ercan ÇOMAK | : | Mimar (A.D.M.M.Y.O) |
| - Onur DEZİRCİ | : | Mimar (A.D.M.M.Y.O) |
| - İshmut KÜÇÜK | : | İnş. Müh. (İ.D.M.M.A) |

D) RAHBERLER :

- Esen ÇURU : Mimar (İ.T.Ü)
- Lilge ÇUĞUR : Mimar (A.D.M.M.Y.O)
- Kemal ATLIOĞLU : Mimar (A.D.M.M.Y.O)

V. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER : (Uyulması zorunlu hususlar)

A) Projelerde Aranacak Nitelikler :

- 1) Maliyet tavanına esas olan, toplam 14.040,7 m²'ye yaklaşım,
 - 2) Kapının çatı örtüsünün teras olmaması (Garaj, Kömürlük ve meyilli çatının izdüşümü içinde kalan alanlar hariç)
- değerlendirme sırasında jüriye kriter olarak kabul edilecektir.

E) İstenilen Resimlerin Sayısı, Ölçek ve Çiziliş Şekilleri :

B1) Vaziyet Planı :

- 1) Ölçek 1/500'dür. Yakın çevresi gösterilecek.
- 2) Hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü işaretleri, aynı yerde toplu olarak gösterilecek.
- 3) Mevcut durum, (bina, hudut, yol, yeşil örtü vb.) imar hatları teklif yapı konumları ve saha düzenlemeye ait çizgiler farklı teknikte çizilir, korunması istenen yeşil örtü vb. teklif blokları ve korunmayan kısımlar belirtilecek.
- 4) Bloklar harflendirilir ve yüksek bloklar, yükseldikçe kalınlaşan çizgilerle belirtilecek.
- 5) Blokların içine kat adetleri yazılır. Paftanın uygun bir yerine toplam inşaat alanı verilecek.
- 6) Blokların yol ve komşu hudutlara, korunacak binalara uzaklıkları eksiksiz ölçülendirilecek.
- 7) Bina esas görüş bitmiş döşeme üstü kotu +0.00 nivoları arazi röper kotlarına bağlanacak. Bina adedi birden fazla ise her bina esas girişi döşeme üstü kotu + 0.00 olarak alınacak. Binalar birbirine bağlı ise tek bina kabul edilecek.
- 8) Otopark alanları gösterilecek.
- 9) Şev, istinat duvarı, rampa ve basamakların başlangıç ve bitiş noktalarına alt ve üst kotları ile avluların bitmiş üst kotları plan-kotada röper kotuna göre kotlandırılacaktır.

B2) Planlar :

- 1) Düşünme kat planları 1/200 ölçeğinde çizilecek.
- 2) Planlar, pafta veya paftalar üzerinde aynı bakış yönünde yer alır, her paftada hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü aynı yerde toplu olarak gösterilecek.
- 3) Dış ölçüler, dıştan bina cephesine doğru ;
İlirinci çizgide blok ölçüsü,
İkinci çizgide taşıyıcı akslar,
olmak üzere düzenlenecek.

- 4) Bloklar harflendirilir ve ihtiva ettikleri ünitelerin isimleri dış ölçü çizgileri civarına yazılacak.
- 5) Her kat planının kesit geçirilen yerlerinde kesit çizgisinin tümü bakış yönleri ile gösterilecek.
- 6) Dilatasyonlar ve inşai akslar her katta ifade edilecek.
- 7) Her mahallin içine ismi yazılacak.
- 8) Başlangıç bitiş ± 0.00 kabul edilerek döşemelerdeki bütün kot farklarına ait değerler yazılacak. Diğer girişler isimlendirilecek ve ± 0.00 kotuna göre kotlandırılacak.
- 9) Merdiven ve rampaların çıkış oklarına çizilecek. Rampaların meyilleri başlangıç ve bitiş noktaları ile ara bağlantılar varsa bu noktaların kotları yazılacak.
- 10) Zemin kat planlarında çevre tanzimi (trotuvar, bağlantı yolları giriş platoları vb.) gerektiği kadar işlenecek. Kuranglezler belirtilecek.
- 11) Önemli bacalar (Kalorifer, havalandırma vb.) ait oldukları ve devam ettikleri katlarda eksiksiz gösterilecektir.

B3) Kesitler :

- 1) Kesitler 1/200 ölçeğinde bütün mimari ve inşai elemanları ifade edecek tarzda çizilecek.
- 2) Her bloktan ve yapının konstrüktif özelliği olan yerlerinden ve çok bilgi verecek şekilde en az 1 kesit geçirilecek. Kuranglezler çizilecek.
- 3) Başlangıç bitiş döşeme kotu ± 0.00 alınarak bütün farklı yükseklikteki döşemeler kotlandırılacak.
- 4) Dış ölçü çizgisi üzerinde kat yükseklikleri verilecek.
- 5) Tabii zemin nokta nokta, teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve her ikisine ait gerekli kotlandırma eksiksiz yapılacak.
- 6) Çatı meyili ve örtü malzemesi açılımları yazılır. Gerekli kotlar verilecek.
- 7) Kesitler 1/200 ölçeğinde çizilecektir.

B4) Görünüşler :

- 1) Görünüşler 1/200 ölçeğinde çizilecek.
- 2) Yapı tek blok ise dört görünüşü çizilecek. Birkaç bloktan müteşekkil ise, yapının mimarisini ifade edecek görünüşler ayrıca çizilecek.
- 3) Tabii zemin nokta nokta, teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilecek ve kotlandırılacak.
- 4) Zemin çizgisi altında kalan yapı kısmı dış hatları kesik çizgilerle belirtilecektir.

B5) Maket :

- 1) 1/500 ölçeklidir ve Şartname ekindeki 1/500 ölçekli plankotede gösterilen maket sınırlarına uyulacaktır.

B6) Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi :

Projeler aydınlatma kağıdına siyah çini mürekkebi ile çizilecektir. 2 takım mavi veya siyah ozalit kopya orijinalleri ile birlikte teslim olunacaktır. Letrasyon ve renk kullanımı serbesttir. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şemasındaki yeri çizilecektir. Ayrıca her paftanın bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları (m²) olarak verilecektir.

C) Projelere Eklenecek Olanlar :-

C1) Mimari Açıklama Raporu :

Bakanlıkca verilen kesin ihtiyaç programı ve arsa bilgilerinin konunun projelendirilmesinde ele alınışı ve değerlendirilişi belirtilecek, ayrıca senelerle açıklama yapılacaktır.

C2) İnşaat Mühendisliği Raporu :

İnşaat mühendisliği raporunda yapı için önerilen taşıyıcı sistemin seçininde gözönünde tutulan yapım yöntemi ve ekonomik faktörler belirtilecektir. Rapor eki olarak, yapı veya yapılar grubunun zemin kat tavanındaki taşıyıcı sistemi açıklayan 1/200 ölçekle aydınlatma çizilmiş kalıp planı verilecektir. Mimari planlarda düşey taşıyıcılar yaklaşık boyutları ile gösterilecektir. (I.) sınıf deprem bölgesi olan yapı yerinde yatay yük taşıyacak elemanlar yer ve tipleri ile raporda belirtilecektir.

C3) Makine Mühendisliği Raporu :

Makine Tesisat raporunda, makine mühendislik hizmetleri ile ilgili ısıtma, havalandırma, programda belirtilen mekanların klimatize edilmesi ile sıhhi ve diğer tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir.

C4) Elektrik Mühendisliği Raporu :

Elektrik mühendisliği hizmetleri ile ilgili raporda, aydınlatma, kuvvet, yedek güç kaynağı, telefon ve diğer muhabere sistemleri, yangın alarm ile bağlantılar ve diğer tesisat sistemleri gerekli şekilde açıklanacaktır.

C5) Maliyet Raporu :

Yarışmacılar, projenin eki olarak ayrı bir maliyet raporu tanzim edeceklerdir.

Maliyet Raporunda;

1) Yarışmacının teklif edeceği, yapı gruplarına ait ayrı ayrı inşaat alanları 745.400,-L. ile çarpılarak yapı maliyetleri toplamı toplam maliyet olarak gösterilecektir.

2) Toplam bina maliyetine ek proje hizmeti gerektiren yol projesi saha ve yol, elektrik enerjisi temini, aydınlatma projesi tesisat galerisi projesi saha drenajı ve sulama projeleri, saha tanzim projeleri, kanalizasyon vb. tüm altyapı hizmetlerine, inşaat maliyeti olarak kabul edilen 534.584.000,-L. ilave edilerek; inşaat maliyeti bulunacaktır.

Bu toplam değer 11.000.000.000,-L.dir. Maliyet bu tutarın % 10'un altında veya üstünde olabilir.

Yarışmacılar, teklif edecekleri alanları aşağıdaki esaslar dahilinde de hesaplayacaklardır.

a) Alan ölçüleri, teklif edilen yapının dış ölçüleri esas alınarak hesaplanacaktır.

b) Normal kat yüksekliğindeki hacimler 1 emsal ile 4,5 metreden fazla yükseklikteki hacimler 1,5 emsal ile, 9.00 metreden fazla yükseklikteki hacimler 2.25 emsal ile çarpılarak alan hesaplarına dahil edilecektir.

c) Balkon ve üstü örtülü teras alanlarının yarısı hesaba dahil edilecektir.

d) Zina dışında (giriş saçakları hariç) açık teraslar ile üstü kapalı yanları açılı geçitler ve teraslar 0.25 olarak hesaba dahil edilecektir.

3) Yarışmaya teklif edilen projelerin maliyet tavanı aşılmadan esit şartlarda kıyaslanabilmesi için, ihtiyaç programında belirtildiği halde teklif projesinde yer verilmeyen mahaller bulunduğu takdirde değerlendirme çalışmalarını esnasında jüri tarafından aşağıdaki şekilde işlem yapılacaktır.

- Teklif projesinde yer verilmeyen mahallerin net alanlarının toplamı bulunacak, bu miktar sirkülasyon alanları, servis mahalleri, duvarlar, balkon ve üstü örtülü teraslar, açık teraslar ile üstü kapalı yanları açık geçitler 4,5 m.den yüksek olan hacimler için 1.5 ve 9.00 m.den yüksek hacimler için 2.25 emsallerde dahil olmak üzere % 80 olarak kabul edilen sirkülasyon alanı ilavesiyle bu mahallerin (brüt) toplam alanları bulunacaktır. Bu toplam alan, yarışmacı tarafından maliyet raporunda belirtilecek tüm inşaat alanı miktarına ilave edilecektir.

D) Kimlik Zarfı :

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yazı makinesi ile yazılmış "Bursa Hükümet Konaklı Binası Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içine :

- a- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini,
- b- Adını ve Soyadını,
- c- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
- d- Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
- e- Adreslerini,

bildirir imzalı bir belge;

D2. İnşaat Mühendisliği, Makine ve Elektrik Tesisat raporlarını hazırlayan uzman İnşaat, Makine ve Elektrik Mühendislerinin,

- a- Adını ve Soyadını,
- b- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
- c- Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
- d- Adreslerini,

bildirir ayrı ayrı ilgili uzman mühendislerce düzenlenmiş imzalı birer belge konulacaktır.

D3. Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmaya ödül ve mansiyon kazandıkları halde kimliklerinin açıklanmasını isteyenler kimlik zarfının üzerine "Açılabilir" kaydını koyabilirler. Üzerinde "Açılabilir" kaydı bulunan kimlik zarfları, jüri tarafından projeleri ödül ve mansiyon kazananları ile da açılır ve kimlikleri açıklanır ve bu husus tutanakta belirtilir.

E) Yazışma Adresi Zarfı :

Yarışmacılar, projelerdeki rumuzu taşıyan bir zarfın üzerine "Ersa Hükümet Konaklı Binası Mimari Proje Yarışması Adresi Zarfı" ibaresini yazarak içine adreslerini koyacaklardır.

F) Yarışma Dışı Çıkarılma :

Aşağıda belirtilen hususlara uymayan projeler jüri kararı ile tutağa geçirilmek şartıyla yarışmadan çıkarılır.

a) Herhangi bir yerinde eserin sahibini tanıtan ve işaret bulunan eserler (el yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır. Açıklama raporları daktilo ile yazılır. Proje nüshaları üzerinde müellifin kimliğini belli edecek tarzda el yazısı bulunamaz.)

b) Şartnamede uyulması zorunlu olduğu belirtilen hususlara uymayan projeler,

c) Kimlik zarfı bulunmayan projeler.

VI. ÖDÜLLER TUTARI VE NASIL ÖDENECEĞİ :

ÖDÜLLER :

1. ÖDÜL NET : 70.000.000,-TL.

2. ÖDÜL NET : 50.000.000,-TL.

3. ÖDÜL NET : 40.000.000,-TL.

MANSİYONLAR:

1. MANSİYON NET : 30.000.000,-TL.

2. MANSİYON NET : 30.000.000,-TL.

3. MANSİYON NET : 30.000.000,-TL.

4. MANSİYON NET : 30.000.000,-TL.

5. MANSİYON NET : 30.000.000,-TL.

Yarışma sonunda jürinin değerlendirilmesine göre yukarıda yazılı ödüller Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından sonucun gazete ile ilanından en geç bir ay sonra yarışmacılara 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun 29. maddesine göre ödenir.

VII. YARİŞMACILARA VERİLECEK BELGELER :

- 1) Yarışma Şartnamesi,
- 2) İhtiyaç Programı,
- 3) Arsa bilgileri hakkında genel açıklama,
- 4) Meteorolojik bilgiler,
- 5) Projelendirmede uyulması öngörülen esaslar,
- 6) 1/1000 ölçekli imar planı - 1/5000 ölçekli imar planı, 1/500 ölçekli plankote,
- 7) Mesleki Kontrollük Sözleşmesi,
- 8) Proje Sözleşmesi,
- 9) Yapılmakta olan proje ve inşaatlarda sakatlarla ilgili öngörülen esaslar.

VIII. YARIŞMANIN SÜRESİ :

Yarışma 14 OCAK 1992 SALI günü Saat 17.30'da sona erecektir.

IX. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ VE ŞARTLARI :

Projeler en geç 14 OCAK 1992 SALI günü Saat 17.30'da (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Mimari Proje Dairesi Başkanlığı "Bursa Hükümet Konağı Binası Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü" ANKARA) adresine elden teslim edilecektir.

X. SORU VE CEVAPLAR :

Yarışmacılar 4 KASIM 1991 PAZARTESİ günü Saat 17.30'a kadar ele geçecek şekilde yarışmaya ait teknik soruları yarışma raportörlüğü kanalı ile jüriden sorabilirler. Bu maksatla gönderilecek zarfların üzerine Bursa Hükümet Konağı Binası Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü" ibaresi ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü-ANKARA) adresi yazılacaktır.

Soruların cevapları, son soru sorma tarihinden itibaren 20 gün içerisinde şartname alan bütün yarışmacılara taahhütlü olarak postalanacaktır.

XI. İHİN ŞARTI :

Yarışmacılar tesisin yapılacağı yeri gördüklerine dair kendi adlarına düzenlenmiş bir belgeyi Bursa Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünden alacaklar ve proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yazı makinesi ile yazılmış "Bursa Hükümet Konağı Binası Mimari Proje Yarışması Yer Görme Belgesi Zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içinde proje ile birlikte teslim edeceklerdir. Buna karşılık kendilerine 200.000,-T. ödenecektir. Yarışmacıların bu ücreti alabilmesi için şartnameye uygun proje vermeleri şarttır. Yarışmaya Bursa'dan girecek yarışmacılara bu ödeme yapılmaz.

XII. JÜRİ TOPLANTI GÜNÜ :

Jüri değerlendirme çalışmaları için 27 OCAK 1992 SALI günü Saat 10.00'da toplanacaktır.

XIII. PROJELERİN GERİ GÖNDERİLME ŞEKLİ :

Sergiden sonra derece alamayan projeler yarışmanın bitimini müteakip bir ay içerisinde elden Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünden alınacaktır.

Bu süre içerisinde alınmayan projelerden Bakanlık sorumlu değildir.

XIV. RUMUZ VE AMBALAJIN ESASLARI :

Rumuz : 5 rakamlı, 1 x 4 cm. ebadında olup, her paftanın, raporların her sayfasının, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır. Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile Bursa Hükümet Konağı Binası Mimari Proje Yarışması ibaresi ve (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü-ANKARA) adresi yazılacaktır. Tekliflerin kimlik ve yazışma adresleri, zarfları, açıklama raporları ve projeler kıvrılmadan düz olarak bir ambalaj içerisinde, maketin ise 2. bir ambalaj içerisinde teslimi tercih edilmektedir.

XV. PROJELERİN SERGİLENMESİ (GÜNÜ-SÜRESİ VE YERİ) :

Yarışmaya katılan bütün projeler, sonucun ilanından sonra Ankara'da 10 gün süre ile sergilenecektir.

Sergide yarışma şartnamesi ve jüri raporlarından örnekler bulundurulacaktır.

Sergi ve kolloqyum yeri ve tarihi bilahare bildirilecektir.

XVI. SONUÇLARIN İLAN ŞEKLİ :

Yarışmanın sonucu Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından Ankara'da yayınlanan 1 ve İstanbul'da yayınlanan 2 günlük gazetede ilan edilecek ve ayrıca jüri raporu çoğaltılarak bütün yarışmacılara gönderilecektir.

XVII. İHTİLAFLARIN HALLİ :

Yarışmanın sonucundan sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede Bakanlık ve Yarışmacı arasında doğacak anlaşmazlıklar Ankara Mahkemelerinde çözümlenecektir.

XVIII. BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANA İŞİN NASIL VERİLECEĞİ :

a) Ödül ve mansiyon kazanan projeler Bakanlığın malı olacaktır.

b) Bakanlık uygulama projelerini lüzum gördüğü takdirde mesleki kontrollük hizmetlerini müellife yaptıracaktır.

Uygulama projelerine başlanması, proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür. Proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer almaması halinde ise, Bakanlık Uygulama Projelerini yaptırmakta serbest kalacak, proje ödeneği yıllık yatırım programında ve bütçede yer aldığı takdirde arsa ve ihtiyaç programı projenin yeniden düzenlenmesini gerektirecek ölçüde değişmemiş ise uygulama projelerini ve bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada 1. Ödülü kazanan proje sahibine yaptırılacaktır.

Ancak, ihtiyaç programının ve arsanın yatırımcı kuruluş tarafından değiştirilmesi veya yapının inşasından yatırımcı kuruluş tarafından vazgeçilmesi halinde, Bakanlık uygulama projeleri ve eklerini yarışmada 1. Ödülü kazanan proje sahibine yaptırıp yaptırmakta serbest kalacaktır.

c) İdare uygulayacağı, projenin sahibine Mimarlık ve Mühendislik (PİD) işlerinin ücretini, bu şartnamenin C.5.3'teki esaslarına göre bulunacak birincinin (n2) alanı esas alınarak Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesindeki esaslara göre Mimari 4. sınıf, Makine Mühendisliği 3. Sınıf, Elektrik Mühendisliği 3. Sınıf, olarak tesbit edilmiştir. İnşaat Mühendisliği Sınıfı 1. seçilen projenin durumuna göre Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi" esaslarına uygun olarak tesbit edilecektir.

İşletme hesabında bütün binaların toplam maliyeti esas olarak alınır. Bakanlıkça lüzum görüldüğü takdirde yapılacak mesleki kontrollük hizmetlerinin ücreti aynı sınıflar üzerinden hesaplanır.