

İSTANBUL-BAKIRKÖY (SURDIŞI) ADALET BİNALARI
SERBEST, ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ

I. YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI :

İstanbul-Bakırköy (Surdişi) Adalet Binaları Mimari Projelerinin elde edilmesi işi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışma Yönetmeliği" kuralları içinde serbest, ulusal ve tek kademeli olarak yarışmaya çıkarılmıştır.

Yarışmanın amacı, bu konuda günün mimarlık, mühendislik, sanat anlayışı, işletme ve ilk tesis maliyetleri yönünden ekonomik çözümlere varmak, güzel sanatları teşvik etmektir.

II. YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI :

Yarışmacıların:

- Türk Mühendis ve Mimar Odalarına kayıtlı olması,
 - Şartname olarak adres bırakmış olması,
- şarttır.

III. YARIŞMANIN ŞEKLİ :

Yarışma serbest, ulusal ve tek kademelidir.

IV. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ :

A) DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ:

- | | |
|--------------------|--|
| - Neşet ADALI | : Bayındırlık ve İskan Bakanlığı
Müsteşarı |
| - Nuh İrem YILDIZ | : Bayındırlık ve İskan Bakanlığı
Yapı İşleri Genel Müdür Yardımcısı |
| - Ergül GÜRYEL | : Adalet Bakanlığı
İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanı |
| - Kemalettin ÖNENÇ | : İstanbul-Bakırköy Cumhuriyet
Başsavcısı |
| - Tarık İMAMOĞLU | : Bayındırlık ve İskan Bakanlığı
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Tesisat Dairesi Başkanı |

B) ASLİ JÜRİ ÜYELERİ :

- Mustafa ASLİNER : Y.Mimar (D.G.S.A.)
- Nazım AVCI : İnşaat Müh. (K.T.Ü.)
- Yurdanur SEPKİN : Y.Mimar (D.G.S.A.)
- Tansu TORUN : Mimar (E.Ü.M.M.Y.O.)
- Affan YETİMAN : Y.Mimar (A.Z.M.M.Y.O. - O.D.T.Ü.)

C) YEDİK JÜRİ ÜYELERİ :

- Faruk EŞİM : Mimar (A.D.M.M.A.)
- Tülay ÖZLEK : Mimar (A.D.M.M.A.)
- Mahmut KÜÇÜK : İnş.Müh. (İ.D.M.M.A.)

D) RAPORTÖRLER :

- Neval AKSOY : Mimar (A.D.M.M.A.)
- Gülin AĞIŞ : Mimar (A.D.M.M.A.)
- Abdullah FİNCANCI : Mimar (A.D.M.M.A.)

V. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER:

A) Projelerde aranacak Nitelikler :

- 1) Maliyet tavanına esas olan, toplam 56.515 m2'ye yaklaşım,
- 2) Yapının çatı örtüsünün teras olmaması (Garaj, Kömürlük ve meyilli çatının izdüşümü içinde kalan alanlar hariç), değerlendirme sırasında jürice kriter olarak kabul edilecektir.

B) İstenilen Resimlerin Sayısı, Ölçek ve Çiziliş Şekilleri :

B1) Vaziyet Planı :

- 1) Ölçek 1/500'dür. Yakın çevresi gösterilecektir.
- 2) Hakim rüzgar, manzara ve Kuzey yönü işaretleri, aynı yerde toplu olarak gösterilecektir.

3) Mevcut durum, (bina, hudut, yol, yeşil örtü vb.) imar hatları teklif yapı konularını ve saha düzenlemeye ait çizgiler farklı teknikte çizilir, korunması istenen bina, yeşil örtü vb. teklif blokları ve korunmayan kısımlar belirtilir.

4) Bloklar harflendirilir ve yüksek bloklar, yükseldikçe kalınlaşan çizgilerle belirtilir.

5) Blokların içine kat adetleri yazılır. Paftanın uygun bir yerine toplam inşaat alanı verilir.

6) Blokların yol ve komşu hudutlara, korunacak binalara uzaklıkları eksiksiz ölçülendirilir.

7) Bina esas giriş bitmiş döşeme üstü kotu ± 0.00 nivoları arazi röper kotlarına bağlanacaktır. Bina adedi birden fazla ise her bina esas girişi döşeme üstü kotu ± 0.00 olarak alınır. Binalar birbirine bağlı ise tek bina kabul edilir.

8) Otopark alanları gösterilir.

9) Şev, istinat duvarı, rampa ve basamakların başlangıç ve bitiş noktalarına alt ve üst kotları ile avluların bitmiş üst kotları plankotede röper kotuna göre kotlandırılır.

B2) Planlar :

1) Bütün kat planları 1/500 ölçeğinde çizilir.

2) Planlar, pafta veya paftalar üzerinde aynı bakış yönünde yapılır, her paftada hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü aynı yerde toplu olarak gösterilir.

3) Dış ölçüler, dıştan bina cephesine doğru,

1. Çizgide blok ölçüsü,
 2. Çizgide taşıyıcı akslar,
- olmak üzere düzenlenir.

4) Bloklar harflendirilir ve ihtiva ettikleri ünitelerin isimleri dış ölçü çizgileri civarına yazılır.

5) Her kat planının kesit geçirilen yerlerinde kesit çizgisinin tümü bakış yönleri ile gösterilir.

6) Dil tasyonlar ve inşai akslar her katta ifade edilir.

7) Her mahallin içine ismi

8) Yapının inşai sistemini yeterince açıklayacak kalıp planları 1/500 ölçeğinde çizilir.

9) Ağır Ceza, Sulh Hukuk, Sulh Ceza, Asliye Hukuk, Asliye Ceza Mahkemelerinden 1/200 ölçekli kısmi tefrişli ölçülendirilmiş birimler çizilecektir. Bu birimlerde statik sistemler ifade edilecektir.

10) Esas Giriş bitmiş \mp 0.00 kabul edilerek döşemelerdeki bütün kot farklarına ait değerler yazılır. Diğer girişler isimlendirilir. Ve \mp 0.00 kotuna göre kotlandırılır.

11) Merdiven ve rampaların çıkış okları çizilir. Rampaların meyilleri başlangıç ve bitiş noktaları ile ara bağlantılar varsa bu noktaların kotları yazılır.

12) Zemin kat planlarında çevre tanzimi (tretuvar, bağlantı yolları giriş platoları v.b.) gerektiği kadar işlenir. Kuranglezler belirtilir.

13) Önemli bacalar (Kalorifer, havalandırma v.b..) ait oldukları ve devam ettikleri katlarda eksiksiz gösterilir.

B3) Kesitler :

1) Kesitler 1/200 ölçeğinde çizilir.

2) Her bloktan ve yapının konstrüktif özelliği olan yerlerinden ve çok bilgi verecek şekilde en az 1 kesit geçirilir. Kuranglezler çizilir.

3) B2-9 maddesinde planları istenen mahallerin kesitleri 1/200 ölçeğinde bütün mimari ve inşai elemanları ifade edecek tarzda çizilir.

4) Esas bitmiş döşeme kotu \mp 0.00 alınarak bütün farklı yükseklikteki döşemeler kotlandırılır.

5) Bir ölçü çizgisi üzerinde kat yükseklikleri verilir.

6) Tabii zemin nokta nokta, teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve her ikisine ait gerekli kotlandırma eksiksiz yapılır.

7) Çatı meyili ve örtü malzemesi açılımları yazılır. Gerekli kotlar verilir.

B4) Görünüşler :

1) Görünüşler 1/500 ölçeğinde çizilir.

2) Yapı tek blok ise dört görünüşü çizilir. Birkaç bloktan müteşekkil ise, yapının mimarisini ifade edecek görünüşler ayrıca çizilir.

3) Tabii zemin nokta nokta, teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve kotlandırılır.

4) Zemin çizgisi altında kalan yapı kısmı dış hatları kesik çizgilerle belirtilir.

B5) MAKET :

1) 1/500 ölçeklidir ve Şartname ekindeki 1/500 ölçekli plankotede gösterilen maket sınırına uyulacaktır.

2) Renk serbesttir.

B6) Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi :

Projeler aydınlatma kağıdına siyah çini mürekkebi ile çizilecektir. Renk ve letatron kullanımı serbesttir. 2 takım (1 takım karton) mavi veya siyah ozalit kopya orijinalleri ile birlikte teslim olunacaktır. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şemasındaki yeri çizilecektir. Ayrıca her paftanın bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları (m²) olarak verilecektir.

C) Projelere Eklenerek Olanlar:

C1) Mimari Açıklama Raporu :

Bakımlıkca verilen kesin ihtiyaç programı ve arsa bilgilerinin konunun projelendirilmesinde ele alınışı ve değerlendirilişi belirtilir. Ayrıca şemalarla açıklama yapılabilir.

C2) İnşaat Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

İnşaat Mühendisliği raporunda, yapı için teklif edilen taşıyıcı sistemin seçiminde gözönüne alınan Mühendislik, Mimarlık ve Ekonomi Faktörleri belirtilecektir. Rapora eklenecek 1/500 ölçeğinde aydınlatma siyah çini ile çizilmiş yapının taşıyıcı sistemini belirtecek yeter sayıda kalıp planında yatay ve düşey taşıyıcı elemanlar gösterilecektir. Kalıp planlarında dilatasyon yerleri gösterilecek ve sebepleri izah edilecektir. Temele gelen yükler yaklaşık olarak hesaplanacak ve verilecek zemin bilgilerine göre binanın temel sistemi belirtilecektir.

C3) Makina Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

Makina Tesisat raporunda, Makine Mühendislik Hizmetleri ile ilgili ısıtma, havalandırma, sıhhi ve diğer tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir.

C4) Elektrik Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

Elektrik Mühendisliği Hizmetleri ile ilgili raporda, aydınlatma, kuvvet, yedek güç kaynağı, telefon ve diğer muhabere sistemleri, yangın alarm ile bağlantılar ve diğer tesisat sistemleri gerekli şekilde açıklanacaktır.

C5) Maliyet Raporu :

Yarışmacılar, projenin eki olarak ayrı bir maliyet raporu tanzim edeceklerdir.

Maliyet Raporunda;

1) Yarışmacının teklif edeceği, yapı gruplarına ait ayrı ayrı inşaat alanları bu şartnamede belirtilen,

İstanbul-Bakırköy Adalet Binası için 637.065,- TL/m² olup, teklif yapılarının m²leri ile çarpılacak ve bu yapı maliyetleri toplamı toplam maliyet olarak gösterilecektir.

2) Toplam bina maliyetine ek proje hizmeti gerektiren yol projesi saha ve yol, elektrik enerjisi temini, aydınlatma projesi tesisat galerisi projesi saha drenajı ve sulama projeleri, saha tanzim projeleri, kanalizasyon vb. tüm alt yapı hizmetlerine, inşaat maliyeti olarak kabul edilen 1.496.272.000,- TL. ilave edilerek; inşaat maliyeti bulunacaktır.

Bu toplam değer 37.500.000.000,- TL.dir. Maliyet bu tutarın %10 altında bütçe üstünde olabilir.

Yarışmacılar, teklif edecekleri alanları aşağıdaki esaslar dahilinde hesaplayacaklardır.

a) Alan Ölçüleri, teklif edilen yapının dış ölçüleri esas alınarak hesaplanacaktır.

b) Normal kat yükseklikteki hacimler 1 emsal ile 4,5 metreden fazla yükseklikteki hacimler 1,5 emsal ile, 9.00 metreden fazla yükseklikteki hacimler 2.25 emsal ile çarpılarak alan hesaplarına dahil edilecektir.

c) Balkon ve üstü örtülü teras alanlarının yarısı hesaba dahil edilecektir.

d) Bina dışında (giriş saçakları hariç) açık teraslar ile üstü kapalı yanları açık geçitler ve teraslar 0.25 olarak hehesaba dahil edilecektir.

3) Yarışmaya teklif edilen projelerin maliyet tavanı aşılmadan eşit şartlarda kıyaslanabilmesi için, ihtiyaç programında belirtildiği halde teklif projesinde yer verilmiyen mahaller bulunduğu takdirde değerlendirme çalışmaları esnasında jüri tarafından aşağıdaki şekilde işlem yapılacaktır.

- Teklif projesinde yer verilmiyen mahallerin net alanlarının toplamı bulunacak, bu miktar sirkülasyon alanları, servis mahalleri, duvarlar, balkon ve üstü örtülü teraslar, açık teraslar ile üstü kapalı yanları açık geçitler 4,5 m. den yüksek olan hacimler için 1.5 ve 9.00 m.den yüksek hacimler için 2.25 emsallerde dahil olmak üzere %70 olarak kabul edilen alan ilavesiyle bu mahallerin (brüt) toplam alanları bulunacaktır. Bu toplam alan, yarışmacı tarafından maliyet raporunda belirtilecek tüm inşaat alanı miktarına ilave edilecektir.

D) Kimlik Zarfı :

Yarışmacılar, projenin temsil edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuz taşıyan ve üzerinde yazı makinası ile yazılmış "İstanbul-Bakırköy Adalet Binası Mimari Proje Yarışması Kimlik zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içine:

- D1. a- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini,
b- Adını ve Soyadını,
c- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
d- Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
e- Adreslerini,

bildirir imzalı bir belge.

- D2. İnşaat Mühendisliği, Makina ve Elektrik Tesisat raporlarını hazırlayan uzman İnşaat, Makina ve Elektrik Mühendislerinin,

- a- Adını ve Soyadını,
b- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
c- Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
d- Adreslerini,

bildirir ayrı ayrı ilgili uzman mühendislerce düzenlenmiş imzalı birer belge konulacaktır.

- D3. Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmaya ödül ve mansiyon kazanacakları halde kimliklerinin açıklanmasını dileyenler kimlik zarfının üzerine "açılabilir" kaydını koyabilirler. Üzerinde "Açılabilir" kaydı bulunan kimlik zarfları, jüri tarafından projeleri ödül ve mansiyon kazanmamışlarsada açılır ve kimlikleri açıklanır ve bu husus tutanakta belirtilir.

E) Yazışma Adresi Zarfı :

Yarışmacılar, projelerdeki rumuzu taşıyan bir zarfın üzerine "İstanbul - Bakırköy (Surdışı) Adalet Binaları Mimari Proje Yarışması" adresi zarfı ibaresini yazarak içine adreslerini koyacaklardır.

F) Yarışma Dışı Bırakılma :

V. Maddede İstenilenlerden:

- 1) Kimlik zarfı olmayan, projesinin ve raporlarının herhangi bir yerinde proje müellif veya müelliflerinin kimliğini açıklayan bir işaret bulunan eserler (El yazası ile yazılmış açıklama raporları, ve nötlar bu işaretlerden sayılır).

2) "V/B" maddelerinde yarışmacılardan istenenler bölümünde projeyi tamamiyle ifade etmek bakımından tekrar olan paftalar dışında herhangi bir proje eksikliği olan projeler Raportörlük teklifi ve Jüri kararı ile tutanağa geçirilerek,

değerlendirme dışı bırakılır.

Buna uymayan yarışma projeleri "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışma Yönetmeliği" nin 21. madde (a) ve (b) fıkraları gereğince jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşulu ile yarışma-dışı bırakılacaktır.

Vİ. ÖDÜLLER TUTARI VE NASIL ÖDENECEĞİ :

ÖDÜLLER :

1. ÖDÜLE NET : 70.000.000,-- TL.
2. ÖDÜLE NET : 60.000.000,-- TL.
3. ÖDÜLE NET : 50.000.000,-- TL.

MANSİYONLAR :

1. MANSİYONA NET : 30.000.000,-- TL.
2. MANSİYONA NET : 30.000.000,-- TL.
3. MANSİYONA NET : 30.000.000,-- TL.
4. MANSİYONA NET : 30.000.000,-- TL.
5. MANSİYONA NET : 30.000.000,-- TL.

Yarışma sonunda jürinin değerlendirilmesine göre yukarıda yazılı ödüller Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından sonucun gazete ile ilanından en geç bir ay sonra yarışmacılara 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 29. maddesine göre ödenir.

VII. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER:

- 1) Yarışma Şartnamesi
- 2) İhtiyaç Programı
- 3) Arsa Bilgileri Hakkında Genel Açıklama
- 4) Zemin Emniyet Gerilmesi Raporu ve Jeolojik Ön İnceleme Raporu,
- 5) Meteorolojik Bilgiler
- 6) Projelendirmede Uyulması Ön Görülen Esaslar
- 7) 1/1000 Ölçekli İmar Planı
1/500 Ölçekli Plankote
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
- 8) Mesleki Kontrollük Sözleşmesi
- 9) Proje Sözleşmesi
- 10) Fotoğraflar
- 11) Yapılmakta olan proje ve inşaatlarda sakatlarla ilgili öngörülen esaslar

VIII. YARIŞMANIN SÜRESİ :

Yarışma 2 Nisan 1991 Salı günü saat 17.30 da sona erecektir.

IX. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ VE ŞARTLARI :

Projeler en geç 2 Nisan 1991 Salı günü saat 17.30 da (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Mimari Proje Dairesi Başkanlığı "İstanbul-Bakırköy (Surdışı) Adalet Binaları Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü" Ankara) adresine elden teslim edilecektir.

X. SORU VE CEVAPLAR :

Yarışmacılar 4 Ocak 1991 Cuma günü saat 17.30 'a kadar ele geçecek şekilde yarışmaya ait teknik soruları yarışma raportörlüğü kanalı ile jüriden sorabilirler. Bu maksatla gönderilecek zarfların üzerine (İstanbul-Bakırköy (Surdışı) Adalet Binaları Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü" ibaresi ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü ANKARA) adresi yazılacaktır.

Soruların cevapları, son soru sorma tarihinden itibaren 20 gün içerisinde şartname alan bütün yarışmacılara taahhütlü olarak postalanacaktır.

XI. JÜRİ TOPLANTI GÜNÜ :

Jüri değerlendirme çalışmaları için 12 Nisan 1991 Cuma günü saat 10.00'da toplanacaktır.

XII. PROJELERİN GEREKİNDİRİLMİŞ SEKLİ :

Sergiden sonra derece alamayan projeler yarışmanın bitimini müteakip bir ay içerisinde elden Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünden alınacaktır.

Bu süre içerisinde alınmayan projelerden Bakanlık sorumlu değildir.

XIII. RUMUZ VE AMBALAJIN ESASLARI :

Rumuz: 5 Rakamlı, 1x4 cm. ebadında olup, her paftanın, raporların her sayfasının, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır. Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile İstanbul-Bakırköy (Surdışı) Adalet Binaları Mimari Proje Yarışması ibaresi ve (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü - ANKARA) adresi yazılacaktır. Tekliflerin kimlik ve yarışma adresleri, zarfları, açıklama raporları ve projeler kıvrılmadan düz olarak bir ambalaj içerisinde, Maketin ise 2. bir ambalaj içerisinde teslimi tercih edilmektedir.

XIV. PROJELERİN SERGİLENMESİ (GÜNÜ- SÜRESİ VE YERİ) :

Yarışma ya katılan bütün projeler, sonucun ilanından sonra 25 Nisan 1991 tarihinden 5 Mayıs 1991 tarihine kadar Ankara'da 10 gün süre ile sergilenecektir.

Sergilerde yarışma şartnamesi ve jüri raporlarından örnekler bulundurulacaktır.

6 Mayıs 1991 tarihinde kolloqyum yapılacaktır.

Sergi ve kolloqyum yeri bilahere bildirilecektir.

XV. SONUÇLARIN İLAN ŞEKLİ :

Yarışmanın sonucu Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından Ankara'da yayınlanan 1 ve İstanbul'da yayınlanan 2 günlük gazetede ilan edilecek ve ayrıca jüri raporu çoğaltılarak bütün yarışmacılara gönderilecektir.

XVI. İHTİLAFLARIN HALLİ :

Yarışmanın sonucundan sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede Bakanlık ve Yarışmacı arasında doğacak anlaşmazlıklar Ankara Mahkemelerinde çözümlenecektir.

XVII. BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANA İŞİN NASIL VERİLECEĞİ :

a) Ödül ve Mansiyon kazanan projeler Bakanlığın malı olacaktır.

b) Bakanlık uygulama projelerini lüzum gördüğü takdirde mesleki kontrollük hizmetlerini müellife yaptıracaktır.

Uygulama projelerine başlanılması, proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür. Proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer almaması halinde ise, Bakanlık Uygulama Projelerini yaptırmamakta serbest kalacak, proje ödeneği yıllık yatırım programında ve bütçede yer aldığı takdirde arsa ve ihtiyaç programı projenin yeniden düzenlenmesini gerektirecek ölçüde değişmemiş ise uygulama projelerini ve bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada 1. Ödülü kazanan proje sahibine yaptırılacaktır.

Ancak, ihtiyaç programının ve arsanın yatırımcı kuruluş tarafından değiştirilmesi veya yapının inşasından yatırımcı kuruluş tarafından vazgeçilmesi halinde, Bakanlık uygulama projeleri ve eklerini yarışmada 1.Ödülü kazanan proje sahibine yaptırıp yaptırmamakta serbest kalacaktır.

c) İdare uygulayacağı, projenin sahibine Mimarlık ve Mühendislik (PİD) işlerinin ücretini, bu şartnamenin C.5.3'teki esaslarına göre bulunacak birincinin (m2) alanı esas alınarak Mimarlık ve Mühendislik hizmetleri şartnamesindeki esaslara göre Mimari 4. sınıf

Makina Mühendisliği, 4. sınıf, Elektrik Mühendisliği 4. sınıf, olarak tesbit edilmiştir. İnşaat Mühendisliği sınıfı I. seçilen projenin durumuna göre Bayındırlık ve İskan Bakanlığı "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi" esaslarına uygun olarak tesbit edilecektir.

Ücret hesabında bütün binaların toplam maliyeti esas olarak alınır. Bakanlıkça lüzum görüldüğü takdirde yapılacak mesleki kontrollük hizmetlerinin ücreti aynı sınıflar üzerinden hesaplanır.