

BURSA

**ŞEHİRLERARASI
OTOBÜS TERMİNALİ
MİMARİ PROJE YARIŞMASI**

1987

BURSA

ŒEHİRLERARASI

OTOBÜS TERMİNALI

MİMARİ PROJE YARIŒMASI

1987

İÇİNDEKİLER

SUNUŞ

I – GENEL BİLGİLER

A – Bursa Kenti İle İlgili Genel Bilgiler	
1 – Kentin Organik Gelişimi	
1.1. Kentin Planlama Aşamaları	
2 – 1/5000 Bursa Nazım Planının Oluşumunu Belirleyen Veriler	
2.1. Fiziki Veriler	
2.1.1. Yapısal jeoloje ve jeolojik tarihçe	
2.1.2. Akarsular ve yeraltı suları	
2.1.3. İklim	
2.2. Nüfus ve İş Gücü Projeksiyonları	
2.3. Alt Yapı	
2.3.1. Ulaşım	
Karayolu ulaşımı	
Havayolu ulaşımı	
Kent içi ulaşımı	
2.3.2. Enerji Sistemi	
Elektrik	
2.3.3. İçme ve kullanma suyu	
2.3.4. Kanalizasyon sistemi	
2.4. Mevcut Yeşil Doku	
3 – 1/5000 Nazım Plan Kararları	
4 – Uygulama Planları	
5 – Sektör Yatırımları	
B – Yarışma alanı ve yakın çevresi ile ilgili bilgiler	
1 – Yarışma alanının tanımı, sınırları	
2 – Yarışma alanının bitişik alanları ile ilişkisi	
3 – Yarışma alanı – çevre ulaşım ilişkisi	
4 – Yarışma alanının imar planındaki durumu	
5 – Yarışma alanı ve çevresinde alt yapı durumu ve projeler	
6 – Yarışma alanı ile ilgili zemin durumu ve diğer teknik bilgiler	
C – Bursa mevcut şehirlerarası otobüs terminali ile ilgili bilgiler, istatistiki veriler	
D – Ek Raporlar (Teknik Raporlar)	
II – YARIŞMA ŞARTNAMESİ	
III – İHTİYAÇ PROGRAMI	
IV – SÖZLEŞME TASARISI	
V – MESLEKİ KONTROLLUK SÖZLEŞME TASARISI	

SUNUŞ

SUNUŞ :

Bursa günümüze kadarki kentsel gelişme sürecinde çok önemli kentsel işlevler yüklenmiş ve ülkenin en önemli kentlerinden biri olma özelliğini korumuştur.

Termal kaynakları ve kış sporları merkezi niteliği ve aynı zamanda "dinlenme" düşüncesini beraberinde getiren doğal yapısı, elemanlarıyla iç turizmi aktive etmiş ve geleneksel yerleşme dokusu ve dini-sivil mimari eserleriyle de kent bütünü ölçeğinde koruma örnekleri ortaya bir kent olmuştur.

Bu özellikleriyle belirli düzeyde bir davet strüktürüne de kavuşmuş olan Yeşil Bursa 1960 tarihinden itibaren oluşturulan, ulusal ölçekte öncü nitelik taşıyan organize sanayi bölgesi ile de bir sanayi kenti özelliğine kavuşmuştur.

Bugün 700.000 civarındaki kent nüfusunun 2000 yılı perspektivi içinde (1) milyonu aşacağı öngörülmektedir. Artan nüfusun mekânsal yayılımı, kentin yerleşme alanlarını zorlayarak yeni yerleşme alanlarının açılmasına neden olmakta ve hızlı kentleşme beraberinde önemli sorunları da getirmektedir.

Konumu bakımından Kent; İstanbul ve ülkenin kuzeydoğu kesiminin, batı ve güney bölgeleriyle karayolu bağlantısında bir kavşak oluşturmakta ve önemli bir transit merkezi özelliği de göstermektedir.

İstanbul – Yalova bağlantısının dışında Yenişehir – İzmit karayolu bağlantısının gerçekleşmesi halinde transit trafiğin daha güçlü şekilde Bursa'ya akması ayrıca Kütahya – Antalya üzerinden güney karayolu bağlantısının açılmasıyla da güneye akan otobüs trafiğinin yine Bursa'dan geçmesi halinde kentin bu transit merkezi özelliği daha da belirgin olacaktır.

Bugün kentin ulaşım sisteminin etüdünde toplu taşımaya öncelik taşıyan yaklaşım sonucu, hafif raylı taşıma sistemi ile uzak yerleşme bölgelerinin kent merkezi ile ilişkilendirmesi arzu edilmekte ve çalışmalar bu doğrultuda yapılmaktadır.

Diğer yandan görülmektedir ki; güneyden Uludağ yamaçları ile sınırlı kentsel yerleşim alanı, kuzeyde yer alan ova yönünde, (ova koruma politikası ve kararları doğrultusunda bu kısımda kısıtlama uygulanmış olması nedeniyle) gelişmemekte; kentsel yapının tarihi niteliğinden dolayı yoğunluk artırımına da gidilemediğinden kentsel gelişme doğu - batı istikâmetinde doğrusal (lineer) biçimde zorlanmaktadır.

Kentin 17 km. batısındaki Üniversite Kampüsü ile 12 km. doğusundaki Kestel ve Gürsü arasında yaklaşık 40 km. uzunlukta bir yerleşim bulunmaktadır. Hazırlanan planlar kentin batısında yeni yerleşim alanları açısı kararını da getirmektedir. İşte 40 km. uzunluktaki bu lineer biçimde, kentin ana aksı üzerinde ve ortasında bugünkü Santral Garaj yer almaktadır.

Bu garaj bugüne kadar Bursa Kentinin otobüs terminal gereksinimini karşılamıştır. Santral Garajı adını taşıyan mevcut terminal T.C. EMEKLİ SANDIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ tarafından yapılarak 11.2.1981 tarihinde işletmeye açılmıştır. Üçbölümlüden oluşan santral garajının bir bölümü 19.8.1978 tarihinde tamamen yanmıştır. Bugün bu yerlerden; iki kademede otobüs otoparkı olarak yararlanılmaktadır.

Bugün değişen verilen doğrultusunda metropoliten özellik kazanan Bursa Kenti'nin geleceğe dönük otobüs terminal gereksiniminin karşılanması amacıyla Santral Garajı'nın yerinde T.C. Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü ve Bursa Belediyesi, ortaklaşa hareket ederek, daha rasyonel ve yeni bir program içinde, şartnamede verilen programa göre şehirlerarası otobüs terminali yaptırmayı kararlaştırmışlardır. Yarışmanın ana konusu ve hedefi bu programa göre terminal kompleksini ve aynı zamanda bitişik alanlardaki gelişme biçimini belirlemektedir.

Ancak bugünkü Santral Garajının yerine yapılacak olan Merkez Terminali dışında kentin lineer gelişme modelinde, doğu ve batı ucunda, diğer iki terminalin yapılmasının gerçek bir ihtiyaç olduğu da bura da kaydedilmelidir. Böylesine iki terminalin yapılması halinde Merkez Terminalinin belli kapasiteyle işlevini sürdüreceği de kabul edilmelidir.

Ayrıca bugün ilçelerden ve köylerden gelen otobüsler için yeni yapılacak olan otobüs terminali içinde yer alması öngörülen indirme, bindirme peronlarının; yakın gelecekte hafif raylı sistemin işletmeye açılmasıyla kentin doğu ve batı ucunda yapılmasının gerçek bir ihtiyaç olduğu yukarıda belirtilen terminaler içinde yer alabileceği de bir düşünce olarak belirmektedir. Bu durumda jürimiz yakın çevreden gelen vasıtalara ait peronların gelecekte giden yolcu peron kapasitesini artırma üzerine bunlara ilave edilebileceğini öngörmektedir.

Ayrıca, Terminal bünyesinde, Uludağ kayak merkezi ile bağlantı sağlayan, dolmuş taksilerin bağlı olacağı ve diğer yan hizmetlerin de üretilebileceği bir sistemin araştırılarak çözümlenmesini jüri yarışmacılardan beklemektedir.

Bursa kentinin hızlı kentsel gelişmesi içinde ve yeni atılımlar çerçevesinde önemli bir kesit oluşturulacak yarışmanın hazırlıkları sonunda, jüri; böyle bir açıklamayı gerekli ve yararlı görmüştür.

I – GENEL BİLGİLER

I – GENEL BİLGİLER

A – BURSA KENTİ İLE İLGİLİ GENEL BİLGİLER

1 – KENTİN ORGANİK GELİŞİMİ:

Bursa, Strabon'a göre M.Ö. 6. yy. da Prusa adıyla kuruldu. Kimi kaynaklar Bitinya Kralı 11. Prusyas zamanında Anibal'in önerisi ile kurulduğunu da söyler. (M.Ö. 3. yy.). Roma devrinde Vali Plin şehri imar etti, sarayı ve iç surları yaptırdı. Bizans zamanında İmparator Jüstinyen Çekirge'deki kaplıcaları onarttı. 1326 yılında Orhan Bey son Bizans Tekfur'u ile anlaşarak şehri ele geçirdi. Ve Osmanoğulları "Zaferin kendilerine ilk gülüşü" saydıkları bu şehri yarım asır içinde camileri, medreseleri ve hanlarıyla bir Türk İslam Şehri haline getirdiler. "Böylece yeni bir yaşam ve örgütlenme biçimi arayışı her alanda olduğu gibi mimari alanda da özgün tanımlarla gelişti ve şehir surların dışına taşdı. Önce Orhan bey Gökdere dibinde cami, medrese, imaret ve hamamdan oluşan külliye-yi yaptırdı ve Emir Hanla tamamladı. Hüdaverdigâr Çekirge'de cami ve imaretle şehrin bir hayli dışına çıktı. Yıldırım önce, Orhan Külliyesine Ulu Cami'ye ekleyerek Bedesten'le birlikte yeni merkezi tanımladı. Sonra şehrin bir başka yönünü kendi külliyesi ile canlandırdı. Çelebi Mehmet ve Yeşim Külliyesi ile Osmanlı Devleti artık tüm İslam alemi için kültür ve sanat merkezi haline gelmişti. II. Murat zamanında Bursa önemini kaybetmeye başladı. Muradiye'de başlayan külliye diğer padişahların da yaptırdığı, eklemelerle tamamlandı. Diğer yandan şehri dört yandan kuşatan tekke ve zaviyelerde tarikat ehli kendi etraflarında küçük merkezler oluşturdular. Bunların arasında gelişen sivil yerleşmelerle Bursa kısa bir zaman diliminde organik dokusunu tamamladı. Salgın hastalıklar, yangınlar, depremler bu değerlerin bir kısmının günümüze dek gelmesini engelledi. En önemli tahribat 1854 depremi ve onu takip eden yangın sırasında meydana geldi.

- Bu depremde Sultan Osman ve Orhan Türbeleri, Yıldırım ve II. Murat Camii minareleri, Ulucami kubbe ve minareleri, Orhan Cami ve Çarşı Demirkapı bütün hanları ve hamamlarıyla yıkıldı. Daha sonra çıkan yangında tüm eşraf ve ayan konakları yok oldu.

Tanzimat döneminde Bursa'da önemli bir imar ve onarım hareketi gözleniyor. Osman ve Orhan Gazi Türbeleri, Orhan camii, Şehadet camii onarımları ve Emirsultan camii inşaatı hep bu dönemin eserleridir. Batıdan etkilenen yeni yorumlarla sivil mimari de eskiye uyumlu bir biçimde tarihi doku içindedir.

1960 yılına gelindiğinde 163.000 nüfusu ile Bursa, halâ "Kuruluş Devrinin bütün şiiirini ve füsunu" saklayan şehirdir. Ancak 60'lı yılların sonlarında hızını arttıran sanayileşme ve plansız gelişme, çok kısa bir sürede önce ovayı ve giderek şehrin tarihi dokusunu tahrip etti. Bu bozulma Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 1978 yılında aldığı koruma kararı ile bir ölçüde durdurulabilmiş, tarihi gelişimini kısaca aktardığımız bölgeler, özelliklerine göre, tarihi, doğal ve arkeolojik sit alanları olarak ilan edilmiştir. Bunu takip eden 10888 sayılı karar ile koruma planlarına da ışık tutacak "Geçiş dönemi plan hükümleri" geliştirilmiştir.

1.1. KENTİN PLANLAMA AŞAMALARI 1924 LÖRCHER

Bursa Kentinin ilk planlama çalışması 1924 te Alman Lörcher tarafından yapılmıştır. 1912'de elde edilen halihazır harita üzerine dönemin bahçe-kent akımı etkisi altında mevcut dokuyu tamamen yok sayarak hazırlanmış olan plan uygulanamamıştır. Ancak kentte bu planın getirdiği izlere rastlamak mümkündür. Atatürk Caddesi, Hisar girişi bu plan kararları doğrultusunda açılmıştır.

1940 PROST

1938'lerde Prost'un İstanbul planı çalışmaları süresinde kendisinden Bursa'nın da planlanmasını üstlenmesi istenmiş ve böylece Prost, Bursa Planı çalışmalarına başlamıştır. Fransız aksiyel planlamasının genel ilkeleri doğrultusunda ve Yapı Yollar Nizamnamesi hükümleri çerçevesinde elde edilen Prost alanı büyük ölçüde uygulama olanığı bulmuş; 1960'larda yapılan plana ve bu plan uyarınca elde edilen uygulama planlarına temel olmuştur.

Darmstad Caddesi, (Muradiye Külliyesi aksında), Gazıcılar caddesi (Emirsultan Camii aksında), Fomora (Fevziçakmak caddesi (Ulucami aksında), Atatürk caddesi (Yeşil Türbe aksında) bu plan kararları doğrultusunda açılmıştır.

1960 PICCINATO

1958 büyük yangından sonra İller Bankası ve Emlak Kredi Bankası'nın desteğinde Bursa'da bir İmar Planlama Bürosu kurulmuştur. Büro, 1960 yılında Piccinato'nun danışmanlığında Bursa'nın 1/4000 ölçekli Nazım Planı'nı elde etmiştir.

Kent 250.000 nüfusa göre planlanmıştır. Plan; temelde kentin sahip olduğu doğal ve tarihi değerleri korumayı, bunun yanında yoğun bir kentsel gelişmeyi amaçlamıştır. Kent merkezi, tarihi yapısı ile korunmuş; yeni merkez, kuzeyde açılan Fevziçakmak Caddesi, İdari Merkez ise Haşim İşcan Caddesi üzerinde geliştirilmiştir. Yeni Merkezin doğu, kuzey ve batısında yoğun gelişme alanları önerilmiştir. Kent kuzeyindeki karayolu geçişi bu plan kararları doğrultusunda gerçekleşmiştir. Planın getirdiği bölgesel ölçekteki kararlar, (1/10000) tarımsal alanların korunması ve yeni bir sanayi bölgesinin oluşturulması kararlarıdır.

1/4000 ölçekli nazım plana dayalı uygulama planları Belediyece elde edilmiştir. Bu planların hazırlanmasında daha önce belirtildiği gibi Prost'un hazırladığı planlar temel olmuştur. Plan değişikliği adı altında hazırlanan mevzii uygulama planları kent mekanına 800.000 nüfus yüklemiştir. Bunun yanında getirilen donanım alanları kişi başına 2.16 m2 olmuştur.

1970 Bursa Nazım Plan Bürosu

İstanbul Nazım Plan Bürosu paralelinde Bursa'da bir planlama bürosunun kurulma isteği ile Nazım Plan Bürosu oluşmuştur. Burada temel amaç; bir taraftan İ.N.P.B. ca sürdürülen bölgesel çalışmalara veri derlemek, diğer taraftan kentin yeni planını elde etmektir. 3 yıl süren bu ilk çalışma kapsamında metropoliten bölge sınır tespiti, arazi kullanımı, sanayi iş yeri, Resmi Kurum anketleri ve doku analizleri yapılmış MURADİYE ve HİSAR çevresi için 1/1000 ölçekli koruma amaçlı bir imar planı düzenlenmiştir. Bu tarihten sonra BNPB, tek uzmanla irtibat bürosu niteliğine gelmiştir.

1976 İMAR VE İSKAN BAKANLIĞI PLANI (1/25 000)

1974 yılına kadar BNPB tarafından elde edilen verilerin değerlendirilmesi amacıyla, planlama çalışmaları 1/25 000 ölçekte ve İmar ve İskan Bakanlığınca sürdürülmeğe başlanmıştır.

Bu çalışma sonunda ve 1976 yılında "Bursa Kenti ve yakın çevresi Nazım Planı" elde edilmiştir.

1977 OVA KORUMA PROTOKOLU

1/25 000 ölçekli planın getirdiği temel kararlardan olan tarımsal alanların korunması konusunda, ilgili kamu kuruluşları ile bir protokol düzenlenmiş; böylece nitelikli tarımsal alanların yitirilmesi bir ölçüde bile olsa yavaşlatılabilmıştır.

1978 ANITLAR YÜKSEK KURULU'NUN KORUMA KARARI

(Bursa geçiş dönemi hükümleri; arkeolojik, doğal ve tarihi sit alanları koruma geliştirme planı hakkında 10888 sayılı karar.)

İller Bankası, Kültür Bakanlığı, Yerel Yönetim Bakanlığı, İmar ve İskan Bakanlığı, Orta Doğu Teknik Üniversitesi ve Bursa Belediyesi'nin oluşturduğu bir Komisyonun yaptığı çalışmalar sonunda, Bursa Tarihi, Arkeolojik Sit alanları belirlenmiş ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nca benimsenerek yürürlüğe girmiştir.

1980 BURSA NAZIM PLAN BÜROSU

Nüfus artış hızı, mevcut uygulama planlarının yetersiz kalması, Anıtlar Kurulunca getirilen kısıtlama kararlarının büyük boyutlara varan sorunlara neden olması, 1/25 000 ölçekli planın daha büyük ölçeklere indirgenmesi zorunluluğu nedenleri ile, Bursa Nazım Plan Bürosu, 1980 yılı başında yeniden güçlendirilerek 1/5000 ölçekli nazım planın elde edilmesi amacıyla yönelik çalışmalarına başlamıştır.

Nazım Plan çalışmalarının belirli bir süre alacağı bilindiğinden Kentteki güncel ve ivedi sorunların çözümünü sağlamak amacı ile Danışma ve Dinetleme Kurulu oluşturulmuş ve öncelikli planlama çalışmalarına başlanmıştır.

Öncelikli Planlama Çalışmaları:

- Değirmenlikizık gecekondü önleme bölgesi tevsii 1/1000 ölçekli uygulama planı,
- Beşevler Nazım İmar Planı (1/5000)
- Panayır, Demirtaş, Ovaakça Sanayii Alanı Planı (1/5000)
- Maksem Doğusu — Gökdere — İpekçilik İmar Planı (Koruma Amaçlı 1/1000)
- Cumalıkızık Toplu Konut Alanı Nazım Planı.

Yerleşmenin plan döneminde Ankara — İzmir Karayolu boyunca yayılması ana makro form kararı olarak belirtilmiştir. Bu kararın temel nedeni, kuzeyde ova koruma kapsamındaki sulu tarım arazileri ile güneyde Uludağ eteklerinin oluşturduğu doğal sit alanlarıdır.

Bu ana karara göre gelişme konut alanları doğu ve batı yönünde planlanmıştır. Özellikle batıda, Nilüfer çayından sonra, İzmir ve Mudanya yolu boyunca uzanan alanlarda, yaklaşık 500 bin kişinin yerleşmesi öngörülmüştür. Mevcut karayolunun kuzeyinde, 1970 sonrası oluşmuş bulunan hisseli parselasyon üzerindeki kaçak yapılaşma bölgeleri islah edilecek konut alanı olarak planlanmıştır.

Kent merkezi; karayoluna kadar genişletilerek, yaklaşık 350 ha'lık ticaret ve hizmet alanları sağlamaya çalışılmıştır. Ayrıca, halen tek ve güçlü bir kent merkezine sahip olan yerleşmede; doğu ve batıda konut bölgeleri içinde alt merkezler oluşturularak bir merkez kademelenmesi oluşturulmaya çalışılmıştır.

Yerleşmenin ikincil çalışma bölgesini oluşturan toptan ticaret, hal, hayvan panayırı, TIR parkı ve odun - kömür tevzi alanları, kuzeyde Eski Yalova Yolu üzerinde, transit karayolu ve demiryolu triyaj alanı ile ilişkilendirilerek planlanmıştır.

Sanayi alanları; batıda Organize Sanayi Bölgesi ile Kuzeyde Demirtaş Sanayii Bölgesi ile kent içinde gelişmesi dondurulan mevcut sanayi kuruluşlarından oluşmaktadır. Bu alanların toplamı 8/10 ha'dır. Bunu aşan sanayi yerleşim taleplerinin Bursa Merkezi içinde karşılanamayacağı ve bunların desantralize edilmesi önemli bir plan kararıdır. Küçük Sanatlar için merkezin uzantısı olan ve mevcut Duaçınar Küçük Sanatlar Sitesinin tevsii ile genişletilen alan ile, doğu ve batıda iki sitenin oluşturulması öngörülmektedir.

Bu alanların toplamı 500 ha'a ulaşmaktadır.

1/5000 Nazım Plan çalışmaları 1983 yılında tamamlanmış; 10.8.1984 tarihinde onaylanarak kesinlik kazanmıştır.

2 — 1/5000 BURSA NAZİM PLANININ OLUŞUMUNU BELİRLEYEN VERİLER:

2.1. Fiziki Veriler:

Kent kuzeyinde nitelikli tarım alanları bulunmaktadır. Büyük ölçüde sulu tarım yapılan bu alanların korunması için 1977 yılında bir protokol düzenlenmiştir. Dolayısıyla kent kuzeyinde yasal bir sınır bulunmaktadır. Bu açıdan uygun gelişme alanların Mudanya yolu üzerinde Hürriyet Mahallesi ile Geçitköy arasında yer aldığı görülmektedir.

Kentin güneyi eğimli alanlarla çevrelenmiştir. Uludağ'dan gelen akarsuların yarattığı birikinti konuları üzerinde kurulmuş bulunan kenti, güney-kuzey doğrultusunda bu akarsular kesmektedir. Nilüfer, Cilimboz (drene edilerek, kanal içine alınmış olması nedeni ile kısıtlayıcı bir özelliği yoktur.), Gökdere, Kaplıkaya, Küçükbalıklı Deresi ve Deliçay, kenti ayrı kesimlere bölmektedir. Nilüfer çayı ise kuzeyde bir sınırlayıcı olarak yer almaktadır.

2.1.1.

YAPISAL JEOLOJİ VE JEOLOJİK TARİHÇE:

Tektonik hareketlerin en belirgin olarak müşahade edildiği yer Uludağ'dır. Uludağ masifi bütünüyle güneye doğru yatık bir antiklinaldir. Antiklinalin güney kanadında iltivalanmalar sırasında meydana gelen intrüzyonlar bu kanadın oldukça karışık hale gelmesine neden olmuştur. Antiklinali meydana getiren orojenik hareketler kuzey-güney yönlüdür. Geniş alanlara yayılan şişmeler ve mikashişmeler çok kıvrımlıdır. Uludağ masifinde kristalin şişme ve merlelerin genel doğrultusu masifin doğrultusu olan batı kuzeybatı-doğu güneydoğu yatımlar da genellikle kuzeybatı-kuzeydoğuya doğrudur.

Bursa ovasında faylar iki yönde gelişmiştir. Ovanın güney batısında Çekirge civarında; birbirine paralel kuzey, güney doğrultusunda ve mesafeleri 3—4 km. olan bu 2 faydan biri Çongara vadisi diğeri Kükürtlü-Karabelen arasındadır. Ayrıca Çekirge civarında kaplıca kaynaklarının çıktığı müteaddit faylar vardır.

Tektonik olayların yeraltı suyuna etkisi olmuştur. Bursa ovası tektonik olaylarla çökmüş ve bu durum kalın

alüvyon birikmesine neden olmuştur. Uludağ masifinin kuzey eteklerindeki mermer ve yarı mermerler ovaya doğru eğimlidir. Bu durumda yeraltı suyu beslenmesi yönünde yardımcı bir rol oynar.

Ayrıca da formasyonların kırık, çatlak ve büyük boşluklarından da yeraltı suyu beslenmektedir.

Bursa ovası alüvyonlarla doldurulmuş tektonik bir çukurluktur. Bazı kişilere göre ova eski bir deniz körfeziydi ve oluşan tektonik hareketlerle doğuda yeni şehir ve İnegöl havzasından batıda ise Apolyont gölünden ayrılmıştır. Ovadaki çöküntü kuzey ve kuzeyinde meydana gelen 2 büyük fay boyunca olmuştur. Ovanın güneyindeki alüvyon konilerden en önemli 4 adedi Nilüfer, Gökdere, Kaplıkaya ve Deliçay konileridir.

Bursa 1. derece deprem bölgesindedir.

2.1.2.

AKARSULAR VE YERALTI SULARI:

Kaynaklar: Mevcut önemli kaynaklar Paleozoik kalkerlerinden çıkmaktadır. Bunlardan en çok verimli olanı Karapınar kaynağıdır. Diğer iki önemli kaynak Pınarbaşı ve İnkaya (mağara) kaynağıdır. Bunların dışında değişik formasyonlardan çıkan birçok kaynak vardır.

Kaplıca Suları: Bursa'nın Çekirge muntikasında kaplıca kaynakları bulunmaktadır. Bu kaynaklar derin fay kaynağıdır ve arzun derinliklerinde ısınarak satha çıkarlar, sıcaklıkları 35 - 85 °C arasındadır. Kaplıca kaynaklarının toplam debisi 80 lt/sn. civarındadır.

Akarsular: Bölgenin tek akarsuyu Nilüfer çayı ve kollarıdır. Nilüfer çayının ilk membasi Uludağ'ın güney eteklerinde Keles ilçesinin yaklaşık 10 - 15 km. kuzeyindeki Topel dağıdır.

Nilüfer çayı Bursa ovası ve civarının bütün derelerinin ve Çakırköy ovasından Ayvalı Dere'yi alarak Apolyont gölüne girer, çıkar ve havza dışında Simav Çayı ile birleşerek karacabey Boğazı'ndan Marmara Denizi'nin güneyine dökülür. Yeraltı sularından akarsuya büyük ölçüde bir boşalım olduğu anlaşılmıştır. Akarsular ayrıca yeraltı suyunun bir boşalımı olan kaynakların sularıyla da beslenmektedir.

BURSA OVASI YOLLOK YERALTI SUYU BİLANÇOSU (TABLO: 1)

Beslenim 10 ⁶ m ³ /Yıl	Boşalım 10 ⁶ m ³ /Yıl
Yağıştan Süzülme 37.0	Nilüfer çayına 72.5
Akıştan Süzülme 62.0	Yeraltından dışa akış 5.0
Yanal Beslenim 16.0	Kuyular ve kaynaklar 21.0
	Buharlaştırma-Terleme 16.5
Toplam Beslenim 115.0	Toplam Boşalım 115.0

2.1.3. İKLİM

Bursa'da genellikle Akdeniz iklim tipi hüküm sürmekle beraber, bölge, Karadeniz ve Akdeniz iklimleri arasında bir geçiş teşkil eder. Bu iklimin en belirgin özelliği Haziran-Eylül ayları arasındaki sürenin kurak geçmesidir. Kışlar, ılık ve yağışlı; yazlar, sıcak ve kurak geçer, Bursa'da yıllık sıcaklık ortalaması 14.4 derecedir. En sıcak ay temmuz, en soğuk ay ise ocaktır.

Yıllık yüksek sıcaklık ortalaması 20.2 yıllık düşük sıcaklık ortalaması 9.0 derecedir.

Bursa'da şiddetli donlu günler sadece Aralık-Ocak-Şubat aylarına tesadüf etmektedir.

Yıllık ortalama donlu gün sayısı 34.3 olur. En erken donlu gün Ekim; en geç don ise Nisan ayında görülmüştür.

Bursa'da yıllık ortalama rüzgâr hızı 3.7 m/sn. dir. En hızlı rüzgâr güney ve güneydoğu yönünden 35.2 m/sn. hızla Şubat ayında tesbit edilmiştir.

Bursa'da nisbi nem ortalaması % 69 dur. Muhtelif yılların vermiş olduğu en küçük nisbi nemler % 6 ile % 29 arasında oynamıştır.

Yıllık ortalama yağış 709.3 mm. dir. Aylar için en fazla yağış Aralık, en az yağış ise Ağustos'ta görülür.

Yıla ortalama normal olarak 113 yağışlı gün düşer.

Bursa'da yüksek kar örtüsü kalınlığı Ocak ayında 80 cm. olarak tesbit edilmiştir.

(TABLO : 2) AYLARA GÖRE RUZGAR HIZLARI VE YÖNÜ

AYLAR	ORTALAMA HIZ m/scc	EN YÜKSEK HIZ m/scc	YÖN
OCAK	4.3	34.3	S
ŞUBAT	4.3	35.2	S – SE
MART	3.9	34.2	S
NİSAN	3.4	25.6	S – W
MAYIS	3.1	21.4	S – W
HAZİRAN	3.9	23.4	W
TEMMUZ	3.7	20.8	S – SW
AĞUSTOS	4.5	20.7	S
EYLÜL	3.5	23.1	S
EKİM	2.9	28.0	S – SE
KASIM	3,3	27.2	S
ARALIK	3.0	31.2	S-SW

(TABLO : 3) – NEM

Yıllık ortalama nem	% 69
Yıllık minimum yağış gün	84 (1930)
Yıllık maksimum yağışlı gün	144 (1940)
Ortalama yağışlı gün sayısı	113
En çok yağışlı gün Ocak ayında	
Bir günde maksimum yağış	200.0 kg/m ² .
Yıllık yağış miktarı minimum	447.3 kg/m ²
Yıllık yağış miktarı maksimum	1061.3 kg/m ² .
Yıllık yağış miktarı ortalama	709.3 kg/m ² .

(TABLO : 4) ORTALAMA ISI DEĞERLERİ

AYLAR	En Düşük Sıcaklık	En Düşük Sıcaklık Ortalaması	En Yüksek Sıcaklık Ortalaması	En Yüksek Sıcaklık
OCAK	- 20.5	1.8	9.2	23.8
ŞUBAT	- 25.7	2.0	10.3	26.1
MART	- 8.7	3.4	13.4	32.5
NİSAN	- 4.2	6.9	18.8	36.2
MAYIS	8.8	11.3	23.5	37.0
HAZİRAN	4.0	14.5	28.0	40.5
TEMMUZ	8.3	16.7	30.6	41.3
AĞUSTOS	7.6	16.8	30.9	42.6
EYLÜL	3.3	13.3	27.0	40.1
EKİM	- 1.0	10.0	22.2	35.4
KASIM	- 8.4	7.1	16.6	31.0
ARALIK	- 17.9	3.8	11.7	26.5

2.2 NÜFUS VE İŞGÜCÜ PROJEKSİYONLARI:

(TABLO: 5) BURSA NÜFUS GELİŞİMİ

YILLAR	NÜFUS	İNDEKS
—		
1940	72.187	100
1945	77.598	107
1950	85.919	119
1955	103.812	144
1960	128.875	179
1965	211.644	293
1970	275.953	382
1975	346.103	479
1980	512.000 x	617
1985	614.133	

x Merkeze bağlanan köylerle birlikte.

1981 yılında Bursa Belediye sınırları çevredeki altı köyü de içine alacak şekilde genişletilmiş ve böylece nüfusu 512.000'e ulaşmıştır.

1982 yılında Nazım Plan Bürosunca yapılan nüfus projeksiyonları sonucunda Bursa nüfusunun 2005 yılında 1.567 Milyon ile 1.787 Milyon arasında olacağı tahmin edilmiştir. Grup-Yaşam yöntemi ile gerçekleştirilen bu projeksiyonda tahminler güç ve doğurganlık değişkenliklerinin farklı seviyelerde oluşmasına göre alternatiflendirilmiştir; Minimum tahmin gücün doğrusal olarak artışı, doğurganlığın hızla azalmasına; maksimum tahmin ise göçün parabolik bir fonksiyona bağlı olarak artması, doğurganlığın yavaş yavaş azalması varsayımına dayanmaktadır.

Sonuçta elde edilen nüfusların dağılımı aşağıda tabloda verilmiştir.

(TABLO: 6) 2005 YILINDA BURSA KENTİ NÜFUSUNUN YAŞ GRUPLARINA GÖRE DAĞILIMI
2005 NÜFUSU

YAŞ GRUBU	MİNİMUM	MAKSİMUM
—		
0 - 4	105.701	147.025
5 - 9	108.202	136.506
10 - 14	125.805	152.540
15 - 19	138.872	161.071
20 - 24	152.936	180.943
25 - 29	138.923	159.088
30 - 34	129.573	150.141
35 - 39	123.002	139.433
40 - 44	111.736	126.013
45 - 49	99.452	110.076
50 - 54	77.557	86.682
55 - 59	71.725	78.758
60 - 64	48.642	53.963
65 - 69	36.715	40.515
70 - 74	27.781	30.679
75 - 79	19.543	21.677
80 -	11.396	12.410
—		
TOPLAM	1.527.560	1.787.488

İş gücüne ilişkin projeksiyonlarda ise aşağıdaki değerler elde edilmiştir.

(TABLO : 7) İŞ GÜCÜ DAĞILIMI

1975 (+) PLAN DÖNEMİ SONU (2005)

FAALİYET KOLU	KİŞİ	%	MAX. KİŞİ	%	MİN. KİŞİ
Tarım	22.056	17.08	10.725	2.0	9.380
İstihraç	553	0.04	2.681	0.5	2.345
İmalat	21.097	17.20	160.872	30.0	140.703
Elk. gaz, su	207	0.02	2.681	0.5	2.345
İnşaat	11.289	9.45	48.262	9.0	42.221
Ticaret	15.610	12.73	75.074	14.0	65.662
Ulaştırma	5.785	4.71	26.812	5.0	23.450
Bankacılık	3.554	2.89	16.987	3.0	14.070
Hizmetler	21.125	17.22	187.684	35.0	164.154
Diğer	1.313	1.07	5.362	1.0	4.690
TOPLAM	122.606	100.0	536.239	100.0	469.739

(+) Kaynak : DİE

NOT : 1975 yılında DIE değerlerine göre tarım sektöründe büyük bir nüfus yığılması gözlenmektedir. Bu değer in yanlış olduğuna kesin gözüyle bakılabılır. Ancak bu yanlışlığın nereden kaynaklandığı tesbit edilememiştir.

2.3. ALT YAPI

2.3.1 ULAŞIM

Karayolu Ulaşımı: Bursa'nın diğer iller ile olan ulaşım bağlantısını sağlayan iki önemli arter bulunmaktadır. Bursa'yı doğu - batı doğrultusunda kateden, doğu yönünde Ankara ve Ankara üzerinden doğu bölgesine; batı yönünden İzmir ve Ege bölgesine bağlanan birinci ana arter; Bursa'yı kuzey ve güney doğrultusunda kesen, kuzey yönünde İstanbul ve İstanbul üzerinden Avrupa'ya bağlanan ikinci ana arterdir.

Havayolu Ulaşımı: Bursa'ya hizmet veren bir sivil havaalanı bulunmaktadır. Havaalanı kentin kuzeybatısında merkezden 8 km. uzaklıktadır. Uçak seferleri günde iki defa olmak üzere İstanbul - Bursa bağlantılı gidiş-dönüş olarak 20 kişilik uçaklarla 24 Eylül 1984 yılından beri özel sektör olan Sönmez Holding Havayolları tarafından yapılmaktadır. THY Uçak seferleri düzenlenememektedir.

Kent İçi Ulaşım: Bursa'ya konut alanlarını kent merkezine bağlayan bir çok ana arter bulunmaktadır. Ayrıca konut alanlarını ana arterlere ve birbirine bağlayan II. derecede radyal akslar vardır. Kentin toplu taşıma hizmeti 120 araç ile Belediye tarafından yürütülmektedir. Belediye ihtiyacın % 50'sini toplu taşımacılık (otobüsler) ile sağlamaktadır. Doğu yönde Stad Caddesi boyunca yer alan Stadyum ve Kapalı Spor Salonu belirli zamanlarda yoğun seyahat talebi yaratmakta bu talep kentsel ulaşım açısından trafik (taşıt-yaya) şoku yaratmaktadır. Kültürpark'ın yaz aylarında özellikle fuar döneminde yarattığı trafik de aynı türdendir. Ancak bu talep, daha geniş bir zaman aralığına yayılmaktadır.

2.3.2. Enerji Sistemi

Elektrik : Bursa'nın elektrik talebi 1982 yılına kadar TEK ve Belediye tarafından karşılanmakta iken, Kasım 1982'de tüm talep TEK tarafından karşılanmaya başlamıştır.

TEK; Kenti 8 indirici merkezden beslemektedir. 6.3/0.4 KV dağıtım trafolarının kurulu gücü 175 MVA, 34.5 - 6.3. KV indirici trafoların kurulu gücü 90 MVA'dır.

1985 yılı elektrik tüketimi 325 Milyon KWH'dır.

2.3.3. İçme ve Kullanma Suyu Sistemi:

Bursa'da içme ve kullanma suyu ihtiyacı 3 şekilde sağlanmaktadır.

Cazibeyle – Uludağ'dan kendi kendine gelen sular;

Nilüfer çayı üzerine kurulu Doğancı Barajı;

Ovadaki derin kuyu pompaları.

O 40 mm. den, O 60 mm.ye kadar toplam 800 km. uzunluğunda şebeke bulunmaktadır. Şu anda şehre 1500 lt/Sn. su verilmektedir. Bunun 55. lt/sn.si cazibeyle gelen sulardan, 850 lt/sn. si Doğancı Barajı'ndan 110 lt/sn. si ovadaki derin kuyulardan pompalarla sağlanmaktadır.

Doğancı Barajı tam kapasite ile hizmete girdiği zaman en az 2000 lt/sn. lik üretim kapasitesine ulaşacaktır.

2.3.4. Kanalizasyon Sistemi:

Kent yerleşimi Nilüfer Çayı ve kollarının drenaj alanında yer aldığından kentin pis suları ve sokaklardan gelen yağmur suları için tabii alıcı ortam Nilüfer Çayı olmaktadır. Mevcut kanalizasyon şebekesi kentli nüfusun % 85'ine hizmet vermekte, geri kalan kentli nüfus, fosseptik ve lâğım çukuru kullanmaktadır.

2.4. Mevcut Yeşil Doku:

1/5000 ölçekli Nazım Planda büyük kentsel yeşil alanların dağılımı incelendiğinde her biri 30 ha'dan büyük 9 adet park, spor ve mesire alanının yer aldığı görülür. Bunlar yeşil alan kademelenmesinde en üstte yer alan ve her biri tüm kente hizmet edebilecek büyüklükte yeşil kullanımlarıdır.

Batıdan doğuya büyük yeşil alanların dağılımı şöyledir:

	Alanı (Ha)
1 – Fuar alanı	50
2 – Hamitler Park ve Mesire Alanı	30
3 – Arboretum	110
4 – Kültürpark (Mevcut)	40
5 – Soğanlıköy Park ve Mesire alanı	34
6 – Küçükbalıklı Belediye Spor Alanı	56
7 – Fidyekızık (Kaplıkaya) Park ve Spor Alanı	30
8 – Cumalıkızık Bölgesel Spor Alanı	70
9 – Cumalıkızık Bölgesel Rekreasyon Alanı	120

TOPLAM 540

3. 1/5000 NAZIM PLAN KARARLARI:

10.8.1984 tarihinde onaylanan Nazım Plan ile yaklaşık 12.000 ha. alan için kullanım kararları getirilmiştir. Bu toplam, büyüklük olarak birbirine yakın üç ana kullanımdan oluşmaktadır. Yaklaşık 4000 hektarlık bu kullanımlar i. konut, ii. çalışma ve donanım alanları, iii. Ova Koruma ve doğal sit alanlarıdır.

GEEAYK'ın 1088 sayılı kararı ile getirilen "Bursa Kenti Tarihi ve Doğal sit Alanları Geçit Dönemi Koruma ve Geliştirme Planı" da, Nazım Planın hazırlanmasında veri olarak alınmış ve Kentin tarihi ve doğal sit varlığı korunmaya çalışılmıştır.

Kent bölgeleri içindeki yeşil alanlar dışında tüm kentin kullanımına açılacak büyük ölçekli yeşil alanlar batı, kuzey ve doğuda (Bölgesel spor alanları ile birlikte) yer almıştır.

4. UYGULAMA PLANLARI:

1960 nazım planına dayalı uygulama planlarının aşırı yoğunluklarla elde edildiği daha öncede belirtilmişti. Yapılan ölçümlere göre kentin mevcut uygulama planları toplam 1521 hektar üzerinde 800.000 nüfusun global 525 kişi/hektar yoğunlukta ve kişi başına 2.16 m2 donanım ile barınmasını öngörmektedir. Ortaya çıkmış bu yapılanma haklarının geri alınarak yoğunluğun düşülmesi mümkün değildir.

Bugünkü kentsel alan toplamı 3 bin hektardır. Mevcut nüfus ise 512.000 kişidir. Global yoğunluk 181 kişi hektar olmaktadır.

Planlı alan içinde yaşayan nüfus 285.760 kişidir. (Toplam nüfusun %55.8).

Bu durumda imar planlarının getirdiği yoğunluğun gerçekleşme oranı %35'dir.

5. SEKTÖR YATIRIMLARI:

1/25.000 ölçekli planla getirilen ve doğu, batı yönünde uzanan bir demiryolu güzergahı bulunmaktadır. Söz konusu karar ilişkin fizibilite etüdüleri Ulaştırma Bakanlığınca yapılmış ancak kesin güzergah tesbiti yapılmamıştır. Tekirdağ-Bandırma feribot bağlantısının ve Bandırma limanının geliştirilmesi sonunda ortaya çıkacak taşıma taleplerini karşılamak üzere önerilen proje, ulaştırma master planı kapsamına alınmamıştır. Ancak Ulaştırma Bakanlığı; 2. on yıllık dönemde demiryolu bağlantı zorunluluğunun ortaya çıkabileceği ve hatta fizibil çıkarsa, bu dönemden önce kentte doğu batı yönünde bir banliyö işletmecliğine girilebileceğini belirtmiştir. D.S.İ. 1. Bölge Müdürlüğü sulama tesislerinin inşasına devam etmektedir. Gölbaşı Göleti'nin bendinin yükseltilmesi ile daha geniş bir alanda sulama yapılabilecektir. Bu aşamada Samanlı, Arabayatağı, Vakıfköy arazileri üzerinde sulama tesislerinin inşası düşünülmektedir.

B- YARIŞMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ İLE İLGİLİ BİLGİLER

1. YARIŞMA ALANININ TANIMI VE SINIRLARI:

Yarışma konusu olan, Bursa kentini doğudan batıya geçen Ankara-İzmir Devlet karayolunun İztanbul bağlantısı ile kesiştiği noktada ve Ankara-İzmir Devlet karayolunun hemen güneyinde bulunmaktadır. 1957 İmar Planında da aynı amaca ayrılmış olan alan, bugün'de Şehirlerarası Otobüs Terminali olarak kullanılmakta ve yaklaşık 20.000 M²'lik bir alanı kapsamaktadır. Bu hali ile, Fomara meydanı ve devlet karyolu ana kavşağı arasında, kent için ulaşılabilirliği yüksek bir konumdadır.

Alanın doğusunda, ana karayollarından kente giriş yapan bağlantı noktası bulunmaktadır. Daha doğuda ise, marangoz makinaları, oto yedek parçaları satışı ve benzeri ticaret birimleri yer almaktadır. Güneyinde, yukarıda belirtilen bağlantı noktasını, Fomara kavşağına bağlayan Fevzi Çakmak Caddesi (Fomara Caddesi) ile, bu aksın doğusunda yerel imar planı yeni onanan ticaret merkezi bulunmaktadır. Batısında ise oto tamircileri ve yedek parçacıları, kuzeyinde Ankara-İzmir devlet karayolu yer almaktadır.

2. YARIŞMA ALANININ BİTİŞİK ALANLARLA İLİŞKİSİ:

Yarışma dosyası içinde verilen 1/1000 ölçekli planlarda işaretlenmiş olan ve Yarışma dosyası içinde verilen 1/1000 ölçekli planlarda işaretlenmiş olan ve terminal kompleksinin içinde yer alacağı araziye bitişik iki alan bulunmaktadır. Bunlardan biri terminal arasının güneyinde yer alan ve 1/1000 ölçekli onanlı imar planında Fevzipaşa Caddesi Gazetalar Caddesi ve yeni düzenlenecek diğer caddelerin oluşturduğu kavşak ile mevcut Terminal binaları arasında kalan ve halen Ankara Caddesi olan alandır. Yarışmacılar bu alanın alt kotlarında terminal kompleksi ile ilişkilendirilebilecek bazı servis üniteleri düşünebileceklerdir. Sözü edilen alanın üzerinde yapılaşma önerilmeyecektir. Terminal mülkiyet sınırı dışındaki yeni imar düzenlemesiyle ortaya çıkacak alanın alt kotlarında yapılacak üniteler ve bazı servisler Belediye'ye ait olacaktır. Bu kısmının Belediye tarafından ve daha sonra gerçekleştirilebileceği de dikkate alınacaktır.

Bitişik diğer alan, Terminal yerleşme alanının batısında bulunan, bir taraftan doğu-batı ana ulaşım yolu, diğer yandan Ankara Caddesinin devamı olan yol ile çevrelenmiş olan ve üzerinde oto tamirhaneleri ve bazı atölyelerin bulunduğu üçgen alandır. Bu alanın bugün uygulama imar planı mevcut değildir. Yarışmacılar terminalin bitişikinde bulunan ve nazım planda merkezi iş alanı içinde yer alan bu alanı işlevsel ve mekansal açıdan Terminal kompleksi ile birlikte düşünerek 1/1000 ölçekli planda karar getireceklerdir.

Doğusunda karayollarınca istinlak edilen ve Belediyemize devir çalışmaları yapılan takriben 3700 M²'lik bir alan bugün şehrin doğu kesiminde bulunan ilçe ve köylerden gelen münibüslere tahsis edilmiştir. Bu alan içinde kapalı inşaat yapılamaz ve ekte sunulan şekilde gösterildiği gibi yoldan çekilmek suretiyle yapılabilir.

3. YARIŞMA ALANININ ÇEVRE ULAŞIM İLİŞKİSİ

Mevcut Santral Garaj alanı Bursa'nın komşu illerle, özellikle trafik akımı açısından 1. derecede İstanbul, 2. derecede İzmir 3. derecede Ankara ile bağlantılı olarak transit geçilen, Bursa'da başlayıp Bursa'da biten karayollarının düğüm noktasıdır. Şehrin 17 km. batısında kurulan Uludağ Üniversitesinden başlayıp yeni düzenlenen Beşevler, Fethiye İhsaniye yerleşim alanlarından geçip (her gün 1000 otobüs ile işçileri taşınan) Sanayi Bölgesi ile irtibatı sağlanan ve gene 15 km. doğuda bulunan (daha çok işçilerin oturduğu kesim olan) Kestel ile Gürsu nahiyelerinin kentte olan irtibatını sağlayacak hafif raylı sistem de bu alandan geçirilecektir. Aynı zamanda kent içi ve ilçelerle olan bağlantı; Otobüs, Münibüs, taksi ve benzeri araçlarla buradan sağlanmaktadır. Bu konuda EK. 1'deki sayısal veriler ve grafiklerle yeterli bilgi verilmektedir.

4. YARIŞMA ALANININ İMAR PLANINDAKİ DURUMU:

Yarışma alanı, İstanbul'dan gelen devlet yolu ile Ankara-İzmir devlet yolunun kesiştiği kavşak noktasının güney batısında; güneyde Uludağ, kuzeyde kanallara kadar da bir şeritin arasında ve ancak doğubati doğrultusunda yerleşim alanları olarak genişlemesi mümkün olan ve kentsel alanın ortasında yer almaktadır.

Bu alan merkez olmak üzere 1000 metre yarı çaplı bir daire çizildiğinde yeni yapılacak vilayet, Belediye, Adliye binaları ile bugün mevcut olan Emniyet Müdürlüğü, Maliye, İller Bankası Binaları ve benzeri gibi resmi kuruluşlara ait yapılar, bu alan içinde kalmaktadır.

Fevzi Çakmak (Fomara) Caddesi, Haşim İşcan Caddesi, İnönü Caddesi, Bayar (Gazlılar) Caddesinin çevrelediği yüksek yapılaşmanın öngörüldüğü yeni yönetim merkezi ile büro binaları, şehrin sebze hali, stadyum, ve konut alanları bu çevrede yer almaktadır. Kuzey kısmında ise Ankara-İzmir devlet yolunun ayırdığı imarısız alanları ile yasalaştırılmaya çalışılan çok miktarda kaçak yapılaşmanın bulunduğu bir alan mevcuttur.

Bayar Caddesi ile Kıbrıs Şehitleri (Mahmudiye) Caddesi arasında kalan ve içinde yeni yapılacak adliye binasının da bulunduğu alan ise henüz planlanmamış olup, yapılaşmaya eski imar planına göre müsaade edilmektedir. Bu alan içinde yapılacak olan vilayet binasının yanında kalan ve korunacak tarihi sit bölgesi bulunmaktadır.

5. YARIŞMA ALANI VE ÇEVRESİNE ALT YAPI DURUMU VE PROJELER:

Bugünkü yol şebekesine göre yarışmaya konu olan parselin kuzeyinde İstanbul-İzmir-Ankara yol kavşağına hizmet veren yan yoldan takriben 3 mt. derinlikte \varnothing 150 cm.lik bir kollektör bulunmaktadır. Bu kollektör, yarışmacılar tarafından gerekiyorsa dikkate alınmayabilir.

Gene aynı parselin güneyinde bulunan şehiriçi yolların kesiştiği kavşak meydanının altı, Belediyece yaya alt geçitleri ve çarşı olarak düzenlenmesi olasılığı bulunduğundan, bu alan içinde bulunan ve planlarda yeri gösterilen ve yoldan aşağıda bulunan temiz su şebeke hattının gözden kaçırılmaması gerekmektedir. Bu şebeke hattının değişmesi ancak mecbur kaldığında söz konusu olabilir.

6. YARIŞMA ALANI İLE İLGİLİ ZEMİN DURUMU VE DİĞER BİLGİLER:

1- İMAR DURUMU

1/1000 ölçekli ekli paftada çekme mesafeleri gösterilmiştir. Gabari tahdidi yoktur.

2- YERALTI SUYU

Yeraltı suyu drena edilecektir.

3- ZEMİN EMNİYET GERİLMESİ

Zemin Emniyet Gerilmesi - 1,8-2,0/cm².dir.

C- BURSA SANTRAL GARAJININ FAALİYETİNE İLİŞKİN BİLGİLER

- Garajımız, 24 yazıhane ve bu yazıhanelere bağlı 93 firma ile hizmet vermektedir. Bu hizmetler:

- 9 Adet nizami bindirme peronu,
- 11 Adet gayrinizami bindirme peronu,
- 9 Adet Transit Peronu,
- 9 Adet İndirme Peronu ile yürütülmektedir.

- Garajımıza 3 ana yoldan vasıta akımı olmakta, bunlar trafik yoğunluğu sırasına göre:

- 1 nci dercede Bursa-İstanbul,
2 nci dercede Bursa-İzmir,
3 ncu dercede Bursa-Ankara güzergahlarıdır.
- Bursa'dan İl ve İlçelere hareket eden vasıta sayısı: (Adet olarak)

ZAMAN	1985 YILINDA	1986 YILINDA
1 Günde (24 saatte)	389	408
1 Ayda	11.844	12.435
1 Yılda	142.138	149.226

- Bursa'dan transit geçen vasıta sayısı: (Adet olarak)

ZAMAN	1985 YILINDA	1986 YILINDA
1 Günde (24 saatte)	292	321
1 Ayda	8.888	9.762
1 Yılda	106.662	117.152

- Bayram ve tatil günlerinde vasıta sayısı:

1 günde (24 saat) Peron Hareketli (Ortalama) : 609 adet

1 günde (24 saat) Transit (Ortalama) : 376 Adet'tir.

- Çevre İl ve İlçelerden yolcu getirip garajda indiren, (Son durağı Bursa olan) vasıta sayısı:

Günlük ortalama (Kış aylarında) : 350 adet

Günlük ortalama (Yaz aylarında) : 400 adet'dir.

Bayram ve tatil günlerinde bu rakamlar 600 adete kadar çıkmaktadır.

- Yukarıdaki rakamlar 24 saat esasına göre alınmış olup esasen garajımızın en yoğun olduğu saatler 09.00 ila 17.000 arasındadır. Bu 8 saat içerisinde:

Peron hareketli vasıta sayısı : 330 ile 350 adet

Transit geçen vasıta sayısı : 175 ile 190 adettir.

Bu Peron duruma göre;

408-350: 58 adet peron hareketli ve

321-190: 131 adet transit vasıta, belirtilen 8 saatin dışındaki saat dilimlerinde garajdan çıkmaktadır.

- Toplam olarak garaja giren ve çıkan günlük otobüs sayısı: 408 peron + 321 transit + 400 yolcu indirme: 1129 adede ulaşmaktadır.

Bu rakam Bayram ve bazı tatil günlerinde 1500 adetin üzerine çıkabilmektedir.

D. EK RAPORLAR

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

DEVLET SU İŞLERİ
Genel Müdürlüğü

I. Bölge Müdürlüğü
Tek. Arş. ve Kal. Kont. Şb. Müd.

Sayı: 424/2117
Konu: Santral Garaj.

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BURSA

İLGİ : 10.2.1987 tarih ve 1610 nolu yazınız.

Santral Garajın Projelendirmesinde kullanılacak zemin emniyet gerilmesi istenmektedir.

11.2.1987 tarihinde mahalinde yapılan incelemede civarda bu hususta çalışmalarımızda bu mahallin zemin emniyetinin 1,8-2,00 kg/cm² olacağı kanaatine varılmıştır.

Proje kriterlerinin belirlenmesinden sonra temel hafriyatı yapılmasını müteakip istenmesinde daha sıhhatli ve net netice verilebilecektir.

Bilgilerinize rica olunur.

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Karayolları Genel Müdürlüğü
14. Bölge Müdürlüğü

Kam. 120
Sayı: 676/3007
Konu: İdaremize ait taşınmaz.

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BURSA

İLGİ : 19. Şub. 1986 gün Plânlama 05-51/S:26 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile sorulan merkez garaj doğusundaki İdaremize ait arazi ile ilgili konu incelenmiştir. Bu alana yapılması düşünülen binalar mevcut yol kenarına 10 m. yaklaşmak suretiyle projelendirilmesi uygun mütealaâ edilmiştir. Ancak; anılan taşınmazın mevcut yol kenarından sonra yola paralel olarak bırakılacak 10 m.lik banttan sonra kalan kısmının İdarenize devri 7. Ağu. 1986 gün 676/18864 sayılı yazımız ekinde gönderilen plândaki park sahasının İdaremize devri ile mümkün olabileceği hususunu bilgilerinize arz ederim.

EKİ: Plân (2 Ad.)

ÖLÇEYİ 1/1000

Birlik Yöneliminde

Mevcut Yol Kenarı

Trafik

Bursa Belediyesi İstenebilir Alan

3700m²

10m

ŞANTRAL GARAJ SAHASI

Madda C.6 Ekidir.

11. YARIŞMA ŞARTNAMESİ

11- BURSA ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMINALİ MİMARİ PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ

1- Yarışmanın Konusu ve Amacı:

KONU: Bursa Şehirlerarası Otobüs Terminali Tesisleri mimari projelerinin, T.C. Emekli Sandığı tarafından Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mühendislik ve mimarlık proje yarışmalarına ait yönetmelik kuralları içinde ulusal, serbest ve tek kademeli olarak yarışmaya çıkarılması işidir.

AMAÇ: Yarışmanın amacı, Bursa Şehirlerarası Otobüs Terminali Tesisleri için günümüz mimarlık, mühendislik, ulaşım, teknoloji ve sanat anlayışına uygun ve aynı zamanda işletme ve tesis maliyetleri yönünden ekonomik çözümleri bulmak, güzel sanatları teşvik etmektir.

2- Yarışmaya Katılma Koşulları:

Yarışmacıların:

- Türk Mühendis ve Mimar Odalarına kayıtlı olması,
- Şartname alarak açık adres bırakmış olmaları,
- "Yer Görme" belgesi almış olmaları gerekmektedir.

3- Yarışmanın Şekli:

Yarışma, serbest, ulusal ve tek kademelidir.

4- Jüri Üyeleri ve Raportörler:

A- Danışman Jüri Üyeleri (Alfabetik Soyadı Sırası İle)

- | | |
|--------------------------|--|
| 1- İsa ALTINSOY | Mak. Yük. Müh. Emek İnşaat. ve İşl. A.Ş. |
| 2- Ekrem BARIŞIK | Bursa Belediye Başkanı |
| 3- Cahit Batum | T.C. Emekli Sandığı Gen. Müd. Yard. |
| 4- Ünal BİLGİN | Emek İnş. ve İşl. A.Ş. Gen Müd. Yrd. |
| 5- Hikmet BÜYÜKTAŞKIN | Mimar T.C. Emekli Sandığı Gen. Müd.lüğü |
| 6- Eser CEYHAN | Yüksek Mimar Bursa Bel. Mec. Üyesi |
| 7- Aydoğan GÖKALP | T.C. Emekli Sandığı İnş. Eml. D.Bşk. |
| 8- Hüsamettin ÖRÜÇ | İnşaat Yük. Müh. Bursa İl Başkanı |
| 9- Prof. Dr. Metin SÖZEN | İ.T.Ü. Mimarlık Fak. Öğr. Üyesi |

B- Asıl Jüri Üyeleri (Alfabetik Soyadı Sırası İle)

- | | |
|---------------------------|--|
| 1- Gönen ÇAKMAKÇI | Y.Mimar Bursa Belediye Bşk. Yrd. |
| 2- Prof. Dr. Mehmet ÇUBUK | M.S.Ü.Mim. Fak. Şehir ve Bölge Plan. Böl. Bşk. |
| 3- Prof. Nezh ELDEM | İ.T.Ü. Mimarlık Fak. Öğr. Üyesi |
| 4- Prof. Muhteşem GİRAY | M.S.Ü. Rektörü |
| 5- Nezh GÜRDAL | Emek İnş. ve İşl. Genel Müdürü |
| 6- Prof. Maruf ÖNAL | Yıldız Üni. Mim. Fak. Öğr. Üyesi |
| 7- Doç. Dr. Atilla YÜCEL | İ.T.Ü. Mim. Fak. Öğr. Üyesi |

C- Yedek Jüri Üyeleri

- | | |
|-------------------|--|
| 1- Dr. Ahmet UZEL | Y.Mim. Kent. Plancısı Gazi Üni. Müh. Mim. Fak. Öğr. Görevlisi. |
| 2- Haluk ALATAN | Y.Müh. Mim. Kent Plancısı O.D.T.Ü. Mim. Fak. Öğr. Görevlisi. |
| 3- Ömer PALA | İnşaat Müdürü Emek İnşaat ve İtl. A.Ş. |

D- Raportörler

- | | |
|------------------|---|
| 1- Mehmet ŞENOL | Y.Mimar Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. Gen. Müd.lüğü |
| 2- Rezan DİRİBAŞ | Mimar T.C. Emekli Sandığı Gen. Müd.lüğü |
| 3- Saniye ÖZ | Y.Mimar Bursa Belediyesi Fen İşleri Müd.lüğü |

5- YARIŞMACILARDAN İSTENEN BELGELER

A- İstenen resimler ölçek ve çizim şekilleri

a) Vaziyet Planı

- 1- Yarışmacı 1/1000 ölçekte yarışma alanı ve bitişik alanlardaki önerilerini gösterir bir planı, terminal kompleksleri ile ilişkileri anlamaya imkan verecek şekilde ve kentsel tasarım tekniğinde takdim edecektir.
- 2- Yarışmacı 1/500 ölçekle mülkiyet sınırları içinde kalacak olan terminal kompleksinin vaziyet planını çizecektir. Bu çizimde aşağıdaki hususlara uyulacaktır.
 - Tesisin bütünü ve çevresi kuşbakışı olarak gösterilecektir.
 - Binanın konumunu gösterir en az iki kesit çizilecektir.
 - Çevre yolları ile hemzemin olan katların planları ve bunların çevre yolları ile bağlantıları, taşıt giriş ve çıkışları ile yaya ve taşıt ilişkileri ifadelendirilecektir.
 - Yapı bloklarının birbirlerine ve komşu binalara yollara olan uzaklıkları ölçülenecektir.
 - Blokların içine kat adetleri yazılacaktır.
 - Paftanın uygun yerine toplam inşaat alanı yazılacaktır.
 - Açık otopark alanları, rampalar ve merdivenlerin başlangıç ve bitiş noktalarında alt ve üst kotları ile avluların bitmiş üst döşeme kotları gösterilecektir.

b) Planlar

- Bütün kat planları 1/200 ölçekte çizilecektir.
- Planlar pafta ve paftalar üzerinde aynı bakış yönünde yer alacaktır.
- Yapı dıştan blok boyutlarını belirtecek şekilde ölçülenecektir. Taşıyıcı sistem aks ölçüleri belirtilecektir.
- Her kat planının kesit geçirilen yerlerinde kesit çizgisi devamlı gösterilecek bakış yönü belirlenecektir.
- Dilatasyonlar her kat planında gösterilecektir.
- Her mahallin içine isim yazılacaktır.
- İnşaii elemanlar (Kolon, Perde, Duvar, Pano, Camlı Bölme vs.) ve bina ayırım elemanları farklı çizim tekniği ile gösterilecektir.
- Bütün hacimler ihtiyaç programına uygun şekilde tefriş edilecektir.
- Merdiven ve rampaların çıkışını gösteren oklar gösterilecek, başlangıç ve bitiş noktalarına kotlar yazılacaktır.

c) Kesitler

- Kesitler 1/200 ölçekli çizilecektir.
- Her bloktan ve yapının konstrüktif özelliği olan yerlerinden en az ikişer kesit geçirilecektir. Kuranglezler gösterilecektir.
- İnşaii ve dekoratif elemanlar ayrı teknikte çizilecektir.
- +0.00 kotu esas alınarak farklı döşemelerdeki kotlar gösterilecektir.
- Tabii zemin nokta-nokta, teklif zemin devamlı çizgilerle gösterilecek, kotlandırılacaktır.
- Çatı meyilleri ve örtü malzemeleri yazılacak, kotlandırılacaktır.
- Kesit düzlemi arkasında görünüşe giren kısımlar farklı teknikte çizilecektir.

d) Görünüşler

- Görünüşler 1/200 ölçekte çizilecektir.
- Yapının tüm blok görünüşleri çizilecektir. Birkaç bloktan oluşan yapının mimarisini ifade edecek görünüşler ayrıca çizilecektir.
- Zemin çizgisi altında kalan yapı bölümünün dış hatları kesik çizgilerle belirtilecektir.

e) Maket

- 1/500 ölçekte yapılacaktır. Renk serbesttir. Maket sınırı ekli haritada işaretlenmiştir.

f) Projelerin Çizim ve sunuş biçimi

- Projeler, aydınlatma kağıdına, siyah çini mürekkebi ile çizilecektir. 2 takım ozalit kopya orjinalleri ile birlikte teslim edilecektir. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalar aynı veya birbirinin katları büyüklüğünde olacak ve asılma şemasındaki yeri işaretlenecektir. Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve o paftanın sol alt köşesine o paftadaki planların toplam alanları (m² olarak) yazılacaktır.

g) Projelere Eklenecek Belgeler

1- Mimari Proje ve Çevre Düzeni Açıklama Raporu

- Raporda ihtiyaç programının yorumlanması, mimari proje ve çevre düzenleme kararlarının açıklanması, kurulan ilişkiler ile ana fikir yazı ve şemalarla açıklanacaktır.
- Terminal tesisinin insan ve vasıta için iç ulaşım-dolaşım ve kentsel ulaşım sistemiyle ilişkileri yazı ve

şemalarla açıklanacaktır

– 1/1000 ve 1/500 ölçekli dökümanlarda belirlenen şemalar içinde Terminal Kompleksi ve yakın çevresindeki yeni fiziksel oluşum kentsel tasarım esasları yönünder açıklanması yapılacaktır. Tesis alanındaki kararlar dışında yakın çevrede değişik arazi kullanımları ve bunların fiziksel biçimlenişleri şemalarla anlatılacaktır.

– Mühendislik önerilerinin mimari projeye katkı ve etkisi açıklanacaktır.

– Terminal kompleksinin etaplama aşamaları şemalarla anlatılacaktır.

– Güneş etkisi, rüzgar yönü, ses kaynakları, diğer iklimsel koşullar yönünden projede getirilen kararlar açıklanacaktır.

2– Ulaşım Planlaması Açıklaması

Ulaşım planlamasında kabul edilen ilkeler, trafik tahminleri, kavşak çözümleri yol standartları, 1/1000 ölçekli dolaşım şeması ve kentsel ulaşım sistemi ile bütünleşme konularında yazı ve şemalarla açıklama yapılacaktır.

Yarışmacı özellikle terminal yerleşim alanının kuzeyinde yer alan, bitişik alandaki trafik akımının kentsel ulaşım sistemine entegrasyonunu araştırarak ve bu çözümü 1/1000 ölçekli, 1/500 ölçekli planlarda ve makette gösterecektir.

Ayrıca yarışmacılar, terminal kompleksinin planlanmasında Uludağ kış sporları merkezine veya telesiyeje bağlantı sağlayacak taksi, dolmuş durağı ve gerekli diğer servisler de, düşünülecek ve planda önerecektir.

3– İnşaat Mühendisliği Raporu

Raporda yapı için teklif edilen taşıyıcı sistemin seçimini gözönüne alan mühendislik mimarlık ve ekonomi faktörleri belirtilecektir.

Rapora eklenecek 1/200 ölçekli aydıngere siyah çini ile çizilmiş yapının taşıyıcı sistemini belirtecek yeter sayıda kalıp planında, yatay ve düşey taşıyıcı elamanlar kotlandırılarak gösterilecektir. Kalıp planlarında dilatasyon yerleri gösterilecektir. Temele gelen yükler yaklaşık olarak hesaplanacak ve verilmişzemin bilgilerine göre binanın temel sistemi belirtilecektir.

4– Makina Mühendisliği Raporu

Makina tesisat raporunda makina mühendislik hizmetleri ile ilgili ısıtma, havalandırma, sıhhi ve diğer tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir.

5– Elektrik Mühendisliği Raporu

Elektrik Mühendisliği hizmetleri olarak aydınlatma, kuvvet, asansör, yedek güç kaynağı, yangın ve sair güvenlik tesisatı, telefon ve haberleşme ile ilgili tesisat sistemleri açıklanacak, asansörler için trafik hesabı yapılacaktır. Tesis her türlü elektrik ve elektronik donanıma sahip olacak şekilde planlanacaktır.

6 – Maliyet Raporu

Projenin maliyet raporu düzenlenecektir. Maliyet hesabında yapı yaklaşık maliyet bedeli 100.000.- TL /M2 alınacaktır.

Buna yol, otopark, bahçe, saha düzenleme projeleri, tesisat ve elektrik projeleri, saha drenajı, kanalizasyon vs, alt yapı hizmetleri için bulunan miktar ilave edilerek toplam inşaat maliyeti bulunacaktır. Kavşak, geçit, trafik düzeni ve raylı sistem istasyonu ile ilgili mühendislik hizmetleri alt yapı hizmetleri dahil değildir.

Yapı yaklaşık maliyet hesabı için ölçümlemede esas alınacak hususlar şunlardır:

– Normal kat yükseklikleri hacimlerinin için (1) emsal ile 4.5 m.- 9.00 arası hacim için (1.5) emsal ile; 9.00 m. den fazla yüksek hacimler için (2.25) emsal ile çarpılarak bulunan değer alan hesaplarına katılacaktır.

– Bina dışındaki açık teraslar ve üstü kapalı, yanları açık geçitler %25 olarak hesaba dahil edilecektir. %25'lerde yükseklik zammı uygulanmayacak.

Bu hesaplamada M2 alan olarak yalnızca terminal kompleksi için belirlenmiş olan mülkiyet sınırları içindeki alan hesaba katılarak, güneydeki bitişik alan altında yer alabilecek program, m2. alana dahil edilmeyecektir.

h) Kimlik Zarfı

1– Yarışmacılar, proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde büyük harf ve siyah yazı makinası ile yazılmış "BURSA ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİ MİMARİ PROJE YARIŞMASI KİMLİK ZARFI" ya-

zili bir zarf hazırlayacaklar ve zarfın içine:

- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini,
- Adlarını ve soyadlarını,
- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
- Üyesi oldukları oda ve sicil numaralarını,
- Adreslerini bildiren; ilgili uzman mühendisler tarafından da imzalanmış birer belge konulacaktır.

Yarışmaya katılan proje sahiplerinden, yarışmada ödül ve mansiyon kazanamadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını isteyenler, kimlik zarflarının üzerine "AÇILABİLİR" kaydını koyacaklardır.

Bu kaydın konulduğu projelerin kimlik zarfları açılır ve kimlikleri açıklanır.

2- Yer Görme Belgesi Zarfı

Yarışmacılar projedeki rumuzu taşıyan üzerinde yazı makinası ile yazılmış "BURSA ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİ MİMARİ PROJE YARIŞMASI YER GÖRME BELGESİ ZARFI" ibaresi bulunan bir zarfın içine yer görme belgesini koyacaklardır.

j) Yarışma Dışı Bırakılma

Yarışma şartnamesi 5. "Yarışmacılardan istenen belgeler" maddesinde belirlenenlerden;

- 1- Mimari proje, maket, inşaat mühendisliği, makina ve elektrik tesisat raporlarının,
- 2- Kimlik zarfı içinde bulunacak belgelerin,
- 3- Yer görme belgesinin projelere birlikte verilmemesi,
- 4- Proje, maket, raporlar ve ambalajların herhangi bir yerinde eser sahibini tanıttıcı işaret bulunması, yarışma yönetmeliğinin gereklerine göre yarışma dışı bırakılma nedeni sayılır ve jüri kararı ile bu husus tutanağa geçirilerek projeye yarışma dışı bırakılır.

k) Ödüller, Tutarı ve Ödeme Şekli

ÖDÜLLER

1. Ödül	12.500.000.- TL
2. Ödül	10.000.000.- TL
3. Ödül	7.500.000.- TL
1. Mansiyon	2.500.000.- TL
2. Mansiyon	2.500.000.- TL
3. Mansiyon	2.500.000.- TL
4. Mansiyon	2.500.000.- TL
5. Mansiyon	2.500.000.- TL

Yarışma sonuçlarının kesinleşmesinden sonra ödüller ve proje bedelleri, Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. tarafından en geç bir ay içinde yarışmada kazananlara net olarak ödenecektir. Bedeli ödenen projeler T.C.Emekli Sandığı'nın malıdır.

L -Yarışmacılara Verilecek Belgeler

- 1- Genel Bilgiler
- 2- Yarışma Şartnamesi
- 3- İhtiyac Programı
- 4- 1/25000 nazım planı
- 5- 1/5000 İmar planı
- 6- 1/1000 İmar uygulama planı
- 7- 1/500 Ölçekli plankote
- 8- 1/1000 Altyapı kullanım planı
- 9- Fotoğraflar
- 10- Çapı ve röperli kroki
- 11- Ek raporlar

m) Yarışma Süresi

Yarışma 30.6.1987 (Salı) günü saat 18.00'de sona erecektir.

n) Projelerin Teslim Günü-Yeri ve Saati

Projeler en geç 30.6.1987 (Salı) günü saat 18.00'e kadar Bursa Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü-Atatürk Cad. Uçak Sokak No: 1-BURSA adresindeki raportörlere makbuz karşılığında teslim edilecektir.
Posta ile gönderme kesinlikle kabul edilmeyecektir.

c) Soru ve Cevaplar

Yarışmacılar 30.4.1987 Perşembe günü saat 18.00'e kadar ele geçecek şekilde yarışmaya ait sorularını yarışma raportörlüğüne posta ile göndereceklerdir. Bu maksatla gönderilen zarfların üzerine Bursa Şehirlerarası Otobüs Terminali Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü-Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. Genel Müdürlüğü Atatürk Bulvarı No: 227 Kat: 7/13 K.Dere/ANKARA adresi yazılacaktır.

Sorular, soru sorma tarihi sonundan itibaren 15 gün içinde cevaplandırılacak ve şartname alan yarışmacılara taahhütlü olarak postalanacaktır.

Yarışma ile ilgili soruları cevaplandırmak üzere jüri 9.5.1987 tarihinde saat 14.00'de Bursa'da toplanacaktır.

ö) Yer Görme

Yarışmacılar tesisin yapılacağı yeri gördüklerine dair bir belgeyi Bursa Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Atatürk Caddesi Uçak Sokak No. 1 BURSA adresindeki raportörden teslim alacaklardır.

p) Jüri Toplantı Günü

Jüri değerlendirme çalışmaları için 8.7.1987 günü BURSA'da toplanacaktır.

r) Proje Sergilenmesi

Yarışmaya katılan tüm projeler, sonucun ilanını izleyen on gün içinde BURSA'da 15 gün süre ile sergilenecektir. Sergide yarışma şartnamesi ve jüri raporundan örnekler bulundurulacaktır.

s) Kollegyum

Projelerin Bursa'da sergilenmesi sırasında, kollegyum düzenlenecektir.

t) Sonuçların İlan Şekli

Yarışmanın sonuçları jüri raporları ile birlikte yarışmacılara taahhütlü mektup ile bildirilecektir. Ayrıca Bursa'da yayınlanan bir ve İstanbul'da yayınlanan 2 günlük gazetede ilan edilecektir.

u) Rumuz ve Ambalaj Esasları

Rumuz beş rakamlı 1x4 ebadında olup, her paftanın ver raporların her sayfasına, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır.

Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile "BURSA ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMINALİ TESİSLERİ, MİMARİ PROJE YARIŞMASI" ibarisi ile Bursa Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü-Atatürk Caddesi, Uçak Sokak No. 1 BURSA adresi yazılacaktır.

Kimlik zarfı, açıklama raporu, projeler ile meket bir ambalaj içerisinde teslim edilecektir.

ü) Projelerin Geri Gönderilmesi

Ödül kazanamayan projeler, ancak sergilerin tamamlanmasından sonra sahiplerine geri verilecektir. Bir ay içinde alınmayan projelerden T.C. Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü sorumlu değildir.

v) İhtilafların Halli

Yarışmanın sonucundan, sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. Genel Müdürlüğü ile yarışmacı arasında çıkacak anlaşmazlıklar ANKARA mahkemelerinde çözümlenecektir.

y) Ödülü Kazanana İşin Nasıl Verileceği

1- Yarışmada ödül ve mansiyon alan tüm projeler T.C. Emekli Sandığının malı olacaktır. Projelerin telif hakkı T.C. Emekli Sandığı'ndır.

2- T.C. Emekli Sandığı uygulama projelerini ve mesleki kontrollük hizmetlerini yarışmada birinci ödülü kazanan proje müellifine yaptıracaktır. ✓

Ancak uygulama projelerine başlanabilmesi bütçede para bulunması halinde mümkün olacaktır. Ödenek ayrıldığı takdirde, uygulama projeleri bu şartname ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptırılacaktır. İhtiyaç programının ve arsanın mal sahibince değiştirilmesi halinde mal sahibi uygulama projelerini yaptırıp yaptırmamakta serbest olacaktır.

3- Uygulanacak projelene Mimarlık ve Mühendislik (PİD) işlerinin ücreti; 1. Ödüle hak kazanan projenin mülkiyet sınırları içindeki alanı esas alınarak Mimarlık ve (mühendislik hizmetleri şartnamesindeki esaslara göre; Mimari 4. sınıf, İnşaat Mühendisliği 4. sınıf, Makina ve Elektrik Mühendisliği 4. sınıf olmak üzere mülkiyet sınırları içinde projelendirilecek bütün tesislerin toplam maliyeti esas alınır. Mesleki kontrollük hizmetlerinin ücreti de aynı sınıflar üzerinden hesaplanır.

4- Bina maliyeti Bayındırlık ve İskan Bakanlığının "katlı garajlar ve iş hanları binaları ortalama değeri olan 100.000.- TL/m2 birim inşaat maliyeti" esas alınarak hesaplanır. Proje bedeli bu değerler üzerinden hesaplanacaktır.

✓ proje Sözleşmesinin yapılacağı tarihte bu fiyat bakanlıkça değiştirilmiş ise sözleşme yapılırken yürürlükte olan fiyat uygulanır.

III. İHTİYAÇ PROGRAMI

111- İhtiyaç Programı

Bursa Otogar tesisleri projesine esas olan program Genel başlıkları aşağıda verilen şekilde belirlenmiştir.

A- Genel Tesisler

B- Terminal

- B1- Giden Yolcu ve Araçlar
- B2- Transit Yolcu
- B3- Gelen Yolcu ve Araçlar
- B4- Yakın Yerleşmeler Otobüs Peronları

C- Kent İçi Ulaşım Üniteleri

- Taksi Durakları
- Otobüs Durakları
- Uludağ Kış sporları merkezi bağlantısı için dolmuş durağı
- Hafif Raylı sistem durakları

D- Terminal İtletmesi ile İlgili Bölümler

- Yönetim
- Teknik Servisler
- Misafir Vasıta Park Yeri
- Otobüs parkyerleri
- Konaklama tesisi (Otel-Gündüz Oteli)

E- Rant Tesisleri

A- Genel Tesisler	Adet M2.	Toplam M2
- Danışma ve Turizm Bürosu	-	100 M2
(Uludağ Kayakm merkezi irtibat Bürosu)		
- Otomobil Kiralama Büroları	2 x 15	30 M2
- Alış Veriş Üniteleri		
(Gelen-Giden Yolcu Mahalleri İçinde yer alabilir)	4 x 100	400 M2
- <u>Banka Şubesi</u>	2 x 200	400 M2
- <u>PTT Bürosu (Genel Telefon 20 Adet)</u>	1 x 200	200 M2
- <u>Eczane</u>	2 x 50	100 M2
- Gazete-Kitap-Mecmua-Satış Yerleri, Büfe	10 x 15	150 M2
- Ayakkabı Boyacıları	3 x 15	45 M2
- <u>Bağaj-Emanet-Kayıp Eşya Bürosu</u>	1 x 200	200 M2
- Güvenlik Görevlileri Yeri (Zabita 4 Polis)	2 x 50	100 M2
- <u>İlk Yardım Ünitesi</u>	1 x 50	50 M2
- <u>Mescit</u>	-	70 M2
- Restorant-Mutafak (80 kişilik)	2 x 240	480 M2
- <u>Bekleme ve Dinlenme Salonu (200 kişilik)</u>	2 x 500	1000 M2
- Kafeterya Mutfak Self Servis (150-200 kişilik)	2 x 400	800 M2
- Merkezi bir yerde buluşma yeri düşünülecektir.		
Bekleme salonu ile ilişkili	1 x 100	100 M2
- Bilet Satış Birimleri (60 birim)	60 x 10	600 M2
- <u>Kargo (Gelen-Giden Kargo)</u>	-	200 M2
- WC Lavabo		
(Yeterli sayıda Kadın ve Erkek için Uygun yerlerde)		
- Kontrol Kulesi ve Meteoroloji Kulesi yapılacaktır.		
- Alış-Veriş Merkezi	200 x 30	6000 M2
(Dükkanlar Bölünebilir 200 adet)		
Gerek yolcuların gerekse kent halkının alış-veriş yapmak amacıyla kullanabileceği tarzda ve içinde -Lavabo bulu-		

11.025m2

caktır. Yolcular tarafından kolay algılanır yerde ve şekilde olması sağlanacaktır.

B- Terminaller

B1- Giden Yolcu ve Araçlar

- Kalkış peronları 25 otobüs için olacaktır.

100 x 25

2500 M2

İlk hareket yeri olan Bursa otobüslerin

yolcu almak için buldukları peronlardır.

Bu peronlarda yolcu bekleme salonu, otobüs

bilet gişeleri, bagaj emanet yeri, WC,

Lavabo grubu, büfeler, PTT, Kent içi yolcu

gelişi, taksi, otobüs, kayak merkezi dolmuş

durakları ilişkilendirilecektir.

Kalkış peronlarına yolcuların ıslanmadan

ulaşmaları, otobüslere ıslanmadan binme-

leri sağlanacaktır.

- Giden yolcu salonu (Saatte 200 otobüs kalkacağı kabulüne göre 200 x 30 : 6000 kişilik bir topluluk için

6000 x 0,5

3000 M2

- Bekleme bölümleri bu salon içinde çözümlenecektir.

- Peronların düzenlenmesinde belli oranda çit katlı otobüslerin de yanaşacağı dikkate alınarak düzenleme buna göre yapılacaktır.

B2- Transit Yolcu Peronları

- Transit peronlar 20 adet otobüs için düşünülecektir. 20 x 100

2000 M2

Bursa'dan geçen otobüslerin yolcu indirme ve

bindirme için kısa süreli bekleme yapıldığı

peronlardır. En çok bekleme süresi yarım saattir.

Yolcu iniş ve biniş esas olup, yolcuların

peronlara ıslanmadan ulaşmaları sağlanacak ve

peronlar; yolcu salonları, restoran WC + Lavabo, büfeler

PTT, taksi, otobüs durakları, çarşı, kayak merkezi

ilişki durağı ile ilişkilendirilecektir.

B3- Gelen Yolcu ve Araçlar

- İndirme peronları 16 adet otobüs için düşünülecektir.

16 x 100

1600 M2

Bursa'ya yolcu getiren otobüslerin yolcularını

indirecekleri peronlardır. Bu alanda otobüslerin

en çok bekleme süresi 20 dakikadır.

Bu alandan, yolcu salonlarına taksi ve şehiriçi

otobüs duraklarına ıslanmadan ulaşım sağlanmalıdır.

Bu perona gelen otobüslerin, giden otobüs peronuna

yanaşarak yolcu alması sağlanacaktır.

B4- Yakın Yerleşmeler Otobüs Peronu

- Bu peronlar 10 adet olacaktır.

Bursa'dan çevre yerleşmelere yolcu taşıyan otobüslerin

bulduğu peronlardır. Bu kısım esas terminalden ayrı şekilde

yapılabilir. Ancak ileride yakın yerleşmelerden gelen ve giden

otobüslerin Doğu ve Batı'da kent girişinde yolcu indirme,

bindirme işlemini yapması halinde bu peronların

giden otobüs peronlarına, eklenmesi hususu yarışmada dikkate

alınmalıdır. Bu peronlarında yolcu salonları, bilet gişeleri,

9100

otobüs taksi durakları, çarşı iş merkezi, PTT, WC ve lavabo gurupları ile fonksiyonel ilişkileri kurulmalıdır.

C- Kent İçi Ulaşım Üniteleri

1- Taksi Durakları:

Kent içinden yolcu getiren taksiler için yolcu indirme yolcu bindirmeleri bagaj alma, boşaltma hizmetleri sağlayacak tarzda duraklar düzenlenecektir.

2- Otobüs Durakları:

Kent içinden yolcu getiren ve kent içine yolcu taşıyan Belediye otobüsleri için durak düzenlenecektir. Bu durakta en az 3 otobüslük durak yeri ile hareket memurluğu için bir mahal ayrılacaktır.

3- Raylı Toplu Taşıma:

İndirme, bindirme peronları ile yolcu salonunun raylı toplu taşıma sistemi ile bağlantısı kurulacaktır.

D- Terminal İşletmeleri ile İlgili Bölümler

1- Yönetim Bürosu:

- Müdür (Toplantı Yeri olacaktır)
- Müdür Yardımcısı
- Bürolar
- Sekreter
- Bekleme
- WC. Lavabo (Yeterince)
- Santral
- Arşiv
- Kontrol Odası
- Personel Yemekhanesi
- Depo

✓ 1 x 40	40 M2
✓ 1 x 15	15 M2
6 x 20	<u>120 M2</u>
1 x 15	15 M2
1 x 16	16 M2
-	-
1 x 15	15
1 x 50	50
1 x 20	20
1 x 100	100
-	40

1750 M2.

431

1750

2.181

2- Teknik Servisler

+ Isıtma Merkezi

- Klima Merkezi

- Havalandırma Merkezi
- Hidrofor Dairesi
- Bakım-Onarım Atölyeleri
- Çöp Toplama ve imha yeri
- Jeneratör merkezi
- Telefon santrali
- Akü odası
- Elektrikçi Odası
- Yakıt Tankları
- İtfaiye
- Güvenlik-Otomasyon
- Personel Soyunma, giyinme duş mahalli

3- Otopark

- Tesis bütünü içinde ve yolcu salonları, çarşı iş merkezi, indirme bindirme peronları, Otel ile bağlantılı özel otomobiller için imkanlar dahilinde 500 otuluk bir otopark yapılacaktır.

4- Otobüs Park Yeri

Otobüslerin park etmesi için imkan verecek tarzda yaklaşık 80-100 otobüs için park yeri tertiplenecektir. Bu parkta giriş, kontrol, yıkama, yağlama yeri, bakım akaryakıt ikmal yeri bulunacaktır.

5- Otel

- Kompleks bütünü içinde yolcu veya sürücülerin kullanacağı 150 yatak kapasiteli ikişer yataklı, banyolu, odalar bulunan müstakil bir otel düşünülecektir.

7500

12.500 M2.

6- Gündüz Oteli

Komplekste ayrıca 40 yatak kapasiteli gündüz oteli, istirahat mahalleri ve gerekli servis hacimleri ile birlikte düşünülecektir.

1.500 M2

- Giriş Holü

- Enformasyon

- Vezne

- Büfe, Bar

- Emanet, telefon, pul, posta kutusu

- WC + Lavabo

- Boyacı

- Elbise temizleyicisi ve ütü

- Berber (Kadın-Erkek)

- Çocuk bakım ünitesi

- Duşlar + banyolar (Ayrı soyunmalı)

- Sauna

- Masaj ve Jimnastik salonu

- Dinlenme odacıkları

- Kahvaltı yeri (Kafeterya)

E- Rant Tesisleri

Kompleks bütünü içinde bağımsız giriş ve çıkışı bulunan yaklaşık 8000 M2.lik kiralık bürolar planlanacaktır. Kiralık bürolar yaklaşık 50'şer M2. büyüklükte üniteler ihtiva edecek, genel tuvaletler olacaktır.

8000 M2.

22.000

GENEL NOT:

WC-Lavabo Gurupları-Servis mahalleri ve sirkülasyon için tüm kapalı alan M2.lerine %40 sirkülasyon alanı ilave edilecektir.

genel toplam — 11.025
9.100
2.131
22.000
44.306
12.224
62.028

IV – SÖZLEŞME TASARISI

SÖZLEŞME

TARAFLAR:

Bir taraftan Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. adına hareket eden
 ile diğer taraftan, arasında aşağıdaki şartlar dahilinde
 iş bu sözleşme aktolunmuştur.
 Bu sözleşmede Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. (ŞİRKET) diğer taraf projeci (MİMAR) Malsahibi T.C. Emekli
 Sandığı (SANDIK) olarak ifade edilmiştir.

SÖZLEŞMENİN KONUSU:

Madde: 1

..... inşa edilecek
 binalarına ait Mimarlık, İnşaat, Makina ve Elektrik Mühendisliği ile
 ilgili bütün proje, hesap ve kesif işlerinin yapılmasını ŞİRKET
 TL ihale bedeli ile MİMAR'a tevdi
 etmiş ve MİMAR da bu işleri yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

MİMAR, üzerine aldığı bu işlerin, bu hususlarda mevcut bütün teknik ve idari tüzük, yönetmelik ve şartnamele-
 re, Mimari Proje Düzünleme Esaslarına, İnşaat Mühendisliği Proje Düzenleme Esaslarına ve Tesisat Birim Fiyat
 Tarifi ve Şartnameleri kitaplarındaki projelerin hazırlanmasına dair kaideler'e ve yapı sanatının genel olarak
 bilinen kaidelerine uygun olarak yapılmasından ve hazırlayacağı bütün proje ve evrakın sözleşmedeki süreler
 içinde tamamlanmasından sorumludur.

(Bu sözleşmede tesisat kelimesi bir yapıda tesis edilecek "ısıtma, soğutma, mekanik tesisat, havalandırma, klima, merkezi
 oksijen, merkezi basınçlı hava merkezi vakum, mutfak, çamaşırhane, soğutma, sferilizasyon, merkezi narkoz,
 otomatik kontrol bina ve inşa edileceği sahaya ait kuvvetli ve zayıf akım elektrik asansör, dizel jeneratör, yıldırım-
 dan korunma, telefon ve benzeri tesisat" anlamında kullanılmıştır.)

Kontrollük hizmetleri, adı geçen bina inşaatının veya bir kısmının ihalesinden sonra ayrı bir sözleşme ile
 "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi" esasları dahilinde MİMAR'a tevdi edilecektir.

MİMARIN YAPACAĞI İŞLER:

Madde: 2

a) 1/200 ölçekli proje safhası: (Mimari ön proje, statik ve raporlar)

Arsa verilerine, ihtiyaç programına ve varsa jüri ve ŞİRKET tavsiyelerine göre:

1- ŞİRKET'ce verilen plankote arsa kotları akımından tahkik edilerek ve varsa hataları düzeltilerek ŞİRKET'e
 tasdik ettirecek 1/500 ölçekli vaziyet planı ve 1/200 ölçekli mimari ön proje.

2- Bütün projelerin hazırlanmasına esas olacak ekonomik faktörler arasındaki mukayeseyi, inşaat sistemini ve
 malzemeyi izah eden 1/200 ölçekli statik proje, hesaplar ve rapor, temiz ve pis su, yol işleri, istinat duvarları ve
 benzeri harici tesislerin ne şekilde tertipleneceğini izah eden raporlar,

3- Değişik her tesisata ait sistemi gösteren ve bu sistemlerin diğerlerine tercihini belirten mukayeseleri kapsa-
 yan raporlar ve gerekli şemalar,

4- Bir sonraki safhaya ait proje ve detay miktar ve ölçeklerini gösteren bir liste, düzenlenecektir.

SANDIKIN; MİMAR'ın statik ve tesisat konularında yaptığı mukayeseleri kâfi görmemesi halinde, ŞİRKET'ce
 istenecek başka sistemler ile mukayeselere ait raporlar düzenlenecektir.

1/200 ölçekli proje safhasına ait projeler ve raporlar altı nüsha orijinal kopya halinde ŞİRKET'e teslim edilecek-
 tir.

b) 1/100 ölçekli proje safhası: (Mimari kesin proje ve tesisat ön projeleri) ŞİRKET'ce tasdik edilen 1/200 öl-
 çekli ön projelere ve raporlara göre:

1- 1/200 ölçekli saha tanzimi de kapsayan vaziyet planı,

2- 1/100 ölçekli mimari proje ve mahal listesi,

3- Tasdikli 1/200 ölçekli mimari ön projede gösterilen yerler için plan, kesit görünüşleri ile en az 5 adet 1/20
 ölçekli sistem detayı,

4- Tasdikli 1/200 ölçekli mimri ön projede gösterilm yerler için plan, kesit ve görünüşleri ile 1/20 ölçekli mahal detayları,

5- 1/100 ölçekli statik ön proje ve hesapları 1/200 ölçekli temiz su tesisatına ait (Kaptaj, İsale, depo ve şebeke)nin, pis su tesisatına ait (Şebeke ve deşarj)ın, yola ait (güzergah)ın gösterilece yeteri kadar kesit ihtiva eden ve boru çaplarının yaklaşık, olarak hesaplanacağı vaziyet planı,

6- 1/100 ölçekli tesisat ön proje, hesapları ve raporu,

7- Bir sonraki sayfaya ait proje ve detay miktar ve ölçeklerini gösteren bir liste, düzenlenecektir.

1/100 ölçekli proje safhasına ait projeler ve hesaplar altı nüsha ozalit kopya halinde, ŞİRKET' e teslim edilecektir.

1/200 ölçekli proje safhasına ait ön proje aydinger orjinalleri tasdikli kopyalarına göre tashih edilerek ve kenarları bantlanmış olarak ŞİRKET' e teslim edilecektir.

c) 1/50 ölçekli proje safhası: (Uygulama ve detay projeler)

ŞİRKET'ce tasdik edilen 1/100 ölçekli mimari kesin proje ve 1/100 ölçekli proje safhasında düzenlenen 1/20 ölçekli sistem ve mahal detaylarına, 1/100 ölçekli statik ön proje ve hesaplarına:

1- 1/50 ölçekli mimari uygulama projesi,

2- 1/20, 1/10, 1/5, 1/1 ölçekli mimari detayları,

3- Statik, betonarme, çelik ve ahşap uygulama proje ve hesapları (kalıp planları; 1/50, detay resimleri: 1/20, 1/10, 1/5, 1/1 ölçeğinde olacaktır) yürürlükteki şartnamelere uygun olarak, temiz su, pis su yol ve drenaj uygulama projeleri,

4- 1/5 ölçekli tesisat uygulama projeleri, hesapları ve raporları, 1/20, 1/10, 1/5, 1/1 ölçekli detaylar düzenlenecektir.

1/50 ölçekli proje safhasına ait proje ve hesapları altı nüsha ozalit kopya halinde ŞİRKET'e teslim edilecektir.

1/100 ölçekli proje safhasına ait proje aydinger orjinalleri tasdikli projesine göre düzeltilerek ve kenarları bantlanmış olarak ŞİRKET'e teslim edilecektir.

d) Keşif evrakı hazırlanması safhası:

ŞİRKET'ten alınacak örneğe ve 1/50 ölçekli uygulama projelerine, detaylara ve mahal listesine göre; metraj yapılacak, inşaatta kullanılacak malzemeden Yapı İşleri Fenni Şartnamesinde yazılı olmayanlarının sureti imal ve istimali hakkında özel fenni şartnameler ve fiyat analizleri ile keşif özeti düzenlenecek ve bu belgeler on iki takım halinde ŞİRKET'e teslim edilecektir.

MİMAR Proje düzenleme hizmetinin bitirildiği yıl rayiçlerine göre düzenlenecek keşif özeti ŞİRKET'e ayrıca verecektir.

Madde: 3

Madde 2'de belirtilen sıraya göre düzenlenen her sayfaya ait projeler, raporlar ve keşif evrakı, müteammil olan esaslar dahilinde muntazam dosyalar içinde ve madde 2'de gösterilen sayılarda ŞİRKET'e teslim edilecektir.

Madde 2 c safhasında teslim edilen projeler tasdik edildikten sonra bu proje ve hesapların birer nüshası MİMAR'a iade edilecek. MİMAR tasdikli projelere göre 1/50 ölçekli proje safhasına ait bütün proje orijinallerini tashih edecek ve bu teshihli orjinallerden yeniden çekilecek ozalit kopyaları, projeler 4'er takım, hesaplar (2)'şer takım halinde ve kenarları bantlanmış orijinallerle birlikte ŞİRKET'e teslim edilecektir.

Proje orijinalleri ŞİRKET'e ambalaj içinde teslim edilecektir.

Madde 2'nin (a 4) ve (b 7) paragrafları gereğince MİMAR'a verilecek ve tasdik edilecek listelerde bulunmayan fakat düzenlenmesi lüzumu bilahare anlaşılacak ve düzenlenmesi yazı ile istenilen detayları, MİMAR verilen süre içinde yapmaya mecburdur.

Madde: 4

MİMAR bu sözleşmeye göre yapılacak işlerden bizzat sorumlu olup, mimari hizmetler ile ilgili işleri bizzat yapmayı; Mühendislik hizmetleri için isimlerini bildirdiği ve ŞİRKET'ce uygun görülmüş olan veya proje yarışmalarında kimlik zarfında isimlerini bildirdiği,

- a) İnşaat Mühendisliği hizmetleri ile ilgili işleri 'a,
 b) Makina Mühendisliği hizmetleri ile ilgili işleri 'a,
 c) Elektrik Mühendisliği hizmetleri ile ilgili işleri 'a,
 d) Dekorasyon ve tefriş ile ilgili işleri 'a,

yaptırmayı ve bütün iş müddeti içinde bunlarla işbirliği yaparak çalışmayı kabul ve taahhüt eder. Adları yazılı uzmanlardan herhangi bir işin herhangi bir safhasında kendisine ait hizmeti yapmaktan sarfınazar ettiği takdirde, MİMAR, aynı hizmeti ŞİRKET'in kabul edeceği başka bir uzmana yaptırmaya mecburdur. Aksi halde ŞİRKET bu hizmetleri MİMAR'dan alıp nam ve hesabına başka uzmanlara yaptırmaya yetkilidir. MİMAR ve bu maddede adları yazılı diğer uzmanlar hazırlayacakları projelerin her türlü telif haklarına sahiptirler.

Madde: 5

MİMAR bu sözleşme çerçevesine giren işlerde, tasdik sırasında fark edilmeyen hatalardan ve ŞİRKET'in ikazına rağmen düzeltmemekte ısrar ettiği hususlardan dolayı ŞİRKET'in duçar olacağı zararları ödemekle mükelleftir.

Madde: 6

MİMAR tasdike verdiği proje ve hesaplarda ŞİRKET'in istediği düzeltmeleri yapmaya mecburdur. Projeler tasdik edildikten ve MİMAR'ın ilgisi kesildikten sonra dahi tespit edilecek herhangi bir hatanın tashihi MİMAR'a aittir. MİMAR, bu tashihi yapmakta imtina ettiği takdirde bu iş, nam ve hesabına bir başkasına yaptırılır ve bedeli kanun hükümlerine göre tahsil olunur.

SÖZLEŞMENİN MÜDDETİ:

Madde: 7

Bu sözleşme çerçevesi içinde ve madde 2'de zikredilen işlere tanzim cetveli, sözleşmenin (ŞİRKET'ce tasdikinden sonra) MİMAR'a tebliğ edildiği tarihten başlamak üzere ve tasdikler için lüzumlu müddetler her fıkradaki işin idareye tesliminden başlamak üzere aşağıda gösterilmiştir. Proje tanzimi için MİMAR'a verilen müddetler her hizmet safhası için, bir önceki hizmet safhasının tasdikinden ŞİRKET'ce MİMAR'a yazılı olarak bildirildiği tarihten başlar ve proje evrakının ŞİRKET'e teslim edildiği tarihte biter.

	Tanzim için gün	Tasdik için gün
1. Madde () nin () fıkrasındaki işler
2. Madde () nin () fıkrasındaki işler
3. Madde () nin () fıkrasındaki işler
4. Madde () nin () fıkrasındaki işler
5. Madde () nin () fıkrasındaki işler
6. Madde () nin () fıkrasındaki işler

Yukarıda belirtilen işlerin tanzim sırası ŞİRKET'ce değiştirilebilir.

Madde: 8

Madde 3'de mevzubahis şekilde verilmeyen projelerle evvelce tasdikli listedekinden noksan olarak verilen hesap ve resimler zamanında verilmemiş sayılır. Ancak, evvelce tasdik edilmiş listedekilerden fazla olarak istenen resim ve hesabat için lüzumlu müddet MİMAR'a verilir. ŞİRKET'in isteyeceği değişiklikler bir yanlışlığın düzeltilmesi şeklinde değil ise keza lüzumlu müddet MİMAR'a verilir.

Madde: 9

MİMAR tarafından usulüne göre tanzim edilip SANDIK'ça tasdik edilmek üzere verilen projelerde hesabatta kusur ve noksan bulunduğu takdirde, MİMAR bunları ŞİRKET'in yazılı emri üzerine ayrıca bir bedel istemeksizin düzeltmek mecburiyetindedir. Bu yüzden vukua gelecek gecikmelerceza hükmüne tabidir.

CEZALAR VE TAZMİNAT:**Madde: 10**

a) İşbu sözleşmedeki bilumum işlerin madde 7'deki müddetler içinde ikmalî şarttır. Geç teslimi halinde herbir kısım için her gecikme günü başına MİMAR'ın istihkakından TL'si ceza kesilcektir. Herhangi bir safhada gecikme 15 günü tecavüz ederse ŞİRKET ceza almaya devam ederek beklemekte veya bu sözleşmeyi bozmakta serbesttir. 7. maddede belirtilen hizmet safhaları sürelerindeki gecikmeler dolayısıyla kesilen cezalar; için sonunda tüm iş, toplam tanzim süresinde teslim edildiği takdirde iade edilir. Tüm işler toplam tanzim süresinden geç teslim edildiği takdirde, toplam tanzim süresine aşan günler için ceza kesilir ve bundan, toplam tanzim süresi içerisinde kesilen cezaların mahsubu yapılır.

b) Süre aşımını önlemek üzere verilen kusurlu ve noksan belgelere ve projeler, verilmemiş sayılır ve ceza hükmüne tabidir. Ancak; ŞİRKET'ce on gün içinde MİMAR'a bu gibi kusurlu ve noksan belgeler iade edilmediği veya bunları belirten bir yazı gönderilmediği takdirde, belge ve projelerin ŞİRKET'de kaldığı müddetin on günden fazlası için ceza kesilmez.

Madde: 11

Gerek ŞİRKET ve gerekse sözleşme eklerinde kendilerine verilen vecibeleri yerine getirmezlerse karşılıklı olarak sözleşmeyi feshedebilirler. Fesih keyfiyetinin taahhütlü mektupla karşı tarafa bildirilmesi kafidir. Bu durumda 2886 kanununun 57 ve 60 maddesi gereğince işlem yapılır.

ÖDEMELER:**Madde 12:**

a) Bu sözleşmeye göre yapılacak:

a- Mimari hizmetler karşılığı	.....	TL
b- İnşaat Mühendisliği hizmetleri karşılığı	.....	TL
c- Makine Mühendisliği hizmetleri karşılığı	.....	TL
d- Elektrik Mühendisliği hizmetleri karşılığı	.....	TL
e- Dekorasyon ve tefriş hizmetleri karşılığı	.....	TL

olup, toplam olarak TL olan bu bedenlerin keşif özeti sözleşmeye eklidir.

b) Bu miktarı:

1- ()	maddenin ()	fıkrasındaki işlerin	SANDIK'ça	tasdikinden	sonra
.....	.....	.....	.....	.....	TL
2)					
2- ()	maddenin ()	fıkrasındaki işlerin	SANDIK'ça	tasdikinden	sonra
.....	.....	.....	.....	.....	TL
3 ()	maddenin ()	fıkrasındaki işlerin	SANDIK'ça	tasdikinden	sonra
.....	.....	.....	.....	.....	TL
4()	maddenin ()	fıkrasındaki işlerin	SANDIK'ça	tasdikinden	sonra
.....	.....	.....	.....	.....	TL

5- ()	maddenin ()	fıkrasındaki işlerin	SANDIK'ça	tasdikinden	sonra	TL.
6- ()	maddenin ()	fıkrasındaki işlerin	SANDIK'ça	tasdikinden	sonra	TL.
7- ()	maddenin ()	fıkrasındaki işlerin	SANDIK'ça	tasdikinden	sonra	TL.

TOPLAM: TL.

olmak üzere ihale tenzilatına tabi olarak ödenecektir. Ayrıca 2 c maddesi gereğince alınan projelerin bir takımı ile, 3.madde gereğince istenilen (altı) takım ozalit kopyasının ücreti faturası üzerinden ödenir.

Madde: 13

Hakediş raporları Mimar'ın (Madde 2)'de belirtilen sıra içinde kısım kısım yapacağı hizmetlere ait proje ve evrak SANDIKÇA tasdik edildikçe (Madde 12)de yazılı miktarlara göre düzenlenir. Sözleşme ve eklerine göre yapılacak kesintiler ve varsa şirkete olan borçları ile gecikme cezaları vergi ve vesair tevkifatlar tenzil edilerek düzenlenecek hakediş raporuna göre ödeme ŞİRKET'çe yapılır.

Hakediş tutarı 30 gün içinde MİMAR veya emri havalesine ödenir. Bu ödeme 30 gün içinde yapılmazsa kalan taahhütler için MİMAR iş bu sözleşmeyi 30 gün vadeli bir noter ihbarnamesini müteakip bozmağa serbesttir.

Madde: 14

MİMAR, işbu sözleşmedeki işler başlatıldıktan sonra yapacağı işlere ait malzeme ve işçilik ücretlerinin artması, yeni vergi ve resimleri koması veya herhangi bir sebeple bu sözleşmede tesbit edilmiş ücretlerin dışında hiçbir isim altında bir ücret isteyemez. Bu sözleşmeye ve taahhütlerin uygulanmasına ait her türlü masraf, vergi, resim ve harçlar ile, meslek odalarına yatırılacak vize harçları MİMAR'a aittir.

Ancak projenin Belediye'ce onayı için gerekli RUHSAT harçları SANDIK'ça Belediye'ye yatırılır.

Sair bir cümle giderler MİMAR'a aittir.

TEMİNAT:

Madde 15:

MİMAR, bu sözleşmede girilen işler için kat'i teminat olarak TL'lik kat'i teminat mektubu vermiştir.

Madde: 16

Bu sözleşmede zikredilenbilumum işlerin SANDIK'ça tasdikli sureti ile hitamında 12. maddeye göre hesap kesilerek MİMAR'ın kat'i teminatı geriverilecek ve ilişiği kesilecektir.

AVANS:

Madde: 17

MİMAR'a hükümetçe kabul edilen bir Bankadan alınmış teminat mektubu veya kıymetleri üzerinden olmak üzere Devlet İstikrazı Tahvilleri karşılığında proje düzenleme işleri bedelinin 1/10'nuna kadar avans verilebilir. Bu avans verildiği tarihten itibaren işin hitamına kadar düzenlenecek hakediş raporlarından Muhasebe-i Umumiye Kanunu hükümlerine göre mahsup edilir. Herhangi bir sebeple bakiyesi kalırsa son siteden veya teminatın dan kesilerek mahsubu yapılır.

HUKUKİ HÜKÜMLER VE İHTİLAFLAR:

Madde: 18

MİMAR kanuni ikametgah olarak adresi göstermiştir. Bu adrese yapılacak her türlü tebligat, aynı günde kendisine yapılmış sayılır.

Madde: 19

Bilumum ruhsat işleri ve buna mütezerri hertürlü resim, harç, pul vs., masrafları SANDIĞA aittir.

Madde: 20

Memleketimizde harpvukuve SANDIĞIN sebep olduğu gecikmeler mücbir sebep olarak kabul edilmiştir.

Madde: 21

MİMAR mücbir sebep olmadan taahhütlerini kısmen veya tamamen ifa etmediği takdirde bu sözleşmenin eki olan "Mimarlık, Mühendislik ve Şehircilik Hizmetleri Genel Şartnamesi" ahkâmı tatbik olunacaktır.

Madde: 22

Bu sözleşmenin tefsir veya tatbikatından dolayı doğabilecek ihtilâfların halinde Ankara Mahkemeleri yetkilidir.

Madde: 23

Projelerin hazırlanmakta olduğu büro ŞİRKET elemanları tarafından ziyaret edilebilir ve bu esnada yapılmakta olan işlerin MİMAR'ca kendilerine gösterilmesi mecburidir.

Madde: 24

MİMAR ile Statik ve Tesisat uzmanları 2. maddenin a, b, c ve d fıkralarında belirtilen işlerin yapılması sırasında her fıkradaki işler için en az ikişer defa olmak üzere ŞİRKET ile istişare etmeye mecburdur.

Madde: 25

Yapının maliyeti, bu sözleşmenin aktedildiği yılı rayiçleri ile (.....) TL.sını hiçbir şekilde aşamayacak, aştığı takdirde MİMAR, projeleri yeniden bu rakama getirmek için gerekli tadilatı bütün safhalarda bedelsiz olarak yapacaktır.

Madde: 26

İşbu sözleşme arsanın veya ihtiyaç programının değişmesi, tahsisat temin edilmemesi veya binanın yapılmasından sarfinazar edilmesi halinde ŞİRKET'ce fesh edilebilir. Bu hususun taahhütlü bir mektupla yükleniciye bildirilmesi kâfidir.

Bu taktirde ŞİRKET yükleniciye o tarihe kadar yapmış olduğu işin bedellerini öder, bu işleri teslim alır ve teminatını iade eder.

Madde: 27

- a) Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi,
 - b) Mimarlık, Mühendislik ve Şehircilik hizmetleri Genel Şartlaşması,
 - c) Mimarı Proje düzenleme esasları,
 - d) İnşaat Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları,
 - e) Projelendirmede nazarı itibara alınacak hususlar,
 - f) Makina Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları,
 - g) Elektrik Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları,
- bu sözleşmenin tabii ekidir.

Madde: 28

Bu sözleşme 6 nüsha tanzim ve teati edilmiştir.

MİMAR

EMEK İNŞAAT VE İŞLETME A.Ş.

V- MESLEKİ KONTROLLUK SÖZLEŞME TASARISI

MESLEKİ KONTROLLUK HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR:

Bir taraftan Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. adına hareket eden..... ile diğer taraftan
..... arasında aşağıdaki şartlar dahilinde iş bu sözleşme aktolunmuştur.

Bu sözleşmede Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. (ŞİRKET) diğer taraf projeci (MİMAR) Malsahibi T.C. Emekli Sandığı (SANDIK) olarak ifade edilmiştir.

SÖZLEŞME MEVZUU:

Madde: 1

Bu sözleşme ile, türlü proje ihaleevrakı Mimar tarafından hazırlanmış bulunan..... binasının
(.....) lira keşif tutarlı Mimarlık Statik ve Tesisat Mesleki Kontrolluk Hizmetlerinin yapılmasını..... TL ihale bedeli ile tevdi etmiş Mimar da bu işleri yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir. Mimar üzerine aldığı hizmetlerin bu mevzudaki hizmet kaidelerine, nizamlarına ve sözleşmede zikredilen esaslara uygun olarak ifasından sorumludur.

MIMARIN YAPACAĞI İŞLER:

Madde: 2

a) Yapının Mimari Kontrol Hizmetleri:

İhaleden sonra inşaat müteahhidine yer tesliminde hazır bulunmak, inşa ve tesis işlerinin devamınca proje ve şartnâmelere göre mesleki kontrolunu yapmak, uygulama sırasında gerekecek değiştirme ve detay resimlerini hazırlamak, geçici kabulde bulunmak ve bitmiş inşaatın 1/50 ölçekli yapıldığı projesini yaparak altı kopyesi ile birlikte idareye vermek,

b) Yapının inşaat mühendisliğine ait kontrol hizmetleri:

Yer tesliminde hazır bulunmak, inşa ve tesis işlerinden İnşaat Mühendisliğine konu olan cüzünün devamınca teknik kontrolunu yapmak, uygulama sırasında gerekecek değiştirme ve detay resimlerini hazırlamak ve bitmiş inşaatın, İnşaat Mühendisliği hizmetlerine ait bölümü için 1/50 ölçekli yapıldığı projesini yaparak altı kopyesi ile birlikte idareye vermek,

c) Yapının Makine ve Elektrik Mühendisliğine ait kontrol hizmetleri:

Isıtma, sıhhi tesisat, havalandırma, klima, merkezi oksijen, merkezi basınçlı hava merkezi vakum, mutfak, çamaşırhane, soğutma, sterilizasyon, merkezi narkoz otomatik kontrol, bina ve inşa edileceği sahaya ait kuvvetli ve zayıf akım elektrik, asansör, dizel jeneratör, yıldırımdan korunma, telefon ve benzeri Makine ve Elektrik Mühendisliği hizmetlerinin devamınca teknik kontrolunu yapmak, uygulama sırasında gerekecek değiştirme ve detay resimlerini hazırlamak, geçici kabulde bulunmak ve bitmiş tesisatın 1/50 ölçekli yapıldığı projesini yaparak altı kopyesi ile birlikte idareye vermek.

d) İnşaatın genel durumu hakkında aylık raporlar vermek ve bu raporda ayrıca SANDIK'çatayin edilen kontrol veya kontrol heyeti tarafından düzenlenen ataşman, yeşil defter, şantiye defteri ve sitedenlerin tetkiki ile bu işlere mutabakatını belirtmek.

Madde: 3

Madde 2'de yazılı, Mimari Mesleki Kontrolluk Hizmetlerini mimar bizzat, Mühendislik Meslek Kontrolluk Hizmetlerini ise projeleri düzenleyen Mühendisler yapacaklardır.

Projeleri düzenleyen mühendisler ve hizmetleri dahilindeki şartlar dahilinde yapmak istemedikleri ve bunu yazılı olarak bildirdikleri takdirde, bu hizmetler, mimarın teklif ve idarenin tasvip edeceği başka mühendisler tarafından yapılacaktır.

SÖZLEŞME MÜDDETI:**Madde : 4**

Mimari ile İnşaat, Makine ve Elektrik Mühendisliği mesleki kontrol hizmetleri süresi binası için (.....) aydır. Bu müddet sözleşmenin Mimar'a tebliği tarihinden başlar. Bu müddet inşaat müteahhidi ile yapılan sözleşmedeki inşaat süresinin (Ay) a çevrilmesi ve kesirini de tam (Ay)'ya iblağ edilmesi suretile hesaplanmış olup, mesleki kontrollüğün geç başlamasından ötürü değiştirilemez. Şu kadar ki, İnşaat Müteahhidine yer teslimi tarihinden itibaren bir ay içerisinde mesleki kontrol idarece ihaleye davet edilmemişse idarenin sebebiyet verdiği bu gecikmenin bir aydan fazlası yukarıda belirtilensüreden düşülerek yeniden tesbit edilir.

Madde: 5

Kontrol müddeti olan (.....) ay zarfında nin. İnşaatı mimarın etmesiz olmayan sebeplerle Şirket'çe tatil edilir veya inkitaa uğrarsa ŞİRKET bu hususu mimara yazılı olarak bildirir ve mimarın kontrol hizmetlerini durdurur. Bu takdirde tebligatın yapıldığı ay ve onu takip eden ayın istihkakını kendisine detiye eder.

Madde: 6

Herhangi bir sebeple, inşaat 4. maddede tesbit edilen süre sonunda bitmediği takdirde, taraflar aynı şartlarla sözleşmeyi devam ettirmekte serbest olup, mimara kontrolluk vazifesinin devamınca, inşaata devam eden mimarlık, mühendislik hizmetlerine ait aylık stüasyonların ödenmesine devam olunur. İnşaat taahhüdü tesbit edilen süreden önce bitirilirse, kontrol ücretinin bakiyesi mimara defaten ödenir.

Madde: 7

Kontrolluk müddeti olan (.....) ay zarfında mimar, en az haftada üç gün olmak üzere şantiyede bulunmaya,
Ayrıca işin inşaat, elektrik ve makine bölümlerini ihtiva eden kısımlarını, işin aksamadan yürümesini temin edecek tarzda Madde-3'te belirtilen mütehassislara durum ve zaruret hasıl oldukça kontrol ettirmeye mecburdur.

Madde: 8

Tatil edilmiş veya inkitaa uğramış olan inşaatın tekrar başlatılması halinde ve Mimardan kontrolluk hizmetine devamını talep etmesi üzerine Mimar Kontrolluk Hizmetlerini ve sözleşme şartları ile yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde: 9

İnşaatın muvakkat kabulü yapıldıktan sonra ŞİRKET %5 nispetindeki eksik işlerin tamamlanması süresinde kontrolluk hizmetlerinin devamını Mimardan isteyebilir. Bu takdirde kontrol stüasyonlarının tediyesine devam olunur.

Madde: 10

a) Binanın keşif bedeli
Bu miktarın inşaat müteahhitliği cüzü : TL.
Makine müteahhitliği cüzü : TL.
Elektrik müteahhitliği cüzü : TL.
olarak bulunmuştur.

Bu suretle: (ekli keşifte görüldüğü gibi)

Mimari Mesleki Kontrollük Hizmetleri Karşılığı	:	..... TL.
İnşaat Mühendisliği hizmetleri karşılığı	:	..... TL.
Makina Mühendisliği Hizmetleri Karşılığı	:	..... TL.
Elektrik Mühendisliği hizmetleri karşılığı	:	..... TL.

olarak tesbit edilmiştir. Böylece mimarın bilumum kontrol hizmetleri karşılığındaki yekün istihkakı TL'sı olarak bulunmuştur.

b) Madde-10'da tesbit olunun ücret, Madde-4'de tesbit edilen müddete bölünerek mimarın aylık kontrol stüasyonları (mimari statik tesisat elektrik) olmak üzere TL'sı olarak tesbit edilmiştir. Mimarın işe başladığı tarihe kadar inşaata imalat olarak safr edilen miktar, keşif bedeline oran yapılmak suretiyle yekün kontrollük ücretlerinden düşülecek ve kalan bedel madde 4'de tesbit edilen müddete bölünerek aylık kontrollük ücreti de tekrar hesap edilecektir.

Madde: 11

Madde 10'da tesbit edilen aylık kontrol stüasyonunun hakediş raporu şirketçe heray sonunda hazırlanır. Vergi ve sair kesintiler tenzil edilip T.C. Emekli Sandığının onayını müteakip 30 takvim günü içinde ŞİRKET'çe ödenir.

Bu süre içinde ödenmezse kalan taahhütleri için mimar bu sözleşmeyi 30 gün vadeli bir noter ihbarnamesini müteakip bozmakta serbesttir.

Madde: 12

Mimar ihale tarihinden sonra kendi mevzularına ait malzeme ve işçilik ücretlerinin artması ve yeni vergi ve resimler konulmasından dolayı veya herhangi bir sebeple bu sözleşmede tesbit edilmiş ücretlerden maada hiç bir isim altında bir ücret isteyemez. Bu sözleşmeye göre taahhütlerin ifasına ait her türlü resim vergi ve 506 sayılı kanunla bunların tadiledilen kanunlara göre ödenecek primler tamamen mimara aittir.

Madde: 13

Kontrollük hizmetlerinin ifası için inşaat mahallinde ŞİRKET mimara çalışma yeri gösterecektir. Bu yerin işletme ve bakım masraflarını yapacaktır.

HUKUKİ HÜKÜMLER:

A- TEMİNAT VE CEZALAR:

Madde: 14

Mimar bu sözleşmede zikredilen kontrollük hizmetleri için TL'sı kati teminat olarak. TL'lık kati teminat mektubu vermiştir.

Madde: 15

Kontrollük hizmetleri ifası bittikten sonra Mimarın teminatı geri verilecek, ilgisi kesilecektir.

Madde: 16

Mücbir sebep olmaksızın ve ne sebeple olursa olsun mimar taahhüdünü kısmen veya tamamen ifa etmediği bir ihbar yazısıyla kendisine 15 günden az olmamak şartıyla bir mühlet verilir ve mühletin sonuna kadar ihtar yazısının hükümlerine riayet etmezse başka bir ihtar ve merasime ve hüküm olmaya lüzum kalmaksızın ŞİRKET sözleşmeyi feshetmeye yetkilidir.

Sözleşme feshedildiği takdirde mimarın teminatı sandığa irat kaydolunur.

Madde: 17

Mücbir, sebep olmaksızın sözleşmede yazılı, asgari aylık hizmetlerinden, hizmeti ifa edilmeyen her gün için, o gün tekabül eden istihkak mimarın aylık stüsyonundan kesilecek ve ademi ifaden dolayı muhtemel zarar karşılığı TL'si ceza ödeyecektir.

Madde: 18

Mimar kanuni ikametgâh olarak: adresini göstermiştir. Bu adrese yapılacak her türlü tebligat aynı günde kendisine yapılmış sayılır.

B- İHTİLAFLARIN HALLİ:**Madde: 19**

Sözleşmenin tefsir ve tatbikinden dolayı doğacak ihtilaflar ANKARA Mahkemelerince halledilecektir.

Madde: 20

Bu sözleşme ANKARA'da 6 nüsha olarak tanzim ve teati edilmiştir.

MİMAR**ŞİRKET**

18.7

22.14

18.9