



T. C.
İSTANBUL
BÜYÜK ŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**YENİKAPI KÜLTÜR ve EĞLENCE
PARKI MİMARİ PROJE YARIŞMASI
ŞARTNAMESİ**

İSTANBUL YENİKAPI KÜLTÜR EĞLENCE PARKI KENTSEL TASARIM YARIŞMASI:

I- Yarışmanın Konusu, Kapsamı ve Amacı

A- KONU=

İstanbul Kent bütününde, İstanbul Yarımadası içinde önemli bir kentsel merkez niteliğindeki AKSARAY semtinde sahil yolunun iç tarafında yer alan yarışma alanının konumu, bu alana verilecek işlevler açısından büyük önem kazanmaktadır. Ayrıca yeni kentsel toplu taşıma hizmet merkezlerinin (Deniz otobüsü-Hafif raylı sistem için) ve kentin kanalizasyon şebekesine ait ön arıtma istasyonunun, bu alanın çok yakınında yer alması, düzenlenecek yarışma alanının kullanımını etkilemektedir.

Yapılacak düzenlemede yarışma alanının kıyı kesimi ile ilişkilendirilmesi yarışmalar tarafından araştırılacak ve bu husus 1/2000 veya 1/5000 ölçekte dökümanlar olarak açıklama raporu ekinde verilecektir. Yarışma alanına getirilecek faaliyetler den yakın ve uzak çevre halklarının yararlanacağı düşünülmelidir. Dolayısıyla Kültür ve Eğlence parkına çeşitli yönlerden ve çeşitli vasıtalarla gelineceği dikkate alınmalıdır. Park düzenlenmesinde kullanım alanlarının yer seçiminde alan içindeki tarihi kalıntılar korunmalı ve değerlendirilmelidir. Özellikle de gelecek de yapılacağı düşünülen kıyı bandı düzenlemesi ile yarışma alanının ilişkisi kurulmalıdır.

B- KAPSAM=

Planlama alanı içinde programda tanımlanan arazi kullanım türlerinin yerleşimi organik bir ilişkiler bütünü içinde oluşturmak. Kıyı kesimleri ile kent merkezi ve diğer kent parçalarının bağlantılarını, sağlıklı biçimde kurmak, yaya ve oto ulaşılabilirliklerini geliştirmek.

C- AMAÇ=

Bu yarışmanın amacı özel önemi ve sorunları olan bir kent parçasında, imar planının getirdiği genel kararlardan daha ayrıntılı, işlevsel ve uygulama esnekliği olan kararlara içeren öneriler elde etmek, şartnamede belirlenen konu, kapsam ve amaçlara yönelik uygulama projelerini hazırlayacak bir müellif veya bir müellif grubunu seçmek ve bu amaçla da plançıların tasarım yeteneklerini ortaya çıkartmaktır.

II- YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI

Yarışmacıların

- Türk Mühendis ve mimar odalarına kayıtlı olmaları ✓
- Şartname satın alarak adres bırakmış olmaları gerekmektedir. ✓

III- YARIŞMA ŞEKLİ

Yarışma serbest ulusal, ve tek kademelidir. ✓

IV- JÜRİ ÜYELERİNİN VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ

A- Danışman Jüri Üyeleri=

- | | |
|----------------------|---|
| 1- Bedrettin DALAN | İstanbul Büyük Şehir Belediye Başkanı |
| 2- Atanur OĞUZ | İstanbul Büyük Şehir Belediyesi Genel Sekreter |
| 3- Yetkin GÜNDÜZ | Fatih İlçe Belediye Başkanı |
| 4- Nevzat GÜNER | İstanbul Anakent Belediyesi Genel Sekreter Yrd. |
| 5- Prof.Gündüz GÖKÇE | Y.Mimar (M.S.Ü.) |

B- Asli jüri üyeleri

Doğan TEKELİ	Y.Müh.Mim.	(İ.T.Ü.)
Prof. Maruf ÖNAL	Y.Mim.	(M.S.Ü.)
Prof. Muhteşem GİRAY	Y.Mimar	(M.S.Ü.) Rektörü
Prof.Dr. Mehmet ÇUBUK	Y.Mimar	(M.S.Ü.-İUV Paris) Kent Plancısı
Prof. Kemal KUTLU	Y.Mühendis	(İ.T.Ü.) Ulaştırma uzmanı

C- Yedek Jüri Üyeleri

Günaydan KÖSESOY	Y.Müh.Mim.	(İ.T.Ü.)
Tulay EMİROĞLU	Y.Müh.Mim.	(İ.T.Ü.)

D- Raportörler

Necla AKA	Y.Mimar	(M.S.Ü.)
Selçuk MERAL	Y.Mimar	(M.S.Ü.)

V- YARIŞMACILARDAN İSTENENLER

A- İstenilen resimlerin sayısı, ölçek ve çiziliş şekilleri

A1.1/5000 ölçekli Genel Yerleşim Planı;

Yarışmacılar, sınırları verilen alanda önerilen açık ve kapalı kullanımların mekansal dağılımının ana hatlarını ve yakın çevre ulaşım ilişkilerini bu ölçeğin gerektirdiği şekilde göstereceklerdir. Bu plan üzerinde yazılı kısa açıklamalar ve sema/grafik türü gösterimler yer alabilir.

A2.1/1000 ölçekli vaziyet planı;

Yarışmacılar, projenin yer alacağı yerleşme alanının 1/1000 ölçekli halihazır haritaları üzerinde vaziyet planını ve kesitlerini (en az iki adet kesit) araç ve yaya ulaşımı, otopark alanları, genel tesisler, yapı gruplarının birbirleri ile olan ilişkileri ve kotlarında gösterilerek, doğal çevre düzenlemesini de ifade edecek şekilde tanzim edeceklerdir. Kesitler yakın çevreleri ile birlikte çizilecektir. Önerilen peyzaj düzenlemesinin ayrıntılı özellikleri belirtilecek.

A3.1/500 ölçekli plan, kesit ve görünüşler;

Yapılar grubunun yakın çevresi ve açık alanlarla ilişkileriyle birlikte kotlu olarak gösterilecektir. Aksonometrik perspektif verilecektir.

A4.1/200 ölçekli mimari proje;

Yapıların arazi ile ilişkilerini ve iç mekân oluşumunu en iyi şekilde ifade edecek plan kesit ve cepheler verilecektir.

A5.Yarışmacılar A3 ve A4 deki önerilerini ayrıntılı olarak açıklamak amacıyla (örnek açık alan, dinlenme grubu düzenlemeleri, giriş elemanları, sınırlama elemanları, kentsel mobilya elemanları) uygun görecekları konu ve ölçekte çizimler vereceklerdir.

A6.1/1000 ölçekli maket;

Renk kullanımı serbesttir, yarışmacılar kültürpark ve yakın çevresini içine alan bir maket vereceklerdir.

A.7. Açıklama Raporu;

Yarışmacı şartname ve eklerinde verilen bilgilerin yenilenmesinden kaçınmak ve çizimlerde açıklanması güç olan konuları kapsamak üzere öneri planlardaki tasarım ilkelerini, uygulama etaplamasının, peyzaj düzenlemesinin özellik ve ilkelerini, her türlü alt yapıya ilişkin sorunları ve çözüm önerilerini, mimari yapısal ve teknik konulardaki tamamlayıcı bilgileri, ve planlarda gösterimi güç olan diğer konulardaki yaklaşımlarını içeren bir açıklama raporu hazırlanacaktır. "Yarışmacı raporda, yarışma alanının deniz yönünde bulunan alanlar ile de bir bütün olacağını düşünerek yarışma alanının kıyı ile bağlantısını sağlayacak düşünce ve fikirlerini prensip şeması olarak (1/2000 veya 1/5000 ölçekde) raporu ekleyeceklerdir" Rapor içinde alan ve yapı kullanım tabloları ve diğer açıklayıcı şema, grafik ve krokilerde yer alabilecektir. Rapor standart daktilo sahifesi ebadında ve daktilo ile yazılmış olarak ve toplam 15 sahifeyi aşmamak üzere düzenlenecektir. Rapor eki açıklayıcı şemalar verilebilir. Rapor en az 5 kopya olarak teslim edilecektir.

A8. Projelerin çizim ve sunuş biçimi;

Projeler aydınlatıcı kâğıda, siyah çini mürekkebi ile çizilecektir. Sergilenmek üzere bir takım siyah beyaz ozalit kopya üzerine renkli olarak, orjinalleri ile teslim olunacaktır. Sergileme kolaylığı bakımından, bütün paftalarda o paftanın asılma şemasındaki yeri çizilecektir.

A9. Maliyet hesabı;

Yarışmacılar, projenin eki olarak ayrı bir maliyet raporu tanzim edeceklerdir. Bu raporda plastik öğeler için maktu bedeller gösterilecek, mimari öğeler için, düzenlenecek açık alanlar m2 si 20.000,-TL kapalı alanlar 100.000,-TL ile çarpılarak maliyet bulunmuş olacaktır.

VI- KİMLİK ZARFI

1- Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerine yazı makinesi ile yazılmış "YENİKAPI KÜLTÜR PARKI PROJE YARIŞMASI KİMLİK ZARFI" ibaresi yazılı bir zarfın içine

- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini ✓
- Adını ve soyadını ✓
- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını ✓
- Üyesi oldukları oda sicil numaralarını ✓
- Adreslerini ✓

bildirir imzalı bir belge ile inşaat mühendisliği, elektrik, tesisat mühendisleri ile peyzaj mimari vb.uzmanların da isimlerini bildirir imzalı bir belge koyacaklardır. Zarf mühür mumu ile mühürlenecek ve proje ambalajı içine konacaktır. Yarışma sonucunda herhangi bir ödül kazanmasada adı açıklanarak projenin sergilenmesini dileyen yarışmanlar, kimlik zarfı üzerindeki rumuzun altına yazı makinesi ile "AÇILABİLİR" işaretini koyacaklardır.

2- Geri gönderme adres zarfı;

yarışmanlar ayrıca içi görülmeyecek cinsten kalın bir zarf içine ad, soyadı ve projenin geri gönderme adresi yazısı yazılacaktır. Bu zarf mühür mumu ile mühürlenecek ve proje ambalajı içine konacaktır.

3- Yarışmadan çıkarma

- Kimlik zarfı ile içinde bulunacak belgelerin verilmemesi
- Herhangi bir yerinde eserin sahibini tanıtan bir işaret bulunması (el yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır. Proje nüshaları üzerinde müellifin kimliğini belli edecek tarzda el yazısı bulunmaz) yarışmadan çıkarma nedenidir. Bu tür projeler jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartı ile yarışma dışı bırakılır.

XII JÜRI TOPLANTI GÜNÜ=

Jüri, değerlendirme çalışmalarını için 1 hafta sonra 8.10.86 Çarşamba günü saat 00da toplanacaktır. Jüri çalışmalarını sonunda hazırlayacağı raporu, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Projeler Dairesi Başkanlığına verecek, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Projeler Daire Başkanlığı, sonucun gazetelerde ilanından sonra, bu raporun merkezi bülten ve dergilerde yayımını sağlayacaktır.

XIII PROJELERİN SERGİLENMESİ (GÜNÜ SÜRESİ VE YERİ)=

Yarışmaya katılan bütün projeler, sonucun ilanından sonra 16.10.1986 tarihinden 26.10.1986 tarihine kadar İstanbul Belediyecinden 10 gün süre ile sergilenacaktır. Sergide, yarışma şartnamesi ve jüri raporlarından örnekler bulundurulacaktır.

IV PROJELERİN GERİ VERİLME ŞEKLİ=

Sergiden sonra derece alamayan projeler yarışmanın bitimini müteakip bir ay içerisinde elden İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Projeler Daire Başkanlığından alınacaktır. Bu süre içinde alamayan projelerden İstanbul Büyükşehir Belediyesi sorumlu değildir.

XV RUMUZ VE AMBALAJ=

Rumuz 5 rakamlı, 1x4 cm ebadında olup, her paftanın, raporların her sayfasının, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır. Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile "İstanbul Yenikapı Kültür Parkı mimari ve çevre düzenlemesi proje yarışması" ibaresi ve (İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Projeler Daire Başkanlığı-İSTANBUL) adresi yazılacaktır. Tekliflerin kimlik ve yazışma adresleri, zarfları, açıklama raporları ve projeler kıvrılmadan düz olarak bir ambalaj içerisinde, maketin ise ikinci bir ambalaj içerisinde teslimi tercih edilmektedir.

XVI İHTİLAFLARIN HALİ=

Yarışmanın sonucundan sözleşmenin imzalanmasına kadar geçecek sürede İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve yarışmacı arasında doğan anlaşmazlıklar İstanbul Mahkemelerinde çözümlenecektir.

XVII SÖZLEŞME YAPIMI=

1- Yarışmada birinciliği kazanan proje müellifleri ile Belediye arasında işin yapımı ile ilgili sözleşme varsa jüri ögütlerinin de içerecek biçimde yapılacaktır.

2. Planlama, Mimarlık ve Mühendislik ve mesleki kontrollük hizmetleri 1.ekteki sözleşme tasarısında belirtilen esaslar ve ilgili yönetmelikler koşullarına uygun olmak üzere müellif veya müellif grubu ile Belediye arasında sözleşme konusunu teşkil edecektir.

İHTİYAÇ PROGRAMI

İSTANBUL YENİKAPI KÜLTÜR PARKI
İHTİYAÇ PROGRAMI

I

1- GİRİŞ-DANIŞMA	50 m2
2- YÖNETİM TESİSLERİ	
• Yönetim binası	300 m2
• Turizm ve Tanıtma bürosu	75 m2
• Belediye Zabıta tesisleri	75 m2
3- PERSONEL LOJMANLARI	
• Müdür ve Yardımcıları için (3 adet)	300 m2
• Görevli lojmanlar (5 adet) beheri 75 m2	375 m2
4- KÜLTÜR, SOSYAL ETKİNLİK VE BOŞ ZAMANLARI DEĞERLENDİRME İLE İLGİLİ TESİSLER	
• Kütüphane	200 m2
• Çok amaçlı salon (festival, konser, tiyatro gösterileri için kullanılabilecek değişkenlik ve esneklikte düzenlenecek ağır binalardan kaçınılacak)	500 m2
• Sanat galerisi (genel sergileme için)	300 m2
• Doğa müzesi (10 Ha. alan içinde, en az 300 m2 kapalı alan düşünülecek Bu alan içinde akvaryum, gösteri serası botanik bahçesi, kısa veya uzun süreli bahçe sergileri yer alacaktır.	
• Açık hava tiyatrosu (500 kişi için)	
• Gösteri meydanı	
• Çağdaş teknoloji ve astronomi park alanı (gözlem evi, minyatür gözlem araçları, uzaktan kumandalı su, kara, hava model araçları için havuz, pist)	5000 m2
• Nikah salonu	1000 m2
• Tanıtma ve Kültür pavyonları (5 adet) (beher pavyon için max 30 m2 yapı alanı kabul edilecek)	150 m2
• Çarşı 20 adet dükkân (çeşitli alış veriş şekillerine uygun beheri 25 m2 lik dükkân ünitelerinden oluşacaktır) <u>gerek tanıtma pavyonları ve gerekse çarşı</u>	500 m2

Öğeleri, yörenin eski doku ve mimari özellik-
lerini yansıtan ve folklorik nitelikli örnek
doku içinde gözlemlenebilir

• Büfeler

(gerekli yerlerde ve sayıda)

Standart bir kentsel mobilya ögesi

olarak beheri için 10 m² yapı alanı olan
kiokslar şeklinde düşünülebilir.

• Boş zamanları değerlendirme merkezi

(kapalı-açık alan olarak en az)

1500 m²

Kapalı kısım olarak 300 m² kabul edilecektir.

Merkezde, resim - heyken işliği ve deposu,

el sanatları işliği ve deposu, müzik çalışma

salonu ve alet odası, fotoğraf stüdyosu,

barakaları, kültür dernekleri için odalar,

Seminer odaları düşünülecektir.

5- EĞLENCE - DİNLENME VE SPOR TESİSLERİ

a- Eğlence-dinlenme tesisleri-

• Luna park (yaklaşık olarak) 50000 m² (Ayrıca yerleşim düzenlemesi yapılacaktır)

• Sirk alanı (" ") 3000 m²

• Çeşitli yerlerde saz bahçeleri ve Belediye gazinası (1000 kişi için)

• Çeşitli lokantalar (toplam 1000 kişi için) 1000 m²

• Kahvehane çayhane pastane (açık+kapalı alan için) 500 m²

• Çocuk oyun alanları

çeşitli yaş grubunda çocuklar için yeterli büyüklükte ve sayıda düşünülecek
çocuklar için eğitici, yönlendirici, kukla evleri v.b.gibi oyun öğeleriyle
donatılacaktır. 20.000 m²

• Minyatür hayvanat bahçesi 4000 m²

(belirli türde kafes hayvanlarından kuş türleri, maymun v.s.gibi çevreyi rahat-
sız etmeyecek hayvanların) teşhir edileceği nitelikte bir hayvanat bahçesi
düşünülecektir.

• Açık hava sineması (1000 kişi için) 1000 m²

• Sinerama gösterisi.

b- SPOR TESİSLERİ

• Kros ve gezi, yürüme parkurları

• Mini golf alanları

• Açık spor alanları (basketbol, voleybol, tenis, v.s.) gerekli ve yeter sayıda.

• Açık ve kapalı yüzme havuzları (Bir tanesi olimpik normlarda düşünülecektir.)

• Genel soyunma ve duşlar (100 kişi için düşünülecek, belirli gruplamalarla,
zaman içinde etaplara göre uygulama olanağı yaratılacaktır.

- DİĞER AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİ

- . Yeşil alanlar dinlendirici, görsel zenginlik kazandırıcı alansal ve hacimsel yeşil düzenleme yapılacaktır.
- . Dinlenme köşeleri (gölge ve gürültüden uzak nitelikte)
- . Paten pistleri
- . Müzik dinleme yerleri (odeon v.b. gibi düzenlemeler yapılacaktır.)
- . Su ışık, müzik oyunları düşünülecek.

Bu tasarımlarda görsel nitelikler yanında, maliyet uygulama kolaylığı, bakım ve işletme sorunları da dikkate alınacaktır.

- . Piknik alanları, oturma yerleri
- . Fidanlık
- . Seyir kulesi

YARIŞMA ALAN BÜTÜNÜNE AİT ORTAK KULLANIMLAR

1) Giriş Tesisleri

Bilet gişeleri, danışma, denetleme, bayrak direkleri gerekli iletişim ve tanıtma yönlendirme işaretleri.

Genel yerleşmede gerekli ve yarışma alanının kentle ilişkilerine göre belirlenecek yerlerde seçilecek giriş noktalarındaki tesisler görsel ve işlevsel simgesel özellikte özel olarak değerlendirilmelidir. Bu öğelerin kentsel silüete katkıda bulunacak tasarım olanakları yaratılmalıdır.

2) TEKNİK SERVİSLER:

- . Alan bütünündeki tüm alt yapı ile ilgili hizmetler (su, elektrik, kanalizasyon ısıtma, çöp toplama v.b) için gereken kapalı birimler toplam olarak 200 m²
- . Yangın söndürme birimi 250 m² ✓
- . Trafo, yedek, jeneratör merkezi 200 m² ✓
- . Atölye ve depolar 200 m² ✓
- . Çöp toplama ve imha istasyonu 200 m² ✓

3) GENEL SERVİSLER :

- . Alan bütününde gerekli yerlerde ve sayıda temizlik birimleri (w.c.)
- . Alan bütününde gerekli yerlerde ve sayıda bekçi kulubeleri
- . Alan bütününde güvenlik için polis karakolu ve polis noktaları (toplan alan olarak) 100 m²
- . İlk yardım birimi 100 m²
- . Emanet ve kayıp eşya bürosu 50 m²
- . Basın yayın haberleşme merkezi 50 m²
- . Çeşitli yerlerde gerekli telefon kulubeleri ve P.T.T. kutuları

4. ALAN İÇİ ULAŞIM - DOLAŞIM HİZMETLERİ:

• OTOPARKLAR

Yarışma alanında dağılım ve programdaki bölümlerin kullanım yoğunluğuna göre ve görece olarak otopark alanları düzenlenecektir. En az 1000 oto için düzenlenecek otoparkların giriş tesisleri ile ilişkileri gözetelecektir.

• Servis yolları

Yarışma alanında değişik işleri ayrılan tesisleri ve mekanlara, kontrollü servis yolları yaklaşımı sağlanacaktır. Bu husus alan içi dolaşım sisteminin bir parçası olacaktır.

• Yaya yolları

Yarışma alanında çeşitli işlere yer veren tesis ve kullanımlar için bağlayıcı nitelikli yaya dolaşım ağı oluşturulacaktır. Bu her yaşta insana hitap edecek bir yaya ulaşım sistemini verecektir. Ayrıca bu yollarda, bisiklet veya benzeri motorsuz vasıtalarla dolaşma olanakları da yaratılacaktır.

• Otobüs durakları

Yarışma alanına kent içinden ulaşımında toplu taşıma aracı otobüslerle gelişlerde, giriş noktalarına yakın otobüs durakları, alandaki işlevlerin ve tesislerin çekeceği nüfus büyüklüğü açısından önemine göre planlanacak, böylece terminüs durak ve ara duraklar belirlenecektir.

5. Yarışma alanının arkeolojik alan olması ihtimaline karşı, bodrumlu, derin temelli ağır yapılar yerine, araziye fazla tahrip etmeyen hafif binalar tercih edilmeli.

6. Yarışma alanı içinde bulunan Bizans dönemine ait surlar (kalıntı halinde dahi olsa) muhafaza edilmeli ve buranın vaktiyle liman olduğu düşünülmelidir.

GENEL BİLGİLER

AKSARAY YENİKAPI KÜLTÜR VE EĞLENCE PARKI
MİMARİ PROJE YARIŞMASI - GENEL BİLGİLER-

Marmara bölgesinin kuzeyinde yer alan İstanbul ilinin yüzölçümü 5712 km²'dir. Trakya - Kocaeli pennepları üzerinde kurulduğu için fazla mübalağalı bir topoğrafya göze çarpmaz. Genellikle 100-130 m yükselti Beyoğlu ve Eminönü yarımadalarına hakimdir. Rumeli yakası Anadolu'ya nazaran daha az engebeldir. 41° kuzey enlemi, 29° doğu boylamı kentin konumunu tayin eder.

Planlama yapılacak Aksaray-Yenikapı meydanları yukarıda belirtilen şartlar içinde ikiyarımada üzerinde bulunmaktadır. Yenikapı-Fatih ilçesi içerisinde bulunmaktadır.

İstanbul'un farklı bir coğrafi konumu vardır. Esas itibarı ile nisbeten farklı iklim bölgeleri olan Karadeniz ve Akdeniz arasında üstelik iklime ayrı özelliklerde kazandıran bir boğaz üzerinde yer almaktadır.

Böylece Akdeniz ikliminin tali tipi olan Marmara iklim bölgesinde bulunmasına rağmen haiz olduğu bazı özellikler ikliminde farklılara sebep olmuştur.

Sözkonusu farklar, ileride görüleceği gibi iklim elemanlarının yıllık ortalama durumlarından çok ekstrem ve günlük değerlerde kendilerini göstermektedir.

İstanbul ikliminin ana hatları ile açıklanmasından önce iklim elemanlarının ayrı ayrı incelenmesi gerekmektedir. Şehrin çeşitli yerlerindeki istasyonların iklim elemanlarının şehir içindeki dağılımlarını da ortaya koymaktadır.

Bu ortalama kayıtlara göre İstanbul'un makro ölçekte ikliminin yazları sıcak ve kurak, kışları yağışlı ve ılımandır.

MEVSİMLER : İstanbul'un başlıca hava tipleri şunlardır:

- a) Kuzey yönlü hava tipi : Kuzeyden sokulan hava kütleleri ile oluşan şartlar.
- b) Güney yönlü hava tipi : Güneyden sokulan hava kütleleri ile oluşan şartlar.
- c) Sakin hava tipi : Hava kütlelerinin gidiş geliş arasında sakın geçen devrelerdeki şartlar.

Bir yıllık süre İstanbul'da bu hava tipleri açısından incelendiğinde dört farklı devrenin ortaya çıktığı görülür.

- I- Soğuk devre : Aralıktan Mart sonuna kadar devam eder. Esas kuzey yönlü hava tipi hakimdir. (% 70), zaman zaman da güney yönlü hava tipi yıl içindeki en yüksek frekansına (% 30)a erişir. Kuzey yönlü hava hakimiyeti sırasında % 70 yağış (kar ve yağmur)dan düşük sıcaklıklar, fazla nem, devamlı kapalı hava görülmesine karşılık güney yönlü hava hakimiyeti sırasında ise % 10-40 yağış, zaman zaman da, ortaya değerlerde nisbi nem ve bulutlu hava, 5-16^o dereceler arasında sıcaklık ile kendisini belirtir.
- II- Uzun geçiş devresi : Nisan ile Haziran arasındaki bu devrede kuzey yönlü hava tipleri aynı kalır, güney yönlü hava tipleri ise azalır. Devre boyunca serin, serin ılık, ılık-sıcak-ılık tipler birbiri ardına görülür. Yağış ihtimali kısa oranla azalmış ancak yine de yüksektir. (Nisan % 65, Mayıs %40, Haziran %50)
- III- Sıcak Devre : Temmuz ile Ekim sonu arasındaki bu devrede özellikle Temmuzda kuzey yönlü hava tipinin frekansı artar. (%6) Güney yönlü tipler azalır. Sakin hava tipleri çoğalır. (Ağustos, Eylül, Ekim'de %30-40) Ağustos'ta aşırı bir sıcaklık görülür. Eylül'de ılık-sıcak bir hava ve nisbeten yüksek bir yağış olasılığı (%50) vardır. Sakin hava tipleri arasında nemlilik, sıcaklık ile ters orantılıdır; yağış olasılığı yoktur.
- IV- Kısa geçiş devresi : Kasım ayındaki bu devrede güney yönlü hava tipleri birden yüksek bir frekansa çıkarken sakin hava tipleri azalır, kuzey yönlü hava tiplerinin frekansı aynı kalır ve bu tipin özelliklerinde değişimler olur, soğuk, yağmur ve kar yağışlı, serin ve yağmurlu tip haline geçer, yağış olasılığı % 70'e çıkar, güney yönlü ve sakin tipler bu ayda donlu ve yağışlıdır. Bu kısa devre, kış aylarından frekansların değişimleri ile ayrılır.

Makro ölçekte İstanbul ilinin iklimini inceledikten sonra planlanacak alanlarımız buraya en yakın istasyon verilerine göre değerlendirilmesi aşağıda belirtilmiştir.

YENİKAPI :

Buraya en yakın meteoroloji istasyonu Blorya'dır.

- a) Sıcaklık : En sıcak aylar Haziran, Temmuz ve Ağustos olup Ağustos ayı ortalaması 23,3 C^o ' dir.

Günlük en yüksek sıcaklık 30 C^o'ye eşit ve daha yüksek olduğu sıcak günler sayısı yılda ortalama 25 gündür. 1936-1960 yılları arasında görülen en yüksek sıcaklık 38,6 C^o'dir. 24 Ağustos 1958 günü olmuştur. En düşük sıcaklık ise 14 C^o 'ye kadar düşmüştür. Gece ile gündüz arasındaki sıcaklık farkı (Amplitüd) denizden etkisinden

dolayı (geç ısınıp geç soğuması) pek fazla değildir. Günlük en yüksek sıcaklığın 0°C'den küçük veya küçük olduğu günler Aralıkta başlar Mart'ta son bulur. Yıllık ortalama sayısı 1,6'dır. Günlük en düşük sıcaklığın 0°C'nin altında düştüğü (gece gündüz) donlu günler Kasım ayında başlar Nisan'da son bulur. Yıllık ortalama sayısı 24,2 gündür. Yaz aylarında Kuzey Afrika kaynaklı karasal sıcak hava kütlelerinin etkisi altındadır. Kış aylarında çok seyrek olarak kutupsal soğuk hava kütlesi görülürse de esas olarak karasal soğuk hava kütlelerinin etkisi altındadır.

Ortalama günlük hava basıncı 1011,5 milibardır. Şimdiye kadar kaydedilen en düşük basınç 979,6 en yüksek basınç ise 1042,3 milibardır.

b) Yağış : Yukarıda iklim konusunda belirttiğimiz gibi bölge yazları kurak kışları bol yağışlı olarak geçer. Bununla beraber, yaz aylarında gezici depresyonlara bağlı olarak bol yağış görülebilir. Ancak gezici depresyonların meydana getirdiği yağışlar kısa süreli ve şaşanık halindedir.

Kış aylarında Akdeniz cephesi ile kuzeyden gelen cepheler sağlar. Yıllık yağış ortalaması m²'ye 600 gr'dır. Yağışların esasını yağmur ve karıyı teşkil eder. Yağan kar genellikle yerde uzun süre kalmaz, çabuk erir. Bununla beraber sert kışların hüküm sürdüğü yıllarda 15 gün kadar yerde sürekli kalabilir.

Yağış mevsimlere göre şu şekilde dağılır :

Kış % 38,85, İlkbahar % 20,48, Yaz % 10,31, Sonbahar % 30,11 yıllık yağışın 650 mm olduğu bu yerde yağış maksimumu kışa rastlar. Aralık ayı 91,4 mm ile başta gelir. Yağış minimumu ise yaz aylarına denk gelmekte olup 18 mm ile Temmuz ayı en az yağış alan aydır.

Yılda ortalama 9,6 gün karlı geçer. Sisli günlerin çoğu kışa denk gelir. Ortalama en çok Mart ayına rastlamış olup 1,5 gün sisli geçmiştir. Yıllık ortalama 13,3 gün sisli olarak geçer.

Aylık ve yıllık ortalama sıcaklık ve yağış değerleri :

ar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Toplam
lık ort. sıcaklık	5,1	5,5	6,7	10,9	15,8	20,6	23,2	23,3	19,7	15,5	11,9	8,0	13,6 0°
lık ort. yağ	90	73	64	44	29	24	19	20	40	60	85	104	650 mm
el iklim	İstasyon		En soğuk ay			En sıcak ay			Max	Min			
rmara kı- ları	Florya		5,1 0° Ocak			23,3 Ağustos			38,60C	-14°C			

c) Rüzgar : En çok esen hakim rüzgar birinci derecede NE (poyraz) ikinci derecede ise SW (Lodos)tur. (Ek :1) Rüzgarların ortalama hızları, saniyede 2,7 m'dir. Poyraz rüzgarı hemen hemen bütün yıl içindeki estiği halde Lodos genellikle sonbahar, kış, ilkbahar, aylarında eser. Mayıs ve Haziran aylarında rüzgar hızlarında bir azalma görülür.

Fırtına çok az da olsa görülmektedir. En çok olduğu ay Ocak ayıdır. Bu ayda fırtınalı geçen günlerin sayısı 1.8 gündür. Yıllık ise ortalama fırtınalı günlerin sayısı 10.4 gündür.

YELLERİN (RÜZGAR) AYLARA GÖRE ESME SAYILARI VE HIZLARI		Ocak		Şubat		Mart		Nisan		Mayıs		Haziran		Temmuz		Ağustos		Eylül		Ekim		Kasım		Aralık		Ocak	
YÖNLER	Ortalama Hızı	ES		ES		ES		ES		ES		ES		ES		ES		ES		ES		ES		ES		ES	
		Sayı	Hız	Sayı	Hız	Sayı	Hız	Sayı	Hız	Sayı	Hız	Sayı	Hız	Sayı	Hız	Sayı	Hız	Sayı	Hız	Sayı	Hız	Sayı	Hız	Sayı	Hız	Sayı	Hız
KUZNEY (N)	16	7	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7
KÜNEY (S)	10	2	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7
BÖĞÜL (E)	16	3	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7
BATI (W)	16	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7
KUZYDÜĞÜ	16	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7
BÜNEYDÜĞÜ	16	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7
BÜNEYBATI	16	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7
KUZYBATI	16	2	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7	1	2,7

Sıcaklığın dağılışı, güneş rasyasyonuna bağlı olarak alınan ve yansıyan enerji bilançosuna (Albedo) göre değiştiğinden ve radyasyonunda mikro-klimada yeryüzünün güneş ışınları ile yaptığı açığa bağlı olmasından dolayı etüd alanında kuzeye bakan yamaçlar güneye bakan yamaçlardan ve ayrıca eğimi fazla olan yerler az olan yerlerden daima daha serindir. Yalnız soğuk mevsimde güneye bakan yamaçlardan meyil arttıkça ısınma artar.

(Güneşin günlük kış yörüngesindeki açısal özelliği) Bu konuda bir örnek olarak, 42° enleminde yapılmış deney sonuçları aşağıdadır. (İstanbul'un enlemi 41°'dir) olan

Aylar	Kuzeye bak. yamaç eğimlerinde				yatay düz	Güneye bak. yamaç eğimlerinde			
	40°	30°	20°	10°		10°	20°	30°	40°
Haziran	526	613	661	715		742	729	688	617
Aralık	0	23	103	170		233	293	347	423

Isınma konusunda güneş enerjisinin yaptığı etki, ayrıca yüzeyin kaplı olduğu maddenin cinsi, şekli ve özellikleriyle de değişiklikler gösterdiğinden emilen ve yansıyan enerji bilançosu, bu maddelerin her birim Albedosu (yansıtma oranı) ile hesaplanır.

Örnek bir tablo olarak aşağıdaki bilgiler İstanbul civarındaki yüzey malzemesi ile mukayese edilebilir.

Yüzey Malzemesi	Albedo (Geri yansıyan enerji %'si)
Kar	% 80 - 85
Granit	12 - 18
Yeşil çayır	16 - 27
Kuru ot ile kaplı yüzey	16 - 19
Köknar	14
İğne yapraklı orman	6-19
Yayvan yapraklı orman	16 - 27
Sarımsık yapraklar (güz)	33 - 38
Deniz yüzeyi	8 - 10

(Bu örnekler Cam tuğla, beton, asfalt, her çeşit kaplama malzemesi için çoğaltılabilir) Buna göre, etüd alanına yeşil örtüsü, yapılacak alanların yapı tipi, malzemesi ve renginin özellikleri bunların birbirleri ile ise veya ayrı ayrı alanlarda bulunmaları, yol kaplamaları gibi yüzeysel özelliklerinin yalnız birinin bile değiştirilmesi yerine göre faydalı yerine göre de çok zararlı bir sonuçla mikroklimatik oynamalar yaratır.

Nem :

Burada nem etkili bir rol oynar. Nemlilik oranı yüksektir. Bulutların nemle yüklülük oranı en yüksek ay Aralık ile Ocak aylarıdır. En düşük nem ise Temmuz ve Ağustos aylarıdır. Yazın sıcak havada nem de fazla olduğundan bazen boğucu bir hal alır ki bu da hava kirliliği ile birleşince hayatı olumsuz yönde etkiler.

Bulutluluk ve açık günler :

Buradan yılda ortalama 5,2 gün bulutlu geçer en az bulutlu geçen günler ise Ocak ayındadır. Açık günler yılda ortalama olarak 73,3 gündür. En açık geçen günler Temmuz ayındadır. En az açık geçen günler ise Şubat ayındadır. Yılda ortalama olarak 87,7 gün kapalı geçer.

AYLAR

Özet-

Yapılan ölçümün türü

Yapılan ölçümün türü	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Yıl top
----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	---------

Ortalama fırtınalı günler sayışı	1,8	1,3	1,7	0,6	0,3	0,4	0,4	0,9	0,7	0,4	0,6	1,2	10,1
Ortalama sisli günler sayışı	1,2	1,4	1,5	1,2	1,3	0,5	0,6	0,6	1,2	1,4	1,3	1,2	13,1

En düşük basınç	29	979,6	985,5	982,4	990,1	993,1	994,0	992,2	994,9	995,8	998,8	984	979
Ortalama basınç	29	1035,1	1033,9	1032,7	1024,5	1026,2	1023,4	1017,6	1018,7	1025,9	1031,8	1036	1043,3

Ort. deniz suyu sıcak.	26	8,1	7,4	8,2	10,9	15,4	20,3	22,8	23,2	20,8	17,2	13,8	10,2
------------------------	----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Ort. bulutlu günler sayısı	29	7,3	7,1	6,6	5,7	4,9	3,6	2,4	2,3	3,5	6,5	7,2	5,2
----------------------------	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Açık günler sayısı	29	1,5	1,2	2,9	3,9	4,5	9,1	16,2	15,8	10,3	1,5	1,7	7,3
--------------------	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	-----	-----	-----

Ortalama kapalı günler sayısı	29	15,2	12,5	11,1	9,5	4,7	1,6	0,9	0,5	2,5	5,7	9,8	13,9
-------------------------------	----	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

x = 1937 - 1965

fırtınalı, açık, kapalı günler, basınç ve deniz suyu sıcaklığının aylara göre dağılımı :

Özet olarak Florya rasat istasyonunun verilerine göre :

Yıllık sıcaklık ortalaması = 13,8 °C

Yaz günlerinin ortalama sayısı = 96,4

Tropik günlerin ortalama sayısı = 25,8

0° ve altındaki kış günlerin sayısı = 22,3

Dolu gün sayısı ortalama olarak Ocakta: 7,7 Şubat'ta 6,4 Mart 4,4
Nisan 0,1 Kasım 0,6 Aralık 3,1

0° ile -3° arasındaki hafif donlu günler, Kasım'da başlar, Nisan-
da biter. Şiddetli donlu günler -12,6° Aralık'tadır. Günlük en çok
yağış Aralık'ta olup 103 mm'dir.

SÖZLEŞME TASARISI

İSTANBUL YEŞİLİK KÜLTÜR VE EĞLENCE
PARKI MİMARİ PROJE YARIŞMASI

SOZLEŞME TASARISI :

Bir taraftan İSTANBUL Belediyesi adına
ile diğer taraftan yüklenici
arasında aşağıdaki koşullar çerçevesinde işbu sözleşme akdolanmıştır.

Madde I- Sözleşme Konusu

Sözleşmenin konusu, İSTANBUL Belediyesince yarışmaya çıkarılan
İSTANBUL Kültür ve Eğlence parkı Kentsel tasarımına ilişkin
projelendirme ve kontrollük hizmetleridir.

Bu hizmetler :

- A- Planlama hizmetleri
- B- Mimarlık ve Mühendislik hizmetleri
- C- Mesleki Kontrollük Hizmetleridir.

A- Planlama Hizmetleri :

- 1) 1/1000 ölçekli tafsilat plânı (Tüm Alan)
- 2) 1/500 ölçekli alan düzenleme uygulama plânları
ve gerekli detayları (Uygulama etaplarına göre)
- 3) 1/1000 ölçekli (ve 1/500) peyzaj planları ve ge-
rekli detayları (Tüm alan ve uygulama etaplarına göre)
- 4) 1/1000 ölçekli elektrifikasyon, aydınlatma, telekomini-
kasyon avan projesi ve gerekli detayları (Tüm alan)
- 5) 2/1000 ölçekli yol su, kanalizasyon avan projeleri
ve gerekli detayları (Tüm alan)

B- Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri :

Planlama alanı içinde yer alan ve yarışma sonrası imzala-
nıp kabul edilecek iş programına göre inşa ettirilecek
tüm yapı ve tesislere ait mimari projelendirme ve bağlı
mühendislik hizmetleri bu kapsam içindedir. Planlanan alan
içinde öncelikle toplam inşaat alanı asgari (20.000)m² den
az olmamak koşulu ile İSTANBUL Uluslararası ve Pazarlama ile
merkezi Belediyece kültür ve eğlence parkı tesislerinden
seçilecek konuların projelendirilmesi yapılacaktır.

C- Mesleki kontrollük Hizmetleri

Bu kapsamda planlama alanı içinde programa alınan alan
düzenleme ve (Peyzaj) planlama işleri ve tüm mimari uygu-
lamaların mesleki kontrollük hizmetleri anlaşılacaktır.

Madde 2- Sözleşme Konusu İşler ve İşin Bölünmesi:

Yüklenici, bu sözleşme işleri, aşağıda belirtilen esaslar dahilinde ücret ödenmek üzere bu sözleşmede yazılan koşullarla yapmayı kabul etmiştir.

A- Planlama Hizmetleri İçin:

- A. 1. Planlama alanının tamamını kapsayan 1/1000 ölçekli tafsilat planı ve eklerine.....ll
- A. 2. Planlama alanının tamamını kapsayan 1/500 ölçekli alan düzenleme plana ve eklerine.....ll
- A. 3. Planın tümü için 1/1000 ölçekli etaplamaya bağlı olarak 1/500 ölçekli tüm alan için yapılacak peyzaj planları ve eklerine toplam.....ll
- A. 4. Alanın tümü için su, kanalizasyon ve yol 1/1000 ölçekli projeleri ve eklerinin toplam.....ll
- A. 5. Alanın tümü için elektrifikasyon, aydınlatma, 1/1000 ölçekli telekomünikasyon projeleri ve ekleri için toplam.....ll

B- Mühendislik ve Mühendislik Hizmetleri İçin:

- Alan içinde yarılacak ve uygulama öncelikleri terzin cetvelinde taraflarca belirlenecek yapı ve tesislerin inşaatı uygulanacak ve komple projelerinin (1/200 ile 1/2 ölçekler arasında) bedelleri ile
- Uygulama önceliklerine göre belirlenen yapıların inşaatı projelerine uygun, statik, tesisat ve diğer diğer mühendislik projelerinin bedelleri çayındırlık Bakanlığınca Mühendislik ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesine göre hesaplanacaktır. Projelendirilmeye konu yapılar 4. sınıf olarak kabul edilecektir.

C- Basitlik Kontrol Hizmetleri İçin:

Mühendislik hizmetlerinin tümü ve Şehircilik Bakanlığı tarafından talep edilen diğer mühendislik hizmetlerinin kontrolünü çayındırlık Bakanlığınca "Mühendislik ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesine" göre bedellendirilecektir.

Sözleşmeye göre işe başlama tarihi ile işin teslim tarihini arasındaki süre Madde 2, A, B ve C'deki hizmetler için bir takvim yılından fazla zaman geçerse çayındırlık Bakanlığının 2.4.1981 gün ve B/2574 sayılı T.C. Bakanlar Kurulu "Fiat Farkı Kararnamesi"ne göre asgari fiyat farkları, artış oranı esas alınarak bu bedellere eklenecektir.

Bu sözleşme koşullarına göre ödemeler Şehircilik Bakanlığına yapılacaktır.

Madde 3- Birlikte Çalışacak Uzmanlar:

- Peyzaj Mühürü
- Alt yapı Mühendisi (Yol, su, kanalizasyon)
- Elektrik Mühendisi (Aydınlatma ve haberleşme)
- Yüklenici tarafından yazılan uzmanların ve bu iş için özelliği olan konularındaki uzmanların adlarına terzin planı ile birlikte Şehircilik Bakanlığına verilecektir.

Madde 4- İşin Süresi

Yüklenici sözleşme konusu olan ve 6. maddede açıklanan işleri, sözleşme imzasından itibaren tarafların anlaşacağı ve 8. maddede gösterilen terrain planına göre noktasız teminler Belediye ve ilgili kuruluşlarda geçen inceleme süresi, bu süreye dahil değildir.

Yüklenici, çalışmaya elverişli olmayan günleri işleri sürerek, süre uzatılması v.s gibi istemlerde bulunamaz ancak, bu sözleşme ve eklerinde yazılı süre ile ilgili diğer hükümler saklıdır. Terrain planı yapılması sırasında söz konusu olabilecek anlaşmazlıklar TMMOB Mesurlar Odasının tayin edeceği hakeem tarafından çözülecektir.

Madde 5- Kesin Teminatı

Bu işe ait kesin teminat.....bedelinin 0,06 (binde.....)ıdır. Kesin teminatın yarıları, sözleşmenin imzası tarihinden itibaren en fazla 10 gün içinde yüklenici tarafından usulüne göre Belediye.....old. ne veya Belediyeye gösterilen banka hesabına yatırılır. Geri kalan yarıları (ilk istihkak raporundan başlamak üzere) istihkak raporlarından en çok % 10 kesilmek suretiyle nakden yukarıda yazılı miktarda (.....) teminlenir.

Yüklenici, kesin teminatın tamamını nakit veya banka mektubu olarak verebilir.

Sözleşme bujelinin süren işlerin kesin teminatı da yaptığı iş oranında istihkaklardan en çok % 10 oranında kesinti yolu ile tutulur.

Nakit olarak istihkaklardan kesilen paralar, Belediyenin kabul edeceği bir banka teminat mektubu ile değiştirilebilir.

Kesin teminatı noksanlık bulunduğu, Belediye bu noksanlığı gidermek için yüklenicinin Belediye nazdındaki bütün hak ve alacaklarından kesinti yapabileceğine haklıdır.

Madde 6- Avans ı

Sözleşmenin imzasından sonra, işin toplam bedelininkadara avans olarak, banka teminat mektubu karşılığında yükleniciye ödenebilir. Bu avans hakedişlerinden esit olarak kesilecektir.

Madde 7- Yükleniciye Verilecek Dokümanları

1/1000 ve 1/500 ölçekli halihazır harita ve plan kotelerinin astrolojik fotokopileri,

b. Yarışma jüri raporu kopyası.

c. Yarışmada derece alan proje ve raporlar (c.daki dokümanlar yükleniciye menet karşılığında teslim edilecek ve sözleşme bitiminde ~~İSTANBUL~~ Belediye- sine geri verilecektir.)

d. Yarışma alanının yer aldığı kenş parçası ve sahası için Belediyemizce daha önce yapılmış veya yarışma süresince hazırlanmış alt yapı (Su, kanalizasyon, yol, elektrik, haberleşme), sınırların mekanik, jeolojik yapı, Şeyhan nehri havzası ve yarışma alanına isabet eden su kesimi için Devlet Su İşlerinin ya da ilgili kuruluşlarınca hazırlanmış teknik bilgileri içeren yazılı ve çizimli belgeler, İmar Kanunu gereğince hazırlanmış plan ve ekleri ile ilgili diğer dokümanlar

Madde 8- Termin Cetveli

1- 2A₁ ile 2A₃ teki 1/1000 ölçekli peyzaj planları ile 2A₄ ve 2A₅ te sayılan hizmetler için.....günü

A₂- 2A₂ ile 2A₃ teki 1/500 ölçekli peyzaj planlaması hizmetleri için..... gün

A₃- İmarlık ve Mühendislik hizmetleri süreleri Belediye ve yüklenici arasında ve planlama etaplarıyla uyumlu olacak üzere, düzenlenecek bir protokole göre saptanacaktır.

A₄- Planlama hizmetlerinin taraflarca belirlenecek etaplara göre yapılması halinde 7.1 ve 7.2 de belirtilen süreler etaplara bölünecek ve taraflarca yapılacak bir protokole saptanacaktır.

Madde 9- Ödemeleri

B.1- 7 A₁ de belirtilen işlerin tesliminde %40.....ilavans olarak

B.2- 7 A₂ de belirtilen işlerin onayında %60'.....ile

B.3- 7 A₂ de belirtilen işlerin tesliminde %40.....ilavans olarak

B4- 7A₂ de belirtilen işlerin onayında %60.....elle

B5- A₃ de belirtilen mimarlık ve mühendislik hizmetleri ile A₄ de belirtilen hizmetlere ait ödemeler taraflarca düzenlenecek protokollarda belirlenecektir.

C- Fiat farkları

- Fiat farkları için 1.4.1981 tarih ve 8/2574 sayılı Bakanlar Kurulu fiat farkı kararına uyulacaktır.

Madde 10- İşin yapılışında kullanılacak esaslar

Yarışma sonucunda seçilecek müellif, (sözleşme yapıldıktan sonra) 50 gün içinde özde yarışma alanının kullanış kararlarına ve yarışma programına aykırı olmayacak bir gereksinme programı taslağı hazırlayacak ve Belediye'nin olurlarını alacaktır.

Yüklenici, sözleşme konusu bütün işleri teknik şartnamelere, 4861 sayılı Kanununa, Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine ve genel olarak teknik ve sanatın icaplarına uygun biçimde yapacaktır. Bu sözleşme ile eki sair evrakta birbirini tutmayan hükümler bulunduğu takdirde bunlardan hangisinin uygulanacağını Belediye tayin edecektir.

Yüklenici, bu sözleşmeye göre yapılacak işlerden sorumlu olacaktır. Ancak, tüm çalışma süresi içinde, mimarlık, statik, zemin mekaniği, nehir dolgusu, rıhtım ve tesisleri, peyzaj mimarlığı, aydınlatma, su getirme, kanalizasyon, drenaj, ısıtma, ısıtım, çevre sağlığı konularında belirlenen sistem önerilerini plan, keşif ve raporlarla birlikte getirecektir.

Yüklenici bütün bu uzmanlık dallarında getirilecek sistem önerilerinin, bu konularda kredi veren kuruluşların kredi koşullarına uygunluğunu sağlamakla yükümlüdür.

Yukarıda tanımlanan uzmanlık dalları arasındaki çalışma düzeni, bir iş programı halinde ve Adana imar planı ile de ilişkileri belirtilmiş biçimde düzenlenecek, Belediye ile uyum sağlanacaktır.

Ayrıca yüklenici işbirliği yapacağı uzmanların, ya da uzmanlık firmaların ile projede çalışacak kişilerin adlarını ve formasyonlarını sözleşme imzasından en geç 50 gün içinde Belediyeye bildirecektir.

Madde 11- Projelerin teknik nitelikleri

- 1/1000 ölçekli planlarda, yapılaşma alanında yer alacak tüm kullanışlar belirtilecektir.
- Planca daha sonra yapacağı 1/500 uygulama planı ve mimari düzenlemelerde, son şeklini alacak açık ya da kapalı tesislerin maksimum kullanım alanlarını belirleyecektir.
- Zemindeki 2m. den fazla kod değişiklikleri planda gösterilecektir.
- Planda sembolik olmayan kitleler ölçülendirilecek, ileri çalışmalarda ölçüsü değişebilir ve değişmez olan düzenlemeler ayrıntılarıyla belirtilecektir.
- Düzenlemede 2m. den geniş tüm yollar işlenecektir.
- Kullanışların max yükseklikleri ve planlama alanı sınırları belirtilecektir.
- Oluşturulmak istenen paymanın özelliklerini belirten tüm ölçüler gizli ya da yazılı olarak belirtilecektir.
- Plan raporunda ilerde 1/500 ölçekli uygulama projeleri ile beraber istenen diğer sistem önerileri için elde edilmiş veri, bulgu, ölçe ve bilgiler ayrıntılı olarak ve özellikle belirtilecektir.
- Planca yukarıda tanımlanan düzenlemeyi yaparken, yürürlükteki çizim standartlarına olabildiğince uyacaktır.
- 1/500 ölçekte düzenlenecek planlarda uygulanacak çalışma tekniği ve içeriğinde gözetilecek esaslar aşağıda verilmiştir:
- Bu ölçekli çalışmalar zemin kotunda, mekansal, yapısal ve işlevsel özelliklere göre yataydaki tüm ilişkileri ve arazideki veya projenin getirdiği kod farklılaşmasını ortaya koyacak biçimde yapılacak ve aynı zamanda önerilen düğeme solum zemin cins ve biçimlerini yanıtacak ve uygulamayı sağlayacak tüm teknik koşullar belirtilecektir. (Yolların boy kesitleri, kırmızı kodlar, bina yaklaşım sınırları, en çok silüet sınırları vb. gibi)
- 1/500 ölçekli planlamadaki düğey ilişkileri, aynı zamanda projenin anlatımını da sağlayacak nitelik ve yerlerden verilecek kesitlerle gösterilecektir.

Ayrıca mühendislik planlamaya etkileyen alt yapı koşullarıyla (ulaşım, alan içi ulaşım ve trafik sorunları, kanalizasyon, drenaj, peyzaj planlamasında bitki türleri ve dolgu alan, aydınlatma, elektrifikasyon, habo- legan vb) ilgili sistem ünitelerine ilişkin gerekli detaylar ve ayrıca projenin global maliyetini veren kayıf listesi de bu aşamada yapılacaktır.

Maddes 12-

Yükleniciye Verilecek Bilgi

Bu sözleşme gereğince üretilen tüm proje ve ekleri olan rapor, kruti ve de- cümleler üzerinde " Sakar ve Sanat İşleri Kanunu" gereğince yükleni- cinin doğrudan bulunduğu hallerde saklıdır.

Maddes 13-

Yüklenicinin Sorumluluğu

Yüklenici hiçbir sebep veya hükmü ile teminat altına alınmış olduğu işi, be- diyenin yazılı olarak bildirmesi halinde veya tamamen bir başkasına devir- rilmesine devretmeye, teminat altına alınmış hiçbir aktarı ve hükmü altına gire- den belediye sözleşmesini ihlal ve teminatları irat kayıtlarına

Maddes 14-

Süre ve Zamanın Verilmesi

Kanun ve genel düzenlemeler, kanunlar, yasa, bulaşıcı hastalık, işte bir parti- lene yaratan durum, bu bakıma ve yangın gibi tabiat üstü olaylar, yük- lenicinin kusuru dışında yer tesliminde intikak (devrelerinde olabile- cek sorunlar, kayıf artışı, inşaatın görülmeyen, azotik uygulama dışı- nında ortaya çıkan belediyece kabul edilmiş sorumlu sebepler halinde, bu sebeplerin işi temin altına alması ve varsa bunlarla ilgili şartname ve maddelerinde ya da hükümler ve çizimlere alınarak, yükleniciye süre uzatma- sını verir.

Azotik sorumlu sebeplerin ortaya çıkıp çıkıp atılardan 15 gün içinde yükleni- cinin yazılı ile belediyece kayıtlarına girtilir.

Bu konuda yazılı sebeplerle verilen süre uzatmalarından dolayı yüklenici- nin, kaçınılmaz bir hak iddia eden, sorumlu sebepler ve diğer uzatmalarına devam etmesinde belediyece yazılı olarak alınan kararın sonuna kadar, yüklenicinin süre- lerinin bitmesi halinde, iddia ile yüklenicinin yerine getirilmesi- ne karşın sorumlu sebeplerin tespiti için.

Madde 15- Belediye İhtiyatları

İç bu maddede belirtilen işlerin tamamı mevzuatında gösterilen süreler içinde bitirilmesi gerektir. İş bitirilmesi halinde her yılın sonuna kadar belediye başkanına yüklenicinin hak ettiği miktarda komisyon verilmelidir. Herhangi bir durumda komisyonun tamamı belediye başkanına devredilebilir. Belediye başkanının görevi süresince veya bu maddede belirtilen süre içinde komisyonun tamamı belediye başkanına devredilebilir. Herhangi bir durumda komisyonun tamamı belediye başkanına devredilebilir.

Madde 16- Yüklenicinin Teslimatları

Yüklenici, yüklenim sözleşmesini bu maddede ve eklerinde yazılı koşullar ve şartlar içinde tamamını veya tamamını yerine getirmediği veya teslimat yerine getirilmesinde gecikme ve eklerinde belirtilen koşullara herhangi bir şekilde uyulmadığı veya işi teslim ettiği anda belediye hiçbir itiraz ve müdahale etmeden işi belediye başkanına teslim eder.

Madde 17- Belediye Başkanının Görevleri

İçerisindeki her ve şartlarda belediye bu maddede hüküm ve karar almaya mecbur olmamasına tasfiye edilebilir.

a. Beşerbarlık veya hırs halinde bir yıldan fazla sürmesi, (Beşerbarlık veya hırsın bitmesinden itibaren sömül edilen süre içinde, bu maddenin dolmasını belediye başkanına belediye işi tasfiye edilebilir.)

b. Her ne sebeple olursa olsun, teslimat yerine getirilmesinde belediye işi zaman zaman veya belediye başkanının yapılacak işi mükemmelleğe getirmesi ve yalıtımla ilgili olarak dayanarak, belediye başkanının maddede ve şartlarda ile kendisine ilişkin görevleri yerine getirilmesidir.

c. İşin yapılmasına ilişkin olarak ve mükemmelleğe kabul edilecek olan işin zorluğunu mecburen gelmesi.

Tasfiye sonucunda yüklenicinin o zamana kadar maddede ve ekleri hükümlerine uyum olarak yaptığı işlerin bedeli, mükemmelleğe hükümlerine göre ödenmesi gibi, ayrıca yükleniciye ihale konusu hizmetin yapımında işler devreye iletilmesi halinde ilgili görevler kapsamında olarak yapılması, işler bedelinin %5'ine kadar tazminat verilebilir.

Madde 18- Yüklenicinin Sorumlulukları

Yüklenicinin uyarılara ve işleri zamanında projelerin her aşamasında herhangi bir şekilde sorumlu tutulması halinde yükleniciye sorumlu tutulması ile ilgili olarak yükleniciye sorumlu tutulmasıdır.

Madde 19- İşin Bitişi

.....
.....

Yüklenici yukarıda yazılı maddeler, genel şartlar olarak bildirir ve kabul eder. Bu maddelere yapılacak her türlü bildirimler yüklenicinin kendisine yapılmış sayılır.

Yüklenicinin maddeler, noter aracılığıyla eylem veya haklar veya haklarının bu maddelere yapılacak resmi ve özel bildirimlerin yüklenicinin anılan yerde her ne sebep ve suretle olursa olsun bulunmaması veya sayıya çıkması sebebiyle tebliğ edilmiş kabul edilir. Ayrıca resmi ve özel işler karar ve ihtara gerek kalmadan İstanbul Ankara'da çıkan günlük bir gazetede bir defa olarak bildirimini kamusal ilan ettirir. "Eylemlerle yapılan bildirimler yukarıda belirtilen bildirimler yerine geçer ve yükleniciye yapılmış sayılır. Maddelere de yükleniciden alınır.

Yüklenici, bildirimini bir gazete ile yapılmış olmasının dolayı beldeye karşı herhangi maddi ve manevi hiçbir sorumluluk tevessül etmeyeceğini kabul ile bu maddelere beldeye karşı bütün itiraz ve dava haklarından vazgeçtiğini ve beldeyi ihra ettiğini kabul eder.

Madde 20- Yüklenicinin Sorumlulukları

Yüklenicinin sorumlulukları ve yüklenicinin de işleri, resmi, harg, noter masrafları, maddelere masrafları, vukuatlık ücretleri, sigorta primleri ve sigortaya ve iş kazasına ilişkin bütün masraflar ve yükümlülükler her ne sebep ve suretle olursa olsun veya her ne husus altında bulunursa bulunursa, bütün mali teklifler ve sair masraflar tüm sorum ve kapaama ile yükleniciye ait olacaktır.

Madde 21: İlişiqin kesilmesi:

Yükümlüğün sözleşme ve ekleri hükümlerine uygun olarak tamamen ikmalini ve plan, proje sair bilcümle ilgili evrakın sözleşme ve ekleri şartnameler hükümleri gereğince Belediyeye tesliminde yüklenicinin Belediyeye ile ilişiqini kesilecek ve teminata iade edilecektir.

Madde 22: Uyuşmazlıkların ve davaların çözümü:

Bu sözleşmenin uygulanmasında doğacak her türlü uyuşmazlık ve davaların çözümünde yetkili başvurma yeri Adana Mahkeme ve icra daireleridir.

Madde 23: Umumi Hüküm :

Bu Sözleşme ve eklerinde ayrıca belirtilmeyen konular için Bayındırlık işleri genel şartnamesi hükümleri ve diğer ilgili mevzuat uygulanacaktır.