

**GİRESUN HÜKÜMET KONAĞI SERBEST, ULUSAL  
MİMARİ PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ**

**I. YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI**

Giresun Hükümet Konağı mimari projelerinin elde edilmesi işi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışma Yönetmeliği" kuralları içinde serbest, ulusal ve tek kademeli olarak yarışmaya çıkartılmıştır.

Yarışmanın amacı bu konuda günün mimarlık, mühendislik, sanat anlayışı, işletme ve ilk tesis maliyetleri yönünden ekonomik çözümleri bulmak, güzel sanatları teşvik etmektir.

**II. YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI**

Yarışmacıların :

- a) Türk Mühendis ve Mimar Odalarına kayıtlı olması,
- b) Şartname alarak adres bırakmış olması,

şarttır.

**III. YARIŞMANIN ŞEKLİ**

Yarışma serbest, ulusal ve tek kademelidir.

**IV. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ**

**A) DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ** :

- |                    |   |
|--------------------|---|
| - GÜLER Behçet     | : Giresun Valisi  |
| - ALTUN Fahamettin | : Merkez Valisi   |
| - ERSEN Orhan      | : Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri<br>Dai.Bşk. Tetkik Hakimi                                  |
| - GÖKÇEER Fikri    | : İçişleri Bakanlığı<br>İller İdaresi Genel Müdürü  |
| - ERDEM Pakize     | : Maliye ve Gümrük Bakanlığı<br>Milli Emlak Genel Müdürlüğü Mimarı                              |
| - ÖZDEMİR Muammer  | : Makina Mühendisi  |
| - TORUN Tansu      | : Bayındırlık ve İskan Bakanlığı<br>Yapı İşleri Genel Müdürlüğü<br>Yönetim Yapıları Şube Müdürü |

**B) ASLİ JÜRİ ÜYELERİ** :

- |                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| - ALTINTAŞ Mustafa | : İnş.Yük.Müh. (K.T.Ü)  |
| - BORAN Eren       | : Yük.Mimar (D.G.S.A)   |
| - GENÇ Orhan       | : Mimar (A.D.M.M.A)     |
| - KARAASLAN Merih  | : Yük.Müh.Mimar (İ.T.Ü) |
| - UTKUTUĞ Ziya     | : Yük.Müh.Mimar (İ.T.Ü) |

C) YEDEK JÜRİ ÜYELERİ :

- GERÇEK Bekir : Yük.Müh.Mimar (K.T.Ü)
- KÜÇÜK S.Yılmaz : Yük.Müh.Mimar (K.T.Ü)
- SAĞLAM Rafet : İnş.Yük.Müh. (K.T.Ü)

D) RAPORTÖRLER :

- BAYINDIR Yılmaz : Mimar (A.D.M.M.A)
- ERDEM Kezban : Mimar (A.D.M.M.A)
- Sibel ÜNSAL : Mimar (O.D.T.Ü)

V. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER :

A) PROJELERDE ARANACAK NİTELİKLER

- 1) Maliyet tavanına esas olan toplam 21651 m2 alan aşılmayacaktır.
- 2) Yapının çatı örtüsünün kiremit veya metal yaprak örtü olması istenmektedir. (Kömürlük, garaj ve ayrıca yapı izdüşümü altında kalan kısımlar hariç)

Yapı üzerinde yatay dere bulunmayacak ve yağmur suları bina dışından veya iç avlulardan alınacaktır.

- B) Yeraltı suyu plankotede gösterilen 1 noktasında + 3.50 kotunda 2 noktasında + 5.50 kotunda olup, bu iki nokta arasında doğrusal bir akış yönü izlemektedir. Projelerin bodrum kat taban kotunun yeraltı su seviyesi üzerinde tasarlanmaları jürice tavsiye edilmektedir.

C) İSTENİLEN RESİMLERİN SAYISI, ÖLÇEK VE ÇİZİLİŞ ŞEKİLLERİ

C1. Vaziyet Planı

- 1- Ölçek 1/500'dür. Yakın çevre ilişkileri gösterilecektir.
- 2- Hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü işaretleri, aynı yerde toplu olarak gösterilecektir.
- 3- Mevcut durum, (bina, hudut, yol, yeşil örtü vb.) imar hatları teklif yapı konumları ve saha düzenlemeye ait çizgiler farklı teknikte çizilir, korunması istenen bina, yeşil örtü vb. teklif bloklar ve korunmayan kısımlar belirtilir.
- 4- Bloklar harflendirilir ve yüksek bloklar, yükseldikçe kalınlaşan çizgilerle belirtilir.
- 5- Blokların içine kat adetleri yazılır. Paftanın uygun bir yerinde toplam inşaat alanı verilir.
- 6- Bina esas giriş bitmiş döşeme üst kotu + 0.00 nivoları arazi röper kotlarına bağlanacaktır. Bina adedi birden fazla ise her bina esas girişi bitmiş döşeme üstü kotu + 0.00 olarak alınır. Binalar birbirine bağlı ise tek bina kabul edilir.
- 7- Otopark alanları gösterilir.
- 8- Şev, istinat duvarı rampa ve basamakların başlangıç ve bitiş noktalarında alt ve üst kotlar ile avluların bitmiş üst kotları plankotede röper kotuna göre kotlandırılır.

C2. Planlar :

- 1- Bütün kat planları 1/200 ölçeğinde çizilir.
- 2- Planlar pafta veya paftalar üzerinde aynı bakış yönünde yer alır, her paftada hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü aynı yerde toplu olarak gösterilir.
- 3- Dış ölçüler, dıştan bina cephesine doğru;
  1. Çizgide blok ölçüsü,
  2. Çizgide taşıyıcı akslar,olmak üzere düzenlenir.
- 4- Bloklar harflendirilir ve ihtiva ettikleri unitelerin isimleri dış ölçü çizgileri civarına yazılır.
- 5- Her kat planının kesit geçirilen yerlerinde kesit çizgisi bakış yönleri ile gösterilir.
- 6- Dilatasyonlar her katta gösterilir.
- 7- Her mahallin içine isim yazılır.
- 8- İnşai elemanlar, (kolon, perde, duvar, pano, camlı bölme vb.) ve bina ayırım elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.
- 9- Bütün hacimler, ihtiyaç programında belirtilen fonksiyonlarına uygun tefriş edilir. Tekerrür eden hacimlerden yalnız biri tefriş edilecektir.
- 10- Esas giriş bitmiş döşeme +0.00 kabul edilerek döşemelerdeki bütün kot farklarına ait değerler yazılır. Diğer girişler isimlendirilir ve +0.00 kotuna göre kotlandırılır.
- 11- Merdiven ve rampaların çıkış okları çizilir. Rampaların meyilleri başlangıç ve bitiş noktaları ile ara bağlantılar varsa bu noktaların kotları yazılır.
- 12- Zemin kat planlarında çevre tanzimi (tretuvar, bağlantı yolları, giriş platoları vb.) gerektiği kadar işlenir. Kuranglezler belirtilir.
- 13- Bacalar ait oldukları ve devam ettikleri katlarda eksiksiz gösterilir.

C3. Kesitler :

- 1- Kesitler 1/200 ölçeğinde çizilir.
- 2- Her bloktan ve yapının konstrüktif özelliği olan yerlerinden ve çok bilgi verilecek şekilde en az 1 kesit geçirilir. Kuranglezler çizilir.
- 3- Yapının inşai ve dekoratif elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.
- 4- Esas giriş döşeme kotu +0.00 alınarak bütün farklı yükseklikteki döşemeler kotlandırılır.
- 5- Bir ölçü çizgisi üzerinde kat yükseklikleri verilir.
- 6- Tabii zemin nokta nokta, teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve her ikisine ait gerekli kotlandırma eksiksiz yapılır.
- 7- Çatı meyili ve örtü malzemesi açılımları yazılır. Gerekli kotlar verilir.
- 8- Kesit düzlemi arkasında kalan görünen kısımlar ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

C4. Görünüşler :

- 1- Görünüşler 1/200 ölçeğinde çizilir.
- 2- Yapı tek blok ise dört görünüşü çizilir. Birkaç bloktan müteşekkil ise, yapının mimarisini ifade edecek görünüşler ayrıca çizilir.
- 3- Tabii zemin nokta nokta, teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve kotlandırılır.
- 4- Zemin çizgisi altında kalan yapı kısmı dış hatları kesik çizgilerle belirtilir.

C5. Maket :

- 1/500 ölçeklidir.
- Renk serbesttir. Maket sınırı şartname ekindeki vaziyet planında gösterilmiştir.

C6. Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi

Projeler aydınlatma kağıdına siyah çini mürekkebi ile çizilecektir. 2tk. mavi veya siyah ozalit kopya orijinalleri ile birlikte teslim olunacaktır. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda o paftanın asılma şemasındaki yeri çizilecektir. Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları (m<sup>2</sup>) olarak verilecektir. Projelerde gölge ve renk bulunmayacaktır.

D. PROJELERE EKLENECEK OLANLAR

D1. Mimari Açıklama Raporu :

Projelendirmede konunun ele alınışı ve değerlendirilişi belirtilir.

D2. İnşaat Mühendisliği Hizmetleri Raporu

İnşaat mühendisliği raporunda, yapı için teklif edilen taşıyıcı sistemin seçiminde gözönüne alınan mühendislik, mimarlık ve ekonomi faktörleri belirtilecektir. Rapora eklenecek 1/200 ölçeğinde aydınlatma kağıdına siyah çini ile çizilmiş yapının taşıyıcı sistemini belirtecek zemin kat kalıp planında yatay ve dikey taşıyıcı elemanlar gösterilecektir. Kalıp planında dilatasyon yerleri gösterilecek ve gerekiyorsa sebepleri izah edilecektir. Temele gelen yükler yaklaşık olarak hesaplanacak ve verilecek zemin bilgilerine göre binanın temel sistemi belirtilecektir.

D3. Makine Mühendisliği Hizmetleri Raporu

Makine tesisat raporunda, makine mühendisliği hizmetleri ile ilgili ısıtma, havalandırma, sıhhi ve diğer tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir.

D4. Elektrik Mühendisliği Hizmetleri Raporu

Elektrik mühendisliği hizmetleri ile ilgili raporda, aydınlatma, kuvvet, yedek güç kaynağı, telefon ve diğer muhabere sistemleri, yangın alarm ve diğer tesisat sistemleri gerekli şekilde açıklanacaktır.

D5. Maliyet Raporu

Yarışmacılar, projenin eki olarak ayrı bir maliyet raporu tanzim edeceklerdir.

**Maliyet Raporunda;**

1- Yarışmacının teklif edeceği yapı guruplarına ait ayrı ayrı in-  
şaat alanları bu şartnamede belirtilen;

a) Giresun Hükümet Konağı için 65.250,-TL./m2. olup, teklif yapıla-  
rın m2.leri ile çarpılarak ve bu yapı maliyetleri toplamı toplam mali-  
yet olarak gösterilecektir.

2- Toplam bina maliyetine ek proje hizmeti gerektiren yol projesi  
saha ve yol, elektrik enerjisi temini, aydınlatma projesi, tesisat ga-  
lerisi projesi saha drenajı ve sulama projeleri, saha tanzim projeleri  
kanalizasyon vb. tüm alt yapı hizmetlerine, inşaat maliyeti olarak ka-  
bul edilen 135.000.000,-TL. ilave edilerek; inşaat maliyeti bulunacak-  
tır.

Bu toplam değer 1.547.727.700,-TL.sı hiçbir surette aşılmayacaktır.  
Maliyet tavanı olan 1.547.727.700,-TL. aşılmaksızın, yarışmacı yapı  
standardını yükseltici mimari, statik ve tesisat konularında yapı ele-  
manı ve mimari kompozisyon yönlerinden gerekli gördüğü teklifi yapabi-  
lir.

Yarışmacılar, teklif edecekleri alanları aşağıdaki esaslar dahilinde  
hesaplayacaklardır.

a) Alan ölçüleri, teklif edilen yapının dış ölçüleri esas alınarak  
hesaplanacaktır.

b) Normal kat yükseklikteki hacimler 1 emsal ile 4,5 metreden fazla  
yükseklikteki hacimler 1,5 emsal ile 9.00 metreden fazla yükseklikteki  
hacimler 2,25 emsal ile çarpılarak, alan hesaplarına dahil edilecektir.

c) Balkon ve üstü örtülü teras alanlarının yarısı hesaba dahil edi-  
lecektir.

d) Bina dışında (giriş saçakları hariç) açık teraslar ile üstü kapah  
yanları açık geçitler 0,25 olarak hesaba dahil edilecektir.

3- Yarışmaya teklif edilen projelerin maliyet tavanı aşılmadan eşit  
sartlarda kıyaslanabilmesi için, ihtiyaç programında belirtildiği halde  
teklif projesinde yer verilmeyen mahaller bulunduğu takdirde değerlen-  
dirme çalışmaları esnasında jüri tarafından aşağıdaki şekilde işlem ya-  
pılacaktır.

- Teklif projesinde yer verilmeyen mahallerin net alanlarının toplamı  
hesap edilecek, Madde 2'de belirtilen esaslar dahilinde %70 olarak kabul  
edilen sirkülasyon alanı ilavesiyle bu mahallerin brüt toplam alanları  
bulunacaktır. Bu toplam alan yarışmacı tarafından maliyet raporunda be-  
lirtilecek tüm inşaat alanı miktarına ilave edilecektir.

**E. KİMLİK ZARFI :**

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı  
rumuz taşıyan ve üzerinde yazı makinise ile yazılmış "Giresun Hükümet Ko-  
nağı Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içine:

- a) Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini,
- b) Adını ve soyadını,
- c) Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
- d) Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
- e) Adreslerini,

bildirir imzalı bir belge.

E2.) İnşaat mühendisliği, makine ve elektrik tesisat raporlarını hazırlayan uzman inşaat, makine ve elektrik mühendislerinin :

- a) Adını ve soyadını,
- b) Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
- c) Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
- d) Adreslerini,

bildirir birer belge konulacaktır.

E3. Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada ödül ve mansiyon kazanamadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını isteyenler kimlik zarflarının üzerine "Açılabilir" kaydını koyabilirler, Üzerinde "Açılabilir" kaydı bulunan kimlik zarfları, jüri tarafından projeleri ödül ve mansiyon kazanmamışlar sa da açılır ve kimlikleri açıklanır ve bu husus tutanakta belirtilir.

F. Yazışma Adresi Zarfı :

Yarışmacılar, projelerdeki rumuzu taşıyan bir zarfın üzerine "Giresun Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması Yazışma Adresi Zarfı" ibaresini yazarak içine adreslerini koyacaklardır.

G. Yer Görme Belgesi Zarfı :

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde aynı yazı makinesi ile yazılmış "Giresun Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması YerGörme Belgesi Zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içine yer görmeyi müteakip Giresun Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünden alacakları yer görme belgesini koyacaklardır.

VI. YARIŞMA DIŞI BIRAKILMA :

- 1- Kimlik zarfı ve içindeki belgelerin yarışma projesiyle verilmesi,
- 2- Maliyet tavanının aşılmaması, koşullarına uyulması zorunludur.

3- Herhangi bir yerinde eserin sahibini belirten bir işaret bulunan eserler jüri kararı ile tutanağa geçilmek şartı ile yarışmadan çıkartılır. (El yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır.) Proje nüshaları üzerinde müellifin kimliğini belli edecek tarzda el yazısı bulunmaz.

Buna uymayan yarışma projeleri "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışması Yönetmeliği"nin 16. maddesi (f) fıkrası ve 21. maddesi (a ve b) fıkraları gereğince jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışma dışı bırakılacaktır.

VII. ÖDÜLLER TUTARI VE NASIL ÖDENECEĞİ :

ÖDÜLLER :

- |              |   |              |
|--------------|---|--------------|
| 1. ÖDÜLE NET | : | 850.000,-TL. |
| 2. ÖDÜLE NET | : | 725.000,-TL. |
| 3. ÖDÜLE NET | : | 600.000,-TL. |

MANSİYONLAR :

- |                  |   |              |
|------------------|---|--------------|
| 1. MANSİYONA NET | : | 450.000,-TL. |
| 2. MANSİYONA NET | : | 425.000,-TL. |
| 3. MANSİYONA NET | : | 400.000,-TL. |
| 4. MANSİYONA NET | : | 350.000,-TL. |
| 5. MANSİYONA NET | : | 300.000,-TL. |

Yarışma sonunda jürinin değerlendirmesine göre yukarıda yazılı ödüller, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından sonucun gazete ile ilanından en geç bir ay sonra yarışmacılara 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 29. maddesine göre ödenir.

#### VIII. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER

- 1- Yarışma şartnamesi,
- 2- İhtiyaç programı,
- 3- Arsa bilgileri hakkında genel açıklama,
- 4- Meteorolojik bilgiler,
- 5- Projelendirmede uyulması öngörülen esaslar,
- 6- 1/1000 ölçekli imar planı ve 1/500 ölçekli plankote, 1/5000 ve 1/20000 ölçekli imar planı,
- 7- Mesleki kontrollük sözleşmesi,
- 8- Proje sözleşmesi.

#### IX. YARIŞMANIN SÜRESİ

Yarışma 26 Mart 1986 tarihinde, saat 17.30'da sona erecektir.

#### X. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ - YERİ VE ŞARTLARI

Projeler en geç 26 Mart 1986 tarihinde saat 17.30'da Ankara Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü Eskişehir Yolu Ortadoğu Duracağı "Giresun Hükümet Konağı Binası Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü-ANKARA adresine elden teslim edilecektir.

#### XI. SORU VE CEVAPLAR

Yarışmacılar 8 Ocak 1986 günü saat 17.30'a kadar ele geçecek şekilde yarışmaya ait teknik soruları yarışma raportörlüğü kanalı ile jüriden sorabilirler. Bu maksatla gönderilecek zarfların üzerine "Giresun Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü" ibaresi ve (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü-ANKARA) adresi yazılacaktır.

Soruların cevapları, son soru sorma tarihinden itibaren 15 gün içerisinde şartname alan bütün yarışmacılara taahhütlü olarak postalanacaktır.

#### XII. YER GÖRME : Yer görme zorunlu değildir ancak;

Yarışmacılar tesisin yapılacağı yeri görmeleri ve gördüklerine dair bir belgeyi Giresun Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünden almaları ve şartnameye uygun proje vermeleri halinde, buna karşılık kendilerine 60.000-₺. ödenecektir.

#### XIII. JÜRİ TOPLANTI GÜNÜ

Jüri değerlendirme çalışmaları için 9 Nisan 1986 günü saat 10.00'da toplanacaktır.

#### XIV. PROJELERİN GERİ VERİLME ŞEKLİ

Sergiden sonra derece alamayan projeler yarışmanın bitimini müteakip bir ay içerisinde elden Ankara Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünden alınacaktır.

Bu süre içerisinde alınmayan projelerden Bakanlık sorumlu değildir.

#### XV. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI

Rumuz : 5 rakamlı, 1 x 4 cm. ebadında olup, her paftanın, raporların her sayfasının, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır. Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile "Giresun Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması" ibaresi ve (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü-ANKARA) adresi yazılacaktır. Tekliflerin kimlik ve yazışma adresleri, zarfları, açıklama raporları ve projeler kıvrılmadan düz olarak bir ambalaj içerisinde, maketin ise ikinci bir ambalaj içerisinde teslimi tercih edilmektedir.

#### XVI. PROJELERİN SERGİLENMESİ VE KOLOKYUM (GÜNÜ-SÜRESİ VE YERİ)

Yarışmaya katılan bütün projeler, sonucun ilanından sonra 21 Nisan 1986 tarihinden 2 Mayıs 1986 tarihine kadar Ankara'da 10 gün süre ile sergilenecektir.

Sergide yarışma şartnamesi ve jüri raporlarından örnekler bulundurulacaktır. Kolokyum 2 Mayıs 1986 saat 17.30'da projelerin Ankara'da sergilendiği salonda yapılacaktır.

Daha sonra Giresun'da derece alan projeler 12 Mayıs ile 19 Mayıs 1986 günleri arasında sergilenecektir.

#### XVII. SONUÇLARIN İLAN ŞEKLİ

Yarışmanın sonucu Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından Ankara'da yayınlanan bir ve İstanbul'da yayınlanan iki günlük gazetede ilan edilecek ve ayrıca jüri raporu çoğaltılarak bütün yarışmacılara gönderilecektir.

#### XVIII. İHTİLAFLARIN HALLİ

Yarışmanın sonucundan sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede Bakanlık ve yarışmacı arasında doğacak anlaşmazlıklar Ankara Mahkemelerinde çözümlenecektir.

#### XIX. BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANA İŞİN NASIL VERİLECEĞİ :

- a) Ödül ve mansiyon kazanan projeler Bakanlığın malı olacaktır.
- b) Bakanlık uygulama projelerini, lüzum gördüğü takdirde Mesleki Kontrollük Hizmetlerini yarışmada birinciliği kazanan proje sahibine yaptıracaktır.

Uygulama projelerine başlanması, proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür. Proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde ise, Bakanlık uygulama projelerini yaptırmamakta serbest kalacak, proje ödeneği yıllık yatırım programında ve bütçede yer aldığı takdirde arsa ve ihtiyaç programı projenin yeniden düzenlenmesini gerektirecek ölçüde değişmemiş ise uygulama projelerini ve bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptırılacaktır.

Ancak, ihtiyaç programının ve arsanın yatırımcı kuruluş tarafından değiştirilmesi veya yapının inşasından yatırımcı kuruluş tarafından vazgeçilmesi hallerinde, Bakanlık uygulama projeleri ve eklerini yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptırıp yaptırmamakta serbest kalacaktır.



c) İdare uygulayacağı, projenin sahibâne Mimarlık ve Mühendislik (PID) işlerinin ücretini, bu şartnamenin D.V.3'teki esaslarına göre bulunacak birincinin (m2) alanı esas alınarak Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesindeki esaslara göre mimari 4.sınıf, inşaat mühendisliği yarışma sonucu elde edilecek fikir projesine göre ayrıca idarece tesbit edilecek sınıf, makine mühendisliği 3.sınıf, elektrik mühendisliği 3.sınıf, olmak üzere öder.

Ücret hesabında toplam maliyet esas olarak alınır. Bakanlıkça lüzum görüldüğü takdirde yaptırılacak mesleki kontrollük hizmetlerinin ücreti aynı sınıflar üzerinden hesaplanır.

GİRESUN HÜKÜMET KONAĞI  
ARSA BİLGİLERİ HAKKINDA GENEL AÇIKLAMA

İMAR DURUMU :

İnşaat sınırı içinde imar durumu serbesttir.

DEPREM DURUMU :

4. derece deprem bölgesindedir.

ZEMİN DURUMU :

Yapı zemini tabii dolgudur. Zemin emniyet gerilmesi  $G_e: 1.50\text{kg/cm}^2$ .dir.

İÇME VE KULLANMA SUYU :

Yapının bulunduğu çevrede içme suyu vardır.

KANALİZASYON DURUMU :

Çevrede kanalizasyon vardır.

ELEKTRİK DURUMU :

Arsa civarında bina için lüzumlu kapasitede elektrik enerjisi temini mümkündür. Telefon hattı arsaya bitişiktir.

SU DURUMU :

Yeraltı suyu plankotede işaretli 1 noktasında + 3.50 kotundadır. 2 noktasında + 5.50 kotunda olup, bu 2 nokta arasında doğrusal bir akış yönü izlenmektedir. Projelerin bodrum kat taban kotunun yeraltı su seviyeleri üzerinde tasarlanmaları jürice tavsiye edilmektedir.

İKLİM DURUMU :

İLİ : GİRESUN

İLÇESİ : MERKEZ

İKLİM DURUMU :

Genel Esaslar :

ISI (C)

MEVSİMLERDE MAKSİMUM VE MİNİMUM ISILAR :

YAZ MAKSİMUM : 32,9 °C

YAZ MİNİMUM : 9.1 "

KIŞ MAKSİMUM : 28,0 "

KIŞ MİNİMUM : - 9.8 "

MEVSİMLERDE EN YÜKSEK SICAKLIK FARKLARI VE ÇEŞİTLİ SICAKLIKLARA İLİŞİK GÜN SAYILARI :

Günlük en yüksek sıcaklık farkı (Yaz) : 14.4

Günlük en yüksek sıcaklık farkı (Kış) : 20.3

Yüksek sıcaklığın 30° den büyük veya eşit olduğu gün sayısı (Yılda): 26  
" " 20° den " " " " " " " " " :161.2

Düşük sıcaklığın 0° ye eşit veya aşağı olduğu gün sayısı " : 9.7  
" " - 5° ye " " " " " " " " " : 0.7  
" " -10° ye " " " " " " " " " : Yok  
" " -15° ye " " " " " " " " " : Yok  
" " -20° ye " " " " " " " " " : Yok

Yıllık ortalama ve minimum nem nicelikleri :

Yıllık ortalama nem niceliği : % 77

Yıllık minimum nem niceliği : % 10

Yıllık maksimum yağmur niceliği: (mm) 1771,9

KAR :

Yılda en çok kar kalınlığı (cm) : 125

Karın yerde toplam kalış süresi : 43  
(münferid sürelerin toplamı)

Mevsimlerde en hızlı esen yel ve egemen yel yönleri :

İlkbahar : Güney 14.0 M/Sn.

Yaz : Kuzey-Batı 17.1 M/Sn.

Sonbahar : Batı-Güney-Batı 20.5 M/Sn.

Kış : Güney-Güneş-Batı 20.5 M/Sn.

(x) Zeminde maksimum don derinliği (cm.) : 5

## YAPILMAKTA OLAN PROJE VE İNŞAATLARDA SAKATLARLA İLGİLİ ÖNGÖRÜLEN ESASLAR:

Başbakanlık talimatı gereği, ilgili yönetmeliklerde, kamuya ait ve kamuya açık yapılardan (hastane, terminal binaları, çarşılar, kamu yönetim binaları vb.) sakatların da yararlanabilmelerini sağlamak amacıyla düzenlemeler yapılması gerektiği, bu düzenlemeler sonuçlanana kadar Bakanlığımızca yapılmakta olan proje ve uygulamalarda sakatlar için öncelikle alınacak önlemler, Valilik ve Bölge Müdürlüklerimize bildirilmiştir.

Ancak, proje ve uygulamalarda bu konuya yeterince özen gösterilmediği görülmektedir. Genelgede de belirtildiği gibi aşağıda bir kere daha hatırlatılan bu önlemlere titizlikle uyulması gerekmektedir.

### 1. OTOPARKLAR

Kamu yapıları otoparklarında sakat sürücüler için yer ayrılacak ve otopark ebadları minimum 4.50 x 5.50 m. olacaktır.

### 2. RAMPALAR

Kamu yapılarında mümkün olduğu kadar düz ayak giriş sağlanacak zorunlu hallerde yapılacak rampaların eğimi en çok %6 olacak ve zemin yüzeylerinde kaymayı önleyen malzeme ve tekerlekli iskemle hareketlerini güçleştirmeyen elemanlar kullanılacak, rampa serbest genişliği en az 1.45 m. olacaktır.

### 3. KÜPESTE VE GİRİŞ MERDİVENLERİ

Sakatlar için kamu binalarının zemin katları, serbestçe dolaşmaya imkan verecek şekilde düzenlenecek,merdiven ve rampalarda, rahat ve emin hareketi sağlamak üzere tutunma küpeşteleri yapılacak ve bu küpeştelerin yerden yüksekliği 0.90 m. olacaktır. Giriş merdivenlerinin basamak yükseklikleri en çok 16cm. basamak genişliği en az 28 cm, yapılacaktır.

### 4. ASANSÖRLER

Kamu yapılarında en az 1 adet asansör veya tek asansör var ise bu asansörün ebadı, tekerlekli iskemleli bir kişi ile refakatçısını alacak büyüklükte en az 1.20 x 1.20 m. ebadında olacaktır.

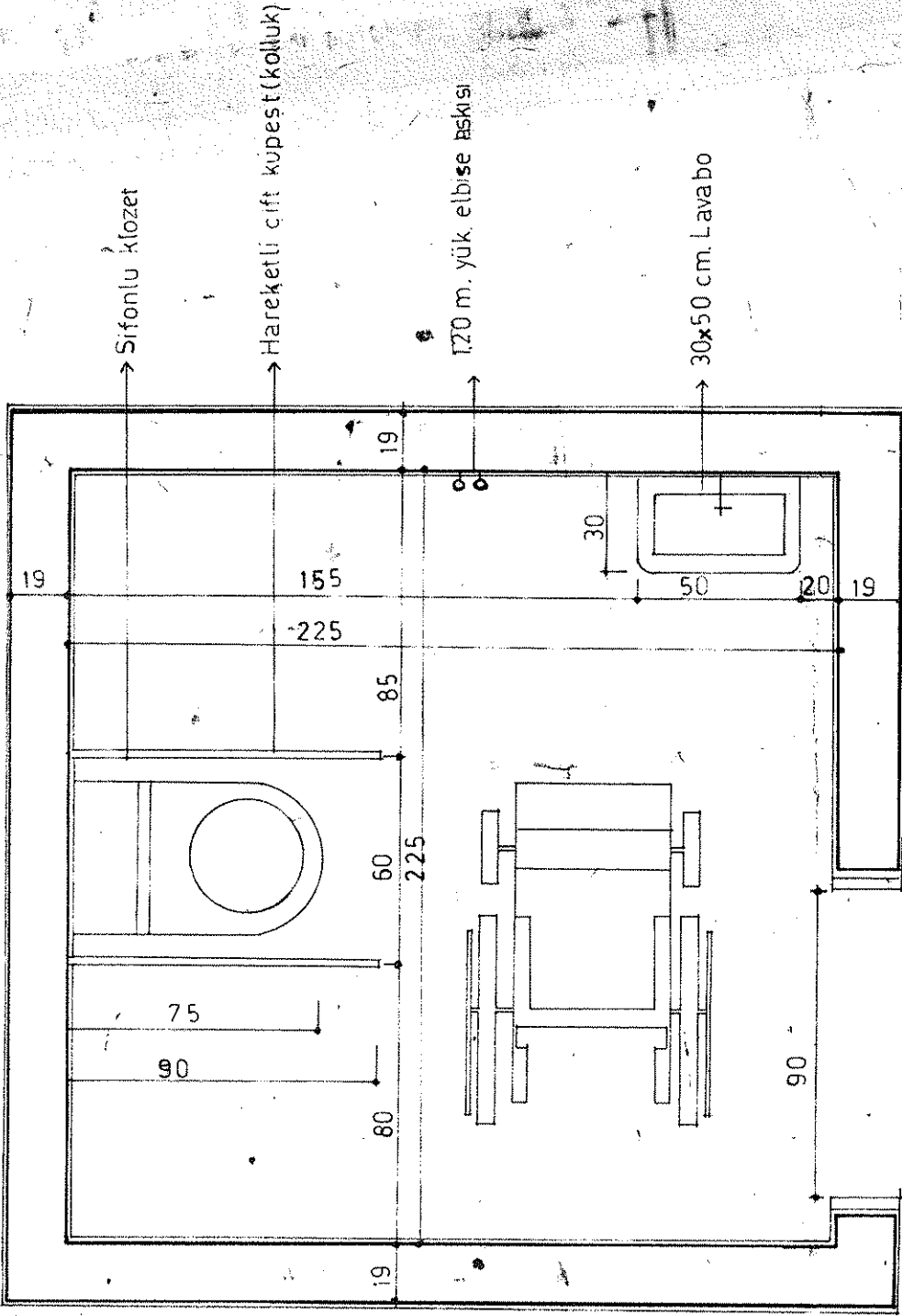
### 5. WCY VE LAVABOLAR

Sakatlar için kamu yapılarında tercihan zemin katlarında lavabo ve wc.lerin en az bir tanesi, tekerlekli iskemle kullanan bir kişinin içeri girip kapıyı kapatmasına, alafranga tuvalet önden veya yandan yaklaşarak oturmasına müsaade edecek genişlikte olacaktır. Alafranga tuvaletin iki yanında tutunma küpeştelerinin bulunması ve bunların duvara monte edilmesi gerekmektedir. Ayrıca bu özel wc.nin lavabo, ayna ve havlu asacakları da tekerlekli iskemleli sakatların yetişebileceği yükseklikte monte edilecektir. Gerektiği zaman yardımcı çağırarak alarm sistemi de yapılacaktır. Ekte buna ait plan gösterilmektedir.

### 6. KAPILAR VE EŞİKLER

Kamu yapılarında en az bir tane düz ayak zemin girişi bulunacak ve bu giriş tekerlekli iskemleli sakatlar için elverişli olacaktır. Kapı genişlikleri temiz 0.90 m. olacak, kapı kanatları kolayca açılabilir ve üzerinde itme ve çekme kolları bulunacaktır. Kapı eşiklerinden kaçınılacak, gerekli olan yerlerde bu eşiklerin en fazla yüksekliği 2,5 cm. ve pahlı yapılacaktır.

EKİ : 1 adet plan.



PLAN  
ÖLÇEK : 1/20

KAPI KILIDI DIŞARIDAN  
AÇILABİLECEK ŞEKİLDE  
OLACAKTIR.