

TRABZON SAHIL ŐERIDI
ÇEVRE DOZENLEME
VE
MIMARI PROJE YARIŞMASI

İÇİNDEKİLER

1.0	GİRİŞ	1
2.0	YARIŞMA ŞARTNAMESİ	2
2.1.	Konunun Tanıtılması ve Planlamada Genel İlkeler	3
2.2.	Yarışmaya Katılma Şartları	5
2.3.	Yarışmacılardan İstenenler	5
	. İstenilen Çizimlerin Sayısı Ölçek ve Çizim Kuralları	8
2.4.	Projeye Eklenecek Rapor ve Belgeler	11
2.5.	Yarışma Dışı Bırakılma	11
2.6.	Yarışma Jürisi	12
2.7.	Yarışma Ödülleri, Tutarı ve Ödenişi	12
2.8.	Yarışmacılara Verilecek Belgeler	12
2.9.	Yarışmanın Süresi	13
2.10	Projelerin Teslim Günü-Yeri ve Şartları	13
2.11	Soru ve Cevaplar	13
2.12	Yer Görme	13
2.13	Jüri Toplantı Günü	13
2.14	Projelerin Geri Gönderme Şekli	13
2.15	Rumuz ve Ambalaj Kuralları	14
2.16	Projelerin Sergilenmesi	14
2.17	Sonuçların Duyurulması	14
2.18	İhtilafların Halli	14
2.19	Birinci Ödülü Kazanana İşin Nasıl Verileceği	15
2.20	Şartnamede Yer Almayan Konular	16
3.0	İHTİYAÇ PROGRAMI	17
3.1.	İhtiyaç Programı Genel Başlıkları	18
3.2.	İhtiyaç Programı Açılımı	18
	Fuar	18
	Kültür Tesisleri	19
	Evlendirme Dairesi	20
	Mescit	21
	Konaklama Tesisleri	21
	Otel	21
	Motel	23
	Çarşı	24
	Lokanta ve Kahvehaneler	24
	Lokantalar	24
	Özel Kulüpler-Karadeniz Kulübü	25
	Kahvehaneler	25
	Ganita Çay Bahçesi	26
	Spor ve Oyun Alanları, Gezinti Terasları	26
	Gazino	27
	Yarışmacılarca Önerilecek Tesisler	28
	Isıtma ve Enerji Sistemleri	28
	Otopark	28
EKLER	1. Yarışma Alanı Hakkında Teknik Bilgiler	30
	2. Turizm Yatırım ve İşletmeleri Nitelikleri Yönetmeliği	32
	Moteller	32
	Oteller	33

1.0 GİRİŞ

Trabzon Sahil Şeridi (Ganita-Faroz arası) Çevre Düzenleme, Sosyal-Kültürel Yapıları Mimari Projeleri T.C. Trabzon Belediye Başkanlığı tarafından Bayındırlık Bakanlığı (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı) "Mühendislik-Mimarlık Proje Yarışması Yönetmeliği" kuralları içinde serbest, ulusal ve tek kademeli olarak yarışmaya çıkarılmıştır.

Yarışma, ihtiyaç programında belirtilen tesislerin günümüz mimarlık, mühendislik ve sanat anlayışına uygun, işletme ve ilk tesis maliyeti yönünden ekonomik çözümleri bulmak ve güzel sanatları teşvik etmek amacı ile açılmaktadır.

YARIŞMA ŞARTNAMESİ

2.1 KONUNUN TANITILMASI VE PLANLAMADA GENEL İLKELER

Trabzon İli'nin Ganita ve Faroz bölgeleri arasında kalan sahil bandı, eskiden beri Trabzon halkının denizle ilişki kurduğu, sahil yolu yapılmadan önce denize girdiği, bugün ise özellikle yaz aylarında yoğun biçimde kullandığı, gezdiği, çocuklarına deniz havasını ve özlemini tattırdığı, küçük çay bahçelerinde oturduğu, balıkçıları, Karadeniz'in dalgalarını seyrettiği, seyyar satıcılardan alışveriş yaptığı, çocuk ve gençlerin küçük alanlarda futbol oynadığı, Ganitadan güneşin batışını izlediği, yaz aylarında kurulan fuar alanını ve lunaparkı yoğun bir biçimde kullandığı bir bölgedir.

Bu yarışmada, bu bölgenin verilen program çerçevesi içinde düzenlenmesi ve yukarıda tanımlanan kullanım biçimine uygun bir fiziksel çevrenin oluşturulması amaçlanmaktadır. Bunun yanında şehrin ihtiyacı olan birçok sosyal, ekonomik, ticari, sportif ve kültürel tesislerin bu bölgede tasarlanması istenmektedir.

Yarışmacıların bu bölgede yapacakları planlama çalışmasında, aşağıda sıralanan ilkeler ışığında çözümler aramaları istenmektedir.

- Kentin dokusunu ve görünümünü bozmayacak uygun bir çözüm sağlanacaktır,
- Bu tesislerle kent arasında yaya ve taşıt trafiği açısından yakın ilişki kurulacaktır,
- Sahil şeridinde yeşil bir bandı sağlayacak uygun bir çözüm getirilecektir,
- Şehirlerarası trafikten rahatsız olmayan, ancak kolayca ulaşılabilen bir alanın düzenlenmesi istenmektedir,
- Tesisler arasında fonksiyonel, strüktürel ve organik bir bütünlüğün sağlanması gerekmektedir,
- Önerilen tesisler zaman içinde parça parça inşaa edilecektir. Bu ilkeye uygun bir planlamanın yapılması istenmektedir,
- Modern teknoloji ile yerel teknolojinin olanaklarını bağdaştıran çözümlerin aranması istenmektedir,
- Bu alanda, gerekli noktalara taşıt ile kolayca ulaşma olanağı sağlanırken yayalara da rahatça dolaşma ve kolayca ulaşma olanağı sağlanacaktır,
- Trabzon'un yağmurlu bir bölge olduğu göz önüne alınarak kentlinin açık alanlardan her mevsimde yararlanabilmesi için, yarışmacılardan gerekli önlemleri almaları ve öneriler sunmaları beklenmektedir.

Programda istenilen gezinti alanları ve terasları, programda belirtilen tesisler için bir bağlantı işlevi görecek ve tüm sahilde süreklilik sağlayacaktır. Yarışmacılar bu alanın bir yürüme ve gezinti alanı olduğunu göz önüne alarak, bu fonksiyona uygun değişik mekanlarla zenginleştirilen açık ve üstü örtülü terasları sağlama yoluna gideceklerdir.

Ganita ve Faroz Limanı arasında ifade edilen bölge şu anda yarışmacılara verilen planda gösterilen sınırlar içinde bir dolgu alanıdır.

Yarışmacılar, yine verilen planda (-3.00 m) kotuna kadar dolgu bölgesini genişleterek kullanabilirler. Ancak bu dolgu alanı hiç bir durumda (-3.00 m) kotunu aşamaz.

Yarışmacılar, (-3.00 m) kotuna kadar tüm bölgeyi doldurmak zorunda değildirler. Önercekleri projenin özelliğine göre yer yer bu alanı (-3.00 m) kotuna kadar doldurarak kullanabilirler.

Bugün Trabzon'un sakinleri Ganita bölgesinde kaybolmuş olan eski kumsalı hatırlamaktadırlar. Yarışmacılardan bu alanda yeniden bir kumsalın oluşmasına yardım edecek önerileri üretmeleri istenmektedir.

Gezinti alanları ve terasların belirli bir kısmı yeşil alan olarak tanzim edilecek ve bu alanlar yer yer ağaçlandırılacaktır. Bu alanlarda yaya akışını sağlamak üzere yaya yolları düzenlenecektir. Sahil şeridinin en az %30 'luk bir kesimi küçük koruluklar, yeşil alanlar olarak düzenlenecektir. Bu bölgelerde yetiştirilmesi istenen ağaç cinsleri vaziyet planında ve mimari açıklama raporunda belirtilecektir. Ağaçlandırılan alanların altında gruplar halinde oturma, dinlenme olanakları sağlanacaktır. Ağaçlandırma alanları yer yer sahil yolu ile önerilen tesisler arasında bir izolasyon görevi de görecektir.

Yarışma alanının güneyinden geçen Devlet Karayolu son şeklini almış olup, hiç bir şekilde değiştirilmeyecektir. Yarışma alanı Devlet Karayolunun deniz tarafındaki tretuarından itibaren başlamaktadır.

Yarışma alanına Devlet Karayolundan trafik giriş-çıkışı 1/1000 ölçekli planda gösterilen kavşaklardan yapılacaktır. Ancak zorunlu durumlarda tek yönlü katılmalarla Devlet Karayolu ile trafik bağlantısı kurulabilecektir. Şu andaki fuar ve minübüs giriş-çıkışları geçici olup ileride kaldırılacaklardır.

Yarışma alanında bulunan binalar geçici olarak kullanılmaktadırlar. Tümü yok kabul edilecektir.

Yarışma alanı genellikle düz olup denizden (±0.00) ortalama +5.00 m yüksekliktedir. Önerilecek yapılar yarışma alanında (Ganite dışında) saçak altı +15.50 m (5.00+10.50) kotundan daha yüksek olmayacaktır.

Yarışma alanında önerilecek binaların çatılarının en az %8 eğimli olmaları ve önerilen eğime uygun örtü malzemesinin seçilmesi istenmektedir. Yapılar üzerinde yatay dere bulunmaması ve yağmur sularının binaların dışından alınması istenmektedir.

2.2 YARIŞMAYA KATILMA ŞARTLARI

Yarışmaya Katılabilmek İçin:

1. TMMOB üyesi olmak,
2. Şartname alarak adres bırakmak,
3. Yarışma alanını 29.Nisan.1985 tarihine kadar görerek yer görme belgesi almak gerekmektedir.

2.3 YARIŞMACILARDAN İSTENENLER

İstenilen Çizimlerin Sayısı, Ölçek ve Çizim Kuralları

Vaziyet Planı, Kesitler ve Siluet

- 1/1000 ölçekli çizilecek vaziyet planı üzerinde programda istenilen tüm tesisler, ulaşım, dolaşım düzeni işlenecek ayrıca 1/1000 ölçeğinde çevre yapı ilişkilerini ifade eden denize dik en az iki kesit çizilecektir.
- Hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü işaretleri aynı yerde toplu olarak gösterilecektir.
- Mevcut kıyı çizgisi ve öneri dolgu ile bina konumları ve saha düzenlemeye ait çizgiler farklı teknikte çizilecektir.
- Tesislerin isimleri ve tüm kotlar yazılacak, binalar yükseldikçe kalınlaşan çizgilerle belirtilecektir.
- Binaların kat adetleri yazılacak, paftanın uygun bir yerinde toplam inşaat alanı ve binaların arsaya oturduğu taban alanları verilecektir.
- Binaların tüm girişleri deniz kotu (±0.00) esas alınarak kotlandırılacaktır.
- Otopark alanları gösterilecektir.

- Şev, istinat duvarı, rampa ve basamakların başlangıç ve bitiş noktalarında alt ve üst kotlar ile avluların bitmiş üst kotları plan-kotede röperkötuna göre kotlandırılacaktır.
- Sahil şeridinin denizden silueti 1/1000 ölçekte çizilecektir.

Mimari Projeler

Programda ayrıntıları açıklanan tesislerden Fuar, Kültür ve Konaklama (Otel, Motel) Tesisleri, Çarşı, Lokanta ve Kahvehaneler, Karadeniz kulübü, Ganita Çay Bahçesi ve yarışmacı tarafından önerilecek tesislerin 1/200 ölçekli mimari projeleri çizilecektir.

Planlar

- Önerilen tüm binaların planları ayrı ayrı 1/200 ölçeğinde çizilecektir.
- İhtiyaç programının tam olarak gerçekleştirildiği benzer katların biri ile diğer katların tümü çizilecektir. Tekrarlanan katlar için bir kesit şeması üzerinde açıklama yazılacaktır.
- Planlar, pafta ve paftalar üzerinde aynı bakış yönünde yer alacak, her paftada hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü aynı yerde toplu olarak gösterilecektir.
- Dış ölçüler, dıştan bina cephesine doğru
 - a) Blok ölçüsü,
 - b) Taşıyıcı akslar olmak üzere düzenlenecektir.
- Önerilen tesislerin ve birimlerin isimleri dış ölçü çizgileri civarında yazılacaktır.
- Her kat planının kesit geçirilen yerlerinde kesit çizgisinin tümü bakış yönleri ile gösterilecektir.
- Dilatasyonlar her katta gösterilecektir.
- Her birimin içine ismi yazılacaktır.
- İnşaat elemanları (kolon, perde, duvar, pano, camlı bölme vb.) bina ayırım elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilecektir.
- Bütün mekanlar, ihtiyaç programında belirtilen fonksiyonlara uygun olarak tefriş edilecektir. Tekrarlanan mekanların yalnız biri tefriş edilecektir.
- Döşemelerdeki bütün kot farklarına ait değerler yazılacaktır. Girişler isimlendirilecek ve ∓ 0.00 kotuna göre kotlandırılacaktır.

- Merdiven ve rampaların çıkış okları çizilecektir. Rampaların meyilleri başlangıç ve bitiş noktaları ile ara bağlantılar, varsa bu noktaların kotları yazılacaktır.
- Zemin kat planlarında çevre tanzimi (tretuvar, bağlantı yolları, giriş platoları vb.) gerektiği kadar belirtilecektir.
- Bacalar ait oldukları ve devam ettikleri katlarda eksiksiz gösterilecektir.

Kesitler

- Önerilen tüm binaların kesitleri 1/200 ölçeğinde çizilecektir.
- Her binadan ve yapıların konstrüktif özelliği olan bölümlerinden, gerekli tüm bilgileri verecek şekilde en az bir kesit geçirilecektir.
- Yapıların inşai ve dekoratif elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilecektir.
- Bütün farklı yükseklikteki döşemeler kotlandırılacaktır.
- Bir ölçü çizgisi üzerine kat yükseklikleri verilecektir.
- Tabii zemin nokta nokta, önerilen zemin devamlı çizgi ile gösterilecek ve her ikisine ait gerekli kotlandırma eksiksiz yapılacaktır.
- Çatı meyili ve örtü malzemesi açılımları yazılacak ve gerekli kotlar verilecektir.
- Kesit düzlemi arkasında kalan kısımlar ayrı çizim tekniği ile gösterilecektir.

Görünüşler

- Tüm binaların görünüşleri 1/200 ölçeğinde çizilecektir.
- Yapı tek blok ise dört görünüşü çizilecektir. Bir kaç bloktan oluşmuş ise, yapının mimarisini açıklayacak görünüşler ayrıca çizilecektir.
- Tabii zemin nokta nokta, önerilen zemin devamlı çizgi ile gösterilecek ve kotlandırılacaktır.
- Yapının zemin çizgisi altında kalan yapı kısmı dış hatları, kesik çizgilerle belirtilecektir.

Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi

Projeler, aydınlatıcı kağıdına siyah çini mürekkebi ile çizilecektir. Bir takım mavi veya siyah ozalit kopya, orijinalleri ile birlikte teslim olunacaktır. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın

asılma şemasındaki yeri çizilecektir. Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları (m²) olarak verilecektir. Renk kullanılmayacaktır.

Cephelerde binaların genel görünümünü bozmayacak şekilde ağaç ve boyut verecek insan figürleri ile letraset, letraton gibi anlatım araçları kullanılabilir.

2.4 PROJELERE EKLENECEK RAPOR VE BELGELER

Mimari Açıklama Raporu

Belediyece verilen kesin ihtiyaç programı ve arsa bilgilerinin önerilen projede nasıl ele alındığı ve değerlendirildiği açıklanır. Yarışmacılar mimari açıklama raporuna ek olarak düşüncelerini açıklayacak nitelikte perspektif krokileri ile işleme şeması vb. grafikleri verebilirler.

İnşaat Mühendisliği Raporu

- İnşaat Mühendisliği raporunda, binalar için önerilen taşıyıcı sistemin seçiminde, göz önüne alınan mühendislik, mimarlık ve ekonomi faktörleri açıklanacaktır.
- Tüm mimari planlarda ve kesitlerde, taşıyıcı sistem elemanları uygun olabilecek farklı çizim tekniği ile belirtilecektir. Plan ve kesitlerde, varsa dilatasyon yerleri de gösterilecek ve gereklilik nedenleri raporda açıklanacaktır.
- Temellere gelen yükler yaklaşık olarak hesaplanacak ve temel zemini için verilecek bilgilere göre belirlenecek bina temel sistemleri için, mimari planlarla aynı ölçekte ve her bina için ayrı olmak üzere temel planları çizilecektir.

Makine Tesisat Raporu

Isıtma, havalandırma, soğutma sistemleri, bu sistemlerin özellikleri, yerleri, kapsayacakları mekanların yaklaşık ölçüleri belirtilecektir.

Elektrik Tesisat Raporu

Aydınlatma ve iletişim sistemlerinin özellikleri, önerilecek yedek jeneratörlerin kapsayacağı alanlar, tesislerin fonksiyonlarına bağlı olarak önerilen aydınlatma araçları ve özellikleri, açık alanların, terasların aydınlatılması için düşünülen sistem ve araçların özellikleri bu raporda belirtilecektir.

Maliyet Raporu

İhtiyaç programında belirtilen ve mimari projeleri istenen binalar için 70.000 - TL/m² birim fiyat kabul edilerek binaların toplam maliyetleri bulunacaktır.

Toplam bina maliyetine 250.000.000- TL çevre düzenleme, alt yapı, açık spor ve oyun alanları vb. tesislerin maliyeti eklenerek toplam inşaat maliyeti bulunacaktır.

Bu toplam değer 2.170.000.000 TL yi aşmayacaktır.

Maliyet tavanı olan bu 2.170.000.000 TL aşılmaksızın, yarışmacı yapı standardını yükseltici mimari, statik ve tesisat konularında yapı elemanı ve mimari kompozisyon yönlerinden gerekli gördüğü teklifi yapabilir.

Yarışmacılar, maliyet hesaplarını aşağıdaki esaslar dahilinde yapacaklardır:

- . Alan ölçüleri, teklif edilen yapının dış ölçüleri esas alınarak hesaplanacaktır.
- . Normal kat yüksekliğindeki hacimler 1, 4.50 metreden fazla yükseklikteki hacimler Fuar Kapalı Sergi Alanında 1.25, diğerlerinde 1.5, 9.00 metreden yüksek hacimler 2.25 katsayı ile çarpılarak maliyet hesabına dahil edileceklerdir.
- . Binalarla ilgili balkon ve üstü örtülü teras alanlarınının yarısı hesaba dahil edilecektir.
- . Açık spor, oyun, gezinti terasları başlıkları altında belirtilen ve tüm yarışma alanında bağlayıcı görevi gören teras, yeşil alan vb. açık ve yarı açık mekanlar ile açık sergileme alanı ve gazino brüt alana dahil edilmeyecektir. Bu alanların maliyeti çevre düzenleme maliyeti içinde düşünülmektedir.
- . Yarışmacılar ihtiyaç programında belirtilen net alanları \pm %10 sınırları içinde gerçekleştirebilirler.

Yarışmaya teklif edilen projelerin maliyet tavanı aşılmadan eşit şartlarda kıyaslanabilmesi için, ihtiyaç programında belirtildiği halde teklif projede yer verilmeyen mekanlar bulunduğu takdirde değerlendirme çalışmaları esnasında jüri tarafından aşağıdaki şekilde işlem yapılacaktır.

Teklif projesinde yer verilmeyen mekanların net alanları toplamı bulunacak, bu miktara, bu projedeki sirkülasyon alanları, servis mahalleri ve duvarlar için kabul edilen %70 oranındaki miktarda alan ilavesiyle bu mekanların brüt toplam alanları bulunacaktır.

Bu toplam alan yarışmacı tarafından maliyet raporunda belirtilen inşaat alanına eklenecektir.

Kimlik Zarfı

Yarışmacılar, projelerin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yazı makinesi ile yazılmış "Trabzon Sahil Şeridi Çevre Düzenleme ve Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içine

- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini,
 - . Adını ve Soyadını,
 - . Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
 - . Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
 - . Adreslerinibildirir imzalı bir belge ile
- İnşaat Mühendisliği, makine ve elektrik tesisat raporlarını hazırlayan uzman inşaat, makine ve elektrik mühendislerinin
 - . Adını ve Soyadını,
 - . Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
 - . Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
 - . Adreslerinibildirir, ilgili uzman mühendislerce ayrı ayrı düzenlenmiş imzalı birer belgeyi koyacaklardır.
- Yarışmaya katılan proje sahiplerinden, yarışmada ödül veya mansiyon kazanamadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını dileyenler kimlik zarfının üzerine "AÇILABİLİR" kaydını koyabilirler. Üzerinde "AÇILABİLİR" kaydı bulunan kimlik zarfları, jüri tarafından projeleri ödül ve mansiyon kazanmamışlarsa da sonuçlar belirlendikten sonra açılır ve kimlikleri açıklanır ve bu tutanakta belirtilir.

Yazışma Adresi Zarfı

Yarışmacılar, projelerdeki rumuzu taşıyan bir zarfın üzerine "Trabzon Sahil Şeridi Çevre Düzenleme ve Mimari Proje Yarışması Yazışma Adresi Zarfı" ibaresini yazarak içine adreslerini koyacaklardır.

Yer Görme Belgesi Zarfı

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yazı makinesi ile yazılmış "Trabzon Sahil Şeridi Çevre Düzenleme ve Mimari Proje Yarışması Yer Görme Belgesi Zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içine yer görmeyi müteakip Trabzon Belediyesinden kendi adlarına alacakları yer görme belgesini koyacaklardır.

2.5 YARIŞMA DIŞI BIRAKILMA

- . Şartnamenin 2.3. ve 2.4 maddelerinde istenilenlerden herhangi birinin verilmemesi ya da eksik verilmesi,
- . Maliyet tavanının aşılması,
- . Proje ve eklerinin herhangi bir yerinde proje sahibini tanıtan bir işaret (el yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır) bulunması hallerinde proje, yönetmeliğindeki maddeleri gereğince yarışma dışı bırakılır.

2.6 YARIŞMA JÜRİSİ

Danışman Jüri Üyeleri

Karakullukçu, Orhan	Y.Müh. (İTÜ), Trabzon Belediye Başkanı
Keleş, Ruşen	Prof. Dr., Ankara Üniversitesi S.B.F.
Aydın, Hasan	Müh. (YÜ), Trabzon Belediyesi Tekn.İşl.Bşk.Yrd.

Asli Jüri Üyeleri

Eser, Lâmi	Prof.,Y. Müh. Mimar (İTÜ)
Duman, Niyazi	Prof.,Y. Müh. (İTÜ)
Sağlamer, Gülsün	Doç. Dr.,Y. Müh. Mimar (İTÜ)
Ertürk, Zafer	Doç.Dr., Y.Müh. Mimar (İTÜ)
Aydemir, Şinasi	Doç.Dr., Y.Mimar (MSÜ)

Yedek Jüri Üyeleri

Karaboğa, Erden Doç. Dr., Y.Müh. (İTÜ)
Gerçek, Bekir Y. Müh. Mimar (KÜ)

Raportörler

Özer, Sinan Y.Mimar (KÜ)
Doğan, Bedia Y.Mimar (KÜ)

2.7 YARIŞMA ÖDÜLLERİ, TUTARI ve ÖDENİŞİ**Ödüller**

1. Ödüle net : 1.500.000,- TL
2. Ödüle net : 1.000.000,- TL
3. Ödüle net : 750.000,- TL

Mansiyonlar

1. Mansiyona net : 300.000,- TL
2. Mansiyona net : 300.000,- TL
3. Mansiyona net : 300.000,- TL
4. Mansiyona net : 300.000,- TL
5. Mansiyona net : 300.000,- TL

Yarışma sonunda jürinin değerlendirmesine göre yukarıda yazılı ödüller, Trabzon Belediyesi tarafından sonucun gazete ilanından en geç bir ay sonra yarışmacılara ödenir.

2.8 YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER

- . Yarışma Şartnamesi,
- . İhtiyaç Programı,
- . Arsa Hakkında Genel Bilgiler,
- . 1/5000 Genel Vaziyet Planı,
- . 1/1000 Ölçekli Plankote; Röperli Kotlu Plan,
- . 1/200 Ganita Çevresi Rölevesi,
- . Turizm Müesseseleri ve Nitelikleri Yönetmeliği ilgili maddeleri,
- . Yarışma Alanının Fotoğrafları.

2.9 YARIŞMANIN SÜRESİ

Yarışma 12.Şubat.1985 tarihinde başlayacak ve 03.Haziran.1985 günü saat 17.00 'de sona erecektir.

2.10 PROJELERİN TESLİM GÜNÜ - YERİ VE ŞARTLARI

Projeler en geç 03.Haziran.1985 Pazartesi günü saat 17.00 'de Trabzon' da Trabzon Belediyesine makbuz karşılığında teslim edilecektir.

2.11 SORU VE CEVAPLAR

Yarışmacılar 21.Mart.1985 günü saat 17.00 'ye kadar ele geçecek şekilde yarışmaya ait teknik soruları yarışma raportörlüğü kanalı ile jüriden sorabilirler. Bu maksatla gönderilecek zarfların üzerine "Trabzon Belediyesi, Trabzon Sahil Şeridi Çevre Düzenleme ve Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü TRABZON" ibaresi ve adresi yazılacaktır.

Soruların cevapları, son soru sorma tarihinden itibaren 15 gün içerisinde şartname alan bütün yarışmacılara taahhütlü olarak postalanacaktır.

2.12 YER GÖRME

Yarışmacıların 29.Nisan.1985 tarihine kadar yarışma alanını görmeleri gerekmektedir.

Yarışmacılar tesislerin yapılacağı yeri gördüklerine dair bir belgeyi Trabzon Belediyesi'nden alacaklar ve buna karşılık kendilerine sonuçların açıklanmasından sonra en geç bir ay içinde 50.000.-TL ödenecektir. Yarışmacıların bu ücreti alabilmeleri için şartnameye uygun proje vermeleri şarttır. Yarışmaya Trabzon ve komşu illerden girecek yarışmacılara bu ödeme yapılmayacaktır.

2.13 JÜRİ TOPLANTI GÜNÜ

Jüri değerlendirme çalışmaları için 07.Haziran.1985 günü saat 10.00 'da Karadeniz Üniversitesi'nde toplanacaktır.

2.14 PROJELERİ GERİ GÖNDERME ŞEKLİ

Sergiden sonra derece alamayan projeler bir ay içerisinde Trabzon Belediyesi'nden geri alınacaktır.

Bu süre içerisinde alınmayan projelerden Trabzon Belediyesi sorumlu değildir.

2.15 RUMUZ VE AMBALAJ KURALLARI

Rumuz 5 rakamlı olup, her paftanın ve ambalajların sağ üst köşelerine

1x4 cm ebadında, raporların her sayfasının ve zarfların sağ üst köşelerine daktilo ile yazılacaktır. Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile "Trabzon Sahil Şeridi Çevre Düzenleme ve Mimari Proje Yarışması" ibaresi ve Trabzon Belediyesi, TRABZON adresi yazılacaktır. Kimlik, yazışma adresleri zarfları, açıklama raporları ve projelerin kıvrılmadan düz bir ambalaj içerisinde, teslimi tercih edilmektedir.

2.16 PROJELERİN SERGİLENMESİ

Yarışmaya katılan bütün projeler, sonucun ilanından sonra Trabzon ve İstanbul'da birer hafta süre ile sergilenecektir.

Sergide yarışma şartnamesi ve jüri raporlarından örnekler bulundurulacaktır.

2.17 SONUÇLARIN DUYURULMASI

Yarışmanın sonucu Trabzon Belediyesi tarafından mahalli gazetelerde ve İstanbul'da yayınlanan iki günlük gazetede ilan edilecek ve ayrıca jüri raporu çoğaltılarak bütün yarışmacılara gönderilecektir.

2.18 İHTİLAFLARIN HALLİ

Yarışmanın sonucundan sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede Trabzon Belediyesi ve yarışmacı arasında doğacak anlaşmazlıklar Trabzon Mahkemelerinde çözümlenecektir.

2.19 BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANA İŞİN NASIL VERİLECEĞİ

- Ödül ve mansiyon kazanan projeler ve ekleri Trabzon Belediyesinin malı olacaktır.
- Trabzon Belediyesi uygulama projelerini ve lüzum gördüğü takdirde Mesleki Kontrollük Hizmetlerini yarışmada birinciliği kazanan proje sahibine yaptıracaktır.
- Uygulama projelerine başlanması, proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür. Proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer almaması halinde ise Belediye uygulama projelerini yaptırmamakta serbest kalacak, proje ödeneği yıllık yatırım programında ve bütçede yer aldığı takdirde arsa yeri ve sınırları ve ihtiyaç programı projenin yeniden düzenlenmesini gerektirecek ölçüde değişmemiş ise uygulama projelerini bu şartname ve ekleri

hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptırılacaktır.

Ancak, ihtiyaç programının ve arsanın yatırımcı kuruluş tarafından değiştirilmesi veya tesislerin inşasından yatırımcı kuruluş tarafından vazgeçilmesi hallerinde, Belediye uygulama projeleri ve eklerini yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptırıp yaptırmamakta serbest kalacaktır.

- İdare uygulayacağı projenin sahibine Mimarlık ve Mühendislik (PID) hizmetlerinin ücretini, bu şartnamenin esaslarına göre bulunacak birincinin alanı esas alınarak Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesindeki esaslara göre mimari 5. sınıf olmak üzere öder.

Ücret hesabında Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin 4.1 maddesi esas alınacaktır.

Belediye lüzum gördüğü takdirde yaptırılacak mesleki kontrollük hizmetlerinin ücreti aynı sınıf üzerinden hesaplanır.

2.20 ŞARTNAMEDE YER ALMAYAN KONULAR

Bu şartnamede yer almayan konularda ilgili yönetmeliğin kuralları geçerlidir.

İHTİYAÇ PROGRAMI

3.1 İHTİYAÇ PROGRAMI GENEL BAŞLIKLARI

Yarışma alanında planlanması istenilen tesisler genel başlıkları ile aşağıda sıralanmıştır.

- . FUAR
- . KÜLTÜR TESİSLERİ - *Konferans*
- . EVLENDİRME DAİRESİ
- . MESCİT
- . KONAKLAMA TESİSLERİ (OTEL, MOTEL)
- . ÇARŞI
- . LOKANTA ve KAHVEHANELER, GANİTA ÇAY BAHÇESİ, ÖZEL KULÜPLER *Karadeniz Kulübü*
- . AÇIK SPOR VE OYUN ALANLARI, GEZİNTİ TERASLARI
- . GAZİNO
- . YARIŞMACILARCA ÖNERİLECEK TESİSLER
- . ISITMA ve ENERJİ SİSTEMLERİ

Mimari projeleri (1/200 ölçeğinde) istenilen ve ihtiyaç programında ayrıntı-ları belirtilen tesisler aşağıdaki gibidir:

- . FUAR
- . KÜLTÜR TESİSLERİ
- . EVLENDİRME DAİRESİ
- . OTEL
- . MOTEL
- . ÇARŞI
- . LOKANTALAR
- . KAHVEHANELER
- . KARADENİZ KULÜBÜ
- . GANİTA ÇAY BAHÇESİ
- . YARIŞMACILARCA ÖNERİLECEK TESİSLER

Mimari projeleri istenilen tesislerin net alanlarına %70 sirkülasyon alanı ilave edilerek brüt kapalı alan toplamı 26.000 m² olarak belirlenmiştir.⁽¹⁾

Yarışmacılar, programda belirtilen net alanları \pm %10 sınırları arasında ger-çekleştirmede serbesttirler.

Yukarıda verilen brüt tavan aşılmayacaktır. Ancak ihtiyaç programında en az üç adet olarak belirtilen kahvehanelerin ve en az dört adet olarak belirtilen lokantaların yarışmacılar tarafından daha fazla sayıda önerilmesi durumunda, bu sınırlar önerilen fazlalık oranında aşılabilir.

(1) Brüt alan hesabında Kapalı Sergi Alanı, Nikah ve Konferans Salonu alanlarına %70 sirkülasyon alanı ilave edilmemiştir.

3.2 İHTİYAÇ PROGRAMI AÇILIMI

FUAR	Adet	Alan	Toplam Alan
<p>Fuar alanının girişinde danışma, denetim, tanıtma, ilkyardım, güvenlik, emanet ve kayıp eşya birimleri ile yönlendirme, iletişim fonksiyonunu göreceк işaretler ve bayrak direkleri yer alacaktır.</p>			
<p>- Kapalı Sergi Alanı</p> <p>Kapalı Sergi Alanı yaklaşık olarak 150 firmanın, ürünlerini sergileyebileceği bir alan olarak düşünülmektedir. Yarışmacılardan belirli bir örtü sistemini geliştirmeleri istenmekte, bu örtünün altındaki mekanların modüler sisteme göre bölünebilmeleri ve bu birimlerin fuar dönemi içinde kiralanması düşünülmektedir. Firmalar, büyüklükleri ve ürünlerinin özelliklerine göre istedikleri sayıda birimi kiralayabileceklerdir. Yarışmacılar önerecekleri modüler sisteme uygun olan bölme duvar elemanlarının özelliklerini de planlamalarında belirteceklerdir. Bu elemanların kolayca yapılabilmesi, taşınabilmesi, monte edilebilmesi ve depolanabilmesi istenmektedir. Kapalı Sergi alanında yaklaşık 100 kişinin oturarak film, slayt, TV, Video gibi görsel iletişim araçlarını izleyebileceği bir alan da düzenlenecektir. Burada çeşitli firmalar ürünleri hakkında tanıtıcı bilgiler verecekler, reklam yapabileceklerdir.</p>	1	10.000	10.000
<p>- Açık Sergi Alanı</p> <p>İş makinaları ve dışarıda sergilenmesi istenilen sanayi ürünleri için düzenlenecektir. Fuar Sergi Alanlarına, sergilenecek ürünlerin kolayca taşınabilmesi için gerekli önlemler alınacaktır.</p>	1	5.000	5.000

- Fuar Yönetimi			
. Yönetici /	1	24	24
. Yardımcı /	1	16	16
. Sekreter ve Bekleme	1	24	24
. Toplantı Salonu	3	64	192
. İç ve Dış İlişkiler Bürosu	1	24	24
. Haberleşme ve Yayın Odası	1	24	24
. Muhasebe	1	24	24
. Nöbetçi Memur	1	16	16
. Atölye	1	48	48
. Depo	1	150	150

- Dinlenme Köşeleri

Kapalı ve Açık Sergi Alanlarında büfelerle donatılmış dinlenme köşelerinin düzenlenmesi istenmektedir.

- Çocuk Bakım ve Oyun Odası	1	48	48
-----------------------------	---	----	----

- Uygun yerlerde Kadın ve Erkekler için yeteri kadar WC-lavabo, Temizlik Odaları

- Açık Otopark

Yaklaşık 75 araba için

KÜLTÜR TESİSLERİ

- Kongre, Konferans Salonu

- Salon (500 kişilik)	1	400	400
-----------------------	---	-----	-----

Salon tiyatro, folklor gibi gösterilere görsel iletişim (film, slayd, video vb) araçların kullanımına olanak verecek biçimde düzenlenecek ve donatılacaktır.

- Sahne Arkası

. Soyunma	2	48	96
-----------	---	----	----

Kadın ve erkek için ayrı ayrı düzenlenecek, duş ve WC olanakları sağlanacaktır.

. Kulis	1	24	24
---------	---	----	----

- Sahne	1	64	64
---------	---	----	----

- Fuaye	1	180	180	
Sergi olanagi verecek bicimde duzenlenecektir.				
- Seminer Odalari	3	32	96	
- Sanat Galerisi				
. Sergi Salonlari	3	150	450	
Resim, heykel, grafik ve el sanatlari vb.				
. Sanat Atolyeleri	3	48	144	
Her atolyede ayri sef odasi ve depolar yer alacaktır.				
- Müze	1	300	300	
- <u>Kültür Tesisleri Yönetimi</u>				
. Yönetici	1	24	24	24
. Sekreter	1	16	16	16
. Büro	1	24	24	24
. Sanat Danismanlari	3	16	48	24
. Giseler	3	4	12	136
. Bekci	1	16	16	10
. Haberlesme ve Yayin Birimi	1	24	24	24
- <u>Teknik Servisler</u>				
. Depolar (Dekor, masa, sandalye)	3	32	96	
. Atolyeler (Dekor, ahşap, tamir)	3	24	72	
- <u>Diğer Servisler</u>				
. Çay ocağı- Büfe				
. Satış Standlari				
. Telefon Kabinleri				
. Kadın ve Erkek için yeteri kadar WC-lavabo				
. Açık Otopark Yaklaşık 25 araba için				

EVLENDİRME DAİRESİ

. Nikah Salonu (500 kişilik)	1	400	400	
. Yönetici (Nikah memuru)	1	24	24	
. Evlendirme İşleri Bürosu	1	16	16	
. Evlendirme Odası	1	24	24	

2086

. Gelin Odaları	2	16	32
Gelin için ayrı giriş düşünülecektir.			
. Özel Tuvaletler			
Gelin odaları ile ilişkili olacaktır.			
. Kadın ve Erkekler için yeteri kadar WC-Lavabo			
. Tebrik Holü	1	48	48
. Bekleme Holü	1	64	64
. Çiçek Servis Holü	1	24	24
. Depo (Sandalye, masa vb.)	1	48	48
. Açık Otopark Yaklaşık 35 araba için			

600

MESCİT

Yarışma alanı içinde küçük bir mescitin yer alması istenmektedir. Bu mescit yaklaşık 150 kişilik kapalı bir ibadet, namaz kılma kapasitesine sahip olacak ve gerekli servis mekanları ile donatılacaktır. Vaziyet planında kitle olarak gösterilecektir.

KONAKLAMA TESİSLERİ

OTEL 160 yatak kapasiteli, 3 yıldızlı nitelikte

80 oda
2 kuzey

- Resepsiyon ve Genel Hizmetler

. Giriş Holü			
Rüzgarlıklı olacak, teşhir sergileme olanakları, gazete, sigara, hediyelik eşya vb. satış yeri, telefon kabinleri, yeteri kadar kadın, erkek tuvaletleri lavaboları ve vestiyer düşünülecektir.			
. Resepsiyon Bankosu ve Kasiyer	1	64	64
Arkasında muhasebe, kontrol, emanet servisleri yer alacak ve otelin merdiven grubunu denetleyecek biçimde olacaktır.			
. Bagaj Kabul	1	16	16
. Yönetici Odası	1	24	24
. Sekreter ve Bekleme Odası	1	16	16
. Yönetim Odaları	2	16	32
. Lobi	1	120	120

Konukların gruplar halinde oturmalarına olanak verecek biçimde düzenlenecektir. Küçük bir ofisi ile beraber 10 kişilik barı olacaktır.

. Toplantı Salonu	1	64	64
TV, Video izleme olanakları olacaktır.			
. Kadın Berber	1	16	16
. Erkek Berber	1	16	16
. Lostra Salonu	1	16	16
. Çiçek Satış Yeri	1	16	16
. Müzik Yayın Odası	1	16	16
. Oto Kiralama	1	16	16
. Santral (Telefon, Telex)	1	16	16

- Yatak Üniteleri

. Yatak Odaları	80		1760
Odalar 2 kişilik, dinlenme, oturma, telefon, müzik dinleme olanaklı, banyoları küvet klozet ve lavabolu olacak, bir bölümü balkonlu düzenlenebilecektir.			
. Kat Ofisleri			
Servis asansörü ya da servis merdiveni yakınında olacak, içinde hizmetli WC'si, çamaşır depoları bulunacaktır.			

- Lokanta ve Kahvaltı Salonu

. Yemek ve Kahvaltı Salonu	1	160	160
. Ofis	1	32	32
. Mutfak	1	128	128

Katlara servis düşünülecektir.

- . Mutfak servis, personel girişi
- . Tartı, kabul yeri
- . Soğuk depo (Et, Sebze, Balık)
- . İçki deposu
- . Mutfak şefi
- . Hazırlık yeri
- . Hamur işleri
- . Kahvaltı mutfağı (çay, süt, kahve vb.)
- . Soğuk Mutfak
- . Bulaşık (Tabak, bardak, büyük tencere vb.)
- . Mutfak araç deposu
- . Personel yemek yeri
- . Çöp deposu ve çıkışı
- . Personel WC, duş ve lavaboları

- Açık Yüzme Havuzu

12x25 m ebadında olacak ve çevresinde bir snack-bar ile soyunma kabinleri yer alacaktır.

- Teknik ve Yardımcı Servisler

. Personel Yatakhanesi

3 16 48

Herbiri iki kişilik kadın ve erkekler için ayrı ayrı düşünülecektir. Gerekli WC ve duş olanakları sağlanacaktır.

. Çamaşırhane

1 96 96

. Temiz çamaşır deposu

. Tasnif yeri

. Islatma yeri

. Yıkama yeri

. Kurutma yeri

. Ütü ve dikiş yeri

. Kuru temizleme yeri

. Çamaşırhane şefi

. Yatak ve Demirbaş Deposu

2 32 64

- Açık Otopark

Yaklaşık 40 araba için

MOTEL

- Motel Girişi ve Yönetimi

. Motel Giriş Holü

1 32 32

Teshir ve sergileme olanakları, sigara, hediyelik eşya vb. satış yeri, Telefon kabini düşünülecektir.

. Resepsiyon ve Kasiyer

Arkasında muhasebe, kontrol ve emanet servisi olacaktır.

. Yönetici Odası

1 24 24

. Sekreter

1 16 16

- Oturma Salonu

1 48 48

Konukların gruplar halinde oturmalarına olanak verecek biçimde düzenlenecek ve küçük bir barı olacaktır.

- Motel Odaları

24 25 600

Oturma, dinlenme, telefon, banyo WC olanaklı düzenlenecektir.

adet olan

- Servisler			
. Personel Yatakhanesi	2	16	32
Kadın ve Erkek için ayrı ayrı düzenlenecek duş, WC olanakları sağlanacaktır.			
. Depolar (Eşya, yatak vb. gibi)	1	32	32
- Açık Otopark			
25 araba için			

GARŞI

- Dükkanlar	20	12	240
Bu dükkanlarda turistik eşyalar, antika eşyalar ve bölgenin ürünlerinin satışına olanak sağlanacaktır.			
- PTT	1	32	32
- Karakol	1	32	32
- Belediye Zabıtası	1	32	32

LOKANTA VE KAHVEHANELER

LOKANTALAR

Sahil kesiminde biri özel balık lokantası olmak üzere en az dört değişik lokantanın planlanması istenmektedir. Bu lokantaların birarada planlanarak bir lokantalar grubu oluşturulabileceği gibi lokantalar sahil kesiminde yarışmacıların belirleyeceği, seçeceği yerlere de konulabilecektir.

- Balık Lokantası	1	180	180
Bu lokanta balık yemekleri üzerinde uzmanlaşan özel bir lokanta olacak ve balığın denizden gelmesi imkanı sağlanacak bir planlamaya gidilecektir.			
. Giriş Holü			
Vestiyer, yeteri kadar kadın ve erkek WC-lavabo olanakları sağlanacaktır.			
. Yaklaşık 60 Kişilik Kapalı Salon			
. Yaklaşık 60 Kişilik Açık Teras			
. Mutfak			
Ayrı servis girişi olacaktır.			
. Tartı kabul yeri			
. Depolar (günlük soğuk, içki)			
. Hazırlama yeri			
. Salata ve soğuk mutfak			

Liban Jmı

- . Pişirme
- . Bulaşık
- . Personel yeri
- . Çöp çıkışı

. Sorumlu Odası

- Lokantalar (Herbiri)

240

- . Giriş Holü
- Vestiyer, yeteri kadar kadın ve erkek WC-lavabo olanakları sağlanacaktır.
- . Yaklaşık 80 kişilik Kapalı Salon
- . Yaklaşık 80 Kişilik Açık Teras
- . Mutfak
 - . Mutfak servis, personel girişi
 - . Tartı, kabul yeri
 - . Soğuk depo (Et, Sebze, Balık)
 - . İçki deposu
 - . Mutfak şefi
 - . Hazırlık yeri
 - . Hamur işleri
 - . Kahvaltı mutfağı (çay, süt, kahve vb.)
 - . Soğuk mutfak
 - . Bulaşık (Tabak, bardak, büyük tencere vb.)
 - . Mutfak araç deposu
 - . Personel WC-lavabo
- . Çöp deposu ve çıkışı
- . Sorumlu Odası

en az
3 adet

göç

KAHVEHANELER

Yarışmacılar sahil bandı içinde uygun gördükleri noktalarda en az üç (3) adet değişik kahvehane planlayacaklardır. Bu kahvehanelerin yaklaşık 50 şer kişilik kapalı mekanları olacaktır. Bu kapalı alanların çevresinde genel yürüme teraslarının uzantısı olan ve denetimli teraslarla yağmurdan korunabilen açık alanlar da planlanacaktır. Bu alanlar, kahvehanelerin servis yapılabilen açık, yarı açık mekanları olacaktır.

Bu kahvehanelerde uygun büyüklükte depo, ofis, ocak alanları ve yeteri kadar WC -lavabo planlanacaktır.

ÖZEL KULÜPLER-KARADENİZ KULÜBÜ

Planlanacak sahil şeridinde, bugün Trabzon'da Karadeniz Kulübü adı ile faaliyet gösteren kulübün de yer alması istenmektedir. Bu kulübün kapsadığı mekanlar arasında yemek yemeğe olanak verecek biçimde düzenlenmesi istenilen

Voleybol, tenis, basketbol, hentbol ve mini futbol alanlarının girişinde denetim, ilkyardım, bakım, soyunma, giyinme, kiralama, emanet fonksiyonlarını görececek birimler, spor malzemeleri satan standlar yer alacaktır.

- Kapalı Yüzme Havuzu

Bu havuz olimpik havuz standartlarında olacak, ilgili her türlü servis imkanlarını taşıyacaktır. Seyircisiz olarak düşünülen bu havuz yalnız vaziyet planında kitle olarak belirtilecektir.

- Kayık, Motor Kiralama Yerleri ve Kayıkhane

Yarışmacıların uygun bulduğu kesimde bir iskele ve çekçek yeri düzenlenecek, yaklaşık olarak 15 kayığın ve 5 küçük boy motorun çekileceği bir alan planlanacaktır. Bu alanda kıyı kesiminde doluşanlar kolayca kayık ve motor kiralayabileceklerdir. Kiralama için yeteri büyüklükte sundurma ve kapalı bir bekçi odasının bulunması gerekmektedir.

- Çocuk Bahçeleri

Bir tanesi açık spor alanlarına, diğeri ise fuar alanına yakın olmak üzere donatılı en az iki çocuk bahçesi planlanacaktır.

- Lunapark

Açık mekan olarak yaklaşık 2500 m² 'lik bir alan bu amaçla düzenlenecektir. Ayrı giriş-çıkış imkanları sağlanacaktır. Bu park, gezinti teraslarının uzantısı biçiminde düşünülebileceği gibi bu teraslarla ulaşılabilen bir yerde planlanabilir. Lunapark içinde yarışmacılarca uygun görülecek yer ve sayıda genel tuvalet mekanı düşünülecektir. Ayrıca lunapark içinde tost, sandviç ve soğuk içecek servisi yapan büfeye de yer verilecektir.

GAZİNO

Özellikle fuar süresince hizmet verecek, sahne imkanı olan, yağmura karşı yer yer tedbir alınmış yaklaşık 400 kişilik açık bir gazino planlanacaktır. Bu alan gerektiğinde açık hava sineması ve tiyatrosu biçiminde hizmet verecektir. Bu tesisin kapalı olarak planlanacak bir sahne arkası düşünülecek, gazino olarak hizmet verebilmesi amacıyla bir ofisi olacaktır. Bu gazinonun kompleks içinde bir lokantaya yakın olması ve onun mutfağını kullanabileceği kabul edilecektir.

Yalnız bu gazino müşterilerinin kullanacağı yeteri kadar WC, lavabo, vestiyer alanı ile giriş çıkış noktaları düzenlenecektir.

YARIŞMACILARCA ÖNERİLECEK TESİSLER

Yarışmacılar, sahil şeridinde yer almasında yarar gördükleri tesis ya da tesisleri, toplam maliyet tavanını aşmamak koşulu ile yaklaşık 2000 m² lik bir alanda önerebilirler. Ancak bu serbest alan toplam olarak 2000 m² yi aşamaz. Bu alanlar tamamen serbest bırakılmıştır.

Yarışmacı istediği açık, yarı açık ya da kapalı mekanları bu sınır içinde önerebilirler. Ancak mimari açıklama raporunda bu tesislerin gerekçelerini açıklamak ve 1/200 ölçeğinde projeleri sunmak zorundadırlar.

ISITMA VE ENERJİ SİSTEMLERİ

Sahilde yer alacak tesisler ayrı ayrı ısıtma ve enerji sistemleri ile donatılacak ve ona göre planlanacaktır,

Tesisler zaman içinde parça parça inşaa edileceği için bu yaklaşım zorunlu olmaktadır. Yarışmacılar projelerinin özelliklerine göre ısıtma ve enerji sistemlerinin yerini ve sayısını önereceklerdir. Önerdikleri sistemlerin sayısına, hizmet ettikleri tesislerin kapasite ve büyüklüğüne göre sistemlerin büyüklüklerini belirleyeceklerdir.

OTOPARK

Yarışma alanı içinde mimari projeleri istenilen tesislerden Fuar, Kültür Tesisleri, Evlendirme Dairesi, Konaklama Tesisleri için yaklaşık 200 arabalık açık otopark ihtiyacı belirtilmiştir.

Yarışmacılar, diğer tesislerin ihtiyacını karşılamak üzere, önerdikleri ulaşım ve dolaşım ağının özelliklerine bağlı olarak gerekli otopark alanlarını planlayacaklardır.

Yarışma alanının uygun yerlerine genel bakım, temizlik WC-lavabo birimleri yerleştirilecektir.

EKLER

YARIŞMA ALANI HAKKINDA TEKNİK BİLGİLER

Deprem Durumu

IV. derece deprem bölgesinde yer alan Trabzon'da bugüne kadar kuvvetli bir deprem kaydedilmemiştir. Şehrin güney sınırlarında Kelkit-Erzincan-Erzurum üzerinden geçen bir Fay hattı vardır. Bu hattın güneyinde oluşan yer hareketleri nedeniyle zaman zaman hafif sarsıntılar kaydedilmiştir. Ancak bu sarsıntılar önemli değildir.

Zemin Durumu

Düzenlenmesi istenen sahil bandı, 20 yıldan beri aralıklarla doldurulan bir alandır. Yarışma alanının zemin emniyet gerilmesi 1.3 kg/cm^2 kabul edilecektir.

İklim Durumu

Ilıman, nemli iklim karakterini taşımaktadır. Genel olarak, yazlar orta sıcaklıkta nem yüksek, her mevsim yağışlıdır.

Planlamada gerekli olabilecek iklimsel veriler, aylara bağlı olarak aşağıdaki gibidir:

	Ock.	Şub.	Mart	Nis.	Mayıs	Haz.	Tem.	Ağs.	Eyl.	Ekim	Kas.	Ar.
Ort. Yük. Sıcaklık °C	10.7	10.8	11.7	15.0	19.0	22.8	25.7	26.2	23.3	19.9	16.7	13.0
Ort. Düşük Sıcaklık °C	4.7	4.4	5.2	8.4	13.0	17.0	19.8	10.3	17.4	13.8	10.6	7.0
Nisbi nem %												
Saat 07.00	67	69	73	77	79	75	74	72	73	72	69	66
Saat 14.00	68	69	71	72	76	74	72	71	72	72	71	71
Ort. Bulutlu- luk (0-10)	6.9	7.1	7.0	6.7	6.5	5.3	5.9	5.9	5.9	5.6	6.2	6.0
Ort. Yağış Aylık (mm)	90.5	69.6	59.4	54.7	52.5	49.0	36.8	45.7	81.3	105.7	98.0	79.0
Karla örtü- lü günler	2.9	2.8	0.7	0.0	-	-	-	-	-	-	0.2	1.0
Ort. Rüzgar Hızı (m/sn)	1.8	1.9	1.9	1.5	1.4	1.2	1.2	1.3	1.5	1.5	1.5	1.0
Güneşlenme Süresi (Sa/dk)	2.58	3.49	3.46	4.41	5.42	6.00	6.47	6.42	5.03	5.02	4.04	3.00

Rüzgar

Hakim Rüzgar

Ocak, Şubat, Ekim, Kasım, Aralık'ta; Güney güneybatı, Mart'ta; Batı kuzeybatı, Nisan'da; Doğu, Mayıs, Haziran'da; Doğu kuzeydoğu, Temmuz, Ağustos, Eylül'de ve yıl boyu Güney.

Ortalama Hızı En Yüksek Rüzgar

Haziran'da, Kuzeydoğu, Ağustos'ta; Kuzeybatı. Diğer aylarda ve yıl boyu; Batı kuzeybatı.

İçme ve Kullanma Suyu

Yarışma alanına içme ve kullanma suyu şehir şebekesinden temin edilecektir.

Kanalizasyon Durumu

Yarışma alanında şu anda bir kanalizasyon şebekesi yoktur. İlerde Belediye'ce ilgili çalışmalar yapılacaktır. Bu nedenle yarışmacıları bağlayıcı bir husus yoktur.

Elektrik Şebekesi

Yarışma alanına elektrik şehir şebekesinden temin edilecektir.

TURİZM YATIRIM VE İŞLETMELERİ NİTELİKLERİ
YÖNETMELİĞİ -Resmi Gazete- 28 Mayıs 1983-

MOTELLER

Motellerin Tanımı:

Madde 74- Moteller, yerleşim merkezleri dışında karayolu güzergahı veya yakın çevrelerinde inşa edilen ve motorlu araçlarıyla yolculuk yapanların konaklama, yeme, içme ve araçlarınının park ihtiyaçlarını karşılayan en az (10) odalı konaklama tesisleridir.

Uzun süreli konaklama tatil ve dinlenme tesisleri bu yönetmeliğin yürürlük tarihinden itibaren motel olarak belgelendirilemezler.

Çevre Düzenlemesi:

Madde 75- Moteller trafik gürültüsünün en az olacağı bir konumda kurulur, çevresini iyi düzenlenir ve tesisin kolayca bulunmasını ve görünmesini sağlayan yol ve yön işaretleriyle, otopark ve diğer hizmet tesislerini gösteren işaretler ve yeterli aydınlatma sağlanır.

Asgari Nitelikler:

Madde 76- Motellerde sağlanacak asgari nitelikler şunlardır:

- Dış girişinde rüzgarlık
- İç giriş holünde, resepsiyon, vestiyer, telefon kabini ve bekleme yeri,
- Yönetim odası,
- Emanet ve PTT hizmetleri,
- Hizmete uygun şekilde düzenlenmiş oturma ve kahvaltı salonu,
- Yatak kapasitesinin %10 oranında otopark,
- Acil ihtiyaçlar için sağlık dolabı,
- Saat 24.00 'e kadar hizmet veren bir büfe,

Sınıflandırma:

Madde 77- Yönetmelik uygulamasında yerleşme özellikleri, yapı, tesisat, donatım, mefruşat, dekorasyon, servis yönlerinden üstün özellikler gösteren ve zorunlu olmayan ek hizmetler sağlayan moteller "Birinci Sınıf Motel" asgari niteliklere sahip olanlar ise "İkinci Sınıf Motel" olarak sınıflandırılırlar.

TURİZM YATIRIM VE İŞLETMELERİ NİTELİKLERİ
YÖNETMELİĞİ -Resmi Gazete -28 Mayıs-1983

OTELLER

Otellerin Tanımı:

Madde 67- Oteller, asıl fonksiyonları müşterilerinin geceleme ihtiyaçlarını sağlamak olan, bu hizmetin yanında, yeme-içme eğlence ihtiyaçları için yardımcı ve tamamlayıcı birimleri de bünyelerinde bulundurabilen en az (10) odalı tesislerdir. Oteller, Yönetmeliğin 4, 5 ve bu bölümde belirlenen asgari nitelikleri gerçekleştirirler.

Sınıflandırma:

Madde 68- Oteller, lüks (beş yıldızlı) oteller, dört yıldızlı oteller, üç yıldızlı oteller, iki yıldızlı oteller ve tek yıldızlı oteller olarak sınıflandırılırlar.

Tek Yıldızlı Oteller:

Madde 69- Tek yıldızlı oteller aşağıdaki nitelikleride taşırlar.

- Otel kapasitesine uygun iyi düzenlenmiş, rüzgarlık, resepsiyon, bekleme yerini kapayan lobi, telefon kabini ve vestiyerden oluşan bir kabul holü,
- Yönetim odası (Müdür, Muhasebe),
- Müşterilerin ineceği veya çıkacağı kat merdiveni dörtten fazla ise, otel kapasitesiyle orantılı müşteri asansörü,
- Kent içinde yatak sayısının %25 'i kent dışında %35'i oranında oturma imkanı veren rahat, iyi düzenlenmiş oturma salonu;
- Kahvaltı ofisi ve kahvaltı salonu (Kahvaltı ofisiyle bağlantılı oturma salonu veya varsa lokanta bu amaçla kullanılabilir),
- Lokanta yok ise büfe servisi,
- Emanet, konsiyeri, PTT, oto hizmetleri ile ilk yardım dolabı,
- Kent dışında bulunan otellerde yatak sayısının %20'si oranında araba alabilecek otopark,

İki Yıldızlı Oteller:

Madde 70- İki yıldızlı oteller, tek yıldızlı otel özellik ve hizmetlerine ek olarak aşağıdaki hizmetleri de veren otellerdir.

- Telefon Santral Odası,
- Lokantası yoksa sandviç ve benzeri hazır yiyecek-içecek servisi,
- Odalarda telefon,
- Kent dışında yatak sayısının %30'u oranında araba alabilecek otopark,

Üç Yıldızlı Oteller:

Madde 71- Üç yıldızlı oteller, iki yıldızlı otel özellik ve hizmetlerine ek olarak aşağıdaki hizmetleri de veren otellerdir.

- Ana girişten ayrı bir servis girişi,
- Yönetim odaları,
- Her katta kat ofisi,
- Rahat ve iyi düzenlenmiş içki servisi imkanı olan bir oturma salonuyla bir toplantı salonu,
- Yatak odaları döşemelerini tamamen kaplayan halı veya benzeri malzeme,
- Alakart ve tabldot servisi olan lokanta,
- Genel mahallerde mekanik havalandırma (iklim şartları ve mimari düzenlemenin gerektirmediği haller hariç),
- Salonlarda ve yatak odalarında müzik yayını.

Dört Yıldızlı Oteller:

Madde 72- Dört yıldızlı oteller, üç yıldızlı otel özellik ve hizmetlerine ek olarak aşağıdaki niteliklere de sahip olan otellerdir.

- a) Garaj veya işletmenin kapasitesi ile orantılı otopark,
- b) Otel kapasitesine uygun iyi düzenlenmiş, bagaj yeri, telefon kabinleri, satış yerlerinden oluşan kabul holü,
- c) Müşterilerin ineceği ya da çıkacağı kat merdiveni ikiden fazla ise ayrıca otelin kapasitesiyle orantılı olarak müşteri asansörleri, ayrıca servis merdiveni ve servis asansörü,
- d) Banyo odalarında banyo küveti,
- e) Ayrı bir kahvaltı salonu,
- f) Birinci sınıf lokanta,
- g) Çamaşır yıkama, ütüleme ve kuru temizleme servisi,
- h) Yemek salonu, bar lobi, resepsiyon holü gibi genel hallerde halı yada benzeri nitelikte malzeme ile tam kaplama,
- i) Eğlence, müzik oyun imkanları için uygun mahaller ile sayfiye otellerinde spor imkanları.

Beş Yıldızlı (Lüks) Oteller:

Madde 73- Beş yıldızlı oteller, dört yıldızlı oteller için öngörülen nitelik ve özellikleri taşıyan ancak, yerleşme durumu, yapı, tesisat, donatım, dekorasyon ve hizmet standardı üstün özellikler gösteren otellerdir.

Beş yıldızlı otellerde yukarıdaki maddede öngörülen nitelik ve özelliklere ek olarak banyo odalarında telefon, tüm hacimlerde air condition garaj ve garajda yıkama yağlama servisi, yüzme havuzu, gece kulübü, çok maksatlı salonlar, bar satış mağazaları, Doktor ve Hemşire Servisi ve ilk yardım gereçleri ile şehir otellerinde toplantı tesis ve ekipmanı, sekreter ve simultane tercüme hizmetleri bulunur.

yaklaşık 75 m² lik bir salon ve 40-50 kişiye yemek hizmeti veren bir mutfak ve ilgili tüm servisler ile bir yönetici odası ve yönetim kurulu toplantılarının yapılacağı yaklaşık 20-25 m² lik bir toplantı odası istenmektedir.

Yarışmacılar ayrıca aynı nitelikteki kulüplerin ileride bu alanda yer alabilmesi için en az üç (3) adet özel kulüp alanını vaziyet planı üzerinde kitle olarak göstereceklerdir.

GANİTA ÇAY BAHÇESİ

Tarihi ve sembolik değeri olan Ganita çevresinde, bu çevrenin bugünkü görünümünün bozulmadan korunarak bir çay bahçesinin planlanması istenmektedir. Bu köşede mevcut doğal veriler aynen korunarak açık bir çay bahçesi düzenlenecektir. Burada çay, kahve ve benzeri içecekler için küçük bir ocak, büfe ve yeteri kadar tuvalet planlanacak, teraslardan yararlanarak oturma köşeleri düzenlenecektir. Ganita'da bulunan ağaçlar olduğu gibi korunacak, yağmur ve güneşe karşı hafif örtü elemanları önerilebilecektir. Bu örtü elemanının gereğinde toplanıp kaldırılabilir biçimde tasarlanması istenmektedir.

Ganita çevresinde bulunan ancak buradan geçen sahil yolu nedeniyle kaybolan kumsalın yeniden oluşturulması istenmektedir. Bu kumsalı yeniden oluşturmak amacıyla yarışmacılar gerekli düzenlemeleri yapacaklardır.

SPOR ve OYUN ALANLARI, GEZİNTİ TERASLARI

- Gezinti, Yürüme Terasları ve Yolları

Tüm alanı birleştiren, yayaların kullandığı, yer yer oturarak dinlendikleri alanlar yarışmacılar tarafından düzenlenecektir. Tüm sahil boyunca yer alacak yapılar bu teras ve yollarla birbirine bağlanmalı ve böylece çeşitli fonksiyonları bağlayıcı nitelikte yaya dolaşım ağı oluşturmalıdır. Bu alanlar üzerinde yarışmacıların uygun gördüğü güzergah ve uzunlukta koşu parkurları da önerilebilecektir.

- Voleybol, Tenis, Basketbol, Hentbol ve Mini Futbol Oyun Alanları

Yarışmacılar bu oyunların oynanabileceği standart ölçülerde dört alan önereceklerdir. Açık olarak planlanacak bu standart alanların çevresinde oturma, dinlenme ihtiyaçlarına karşılık verecek yerler ve seyir alanları planlanacak, yeteri kadar WC, lavabo, duş önerilecektir.