

İZMİR BORNOVA FEN LİSESİ
SERBEST-ULUSAL MİMARİ PROJE
YARIŞMASI ŞARTNAMESİ

I. YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI :

Izmir Bornova Fen Lisesi mimari projelerinin elde edilmesi işi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışma Yönetmeliği" kuralları içinde serbest, ulusal ve tek kademeli olarak yarışmaya çıkartılmıştır.

Yarışmanın amacı; bu konuda günün mimarlık, mühendislik, sanat anlayışı, işletme ve ilk tesis maliyetleri yönünden ekonomik çözümleri bulmak, güzel sanatları teşvik etmektir.

II. YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI :

Yarışmacıların :

- a) Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğine kayıtlı olması,
 - b) Şartname alarak adres bırakmış olması,
 - c) Yer görme belgesi vermesi,
- şarttır.

III. YARIŞMANIN SEKLİ :

Yarışma serbest, ulusal ve tek kademelidir.

IV. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ :

A) DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ :

Mehmet ÇELİK	: Milli Eğitim Gençlik ve Spor Bakanlığı Orta Öğretim Genel Müdürlüğü Dai.Bşk.Yrd.
N.Ferda ÖZHAN	: Milli Eğitim Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırımlar ve Tesisler Dairesi Başkanlığı Mimarı
Erol ÜNAL	: Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Müsteşar Yardımcısı
Muzaffer KIZILTEPE	: İzmir Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nde Elektrik Müh.
Naci ÖZBEK	: Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Mimari Proje Dairesi Başkan Yard.

B) ASLİ JÜRİ ÜYELERİ :

Güngör KAFTANCI	: Y.Müh.Mimar (İ.T.Ü.)
Ergun UNARAN	: Y.Müh.Mimar (İ.T.Ü.)
Şevki VANLI	: Y.Mimar (Floransa Mim.Fak.)
Aydın PELİN	: Y.İng.Müh. (İ.T.Ü.)
Fevzi AKANSEL	: Y.Mimar (D.G.S.A.)

C) YEDEK JÜRİ ÜYELERİ :

S.Yılmaz KÜÇÜK	: Y.Müh.Mimar (K.T.Ü.)
Can BİNZET	: İng.Y.Müh. (İ.T.Ü.)
Abdullah ÇAĞIL	: Mimar (A.D.M.M.A.)

D) RAPORTÖRLER :

Mete ACAR : Mimar (A.D.M.M.A.)
 Günay HELVACIOĞLU : Mimar (A.D.M.M.A.)
 Zeliha KADAŞ : Mimar (A.D.M.M.A.)

V. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER :A) Projelerde Aranacak Nitelikler :

- Eğitim alanları maliyet tavanına esas olan toplam 15.718 m².
- Konut alanları maliyet tavanına esas olan toplam 3.152 m². alanlar aşılmayacaktır.

B) Çatı Örtüsü :

Çatı örtü malzemesi kiremit veya metal olacaktır. (Kömürlük ve garaj, bina dışında, yapı yaklaşım sınırları içinde ve toprak altında olması halinde bu şart aranmayacaktır) Yapı üzerinde gizli yatay dere bulunmayacak, yağmur suları bina dışından alınacaktır. (İç avlular bina dışı sayılır)

C) İstenilen Resimlerin Sayısı-Ölçek ve Çizilis Şekilleri :C1) Vaziyet Planı :

1. Ölçek 1/1000'dir. Eğitim tesislerinin bulunduğu yapı adasının tümünü içerecektir. Ayrıca aynı ölçekte arazi meyili ve yapı ilişkilerini ifade eden en az 2 kesit çizilecektir.
2. Yarışma konusu bina gruplarının bulunduğu yerlere ait vaziyet planı ile bu gruba ait en az 2 kesit çizilecektir. (Ölçek 1/500'dür)
3. Hakim rüzgâr, manzara ve kuzey yönü işaretleri, aynı yerde toplu olarak gösterilecektir.
4. Mevcut durum, (bina, hudut, yol, yeşil örtü vb.) imar hatları teklif yapı konumları ve saha düzenlemeye ait çizgiler farklı teknikte çizilir, korunması istenen bina, yeşil örtü vb. teklif bloklar ve korunmayan kısımlar belirtilir.
5. Bloklar harflendirilir ve yüksek bloklar, yükseldikçe kalınlaşan çizgilerle belirtilir.
6. Blokların içine kat adetleri yazılır. Paftanın uygun bir yerinde toplam inşaat alanı ve binaların arsaya oturduğu taban alanları verilir.
7. Blokların yol ve komşu hudutları korunacak binalara uzaklıkları eksiksiz ölçülendirilir.
8. Bina veya binalar esas giriş bitmiş döşeme üst kotu + 0.00 nivoları arazi röper kotlarına bağlanacaktır. Bina adedi birden fazla ise her bina esas girişi bitmiş döşeme üst kotu + 0.00 olarak alınır. Binalar birbirine bağlı ise tek bina kabul edilir.
9. Otopark alanları gösterilir.
10. Şev, istinat duvarı rampa ve basamakların başlangıç ve bitiş noktalarında alt ve üst kotlar ile avluların bitmiş üst kotları plankotede röper kotuna göre kotlandırılır.

C2) Planlar :

1. Bütün kat planları 1/200 ölçeğinde çizilir.
2. Planlar pafta veya paftalar üzerinde aynı bakış yönünde yer alır, her paftada hakim rüzgâr, manzara ve kuzey yönü aynı yerde toplu olarak gösterilir.

3. Dış ölçüler, dıştan bina cephesine doğru ;
 1. Çizgide blok ölçüsü,
 2. Çizgide taşıyıcı akslar üzere düzenlenir.
4. Bloklar harflendirilir ve ihtiva ettikleri ünitelerin isimleri dış ölçü çizgileri civarına yazılır.
5. Her kat planının kesit geçirilen yerlerinde kesit çizgisinin tümü bakış yönleri ile gösterilir.
6. Dilatasyonlar her katta gösterilir.
7. Her mahallin içine ismi yazılır.
8. İnşai elemanlar, (kolon, perde, duvar, pano, camlı bölme vb.) ve bina ayırım elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.
9. Bütün hacimler, ihtiyaç programında belirtilen fonksiyonlarına uygun tefriş edilir. Tekrar eden hacimlerden yalnız biri tefriş edilecektir.
10. Esas giriş bitmiş döşeme üst kotu + 0.00 kabul edilerek döşemelerdeki bütün kot farklarına ait değerler yazılır. Diğer girişler isimlendirilir ve + 0.00 kotuna göre kotlandırılır.
11. Merdiven ve rampaların çıkış okları çizilir. Rampaların meyilleri başlangıç ve bitiş noktaları ile ara bağlantılar varsa bu noktaların kotları yazılır.
12. Zemin kat planlarında çevre düzenlenmesi (tretuvar, bağlantı yolları, giriş platoları vb.) gerektiği kadar işlenir. Kuranglezler belirtilir.
13. Bacalar ait oldukları ve devam ettikleri katlarda eksiksiz gösterilir.
14. İhtiyaç programının tam olarak gerçekleştirildiği benzer katların biri ile diğer katların tümü çizilir. Tekerrür eden katlar için bir kesit şeması üzerinde açıklama yazılır.

C3) Kesitler :

1. Kesitler 1/200 ölçeğinde çizilir.
2. Her bloktan ve yapının konstrüktif özelliği olan yerlerinden ve çok bilgi verilecek şekilde en az 1 kesit geçirilir. Kuranglezler çizilir.
3. İnşai elemanlar, (kolon, perde, duvar, pano, camlı bölme vb.) ve bina ayırım elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.
4. Planlardaki kotlamalar aynen kesitlere aktarılır.
5. Bir ölçü çizgisi üzerinde kat yükseklikleri verilir.
6. Tabii zemin nokta nokta, teklif edilen zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve her ikisine ait gerekli kotlandırma eksiksiz yapılır.
7. Çatı meyili ve örtü malzemesi açıklmaları yazılır. Gerekli kotlar verilir.
8. Kesit düzlemi arkasında kalan görünen kısımlar ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

C4) Görünüşler :

1. Görünüşler 1/200 ölçeğinde çizilir.
2. Yapı tek blok ise dört görünüşü çizilir. Birkaç bloktan müteşekkil ise, yapının mimarisini ifade edecek görünüşler ayrıca çizilir.
3. Tabii zemin nokta nokta, teklif edilen zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve kotlandırılır.

4. Zemin çizgisi altında kalan yapı kısmı dış hatları kesik çizgilerle belirtilir.

C5) Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi :

Projeler aydınlatma kağıdına siyah çini mürekkebi ile çizilecektir. 2 takım mavi veya siyah ozalit kopye orijinaleri ile birlikte teslim olacaktır. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda o paftanın asılma şemasındaki yeri çizilecektir. Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları (m²) olarak verilecektir.

D) Projelere Eklenecek Olanlar :

D1) Mimari Açıklama Raporu :

Bakanlıkça verilen kesin ihtiyaç programı ve arsa bilgilerinin yakın ve uzak çevre verilerinin konunun projelendirilmesinde ele alınışı ve değerlendirilişi belirtilir.

D2) İnşaat Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

İnşaat mühendisliği raporunda, yapı için teklif edilen taşıyıcı sistem seçiminde gözönüne alınan mühendislik, mimarlık ve ekonomi faktörleri belirtilecektir. Rapora eklenecek 1/200 ölçeğinde aydınlatma siyah çini ile çizilmiş yapının taşıyıcı sistemini belirtecek yeter sayıda kalıp planında yatay ve düşey taşıyıcı elemanlar gösterilecektir. Kalıp planlarında dilatasyon yerleri gösterilecek ve sebepleri izah edilecektir. Temele gelen yükler yaklaşık olarak hesaplanacak ve verilecek zemin bilgilerine göre binanın temel sistemi belirtilecektir.

D3) Makine Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

Makine tesisat raporunda, makine mühendislik hizmetleri ile ilgili ısıtma, havalandırma, klima, sıhhi ve diğer tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir.

D4) Elektrik Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

Elektrik mühendisliği hizmetleri ile ilgili raporda, aydınlatma, kuvvet, yedek güç kaynağı, telefon ve diğer muhabere sistemleri, yangın alarm klima ile bağlantılar ve diğer tesisat sistemleri gerekli şekilde açıklanacaktır.

D5) Maliyet Raporu :

Yarışmacılar, projenin eki olarak ayrı bir maliyet raporu tanzim edeceklerdir.

Maliyet raporunda :

1. Yarışmanın teklif edeceği, yapı gruplarına ait ayrı ayrı inşaat alanları bu şartnamede belirtilen,

İzmir-Bornova Fen Lisesi :

A) Okul bölümü için : 65.250,-₺./m².

B) Lojmanlar için : 58.000,-₺./m².

olarak kabul edilen birim m². yaklaşık yapı bedeli ile çarpılarak m². maliyetleri yönünden a, b grubu olarak belirlenen binaların maliyetleri hesaplanacak ve bu yapı maliyetleri toplamı toplam bina maliyeti olarak gösterilecektir.

2. Toplam bina maliyetine, ek proje hizmeti gerektiren yol projesi, elektrik enerjisi temini, saha aydınlatma projesi, tesisat galerisi projesi saha drenajı ve sulama projeleri, saha tanzim projeleri, kanalizasyon vb. tüm altyapı hizmetlerinin inşaat maliyeti olarak kabul edilen 200.000.000,-₺. ilave edilerek toplam inşaat maliyeti bulunacaktır.

Eğitim alanları ile konut alanları tavan maliyetleri ayrı ayrı olmak üzere ;

-Eğitim alanı için : 1.025.599.500,-TL.

-Konut alanı için : 182.816.000,-TL.

hiçbir surette aşılmayacaktır.

İnşaat maliyet tavanı olan 1.408.415.500,-TL. sı aşılmaksızın, yarışmacı yapı standardını yükseltici mimari,statik ve tesisat konularında yapı elemanı ve mimari kompozisyon yönlerinden gerekli gördüğü teklifi yapabilir.

Yarışmacılar, teklif edecekleri alanları aşağıdaki esaslar dahilinde hesaplayacaklardır.

a) Alan ölçüleri, teklif edilen yapının dış ölçüleri esas alınarak hesaplanacaktır.

b) Normal kat yükseklikteki hacimler 1 emsal ile, 4.5 metreden fazla yükseklikteki hacimler 1,5 emsal ile, 9.00 metreden fazla yükseklikteki hacimler 2,25 emsal ile çarpılarak, alan hesaplarına dahil edilecektir.

c) Balkon ve üstü örtülü teras alanlarının yarısı hesaba dahil edilecektir.

d) Bina dışında (giriş saçakları hariç) açık teraslar ile üstü kapalı yanları açık geçitler 0,25 olarak hesaba dahil edilecektir.

e) İhtiyaç programında verilen eğitim alanı için: 15718 m².; Konut alanı için 3152 m². brüt alan hiçbir şekilde aşılmayacaktır.

3. Yarışmaya teklif edilen eğitim alanları ile konut alanları projelerinin ayrı ayrı maliyet tavanları aşılmadan eşit şartlarda kıyaslanabilmesi için, ihtiyaç programında belirtildiği halde teklif projesinde yer verilmeyen mahaller bulunduğu takdirde değerlendirme çalışmaları esnasında jüri tarafından aşağıdaki şekilde işlem yapılacaktır.

- Teklif projesinde yer verilmeyen mahallerin net alanlarının toplamı hesap edilecek D5-2 maddesinde belirtilen esaslar dahilinde %80 olarak kabul edilen sirkülasyon alanı ilavesiyle bu mahallerin brüt toplam alanları bulunacaktır. Bu toplam alan yarışmacı tarafından maliyet raporunda belirtilecek tüm inşaat alanı miktarına ilave edilecektir.

E) Kimlik Zarfı :

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yazı makinesi ile yazılmış "İzmir Bornova Fen Lisesi Serbest,Ulusal Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içine :

- E1) a. Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini,
b. Adını ve soyadını,
c. Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
d) Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
e. Adreslerini,

bildirir imzalı bir belge.

- E2) İnşaat mühendisliği,makine ve elektrik tesisat raporlarını hazırlayan inşaat,makine ve elektrik mühendislerinin,

- a. Adını ve soyadını,
b. Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
c. Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
d. Adreslerini,

bildirir ayrı ayrı ilgili mühendislerce hazırlanmış imzalı birer belge konulacaktır.

E3) Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada ödül ve mansiyon kazanamadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını isteyenler kimlik zarflarının üzerine "Açılabilir" kaydını koyabilirler. Üzerinde "Açılabilir" kaydı bulunan kimlik zarfları, jüri tarafından projeleri ödül ve mansiyon kazanamamışlarsa da sonuçlar belirlendikten sonra kimlikleri açıklanır ve bu husus tutanakta belirtilir.

F) Yazışma Adresi Zarfları :

Yarışmacılar projelerdeki rumuzu taşıyan bir zarfın üzerine "İzmir Bornova Fen Lisesi Serbest, Ulusal Mimari Proje Yarışması Yazışma Adresi Zarfları" ibaresini yazarak içine adreslerini koyacaklardır.

G) Yer Görme Belgesi Zarfları :

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içinde proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde aynı yazı makinesi ile yazılmış "İzmir Bornova Fen Lisesi Serbest, Ulusal Mimari Proje Yarışması Yer Görme Belgesi Zarfları" ibaresi yazılı bir zarfın içine yer görmeyi müteakip İzmir Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünden (Bayraklı) bizzat alacakları yer görme belgesini koyacaklardır.

VI. YARIŞMA DIŞI BIRAKILMA :

a) 1. Mimari, inşaat mühendisliği makine ve elektrik tesisatı raporlarının,

2. Kimlik zarfı ve içinde bulunacak belgelerin,
3. Maliyet raporunun,
4. Yer görme belgesinin,

yarışma projesi ile birlikte verilmesi zorunludur.

b) Maliyet tavanının aşılması,

c) Yarışmacıların madde V/A fıkrasında belirtilen hususlara uymaları, zorunludur.

d) Herhangi bir yerinde eserin sahibini belirten bir işaret bulunan eserler jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartı ile yarışmadan çakartılır. (El yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır.) Açıklama raporları daktilo ile yazılır. Proje nüshaları üzerinde müellifin kimliğini belli edecek tarzda el yazısı bulunmaz.

Buna uymayan yarışma projeleri "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışma Yürürlüğü"nin 16.maddesi (f) fıkrası ve 21.maddesi (a ve b) fıkraları gereğince jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışma dışı bırakılacaktır.

VII. ÖDÜLLER TUTARI VE NASIL ÖDENECEĞİ :

ÖDÜLLER :

1. ÖDÜLE NET : 1.000.000,-TL.
2. ÖDÜLE NET : 700.000,-TL.
3. ÖDÜLE NET : 500.000,-TL.

MANSİYONLAR :

- 1.MANSİYONA NET : 345.000,-TL.
- 2.MANSİYONA NET : 345.000,-TL.
- 3.MANSİYONA NET : 345.000,-TL.
- 4.MANSİYONA NET : 345.000,-TL.
- 5.MANSİYONA NET : 345.000,-TL.

Yarışma sonunda jürinin değerlendirmesine göre yukarıda yazılı ödüller, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından sonucun gazete ile ilamından en geç bir ay sonra yarışmacılara 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun 29. maddesine göre ödenir.

VIII. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER :

- 1) Yarışma şartnamesi,
- 2) İhtiyaç programı,
- 3) Arsa bilgileri hakkında genel açıklama,
- 4) Meteorolojik bilgiler,
- 5) Projelendirmede uyulması öngörülen esaslar,
- 6) 1/1000 ölçekli imar planı, 1/500 ölçekli ve 1/1000 ölçekli plankote,
- 7) Mesleki kontrollük sözleşmesi,
- 8) Proje sözleşmesi,
- 9) Yapılarda sakatlar için alınacak önlemler,
- 10) 1 adet fotoğraf,

IX. YARIŞMANIN SÜRESİ :

Yarışma 31.5.1985 tarihinde saat 17.30'da sona erecektir.

X. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ, YERİ VE ŞARTLARI :

Projeler en geç 31.5.1985 tarihinde saat 17.30'a kadar Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Mimari Proje Dairesi Başkanlığında "İzmir Bornova Fen Lisesi Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü" ANKARA" adresine elden teslim edilecektir.

XI. SORU VE CEVAPLAR :

Yarışmacılar 1.4.1985 günü saat 17.30'a kadar ele geçecek şekilde yarışmaya ait teknik soruları yarışma raportörlüğü kanalı ile jüriden sorabilirler. Bu maksatla gönderilecek zarfların üzerine "İzmir Bornova Fen Lisesi Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü" ibaresi ve (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü-ANKARA) adresi yazılacaktır.

Soruların cevapları son soru sorma tarihinden itibaren 15 gün içerisinde şartname alan bütün yarışmacılara taahhütlü olarak postalanacaktır.

XII. YER GÖRME :

Yarışmacılar tesisin yapılacağı yeri gördüklerine dair bir belgeyi en geç 30.4.1985 tarihine kadar "İzmir Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünden (Bayraklı) alacaklar ve buna karşılık kendilerine gidiş-geliş yol parası ve bir günlük yevmiye karşılığı 40.000,-T. ödenecektir. Yarışmacıların bu ücreti alabilmesi için şartnameye uygun proje vermeleri şarttır. Yarışmaya İzmir'den girecek yarışmacılara bu ödeme yapılmaz.

XIII. JÜRİ TOPLANTI GÜNÜ :

Jüri değerlendirme çalışmaları için 10.6.1985 günü saat 10.30'da toplanacaktır.

XIV. PROJELERİN GERİ VERİLME ŞEKLİ :

Sergiden sonra derece alamayan projeler yarışmanın bitimini müteakip bir ay içerisinde elden Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Mimari Proje Dairesi Başkanlığından alınacaktır.

Bu süre içerisinde alınmayan projelerden Bakanlık sorumlu değildir.

XV. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI :

Rumuz : 5 rakamlı, 1x4 cm. ebadında olup, her paftanın, raporların her sayfasının, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılır. Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile "İzmir Bornova Fen Lisesi Mimari Proje Yarışması" ibaresi ve (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Mimari Proje Dairesi Başkanlığı-ANKARA) adresi yazılacaktır. Tekliflerin kimlik ve yazışma adresleri, zarfları, açıklama raporları ve projelerin kıvrılmadan düz olarak bir ambalaj içerisinde teslimi tercih edilmektedir.

XVI. PROJELERİN SERGİLENMESİ (GÜNÜ-SÜRESİ VE YERİ) :

Yarışmaya katılan bütün projeler, sonucun ilanından sonra Ankara'da 15 gün süre ile sergilenecektir.

Sergide yarışma şartnamesi ve jüri raporlarından örnekler bulundurulacaktır.

XVII. SONUÇLARIN İLAN SEKLİ :

Yarışmanın sonucu Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından Ankara'da yayınlanan bir, İstanbul'da yayınlanan bir, İzmir'de yayınlanan bir günlük gazetede ilan edilecek ve ayrıca jüri raporu çoğaltılarak bütün yarışmacılara gönderilecektir.

XVIII. İHTİLAFLARIN HALLİ :

Yarışmanın sonucundan sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede Bakanlık ve yarışmacı arasında doğacak anlaşmazlıklar Ankara Mahkemelerinde çözümlenecektir.

XIX. BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANA İŞİN NASIL VERİLECEĞİ :

a) Ödül ve mansiyon kazanan projeler Bakanlığın malı olacaktır.

b) Bakanlık uygulama projelerini lüzum gördüğü takdirde mesleki kontrollük hizmetlerini yarışmada birinciliği kazanan proje sahibine yaptıracaktır.

Uygulama projelerine başlanılması, proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür. Proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer almaması halinde ise, Bakanlık uygulama projelerini yaptırmamakta serbest kalacak proje ödeneği yıllık yatırım programında ve bütçede yer aldığı takdirde arsa ve ihtiyaç programı projenin yeniden düzenlenmesini gerektirecek ölçüde değişmemiş ise uygulama projelerini ve bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptıracaktır.

Uygulanması kararlaştırılan projenin sahibi, uygulama ve detay projeleri veya mesleki kontrollük hizmetlerini yapmak, istemezse haktan vazgeçmiş sayılır ve bu hizmetlerin gördürülmesinde idare dilediği gibi hakekette serbest kalır.

Ancak, ihtiyaç programının ve arsanın yatırımcı kuruluş tarafından değiştirilmesi veya yapının inşasından yatırımcı kuruluş tarafından vazgeçilmesi hallerinde, Bakanlık uygulama projeleri ve eklerini yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptırap yaptırmamakta serbest kalacaktır.

c) İdare uygulayacağı projenin sahibine Mimarlık ve Mühendislik (PID) işlerinin ücretini, bu şartnamenin DV.3'deki esaslara göre bulunacak, birincinin (m2) alanı esas alınarak Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesindeki esaslara göre okul ve lojman bölümünde mimari 5. sınıf, inşaat mühendisliği 5. sınıf, makine mühendisliği 4. sınıf, elektrik.

mühendisliği 4. sınıf, olmak üzere öder. (inşaat mühendisliği deprem bölgesinde bulunması gözönüne alınarak 5. sınıf kabul edilmiştir)

Mesleki kontrollük hizmetlerinin ücreti aynı sınıflar üzerinden hesaplanır.

Proje hizmetlerinin ücret hesabı Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin 4.1.5. maddesine göre aşağıdaki gibi gruplandırılarak ayrı ayrı yapılacaktır.

a) Okul bölümü

b) Konut bölümü

(Tip proje bloklarının tekerrürü halinde Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin 5.5.1. maddesi uygulanacaktır.)

c) Kazanan yarışmacı ile proje sözleşmesi yapıldığı tarihte halen yürürlükte olan Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi ve fiyat tarifesi değişmiş olduğu takdirde sözleşme o anda cari Mühendislik ve Mimarlık Hizmetleri Şartnamesi esaslarına göre yapılır ve o şartname sözleşmesinin eki olur.

d) Proje sözleşmesinde, proje bedeli tesbit edilirken, sözleşme yapıldığı tarihte yürürlükte olan ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca tesbit edilmiş olan birim yapı maliyetleri esas alınır.

Sözleşme ile yapılacak itaate veritisi mi kesildiği gör.

ARSA BİLGİLERİ

İMAR DURUMU :

Şartname ekinde verilen imar planında belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

DEPREM DURUMU :

1.derece deprem bölgesidir.

ZEMİN DURUMU :

Zemin tabii dolgu olup, bitkisel, milli, siltli, kumlu, çakıllı toprak karışımıdır. Zemin emniyet gerilmesi (1 kg/cm²) dir.

YERALTI SU DURUMU :

İnşaatı etkileyecek su yoktur.

ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME DAİRESİ MAHALLİ ŞARTLAR FEN
HEYETİ MÜDÜRLÜĞÜNCE OCAK 1973 YILINDA HAZIRLANAN
İZMİR İLİ'NE AİT "YAPI GEREKLERİ VE YÖRESEL KOŞULLAR"
KİTABINDAN ALINMIŞTIR :

İLİ : İZMİR

İLÇE : MERKEZ

İKLİM DURUMU :

Genel Esaslar :

Sıcak (C°)

Mevsimlerde en yüksek ve en düşük sıcaklıklar :

Yaz en yüksek : 42.7

Yaz en düşük : 9.5

Kış en yüksek : 24.7

Kış en düşük : -8.4

Mevsimlerde en yüksek sıcaklık farkları :

Günlük en yüksek sıcaklık farkı (yaz) : 23.2

Günlük en yüksek sıcaklık farkı (kış) : 17.5

Yüksek sıcaklığı 30° den büyük veya eşit olduğu gün sayısı : 91.7

Yüksek sıcaklığı 25° den büyük veya eşit olduğu gün sayısı : 155.2

Yüksek sıcaklığı 20° den büyük veya eşit olduğu gün sayısı : 216.5

Düşük sıcaklığın 0° den küçük olduğu gün sayısı : 0.2

Düşük sıcaklığın -3° den küçük olduğu gün sayısı : 1.8

Düşük sıcaklığın -5° den küçük olduğu gün sayısı : 0.5

Düşük sıcaklığın -10° den küçük olduğu gün sayısı : -

Düşük sıcaklığın -15° den küçük olduğu gün sayısı : -

Yıllık ortalama ve en düşük nisbi nem :

Yıllık ortalama nisbi nem (%) : 61

Yıllık en düşük nisbi nem (%) : 1

Yıllık yağışlar :

Yıllık ortalama yağış miktarı (mm) : 704.4

Yıllık en çok yağış miktarı (mm) : 1116.5

Kar :

Yıllık en yüksek kar örtüsü kalınlığı (cm) : 32

Ortalama karla örtülü günler sayısı (gün) : 0.4

(Sürelerin tek tek toplamı)

Mevsimlerde en hızlı esen rüzgâr yönü ve hızı (m/s) :

İlkbahar : SSE 31.2

Yaz : NW 25.9

Sonbahar : SW 26.6

Kış : SE 29.3

Zeminde en çok don derinliği (cm.) : 5

(x) İklim koşullarına göre yapıya elverişli sürenin başlangıç ve sonuç ta-
rihleri veya süre : Her mevsim inşaat yapılabilir.

(x) Mahallinden alınan bilgidir.

NOT : Bornova'da istasyon bulunmadığından merkeze ait meteorolojik kıymet-
ler çıkartılmıştır.