

**İÇEL - MERSİN OTELCİLİK VE TURİZM MESLEK LİSESİ
SERBEST, ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ**

I. YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI

İçel-Mersin Otelcilik ve Turizm Meslek Lisesi mimari projelerinin elde edilmesi işi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışma Yönetmeliği" kuralları içinde serbest, ulusal ve tek kademeli olarak yarışmaya çıkartılmıştır.

Yarışmanın amacı bu konuda günün mimarlık, mühendislik, sanat anlayışı, işletme ve ilk tesis maliyetleri yönünden ekonomik çözümleri bulmak, güzel sanatları teşvik etmektir.

II. YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI

Yarışmacıların :

- a) Türk Mühendis ve Mimar Odalarına kayıtlı olmaları,
 - b) Şartname olarak adres bırakmış olmaları,
- şarttır.

III. YARIŞMANIN SEKLİ

Yarışma serbest, ulusal ve tek kademelidir.

IV. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ

DANISMAN JÜRİ ÜYELERİ :

- A.Remzi SEZGİN : Milli Eğitim Gençlik ve Spor Bakanlığı
Yatırımlar ve Tesisler Dairesi Başkanı
- Gülçin ÖZDEN : Bayındırlık ve İskan Bakanlığı
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Mimari Proje Dairesi Başkanlığı
Fen Heyeti Müdürü
- Celâl OKUTAN : Mak.Y.Müh. (İ.T.Ü)
- Celâl DURMUŞOĞLU : İzmir Cumhuriyet Kız Meslek Lisesi
Otelcilik Dalı Öğretmeni

ASLİ JÜRİ ÜYELERİ :

- Yalçın EMİROĞLU : Y.Müh.Mimar (İ.T.Ü)
- Coşkun ERKAL : Y.Müh.Mimar (İ.T.Ü)
- Affan KIRIMLI :: Y.Mimar (D.G.S.A)
- Yalçın OĞUZ : Y.Müh.Mimar (T.Ü.Müh)
- Can BİNZET : İnş.Y.Müh. (İ.T.Ü)

YEDEK JÜRİ ÜYELERİ :

- Barbaros SAĞDIÇ :: Y.Mimar (D.G.S.A)
- Cem AÇIKKOL : Mimar (A.D.M.M.A)
- Aydın PELİN : İnş.Y.Müh. (İ.T.Ü)

RAPORTÖRLER :

Deniz ALTUN : Mimar (K.T.Ü)
 Önder ARSAN : Mimar (A.D.M.M.A)
 Bilge KÜÇÜK : Mimar (A.D.M.M.A)

V. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER :A. Projelerde Aranacak Nitelikler

Maliyet tavanına esas olan toplam m2 alan aşılmayacaktır.

B. Çatı Örtüsü

Çatı örtü malzemesi kiremit veya metal olacaktır. (Kömrürlük ve garaj, bina dışında, yapı yaklaşım sınırı içinde ve toprak altında olması halinde bu şart aranmayacaktır.) Yapı üzerinde yatay dere bulunmayacak, yağmur suları bina dışından alınacaktır. (İç avlular bina dışı sayılır)

C. İstenilen Resimlerin Sayısı, Ölçek ve Çiziliş SekilleriC1. Vaziyet Planı

1- Ölçek 1/500 dür. Ayrıca aynı ölçekte arazi meyili ve yapı ilişkilerini ifade eden en az 2 kesit çizilecektir.

2- Hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü işaretleri, aynı yerde toplu olarak gösterilecektir.

3- Mevcut durum, (bina, hudut, yol, yeşil örtü vb.) imar hatları teklif yapı konumları ve saha düzenlemeye ait çizgiler farklı teknikte çizilir, korunması istenen bina, yeşil örtü vb. teklif bloklar ve korunmayan kısımlar belirtilir.

4- Bloklar harflendirilir ve yüksek bloklar yükseldikçe kalınlaşan çizgilerle belirtilir.

5- Blokların içine kat adetleri yazılır. Paftanın uygun bir yerinde toplam inşaat alanı ve binaların arsaya oturduğu taban alanları verilir.

6- Blokların yol ve komşu hudutlara, korunacak binalara uzaklıkları eksiksiz ölçülendirilir.

7- Bina esas giriş bitmiş döşeme üstü kotu +0.00 seviyeleri arazi röper kotlarına bağlanacaktır. Bina adedi birden fazla ise her bina esas girişi bitmiş döşeme üstü kotu +0.00 olarak alınır. Binalar birbirine bağlı ise tek bina kabul edilir.

8- Otopark alanları gösterilir.

9- Şev, istinat duvarı, rampa ve basamakların başlangıç ve bitiş noktalarında alt ve üst kotlar ile avluların bitmiş üst kotları plankotede röperkotuna göre kotlandırılır.

C2. Planlar

1- Planlar 1/200 ölçeğinde çizilir.

2- İhtiyaç programının tam olarak gerçekleştirildiği benzer katların biri ile diğer katların tümü çizilir. Tekerrür eden katlar için bir kesit şeması üzerinde açıklama yazılır.

3- Planlar pafta ve paftalar üzerinde aynı bakış yönünde yer alır, her paftada hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü aynı yerde toplu olarak gösterilir.

- 4- Dış ölçüler, dıştan bina cephesine doğru ;
 1. Çizgide blok ölçüsü,
 2. Çizgide taşıyıcı akslar,
 olmak üzere düzenlenir.
- 5- Bloklar harflendirilir ve ihtiva ettikleri ünitelerin isimleri dış ölçü çizgileri civarında yazılır.
- 6- Her kat planının kesit geçirilen yerlerinde kesit çizgisinin tümü bakış yönleri ile gösterilir.
- 7- Dilatasyonlar her katta gösterilir.
- 8- Her mahallin içine ismi yazılır.
- 9- İnşai elemanlar (kolon, perde, duvar, pano, camlı bölme vb.) ve bina ayırım elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.
- 10- Bütün hacimler, ihtiyaç programında belirtilen fonksiyonlarına uygun tefriş edilir. Tekerrür eden hacimlerden yalnız biri tefriş edilecektir.
- 11- Esas giriş bitmiş döşeme $\bar{+}0.00$ kabul edilerek döşemelerdeki bütün kot farklarına ait değerler yazılır. Diğer girişler isimlendirilir ve $\bar{+}0.00$ kotuna göre kotlandırılır.
- 12- Merdiven ve rampaların çıkış okları çizilir. Rampaların meyilleri başlangıç ve bitiş noktaları ile ara bağlantılar varsa bu noktaların kotları yazılır.
- 13- Zemin kat planlarında çevre tanzimi (tretuvar, bağlantı yolları, giriş platoları vb.) gerektiği kadar işlenir. Kuranglezler belirtilir.
- 14- Bacalar ait oldukları ve devam ettikleri katlarda eksiksiz gösterilir.

C3. Kesitler

- 1- Kesitler 1/200 ölçeğinde çizilir.
- 2- Her bloktan ve yapının konstrüktif özelliği olan yerlerinden ve çok bilgi verecek şekilde en az 1 kesit geçirilir. Kuranglezler çizilir.
- 3- Yapının inşai ve dekoratif elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.
- 4- Esas bitmiş döşeme kotu $\bar{+} 0.00$ alınarak bütün farklı yükseklikteki döşemeler kotlandırılır.
- 5- Bir ölçü çizgisi üzerinde katyükseklikleri verilir.
- 6- Tabii zemin nokta nokta, teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve her ikisine ait gerekli kotlandırma eksiksiz yapılır.
- 7- Çatı meyili ve örtü malzemesi açıklımları yazılır. Gerekli kotlar verilir.
- 8- Kesit düzlemi arkasında kalan görünen kısımlar ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

C4. Görünüşler

- 1- Görünüşler 1/200 ölçeğinde çizilir.
- 2- Yapı tek blok ise dört görünüşü çizilir. Birkaç bloktan mitesekkil ise, yapının mimarisini ifade edecek görünüşler ayrıca çizilir.
- 3- Tabii zemin nokta nokta, teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve kotlandırılır.

4- Zemin çizgisi altında kalan yapı kısmı dış hatları kesik çizgilerle belirtilir.

5- 1/50 ölçekli plan, kesit, görünüşler,
Tipik bir otel odasının 1/50 ölçekte plan, banyodan geçen kesit ve iç görünüşü verilecektir.

C5. Maket

- 1/500 ölçekli olacaktır.
- Renk serbesttir. Maket sınırı şartname ekindeki plankotede gösterilmiştir. Arsa içindeki muhafaza edilecek binalar kitle olarak belirtilecektir.

C6. Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi

Projeler aydınlatma kağıdına siyah çini mürekkebi ile çizilecektir. 2 takım mavi veya siyah ozalit kopya orijinalleri ile birlikte teslim olunacaktır. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma gemesindeki yeri çizilecektir. Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları (m²) olarak verilecektir.

D. Projelere Eklenecek Olanlar

D1. Mimari Açıklama Raporu

Bakanlıkça verilen kesin ihtiyaç programı ve arsa bilgilerinin konunun projelendirilmesinde ele alınışı ve değerlendirilişi belirtilir. Yarışmacılar mimari açıklama raporuna ek olarak düşüncelerini açıklayacak nitelikte perspektif krokileri ile işleme şeması vb. grafikler verebilir. Renk serbesttir.

D2. İnşaat Mühendisliği Hizmetleri Raporu

İnşaat mühendisliği raporunda, yapı için teklif edilen taşıyıcı sistemin seçiminde gözönüne alınan mühendislik, mimarlık ve ekonomi faktörleri belirtilecektir. Rapora eklenecek 1/200 ölçeğinde aydınlatma siyah çini ile çizilmiş yapının taşıyıcı sistemini belirtecek yeter sayıda kalıp planında yatay ve düşey taşıyıcı elemanlar gösterilecektir. Kalıp planlarında dilatasyon yerleri gösterilecek ve sebepleri izah edilecektir. Temele gelen yükler yaklaşık olarak hesaplanacak ve verilecek zemin bilgilerine göre binanın temel sistemi belirtilecektir.

D3. Makine Mühendisliği Hizmetleri Raporu

Makine tesisat raporunda, makine mühendislik hizmetleri ile ilgili ısıtma, havalandırma, klima, sıhhi ve diğer tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir.

D4. Elektrik Mühendisliği Hizmetleri Raporu

Elektrik mühendisliği hizmetleri ile ilgili raporda, aydınlatma, kuvvet, yedek güç kaynağı, telefon ve diğer muhabere sistemleri, yangın alarm, klima ile bağlantılar ve diğer tesisat sistemleri gerekli şekilde açıklanacaktır.

D5. Maliyet Raporu

Yarışmacılar, projenin eki olarak ayrı bir maliyet raporu tanzim edeceklerdir.

Maliyet Raporunda ;

1- Yarışmacının teklif edeceği, yapı guruplarına ait ayrı ayrı inşaat alanları bu şartnamede belirtilen :

İçel - Mersin Otelcilik ve Turizm Meslek Lisesi :

- a- Okul bölümü için 45.000,-Tl./m2
- b- Uygulama Oteli bölümü için 50.000,-Tl./m2
- c- Kaloriferli Lojman için 40.000,-Tl./m2

olarak kabul edilen birim m2 yaklaşık yapı bedeli ile çarpılarak m2. maliyetleri yönünden a,b,c gurubu olarak belirlenen binaların maliyetleri hesaplanacak ve bu yapı maliyetleri toplam toplam maliyet olarak gösterilecektir.

2- Toplam bina maliyetine, ek proje hizmeti gerektiren yol projesi saha ve yol, elektrik enerjisi temini, aydınlatma projesi, tesisat galerisi projesi saha drenajı ve sulama projeleri, saha tanzim projeleri kanalizasyon vb. tüm alt yapı hizmetlerinin inşaat maliyeti olarak kabul edilen 200.000.000,-Tl. ilave edilerek; inşaat maliyeti bulunacaktır.

Bu toplam değer 1.234.990.000,-Tl.sı hiçbir surette aşılmayacaktır. Maliyet tavanı olan 1.234.990.000,-Tl. aşılmaksızın, yarışmacı yapı standardını yükseltici mimari, statik ve tesisat konularında yapı elemanı ve mimari kompozisyon yönlerinden gerekli gördüğü teklifi yapabilir.

Yarışmacılar, teklif edecekleri alanları aşağıdaki esaslar dahilinde hesaplayacaklardır.

a) Alan ölçüleri,teklif edilen yapının dış ölçüleri esas alınarak hesaplanacaktır.

b) Normal kat yükseklikteki hacimler 1 emsal ile 4,5 metreden fazla yükseklikteki hacimler 1,5 emsal ile 9.00 metreden fazla yükseklikteki hacimler, 2,25 emsal ile çarpılarak alan hesaplarına dahil edilecektir.

c) Balkon ve üstü örtülü teras alanlarının yarısı hesaba dahil edilecektir.

d) Bina dışında (giriş saçakları hariç) açık teraslar ile üstü örtülü yanları açık geçitler 0,25 olarak hesaba dahil edilecektir.

e) İhtiyaç programında verilen 21.998 m2. brüt alan hiçbir şekilde aşılmayacaktır.

3- Yarışmaya teklif edilen projelerin maliyet tavanı aşılmadan eşit şartlarda kıyaslanabilmesi için., ihtiyaç programında belirtildiği halde teklif projesinde yer verilmeyen mahaller bulunduğu takdirde değerlendirme çalışmaları esnasında jüri tarafında aşağıdaki şekilde işlem yapılacaktır.

Teklif projesinde yer verilmeyen mahallerin netalanları toplamı bulunacak, bu miktara, bu projede sirkülasyon alanları, servis mahalleri ve duvarlar için kabul edilen %70 oranındaki miktarda alan ilavesiyle bu mahallerin (brüt) m2 toplam alanları bulunacaktır.

E. Kimlik Zarfı

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yazı makinesi ile yazılmış "İçel - Mersin Otelcilik ve Turizm Meslek Lisesi Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içine :

- El- a) Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini,
- b) Adını ve Soyadını,
- c) Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
- d) Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
- e) Adreslerini,

bildirir imzalı bir belge.

./..

E2. İnşaat mühendisliği, makine ve elektrik tesisat raporlarını hazırlayan uzman inşaat, makine ve elektrik mühendislerinin :

- a- Adını ve Soyadını,
- b- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
- c- Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
- d- Adreslerini,

bildirir ayrı ayrı ilgili uzman mühendislerce düzenlenmiş imzalı birer belge konulacaktır.

E3. Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada ödül ve mansiyon kazanamadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını dileyenler kimlik zarfının üzerine "Açılabilir" kaydını koyabilirler. Üzerinde "Açılabilir" kaydı bulunan kimlik zarfları, jüri tarafından projeleri ödül ve mansiyon kazanmamışlarsa da sonuçlar belirlendikten sonra açılır ve kimlikleri açıklanır ve bu husus tutanakta belirtilir.

F. Yazışma Adresi Zarfı

Yarışmacılar projelerdeki rumuzu taşıyan bir zarfın üzerine "İçel - Mersin Otelcilik ve Turizm Meslek Lisesi Mimari Proje Yarışması Yazışma Adresi Zarfı" ibaresini yazarak içine adreslerini koyacaklardır.

G. Yer Görme Belgesi Zarfı

Yarışmacılar, arsanın yerini gördükleri takdirde projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yazı makinesi ile yazılmış "İçel - Mersin Otelcilik ve Turizm Meslek Lisesi Mimari Proje Yarışması Yer Görme Belgesi Zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içine yer görmeyi müteakip İçel Bayındırlık Müdürlüğünden kendi adlarına alacakları yer görme belgesini koyacaklardır. Kendi adlarına alınmış yer görme belgesi olmayan yarışmacılara yer görme ücreti ödenmez.

H. Yarışma Dışı Bırakılma

V.Maddede İstenilenlerden

- a) 1- Mimari, inşaat mühendisliği, makine ve elektrik tesisatı raporlarının, 2- Kimlik zarfı ve içinde bulunacak belgelerin, 3- Maliyet raporunun, yarışma projesi ile birlikte verilmesi,
- b) Maliyet tavanının aşılması,
- c) Yarışmacıların, madde V/A fıkrasında belirtilen hususlara uymaları zorunludur.

d) Herhangi bir yerinde eserin sahibini belirten bir işaret bulunam eserler jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartı ile yarışmadan çıkartılır.(El yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır.) Açıklama raporları daktilo ile yazılır. Proje nüshaları üzerinde müellifin kimliğini belli edecek tarzda el yazısı bulunmaz.

Buna uymayan yarışma projeleri "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışması Yönetmeliği"nin 16. maddesi (f) fıkrası ve 21. maddesi (a ve b) fıkraları gereğince jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışma dışı bırakılacaktır.

VI. ÖDÜLLER TUTARI VE NASIL ÖDENECEĞİÖDÜLLER :

1. ÖDÜLE NET : 900.000,-T.
 2. ÖDÜLE NET : 700.000,-T.
 3. ÖDÜLE NET : 550.000,-T.

MANSİYONLAR :

- 1.MANSİYONA NET : 300.000,-T.
 2.MANSİYONA NET : 300.000,-T.
 3.MANSİYONA NET : 300.000,-T.
 4.MANSİYONA NET : 300.000,-T.
 5.MANSİYONA NET : 300.000,-T.

Yarışma sonunda jürinin değerlendirmesine göre yukarıda yazılı ödüller, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından sonucun gazete/ilanından en geç bir ay sonra yarışmacılara ödenir.

ile

VII. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER

- 1- Yarışma şartnamesi,
- 2- İhtiyaç programı,
- 3- Arsa hakkında genel bilgiler,
- 4- 1/500 ölçekli plankote,
- 5- Meteorolojik bilgiler,
- 6- Mesleki Kontrollük Sözleşmesi,
- 7- Proje Sözleşmesi,
- 8- Turizm Müesseseleri ve nitelikleri yönetmeliğinin ilgili maddeleri.

VIII. YARIŞMANIN SÜRESİ

Yarışma ...~~3.12.1984~~..... tarihinde, saat 18.30'da sona erecektir.

IX. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ - YERİ VE ŞARTLARI

Projeler en geç ...~~3.12.1984~~..... tarihinde ..Pazartesi.....günü saat 18.30'da (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri eski 5. Bölge Müdürlüğü, Eskişehir Yolu Orta Doğu Durağı İçel - Mersin Otelcilik ve Turizm Meslek Lisesi Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü"-ANKARA) adresine elden teslim edilecektir.

X. SORU VE CEVAPLAR

Yarışmacılar ...~~25.9.1984~~.....günü, saat 17.30'a kadar ele geçecek şekilde yarışmaya ait teknik soruları yarışma raportörlüğü kanalı ile jüriden sorabilirler. Bu maksatla gönderilecek zarfların üzerine "İçel - Mersin Otelcilik ve Turizm Meslek Lisesi Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü" ibaresi ve (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü-ANKARA) adresi yazılacaktır.

Soruların cevapları, son soru sorma tarihinden itibaren 15 gün içerisinde şartname alan bütün yarışmacılara taahhütlü olarak postalanacaktır.

XI. YER GÖRME

Yarışmacılar isterlerse tesisin yapılacağı yeri gördüklerine dair bir belgeyi İçel Bayındırlık Müdürlüğünden alacaklar ve buna karşılık kendilerine 30.000,-T. ödenecektir. Yarışmacıların bu ücreti alabilmesi için şartnameye uygun proje vermeleri şarttır. Yarışmaya İçel'den girecek yarışmacılara bu ödeme yapılmaz.

XII. JÜRİ TOPLANTI GÜNÜ

Jüri değerlendirme çalışmaları için10.12.1984.....günü, saat 10.00'da toplanacaktır.

XIII. PROJELERİN GERİ GÖNDERİLME ŞEKLİ

Sergiden sonra derece alamayan projeler yarışmanın bitimini müteakip bir ay içerisinde elden Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünden alınacaktır.

Bu süre içerisinde alınmayan projelerden Bakanlık sorumlu değildir.

XIV. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI

Rumuz : 5 rakamlı, 1 x 4 cm. ebadında olup, her peftanın, raporların her sayfasının, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır. Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile "İçel - Mersin Otelcilik ve Turizm Meslek Lisesi Mimari Proje Yarışması" ibaresi ve (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü-ANKARA) adresi yazılacaktır. Tekliflerin kimlik ve yarışma adresleri, zarfları, açıklama raporları ve projeler kıvrılmadan düz olarak bir ambalaj içerisinde, maketin ise ikinci bir ambalaj içerisinde teslimi tercih edilmektedir.

XV. PROJELERİN SERGİLENMESİ (GÜNÜ - SÜRESİ VE YERİ)

Yarışmaya katılan bütün projeler, sonucun ilanından sonra Ankara ve İstanbul'da (Ödül ve Mansiyon alanlar) 1'er hafta süre ile sergilenecektir.

Sergide yarışma şartnamesi ve jüri raporlarından örnekler bulundurulacaktır.

XVI. SONUÇLARIN İLAN ŞEKLİ

Yarışmanın sonucu Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından Ankara'da yayınlanan bir ve İstanbul'da yayınlanan iki günlük gazetede ilan edilecek ve ayrıca jüri raporu çoğaltılarak bütün yarışmacılara gönderilecektir.

XVII. İHTİLAFLARIN HALLİ

Yarışmanın sonucundan sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede Bakanlık ve yarışmacı arasında doğacak anlaşmazlıklar Ankara Mahkemelerinde çözümlenecektir.

XVIII. BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANA İŞİN NASIL VERİLECEĞİ

a) Ödül ve mansiyon kazanan projeler Bakanlığın malı olacaktır.

b) Bakanlık uygulama projelerini, lüzum gördüğü takdirde Mesleki Kontrollük Hizmetlerini yarışmada birinciliği kazanan proje sahibine yaptıracaktır.

Uygulama projelerine başlanması, proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür. Proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer almaması halinde ise, Bakanlık uygulama projelerini yaptırmamakta serbest kalacak, proje ödeneği yıllık yatırım programında ve bütçede yer aldığı takdirde arsa ve ihtiyaç programı projenin yeniden düzenlenmesini gerektirecek ölçüde değişmemiş ise uygulama projelerini bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptırılacaktır.

Ancak, ihtiyaç programının ve arsanın yatırımcı kuruluş tarafından değiştirilmesi veya yapının inşaatından yatırımcı kuruluş tarafından vazgeçilmesi hallerinde, Bakanlık uygulama projeleri ve eklerini yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptırıp yaptırmamakta serbest kalacaktır.

c) İdare uygulayacağı projenin sahibine Mimarlık ve Mühendislik (PİD) işlerinin ücretini, bu şartnamenin D.5.3'teki esaslarına göre bulunacak birincinin (m2) alanı esas alınarak Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesindeki esaslara göre mimari 5.sınıf, inşaat mühendisliği 5.sınıf, makine mühendisliği 5.sınıf, elektrik mühendisliği 5. sınıf olmak üzere öder.

Ücret hesabında Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin 4.1.5. maddesi esas alınacaktır.

Bakanlıkça lüzum görüldüğü takdirde yaptırılacak mesleki kontrollük hizmetlerinin ücreti aynı sınıflar üzerinden hesaplanır.

İÇEL - MERSİN

İKLİM DURUMU

Genel Esaslar : 11 senelik rasat sonuçlarına göre subtropik deniz iklimine sahiptir.

Isı :

Mevsimlerde maksimum ve minimum ısılar :

Yaz maksimum : 40 C°

Yaz minimum : 10 C°

Kış maksimum : 24 C°

Kış minimum : -6.7 C°

Mevsimlerde gece ve gündüz ısılar :

Yaz gündüz : 29.4 C°

Yaz gece : 21.5 C°

Kış gündüz : 6 C°

Kış gece : -3 C°

Yıllık maksimum ve minimum nem nicelikleri :

Yıllık maksimum nem niceliği : % 77

Yıllık minimum nem niceliği : % 58

Yıllık maksimum yağmur niceliği : 615 mm

Kar :

Yılda en çok kar kalınlığı 0.8 cm.

Mevsimlerde egemen yel yönleri :

İlkbahar : Güneybatı

Yaz : Güneybatı

Sonbahar : Batı ve Güneybatı

Kış : Kuzeydoğu

Zeminde maksimum don derinliği : Don olmaz.

İklim koşullarına göre yapıya elverişli sürenin başlangıç ve sonuç tarihleri :

Her mevsimde yapı yapılabilir.

ARSA HAKKINDA GENEL BİLGİLER

- İMAR DURUMU : Serbesttir.
- DEPREM DURUMU : 4. Derece deprem bölgesidir.
- ZEMİN DURUMU : Zemin tabii dolgu olup, toprağın cinsi bitkisel, killi, siltli, kumlu, çakıllı toprak karışımıdır.
Zemin emniyet gerilmesi 1.0 kg/cm².dir. (Aynı arsada bulunan spor salonu için 1967 yılında yapılan zemin etüdüne göre elde edilen sonuç)
- YERALTI SU DURUMU : Arsada yeraltı suyu mevcut olup, su seviyesi tabii zeminden itibaren 2.00 - 3.00 m. derinliğindedir.
- İÇME VE KULLANMA SUYU:Şehir şebekesinden tesise yetecek kadar içme ve kullanma suyu temini mümkündür.
- KANALİZASYON DURUMU :Arsada kanalizasyon ve fosseptik mevcut değildir. Projelendirme safhasında düşünülecektir.
- ELEKTRİK DURUMU : Arsadaki elektrik şebekesinden tesise yeteri kadar enerji temini mümkündür.

O T E L L E R

Otellerin Tanımı :

Madde 67 - Oteller, asıl fonksiyonları müşterilerinin geceleme ihtiyaçlarına sağlamak olan, bu hizmetin yanında, yeme - içme eğlence ihtiyaçları için yardımcı ve tamamlayıcı birimleri de bünyelerinde bulundurabilen en az (10) odalı tesislerdir. Oteller, Yönetmeliğin 4,5 ve bu bölümde belirtilen asgari nitelikleri gerçekleştirirler.

Sınıflandırma :

Madde 68 - Oteller, lüks (beş yıldızlı) oteller, dört yıldızlı oteller, üç yıldızlı oteller, iki yıldızlı oteller ve tek yıldızlı oteller olarak sınıflandırılırlar.

Tek Yıldızlı Oteller :

Madde 69 - Tek yıldızlı oteller aşağıdaki nitelikleri de taşırlar.

- a) Otel kapasitesine uygun iyi düzenlenmiş, rüzgârlık, resepsiyon, bekleme yerini kapsayan lobi, telefon kabini ve vestiyerden oluşan bir kabul holü,
- b) Yönetim odası (Müdür, Muhasebe),
- c) Müşterilerin ineceği veya çıkacağı kat merdiveni dörtten fazla ise otel kapasitesiyle orantılı müşteri asansörü,
- d) Kent içinde yatak sayısının % 25'i, kent dışında % 35'i oranında oturma imkânı veren rahat, iyi düzenlenmiş oturma salonu,
- e) Kahvaltı ofisi ve kahvaltı salonu (Kahvaltı ofisiyle bağlantılı oturma salonu veya varsa lokanta bu amaçla kullanılabilir),
- f) Lokanta yok ise büfe servisi,
- g) Emanet konsiyerj, PTT, oto hizmetleri ile ilk yardım dolabı,
- h) Kent dışında bulunan otellerde yatak sayısının % 20'si oranında araba alabilecek otopark.

İki Yıldızlı Oteller :

Madde 70 - İki yıldızlı oteller, tek yıldızlı otel özellik ve hizmetlerine ek olarak aşağıdaki hizmetleri de veren otellerdir.

- a) Telefon Santral Odası,
- b) Lokantası yoksa sandviç ve benzeri hazır yiyecek - içecek servisi,
- c) Odalarda telefon,
- d) Kent dışında yatak sayısının % 30'u oranında araba alabilecek otopark.

Üç Yıldızlı Oteller :

Madde 71 - Üç yıldızlı oteller, iki yıldızlı otel özellik ve hizmetlerine ek olarak aşağıdaki hizmetleri de veren otellerdir.

- a) Ana girişten ayrı bir servis girişi,
- b) Yönetim odaları,
- c) Her katta kat ofisi,

- d) Rahat ve iyi düzenlenmiş içki servisi imkânı olan bir oturma salonuyla bir toplantı salonu,
- e) Yatak odaları döşemelerini tamamen kaplayan halı veya benzeri malzeme,
- f) Alakart ve tabldot servisi olan lokanta,
- g) Genel Mahallerde mekanik havalandırma (iklim şartları ve mimari düzenlemenin gerektirmediği haller hariç),
- h) Salonlarda ve yatak odalarında müzik yayını.

Dört Yıldızlı Oteller :

Madde 72 - Dört yıldızlı oteller, üç yıldızlı otel özellik ve hizmetlerine ek olarak aşağıdaki niteliklere de sahip olan otellerdir.

- a) Garaj veya işletmenin kapasitesi ile orantılı otopark,
- b) Müşteriyi rahatsız etmeyecek ayrı servis girişleri,
- c) Otel kapasitesine uygun, iyi düzenlenmiş, bagaj yeri, telefon kabinleri, satış yerlerinden oluşan kabul holü,
- d) Müşterilerin ineceği ya da çıkacağı kat merdiveni ikiden fazla ise ayrıca otelin kapasitesiyle orantılı olarak müşteri asansörleri, ayrıca servis merdiveni ve servis asansörü,
- e) Banyo odalarında banyo küveti,
- f) Ayrı bir kahvaltı salonu,
- g) Birinci sınıf lokanta,
- h) Çamaşır yıkama, ütüleme ve kuru temizleme servisi,
- i) Yemek salonu, bar, lobi, resepsiyon holü gibi genel hallerde halı ya da benzeri nitelikte malzeme ile tam kaplama,
- j) Eğlence, müzik, oyun imkânları için uygun mahaller ile sayfiye otellerinde spor imkânları.

Beş Yıldızlı (Lüks Oteller :

Madde 73 - Beş yıldızlı oteller, dört yıldızlı oteller için öngörülen nitelik ve özellikleri taşıyan ancak, yerleşme durumu, yapı, tesisat, donatım, dekorasyon ve hizmet standardı üstün özellikler gösteren otellerdir.

Beş yıldızlı otellerde yukarıdaki maddede öngörülen nitelik ve özelliklere ek olarak banyo odalarında telefon, tüm hacimlerde air-condition, garaj ve garajda yıkama yağlama servisi, yüzme havuzu, gece kulübü, toplantı salonları, bar, satış mağazaları, Doktor ve Hemşire Servisi ve ilk yardım gereçleri ile şehir otellerinde toplantı tesis ve ekipmanı, sekreter ve simultane tercüme hizmetleri bulunur.