

**60-80-100 YATAK KAPASİTELİ, DEĞİŞKEN  
TİP YAŞILILAR HUZUREVİ SERBEST, ULUSAL  
MİMARİ PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ**

**I. YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI :**

Türkiye'nin aşağıda belirtilen 4 ayrı bölgesinde uygulanabilecek 60-80-100 yatak kapasitelerini içeren, çeşitli arsa verilerine uyum sağlayabilecek değişkenlikte, bölge, çevre koşullarına (doğal, yapay, sosyal) uygulanabilecek nitelikte mimari projelerin elde edilmesi işi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışma Yönetmeliği" kuralları içinde serbest, ulusal ve tek kademeli olarak yarışmaya çıkartılmıştır.

Yarışmanın amacı, bu konuda günün mimarlık, mühendislik, sanat anlayışı, işletme ve ilk tesis maliyetleri yönünden ekonomik çözümlere varmak, güzel sanatları teşvik etmektir.

**II. YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI :**

Yarışmacıların :

- a) Türk Mühendis ve Mimar Odalarına kayıtlı olması,
- b) Şartname alarak adres bırakmış olması, şarttır.

**III. YARIŞMAYA KATILMA ŞEKLİ :**

Türkiye'de yeralan bölgeler, yöresel özellikleri bakımından 4 belirgin grupta ele alınmıştır.

**A) MARMARA VE KARADENİZ BÖLGESİ**

Marmara ve Karadeniz Bölgelerinin yöresel özelliklerini, dikkate alan,

**B) EGE VE AKDENİZ BÖLGESİ**

Ege ve Akdeniz Bölgelerinin yöresel özelliklerini dikkate alan,

**C) İÇ VE DOĞU ANADOLU BÖLGESİ;**

İç ve Doğu Anadolu Bölgelerinin yöresel özelliklerini dikkate alan,

**D) GÜNEYDOĞU ANADOLU BÖLGESİ,**

Güneydoğu Anadolu Bölgesinin yöresel özelliklerini dikkate alan,

Tip Yaşlılar Huzurevi projeleri olmak üzere 4 ayrı yarışma çıkarılmıştır.

- YÖRESEL ÖZELLİKLERİNİ DİKKATE ALAN DEYİMİ İLE; Yöre özelliklerine entegre bir mimari tasarımın amaçlandığı, belirtilmektedir.

Jüri bu (4) yarışmayı ayrı ayrı değerlendirip, ayrı ayrı ödüllendirecektir.

Yarışmacılar bu (4) yarışmanın en az (2) sine katılmak zorundadırlar. Ancak tüm bölgelere katılınması, araştırmanın bütünlüğü ve yarışmanın amacı bakımından jüri tarafından önemli görülmektedir.

**IV. YARIŞMANIN ŞEKLİ :**

Yarışma serbest, ulusal ve tek kademelidir.

**V. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ :**

A.DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ :

- GÜNGEN Cengiz Sait : Sağlık ve Sosyal Yardım Bakanlığı Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı
- OKUTAN Celal : Makine Yüksek Mühendisi.
- YILDIZ Muharrem : Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Plan-Proje Dairesi Başk. Yardımcısı
- İLERİ Cafer : Sağlık ve Sosyal Yardım Bakanlığı Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğü Yaşlı Hizmetleri Dairesi Huzurevleri Şube Müdürü.

B.ASLİ JÜRİ ÜYELERİ :

- SEPKİN Yurdanur : Y.Mimar (D.G.S.A.)
- SAĞLIKOVA Yıldırım : Y.Müh.Mim.(İ.T.Ü.)
- PARLAR Yıldırım : Y.Mimar (D.G.S.A.)
- BAŞARAN Şükran : Y.Müh.Mim.(İ.T.Ü.)
- ORHAN İhsan : İnş.Y.Müh. (K.T.Ü.)

C.YEDEK JÜRİ ÜYELERİ :

- DİNO Yusuf : Mimar (O.D.T.Ü.)
- ÖZBEK Tülay : Mimar (A.D.M.M.A.Y.O.)
- ÖZVEREN Mustafa : İnş.Müh.(O.D.T.Ü.)

D.RAPORTÖRLER :

- ERGUN Mine : Mimar (A.D.M.M.A.Y.O.)
- KATAR Merih : Mimar (A.D.M.M.A.Y.O.)
- ÖZKAN Remzi : Mimar (A.D.M.M.A.Y.O.)

VI.YARIŞMACILARDAN İSTENENLER :

Bölgeler için hazırlanacak projelerin; yön, manzara, tipleşme, gelişme, oto ve yaya yaklaşımı ve eğim (Max.%15 olarak kabul edilecektir.) gibi değişen şartlarda da esnekliğe sahip olmasının önemle gözönünde bulundurulması istenmektedir. Ayrıca arsa verilerinde yeraltı suyu yada çok sert zeminle karşılaşıldığında yapının bu şartlarada uyabilecek filexibilibiteye sahip olması gereklidir.

A.PROJELERDE UYULMASI ZORUNLU HUSUSLAR :

1. Dört ayrı yöresel özelliklere özgün mimari karakterde düzenlenecek her tip yaşlılar huzurevi projesi için verilen ve maliyete esas toplam inşaat alanı olan 9106 m2. aşılmayacaktır.

2. Çatı örtüsü, malzemesi bölgelerin özelliklerine göre kiremit veya metal olacaktır. (kapalı otopark, yanları açık üstü kapalı geçitler ve kömürlükte bu şart aranmaz) yapı üzerinde yatay dere bulunmayacak yağmur suları, bina dışından alınacaktır.

not: Çatı izdüşümü altında kalan yatay yüzeyler teras çatı olarak kabul edilmeyecektir.

E.İSTENİLEN RESİMLERİN SAYISI-ÖLÇEK VE ÇİZİLİŞ ŞEKİLLERİ :

B1- Yerleşim planı:

1.İnşaat toplam alanı emsalinin max.%30 olacağı kabul edilen bir arsa varsayılacaktır.

2. Değişken yerleşimleri ve alternatifleri gösteren şemalar, kesitler ve gerekli görülen çizimler 1/500 ölçeğinde verilecektir.

3.1/500 ölçekli çatı planları.

B2- Planlar :

1-Bütün kat planları 1/200 ölçeğinde çizilir.

2-Planlar,pafta veya paftalar üzerinde aynı bakış yönünde yeralır.

3-Dış ölçüler,dıştan bina cephesine doğru,

1.Çizgide blok ölçüsü,

2.Çizgide taşıyıcı akslar,

olmak üzere düzenlenir.

4-Bloklar harflendirilir ve ihtiva ettikleri ünitelerin isimleri dış ölçü çizgileri civarına yazılır.

5-Her kat planının kesit geçirilen yerlerinde kesit çizgisi bakış yönleri ile gösterilir.

6-Dilatasyonlar her katta gösterilir.

7-Her mahallin içine ismi yazılır.

8-İnşai elemanlar (kolon,perde,duvar,pano,camlı bölme vb.)ve bina ayırım elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

9-Bütün hacimler,ihtiyaç programında belirtilen fonksiyonlarına uygun tefriş edilir.Tekerrür eden hacimler ve ünitelerden yalnız biri tefriş edilecektir.

10-Esas giriş bitmiş döşeme +0.00 kabul edilerek döşemelerdeki bütün kot farklarına ait değerler yazılır.Diğer girişler isimlendirilir ve +0.00 kotuna göre kotlandırılır.

11-Merdiven ve rampaların çıkış okları çizilir.Rampaların meyilleri başlangıç ve bitiş noktaları ile ara bağlantılar varsa bu noktaların kotları yazılır.

12- Zemin kat planlarında çevre tanzimi (tretuvar,baglantı yolları,giriş platoları vb.)gerektiği kadar işlenir.Kuranglezler belirtilir.

13- Bacalar ait oldukları ve devam ettikleri katlarda eksiksiz gösterilir.

B3- Kesitler :

1- Kesitler 1/200 ölçeğinde çizilir.

2- Her bloktan ve yapının konstrüktif özelliği olan yerlerinden ve çok bilgi verecek şekilde en az 1 kesit geçirilir.Kuranglezler çizilir.

3- Yapının inşai ve dekoratif elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

4- Esas giriş bitmiş döşeme kotu +0.00 alınarak bütün farklı yükseklikteki döşemeler kotlandırılır.

5- Bir ölçü çizgisi üzerinde kat yükseklikleri verilir.

6- Çatı meyili ve örtü malzemesi açılımları yazılır.Gerekli kotlar verilir.

7- Kesit düzlemi arkasında kalan görünen kısımlar ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

**B4- Görünüşler :**

- 1-Görünüşler 1/200 ölçeğinde çizilir.
- 2-Yapı tek blok ise dört görünüşü çizilir.Birkaç bloktan müteşekkil ise,yapının mimarisini ifade edecek görünüşler ayrıca çizilir.
- 3-Zemin çizgisi altında kalan yapı kısmı dış hatları kesik çizgilerle belirtilir.

**B5- Yapı veya yapıların her üç boyutunda kolayca algılanmasına yardımcı olacak aksonometrik perspektif verilecektir.**

**B6- Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi :**

Projeler aydınlatma kağıdına siyah çini mürekkebi ile çizilecektir. 2 takım mavi veya siyah ozalit kopya orijinalleri ile birlikte teslim olunacaktır.Ayrıca şeffaf ozalitten yararlanılabilir.Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şemasındaki yeri çizilecektir.Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları (m2) olarak verilecektir. **Gölge, renk ve letatron** gibi çizim teknikleri serbesttir.

**B7- Kabuller :**

**a) Deprem Durumu**

Türkiye'de 4(1'nci,2'nci,3'ncü derece/4.derece) deprem bölgesi olmasına rağmen projeler 1'nci derece deprem bölgesine göre önerilecektir. "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

**b) Zemin Durumu**

Zemin emniyet gerilmesi 1,5 kg/cm2 olarak alınacaktır.

**c) İçme ve Kullanma Suyu**

Şehir şebekesinden temin edileceği kabul edilecektir.

**d) Kanalizasyon Durumu**

Planlanan bölgede kanalizasyon şebekesinin bulunduğu kabul edilecektir.

**e) Elektrik ve Telefon Şebekesi**

Arsa içinde elektrik ve telefon şebekesi bulunduğu kabul edilecektir.

**C- HERBİR PROJEYE EKLENECEK OLANLAR :**

**C1.Mimari Açıklama Raporu**

Bakanlıkça verilen ihtiyaç programı ve bölgelere göre konunun projelendirilmesinde ele alınışı,değerlendirilişi ve getirilen sistem belirtilir.

**C2.İnşaat Mühendisliği Hizmetleri Raporu :**

İnşaat mühendisliği raporunda,yapı için teklif edilen taşıyıcı sistemin seçiminde gözönüne alınan mühendislik,mimarlık ve ekonomi faktörleri belirtilecektir.Rapora eklenecek 1/200 ölçeğinde aydınlatma siyah çini ile çizilmiş yapının taşıyıcı sistemini belirtecek yeter sayıda kalıp planında yatay ve düşey taşıyıcı elemanlar gösterilecektir.Kalıp planlarında dilatasyon yerleri gösterilecek ve

sebepleri izah edilecektir. Temele gelen yükler yaklaşık olarak hesaplanacak zemin emniyet gerilmesinin 1,5 kg/cm<sup>2</sup>. olduğu kabul edilerek temel sistemi belirtilecektir.

C3. Makine Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

Makine tesisat raporunda, makine mühendislik hizmetleri ile ilgili ısıtma, havalandırma, sıhhi ve diğer tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir.

C4. Elektrik Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

Elektrik Mühendisliği Hizmetleri ile ilgili raporda, aydınlatma, kuvvet, yedek güç kaynağı, telefon ve diğer muhabere sistemleri, yangın alarm ve diğer tesisat sistemleri gerekli şekilde açıklanacaktır.

C5. Maliyet Raporu :

Yarışmacılar, projenin eki olarak, ayrı bir maliyet raporu tanzim edeceklerdir.

Maliyet Raporunda;

1) Yarışmacının teklif edeceği yapının toplam inşaat alanı, birim m<sup>2</sup> maliyeti ile (1984 yılı için tesbit edilmiş olan 45.000,-TL.m<sup>2</sup>) çarpılacak, bulunan maliyet, Toplam Yapı Maliyeti olarak gösterilecektir.

(Yukarıda belirtilen işlem, her ayrı tip yaşlılar huzurevi için ayrı ayrı yapılacaktır.)

2) VI.B1 maddesinde kabul edilecek yerleşme planlarında minimum nicelikte yeralan ve toplam yapı maliyetine ek proje hizmeti gerektiren "Alt Yapı/Saha Tanzimi/Yeşil alanlar ve Ağaçlandırma" hizmetleri için (yol projesi saha ve yol, elektrik enerjisi temini, saha aydınlatma projesi, tesisat galerisi projesi saha drenajı ve sulama projeleri, saha tanzim projeleri içme suyu, kanalizasyon, ön arıtma ve deşaj vb. tüm alt yapı hizmetleri) inşaat maliyeti; 42.000.000,-TL. olarak kabul edilecektir.

3) Toplam Yapı Maliyeti (C5-1.) ile Saha Tanzimi/Alt Yapı/Yeşil Alanlar ve Ağaçlandırma hizmetlerinin inşaat maliyeti (C5-2) olan 42.000.000,-TL. toplanacak, bulunan maliyet, Toplam İnşaat Maliyeti olarak gösterilecektir.

(Yukarıda C5-3. maddede belirtilen işlem, her ayrı tip yaşlılar huzurevi için ayrı ayrı yapılacaktır.)

Bu toplam değer 451.770.000,-TL. sı hiçbir surette aşılmayacaktır. Maliyet tavanı olan 451.770.000,-TL. aşılmaksızın, yarışmacı yapı standardını yükseltici mimari, statik ve tesisat konularında yapı elemanı ve mimari kompozisyon yönlerinden gerekli gördüğü teklifi yapabilir.

- Yarışmacılar, teklif edecekleri alanları aşağıdaki esaslar dahilinde hesaplayacaklardır.

a) Alan ölçüleri, teklif edilen yapının dış ölçüleri esas olarak hesaplanacaktır.

b) Normal kat yükseklikteki hacimler 1 emsal ile 4,5 metreden fazla yükseklikteki hacimler 1,5 emsal ile 9.00 metreden fazla yükseklikteki hacimler, 2,25 emsal ile çarpılarak alan hesaplarına dahil edilecektir.

c) Balkon ve üstü örtülü teras alanlarının yarısı hesaba dahil edilecektir.

d) Bina dışında (giriş saçakları hariç) açık teraslar ile üstü kapalı yanları açık geçitler 0,25 olarak hesaba dahil edilecektir.

4) İhtiyaç programında belirtildiği halde teklif projesinde yer verilmeyen mahaller bulunduğu takdirde, değerlendirme çalışmaları esnasında jüri tarafından aşağıdaki şekilde işlem yapılacaktır.

- Teklif projesinde yer verilmeyen mahallerin net alanlarının toplamı bulunacak, bu miktar sirkülasyon alanları, servis mahalleri, duvarlar, balkon ve üstü örtülü teraslar, açık teraslar ile üstü kapalı, yanları açık geçitler 4,5 m.den yüksek olan hacimler için 1,5 ve 9.00 m.den yüksek hacimler için 2,25 emsaller de dahil olmak üzere (bakım ve ikamet ünitelerinde % 100, diğer ünitelerde %80) olarak kabul edilen alan ilavesiyle bu mahallerin (brüt) toplam alanları bulunacaktır. Bu toplam alan, yarışmacı tarafından maliyet raporunda belirtilecek tüm inşaat alanı miktarına ilave edilecektir.

#### D- Kimlik Zarfı :

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın için proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yazı makinesi ile yazılmış "60-80-100 Yatak Kapasiteli, Değişken Tip Yaşlılar Huzurevi Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içine;

- D1) a- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini,  
b- Adını ve soyadını,  
c- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,  
d- Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,  
e- Adreslerini,  
bildirir imzalı bir belge.

D2) İnşaat mühendisliği, makine ve elektrik tesisat raporlarını hazırlayan uzman inşaat, makine ve elektrik mühendislerinin:

- a- Adını ve soyadını,  
b- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,  
c- Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,  
d- Adreslerini,

bildirir ayrı ayrı ilgili uzman mühendislerce düzenlenmiş imzalı birer belge konulacaktır.

D3) Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada ödül ve mansiyon kazanamadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını isteyenler kimlik zarfının üzerine "Açılabilir" kaydını koyabilirler. Üzerinde "Açılabilir" kaydı bulunan kimlik zarfları, jüri tarafından projeleri ödül ve mansiyon kazanmamışlarsa da açılır ve kimlikleri açıklanır ve bu husus tutanakta belirtilir.

E- Yazışma Adresi Zarfı :

Yarışmacılar,projelerdeki rumuzu taşıyan bir zarfın üzerine "60-80-100 Yatak Kapasiteli,Değişken Tip Yaşlılar Huzurevi Mimari Proje Yarışması yazışma adresi zarfı" ibaresini yazarak içine adreslerini koyacaklardır.

F- Yarışma Dışı Bırakılma :VI.Maddede İstenilenlerden :

a) Kimlik zarfı ve içinde bulunacak belgelerin,yarışma projesi ile birlikte verilmesi,

b) Maliyet tavanının aşılınması,

c) Yarışmacıların,madde VI/A.1.2 fıkrasında belirtilen hususlara uymaları zorunludur.

d) Herhangi bir yerinde eserin sahibini belirten bir işaret bulunan eserler jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartı ile yarışmadan çıkartılır.(El yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır.)Açıklama raporları daktilo ile yazılır.Proje nüshaları üzerinde yarışmacının kimliğini belli edecek tarzde el yazısı bulunmaz.

Buna uymayan yarışma projeleri "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışması Yönetmeliği" nin 16.maddesi (f) fıkrası ve 21.maddesi (a ve b) fıkraları gereğince jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışma dışı bırakılacaktır.

VII.ÖDÜLLER TUTARI VE NASIL ODENECEĞİ :A. Marmara ve Karadeniz Bölgesi,60-80-100 Yatak Kapasiteli, Değişken Tip Yaşlılar Huzurevi-Ödül ve Mansiyonları :ÖDÜLLER :

- |              |                |
|--------------|----------------|
| 1. ÖDÜLE NET | : 600.000,-TL. |
| 2. ÖDÜLE NET | : 500.000,-TL. |
| 3. ÖDÜLE NET | : 400.000,-TL. |

MANSİYONLAR :

- |                  |                |
|------------------|----------------|
| 1. MANSİYONA NET | : 275.000,-TL. |
| 2. MANSİYONA NET | : 275.000,-TL. |
| 3. MANSİYONA NET | : 275.000,-TL. |

B- Ege ve Akdeniz Bölgesi,60-80-100 Yatak Kapasiteli,Değişken Tip Yaşlılar Huzurevi Ödül ve Mansiyonları :ÖDÜLLER :

- |              |                |
|--------------|----------------|
| 1. ÖDÜLE NET | : 600.000,-TL. |
| 2. ÖDÜLE NET | : 500.000,-TL. |
| 3. ÖDÜLE NET | : 400.000,-TL. |

MANSİYONLAR :

- |              |                |
|--------------|----------------|
| 1. MANSİYONA | : 275.000,-TL. |
| 2. MANSİYONA | : 275.000,-TL. |
| 3. MANSİYONA | : 275.000,-TL. |

C- İç ve Doğu Anadolu Bölgesi, 60-80-100 Yatak Kapasiteli, Değişken Tip Yaşlılar Huzurevi Ödül ve Mansiyonları :

ÖDÜLLER :

- |              |                |
|--------------|----------------|
| 1. ÖDÜLE NET | : 600.000,-TL. |
| 2. ÖDÜLE NET | : 500.000,-TL. |
| 3. ÖDÜLE NET | : 400.000,-TL. |

MANSİYONLAR :

- |                  |                |
|------------------|----------------|
| 1. MANSİYONA NET | : 275.000,-TL. |
| 2. MANSİYONA NET | : 275.000,-TL. |
| 3. MANSİYONA NET | : 275.000,-TL. |

D- Güneydoğu Anadolu Bölgesi, 60-80-100 Yatak Kapasiteli, Değişken Tip Yaşlılar Huzurevi Ödül ve Mansiyonları :

ÖDÜLLER :

- |              |                |
|--------------|----------------|
| 1. ÖDÜLE NET | : 600.000,-TL. |
| 2. ÖDÜLE NET | : 500.000,-TL. |
| 3. ÖDÜLE NET | : 400.000,-TL. |

MANSİYONLAR :

- |                  |                |
|------------------|----------------|
| 1. MANSİYONA NET | : 275.000,-TL. |
| 2. MANSİYONA NET | : 275.000,-TL. |
| 3. MANSİYONA NET | : 275.000,-TL. |

Ödüller, her bölge için ayrı ayrı ödenecektir.

Yarışma sonunda jürinin değerlendirmesine göre yukarıda yazılı ödüller Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından sonucun gazete ile ilanından en geç bir ay sonra yarışmacılara 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunun 29.maddesine göre ödenir.

VIII.YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER :

- 1- Yarışma şartnamesi,
- 2- İhtiyaç programı,
- 3- Proje sözleşmesi,
- 4- Mesleki Kontrollük Hizmetleri sözleşmesi,
- 5- Huzurevleri hakkında genel bilgiler ve eki liste,
- 6- Projelendirmede ön görülen esaslar,
- 7- Mimari projelerin tasarımında tesisat yönünden uyulması gereken esaslar,
- 8- Mimari proje tasarımında elektrik tesisatı için gözönünde tutulması gereken önemli hususlar,
- 9- Tip projede uygulanacak tesisat konfor sistemleri hakkında genel bilgiler.
- 10-Yapılmakta olan proje ve inşaatlarda sakatlarla ilgili öngörülen esaslar,
- 11-Tekerlekli iskemle kullananlara ait antropometrik ölçüler ve şemalarla ilgili genel bilgiler.



#### IX.YARIŞMANIN SÜRESİ :

Yarışma 22.Kasım 1984 Perşembe günü ,saat 17.30'da sona erecektir.

#### X.PROJELERİN TESLİM GÜNÜ-YERİ VE ŞARTLARI :

Projeler en geç 22.Kasım 1984 Perşembe günü,saat 17.30'da (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Mimari Proje Dairesi Başkanlığı" 60-80-100 Yatak Kapasiteli,Değişken Tip Yaşlılar Huzurevi Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü"ANKARA) adresine elden teslim edilecektir.

#### XI.SORU VE CEVAPLAR :

Yarışmacılar 17.Eylül 1984 Pazartesi günü,saat 17.30'a kadar ele geçecek şekilde yarışmaya ait teknik soruları yarışma raportörlüğü kanalı ile jüriden sorabilirler.Bu maksatla gönderilecek zarfların üzerine "60-80 -100 Yatak Kapasiteli,Değişken Tip Yaşlılar Huzurevi Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü" ibaresi ve (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü-ANKARA) adresi yazılacaktır.

Soruların cevapları,son soru sorma tarihinden itibaren 20 gün içerisinde elden Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünden alınacaktır.Bu süre içerisinde alınmayan projelerden Bakanlık sorumlu değildir.

#### XII.JÜRİ TOPLANTI GÜNÜ :

Jüri değerlendirme çalışmaları için 3.Aralık .1984 Pazartesi günü saat 10.00'da toplanacaktır.

#### XIII.PROJELERİN GERİ İADE ŞEKLİ :

Sergiden sonra derece alamayan projeler yarışmanın bitimini müteakip bir ay içerisinde alınmayan projelerden Bakanlık sorumlu değildir.

#### XIV.RUMUZ VE AMBALAJIN ESASLARI :

Rumuz: 5 rakamlı, 1x4 cm. ebadında olup,her paftanın,raporların her sayfasının,zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır.Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile "60-80-100 Yatak Kapasiteli,Değişken Tip Yaşlılar Huzurevi Mimari Proje Yarışması" ibaresi ve (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü-ANKARA) adresi yazılacaktır.Tekliflerin kimlik ve yazışma adresleri,zarfları, açıklama raporları ve projeler kıvrılmadan düz olarak bir ambalaj içerisinde,teslimi tercih edilmektedir.

#### XV.PROJELERİN SERGİLENMESİ VE KOLLOGYUM (GÜNÜ-SÜRESİ VE YERİ) :

Yarışmaya katılan bütün projeler,sonucun ilanından sonra 17.Aralık 1984 tarihinden 27.Aralık 1984 tarihine kadar Ankara'da 10 gün süre ile sergilenecektir.

Sergide yarışma şartnamesi ve jüri raporlarından örnekler bulundurulacaktır.Kollogyum 28.Aralık .1984 Cuma Günü saat 18.00 de projelerin sergilendiği salonda yapılacaktır.

#### XVI. SONUÇLARIN İLAN SEKLİ :

Yarışmanın sonucu Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından Ankara'da yayınlanan bir ve İstanbul'da yayınlanan iki günlük gazetede ilan edilecek ve ayrıca jüri raporu çoğaltılarak bütün yarışmacılara gönderilecektir.

#### XVII. İHTİLAFLARIN HALLİ :

Yarışmanın sonucundan sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede Bakanlık ve yarışmacı arasında doğacak anlaşmazlıklar Ankara Mahkemelerinde çözümlenecektir.

#### XVIII. BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANA İSİN NASIL VERİLECEĞİ :

- a) Ödül ve mansiyon kazanan projeler Bakanlığın malı olacaktır.
- b) Bakanlık uygulama projelerinin, yapılmasını ve lüzum gördüğü takdirde Mesleki Kontrollük Hizmetlerini yarışmada birinciliği kazanan projelerin sahiplerine yaptıracaktır.

Uygulama projelerine başlanması, proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür. Proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde ise, Bakanlık uygulama projelerini yaptırmamakta serbest kalacak, proje ödeneği yıllık yatırım programında ve bütçede yer aldığı takdirde ihtiyaç programı projenin yeniden düzenlenmesini gerektirecek ölçüde değişmemiş ise uygulama projelerini ve bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödül kazanan proje sahiplerine yaptıracaktır.

Ancak, ihtiyaç programının yatırımcı kuruluş tarafından değiştirilmesi veya yapının inşaatından yatırımcı kuruluş tarafından vazgeçilmesi hallerinde, Bakanlık uygulama projeleri ve eklerini yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahiplerine yaptırıp yaptırmamakta serbest kalacaktır.

- c) İdare elde edeceği tip projelerin sahiplerine Mimarlık ve Mühendislik (PID) işlerinin ücretini, bu şartnamenin C.V.3'teki esaslarına göre bulunacak birincinin (m2) alanı esas alınarak Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesindeki esaslara göre mimari 5. sınıf, inşaat mühendisliği 4. sınıf, makine mühendisliği 4. sınıf, elektrik mühendisliği 4. sınıf olmak üzere öder.

Ücret hesabında bütün binaların toplam maliyeti esas olarak alınır. Bakanlıkçı lüzum görüldüğü takdirde yaptıracak mesleki kontrollük hizmetlerinin ücreti aynı sınıflar üzerinden hesaplanır.

- ç1) Yukarıda III madde de belirtilen Bölgelere göre düzenlenecek olan tip projeler; sözleşmelerinin yapıldığı tarihte yürürlükte olan ısı yönetmeliğinde, o bölge için belirtilmiş olan iklim bölgesine (ısı yalıtımı hesaplarına esas iklim bölgesi) göre tanzim edilecektir. Bu tip projelerin, ayrıca, değişik iklim bölgesine göre düzenlenmesi de, İdarece istendiği; takdirde yapılacak mimari, tesisat projeleri ve ısı yalıtım raporları için sitüasyon cetvelinin ilgili hizmet safhasında (1/50 uygulama+detay+orijinal+keşif) belirlenen % oranlarının karşılığı olan etüd-proje bedellerinin %60'ı,

c2) Farklı deprem bölgeleri ve farklı zemin emniyet gerilmelerine göre hazırlanacak statik projeler için sitüasyon cetvelinin ilgili hizmet safhasında (1/50 uygulama+detay+orijinal) belirlenen % oranlarının karşılığı olan Etüd-Proje bedelleri yürürlükte olan yönetmelik ve olurlara göre ödenecektir.

## MİMARİ PROJELERİN TASARIMINDA TESİSAT YÖNÜNDEN UYULMASI GEREKEN ESASLAR

### A. GENEL KONULAR :

1. Makina ve Elektrik Tesisatı ile ilgili projelerin hazırlanmasında ilgili Türk Standartları değer, prensipleri Türk Standartlarında bulunmayan konularda dış ülkelerin yürürlükteki norm ve kuralları esas alınacaktır. Projelerde faydalanılan yerli ve yabancı literatür, norm ve standartlar belirtilecektir.
2. Isı kaybı ve ısı kazancı hesaplarında bina elemanlarının (kondüksiyon) ve (konveksiyon) ısı geçirgenlik değerleri ile (K) toplam ısı geçirme kat sayısı değerleri TS. 825 no.lu standarddan alınacaktır.
3. Binalar ısı kayıpları bakımından çevre şartlarına uygun düzeyde yalıtılacak ve bu husus düzenlenecek bir "Isı yalıtım projesi" veya "Isı yalıtım raporu" ile gösterilmiş olacaktır.
4. Tasdike verilen proje safhalarında; (eskiz; 1/200, 1/100, 1/50) Makina ve Elektrik Mühendisliği Proje Düzenleme Esaslarında öngörülen her konunun madde ismi ve numarası belirtilerek cevaplandırılacaktır. Gereken ekonomi ve rantabilite hesapları yapılarak alternatifli çözümlere ait projeler verilecektir.
5. Tasdike sunulan 1/50 tatbikat projesi ozalit kopyalarında mimari, statik, tesisat, elektrik projeleri müelliflerinin imzaları bulunacaktır.

### B. MAKİNA TESİSAT PROJELERİNİN TASARIMINDA GÖZÖNÜNDE TUTULMASI GEREKEN ESASLAR :

1. Teshin merkezi tasarımında;
  - a) Birisi bina içine, diğeri bina dışına açılmak üzere en az iki adet kapı bulunacaktır.
  - b) Bina dışına irtibatı sağlayan kapı, garaj, dört tarafı kapalı avlu gibi iç kullanım hacimlerine açılmayacaktır.
  - c) Kazan giriş ve çıkışı için gereken önlemler alınarak, kül ve kömür-lükten giriş düşünülmeyecek, dışa açılan kapı ebadı, kullanılacak kazan kapasitesine uygun büyüklükte takriben 1.80 x 2.80 m. olacaktır.
  - d) Kazan dairesi taban alanının 1/12'si kadar toplam alan olan ve dışa açılan yeteri kadar panceresi bulunacaktır.
  - e) Kazanlar duvar yüzeyinden en az 70 cm. kazanlar arası mesafeler ise en az 40 cm. kazan arka yüzünden bacaya en az 150 cm. kazan ön yüzünden karşı duvar mesafesi en az 250 cm. kazan dairesi kot yüksekliği (kiriş altından) en az 380 cm. olacaktır.
  - f) Temiz hava bacası, duman bacasının %50 oranında ve zemin yüzeyinde bulunacak pis hava bacası duman bacasının %25'i oranında ve tavanda olacaktır.
  - g) Her kazan için ayrı bir duman bacası olacaktır.
  - h) Duman bacaları dış duvar yüzüne gelmeyecek ve zorunluluk halinde gereken teorik önlemleri alınacaktır.

- 1) Yatay giden duman kanallarının uzunluğu baca yüksekliğinin 1/4 oranına geçmeyecektir.
- i) Teshin merkezinin saçak kotu en yüksek olan bina altında seçilecektir. (Havaya açık genleşme sisteminde)
- k) Hidroför, pompalar ayrı hacimlerde düşünülecektir.
- e) Teshin merkezinde çalışacak personelin adedini karşılayacak duş, wc. dinlenme mahalleri ile kazanları gözetleme penceresi düşünülecektir.
2. Havalandırılması düşünülen son kat hacimlerinde keşiflerin, çatı arasından rahat dağılımını sağlayabilmek için çatı örtüsü uygun yükseklikte tutulacak ve düşey hava kanallarında saft düşünülecektir.
3. Nezarethane (tutuklu) hacimlerinden geçen tesisat boruları için gizleme önlemleri alınacaktır.
4. Zorunluluk olmadıkça ıslak hacimlerin üst üste olduğu kısımlardan kalorifer borusu geçirilmeyecektir.
5. Dilatasyonlu duvarlardan bransman bağlantısı yapılmayacaktır.
6. Bilgi sayar odası olarak yapılması düşünülen hacimlerde kullanılması ön görülen cihaz karakteristiklerine uygun imalatçı firmanın ön gördüğü konular için mimari projelerde gereken önlem alınacak ve gereken dokümanlar projelerle birlikte verilecektir.
7. İç hacimlerde kalan depoların tabii havalandırılması sağlanacaktır.
8. Islak hacim altlarında hamam, mutfak, çamaşırhane, kazan dairesi ve çelik eşya deposu düşünülmeyecektir. (zorunluluk hallerinde tesisat katı yapılacak)
9. Altı havaya açıkdöşemelerde (geçit, koridor, giriş holü vb.) ıslak hacim düşünülmeyecektir. (Zorunluluk hallerinde tesisat katı yapılacaktır.)
10. Islak hacimlerdeki düşük döşemeler 20 cm. olacaktır, piklerin açıktan geçmesi esas ve betonarme kolon, kiriş delme işlemi yapılmadan piklerin duvardan ve kiriş yüzeyine paralel gitmesi esas alınacaktır.
11. Islak hacimlerde katın ihtiyacına göre paspas yıkama yeri düşünülecektir.
12. Kat ofislerinde (çay ocakları) baca düşünülecektir.
13. Islak hacimlerde lavabo, pisuvar, vb. asılan duvarlar 19 cm. olacaktır. Zorunluluk olmadıkça betonarme perde duvarlara ve bina dış duvarlarına gelen kısımlarda askı işlemi yapılmayacaktır.
14. Betonarme projelerinde tesisat projelerinde belirlenen kalorifer ve sıhhi tesisat borularının çıkış noktaları belirtilecektir.

MİMARİ PROJE TASARIMINDA ELEKTRİK TESİSATI İÇİN GÖZÖNÜNDE  
TUTULMASI GEREKEN ÖNEMLİ HUSUSLAR

1. Telefon santrali odası için tozlu ve rutubetli (kazan dairesi, kömürlük, su deposu gibi) yerlerden uzak bir mahal seçilecektir. Ayrıca operatris odası zemin katta ve aydınlık bir mahalde bulunacak, akü odasının havalandırma imkanı olacaktır.
2. Transformatör, jeneratör, telefon santrali ve ana tablo mahalleri yapının merkezi yerinde seçilecek ve bu mahaller ıslak hacim altlarında düzenlenecektir.
3. Transformatör ve jeneratör mahalleri yeterli büyüklükte olacak, müdahale bakımı, servis vs. gibi işlemlerin yapılabilmesi için kapı dışarı açılacaktır.
4. Priz, telefon prizi ve çağırma buton yerlerinin isabetli seçilmesi için oda, salon büro vs. gibi mahallerin (yatak, masa, koltuk vs.) tefriş planı verilecektir.
5. Asansör kuyusu boşlukları, yükseklikleri, makina dairesi vs. gibi yerler TSE'nin bu hususta yayınlanmış standartlarına uygun şekilde düzenlenecektir.

## YAPILMAKTA OLAN PROJE VE İNŞAATLARDA SAKATLARLA İLGİLİ ÖNGÖRÜLEN ESASLAR:

Başbakanlık talimatı gereği, ilgili yönetmeliklerde, kamuya ait ve kamuya açık yapılardan (hastane, terminal binaları, çarşılar, kamu yönetim binaları vb.) sakatların da yararlanabilmelerini sağlamak amacıyla düzenlemeler yapılması gerektiği, bu düzenlemeler sonuçlanana kadar Bakanlığımızca yapılmakta olan proje ve uygulamalarda sakatlar için öncelikle alınacak önlemler, Valilik ve Bölge Müdürlüklerimize bildirilmiştir.

Ancak, proje ve uygulamalarda bu konuya yeterince özen gösterilmediği görülmektedir. Genelgede de belirtildiği gibi aşağıda bir kere daha hatırlatılan bu önlemlere titizlikle uyulması gerekmektedir.

### 1. OTOPARKLAR

Kamu yapıları otoparklarında sakat sürücüler için yer ayrılacak ve otopark ebadları minimum 4,50 x 5,50 m. olacaktır.

### 2. RAMPALAR

Kamu yapılarında mümkün olduğu kadar düz ayak giriş sağlanacak zorunlu hallerde yapılacak rampaların eğimi en çok %6 olacak ve zemin yüzeylerinde kaymayı önleyen malzeme ve tekerlekli iskemle hareketlerini güçleştirmeyen elemanlar kullanılacak, rampa serbest genişliği en az 1,45 m. olacaktır.

### 3. KÜPESTE VE GİRİŞ MERDİVENLERİ

Sakatlar için kamu binalarının zemin katları, serbestçe dolaşmaya imkan verecek şekilde düzenlenecek, merdiven ve rampalarda, rahat ve emin hareketi sağlamak üzere tutunma küpeşteleri yapılacak ve bu küpeştelerin yerden yüksekliği 0,90 m. olacaktır. Giriş merdivenlerinin basamak yükseklikleri en çok 16cm. basamak genişliği en az 28 cm. yapılacaktır.

### 4. ASANSÖRLER

Kamu yapılarında en az 1 adet asansör veya tek asansör var ise bu asansörün ebadı, tekerlekli iskemleli bir kişi ile refakatçısını alacak büyüklükte en az 1,20 x 1,20 m. ebadında olacaktır.

### 5. WC VE LAVABOLAR

Sakatlar için kamu yapılarında tercihan zemin katlarında lavabo ve wc.lerin en az bir tanesi, tekerlekli iskemle kullanan bir kişinin içeri girip kapıyı kapatmasına, alafranga tuvalete önden veya yandan yaklaşarak oturmasına müsaade edecek genişlikte olacaktır. Alafranga tuvaletin iki yanında tutunma küpeştelerinin bulunması ve bunların duvara monte edilmesi gerekmektedir. Ayrıca bu özel wc.nin lavabo, ayna ve havlu asacakları da tekerlekli iskemleli sakatların yetişebileceği yükseklikte monte edilecektir. Gerekli zaman yardımcı çağırarak alarm sistemi de yapılacaktır. Ekte buna ait plan gösterilmektedir.

### 6. KAPILAR VE EŞİKLER

Kamu yapılarında en az bir tane düz ayak zemin girişi bulunacak ve bu giriş tekerlekli iskemleli sakatlar için elverişli olacaktır. Kapı genişlikleri temiz 0,90 m. olacak, kapı kanatları kolayca açılabilir ve üzerinde itme ve çekme kolları bulunacaktır. Kapı eşiklerinden kaçınılacak, gerekli olan yerlerde bu eşiklerin en fazla yüksekliği 2,5 cm. ve pahlı yapılacaktır.

## HUZUREVLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### TANIMLAR

#### HUZUREVLERİ :

2828 Sayılı Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Kanununun Madde 3.e fıkrasının 4.şıkında şöyle tanımlanmaktadır.

Muhtaç yaşlı kişileri huzurlu bir ortamda korumak ve bakmak, sosyal ve psikolojik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla kurulan yatılı Sosyal Hizmet Kuruluşlarıdır.

#### MUHTAÇ YAŞLI :

Sosyal veya ekonomik yönden yoksunluk içinde olup korunmaya, bakıma ve yardıma muhtaç yaşlı statüsündeki kişilerdir.

S.S.Y.B. Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Huzurevleri Yönetmeliğine göre Huzurevlerine 60 yaş ve daha yukarı yaşlarda, günlük yaşama faaliyetlerini (yeme,içme,tuvalet gibi) bağımsızca yapabilen,yatalak yada devamlı yatarak tıbbi tedavi ve bakıma ihtiyacı olmayan,beden fonksiyonlarında kendi ihtiyaçlarını karşılamasına engel olacak sakatlığı ve hastalığı bulunmayan,ruhsal sağlığı yerinde olan,bulaşıcı ve sürekli tedaviyi gerektiren ağır hastalıklara sahip olmayan,uyuşturucu madde ve alkol kullanma alışkanlığı bulunmayan yaşlılar alınmaktadır.

Belirtilen niteliklerin dışında kalan yaşlılardan 60 yaşın üstünde akıl ve ruh sağlığı yerinde,bulaşıcı,habis tümoral yada sürekli tedaviyi gerektiren bir hastalığı bulunmayan felçli,yatalak ve sakat yaşlılar Özel Bakım Ünitelerinde bakılmaktadırlar.

Huzurevlerinde bakılmakta olan yaşlıların bir ev ortamı içinde kalan yaşamlarını sağlıklı,güvenli,huzurlu ve anlamlı bir şekilde geçirmeleri ana hedeftir.Verilen hizmetlerde yaşlıların ekonomik,sosyal ve psikolojik ihtiyaçlarının giderilmesinde kişisel özellikleri dikkate alınarak ekip hizmeti verilmektedir. Yaşlının müracaatından ölümüne kadar insan onuruna yakışır bir atmosferde yaşamları zenginleştirilmeye çalışılmaktadır. Aynı yaş grubu içinde hatıraları ile birlikte yaşamını sürdüren yaşlıların toplumla iç içe yaşamlarına özen gösterilmektedir.

### HİZMETLER AÇISINDAN MEVCUT UYGULAMADA GÖZÖNÜNE ALINARAK HUZUREVLERİNDE BULUNMASI GEREKEN ÖZELLİKLER

1. Huzurevlerinin planlanmasında iklim özellikleri ve iklim şartlarına uygun yapı malzemesi düşünülmelidir.Yaşlılar çabuk üşüdükleri için sıcak bir ortama sürekli ihtiyaç duyarlar.

2. Gürültüden uzak fakat toplumla sosyal ilişkilerini,temel ihtiyaçlarını karşılayabilecekleri alışveriş merkezlerine,saglık merkezlerine,parklara,bahçelere yakın ve aktüel ihtiyaçlarına cevap verecek imkanı olarak şehir dokusu içinde düşünülmelidir.

3. Temiz,havadar ve ferah bir yerleşim alanı dikkate alınmalıdır.



4. Hizmetin etkinliği açısından sağlık ve sosyal hizmet kuruluşlarına yakın alanlar tercih edilmelidir. (Hastane, ocuk Yuvası, Yetiştirme Yurdu v.b)

5. Yapılarda bir ev ortamı yaratılabilecek ve müşterek hacimlere sirkülasyonda yaşlıların genel özelliklerine cevap verebilecek kolaylıklar gözönüne alınmalıdır.

6. Odaları birden fazla yaşlının paylaşması halinde özel eşyalarını koyabileceği, balkonu, birden fazla kişinin paylaşabileceği ve benim diyebileceği hacimlerde düşünölmelidir.

7. Koridorlar aydınlık ve geniş her iki tarafına boydan boya yaşlının tutunarak yürüyebileceği trabzanlar konmalıdır.

8. Merdivenler fazla dik olmamalı, çıkışlarda dinlenmeyi sağlayacak şekilde, dönüşlerde idnlenme alanı düşünölmeli ve çift taraflı trabzan konmalıdır. Rampalı ıkışlar tercih edilir.

9. Müracaata bağlı olarak alarm zil tertibatı düşünölmelidir.

10. Odalarda pencere önlerinde istirahat ederken birden fazla yaşlının dış manzaradan faydalanabilmesi düşünölmelidir.

11. Gömme dolaplar odayı paylaşan yaşlı sayısı kadar ve her yaşlının müstakil kullanabileceği aynı büyüklükte ve nitelikte olmasına özen gösterilmelidir.

12. Balkon kapılarında hava ceryanını önlemek için özel eşik düşünölmeli ve balkon kapılarının alt bölümünün cam olmamasına özen gösterilmelidir.

13. Tuvalet ve banyolarla odalarda havalandırma düşünölmelidir.

14. Bulaşık yıkama eviye ve tezgahları ile çamaşır ıslatma evyeleri mermer ve geniş hacimli düşünölmelidir.

15. Mimari estetikte resmi bina görünümünden çok sıcak bir görünüme özen gösterilmelidir.

16. Yangın, zelzele v.b. durumlarda tahliyenin kolay ve rahat olabileceği sirkilasyon gözönüne alınmalıdır.

17. Musluklar, lavabolar, aynalar yaşlı mutfağındaki tezgahlar, elektrik düğmeleri, trabzan ve tutanaklar kullanılış özelliklerine göre yaşlıların kullanabilecekleri yükseklikte olmalıdır.

1980 yılı nüfussayımına göre 44.736.957 olan genel nüfusun 2.869.063'ü 60 ve daha yukarı yaştaki kişilerden oluşmaktadır. Bu sayının genel nüfusa oranı % 6.41 dir.

Toplum yapımızda ortaya çıkan değişikliklere paralel olarak yaşlı nüfus; yaşlılık sorunları ile birlikte önemli ve özelliği olan bir görünümle karşımıza çıkmaktadır. Küçömsenmiyecek boyutlara ulaşan

bu sorunların çözümünde Huzurevlerinin önemi gün geçtikçe artmaktadır. Halen Sağlık ve Sosyal Yardım Bakanlığı Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumuna bağlı 12 Huzurevi toplam 1590 yatak kapasite ile hizmet vermektedir. (EK-1)

60,80,100 kapasiteli tip projenin belirlenmesinde yardımcı olmak üzere saygılarımla arz ederim.

İmza

Cafer İLERİ  
Sosyal Hizmet Uzmanı  
Huzurevleri Şube Müdürü

## YAŞLILARA HİZMET VEREN KURULUŞLAR LİSTESİ

### A- SOSYAL HİZMETLER VE ÇOCUK ESİRGEME KURUMUNA BAĞLI KURULUŞLAR

<u>KURULUŞLAR</u>	<u>AÇILIŞ YILI</u>	<u>KAPASİTE</u>
1- Dr. İsmail Işık Yaşlılar Huzurevi Köyceğiz Yolu-KONYA Tel: 13 407	1966	130
2. Hacı Süleyman Çakır Yaşlılar Huzurevi ESKİŞEHİR Tel: 14 312	1967	85
3. Kartal-Maltepe Yaşlılar Huzurevi Ankara Asfaltı 122 Evler Durağı Kartal-Maltepe/İSTANBUL Tel: 52 02 27	1975	250(150 ka- pasite 1983 yılında hiz girdi)
4. Bakırköy Yaşlılar Huzurevi Londra Asfaltı (Çocuk Sitesi) Bahçelievler-Bakırköy/İSTANBUL Tel: 75 86 28	1978	210
5- Ankara Seyranbağları Yaşlılar Huzurevi Bağlar cad.No:161.162 Seyranbağları/ANKARA Tel: 26 13 38- 2613 39 (santral)	1975	220
6. Adana Yaşlılar Huzurevi Kurttepe/ADANA Tel: 19 512	1976	100
7. İzmir Yaşlılar Huzurevi Basın Sitesi Hatay/İZMİR Tel: 27 17 97	1977	210
8. Kütahya Yaşlılar Huzurevi KÜTAHYA/Tel: 20 80	1977	100
9. Kahramanmaraş Yaşlılar Huzurevi KAHRAMANMARAŞ/Tel: 46 94	1981	50
10. Turgutlu Yaşlılar Huzurevi Turgutlu/MANİSA Tel: 30 60	1980	50
11. Söke Hilmi Fırat Yaşlılar Huzurevi/AYDIN Tel: 57 50 - 23 62	1982	50
12. Antalya Huzurevi ANTALYA/Tel: 19 810- 19811- 19 812	1983	135

### B- BELEDİYELERE AİT KURULUŞLAR

1. Adana Belediyesi Bakım Yurudu Alidede Mah.83 Sok.No: 85 ADANA	1981	30
2. Ankara Belediyesi Yaşlılar Sağlık Yurdu- Tel: 14 35 08 Tepebaşı Keçiören/ANKARA	1969	113
3. Aydın Belediyesi İhtiyarlar Evi Zafer Mah. S.S.K.Lojmanları Yanı AYDIN	1957	30

	<u>AÇILIŞ YILI</u>	<u>KAPASİTE</u>
4. Balıkesir Belediyesi Baştıbiplik Şb. Acezevi Mirza Bay mah.Edremit Cad. Eceamca ilkokulu yanı Tel: 28 70	1950	48
5. Bursa Belediyesi Huzurevi Ertuğrul Cazi Mah.Tel: 11 764	1917	89
6. Diyarbakır Belediyesi Düşkünler Yurdu Alipaşa Mah.Turistik Cad.No.111 Tel: 11 317- 11 318/68	1954	20
7. Elazığ Belediyesi Huzurevi Gazi Cad.Tel: 11 668- 12 668	1954	22
8. Erzurum Belediyesi Bakımevi Mendi Efendi Mah.Deli Ömür Sok. No: 1 Tel: 11060	1950	36
9. Gaziantep Belediyesi Güçsüzler Yurdu (Düşkünlerevi) Sakarya Mah.Balioğlu Cad.No: 1 Tel: 11 309	1947	60
10. İstanbul Belediyesi Darülaceze Okmeydanı Şişli/İSTANBUL Tel: 46 20 02-3-4- 48 19 72	1895	1000
11. İzmir Yoksullarevi Şirinyer/İZMİR Tel: 10 01 77	1936	224
12. Manisa Belediyesi İsmali Çider Huzurevi ve Dinlenme Yurdu Yeni Yurt Sok.No: 11 Tel: 11 50	1965	50
13. Samsun Belediyesi Bakım Yurdu Bahçelievler Mah.Mevlana cad. No: 1 Tel 15 529	1973	68
<u>C- DERNEKLERE AİT KURULUŞLAR :</u>		
1. İhtiyarlık Huzurköşkleri Derneği Huzurevi Bahçelievler 54 Sok.No:11 ANKARA/Tel: 13 41 13	1956	16
2. Yardım ve İyilik Vakfı Yaşlılar Huzurevi Osmaniye Mah.Kuvayi Milliye Cad.No:271/MERSİN	1981	16
3. İhtiyarlara Mahsus Cemiyeti Hayriye Düşkünlerevi Ergenekon Mah.Selbaşı Sok.No:5 Şişli-İSTANBUL Tel: 40 57 41	1966	86
4. Polis Emeklileri Dinlenme Huzurevleri Acıbadem Tekin Sok.No: 18 Kadıköy-İSTANBUL/Tel: 39 46 40/41	1965	19

	<u>AÇ.YILI</u>	<u>KAPASİTE</u>
5. Hayırsever Derneği Barındırma Yurdu İzmit Cad.Devlet Hastenesi Karşısı No: 292 ADAPAZARI	1957	40
6. Türkiye Kızılay Derneği Bandırma Şb. Hacı Firdevs Huzurevi İhsaniye Mah.41 Sok.BANDIRMA	1972	15
7. Isparta Huzurevi Yardımlaşma Vakfı ve Huzurevi Derneği Kirazlıdere Yolu Üzeri ISPARTA Tel: 12308-11398	1947	250
8. Huzurevleri Kurma ve Yaşatma Derneği İstanbul Huzurevi Bahçelievler Eski Londra Asfaltı No: 38 Bakırköy-İSTANBUL Tel: 75 46 39 - 75 15 17	1964	40
9. İzmir Yardım Sevenler Derneği Dr.Kemal Tarım Dinlenme Evi.	1983	30
<u>D- AZINLIKLARA HİZMET VEREN KURULUŞLAR</u>		
<u>KURUMUN ADI</u>		
1. Fransız Makirhanesi Silahşör Sok.No:91 Bmci Şişli-İSTANBUL Tel: 48 09 03	1892	140
2. Fransız Lape Hastanesi Huzurevi Büyükdere cad.No: 22/24 Şişli-İSTANBUL Tel: 46 10 20	1856	122
3. Balıklı Rum Hastanesi Vakfı Yedikule Balgat Kapısı Yolu No: 2 Tel: 82 73 30	1753	205
4. Surp Birgiç Yedikule Ermeni Hastanesi Yaşlılar Huzurevi Zakırbaşı Sok.No:32 Kızılçeşme-Aksaray/İSTANBUL	1830	306
5. Surp Agop Hastanesi Düşkühlerevi Elmadag Yedikuyular cad.No:6 Tel: 48 47 62- 48 47 63	1837	30
<u>E- GERÇEK KİŞİLERE AIT KURULUŞLAR</u>		
1. Çağrı Sosyal Hizmet Tesisleri Levent Huzurevi Sumbül Sok.No:45 II.Levent-İSTANBUL Tel:64 16 52- 64 41 70-64 46 47	1980	40
2. Bağcılar Huzurevi Sancaktepe Mah.412 Sok.No:15 Bağcılar/İSTANBUL Tel: 58 42 569	1971	45

TIP PROJEDDE UYGULANACAK TESİSAT KONFOR SİSTEMLERİ  
HAKKINDA GENEL BİLGİLER:

- 1- Bütün hacimlerde ısıtma kalorifer sistemiyle sağlanacaktır.
- 2- Sıcak su merkezi olacak,bütün lavabo ve evyelere verilecektir.
- 3- Tip yatak ünitelerin yatak odaları haricinde servis hacimleri ve koridorlardan en ekonomik tarzda mim.3 değ/h'lik egzost havalandırma yapılacaktır.
- 4- Tip bakım ünitelerinde ısıtma haricinde mim.5 değ/h'lik mekanik havalandırma yapılacak,Yatak odaları (-),Diğer hacimler (+) ortam basıncında tutulacaktır.
- 5- Mutfak, çamaşırhane,yemekhane,standartlara uygun mekanik havalandırma uygulanacaktır.Atölyelerde egzost havalandırma uygulanacaktır.
- 6- Su depolama ve su basınçlandırma yapılacaktır.Yangın ve bahçe sulama tesisatı düşünülecektir.
- 7- Bakım ünitesinde merkezi oksijen sistemi düşünülecektir.
- 8- İdare bölümü tıbbi bölümde mekanik havalandırma sağlanacaktır.