

**MARDİN HÜKÜMET KONAĞI SERBEST, ULUSAL MİMARİ  
PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ**

**I. YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI :**

Mardin Hükümet Konağı mimari projelerinin elde edilmesi işi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışma Yönetmeliği" kuralları içinde serbest, ulusal ve tek kademeli olarak yarışmaya çıkartılmıştır.

Yarışmanın amacı; bu konuda günün mimarlık, mühendislik, sanat anlayışı, işletme ve ilk tesis maliyetleri yönünden ekonomik çözümleri bulmak, güzel sanatları teşvik etmektir.

**II. YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI :**

Yarışmacıların :

- a) Türk Mühendis ve Mimar Odalarına kayıtlı olması,
  - b) Şartname alarak adres bırakmış olması,
  - c) Yer görme belgesi vermesi,
- şarttır.

**III. YARIŞMANIN ŞEKLİ :**

Yarışma serbest, ulusal ve tek kademelidir.

**IV. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ :**

**A) DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ :**

- Necdet ONUT : Mardin Valisi
- Rıza GÜR : İçişleri Bakanlığı  
Müsteşar Yardımcısı
- Cengiz KIRATLI : Bayındırlık ve İskan Bakanlığı  
Yapı İşleri Genel Müdür Yardımcısı
- H.Selami BOYLU : Maliye ve Gümrük Bakanlığı  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü  
İnşaat ve Satınalma Daire Başkanı
- Orhan ERSEN : Adalet Bakanlığı  
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı  
Tetkik Hakimi
- Mustafa TOPÇU : Mardin Bayındırlık Müdürü
- Ahmet UZEL : Y.Mimar (Şehircilik Uzmanı)

**B) ASLİ JÜRİ ÜYELERİ :**

- Prof. Orhan ALSAÇ : Y.Mimar (Münih T.H.)
- Prof. Nezih ELDEM : Y.Mimar (D.G.S.A.)
- Leyla BAYDAR : Y.Mimar (D.G.S.A.)
- Şükran BAŞARAN : Y. Müh.Mim. (İ.T.Ü.)
- Gürkan ERDÜMAN : Y.İnş.Müh. (S.U.)

C) YEDEK JÜRİ ÜYELERİ :

- Mustafa AYTÖRE : Mimar (A.D.M.M.A.)
- Aydanur MURSAL : Y.Müh.Mim. (K.T.Ü.)
- Bekir ADAR : İnş.Müh. (İ.T.Ü.)

R A P O R T Ö R L E R :

- Naci GÜNEL : Mimar (A.D.M.M.A.)
- Faik GÜRSEL : Mimar (A.D.M.M.A.)
- Mayise MARAL : Mimar (A.D.M.M.A.)

V. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER :

A) Projelerde Aranacak Nitelikler :

1) Maliyet tavanına esas olan toplam 23700 m2. alan aşılmayacaktır.

2) Mardin'in zengin yöresel mimarisi ile anlamlı bir uyum projelerde aranacak nitelikler arasındadır. Burada kastedilen nitelikler, biçimsel uyarlamalardan çok, binaların veya bina kesimlerinin birbirleri ile ilişkileri açısından, yapı ölçeği, yapı plastiği, cephe dokusu, mekan kurgusu açılarından getirilecek çağdaş yorumlardır.

Yine, yöresel fiziki çevre özellikleri gözönünde tutularak, binanın dışarıyla temasta olan düşey ve yatay yüzeylerinde klimatolojik (özellikle ısıya ve suya) harici etkenlere karşı etkili ve güvenceli örtme sistem ve tertiplerinin getirilmiş olması istenmektedir.

B) İstenilen Resimlerin Sayısı, Ölçek ve Çiziliş Şekilleri :

B1. Vaziyet Planı :

1. Ölçek 1/500'dür. Yakın çevre ilişkileri gösterilecektir. Binanın konumunu gösteren en az 2 kesit çizilecektir.

2. Hakim Rüzgar, manzara ve kuzey yönü işaretleri, aynı yerde toplu olarak gösterilecektir.

3. Mevcut durum, (bina, hudut, yol, yeşil örtü vb.) imar hatları teklif yapı konumları ve saha düzenlemeye ait çizgiler farklı teknikte çizilir, korunması istenen bina, yeşil örtü vb. teklif bloklar ve korunmayan kısımlar belirtilir.

4. Bloklar harflendirilir ve yüksek bloklar, yükseldikçe kalınlaşan çizgilerle belirtilir.

5. Blokların içine kat adetleri yazılır. Paftanın uygun bir yerinde toplam inşaat alanı verilir.

6. Blokların yol ve komşu hudutlara, korunacak binalara uzaklıkları eksiksiz ölçülendirilir.

7. Bina veya binalar esas giriş bitmiş döşeme üst kotu + 0.00 nivoları arazinin + 930 kotuna bağlanacaktır. Bina adedi birden fazla ise her bina esas girişi bitmiş döşeme üst kotu + 0.00 olarak alınır. Binalar birbirine bağlı ise tek bina kabul edilir.

8. Otopark alanları gösterilir.

9. Şev, istinat duvarı rampa ve basamakların başlangıç ve bitiş noktalarında alt ve üst kotlar ile avluların bitmiş üst kotları plankotede röper kotuna göre kotlandırılır.

10. Hükümet Konağı alanından, önündeki devlet kara yolunun karşı tarafına geçmek için bir alt geçit yarışmacılarca teklif edilecektir.

11. Yarışmacı vaziyet planında Hükümet Konağı için ayrılan parselin etrafındaki adalarda, Hükümet Konağı binası ile uyumlu olacak yatay ve dikey gabarileri gösterecektir.

B2. Planlar :

1- Bütün kat planları 1/200 ölçeğinde çizilir.

2- Planlar pafta veya paftalar üzerinde aynı bakış yönünde yer alır, her paftada hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü aynı yerde toplu olarak gösterilir.

3- Dış ölçüler, dıştan bina cephesine doğru,

1.inci çizgide blok ölçüsü,

2.inci çizgide taşıyıcı akslar, olmak üzere düzenlenir.

4- Bloklar harflendirilir ve ihtiva ettikleri ünitelerin isimleri dış ölçü çizgileri civarına yazılır.

5- Her kat planının kesit geçirilen yerlerinde kesit çizgisinin tümü bakış yönleri ile gösterilir.

6- Dilatasyonlar her katta gösterilir.

7- Her mahallin içine ismi yazılır.

8- İnşai elemanlar, (kolon, perde, duvar, pano, camlı bölme vb.) ve bina ayırım elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

9- Bütün hacimler, ihtiyaç programında belirtilen fonksiyonlarına uygun tefriş edilir. Tekrar eden hacimlerden yalnız biri tefriş edilecektir.

10- Esas giriş ve diğer girişler bitmiş döşeme kotu  $\bar{+} 0.00$  kabul edilerek döşemelerdeki bütün kot farklarına ait değerler yazılır. Diğer girişler isimlendirilir ve  $\bar{+} 0.00$  kotuna göre kotlandırılır.

11- Merdiven ve rampaların çıkış okları çizilir. Rampaların meyilleri başlangıç ve bitiş noktaları ile ara bağlantılar varsa bu noktaların kotları yazılır.

12- Zemin kat planlarında çevre düzenlenmesi (trotuar, bağlantı yolları giriş platoları vb.) gerektiği kadar işlenir. Kuranglezler belirtilir.

13- Bacalar ait oldukları ve devam ettikleri katlarda eksiksiz gösterilir.

B3 Kesitler :

1. Kesitler 1/200 ölçeğinde çizilir.

2. Her bloktan ve yapının konstrüktif özelliği olan yerlerinden ve çok bilgi verilecek şekilde en az 1 kesit geçirilir. Kuranglezler çizilir.

3. İnşai elemanlar, (kolon, perde, duvar, pano, camlı bölme vb.) ve bina ayırım elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

4. Planlardaki kotlamalar aynen kesitlere aktarılır.

5. Bir ölçü çizgisi üzerinde kat yükseklikleri verilir.

6. Tabii zemin nokta nokta, teklif edilen zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve her ikisine ait gerekli kotlandırma eksiksiz yapılır.

7. Çatı meyili ve örtü malzemesi açılımları yazılır. Gerekli kotlar verilir.

8. Kesit düzlemi arkasında kalan görünen kısımlar ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

B4. Görünüşler :

- 1- Görünüşler 1/200 ölçeğinde çizilir.
- 2- Yapı tek blok ise dört görünüşü çizilir. Birkaç bloktan müteşekkil ise, yapının mimarisini ifade edecek görünüşler ayrıca çizilir.
- 3- Tabii zemin nokta nokta, teklif edilen zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve kotlandırılır.
- 4- Zemin çizgisi altında kalan yapı kısmı dış hatları kesit çizgileriyle belirtilir.

B5. Maket :

- 1- 1/500 ölçeklidir.
- 2- Renk serbesttir. Maket sınırı şartname ekindeki vaziyet planında gösterilmiştir.

B6. Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi :

Projeler aydınlatma kağıdına siyah çini mürekkebi ile çizilecektir. 2 takım mavi veya siyah ozalit kopya, orijinalleri ile birlikte teslim olunacaktır. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda o paftanın asılma şemasındaki yeri çizilecektir. Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları (M2) olarak verilecektir.

C. PROJELERE EKLENECEK OLANLAR :

C1. Mimari Açıklama Raporu :

Bakanlıkça verilen kesin ihtiyaç programı ve arsa bilgilerinin yakın ve uzak çevre verilerinin konunun projelendirilmesinde ele alınışı ve değerlendirilişi belirtilir.

C2. İnşaat Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

İnşaat mühendisliği raporunda, yapı için teklif edilen taşıyıcı sistemin seçiminde gözönüne alınan mühendislik, mimarlık ve ekonomi faktörleri belirtilecektir. Rapora eklenecek 1/200 ölçeğinde aydınlatma kağıdına siyah çini ile çizilmiş yapının taşıyıcı sistemini belirtecek yeter sayıda kalıp planında, yatay ve düşey taşıyıcı elemanlar gösterilecektir. Kalıp planlarında dilatasyon yerleri gösterilecek ve sebepleri izah edilecektir. Temele gelen yükler yaklaşık olarak hesaplanacak ve verilecek zemin bilgilerine göre binanın temel sistemi belirtilecektir.

C3. Makine Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

Makine tesisat raporunda, makine mühendislik hizmetleri ile ilgili ısıtma, havalandırma, soğutma (fancoil) sıhhi ve diğer tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir.

C4. Elektrik Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

Elektrik Mühendisliği hizmetleri ile ilgili raporda, aydınlatma, kuvvet, yedek güç kaynağı, telefon ve diğer mahabere sistemleri, yangın alarm, soğutma (fancoil) ile bağlantılar ve diğer tesisat sistemleri gerekli şekilde açıklanacaktır.

C5. Maliyet Raporu :

Yarışmacılar, projenin eki olarak ayrı bir maliyet raporu tanzim edeceklerdir.

Maliyet Raporunda :

- 1- Yarışmacının teklif edeceği, yapı gruplarına ait ayrı ayrı inşaat alanları bu şartnamede belirtilen,

a) Mardin Hükümet Konağı için 45.000,- TL./m2. olup, teklif yapıların m2. leri ile çarpılacak ve bu yapı maliyetleri toplamı, toplam maliyet olarak gösterilecektir.

2- Toplam bina maliyetine, ek proje hizmeti gerektiren yol projesi, elektrik enerjisi temini, saha aydınlatma projesi, tesisat galerisi projesi, saha drenajı ve sulama projeleri, saha tanzim projeleri, kanalizasyon vb. tüm alt yapı hizmetleri, inşaat maliyeti, olarak kabul edilen 100.000.000,- TL. ilave edilerek inşaat maliyeti bulunacaktır.

Bu toplam değer 1.166.500.000,- TL.sı hiçbir surette aşılmayacaktır. Maliyet tavanı olan 1.166.500.000,- TL.sı aşılmaksızın, yarışmacı yapı standardını yükseltici mimari, statik ve tesisat konularında yapı elemanı ve mimari kompozisyon yönlerinden gerekli gördüğü teklifi yapabilir.

Yarışmacılar, teklif edecekleri alanları aşağıdaki esaslar dahilinde hesaplayacaklardır.

a) Alan ölçüleri, teklif edilen yapının dış ölçüleri esas alınarak hesaplanacaktır.

b) Normal kat yükseklikteki hacimler 1 emsal ile, 4,5 metreden fazla yükseklikteki hacimler 1,5 emsal ile, 9.00 metreden fazla yükseklikteki hacimler 2,25 emsal ile çarpılarak, alan hesaplarına dahil edilecektir.

c) Balkon ve üstü örtülü teras alanlarının yarısı hesaba dahil edilecektir.

d) Bina dışında (giriş saçakları hariç) açık teraslar ile üstü kapalı yanları açık geçitler 0,25 olarak hesaba dahil edilecektir.

3- Yarışmaya teklif edilen projelerin maliyet tavanı aşılmadan eşit şartlarda kıyaslanabilmesi için, ihtiyaç programında belirtildiği halde teklif projesinde yer verilmeyen mahaller bulunduğu takdirde değerlendirme çalışmaları esnasında jüri tarafından aşağıdaki şekilde işlem yapılacaktır.

- Teklif projesinde yer verilmeyen mahallerin net alanlarının toplamı hesap edilecek, madde 2'de belirtilen esaslar dahilinde %80 olarak kabul edilen sirkülasyon alanı ilavesiyle bu mahallerin brüt toplam alanları bulunacaktır. Bu toplam alan yarışmacı tarafından maliyet raporunda belirtilecek tüm inşaat alanı miktarına ilave edilecektir.

#### D. Kimlik Zarfı :

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yazı makinesi ile yazılmış "Mardin Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içine;

- D1.) a- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini,  
b- Adını ve soyadını,  
c- Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,  
d- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,  
e- Adreslerini,

bildirir imzalı bir belge.

D2.) İnşaat mühendisliği, makine ve elektrik tesisat raporlarını hazırlayan inşaat, makine ve elektrik mühendislerinin,

- a- Adını ve soyadını,  
b- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,  
c- Üye oldukları oda sicil numaralarını,  
d- Adreslerini,

Bildirir ayrı ayrı ilgili mühendislerce düzenlenmiş imzalı birer belge konulacaktır.

D3.) Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada ödül ve mansiyon kazanamadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını dileyenler kimlik zarflarının üzerine "Açılabilir" kaydını koyabilirler. Üzerinde "Açılabilir" kaydı bulunan kimlik zarfları, jüri tarafından projeleri ödül ve mansiyon kazanmışlarsa da açılır, kimlikleri açıklanır ve bu husus tutanakta belirtilir.

E. Yazışma Adresi Zarfı :

Yarışmacılar projelerdeki rumuzu taşıyan bir zarfın üzerine "Mardin Hükümet Konağı Ulusal Mimari Proje Yarışması Yazışma Adresi Zarfı" ibaresini yazarak içine adreslerini koyacaklardır.

F. Yer Görme Belgesi Zarfı :

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde aynı yazı makinesi ile yazılmış "Mardin Hükümet Konağı Ulusal Mimari Proje Yarışması Yer Görme Belgesi Zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içine yer görmeyi müteakip Mardin Bayındırlık Müdürlüğünden alacakları yer görme belgesini koyacaklardır.

VI. YARIŞMA DIŞI BIRAKILMA :

a) 1- Mimari, inşaat mühendisliği, makine ve elektrik tesisatı raporlarının,

2- Kimlik zarfı ve içinde bulunacak belgelerin,

3- Maliyet raporunun,

4- Yer görme belgesinin,

yarışma projesi ile birlikte verilmesi zorunludur.

b) Maliyet tavanının aşılması, gereklidir.

c) Herhangi bir yerinde eserin sahibini belirten bir işaret bulunan eserler jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartı ile yarışmadan çıkartılır. (El yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır.) Açıklama raporları daktilo ile yazılır. Proje nüshaları üzerinde müellifin kimliğini belli edecek tarzda el yazısı bulunmaz.

Buna uymayan yarışma projeleri "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışması Yönetmeliği"nin 16.maddesi (f) fıkrası ve 21.maddesi (a ve b) fıkraları gereğince jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışma dışı bırakılacaktır.

VII. ÖDÜLLER TUTARI VE NASIL ÖDENECEĞİ :

ÖDÜLLER :

1. ÖDÜLE NET : 700.000,- TL.

2. ÖDÜLE NET : 600.000,- TL.

3. ÖDÜLE NET : 500.000,- TL.

MANSİYONLAR :

1. MANSİYONA NET : 300.000,- TL.

2. MANSİYONA NET : 300.000,- TL.

3. MANSİYONA NET : 300.000,- TL.

4. MANSİYONA NET : 300.000,- TL.

5. MANSİYONA NET : 300.000,- TL.

SATINALMA :

1. SATINALMA : 100.000,- TL.

2. SATINALMA : 100.000,- TL.

./..

Yarışma sonunda jürinin değerlendirmesine göre yukarıda yazılı ödüller, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından sonucun gazete ile ilanından en geç bir ay sonra yarışmacılara 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 29. maddesine göre ödenir.

VIII. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER :

- 1- Yarışma şartnamesi,
- 2- İhtiyaç programı,
- 3- Arsa bilgileri hakkında genel açıklama,
- 4- Meteorolojik bilgiler,
- 5- Projelendirmede uyulması öngörülen esaslar,
- 6- 1/1000 ölçekli imar planı ve 1/500 ölçekli plankote,
- 7- Mesleki kontrollük sözleşmesi,
- 8- Proje sözleşmesi ve sözleşme eki.

IX. YARIŞMANIN SÜRESİ :

Yarışma 1.10.1984 tarihinde, saat 17.30 da sona erecektir.

X. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ-YERİ VE ŞARTLARI :

Projeler en geç 1.10.1984 tarihinde saat 17.30'a kadar Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri 5. Bölge Müdürlüğü Eskişehir Yolu Ortadoğu Duracağı "Mardin Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü" ANKARA adresine elden teslim edilecektir.

XI. SORU VE CEVAPLAR :

Yarışmacılar 17 Temmuz 1984 günü saat 17.30'a kadar ele geçecek şekilde yarışmaya ait teknik soruları yarışma raportörlüğü kanalı ile jüriden sorabilirler. Bu maksatla gönderilecek zarfların üzerine "Mardin Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü" ibaresi ve (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü ANKARA) adresi yazılacaktır.

Soruların cevapları, son soru sorma tarihinden itibaren 15 gün içerisinde şartname alan bütün yarışmacılara taahhütlü olarak postalanacaktır.

XII. YER GÖRME :

Yarışmacılar tesisin yapılacağı yeri gördüklerine dair bir belgeyi "Mardin Bayındırlık Müdürlüğünden alacaklar ve buna karşılık kendilerine 50.000,- TL. ödenecektir. Yarışmacıların bu ücreti alabilmesi için şartnameye uygun proje vermeleri şarttır. Yarışmaya Mardin'den girecek yarışmacılara bu ödeme yapılmaz.

XIII. JÜRİ TOPLANTI GÜNÜ :

Jüri değerlendirme çalışmaları için 15.10.1984 günü saat 10.00 da toplanacaktır.

XIV. PROJELERİN GERİ VERİLME ŞEKLİ :

Sergiden sonra derece alamayan projeler yarışmanın bitimini müteakip bir ay içerisinde elden Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri 5. Bölge Müdürlüğünden alacaktır.

Bu süre içerisinde alınmayan projelerden Bakanlık sorumlu değildir.

XV. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI :

Rumuz: 5 rakamlı, 1x4 cm. ebadında olup, her paftanın, raporların her sayfasının, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılır. Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile "Mardin Hükümet Konağı Mimari Proje Yarışması" ibaresi ve (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri 5. Bölge Müdürlüğü Eskişehir Yolu Orta Doğu Durağı ANKARA) adresi yazılacaktır. Tekliflerin kimlik ve yazışma adresleri, zarfları, açıklama raporları ve projeler kıvrılmadan düz olarak bir ambalaj içerisinde, maketin ise ikinci bir ambalaj içerisinde teslimi tercih edilmektedir.

XVI. PROJELERİN SERGİLENMESİ (GÜNÜ-SÜRESİ VE YERİ) :

Yarışmaya katılan bütün projeler, sonucun ilanından sonra Ankara'da Yapı İşleri 5. Bölge Müdürlüğünde 15 gün süre ile sergilenecektir.

Sergide yarışma şartnamesi ve jüri raporlarından örnekler bulundurulacaktır.

Serginin son günü kollojyum düzenlenecektir.

XVII. SONUÇLARIN İLAN ŞEKLİ :

Yarışmanın sonucu Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından Ankara'da yayınlanan bir ve İstanbul'da yayınlanan iki günlük gazetede ilan edilecek ve ayrıca jüri raporu çoğaltılarak bütün yarışmacılara gönderilecektir.

XVIII. İHTİLAFLARIN HALİ :

Yarışmanın sonucundan sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede Bakanlık ve yarışmacı arasında doğacak anlaşmazlıklar Ankara Mahkemelerinde çözümlenecektir.

XIX. BİRİNCİ. ÖDÜLÜ KAZANANA İŞİN NASIL VERİLECEĞİ :

a) Ödül ve mansiyon ve satınalma kazanan projeler Bakanlığın malı olacaktır.

b) Bakanlık uygulama projelerini, lüzum gördüğü takdirde mesleki kontrollük hizmetlerini yarışmada birinciliği kazanan proje sahibine yaptıracaktır.

Uygulama projelerine başlanılması, proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür. Proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer almaması halinde ise, Bakanlık uygulama projelerini yaptırmamakta serbest kalacak, proje ödeneği yıllık yatırım programında ve bütçede yer aldığı takdirde arsa ve ihtiyaç programı projenin yeniden düzenlenmesini gerektirecek ölçüde değişmemiş ise uygulama projelerini ve bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptıracaktır.

Ancak, ihtiyaç programının ve arsanın yatırımcı kuruluş tarafından değiştirilmesi veya yapının inşasından yatırımcı kuruluş tarafından vazgeçilmesi hallerinde, Bakanlık uygulama projeleri ve eklerini yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptırıp yaptırmamakta serbest kalacaktır.

c) İdare uygulayacağı, projenin sahibine Mimarlık ve Mühendislik (PID) işlerinin ücretini, bu şartnamenin C.5.3'teki esaslarına göre bulunacak, birincinin (m2) alanı esas alınarak Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesindeki esaslara göre mimari 5. sınıf, inşaat mühendisliği 4. sınıf, makine mühendisliği 4. sınıf, elektrik mühendisliği 4. sınıf olmak üzere öder.

Ücret hesabında bütün binaların toplam maliyeti esas olarak alınır. Bakanlıkça lüzum görüldüğü takdirde yaptırılacak mesleki kontrollük hizmetlerinin ücreti aynı sınıflar üzerinden hesaplanır.



MİMARİ PROJELERİN TASARIMINDA TESİSAT YÖNÜNDE  
UYULMASI GEREKEN ESASLAR :

A. GENEL KONULAR

1. Makine ve Elektrik Tesisatı ile ilgili projelerin hazırlanmasında ilgili Türk Standartlarına değer, prensipleri Türk Standartlarında bulunmayan konularda dış ülkelerin yürürlükteki norm ve kuralları esas alınacaktır.  
Projelerde faydalanılan yerli ve yabancı literatür, norm ve standartlar belirtilecektir.
2. Isı kaybı ve ısı kazancı hesaplarında bina elemanlarının (kondüksiyon) ve (konveksiyon) ısı geçirgenlik değerleri ile (K) toplam ısı geçirme kat sayısı değerleri TS. 825 no'lu standartdan alınacaktır.
3. Binalar ısı kayıpları bakımından çevre şartlarına uygun düzeyde yalıtılacak ve bu husus düzenlenecek bir "Isı yalıtım projesi" veya "Isı yalıtım raporu" ile gösterilmiş olacaktır.
4. Tasdike verilen proje safhalarında; (eskiz; 1/200, 1/100, 1/50) Makine ve Elektrik Mühendisliği Proje Düzenleme Esaslarında öngörülen her konunun madde ismi ve numarası belirtilerek cevaplandırılacaktır.  
Gereken ekonomi ve rantabilite hesapları yapılarak alternatifli çözümlere ait projeler verilecektir.
5. Tasdike sunulan 1/50 tatbikat projesi ozalit kopyalarında mimari, statik, tesisat, elektrik projeleri müelliflerinin imzaları bulunacaktır.

B. MAKİNE TESİSAT PROJELERİNİN TASARIMINDA GÖZÖNÜNDE TUTULMASI GEREKEN ESASLAR :

1. Teshin merkezi tasarımında;
  - a) Birisi bina içine, diğeri bina dışına açılmak üzere en az iki adet kapı bulunacaktır.
  - b) Bina dışına irtibatı sağlayan kapı, garaj, dört trafı kapalı avlu gibi iç kullanım hacimlerine açılmayacaktır.
  - c) Kazan giriş ve çıkışı için gereken önlemler alınarak, kül ve kömürlükten giriş düşünülmecek, dışa açılan kapı ebadı, kullanılacak kazan kapasitesine uygun büyüklükte takriben 1.80 x 2.80m. olacaktır.
  - d) Kazan dairesi taban alanının 1/12'si kadar toplam alanı olan ve dışa açılan yeteri kadar penceresi bulunacaktır.
  - e) Kazanlar duvar yüzeyinden en az 70 cm. kazanlar arası mesafeler ise en az 40 cm. kazan arka yüzünden bacaya en az 150 cm. kazan ön yüzünden karşı duvar mesafesi en az 250 cm. kazan dairesi kot yüksekliği (kiriş altından) en az 380 cm. olacaktır.
  - f) Temiz hava bacası, duman bacasının % 50 oranında ve zemin yüzeyinde bulunacak pis hava bacası duman bacasının % 25'i oranında ve tavanda olacaktır.
  - g) Her kazan için ayrı bir duman bacası olacaktır.

- h) Duman bacaları dış duvar yüzüne gelmeyecek ve zorunluluk halinde gereken tecrit önlemleri alınacaktır.
- 1.) Yatay giden duman kanallarının uzunluğu baca yüksekliğinin 1/4 oranını geçmeyecektir.
- i) Teshin merkezinin saçak kotu en yüksek olan bina altında seçilecektir. (Havaya açık genişleme sisteminde)
- k) Hidrofor, pompalar ayrı hacimlerde düşünülecektir.
- e) Teshin merkezinde çalışacak personelin adedini karşılayacak duş, wc.dinlenme mahalleri ile kazanları gözetleme perçeresi düşünülecektir.
2. Havalandırılması düşünülen son kat hacimlerinde kanalların, çatı arasından rahat dağılımını sağlayabilmek için çatı örtüsü uygun yükseklikte tutulacak ve düşey hava kanallarında saft düşünülecektir.
3. Nezarethane (tutuklu) hacimlerinden geçen tesisat boruları için gizleme önlemleri alınacaktır.
4. Zorunluluk olmadıkça ıslak hacimlerin üst üste olduğu kısımlardan kalorifer borusu geçirilmeyecektir.
5. Dilatasyonlu duvarlardan bransman bağlantısı yapılmayacaktır.
6. Bilgi sayar odası olarak yapılması düşünülen hacimlerde kullanılması öngörülen cihaz karakteristiklerine uygun imalatçı firmanın öngördüğü konular için mimari projelerde gereken önlem alınacak ve gereken dökümanlar projelerle birlikte verilecektir.
7. İç hacimlerde kalan depoların tabii havalandırılması sağlanacaktır.
8. Islak hacim altlarında hamam, mutfak, çamaşırhane, kazan dairesi ve çelik eşya deposu düşünülmeyecektir. (zorunluluk hallerinde tesisat katı yapılacak)
9. Altı havaya açık döşemelerde (geçit, koridor, giriş holü vb.) ıslak hacim düşünülmeyecektir. (zorunluluk hallerinde tesisat katı yapılacaktır.)
10. Islak hacimlerdeki düşük döşemeler 20 cm. olacaktır, piklerin açıktan geçmesi esası ve betonarme kolon, giriş delme işlemi yapılmadan piklerin duvardan ve giriş yüzeyine paralel gitmesi esas alınacaktır.
11. Islak hacimlerde katın ihtiyacına göre paspas yıkama yeri düşünülecektir.
12. Kat ofislerinde (çay ocakları) baca düşünülecektir.
13. Islak hacimlerde lavabo, pisuar, vb. asılan duvarlar 19 cm. olacaktır. Zorunluluk olmadıkça betonarme perde duvarlara ve bina dış duvarlarına gelen kısımlarda askı işlemi yapılmayacaktır.
14. Betonarme projelerinde tesisat projelerinde belirlenen kalorifer ve sıhhi tesisat borularının çıkış noktaları belirtilecektir.

MİMARİ PROJE TASARIMINDA ELEKTRİK TESİSATI İÇİN  
GÖZÖNÜNDE TUTULMASI GEREKEN ÖNEMLİ HUSUSLAR

1. Telefon santrali odası için tozlu ve rutubetli (kazan dairesi, kömürlük, su deposu gibi) yerlerden uzak bir mahal seçilecektir. Ayrıca operatris odası zemin katta ve aydınlık bir mahalde bulunacak, akü odasının havalandırma imkanı olacaktır.
2. Transformator, jeneratör, telefon santrali ve ana tablo mahalleri yapının merkezi yerinde seçilecek ve bu mahaller ıslak hacim altlarında düzenlenmiyecektir.
3. Transformator ve jeneratör mahalleri yeterli büyüklükte olacak, müdahale bakımı, servis vsb gibi işlemlerin yapılabilmesi için kapı dışarı açılacaktır.
4. Priz, telefon prizi ve çağırma bütün yerlerinin isabetli seçilmesi için oda, salon büro vs. gibi mahallerin (yatak, masa, koltuk vs.) tefriş planı verilecektir.
5. Asansör kuyusu boşlukları, yükseklikleri, makine dairesi vs. gibi yerler TSE'nin bu hususta yayınlanmış standartlarına uygun şekilde düzenlenecektir.

## ARSA BİLGİLERİ HAKKINDA AÇIKLAMA

### İMAR DURUMU :

- Mardin Hükümet Konağına ait şartname ekinde verilen 1/1000 ölçekli imar planında belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

### DEPREM DURUMU :

- Mardin deprem bölgesi dışındadır.

### ZEMİN DURUMU :

- Arsa zemini kayalık ve kısmen tabii dolgudur. Zemin emniyet gerilmesi tahminen 3 kg/cm.2 dir.

### YERALTI SU DURUMU :

- Arsada yeraltı suyu mevcut değildir.

### İÇME VE KULLANMA SUYU :

- İçme ve kullanma suyu yoktur. Su tankerlerle taşınmaktadır.

### KANALİZASYON DURUMU :

- Hükümet Konağı için ayrılmış bulunan sahada mevcut kanalizasyon hattı yoktur. Kanalizasyonun Mansuri Köyü altındaki Mansuri Deresine tahminen 500 metre mesafedeki mevcut dereye akıtılması mümkündür. Zemin kütle kaya olduğu için fosseptik yapmakla pissuların uzaklaştırılmasına olanak yoktur. Zeminde yeterli tabii eğim mevcut olduğundan kanalizasyonla pissuların uzaklaştırılması en uygun yoldur.

### ELEKTRİK DURUMU :

- Arsa civarındaki elektrik şebekesinden tesise yeteri kadar enerji temini mümkündür.

İLİ : MARDİN  
İLÇESİ: MERKEZ

İKLİM DURUMU :

ISI :

Mevsimlerde maksimum ve minimum ısılar :

Yaz maksimum : 39.4 C<sup>0</sup>  
Yaz minimum : 14.8 "  
Kış maksimum : 14.0 "  
Kış minimum : -9.2 "

Mevsimlerde gece ve gündüz ortalama ısılar :

Yaz gündüz : 34.2 C<sup>0</sup>  
Yaz gece : 25 "  
Kış gündüz : 8 "  
Kış gece : -1.5 "

Yıllık maksimum ve minimum nem nicelikleri :

Yıllık maksimum nem niceliği : % 52  
Yıllık minimum nem niceliği : % 8  
Yıllık maksimum yağmur niceliği : 513 mm.

Kar :

Yılda en çok kar kalınlığı : 22 cm.

Mevsimlerde egemen yel yönleri :

İlkbahar : Kuzeydoğu  
Yaz : Güneydoğu ve kuzeydoğu  
Sonbahar : Kuzeydoğu  
Kış : Kuzey

Zeminde maksimum don derinliği : 5 cm.

İklim koşullarına göre yapıya elverişli sürenin başlanış ve sonuç tarihleri :

15 Nisan'dan Aralık sonuna kadar

## YAPILMAKTA OLAN PROJE VE İNŞAATLARDA SAKATLARLA İLGİLİ ÖNGÖRÜLEN ESASALAR

Başbakanlık talimatı gereği, ilgili yönetmeliklerde, kamuya ait ve kamuya açık yapılardan (hastane, terminal binaları, çarşılar, kamu yönetim binaları vb.) sakatların da yararlanabilmelerini sağlamak amacıyla düzenlemeler yapılması gerektiği, bu düzenlemeler sonuçlanana kadar Bakanlığımızca yapılmakta olan proje ve uygulamalarda sakatlar için öncelikle alınacak önlemler, Valilik ve Bölge Müdürlüklerimize bildirilmiştir.

Ancak, proje ve uygulamalarda bu konuya yeterince özen gösterilmediği görülmektedir. Genelgede de belirtildiği gibi aşağıda bir ke-re daha hatırlatılan bu önlemlere titizlikle uyulması gerekmektedir.

### 1. OTOPARKLAR :

Kamu yapıları otoparklarında sakat sürücüler için yer ayrılacak ve otopark ebadları minimum 4.50x 5.50 m. olacaktır.

### 2. RAMPALAR :

Kamu yapılarında mümkün olduğu kadar düz ayak giriş sağlanacak zorunlu hallerde yapılacak ramplara eğimi en çok %6 olacak ve zemin yüzeylerinde kaymayı önleyen malzeme ve tekerlekli iskemle hareketlerini güçleştirmeyen elemanlar kullanılacak, rampa serbest genişliği en az 1.45 m. olacaktır.

### 3. KÜPEŞTE VE GİRİŞ MERDİVENLERİ :

Sakatlar için kamu binalarının zemin katları, serbestçe dolaşmaya imkan verecek şekilde düzenlenecek, merdiven ve rampalarda, rahat ve emin hareketi sağlamak üzere tutunma küpeştelere yapılacak ve bu küpeştelere yerden yüksekliği 0.90 m. olacaktır. Giriş merdivenlerinin basamak yükseklikleri en çok 16 cm. basamak genişliği en az 28 cm. yapılacaktır.

### 4. ASANSÖRLER :

Kamu yapılarında en az 1 adet asansör veya tek asansör var ise bu asansörün ebadı, tekerlekli iskemleli bir kişi ile refakatçısını alacak büyüklükte en az 1.20 x 1.20 m. ebadında olacaktır.

### 5. WC VE LAVABOLAR :

Sakatlar için kamu yapılarında tercihan zemin katlarında lavabo ve wc.lerin en az bir tanesi, tekerlekli iskemle kullanan bir kişinin içeri girip kapıyı kapatmasına, alafranga tuvalete önden veya yandan yaklaşarak oturmasına müsaade edecek genişlikte olacaktır. Alafranga tuvaletin iki yanında tutunma küpeştelere bulunması ve bunların duvara monte edilmesi gerekmektedir. Ayrıca bu özel wc. nin lavabo, ayna ve havlu asacakları da tekerlekli iskemleli sakatların yetişebileceği yükseklikte monte edilecektir. Gerektiği zaman yardımcı çağırarak alarm sistemi de yapılacaktır. Ekte buna ait plan gösterilmektedir.

6. KAPILAR VE EŐIKLER :

Kamu yapılarında en az birtane düzayak zemin girişi bulunacak ve bu giriş tekelekli iskemleli . sakatlar için elverişli olacaktır. Kapı genişlikleri temiz 0.90 m.olacak,kapı kanatları kolayca açılabilir ve üzerinde itme ve çekme kolları bulunacaktır.Kapı eşiklerinden kaçınılacak,gerekli olan yerlerde bu eşiklerin en fazla yüksekliği 2,5 cm.ve pahlı yapılacaktır.

EKI :

-1 adet plan.