

ARSA BİLGİLERİ HAKKINDA GENEL AÇIKLAMA

- İMAR DURUMU : Zonguldak Hükümet Konağı Binasına ait şartname ekinde verilen 1/1000 ölçekli imar planında belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
- DEPREM DURUMU : 3. derece deprem bölgesidir.
- ZEMİN DURUMU : Zemin sıkışık sun'i dolgudur. Şu anda yapı alanı altında kömür madeni tüneli yoktur. Gerek zemin suyu durumunun gerek zemin emniyet gerilmesi değeri projelendirme safhasında projelerin tanziminden evvel yeterli kuyu açılarak müellife yeniden verilecektir.
- YERALTI SU DURUMU : Arsa plankotesindeki tabii zemin kotunun (95.50m.) altında yeraltı suyu bulunmaktadır. Teklif yapıda kullanılan en düşük döşeme kotu bu su seviyesinin üzerinde tertiplenmelidir.
- İÇME VE KULLANMA SUYU : Arsa kenarındaki su şebekesinden tesise yetecek kadar içme ve kullanma suyu temini mümkündür.
- KANALİZASYON DURUMU: Kanalizasyon ihtiyacı arsanın kuzeyinden geçen (PARK yönünde) ana kanalizasyon hattına bağlanacaktır.
- ELEKTRİK DURUMU : Arsa kenarındaki elektrik şebekesinden tesise yeteri kadar enerji temini mümkündür.

ZONGULDAK HÜKÜMET KONAĞI BİNASI
SERBEST, ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ

I. YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI

Zonguldak Hükümet Konağı Binası mimari projelerinin elde edilmesi işi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışma Yönetmeliği" kuralları içinde serbest, ulusal ve tek kademeli olarak yarışmaya çıkartılmıştır.

Yarışmanın amacı, bu konuda günün mimarlık, mühendislik, sanat anlayışı, işletme ve ilk tesis maliyetleri yönünden ekonomik çözümlere varmak, güzel sanatları teşvik etmektir.

II. YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI

Yarışmacıların :

- a) Türk Mühendis ve Mimar Odalarına kayıtlı olması,
- b) Şartname alarak adres bırakmış olması,
- c) Yer görme belgesi almış olmaları,

şarttır.

III. YARIŞMANIN ŞEKLİ

Yarışma serbest, ulusal ve tek kademelidir.

IV. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ

A- DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ :

DEMİREL Galip	: Zonguldak Valisi
GÖKÇEER Fikri	: İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürü
BOYLU H. Selami	: Maliye ve Gümrük Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü Satınalma ve İnşaat Daire Başkanı
EVREN Aydın	: Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Muhasebe ve Bütçe Daire Başkanı
ULUALP Ergun	: Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri 18. Bölge Müdürü
UŞŞAKLI İnal	: Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Mimari Proje Dairesi Başkanlığı Konstrüksiyon Fen Heyeti Müdürü
ÖZDEMİR Muammer	: Makine Mühendisi

B- ASLİ JÜRİ ÜYELERİ :

- ASLANER Aslan Mustafa : Y.Mimar (D.G.S.A)
- YÜCE P.İlgi : Y.Mimar (D.G.S.A)
- VANLI Şevki : Dr.Y.Mimar (Floransa Üniversitesi)
- FINDIKOĞLU Cihat : Y.Mimar (D.G.S.A)
- ALKİM Hasan : İnş.Müh. (İ.T.Ü)

C- YEDEK JÜRİ ÜYELERİ :

- UTKUTUĞ Ziya : Y.Mimar (İ.T.Ü)
- YATMAN Nesrin : Y.Mimar (Z.M.M.Y.O)
- BAYEL Ahmet : İnş.Müh. (İ.T.Ü)

D- RAPORTÖRLER :

- ÇAĞIL Abdullah : Mimar (A.D.M.M.Y.O)
- BEZİRCİ Onur : Mimar (A.D.M.M.A)
- ALTUN Deniz : Mimar (K.T.Ü)

V. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER :A) Projelerde aranacak nitelikler :

1- Maliyet tavanına esas olan toplam 11.340 m2. alan aşılmayacaktır.

2- Yapının çatı örtüsü en az %25 eğimli kiremit veya %14 eğimli (bakır dışında) metal yaprak örtü olacaktır. Yapı üzerinde yatay dere bulunmayacak, yağmur suları bina dışından alınacaktır. Garaj, kömürlük ve meyilli çatının izdüşümü içinde kalan çıkmalar için çatı örtüsü kısıtlaması yoktur.

3- Projelendirmede mevcut hükümet konağı, yeni hükümet konağının tümünün veya mevcut hükümet konağının görevini alan olarak yüklenebilecek bir kısmının, inşaatının bitirilerek hizmete açılmasından sonra yıkılabileceği düşünülecektir.

NOT : Mevcut hükümet konağı 4000 m2.lik hizmet alanını kapsamaktadır.

4- Arsa yapı alanı zemin suyu sondajına göre, yapının bodrum katlarının tanziminde 95.50m. kotu altına inilmeyecektir. (Bu kot bodrum taban üst kotudur.)

B) İstenilen Resimlerin Sayısı, Ölçek ve Çiziliş Şekilleri :B1- Vaziyet Planı :

1- Ölçek 1/500'dür. Yakın çevre ilişkileri gösterilecektir. Binanın konumunu gösteren en az 2 kesit çizilecektir.

2- Hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü işaretleri, aynı yerde toplu olarak gösterilecektir.

3- Mevcut durum, (bina, hudut, yol, yeşil örtü vb.) imar hatları teklif yapı konumları ve saha düzenlemeye ait çizgiler farklı teknikte çizilir, korunması istenen bina, yeşil örtü vb. teklif bloklar ve korunmayan kısımlar belirtilir.

4- Bloklar harflendirilir ve yüksek bloklar, yükseldikçe kalınlaşan çizgilerle belirtilir.

5- Blokların içine kat adetleri yazılır. Paftanın uygun bir yerinde toplam inşaat alanı verilir.

6- Blokların yol ve komşu hudutlara, korunacak binalara uzaklıkları eksiksiz ölçülendirilir.

7- Bina esas giriş bitmiş döşeme üst kotu ∓ 0.00 nivoları arazi röper kotlarına bağlanacaktır. Bina adedi birden fazla ise her bina esas girişi döşeme üst kotu ∓ 0.00 olarak alınır. Binalar birbirine bağlı ise tek bina kabul edilir.

8- Otopark alanları gösterilir.

9- Şev, istinat duvarı, rampa ve basamakların başlangıç ve bitiş noktalarında alt ve üst kotlar ile avluların bitmiş üst kotları plankotede röper kotuna göre kotlandırılır.

B2- Planlar :

1- Bütün kat planları 1/200 ölçeğinde çizilir.

2- Planlar, pafta veya paftalar üzerinde aynı bakış yönünde yer alır, her paftada hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü aynı yerde toplu olarak gösterilir.

3- Dış ölçüler, dıştan bina cephesine doğru,

1. Çizgide blok ölçüsü,
 2. Çizgide taşıyıcı akslar,
- olmak üzere düzenlenir.

4- Bloklar harflendirilir ve ihtiva ettikleri ünitelerin isimleri dış ölçü çizgileri civarına yazılır.

5- Her kat planının kesit geçirilen yerlerinde kesit çizgisinin tümü bakış yönleri ile gösterilir.

6- Dilatasyonlar her katta gösterilir.

7- Her mahallin içine ismi yazılır.

8- İnşai elemanlar (kolon, perde, duvar, pano, camlı bölme vb.) ve bina ayırım elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

9- Bütün hacimler, ihtiyaç programında belirtilen fonksiyonlarına uygun tefriş edilir. Tekerrür eden hacimlerden yalnız biri tefriş edilecektir.

10- Esas giriş bitmiş döşeme ∓ 0.00 kabul edilerek döşemelerdeki bütün kot farklarına ait değerler yazılır. Diğer girişler isimlendirilir ve ∓ 0.00 kotuna göre kotlandırılır.

11- Merdiven ve rampaların çıkış okları çizilir. Rampaların meyilleri başlangıç ve bitiş noktaları ile ara bağlantılar varsa bu noktaların kotları yazılır.

12- Zemin kat planlarında çevre tanzimi (tretuvar, bağlantı yolları, giriş platoları vb.) gerektiği kadar işlenir. Kuranglezler belirtilir.

13- Bacalar ait oldukları ve devam ettikleri katlarda eksiksiz gösterilir.

B3- Kesitler :

1- Kesitler 1/200 ölçeğinde çizilir.

2- Her bloktan ve yapının konstrüktif özelliği olan yerlerinden ve çok bilgi verecek şekilde en az 1 kesit geçirilir. Kuranglezler çizilir.

3- Yapının inşai ve dekoratif elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

4- Esas bitmiş döşeme kotu 70.00 alınarak bütün farklı yükseklikteki döşemeler kotlandırılır.

5- Bir ölçü çizgisi üzerinde kat yükseklikleri verilir.

6- Tabii zemin nokta nokta, teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilir. Ve her ikisine ait gerekli kotlandırma eksiksiz yapılır.

7- Çatı meyili ve örtü malzemesi açılımları yazılır. Gerekli kotlar verilir.

8- Kesit düzlemi arkasında kalan görünen kısımlar ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

B4- Görünüşler :

1- Görünüşler 1/200 ölçeğinde çizilir.

2- Yapı tek blok ise dört görünüşü çizilir. Birkaç bloktan mütesekkil ise, yapının mimarisini ifade edecek görünüşler ayrıca çizilir.

3- Tabii zemin nokta nokta, teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve kotlandırılır.

4- Zemin çizgisi altında kalan yapı kısmı dış hatları kesik çizgilerle belirtilir.

B5- Maket :

- 1/500 ölçeklidir.

- Renk serbesttir. Maket sınırı şartname ekindeki vaziyet planında gösterilmiştir.

B6- Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi :

Projeler aydınlatıcı kağıdına siyah çini mürekkebi ile çizilecektir. 2 takım mavi veya siyah ozalit kopya orijinalleşi ile birlikte teslim

olunacaktır. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şemasındaki yeri çizilecektir. Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları (m²) olarak verilecektir.

C- Projelere Eklenecek Olanlar :

C1. Mimari Açıklama Raporu :

Bakanlıkça verilen kesin ihtiyaç programı ve arsa bilgilerinin konunun projelendirilmesinde ele alınışı ve değerlendirilişi belirtilir.

C2. İnşaat Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

İnşaat mühendisliği raporunda, yapı için teklif edilen taşıyıcı sistem seçiminde gözönüne alınan mühendislik, mimarlık ve ekonomi faktörleri belirtilecektir. Rapora eklenecek 1/200 ölçeğinde aydıngere siyah çini ile çizilmiş yapının taşıyıcı sistemini belirtecek yeter sayıda kalıp planında yatay ve düşey taşıyıcı elemanlar gösterilecektir. Kalıp planlarında dilatasyon yerleri gösterilecek ve sebepleri izah edilecektir. Temele gelen yükler yaklaşık olarak hesaplanacak ve verilecek zemin bilgilerine göre binanın temel sistemi belirtilecektir.

C3. Makine Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

Makine tesisat raporunda, makine mühendislik hizmetleri ile ilgili ısıtma, havalandırma, sıhhi ve diğer tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir.

C4. Elektrik Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

Elektrik Mühendisliği Hizmetleri ile ilgili raporda, aydınlatma, kuvvet, yedek güç kaynağı, telefon ve diğer muhabere sistemleri, yangın alarm ile bağlantılar ve diğer tesisat sistemleri gerekli şekilde açıklanacaktır.

C5. Maliyet Raporu :

Yarışmacılar, projenin eki olarak ayrı bir maliyet raporu tanzim edeceklerdir.

Maliyet Raporunda;

1- Yarışmacının teklif edeceği, yapı guruplarına ait ayrı ayrı inşaat alanları bu şartnamede belirtilen,

a) Zonguldak Hükümet Konağı Binası için 36.000,-TL/m² olup, teklif yapılarının m².leri ile çarpılarak ve bu yapı maliyetleri toplamı toplam maliyet olarak gösterilecektir.

2- Toplam bina maliyetine ek proje hizmeti gerektiren yol projesi saha ve yol, elektrik enerjisi temini, aydınlatma projesi, tesisat galerisi projesi saha drenajı ve sulama projeleri, saha tanzim projeleri kanalizasyon vb. tüm alt yapı hizmetlerine, inşaat maliyeti olarak kabul edilen 41.760.000,-TL. ilave idâlererek; inşaat maliyeti bulunacaktır.

Bu toplam değer 450.000.000,-Tl.sı hiğbir surette aşılmayacaktır. Maliyet tavanı olan 450.000.000,-Tl. aşılmaksızın, yarışmacı yapı standardını yükseltici mimari, statik ve tesisat konularında yapı elemanı ve mimari kompozisyon yönlerinden gerekli gördüğü teklifi yapabilir.

Yarışmacılar, teklif edecekleri alanları aşağıdaki esaslar dahilinde hesaplayacaklardır.

- a) Alan ölçüleri, teklif edilen yapının dış ölçüleri esas alınarak hesaplanacaktır.
- b) Normal kat yükseklikteki hacimler 1 emsal ile 4,5 metreden fazla yükseklikteki hacimler 1,5 emsal ile 9.00 metreden fazla yükseklikteki hacimler, 2,25 emsal ile çarpılarak alan hesaplarına dahil edilecektir.
- c) Balkon ve üstü örtülü teras alanlarının yarısı hesaba dahil edilecektir.
- d) Bina dışında (giriş saçakları hariç) açık teraslar ile üstü kapalı yanları açık geçitler 0,25 olarak hesaba dahil edilecektir.

3- Yarışmaya teklif edilen projelerin maliyet tavanı aşılmadan eşit şartlarda kıyaslanabilmesi için, ihtiyaç programında belirtildiği halde teklif projesinde yer verilmeyen mahaller bulunduğu takdirde, değerlendirme çalışmalarını esnasında jüri tarafından aşağıdaki şekilde işlem yapılacaktır.

- Teklif projesinde yer verilmeyen mahallerin net alanlarının toplamı bulunacak, bu miktar sirkülasyon alanları, servis mahalleri, duvarlar, balkon ve üstü örtülü teraslar, açık teraslar ile üstü kapalı, yanları açık geçitler 4,5 m.den yüksek olan hacimler için 1,5 ve 9.00m.den yüksek hacimler için 2,25 emsaller de dahil olmak üzere %80 olarak kabul edilen alan ilavesiyle bu mahallerin (brüt) toplam alanları bulunacaktır. Bu toplam alan, yarışmacı tarafından maliyet raporunda belirtilecek tüm inşaat alanı miktarına ilave edilecektir.

D. Kimlik Zarfı :

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yazı makinesi ile yazılmış "Zonguldak Hükümet Konağı Binası Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içine :

- D1. a- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini,
- b- Adını ve soyadını,
- c- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
- d- Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
- e- Adreslerini,

bildirir imzalı bir belge.

D2. İnşaat mühendisliği, makine ve elektrik tesisat raporlarını hazırlayan uzman inşaat, makine ve elektrik mühendislerinin :

- a- Adını ve soyadını,
- b- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
- c- Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
- d- Adreslerini,

bildirir ayrı ayrı ilgili uzman mühendislerce düzenlenmiş imzalı birer belge konulacaktır.

D3) Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada ödül ve mansiyon kazanamadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını dileyenler kimlik zarfının üzerine "Açılabilir" kaydını koyabilirler. Üzerinde "Açılabilir" kaydı bulunan kimlik zarfları, jüri tarafından projeleri ödül ve mansiyon kazanmamışlarsa da açılır ve kimlikleri açıklanır ve bu husus tutanakta belirtilir.

E- Yazışma Adresi Zarfı :

Yarışmacılar, projelerdeki rumuzu taşıyan bir zarfın üzerine "Zonguldak Hükümet Konağı Binası Mimari Proje Yarışması yazışma adresi zarfı" ibaresini yazarak içine adreslerini koyacaklardır.

F- Yer Görme Belgesi Zarfı :

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yazı makinesi ile yazılmış "Zonguldak Hükümet Konağı Binası Mimari Proje Yarışması Yer Görme Belgesi Zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içine yer görmeyi müteakip Zonguldak Bayındırlık Müdürlüğünden kendi adlarına alacakları yer görme belgesini koyacaklardır.

G- Yarışma Dışı Barakılma :

V. Maddede İstenilenlerden :

- a) 1- Mimari, inşaat mühendisliği, makine ve elektrik tesisatı raporlarının,
 - 2- Kimlik zarfı ve içinde bulunacak belgelerin,
 - 3- Maliyet raporunun,
 - 4- Yer görme belgesinin,
- yarışma projesi ile birlikte verilmesi.
- b) Maliyet tavanının aşılması,
 - c) Yarışmacıların, madde V/A fıkrasında belirtilen hususlara uymaları zorunludur.
 - d) Herhangi bir yerinde eserin sahibini belirten bir işaret bulunan eserler jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartı ile yarışmadan çıkartılır. (El yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır.) Açıklama raporları daktilo ile yazılır. Proje nüshaları üzerinde müellifin kimliğini belli edecek tarzda el yazısı bulunmaz.

Buna uymayan yarışma projeleri "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışması Yönetmeliği"nin 16. maddesi (f) fıkrası ve 21. maddesi (a ve b) fıkraları gereğince jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışma dışı bırakılacaktır.

VI. ÖDÜLLER TUTARI VE NASIL ÖDENECEĞİ :ÖDÜLLER :

- | | | |
|--------------|---|--------------|
| 1. ÖDÜLE NET | : | 500.000,-TL. |
| 2. ÖDÜLE NET | : | 400.000,-TL. |
| 3. ÖDÜLE NET | : | 300.000,-TL. |

MANSİYONLAR :

- | | | |
|-----------------|---|--------------|
| 1.MANSİYONA NET | : | 200.000,-TL. |
| 2.MANSİYONA NET | : | 200.000,-TL. |
| 3.MANSİYONA NET | : | 200.000,-TL. |
| 4.MANSİYONA NET | : | 200.000,-TL. |
| 5.MANSİYONA NET | : | 200.000,-TL. |

Ayrıca, jüri tarafından satın almaya değer projeler tesbit edildiği takdirde satın alınmak üzere jüri emrinde 131.000,-TL. bulundurulmaktadır.

Yarışma sonunda jürinin değerlendirmesine göre yukarıda yazılı ödüller Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından sonucun gazete ile ilanından en geç bir ay sonra yarışmacılara 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 29. maddesine göre ödenir.

VII. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER :

- 1- Yarışma şartnamesi,
- 2- İhtiyaç programı,
- 3- Arsa bilgileri hakkında genel açıklama,
- 4- Zemin emniyet gerilmesi raporu ve jeolojik ön inceleme raporu,
- 5- Meteorolojik bilgiler,
- 6- Projelendirmede Uyulması Öngörülen Esaslar,
- 7- 1/1000 ölçekli imar planı ve 1/500 ölçekli plankote,
- 8- Mesleki Kontrollük Sözleşmesi,
- 9- Proje sözleşmesi.

VIII. YARIŞMANIN SÜRESİ :

Yarışma 7 Mayıs 1984 Pazartesi günü, Saat 17.30'da sona erecektir.

IX. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ - YERİ VE ŞARTLARI

Projeler en geç 7.5.1984 Pazartesi günü, Saat 17.30'da (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Mimari Proje Dairesi Başkanlığı "Zonguldak Hükümet Konağı Binası Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü"-ANKARA) adresine elden teslim edilecektir.

X. SORU VE CEVAPLAR

(Yarışmacılar 13.1984 Perşembe günü, Saat 17.30'a kadar ele geçecek şekilde yarışmaya ait teknik soruları yarışma raportörlüğü kanalı ile jüriden sorabilirler. Bu maksatla gönderilecek zarfların üzerine "Zonguldak Hükümet Konağı Binası Mimari Proje Yarışması Raporörlüğü" ibaresi ve (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü-ANKARA) adresi yazılacaktır.

Soruların cevapları, son soru sorma tarihinden itibaren 20 gün içerisinde şartname alan bütün yarışmacılara taahhütlü olarak postalanacaktır.

XI. YER GÖRME

Yarışmacılar tesisin yapılacağı yeri gördüklerine dair bir belgeyi Zonguldak Bayındırlık Müdürlüğünden alacaklar ve buna karşılık kendilerine 15.000,-tl. ödenecektir. Yarışmacıların bu ücreti alabilmesi için şartnameye uygun proje vermeleri şarttır. Yarışmaya Zonguldak'tan girecek yarışmacılara bu ödeme yapılmaz.

XII. JÜRİ TOPLANTI GÜNÜ

Jüri değerlendirme çalışmaları için 21 Mayıs 1984 Pazartesi günü Saat 10.00'da toplanacaktır.

XIII. PROJELERİN GERİ GÖNDERİLME ŞEKLİ

Sergiden sonra derece alamayan projeler yarışmanın bitimini müteakip bir ay içerisinde elden Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünden alınacaktır.

Bu süre içerisinde alınmayan projelerden Bakanlık sorumlu değildir.

XIV. RUMUZ VE AMBALAJIN ESASLARI

Rumuz : 5 rakamlı, 1 x 4 cm. ebadında olup, her paftanın, raporların her sayfasının, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır. Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile Zonguldak Hükümet Konağı Binası Mimari Proje Yarışması" ibaresi ve (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü - ANKARA) adresi yazılacaktır. Tekliflerin kimlik ve yazışma adresleri, zarfları, açıklama raporları ve projeler kıvrılmadan düz olarak bir ambalaj içerisinde, maketin ise ikinci bir ambalaj içerisinde teslimi tercih edilmektedir.

XV. PROJELERİN SERGİLENMESİ (GÜNÜ - SÜRESİ VE YERİ)

Yarışmaya katılan bütün projeler, sonucun ilanından sonra Haziran 1984 tarihinden 11 Haziran 1984 tarihine kadar Ankara'ya 10 gün süre ile sergilenenecektir.

Sergilerde yarışma şartnamesi ve jüri raporlarından örnekler bulundurulacaktır.

XVI. SONUÇLARIN İLAN ŞEKLİ

Yarışmanın sonucu Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından Ankara'da yayınlanan bir ve İstanbul'da yayınlanan iki

günlük gazetede ilan edilecek ve ayrıca jüri raporu çoğaltılarak bütün yarışmacılara gönderilecektir.

XVII. İHTİLAFLARIN HALLİ

Yarışmanın sonucundan sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede Bakanlık ve yarışmacı arasında doğacak anlaşmazlıklar Ankara Mahkemelerinde çözümlenecektir.

XVIII. BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANA İŞİN NASIL VERİLECEĞİ :

a) Ödül ve mansiyon kazanan projeler Bakanlığın malı olacaktır.

b) Bakanlık uygulama projelerini, lüzum gördüğü takdirde Mesleki Kontrollük Hizmetlerini yarışmada birinciliği kazanan proje sahibine yaptıracaktır.

Uygulama projelerine başlanması, proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür. Proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer almaması halinde ise, Bakanlık uygulama projelerini yaptırmamakta serbest kalacak, proje ödeneği yıllık yatırım programında ve bütçede yer aldığı takdirde arsa ve ihtiyaç programı projenin yeniden düzenlenmesini gerektirecek ölçüde değişmemiş ise uygulama projelerini ve bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptırılacaktır.

Ancak, ihtiyaç programının ve arsanın yatırımcı kuruluş tarafından değiştirilmesi veya yapının inşasından yatırımcı kuruluş tarafından vazgeçilmesi hallerinde, Bakanlık uygulama projeleri ve eklerini yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptırıp yaptırmamakta serbest kalacaktır.

c) İdare uygulayacağı, projenin sahibine Mimarlık ve Mühendislik (PID) işlerinin ücretini, bu şartnamenin C.V.3'teki esaslarına göre bulunacak birincinin (m²) alanı esas alınarak Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesindeki esaslara göre mimari 4. sınıf (deprem bölgesinde olduğu gözönüne alınarak) inşaat mühendisliği 5. sınıf, makine mühendisliği 3. sınıf, elektrik mühendisliği 3. sınıf olmak üzere öder.

Ücret hesabında bütün binaların toplam maliyeti esas olarak alınır. Bakanlıkça lüzum görüldüğü takdirde yaptıracak mesleki kontrollük hizmetlerinin ücreti aynı sınıflar üzerinden hesaplanır.

ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME DAİRESİ MAHALLİ ŞARTLAR FEN
HEYETİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN NİSAN/1970 YILINDA HAZIRLANAN
ZONGULDAK İLİ'NE AİT "YAPI GEREÇLERİ VE YÖRESEL KO-
ŞULLAR" KİTABINDAN ALINMIŞTIR.

İLİ : Zonguldak

İLÇE : Merkez

İKLİM DURUMU :

GENEL ESASLAR:

ISI (C°) :

Mevsimlerde maksimum ve minimum ısılar :

Yaz maksimum : 36,7 C°

Yaz minimum : 9,0 C°

Kış maksimum : 28,0 C°

Kış minimum : -8,0 C°

Mevsimlerde en yüksek sıcaklık farkları ve çeşitli sıcaklıklara ilişkin gün sayıları :

Günlük en yüksek sıcaklık farkı (Yaz) : 19,9 C°

Günlük en yüksek sıcaklık farkı (Kış) : 17,9 C°

Yüksek sıcaklığın 30° den büyük veya eşit olduğu gün sayısı (Yılda): 3.4
" " 20° den " " " " " " ("):146.3

Düşük sıcaklığın 0° ye eşit veya aşağı olduğu gün sayısı ("): 17.2

" " -5° ye " " " " " " ("): 1.3

" " -10° ye " " " " " " ("): Yok

" " -15° ye " " " " " " ("): Yok

" " -20° ye " " " " " " ("): Yok

Yıllık ortalama ve minimum nem nicelikleri :

Yıllık ortalama nem niceliği (%) : 76

Yıllık minimum nem niceliği (%) : 7

Yıllık maksimum yağmur niceliği (mm) : 1970.0

Kar :

Yılda en çok kar kalınlığı (cm.) : 105

Karın yerde toplam kalış süresi (gün) : 30

(Münferid sürelerin toplamı)

Mevsimlerde en hızlı esen yel ve egemen yel yönleri :

İlkbahar : WNW 25.0 M/Sec

Yaz : WNW 23.3 "

Sonbahar : WNW 28.6 "

Kış : SSW 29.2 "

Zeminde maksimum don derinliği (cm) : Don yok.

(X) iklim koşullarına göre yapıya elverişli sürenin başlangıç ve sonuç tarihleri : Mayıs'tan, Ekim sonuna kadar.

NOT : (X) mahallinden alınan değerdir.

ZONGULDAK İLİ HÜKÜMET KONAĞI YERİ HAKKINDA
TEMEL JEOLJİ ÖN İNCELEME RAPORU

Zonguldak Hükümet Konağı Binası yeri hakkında, temel jeoloji ön inceleme raporuyla ilgili olarak 7.12.1983 tarihinde inceleme yerine gidilerek gerekli ön inceleme yapılmıştır.

İnceleme alanı Zonguldak İl merkezinde Hükümet Konağının batısında, denizin hemen kenarında olup (10.000) m².lik bir yüzeye sahiptir.

İnceleme alanı örtülü bir alan olduğundan (şehir merkezi olması dolayısıyla, asfalt, beton, bina vs. ile kaplı bulunmaktadır.) yüzey jeolojisi yapma olanağı bulunamamıştır.

Gerek MTA Bölge Müdürlüğü yetkilileriyle yapılan özel görüşmeler ve gerek aynı kuruluştan alınan dokümanlardan yararlanarak yapılan çalışma ve değerlendirmelere göre şu sonuçlara varılmıştır.

1- İnceleme alanının eteğinde bulunduğu yamaç karbonifer serilerinden oluşmuştur. Bu birimin ayrışmasıyla yukarılardan gelen malzemenin birikmesi, ayrıca yapay dolgu yapılması nedeniyle, kalın olduğu tahmin edilebilen bir dolgu malzemesi olmuştur.

2- Dolgu malzemesinin altında alüvyon birimi mevcuttur.

3- Alüvyonun altında ana kaya yani karbonifer serileri bulunmaktadır.

Bu durumda dolgu malzemesi ve alüvyon kalınlığı, jeomekanik özellikleri ve ana kayanın derinliğinin bilinmemesi nedeniyle 4-5 adet sondaj yapılması ve yapılan sondajların değerlendirilmesi sonucunda temel sisteminin projelendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak sondajların, binanın oturacağı alanın köşelerinde ve birde ortasında olması, ayrıca ana kayadan 3-5 m.ilerlemesi gerekmektedir.

Sondaj logu ve kesitleri çizilerek ana kayanın derinliği, dolgu malzemesi ve alüvyonun kalınlık, derinlik ve yayılışları, YAS seviyesi saptanmalıdır.

Alınan numuneler üzerinde, laboratuvarda yapılan deneylerle jeoteknik karakteristiklerin tayin edilmesi, oturma ve farklı oturma miktarlarının hesaplanması, zeminin taşıma gücünün bulunup bütün bu değerlere göre temel sisteminin projelendirilmesi gerekmektedir.