

XVIII. BİRİNCİ ÖDÜLÜ KAZANANA İŞİN NASIL VERİLECEĞİ :

a) Ödül ve mansiyon kazanan projeler Bakanlığın malı olacaktır.

b) Bakanlık uygulama projelerini, lüzum gördüğü takdirde Mesleki Kontrollük Hizmetlerini yarışmada birinciliği kazanan proje sahibine yaptıracaktır.

Uygulama projelerine başlanması, proje ödeneginin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür. Proje ödeneginin yıllık yatırım programında ve bütçede yer almaması halinde ise, Bakanlık uygulama projelerini yaptırmamakta serbest kalacak, proje ödenegi yıllık yatırım programında ve bütçede yer aldığı takdirde arsa ve ihtiyaç programı projenin yeniden düzenlenmesini gerektirecek ölçüde değişmemiş ise uygulama projelerini ve bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptırılacaktır.

Ancak, ihtiyaç programının ve arsanın yatırımcı kuruluş tarafından değiştirilmesi veya yapının inşaatından yatırımcı kuruluş tarafından vazgeçilmesi hallerinde, Bakanlık uygulama projeleri ve eklerini yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine yaptırıp yaptırmamakta serbest kalacaktır.

c) İdare uygulayacağı, projenin sahibine Mimarlık ve Mühendislik (PID) işlerinin ücretini, bu şartnamenin C.V. 3'teki esaslarına göre bulunacak birincinin (m2) alanı esas alınarak Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesindeki esaslara göre mimari, 5. sınıf, inşaat mühendisliği, 5. Sınıf, makine mühendisliği 4. sınıf, elektrik mühendisliği 4. sınıf olmak üzere öder.

Ücret hesabında bütün binaların toplam maliyeti esas olarak alınır. Bakanlıkça lüzum görüldüğü takdirde yaptırılacak mesleki kontrollük hizmetlerinin ücreti aynı sınıflar üzerinden hesaplanır.

**ÇALIŞMA BAKANLIĞI BİNASI SERBEST, ULUSAL MİMARİ
PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ**

I. YARIŞMANIN KONUSU

Çalışma Bakanlığı Binası mimari projelerinin elde edilmesi işi Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışma Yönetmeliği" kuralları içinde serbest, ulusal ve tek kademeli olarak yarışmaya çıkartılmıştır.

Yarışmanın amacı bu konuda günün mimarlık, mühendislik, sanat anlayışı, işletme ve ilk tesis maliyetleri yönünden ekonomik çözümleri bulmak güzel sanatları teşvik etmektir.

II. YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI :

Yarışmacıların :

- a) Türk Mühendis ve Mimar Odalarına kayıtlı olması,
 - b) Şartname olarak adres bırakmış olması,
- şarttır.

III. YARIŞMANIN ŞEKLİ

Yarışma serbest, ulusal ve tek kademelidir.

IV. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ

A- DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ :

- BORA Hasan : Bayındırlık Bakanlığı Müsteşarı
- SARGIN Talat : Çalışma Bakanlığı Müsteşar Yardımcısı
- BAŞEKİM Orhan : Çalışma Bakanlığı
Çalışma Genel Müdür Vekili
- DOĞRUEK Hamdi : Bayındırlık Bakanlığı
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Tesisat Dairesi Başkanlığı
İnceleme Etüd. Fen Heyeti Müdürü

B- ASLİ JÜRİ ÜYELERİ :

- UNARAN Ergun : Mimar (İ.T.Ü.)
- SÜTMEN Tamay : Mimar (İ.T.Ü.)
- ONAT Esen : Mimar (İ.T.Ü.)
- İLERİ Yalçın : Mimar (İ.T.Ü.)
- YILDIZ Sulhi : İnş.Müh.(İ.T.Ü.)

C. YEDEK JÜRİ ÜYELERİ :

- YURTSEVER Hüseyin : Mimar (İ.T.Ü.)
- İDİKAT Nermin : Mimar (A.D.M.M.A.)
- BAYEL Ahmet : İnş.Müh.(İ.T.Ü.)
- RAPORTÖRLER :
- KOŞER Atilla : Mimar (A.D.M.M.A.)
- MURSAL Aydanur : Mimar (K.T.Ü.)
- UÇKU Jale : Mimar (O.D.T.Ü.)

V. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER

A) Projelerde Aranacak Nitelikler

- 1-Maliyet tavanına esas olan toplam 22.486 m2. alan aşılmayacaktır.
- 2-Toplam net alanlarda % 10'den fazla küçültme yapılamaz.
- 3- Kapalı mekanların üzerinde teras çatı yapılamaz (zorunlu hallerde düzenlenecek alt geçitler ve toprak içinde kalanlar hariç) yapı üzerinde gizli yatay dere bulunmayacak, yağmur suları bina dışından alınacaktır.

B) İstenilen Resimlerin Sayısı, Ölçek ve Çiziliş Şekilleri

B1- Vaziyet planı :

- 1- Ölçek 1/500'dür. Yakın çevre ilişkileri gösterilecektir. Binanın konumunu gösteren en az 2 kesit çizilecektir.
- 2- Kuzey yönü gösterilecektir vaziyet planı paftası, Eskişehir Yolu paftasının sol kenarına paralel şekilde çizilecektir.
- 3- Mevcut durum, (bina, hudut, yol, yeşil örtü vb.) imar hatları teklif yapı konumları ve saha düzenlemeye ait çizgiler farklı teknikte çizilir, korunması istenen bina, yeşil örtü vb. teklif bloklar ve korunmayan kısımlar belirtilir.
- 4- Bloklar harflendirilir ve yüksek bloklar, yükseldikçe kalınlaşan çizgilerle belirtilir.
- 5- Blokların içine toplam kat adetleri yazılır. Paftanın uygun bir yerinde toplam inşaat alanı verilir.
- 6- Blokların yol ve komşu hudutlara, korunacak binalara uzaklıkları eksiksiz ölçülendirilir.
- 7- Bina esas giriş döşeme üst kotu + 0.00 nivoları arazi röper kotlarına bağlanacaktır. Bina adedi birden fazla ise her bina esas girişi döşeme üst kotu + 0.00 olarak alınır Binalar bir birine bağlı ise tek bina kabul edilir. Her blok üzerine kendi + kotuna göre yüksekliği yazılır.
- 8- Otopark alanları gösterilir.
- 9- Şev, istinat duvarı, rampa ve basamakların başlangıç ve bitiş noktalarında alt ve üst kotlar ile avluların bitmiş üst kotları plan-kotede röper kotuna göre kotlandırılır.

B2- Planlar :

- 1- Bütün kat planları 1/200 ölçeğinde çizilir.
- 2- Planlar pafta veya paftalar üzerinde aynı bakış yönünde yer alır, her paftada hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü aynı yerde toplu olarak gösterilecektir. Plan paftaları Eskişehir yolu paftasının sol kenarına paralel şekilde çizilecektir.
- 3- Dış ölçüler, dıştan bina cephesine doğru,
 1. çizgide blok ölçüsü,
 2. çizgide taşıyıcı akslar,
 olmak üzere düzenlenir.
- 4- Bloklar harflendirilir ve ihtive ettikleri ünitelerin isimleri dış ölçü çizgileri civarına yazılır.
- 5- Her kat planının kesit geçirilen yerlerinde kesit çizgisinin tümü bakış yönleri ile gösterilir.
- 6- Dilatasyonlar her katta gösterilir.

7- Her mahallin içine ismi yazılır.

8- Taşıyıcı elemanlar, diğer inşai elemanlar ve tefriş için ayrı çizim teknikleri kullanılacaktır.

9- Bütün hacimler, ihtiyaç programında belirtilen fonksiyonlarına uygun tefriş edilir. Tekerrür eden hacimlerden yalnız biri tefriş edilecektir.

10- Esas giriş döşeme ± 0.00 kabul edilerek döşemelerdeki bütün kot farklarına ait değerler yazılır. Diğer girişler isimlendirilir ve ± 0.00 kotuna göre kotlandırılır.

11- Merdiven ve rampların çıkış okları çizilir. Rampların meyilleri başlangıç ve bitiş noktaları ile ara bağlantılar varsa bu noktaların kotları yazılır.

12- Zemin kat planlarında çevre tanzimi (tretuvar, bağlantı yolları, giriş platoları vb.) gerektiği kadar işlenir, Kuranglezler belirtilir.

13- Bacalar ait oldukları ve devam ettikleri katlarda eksiksiz gösterilir.

B3- Kesitler :

1- Kesitler 1/200 ölçeğinde çizilir.

2- Her bloktan ve yapının konstrüktif özelliği olan yerlerinden ve çok bilgi verecek şekilde en az 1 kesit geçirilir. Kuranglezler çizilir.

3- Yapının inşai ve dekoratif elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

4- Esas giriş döşeme kotu ± 0.00 alınarak bütün farklı yükseklikteki döşemeler kotlandırılır.

5- Bir ölçü çizgisi üzerinde kat yükseklikleri verilir.

6- Tabii zemin nokta nokta, teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilir ve her ikisine ait gerekli kotlandırma eksiksiz yapılır.

7- Çatı meyili ve örtü malzemesi yazılır. Gerekli kotlar verilir.

8- Kesit düzlemi arkasında kalan görünen kısımlar ayrı çizim tekniği ile gösterilir.

B4- Görünüşler :

1- Görünüşler 1/200 ölçeğinde çizilir.

2- Yapı tek blok ise dört görünüşü çizilir. Birkaç bloktan müteşekkil ise yapının mimarisini ifade edecek görünüşler ayrıca çizilir.

3- Tabii zemin nokta, nokta teklif zemin devamlı çizgi ile gösterilir. ve kotlandırılır.

4- Zemin çizgisi altında kalan yapı kısmı dış hatları kesik çizgilerle belirtilir.

B5- Maket :

- 1/500 ölçeklidir.

- Renk serbesttir. Maket sınırı şartname ekindeki vaziyet planında gösterilmiştir.

B6- Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi :

Projeler aydınlar kağıdına siyah çini mürekkebi ile çizilecektir. Ozalit kopyada ton farkı verecek teknikler kullanılabilir. 2 takım mavi veya siyah ozalit kopya orijinalleri ile birlikte teslim olunacaktır. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şemasındaki yeri çizilecektir. Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına, okat planının ve paftanın sol alt köşesine katlar toplamının :

./..

- Toplam net alanı
- Sirkülasyon alanları ve duvarlar
- Toplam brüt alan

tutarları ayrı ayrı m² olarak verilecektir.

C- PROJELERE EKLENECEK OLANLAR :

C1- Mimari Açıklama Raporu :

Bakanlıkçe verilen kesin ihtiyaç programı ve arsa bilgilerinin konunun projelendirilmesinde ele alınışı ve değerlendirilişi belirtilir.

C2- İnşaat Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

İnşaat Mühendisliği raporunda, yapı için teklif edilen taşıyıcı sistemin seçiminde gözönüne alınan mühendislik, mimarlık ve ekonomi faktörleri belirtilecektir. Rapora eklenecek 1/200 ölçeğinde aydıngere siyah çini ile çizilmiş yapının taşıyıcı sistemini belirtecek yeter sayıda kalıp planında yatay ve düşey taşıyıcı elemanlar gösterilecektir. Kalıp planlarında dilatasyon yerleri gösterilecek ve sebepleri izah edilecektir. Temelle gelen yükler yaklaşık olarak hesaplanacak ve verilecek zemin bilgilerine göre binanın temel sistemi belirtilecektir.

C3- Makina Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

Makine tesisat raporunda, makine mühendislik hizmetleri ile ilgili ısıtma, havalandırma, klima, sıhhi ve diğer tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir.

C4- Elektrik Mühendisliği Hizmetleri Raporu :

Elektrik Mühendisliği Hizmetleri ile ilgili raporda, aydınlatma, kuvvet, yedek güç kaynağı, telefon ve diğer muhabere sistemleri, yangın alarm klima ile bağlantılar ve diğer tesisat sistemleri, gerekli şekilde açıklanacaktır.

C5- Maliyet Raporu :

Yarışmacılar, projenin eki olarak ayrı bir maliyet raporu tanzim edeceklerdir.

Maliyet Raporunda ;

1-Yarışmacının teklif edeceği, yapı guruplarına ait ayrı ayrı inşaat alanları bu şarhamede belirtilen,

a) Çalışma Bakanlığı Binası için 28.800,- TL./m². olup teklif yapılarının m².leri ile çarpılacak ve bu yapı maliyetleri toplamı toplam maliyet olarak gösterilecektir.

2- Toplam bina maliyetine ek proje hizmeti gerektiren yol projesi saha ve yol, elektrik enerjisi temini, aydınlatma projesi, tesisat galerisi projesi saha drenajı ve sulama projesleri, saha tanzim projeleri kanalizasyon vb. tüm alt yapı hizmetlerine, inşaat maliyeti olarak kabul edilen 52.403.200,- TL. ilave edilerek; inşaat maliyeti bulunacaktır.

Bu toplam değer 700.000.000,- TL.sını hiçbir surette aşmayacaktır. Maliyet tavanı olan 700.000.000,- TL. aşılmaksızın, yarışmacı yapı standardını yükseltici mimari, statik ve tesisat konularında yapı elemanı ve mimari kompozisyon yönlerinden gerekli gördüğü teklifi yapabilir.

Yarışmacılar, teklif edecekleri alanları aşağıdaki esaslar dahilinde hesaplayacaklardır.

a) Alan ölçüleri, teklif edilen yapının dış ölçüleri esas alınarak hesaplanacaktır.

b) Normal kat yükseklikteki hacimler 1 emsal ile, 4,5 metreden fazla yükseklikteki hacimler 1,5 emsal ile, 9.00 metreden fazla yükseklikteki hacimler 2,25 emsal ile çarpılarak alan hesaplarına dahil edilecektir.

c) Balkon ve üstü örtülü teras alanlarının yarısı hesaba dahil edilecektir.

d) Bina dışında (giriş saçakları hariç) açık teraslar ile üstü kapalı yanları açık geçitler 0,25 olarak hesaba dahil edilecektir.

3- Yarışmaya teklif edilen projelerin maliyet tavanı aşılmadan eşit şartlarda kıyaslanabilmesi için, ihtiyaç programında belirtildiği halde teklif projesinde yer verilmeyen mahaller bulunduğu takdirde değerlendirme çalışmaları esnasında jüri tarafından aşağıdaki şekilde işlem yapılacaktır:

- Teklif projesinde yer verilmeyen mahallerin net alanlarının toplamı bulunacak, bu miktar sirkülasyon alanları, servis mahalleri, duvarlar, balkon ve üstü örtülü teraslar, açık teraslar ile üstü kapalı, yanları açık geçitler 4,5 m.den yüksek olan hacimler için 1,5 ve 9.00m.den yüksek hacimler için 2,25 emsaller de dahil olmak üzere %80 olarak kabul edilen alan ilavesiyle bu mahallerin (brüt) toplam alanları bulunacaktır. Bu toplam alan, yarışmacı tarafından maliyet raporunda belirtilecek tüm inşaat alanı miktarına ilave edilecektir.

D- Kimlik Zarfı :

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yazı makinesi ile yazılmış "Çalışma Bakanlığı Binası Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı" ibaresi yazılı bir zarfın içine;

- D1) a- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini,
b- Adını ve Soyadını,
c- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
d) Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
e) Adreslerini,

bildirir imzalı bir belge,

D2) İnşaat mühendisliği, makine ve elektrik tesisat raporlarını hazırlayan uzman inşaat, makine ve elektrik mühendislerinin :

- a) Adını ve soyadını,
b) Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
c) Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
d) Adreslerini,

bildirir ayrı ayrı ilgili uzman mühendislerce düzenlenmiş imzalı birer belge konulacaktır.

D3. Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada ödül ve mansiyon kazanamadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını isteyenler kimlik zarfının üzerine "Açılabilir" kaydını koyabilirler. Üzerinde "Açılabilir" kaydı bulunan kimlik zarfları, jüri tarafından projeleri ödül ve mansiyon kazanmamışlarsa da açılır ve kimlikleri açıklanır ve bu husus tutanakta belirtilir.

D4. Yarışmacılar, şimdiye kadar yapmış oldukları önemli proje uygulama ve çalışmaları (mimari, inşaat, makina ve elektrik mühendisliği konularında ayrı ayrı olmak üzere) belirten (yönetmeliğin 23/3 ve 24.maddesine göre) birer daktilo sayfasını geçmeyen bir açıklamayı da kimlik zarfının içine koyacaklardır.

E- Yazışma Adresi Zarfı :

Yarışmacılar, projelerindeki rumuzu taşıyan bir zarfın üzerine "Çalışma Bakanlığı Binası Mimari Proje Yarışması yazışma adresi zarfı" ibaresini yazarak içine adreslerini koyacaklardır.

F- Yarışma Dışı Bırakılma :

V. Maddede İstenilenlerden :

a) Mimari, inşaat mühendisliği, makine ve elektrik tesisatı raporlarının,

1-Kimlik zarfı ve içinde bulunacak belgelerin,

2-Maliyet raporunun,

yarışma projesi ile birlikte verilmesi,

b) Maliyet tavanının aşılması,

c) Yarışmacıların, madde V/A fıkrasında belirtilen hususlara uymaları zorunludur.

d) Herhangi bir yerinde eserin sahibini belirten bir işaret bulunan eserler jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartı ile yarışmadan çıkartılır. (El yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır.) Açıklama raporları daktilo ile yazılır. Proje nüshaları üzerinde müellifin kimliğini belli edecek tarzda el yazısı bulunmaz.

Buna uymayan yarışma projeleri "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışması Yönetmeliği"nin 16.maddesi (f) fıkrası ve 21.maddesi (a ve b) fıkraları gereğince jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışma dışı bırakılacaktır.

VI. ÖDÜLLER TUTARI VE NASIL ÖDENECEĞİ

ÖDÜLLER :

1. ÖDÜLE NET : 600.000,- TL.

2. ÖDÜLE NET : 500.000,- TL.

3. ÖDÜLE NET : 400.000,- TL.

MANSİYONLAR :

1. MANSİYONA NET: 250.000,- TL.

2. MANSİYONA NET: 250.000,- TL.

3. MANSİYONA NET: 250.000,- TL.

4. MANSİYONA NET: 250.000,- TL.

5. MANSİYONA NET: 250.000,- TL.

Yarışma sonunda jürinin değerlendirmesine göre yukarıda yazılı ödüller, Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından sonuncu gazete ile ilânından en geç bir ay sonra yarışmacılara 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 29. maddesine göre ödenir.

VII. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER :

1- Yarışma şartnamesi,

2- İhtiyaç programı,

3- İçişleri Bakanlığı Çalışma şeması,

4- Arsa bilgileri hakkında genel açıklama,

5- Meteorolojik bilgiler,

6- Projelendirmede uyulması öngörülen esaslar,

7- 1/1000 ölçekli imar planı ve 1/500 ölçekli plankote, 1/1000 ölçekli çevre planı ve fotoğraflar,

8- Mesleki Kontrollük Sözleşmesi,

9- Proje sözleşmesi,

VIII. YARIŞMANIN SÜRESİ

Yarışma 9 Kasım 1983 tarihinde, saat 17.30'da sona erecektir.

IX. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ-YERİ VE ŞARTLARI :

Projeler en geç 9 Kasım 1983 tarihinde, saat 17.30'da (Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Mimari Proje Dairesi Başkanlığı "Çalışma Bakanlığı Binası Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü"-ANKARA) adresine elde teslim edilecektir.

X. SORU VE CEVAPLAR :

Yarışmacılar 22 Ağustos 1983 günü saat 17.30'a kadar ele geçecek şekilde yarışmaya ait teknik soruları yarışma raportörlüğü kanalı ile jüriden sorabilirler. Bu maksatla gönderilecek zarfların üzerine "Çalışma Bakanlığı Binası Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü" ibaresi ve (Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü-ANKARA) adresi yazılacaktır.

Soruların cevapları, son soru sorma tarihinden itibaren 15 gün içerisinde şartname alan bütün yarışmacılara taahhütlü olarak postalanacaktır.

XI. JÜRİ TOPLANTI GÜNÜ :

Jüri değerlendirme çalışmaları için 23 Kasım 1983 günü saat 10.00'da toplanacaktır.

XII. PROJELERİN GERİ GÖNDERİLME ŞEKLİ :

Sergiden sonra derece almayan projeler yarışmanın bitimini bütceakip bir ay içerisinde elden Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünden alınacaktır.

Bu süre içerisinde alınmayan projelerden Bakanlık sorumlu değildir.

XIII. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLAR :

Rumuz: 5 rakamlı, 1 x 4 cm. ebadında olup, her paftanın, raporların her sayfasının, zarflarının ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır. Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile "Çalışma Bakanlığı Binası Mimari Proje Yarışması" ibaresi ve (Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü-ANKARA) adresi yazılacaktır. Tekliflerin kimlik ve yazışma adresleri, zarfları, açıklama raporları ve projeler kıvrılmadan düz olarak bir ambalaj içerisinde, maketin ise ikinci bir ambalaj içerisinde teslim ter- cih edilmektedir.

XIV. PROJELERİN SERGİLENMESİ (GÜN - SÜRESİ VE YERİ)

Yarışmaya katılan bütün projeler, sonucun ilanından sonra 5.12.1983 tarihinden 19.12.1983 tarihine kadar sergilenecektir.

Sergide yarışma şartnamesi ve jüri raporlarından örnekler bulundurulacaktır.

XVI. SONUÇLARIN İLAN ŞEKLİ :

Yarışmanın sonucu Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından Ankara'da yayınlanan bir ve İstanbul'da yayınlanan iki günlük gazetede ilan edilecek ve ayrıca jüri raporu çoğaltılarak bütün yarışmacılara gönderilecektir.

XVII. İHTİLAFLARIN HALLİ :

Yarışmanın sonucunda sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede Bakanlık ve yarışmacı arasında doğacak anlaşmazlıklar Ankara Mahkemesinde çözümlenecektir.