

Madde : 24

MİMAR ile Statik ve Tesisat uzmanları 2. maddenin a, b, ve c fıkralarında belirtilen işlerin yapılması sırasında ve her fıkradaki işler için en az ikişer defa olmak üzere BAKANLIK'la istişare etmeye mecburdur. BAKANLIK gerekli gördüğü takdirde 2. ci maddenin a fıkrasındaki işlerin hazırlık aşamasında jüri üyelerinden BAKANLIK temsilcileri dışında en az 2 üyeyi davet ederek çalışmalara katılmasını isteyebilir.

Madde : 25

Yarışma sonuçları ilanından sonra BAKANLIK MİMAR'ı en geç 6 ay içinde sözleşme yapmaya davet edecektir. MİMAR daveti aldıktan sonra işi kabul edip etmediğini en geç 1 ay içinde BAKANLIK'a bildirir ve BAKANLIK'ın çağrısı üzerine sözleşme çalışmaları başlar.

Madde : 26

- a) Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi,
- b) Mimarlık, Mühendislik ve Şehircilik Hizmetleri Genel Şartlaşması,
- c) Mimari Proje Düzenleme Esasları,
- d) İnşaat Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları,
- e) Projelendirmede Nazarı İtibare Alınacak Hususlar,
- f) Makine Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları,
- g) Elektrik Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları, bu sözleşmenin tabii ekidir.

Madde : 27

Bu sözleşme Ankara'da iki nüsha olarak tanzim ve teati edilmiştir.

MİMAR

MİMAR VE İSKAN BAKANI

İMAR VE İSKÂN BAKANLIĞI

GECEKONDU ÖNLEME BÖLGELERİ

VE

GERİ KALMIŞ YÖRELERDE

KİRALIK KONUT

ULUSAL

MİMARİ PROJE

YARIŞMASI

MESKEN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ANKARA - 1981

GECEKONDU ÖNLEME BÖLGELERİ
VE

GERİKALMIŞ YÖRELERDE KİRALIK
KONUT

ULUSAL
MİMARİ PROJE YARIŞMASI

* İHTİYAÇ PROGRAMI

* YARIŞMA ŞARTNAMESİ

* SÖZLEŞME

KAPAK DÜZENİ :

HAYRİ GÜVEN

BASILDIĞI YER :

MESKEN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Araştırma Dairesi Başkanlığı

Ankara - Aralık 1981

GENEL AÇIKLAMA :

"Ülkemizde, Konut ihtiyacının olanaklarımız çerçevesinde sosyal yapımıza uygun olarak ve rasyonel çözümlerle karşılanması gerekmektedir. Bu yarışmadan amaç, İmar ve İskân Bakanlığının Kiralık Konut üretiminde kullanılacak konut tipleri ve bunların oluşturacağı doku alternatiflerinin elde edilmesidir."

Mesken Genel Müdürlüğü özellikle Gecekondu Yasası'nın yürürlüğe girdiği 1966 yılından bu yana olanakları çerçevesinde sosyal konut üretmektedir. Gecekondu Önleme Bölgelerindeki inşaatlarda hakim olarak 1102 B'adlı tip proje uygulanmış ve geliştirilmiştir. Bu uygulama 1975'te başlayan ve halen devam etmekte olan Kiralık ve Mülk konut yapımında sürdürülmüştür. 1976 yılında başlanan ve halen devam etmekte olan Geri Kalmış Yöreler Halk konutu uygulamaları ise yine bir başka tek tip proje ile yürütülmüştür.

Uygulanmakta olan bu tip projeler :

- Yurdumuzun çeşitli yörelerindeki iklim koşullarına ve yöresel özelliklerine uygun gerekli tasarım özelliklerini göstermemeleri,
- Günümüz sosyo-ekonomik koşulları çerçevesinde en ekonomik tasarım niteliklerini yitirmiş olmaları,
- Yıllardan beri hiçbir değişikliğe uğramadan uygulanmış olmaları nedeniyle kentlerimiz fiziki mekanını görüntüleri açısından olumsuz yönde etkilemekte olmaları,
- Uygulamalarda bina tiplerinin yerleşme düzeninden bağımsız ele alınmış olmaları ve dolayısı ile, belli bir yoğunlukta uygun yaşama koşullarını yaratacak kentsel doku oluşturulmasında yeterli bir araç teşkil edememekte olmaları nedenleri ile yetersiz kalmaktadırlar.

Bu sorunlara çözümler aramak amacı ile yeni konut projelerinin yarışma yoluyla elde edilmesi uygun görülmüştür.

1964 senesinde yürürlüğe giren, 1968 ve 1972 yıllarında değiştirilen ve bugün uygulanmakta olan "Halk Konutları Standartları" yeniden ele alınmak durumundadır. Bu konuda yarışmacılardan, yeni "Sosyal Konut" tanımının yapılmasına, sosyo-ekonomik yapımıza ve günün koşullarına uygun minimum alan ve standartların belirlenmesinde yardımcı olacak önerileri de getirmeleri istenmektedir.

Yarışmacılardan tasarımda, aile yapısı ve yaşantısına bağlı kullanım biçimleri araştırmaları, bu kullanım biçiminin tasarımında optimum maliyet ve ekonomiyi sağlayacak bir tasarımı (inşaat yönetimi, işletme, bakım ve iklim farklılıkları faktörleri açısından) gerçekleştirmeleri beklenilmektedir. Ayrıca yarışmacılardan konutu çevresi içinde tasarlamaları ve çevrenin bakımlı, uygar kalabilmesi için tasarıma dönük çözümler aramaları beklenmektedir.

İHTİYAÇ PROGRAMI OLUŞTURULMASINA ESAS VERİLER, ÖLÇÜTLER VE KABULLER

Ülkemiz için saptanmış bulunan 4 iklim bölgesinin herbirinde farklı yerleşme ve o konut tiplerinin uygulanması ve tasarımların bu iklim özelliklerine uyarak geliştirilmesi öngörülmektedir. Her iklim bölgesi için Gecekondu Önleme Bölgeleri Kiralık Konut Uygulamasında ve Geri Kalmış Yörelerde Memur Lojmanı olarak kullanılmak üzere konut tipleri ve bunların oluşturacağı doku alternatiflerinin üretilmesi istenmektedir.

Gecekondu Önleme Bölgelerinde 3-4 nüfuslu hanehalkı ve 4-6 nüfuslu hanehalkı gereksinimini karşılayacak iki ayrı konut tipi ve bunların değişik şekillerde birleştirilmesi ile elde edilecek değişik kitle ve doku önerileri verilecektir.

Memur lojmanı olarak sadece 4-6 nüfuslu hanehalkına yönelik bir konut tipi istenmektedir. Memur lojmanları az sayıda tekrarlanarak uygulanacağından, doku araştırması istenmemektedir. Lojmanlar genellikle 4-20 konutluk az katlı kitlelerden oluşacak ve önerilen konut tipi ile elde edilecek kitle alternatifleri verilecektir.

Her iki tür uygulama için de tek katlı konutlardan oluşan kitleler önerilmeyecektir.

1. KONUT PROGRAMI VERİLERİ

1.1. Hanehalkı büyüklüğü :

Tübitak Yapı Araştırma Enstitüsü 41 sayılı "Türkiye'de Hanehalkı Yapı ve Sayısına Göre Konut İhtiyacı" yayınında belirtilen 1970 Türkiye genel nüfus sayımı sonuçları ve Başbakanlık Devlet İstatistik Enstitüsü "26 Ekim 1975 Nüfus Sayımı %1 Örnekleme Sonuçları"na göre nüfusun il ve ilçe merkezlerindeki aile büyüklüğüne göre dağılımı sırası ile 4, 5, 3 ve 6 kişilik ailelerde yoğunlaşmaktadır. DPT IV, 5 Yıllık Kalkınma Planı "Konut Özel İhtisas Komisyonu Raporu"nda ise ortalama aile büyüklüğü 5,01 olarak görülmektedir.

Bu bölgelerde konut tasarımları temel olarak 3-4 kişilik aileler ile 4-6 kişilik ailelere hizmet edecektir. Projelerin sıkışık düzende daha kalabalık ailelere de hizmet edebileceği düşünülecektir.

1.2. Hanehalkı yapısı :

Önerilecek konut projeleri değişik sosyal yapıya bağlı farklı gelir ve eğitim düzeyindeki gruplarca kullanılacaktır. Yarışmacılar değişik sosyal ve kültürel alışkanlıkları da gözönünde bulunduracaklardır.

1.3. Konut içi eylemleri :

Bu eylemler konut birimi alanı içinde yer alacaktır :

- Yaşama eylemi : Oturma, çalışma, yemek (günlük yaşama için ihtiyaç duyulan minimum kullanım araçları bulunacak, televizyon seyredileceği düşünülecektir.)
- Yatma eylemi : (Yatma, özel durumlarda çalışmayı içerebilir. Ranza kullanılabilir.)
- Yemek pişirme eylemi : Yemek hazırlama, pişirme, bulaşık yıkama (Gerekli sabit elemanlar-evye, tezgah, dolap v. b. gibi ve sabit olmayan buz dolabı, tüp gaz fırını gibi elemanların kullanılacağı, gereğinde sınırlı ölçüde kişilere yemek yeme-çalışma olanağı da düşünülebilir.)
- Temizlik eylemleri : Yıkama, çamaşır yıkama (Gerekli sabit elemanlar-ısıtma aracı, lavabo, duş veya banyo oturma teknesi gibi-ve sabit olmayan çamaşır makinasının kullanılacağı düşünülecektir.)
Büyük konutlarda banyo içine alafranga hela konabilir.
- Hela-el yıkama eylemleri : (Aıaturka hela kullanılacaktır. Hela, yaşama, yatma ve yemek mahalleri içine doğrudan açılmayacaktır)
- Servis ve depolama eylemleri : Yiyecek, her türlü eşya, günlük yakıt depolama ve çamaşır kurutma,
- Dış oturma ve servis eylemleri : (Bu konu yarışmacılar tarafından yörenin özelliklerine göre değerlendirilecektir)

Konut kullanıcılarının bu eylemleri sürdürme biçimlerinin çok çeşitli oldukları ve zaman içinde de hızla değiştikleri, yarışmacıların konut içi yer ayırmalarında ve biçimlendirmelerinde önemle üzerinde durmaları gereken bir husustur. Aynı mekanda çeşitli eylemlere çözüm önerileri getirilebilir. Yaşama, yatma ve yemek pişirme mekanları doğrudan gün ışığı ile aydınlatılıp, havalandırılacak, genelde konut içinde dolap teçhizatı düşünülecektir.

1.4. Mekanların tanımı :

Mekanlarda minimum alan içinde optimum kullanım aranmaktadır. Yaşama, yatma ve iş grubu alanlarından maximum yararlanma sağlanacaktır. Bu yaklaşım "Sosyal Konut" kavramına bir tanım getirecek niteliğe de sahip olmalıdır. Tasarlama olabildiğince yöredeki ailelerin farklı yaşam biçimi ve alışkanlıkları gözönünde bulundurulacaktır.

1.5. Konut dışı kullanım :

a- Genel giriş, merdiven, geçişler ve kömürlüklerden oluşmaktadır. Bu mekanlardan eşya çıkacağı gözönüne alınacaktır. Asansör kullanılmayacak, normal olarak yapılar bodrum ihtiva etmeyecektir.

b- Yapılarda maximum kullanım amaçlandığından olanaklar elverdiğinde bodrumlar konut olarak değerlendirilecektir. Ancak 0,90 m. den daha fazla toprağa gömülü bodrum katları konut olarak kullanılmayacak, bu katların yapılması zorunlu olduğunda depo olarak değerlendirilecek, bu durumda ek plan 1/200 ölçeğinde verilecektir.

c- Konutların ısıtılmasında öncelikle soba ile ısıtma düşünülecektir. Konut gruplarında konut başına yeterli yakıt depolama yerleri bulunacaktır. Bunların yapı dışında olması halinde çevre ile uyum sağlayan çözümler getirilecektir.

d- Konut grupları için çevre ile uyumlu, amacına uygun sığınaklar önerilecektir.

1.6. Kat yükseklikleri :

Bu yarışmada normal kat yükseklikleri döşeme üstünden döşeme üstüne 2.55 m. ye kadar indirilebilecektir.

2. YERLEŞME DOKUSU PROGRAMI VERİLERİ

600 adet konut ünitesi ekte sunulan haritada belirlenmiş alanda yerleştirilecektir. Haritada görüldüğü gibi öngörülen Önleme Bölgesi doğu ve kuzey yönlerinde askeri alan ile, güneyde kent merkezinden batı yönünde uzanan şehir çıkışı kara yolu ve bu yolun güneyinde Organize Sanayi Bölgesi ile sınırlandırılmıştır. Önleme Bölgesinde ilk etap konut inşaatları kent merkezine yakın olan doğu tarafında ele alınacaktır. Daha ilerideki aşamalarda önleme bölgesinin batı yönüne yeni mahalleler eklenecektir. Bu nedenle ilk aşamada gerçekleşecek bu konut grubunun tasarımında batı yönünde ilerideki yerleşmelere açık bir sistem düşünülmesi gerekmektedir. Düzenlenecek bölgede yer alması öngörülmeyen bazı kullanışlar örneğin eğitim, sağlık ve diğer donatımların batı yönünde daha sonraki gelişme alanlarında olacağı düşünülmektedir. Karayoluna inşaat yaklaşma mesafesi 30 m. bırakılacaktır. Önleme Bölgesine karayolundan giriş alınması ilk aşamada tasarlanacak bu mahalle sınırları içinde gerçekleştirilecektir. Bu giriş tek yerden alınacak ve yer seçimi yarışmacılar tarafından değerlendirilecektir.

Konut bölgelerinin dokusunu oluşturmak üzere konut ünitelerinin birleştirilmesi ve örnek konut kümeleri olarak düzenlenmesi istenmektedir. Bu doku içinde kreş, çocuk oyun alanları, küçük satış üniteleri, telefon kulüpleri her yaştan kişiler için dinlenme, voleybol-basketbol gibi spor alanları planlanacaktır. Bu tür konut dışı arazi kullanımları için toplam alan içinde yaklaşık 6.000 m² alan kullanılacaktır.

Yaya ve trafik sirkülasyonu için toplam alanın yaklaşık %20 si kullanılacağı varsayılmaktadır. 600 konut ünitesinin yaklaşık yarısının 4-6 kişilik aileler için, diğer yarısının 3-4 kişilik aileler için planlanması düşünülmektedir.

Yarışmacılardan bu doku içinde insan-çevre ilişkilerini kurarak algılama, renk, doku, ışık gibi özellikleri de dikkate alarak bir kentsel imge yaratmaları beklenmektedir.

Memur Lojman planları için yukarıdaki doku çalışması yapılmayacak düz arsada ve yarışmacı tarafından kabul edilen kuzey yönüne göre 4-20 konuttan oluşan değişik kitle önerileri verilecektir.

3. İKLİM VERİLERİ

Yarışmacılarca herbiri için ayrı tip proje geliştirilmesi öngörülen bölgeler ;

3.1. Soğuk iklim bölgesi :

Nem oranı düşük, gece gündüz sıcaklık farkının büyük ve kış mevsiminin ağır ve uzun geçtiği bölgelerdir. Kışın bol kar yağışı alan bu bölgelerde yaz kısa ve kurak geçmektedir. Tipik örneği Erzurum'dur.

3.2. Sıcak ve Kurak iklim bölgesi :

Bu bölgede de nem oranı düşüktür. Yıllık yağış oranının çok düşük olduğu bu bölgelerde gece gündüz sıcaklık farkları büyük olup yazlar çok sıcak geçer. Genellikle en çok yağış ilkbaharda görülür. Urfa ili tipik örnektir.

3.3. Ilıman-Yağışlı iklim bölgesi :

Nem oranı yüksek, hemen her mevsim yağış alan bu iklim bölgesinde gece gündüz sıcaklık farkı düşüktür. Kışları pek don görülmez. Kışın yağış genellikle yağmur şeklindedir. Tipik örneği Karadenizin kıyı bölgesi olarak gösterilebilir.

3.4. Ilıman-Kurak iklim bölgesi :

Kışın don ve genellikle kışın ve baharda yağmur görülen bu bölgelerde nem oranı düşüktür. Tipik örneği Konya'dır.

İklim verilerine göre yönlendirici ölçütler ek-1'de görülmektedir.

Yukarıda belirtilen ana iklim tiplerinin doğrudan içine girmeyen fark ve değişiklikler gösteren bölgeler yarışmacılara kolaylık olması bakımından 4 bölgeye indirilmiştir.

Yarışmacılar bu veriler doğrultusunda yönlendirme, detay geliştirme ve ısıtma, havalandırma, kondansasyon sorunlarına getirecekleri çözümleri proje ve açıklama raporlarında belirteceklerdir.

4. TASARIMDA GÖZÖNÜNDE BULUNDURULACAK ÖLÇÜTLER VE KABULLER

4.1. ÖLÇÜTLER

4.1.1. Alan Kullanımı açısından :

Tasarımda öncelikle ekonomi ve rasyonellik aranacak, planlarda inşaat faydalı alanları ile servis alanları duvar ve baca alanları arasında optimal denge sağlanacaktır. Jürinin değerlendirme aşamasında kullanması amacı ile ek-2 de verilen örneğe göre tablolar yarışmacılarca doldurulacaktır.

Yapı, pasif enerji kazanımı gözönüne alınarak planlanmalıdır. Konu ile ilgili 30 Ekim 1981 gün ve 17499 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Bazı Belediyelerin İmar Yönetmeliklerinde Değişiklik Yapılması ve Bu Yönetmeliklere Yeni Maddeler Eklenmesi Hakkında Yönetmelik" den yararlanılacaktır.

Soba ile ısıtmada verimi ve konfor şartlarını yükseltici işletme ekonomisini etkileyici tasarım önerileri geliştirilecektir.

4.1.2. İnşaat tekniği açısından :

Tasarımda günümüzde, ülkemizde yaygın olarak kullanılan inşaat teknolojisi temel kabul edilecek, bu teknikleri rasyonelleştirecek, geliştirecek yönde ekonomik çözümler önerilebilir.

4.1.3. Yapı Malzemesi Açısından :

- a) Yapı malzemelerinin iklim şartlarına uygun ve en ekonomik olarak kullanılmasına,
- b) Kullanılacak her türlü malzemenin yayınlanmış malzeme şartnamelerinde ve standartlarında aksine bir kayıt bulunmadıkça Bayındırlık Bakanlığının "Yapı İşleri Genel Teknik Şartnamesi"ne uygun olmasına,
- c) Taşıyıcı yapı ve kaba yapı elemanlarının ve malzemelerinin bu şartnamede belirtilen temel kurallarına uygun olarak seçilmesine,
- d) Niteliği yukarıda sözkonusu edilen şartnamelerdekinden daha düşük olmayan malzeme ve elemanlar aranıp, en ekonomik boyutların (kapı, pencere, cam, mutfak evyeleri, lavabolar, hale taşları v. b.) araştırılarak önerilmesine çalışılacaktır.

4.2. KABULLER

4.2.1. DEPREM DURUMU :

Türkiye'de 4 (1'nci, 2'nci, 3'ncü, 4'ncü derece) deprem bölgesi olmasına rağmen projeler 1 nci derece deprem bölgesine göre önerilecektir. "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

4.2.2. ZEMİN DURUMU :

Zemin emniyet gerilmesi 1,5 kg/cm² olarak alınacaktır.

4.2.3. İÇME VE KULLANMA SUYU :

Şehir şebekesinden temin edileceği kabul edilecektir.

4.2.4. KANALİZASYON DURUMU :

Planlanan bölgede kanalizasyon şebekesinin bulunduğu kabul edilecektir.

4.2.5. ELEKTRİK VE TELEFON ŞEBEKESİ :

Arsa içinde elektrik ve telefon şebekesi bulunduğu kabul edilecektir.

Ek : 1

İKLİM VERİLERİNE GÖRE YÖNLENDİRİCİ ÖLÇÜTLER

Yarışmacılara yol göstermesi açısından aşağıdaki bilgiler verilmektedir.

1- SOĞUK İKLİM : (ERZURUM)

Genel amaç, ısı kazancını, radyasyon emiciliğini arttırmak, radyasyon kayıplarını azaltmaktır. Bu amaçla ;

1. Kompakt (derli-toplu) planlama gereklidir.
2. Isı kayıplarını azaltmak için dış cephe yüzeylerini minimuma indirmek, gerekmektedir.
3. Kış güneşinin eğimli ışıklarının içeriye girmesini sağlamak için güney güneşinden yararlanacak şekilde yerleştirilmelidir.
4. Isı kayıplarını önlemek için ;
 - Konut giriş hollerinin yapılması,
 - Açıklıklarda ısı kaybı ve aydınlatma açısından optimal dengenin sağlanması,
 - Duvarlarda ısı depolama kapasitesi yüksek olan malzemeler kullanılması,
 - Çift doğrama yapılması gerekmektedir.
 - Pancur kullanılması düşünülebilir.
5. Konut bloklaşmasında açık merdivenlerden kaçınılması gerekmektedir.
6. Genelde kondansasyon problemi düşünülmelidir.
7. Dış satırlarda suyu emen ve suyun donması ile çatlayacak malzeme kullanılmamalıdır.
8. Konut dışı alanlarda kar birikmesi ve buzlanmaya karşı, yönlendirme ile önlem alınmalıdır.
9. Konut dışı alanlarda rüzgar kanallarının oluşumundan kaçınılmalıdır.
10. Bölgede pencere-kapı açıklıkları alanı, taban alanının % 15 ini geçmemelidir.

2-

SICAK VE KURAK İKLİM : (URFA)

Genel amaç, ısı kazanımını azaltmaktır. Bu amaçla ;

1. Çatı yansıtıcı olmalı, uzun dalga radyasyonu ile ısı kaybına sebep olamalıdır.
- ✓ 2. Doğu-batı eksenine uzanmış hacimler tercih edilmelidir.
- ✓ 3. Açıklıklar küçük yapılmalıdır.
- ✓ 4. Pencereleler daha çok kuzey ve güney cephelerde düşünölmelidir.
- ✓ 5. Güneşe bakan cepheler açık ve yansıtıcı renklerde olmalıdır.
- ✓ 6. Pencereleler direkt radyasyondan korunmalı, yerden yansıyan radyasyondan korunmak için de yüksek yapılmalıdır.
- ✓ 7. Avlu etrafında toplanmış binalar, avluların serin hava havuzu etkisinden yararlanmak için tercih edilmelidir.
- ✓ 8. Çatı ve duvarlar ısı saklama kapasitesi yüksek malzemeden yapılmalı, mümkünse doğu-batı duvarları gölgelendirilmelidir.
- ✓ 9. Isı üreten hacimler diğerlerinden ayrılmalıdır.
- ✓ 10. Karşılıklı havalandırma olanağı sağlanmalıdır.
- ✓ 11. Dış mekan kurgusunda su ögesinden, gölge ve rüzgar kanallarından yararlanılmalıdır. ✓
12. Bölgede pencere-kapı açıklıkları alanı, taban alanının %15 ini geçmemelidir.

3.

ILIMAN-YAĞIŞLI İKLİM : (KARADENİZ)

Genel amaç, her yönden hava hareketine olanak sağlamak, nem ve sıcaklığın birlikte olumsuz etkisini azaltmaktır. Bu amaçla ;

1. Binalarda ısı ve nem üreten hacimler, diğerlerinden ayrılmalıdır.
2. Geniş saçaklarla, bina yağmur ve güneşten korunmalıdır.
3. Yaşama mahalleri kuzeye ve güneye konmalı, bina doğu-batı ekseninde yer almalıdır.
4. Açıklıklar kuzey-güney duvarlarında ve özellikle rüzgar yönünde olmalıdır.
5. Doğu-batı cepheleri ve olanak varsa çatı gölgelendirilmelidir.
6. Pencerelelerde güneşten korunma sağlanmalı, bu arada da havalandırma önlenmemelidir.
7. Çatıda kuzey-güney eğimleri güneşlenmeyi azaltmak açısından tercih edilmelidir.
8. Bina dışı alanlar gölgelendirilmelidir.
9. Böcek, yosunlanma ve çürüme problemlerine karşı bina havalandırılmalıdır.
10. Bölgede pencere-kapı açıklıkları alanı, taban alanının %15 ini geçmemelidir.

4.

ILIMAN-KURAK İKLİM : - (KONMA) .

Genel amaç, planlamada yazın sıcaklığının ve kışın soğğunun gözönüne alınmasıdır. Bu amaçla ;

1. Kompakt (derli-toplu) binalar doğu-batı eksenine yerleştirilmelidir.
2. Cephelerde gölgelendirme araçlarına ihtiyaç vardır.
3. Binalar batıya kapanmalıdır.
4. Açıklıklarla karşılıklı havalandırma sağlanmalıdır.
5. Radyasyon etkisinden kışın yararlanılmalı, yazın korunulmalıdır. Bu amaçla çıkma ve saçaklar yapılabilir.
6. Rüzgarlardan ise kışın korunmalı, yazın yararlanılabilmelidir.
7. Kışın güneşinden yararlanılmalıdır.
8. İç ve dış mekanlar arasındaki ilişki ile, yazın dış mekanlardan olanak ölçüsünde yararlanılmalıdır.
9. Bölgede pencere-kapı açıklıkları alanı, taban alanının %15 ini geçmemelidir.

K-2

(SICAK VE KURAK) İKLİM BÖLGESİ
GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ (4-6) NÜFUSLU AİLE TİPİ İÇİNKONUT İÇİ EYLEM ALANLARI
DEĞERLENDİRME TABLOSURUMUZ
DİN A 4 NORMUNDA

m ²	m ²	EYLEM ALANLARI	m ²	%	%			
KONUT BÜRÜT ALANI 100 m ²	KONUT NET ALANI 86 m ²	GİRİŞ - KORİDOR	3	3	% 29	SERVİS ALANLARI		
		DEPOLAMA	2	2				
		BALKON - TERAS	8	8				
		HELA - EL YIKAMA	3	3				
		BANYO	6	6				
		MUTFAK	7	7				
				OTURMA - ÇALIŞMA	20	20	% 20	YAŞAMA EYLEM A.
				YATAK ODASI	10	10	% 37	YATMA EYLEM ALANLARI
				YATAK ODASI	12	12		
				YATAK ODASI	15	15		
		DUVARLAR - BACALAR HARİCİ MERDİVENLER	14		% 14			

NOT: 1) DÜŞEYDE 1cm 5m² OLACAKTIR BU TABLO BİR ÖRNEKTİR. SADECE NASIL DOLDURULACAĞINI İFADE İÇİN HAZIRLANMIŞTIR

2) BU TABLO, SEÇİLEN HER İKLİM BÖLGESİ VE

a) GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİNDE (3-4) NÜFUSLU AİLE TİPİ

b) GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİNDE (4-6) NÜFUSLU AİLE TİPİ

c) GERİ KALMIŞ YÖRELERDE (4-6) NÜFUSLU AİLE TİPİ

İÇİN 3er KOPYA HALİNDE VE OZALİT OLACAKTIR

YARIŞMA ŞARTNAMESİ

1. YARIŞMANIN KONUSU VE AMACI :

Gecekondu Önleme Bölgeleri ve Geri Kalmış Yörelerde Kiralık Konut mimari projeleri hazırlanması işi İmar ve İskân Bakanlığı Mesken Genel Müdürlüğü tarafından Bayındırlık Bakanlığı "Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışması Yönetmeliği" kuralları içinde Serbest Ulusal ve tek kademeli olarak yarışmaya çıkartılmıştır.

Yarışmanın amacı adı geçen konuda günün Mimarlık, Mühendislik, Sanat anlayışına, yurdumuzun ekonomik ve teknolojik şartlarına uygun yapım ve işletme maliyetleri yönünden en ekonomik çözümleri bulmak, standart geliştirilmesine yardımcı olmak ve güzel sanatları teşvik etmektir.

2. YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI

Yarışmacıların :

- 2.1. 6235/7303 Sayılı Yasayla kurulmuş Türk Mühendis ve Mimar Odalarına kayıtlı olması,
- 2.2. Şartname alarak adres bırakmış olması şarttır.

3. YARIŞMAYA KATILMA ŞEKLİ :

Tek bir şartname ile 4 iklim bölgesinin her biri için ayrı birer yarışma açılmıştır. Yarışmacılar, istedikleri sayıda iklim bölgesi için yarışmaya girebilirler.

4. YARIŞMANIN ŞEKLİ :

Yarışma Serbest, Ulusal ve Tek kademelidir.

5. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ :

5.1. DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ :

Mehmet Adam
Mustafa Bilginer
Selman Ergüden
Ruşen Keleş
Esen Onat

5.2. ASLİ JÜRİ ÜYELERİ :

Münir Alpsoylu
Mehmet Çubuk
Cihat Fındıkoğlu
Aykut Mutlu
Ergun Unaran

5.3. YEDEK JÜRİ ÜYELERİ :

Yalçın Oğuz
Zafer Aldemir

5.4. RAPORTÖRLER :

Ayşe Akansel
Hayri Güven
Erten Kurdoğlu

6. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER :

Aşağıda belirtilen projeler ve projelere eklenecek belgeler her iklim bölgesi için ayrı, ayrı verilecektir.

6.1. PROJELERDE ARANAN NİTELİKLER :

Yarışmacılar, bireyin konutunda ve konut çevresinde kişiliğini geliştirmesine, üretim gücünü arttırmasına elverişli bir fiziksel ortamda yaşamasını sağlayıcı, ülkenin ve yörenin ekonomik, toplumsal ve coğrafi yapısını dikkate alan, çağdaş yaşam koşullarına uygun, minimum alan ve minimum standartları belirleyen ve bunlara uygun nitelikler taşıyan projeler hazırlayacaklardır.

6.2. İSTENEN ÇİZİMLERİN SAYISI-ÖLÇEĞİ VE ÇİZİM TEKNİKLERİ :

Aşağıda 6.2.1 - 6.2.7 maddelerle istenenlerden 6.2.1 ve 6.2.2 numaralı maddelerdekiler sadece Gecekondu Önleme Bölgelerinde uygulanacak Kiralık Konutlar için verilecektir. 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7 no'lu maddelerle isterler ise Geri Kalmış Yörelerde uygulanacak Memur Lojmanları da dahil olmak üzere, konut tiplerinin tümü için verilecektir.

6.2.1 YERLEŞME PLANI :

1/1000 ölçeğinde verilen haritada 600 konut birimlik yerleşmenin niteliklerini en iyi şekilde açıklayacak çizim tekniği uygulanacaktır. Araziden yerleşme silüetini de içeren iki kesit verilecektir.

6.2.2. KONUT KÜME PLANI :

1/50 ölçekte detaylandıracağı ; konut tiplerinin kullanılması ile oluşturulacak küme ve yakın çevresi, 1/500 ölçekte çizilecektir ve aksonometrik perspektif ile ifadelendirilecektir.

6.2.3. PLANLAR :

Gecekondu Önleme Bölgelerinde iki ve Geri Kalmış Yörelerde bir tip için aşağıdaki çizimler istenmektedir.

a. Değişiklik gösteren bütün kat planları 1/50 ölçeğinde ve 1/100 çizim

tekniginde çizilecektir. Ölçülendirme yeterli ayrıntıda, pencere ve kapı büyüklükleri duvar kalınlıkları ve mahal iç ölçülerini ifade edecek şekilde verilecektir.

b. Planlar pafta veya paftalarda aynı bakış yönünde yer alacaktır. Her paftada kuzey yönü aynı yerde toplu olarak gösterilecektir.

c. Mahal noları, m² alanları mahal içinde fakat döşeme, tavan, duvar kaplama malzemesi ve varsa özellik gösteren diğer hususlar pafta üzerinde, plan dışında ve yakınında yazılacaktır.

d. İnşai elemanlar ve inşai olmayan elemanlar ayrı çizim tekniği ile gösterilecektir.

e. Bütün mekanların ihtiyaç programında belirtilen fonksiyonlarına uygun olarak tefriş biçimleri gösterilecektir.

f. Merdiven çıkış okları çizilecek, merdivenlerin başlangıç ve bitiş noktalarının kotları yazılacaktır.

g. Zemin kat planlarında yapının yakın çevresi gerektiği kadar işlenecektir. (Kaldırım, yola bağlantı, giriş platosu vb. gibi) Kuranglezler belirtilecektir.

h. Bacalar ait oldukları ve devam ettikleri katlarda eksiksiz gösterilecektir.

6.2.4. KESİTLER :

a. Kesitler 1/50 ölçeğinde, 1/100 çizim tekniğinde çizilecektir.

b. Her tip için en ve boy olmak üzere iki kesit çizilecektir. Kesitler konstrüktif özelliği olan yerlerden ve en az biri merdivenden geçmek üzere çizilecektir. Ayrıca kuranglez belirtilecektir.

c. Döşemeler kotlandırılacaktır. Döşeme üstünden üstüne ölçü verilecektir.

d. Bir ölçü çizgisi üzerinde kat yükseklikleri verilecektir. İkinci ölçü çizgisi üzerinde pencere-kapı alt ve üst kotları, balkon parapetleri işlenecektir.

e. Çatı eğimi ve örtü malzemesi yazılacaktır. Gerekli kotlar verilecektir.

f. Kesit düzlemi arkasında kalan görülen kısımlar ayrı çizim tekniği ile gösterilecektir.

6.2.5. GÖRÜNÜŞLER :

- a. Görünüşler 1/50 ölçeğinde, 1/100 çizim tekniğinde çizilecektir.
- b. Yapının mimarisini ifade edecek görünüşler çizilecek, yapı dış malzemeleri belirtilecektir.
- c. Tabii zemin nokta, teklif zemin devamlı çizgiyle gösterilecek ve kotlandırılacaktır.

6.2.6. SİSTEM DETAYI :

Konut tiplerinden birinin ıslak mahalleri plan, görünüş ve açılım olarak 1/20 ölçeğinde çizilecektir.

6.2.7. PROJELER :

Aydinger kağıdına serbest çizim tekniği ile çizilecektir. İki takım ozalit kopya teslim edilecektir. (Ozalit rengi serbesttir.) Ozalitte farklı tonlar verecek teknikler uygulanabilir, Sergileme kolaylığı bakımından projeye ait paftalar 50x70 cm veya katları büyüklüğünde olacak ve her paftanın sağ alt köşesine o paftanın asılma şemasındaki yeri çizilecek, sol üst köşesine projenin ait olduğu iklim bölgesi yazılacaktır.

6.3. PROJE EKLERİ :

6.3.1. MİMARİ İZAH RAPORU :

Belirlenen ihtiyaç programı ile iklim ve arsa verilerinin projelendirilmede ele alınışı ve değerlendirilişi belirtilmelidir. Raporda yapı ekonomisi, inşaat tatbikat gereği olarak seçilen inşaat sistemi ve malzemeler, genel mimari planlama, maliyet düşürücü etkenler açıklanmalıdır. Kullanıcı ve performans standartları ve yarışmacıların konut proje tasarımındaki kabulleri belli bir sıra, içinde açıklanmalıdır. Isı, su yalıtımları, güneş tedbirleri ve özellik gösteren durumlar ve benzeri hususlar için açıklamalar yapılmalı, seçilen madüller ve taşıyıcı akslar hakkında bilgi verilmelidir.

Bu yarışmada, yarışmacılardan geliştirecekleri konut birimleri projelerinin yanı sıra projelendirilen konutlar ve çevreleri ile ilişkili bazı standartlar önermeleri de istenmektedir. Bu açıdan geliştirilen projelerin bir anlamda da bu standartların kullanıldığı örnekler olması gerekmektedir. Söz konusu standartlar: a. Alan/Mekan Standartları, b. Malzeme/Bileşen Standartları olmak üzere iki ana grupta toplanabilir.

a. Alan/Mekan Standartları, yarışmacılar tarafından yarışma ihtiyaç programında belirtilen konut içi ve dışı eylemlerinin her biri için tahsis edilen alan ve hacim büyüklükleri olarak ifade edilecektir. Ayrıca bu alanların birbirlerine göreli büyüklükleri ile konut biriminin toplam alanına oranları ek-2 deki tablo düzeninde grafik olarak ifade edilecektir.

b. Malzeme/Bileşen Standartları, yarışmacılar tarafından seçilip kullanılmış malzemelerin performanslarını yükseltici, konfor şartlarını iyileştirici biçimlendirme önerilerinden oluşacaktır. Bu amaçla özel olarak önerilen bileşimlerin, konumlarına göre ısı, nem, ses geçirgenliklerinin ne denli değiştirildikleri grafik ve sayısal ifadeler ile açıklanacaktır.

6.3.2. İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ RAPORU :

İnşaat mühendisliği raporunda, yapı için teklif edilen taşıyıcı sistemin seçiminde gözönüne alınan mühendislik, mimarlık ve ekonomi faktörleri belirtilecektir. Rapora eklenecek 1/50 ölçeğinde (1/200 tekniğinde) aydıngere siyah çini ile çizilmiş zemin kat tavanına ve özellik gösteren katlardan birine ait kalıp planında yatay ve düşey taşıyıcı elemanlar belirtilecektir. Aynı kalıp planında varsa dilatasyon yerleri gösterilecek ve sebepleri izah edilecektir. Temele gelen yükler yaklaşık olarak hesaplanacak ve verilecek zemin bilgilerine göre binanın temel sistemi belirtilecektir.

6.3.3. SIHHİ TESİSAT RAPORU :

Bu raporda, makina mühendislik hizmetleri ile ilgili ısıtma, sıhhi ve diğer tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir.

6.3.4. ELEKTRİK TESİSAT RAPORU :

Elektrik tesisatı raporunda, elektrik mühendisliği hizmetleri ve sistemleri gerekli şekilde açıklanacaktır.

6.4 KİMLİK ZARFI :

Yarışmacıların her iklim bölgesi için ayrı ayrı olmak üzere teslim ettiği projenin ambalajı içinde, proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yazı makinası ile yazılmış "Gecekondu Önleme Bölgeleri ve Geri Kalmış Yörelerde Kiralık Konut Ulusal Mimari Proje Yarışması KİMLİK ZARFI" ibaresi yazılı bir kimlik zarfı olacak ve bu zarfın içine ;

- 6.4.1. a) Yarışma şartnamesi, sözleşme ve eklerini aynen kabul ettiklerini,
- b) Adını ve Soyadını,
- c) Mezun oldukları okulu ve diploma numaralarını,
- d) Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
- e) Adreslerini bildirir imzalı bir belge,

6.4.2. İnşaat Mühendisliği, makina ve elektrik tesisat raporlarını hazırlayan uzman inşaat, makina ve elektrik mühendislerinin,

- a) Adını ve Soyadını,
- b) Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
- c) Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
- d) Adreslerini bildirir ayrı ayrı ilgili uzman mühendislerce düzenlenmiş imzalı birer belge konacaktır.

6.4.3. Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada ödül ve mansiyon kazanmadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını dileyenler, kimlik-zarfının üzerine "Açılabilir" kaydını koyabilirler. Üzerinde "Açılabilir" kaydı bulunan kimlik zarfları, jüri tarafından, projeleri ödül ve mansiyon kazanmamışlarsa da, açılır ve kimlikleri açıklanır.

7. 6. MADDEDE İSTENENLERDEN :

7.1. Mimari, inşaat mühendisliği, sıhhi tesisat ve elektrik tesisatı raporlarının,

7.2. Kimlik zarfı ve içinde bulunacak belgelerin, yarışma projesi ile birlikte verilmesi zorunludur.

Buna uymayan yarışma projeleri Mühendislik ve Mimarlık Proje Yarışması Yönetmeliğinin 16. maddesinin (f) fıkrası gereğince jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartı ile yarışma dışı bırakılacaktır.

7.3. Herhangibir yerinde eserin sahibini tanıtan işaret bulunan eserler jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartı ile yarışmadan çıkarılır. (El yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır.) Açıklama raporları daktilo ile yazılır. Projeler üzerinde müellifin kimliğini belli edecek tarzda el yazısı bulunamaz,

8. ÖDÜLLER TUTARI VE NASIL ÖDENECEĞİ :

Her iklim bölgesi için :

ÖDÜLLER :	1.ÖDÜL	: 300,000 TL
	2.ÖDÜL	: 250,000 TL
	3.ÖDÜL	: 200,000 TL
MANSİYONLAR	1. MANSİYON	: 150,000 TL
	2. MANSİYON	: 150,000 TL
	3. MANSİYON	: 150,000 TL

Yarışma sonunda jürinin değerlendirmesine göre yukarıda yazılı ödüller, İmar ve İskân Bakanlığı Mesken Genel Müdürlüğü tarafından sonucun gazete ile ilanından en geç bir ay sonra yarışmacılara net olarak ödenir.

9. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER :

- a- İhtiyaç programı verileri ve ekleri
- b- Yarışma şartnamesi
- c- 1/1000 ölçekli harita
- d- Proje sözleşmesi

10. YARIŞMANIN SÜRESİ :

Yarışma 20 Aralık 1981 tarihinde başlayıp 3 Mayıs 1982 tarihinde saat 18.00 de sona erecektir.

11. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ-YERİ VE ŞARTLARI :

Projeler teslim müddetinin sonunda (İmar ve İskân Bakanlığı Mesken Genel Müdürlüğü Necatibey Cad. No.35 ANKARA) adresine elden teslim edilecektir.

12. SORU VE CEVAPLAR :

Soru sorma süresi 15. Şubat 1982 tarihine kadardır. Sorular Mesken Genel Müdürlüğü, Gecekondu Önleme Bölgeleri ve Geri Kalmış Yörelerde Kiralık Konut Ulusal Mimari Proje Yarışması, Necatibey Cad. No.35 ANKARA adresine yazılarak bildirilecektir. Soruların cevapları son soru sorma tarihinden başlayarak 15 gün içinde şartname alan bütün yarışmacılara taahhütlü olarak postalanacaktır.

13. JÜRİNİN TOPLANTI GÜNÜ :

Jüri değerlendirme çalışmaları için 15 Mayıs 1982 günü saat 10.00'da toplanacaktır.

14. PROJELERİN İADE ŞEKLİ :

Sergiden sonra derece alamayan projeler, müelliflerine elden iade edilecektir. Sergiden sonra bir ay içinde gelip alınmayan projelerden Bakanlık sorumlu değildir.

15. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI :

Rumuz: 5 rakkamlı 1x4 cm. ebadında olup, her paftanın, raporların her sayfasının, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır. Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile "Gecekondu Önleme Bölgeleri ve Geri Kalmış Yörelerde Kiralık Konut Ulusal Mimari Proje Yarışması" ibaresi ve (İmar ve İskân Bakanlığı-Mesken Genel Müdürlüğü Necatibey Cad. No.35 ANKARA) adresi yazılacaktır. Tekliflerin kimlik zarfları, açıklama raporları ve projelerin iki takım ozalit kopyaları, kıvrılmadan düz olarak bir ambalaj içerisinde teslim edilecektir. Yarışmacılar girdikleri her iklim bölgesine ait projelere ayrı rumuz yazacaklar ve projeleri ayrı ambalaj içine koyacaklardır.

16. PROJELERİN SERGİLENMESİ (GÜN-SÜRESİ VE YERİ) :

Projeler, İmar ve İskân Bakanlığı sergi salonunda yarışma sonuçlarının ilanından 3 gün sonra, 15 gün süre ile sergilenecek, sergi süresinin son günü aynı yerde, saat 14.00 te yarışma kollogyumu yapılacaktır.

17. SONUÇLARIN İLAN ŞEKLİ :

Yarışmanın sonucu, İmar ve İskân Bakanlığı Mesken Genel Müdürlüğü tarafından Ankara'da yayınlanan bir, İstanbul'da yayınlanan iki günlük gazetede ilan edilecek ve ayrıca jüri raporu çoğaltılarak bütün yarışmacılara gönderilecektir.

18. İHTİLAFLARIN HALLİ :

Yarışmanın sonucundan sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede Bakanlık ve yarışmacı arasında doğacak anlaşmazlıklar, Ankara Mahkemelerinde çözümlenecektir.

19. ÖDÜL KAZANANA İŞİN HANGİ ŞARTLARLA VERİLECEĞİ :

Ödül ve mansiyon kazanan projeler Bakanlığın malı olacaktır. Bakanlık Mimarlık ve Mühendislik Proje Hizmetlerini her iklim bölgesinde 1. Ödülü kazanmış Mimarlara ve aşağıda açıklandığı şekilde Bayındırlık Bakanlığının "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi" uyarınca yaptıracaktır. Bakanlık ayrıca derece almış projelerden her hangi birinin Mimarlık ve Mühendislik Proje Hizmetlerini o projenin Mimara yaptırebilir.

Her iklim bölgesinde 1. Ödülü kazanan mimara, önerdiği tekrarlanabilir yapı birimlerinin Mimarlık, İnşaat Mühendisliği, Makina Mühendisliği, Elektrik Mühendisliği hizmetleri Bayındırlık Bakanlığı "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi"ne göre ücreti ödenerek yaptırılacaktır. Konut tiplerinin bir araya gelmesiyle oluşan, Mimarlık ve Mühendislik açısından farklı bir hizmeti gerektirmeyen tekrarlanabilir yapılardan her biri yapı birimi olarak kabul edilir. Yarışma sonunda, kazanan projedeki yapı birimlerinden sözleşme ile proje hizmetleri yaptırılacak olanları, jüri tavsiye raporuna ve idarenin ihtiyaçlarına göre, müellif ile istişare edilerek Bakanlıkça belirlenecektir.

Bakanlık bu projeleri zaman içinde kendi programı çerçevesinde müteaddit defalar kullanabilir. Projelerin bir defadan fazla uygulanması halinde Bayındırlık Bakanlığı "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi"nin 5. maddesine göre işlem yapılacaktır. Telif ücretlerinin tamamı ödendikten sonra proje talebinde bulunan kooperatiflere bu projeler ücretsiz olarak verilecektir.

Elde edilen projelerin ülke çapında yaygın olarak, değişik ölçeklerde aynı zamanda yada değişik zamanlarda uygulama zorunluğu bulunduğundan mesleki kontrollük hizmetlerini Bakanlık yürütecektir.

S Ö Z L E Ş M E

TARAFLAR :

Bir taraftan TÜRKİYE CUMHURİYETİ İmar ve İskân Bakanlığı adına hareket eden ile diğer taraftan arasında aşağıdaki şartlar dahilinde iş bu sözleşme aktolunmuştur. Bu sözleşmede İmar ve İskân Bakanlığı "BAKANLIK" ve diğer taraftan "MİMAR" olarak anılmıştır.

SÖZLEŞMENİN KONUSU :

Madde : 1

Türkiye'de çeşitli yerlerde inşa edilecek binalara ait MİMARLIK, İnşaat, Makina ve Elektrik Mühendisliği ile ilgili bütün proje, hesap ve keşif işlerinin yapılmasını BAKANLIK TL bedel ile MİMAR'a tevdi etmiş ve MİMAR da bu işleri yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

MİMAR üzerine aldığı bu işlerin, bu hususlarda mevcut bütün teknik ve İdari tüzük, yönetmelik ve şartnamelere, Mimari Proje Düzenleme Esaslarına, İnşaat Mühendisliği Proje Düzenleme Esaslarına ve Tesisat Birim Fiyat Tarifleri ve Şartnameleri kitaplarındaki projelerin hazırlanmasına dair kaideler'e ve yapı sanatının genel olarak bilinen kaidelerine uygun olarak yapılmasını ve hazırlayacağı bütün proje ve evrakın sözleşmedeki süreler içinde tamamlanmasından sorumludur.

(Bu sözleşmede tesisat kelimesi bir yapıda tesis edilecek "Isıtma, Sıhhi tesisat, havalandırma, klima, merkezi oksijen, merkezi basınçlı hava, merkezi vakum, mutfak, çamaşırhane, soğutma, sterilizasyon, merkezi narkoz, otomatik kontrol, bina ve inşa edileceği sahaya ait kuvvetli ve zayıf akım elektrik, asansör dizel jenaratör, yıldırımdan korunma, telefon ve benzeri tesisat" anlamında kullanılmıştır.)

MİMARIN YAPACAĞI İŞLER :

Madde : 2

- a) Mimari kesin proje, statik ve tesisat projeleri :
(BAKANLIK'ça ön görülecek arsa verilerine, yarışma sonuçlarına ve varsa jüri ve BAKANLIK tavsiyelerine göre)
 - 1- BAKANLIK'ça verilen ölçekte hazırlanacak vaziyet planı (1/1000 veya 1/500)
 - 2- 1/500 veya 1/200 ölçekli saha tanzimini de kapsayan küme planı
 - 3- 1/100 ölçekli mimari proje ve mahal listesi
 - 4- Konut birimlerinin banyo, hela ve mutfaklarının plan, kesit ve görünüşlerini de kapsayan 1/20 ölçekli sistem detayları
 - 5- 1/100 ölçekli statik ön proje ve hesaplar
 - 6- 1/100 ölçekli tesisat ön proje hesapları ve rapor mimari kesin proje, statik ve tesisat ön proje safhasına ait proje ve hesaplar 3 takım ozalit kopya halinde BAKANLIK'a teslim edilecektir.

- b) Uygulama proje ve hesapları
(Konut yapıları ile sınırlı olarak)
- 1/50 ölçekli mimari uygulama projesi ve mahal listesi,
 - 1/20 ölçekli BAKANLIK'ın uygun gördüğü miktarda (en az 5 adet) ve öngörüldüğü yerlerden sistem detayları (plan, kesit ve görünüş olarak)
 - 1/20, 1/10, 1/5, 1/1 ölçekli mimari detaylar,
 - Statik betonarme, uygulama projesi ve hesapları (kalıp planları ; 1/50, detay resimleri ; 1/20, 1/10, 1/5, 1/1 ölçeğinde olacaktır) yürürlükteki şartnamelere uygun olarak temiz su, pis su yol ve drenaj uygulama projeleri,
 - 1/50 ölçekli tesisat uygulama projeleri, hesapları ve raporları 1/20, 1/10, 1/5, 1/1 ölçekli proje detayları düzenlenecektir.

Proje ve hesaplar 3 takım ozalit kopya olarak BAKANLIK'a verilecektir.

c) Keşif evrakı hazırlanması safhası :

BAKANLIK'tan alınacak örneğe ve 1/50 ölçekli uygulama projelerine, detaylara ve mahal listesine göre; metraj yapılacak, inşaatta kullanılacak malzemeden Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Fenni Şartnamesinde yazılı olmayanların sureti imal ve ihtimali hakkında Özel Fenni şartnameler ve fiyat analizleri ile keşif özeti düzenlenecek ve bu belgeler dört takım halinde BAKANLIK'a teslim edilecektir.

Madde : 3

Madde 2 de belirtilen sıraya göre düzenlenen her safhaya ait projeler, raporlar ve keşif evrakı, müteamil esaslar dahilinde muntazam dosyalar içinde ve madde 2 de gösterilen sayılarda BAKANLIK'a teslim edilecektir.

Madde 2 b safhasında teslim edilen projeler tasdik edildikten sonra bu proje ve hesapların birer nüshası MİMAR'a iade edilecek, MİMAR tasdikli projelere göre 1/50 ölçekli proje safhasına ait bütün proje orjinallerini tashih edecek ve bu tasdikli orjinallerden yeniden çekilecek ozalit kopyaları, projeler 4 er takım hesaplar 2 şer takım halinde teslim edilecektir. Kenarları bantlanmış orjinaller keşif ihale dosyasının tasdikinden sonra bir ambalaj içinde BAKANLIK'a teslim edilecektir.

Madde 2 deki işler kapsamında olmayan fakat düzenlenmesi lüzumu bilâhare anlaşılan ve düzenlenmesi yazı ile istenilen detayları, MİMAR verilen süre içinde yapmaya mecburdur.

Madde : 4

MİMAR, bu sözleşmeye göre yapılacak işlerden bizzat sorumlu olup Mühendislik hizmetleri için isimlerini bildirdiği ve BAKANLIK'ça uygun görülmüş olan veya proje yarışmalarında kimlik zarfında isimlerini bildirdiği,

- a) İnşaat Mühendisliği hizmetleri ile ilgili işleri
.....'a
b) Makina Mühendisliği hizmetleri ile ilgili işleri.....
.....'a
c) Elektrik Mühendisliği hizmetleri ile ilgili işleri.....
.....'a

yaptırmayı ve bütün iş müddeti içinde bunlarla işbirliği yaparak çalışmayı kabul ve taahhüt eder. Adları yazılı uzmanlardan herhangi biri işin herhangi bir safhasında kendisine ait hizmeti yapmaktan sarfınazar ettiği takdirde, MİMAR aynı hizmeti BAKANLIK'ın kabul edeceği başka bir uzmana yaptırmaya mecburdur. Aksi halde BAKANLIK bu hizmetleri MİMAR'dan alıp nam ve hesabına başka uzmanlara yaptırmaya yetkilidir.

Madde : 5

MİMAR, bu sözleşme çerçevesine giren işlerde tasdik sırasında fark edilmeyen hatalardan ve BAKANLIK'ın ikazına rağmen düzeltmemekte ısrar ettiği hususlardan dolayı BAKANLIK'ın duçar olacağı zararları ödemekle mükelleftir.

Madde : 6

MİMAR, tasdike verdiği proje ve hesaplarda BAKANLIK'ın istediği düzeltmeleri yapmaya mecburdur. Projeler tasdik edildikten ve MİMAR'ın ilgisi kesildikten sonra dahi tesbit edilecek herhangi bir hatanın tashihi MİMAR'a aittir. MİMAR bu tashihatı yapmaktan imtina ettiği takdirde bu iş, nam ve hesabına bir başkasına yaptırılır ve bedeli 2490 sayılı kanun hükümlerine göre tahsil olunur.

SÖZLEŞMENİN MÜDDETİ :

Madde : 7

Bu sözleşme çerçevesi içinde ve madde 2 de zikredilen işlere ait tanzim cetveli, sözleşmenin Sayıştay Başkanlığın'ca Tescilinin Tekemmülünün MİMAR'a tebliğ edildiği tarihten itibaren başlamak üzere ve tasdikler için lüzumlu müddetler her fıkradaki işin idareye tesliminden başlamak üzere aşağıda gösterilmiştir. Proje tanzimi için MİMAR'a verilen müddetler her hizmet safhası için, bir önceki hizmet safhasının tasdikinin BAKANLIK'ça MİMAR'a yazılı olarak bildirildiği tarihten başlar ve proje evrakının BAKANLIK evrak kalemine teslim edildiği tarihte biter.

	Tanzim için gün	Tasdik için gün
1. Madde () nin () fıkrasındaki işler		
2. Madde () nin () fıkrasındaki işler		
3. Madde () nin () fıkrasındaki işler		
4. Madde () nin () fıkrasındaki işler		
5. Madde () nin () fıkrasındaki işler		
6. Madde () nin () fıkrasındaki işler		

Yukarıda belirtilen işlerin tanzim sırası BAKANLIK'ça değiştirilebilir.

Madde : 8

Madde 3 de istenen şekilde verilmeyen projeler hesap ve resimler süresinde verilmemiş sayılır. BAKANLIK'ın isteyeceği değişiklikler bir yanlışlığın düzeltilmesi şeklinde değil ise lüzumlu müddet MİMAR'a verilir.

Madde : 9

MİMAR tarafından usulüne göre tanzim edilip BAKANLIK'a tasdik edilmek üzere verilen projelerle hesapta kusur ve noksan bulunduğu takdirde, MİMAR bunları BAKANLIK'ın yazılı emri üzerine ayrıca bir bedel istemeksizin düzeltmek mecburiyetindedir. Bu yüzden vukua gelecek gecikmeler ceza hükmüne tabidir.

CEZALAR VE TAZMİNAT :

Madde : 10

a) İşbu sözleşmedeki bilumum işlerin Madde 7 deki müddetler içinde ikmali şarttır. Her bir kısım için gecikme günü başına MİMAR'ın istihkakından TL. sı ceza kesilecektir. Herhangi bir safhada gecikme 15 günü tecavüz ederse BAKANLIK ceza almaya devam ederek beklemekte veya bu sözleşmeyi bozmakta serbesttir. 7. maddede belirtilen hizmet safhaları sürelerindeki gecikmeler dolayısıyla kesilen cezalar ; işin sonunda tüm iş toplam tanzim süresinde teslim edildiği takdirde iade edilir. Tüm işler toplam tanzim süresinden geç teslim edildiği takdirde toplam tanzim süresini aşan günler için ceza kesilir ve bundan toplam tanzim süresi içerisinde kesilen cezaların mahsubu yapılır.

b) Süre aşımını önlemek üzere verilen kusurlu ve noksan belgeler ve projeler verilmemiş sayılır ve ceza hükmüne tabidir. Ancak, BAKANLIK'ça on gün içinde MİMAR'a bu gibi kusurlu ve noksan belgeler iade edilmediği veya bunları belirten bir yazı gönderilmediği takdirde, belge ve projelerin BAKANLIK'ta kaldığı müddetin on günden fazlası için ceza kesilmez.

Madde : 11

Gerek BAKANLIK ve gerekse MİMAR sözleşme eklerinde kendilerine verilen vecibeleri yerine getirmezlerse karşılıklı olarak sözleşmeyi feshedebilirler. Fesih keyfiyetini taahhütlü mektupla karşı tarafa bildirmesi kafidir. Bu durumda 2490 sayılı kanunun 25. maddesi gereğince işlem yapılır.

ÖDEMELER :

Madde : 12

A) Bu sözleşmeye göre yapılacak :

- a- Mimarlık Hizmetleri karşılığı TL
- b- İnşaat Mühendisliği hizmetleri karşılığı TL
- c- Makina Mühendisliği hizmetleri karşılığı TL
- d- Elektrik Mühendisliği hizmetleri karşılığı TL

olup, toplam olarak TL. olan bu bedellerin keşif özeti sözleşmeye eklidir.

B) Bu miktarlar :

- 1- () maddenin () fıkrasındaki işlerin BAKANLIK'ça tasdi-
kinden sonra TL.
- 2- () maddenin () fıkrasındaki işlerin BAKANLIK'ça tasdi-
kinden sonra TL.
- 3- () maddenin () fıkrasındaki işlerin BAKANLIK'ça tasdi-
kinden sonra TL.
- 4- () maddenin () fıkrasındaki işlerin BAKANLIK'ça tasdi-
kinden sonra TL.
- 5- () maddenin () fıkrasındaki işlerin BAKANLIK'ça tasdi-
kinden sonra TL.
- 6- () maddenin () fıkrasındaki işlerin BAKANLIK'ça tasdi-
kinden sonra TL.
- 7- () maddenin () fıkrasındaki işlerin BAKANLIK'ça tasdi-
kinden sonra TL.

T O P L A M : TL, ödenecektir.

Madde : 13

Hakediş raporları, MİMAR'ın (Madde 2) de belirtilen sı-
ra içinde kısım kısım yapacağı hizmetlere ait proje ve evrak BAKANLIK'ça
tasdik edildikçe (Madde 12) de yazılı miktarlara göre düzenlenir.

Sözleşme ve eklerine göre yapılacak gerekli tevkifatı,
varsa idareye olan borçları ve cezalarla vergi ve hazinenin diğer alacakları
tenzil edilip, hakediş raporuna göre düzenlenecek, verile emrinin kesildiği ve
icabi halinde Sayıştay Başkanlığınca vize edildiği günden itibaren 15 gün içinde
İmar ve İskân Bakanlığı Saymanlığı tarafından ödenecektir. Bu süre içinde öde-
me yapılmazsa kalan taahhütler için MİMAR işbu sözleşmeyi 30 gün vadeli bir
noter ihbarnamesini müteakip bozmakta serbesttir. BAKANLIK her ödeme saf-
hasına ait proje hesap ve resimlerin teslim tarihinden başlayarak tasdik süresi
içinde tasdik etmemiş olursa, bu süre sonunda o safhaya ait hakediş raporu dü-
zenlenir ve %50 si avans olarak ödenir.

Madde : 14

MİMAR, işbu sözleşmedeki işler başlatıldıktan sonra ya-
pacağı işlere ait malzeme ve işçilik ücretinin artması, yeni vergi ve resimler
konması veya herhangi bir sebeple bu sözleşmede tesbit edilmiş ücretlerden
maada hiçbir isim altında bir ücret isteyemez, Bu sözleşmeye ve taahhütlerin
ifasına ait her türlü masraf, vergi, resim ve harçlar ile Belediye Tellallık har-
cı ve 506 sayılı Kanunla bunları tadil eden kanunlara göre ödenecek primler ta-
mamen MİMAR'a aittir.

TEMİNAT :

Madde : 15

MİMAR, bu sözleşmede girişilen işler için teminat olarak,
..... TL. lık kat' i teminat mektubu vermiştir.

Madde : 16

Bu sözleşmede zikredilen bilumum işlerin BAKANLIK' ça tasdik-
li sureti ile hitamında 12. maddeye göre hesap kesilerek MİMAR' ın kat' i temi-
natı geri verilecek ve ilişiği kesilecektir.

AVANS :

Madde : 17

MİMAR' a hükümetçe kabul edilen bir Bankadan alınmış teminat
mektubu veya kıymetleri üzerinden olmak üzere Devlet İstikrazı Tahvilleri kar-
şılığında proje düzenleme işleri bedelinin 1/10 nuna kadar avans verilebilir.
Bu avans, verildiği tarihten itibaren işin hitamına kadar düzenlenecek hakediş
raporlarından Muhasebe- i Umumiye Kanunu hükümlerine göre mahsup edilir.
Herhangi bir sebeble bakiyesi kalırsa son sitüasyondan veya teminatından kesi-
lerek mahsubu yapılır.

HUKUK HÜKÜMLERİ VE İHTİLAFLAR :

Madde : 18

MİMAR kanuni ikametgah olarak
..... adresini göstermiştir. Bu adre-
se yapılacak her türlü tebligat, aynı günde kendisine yapılmış sayılır.

Madde : 19

Bilumum ruhsat işleri ve buna müteferri her türlü resim, harç,
pul v. s. masrafları BAKANLIK' a aittir.

Madde : 20

Memleketimizde harp vukuu ve BAKANLIK' ın sebep olduğu gecik-
meler mücbir sebep olarak kabul edilmiştir.

Madde : 21

MİMAR mücbir sebep olmadan taahhütlerini kısmen veya tama-
men ifa etmediği takdirde bu sözleşmenin eki olan "Mimarlık, Mühendislik ve
Şehircilik Hizmetleri Genel Şartlaşması" ahlâmı tatbik olunacaktır.

Madde : 22

Bu sözleşmenin tefsir veya tatbikatından dolayı doğabilecek ihtilafların halinde Ankara Mahkemeleri yetkilidir.

Madde : 23

Projelerin hazırlanmakta olduğu bürolar BAKANLIK elemanları
tarafından ziyaret edilebilir ve bu esnada yapılmakta olan işlerin MİMAR' ca
kendilerine gösterilmesi mecburidir.